

#### July 09, 2025

**BSE** Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Tel: 022 - 2272 1233 / 34

Fax: 022 - 2272 2131 / 1072 / 2037 / 2061 / 41

Scrip Code: 532345 ISIN No.: INE152B01027 Re.: Allcargo Gati Limited National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai - 400 051 Tel: 022 - 2659 8235 / 36 / 452

Fax: 022 - 2659 8237/38

Symbol: ACLGATI
ISIN No.: INE152B01027
Re.: Allcargo Gati Limited

Dear Sir/Madam,

<u>Subject: Newspaper advertisement for transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)</u>

Ref.: Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

With reference to above cited subject, we are enclosing herewith the copies of newspaper advertisement published on July 09, 2025, in all editions of Financial Express (in English) and Mumbai Edition of Mumbai Lakshyadeep (in Marathi) titled – "Notice [For transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)]".

The above information shall be made available on the Company's website www.allcargogati.com.

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully For Allcargo Gati Limited (Formerly known as "Gati Limited")

Deepak Jagdish Pareek Chief Financial Officer

**Encl.:** As above

E-mail: investor.services@allcargologistics.com Tel: 022 66798100 CIN: L63011MH1995PLC420155 | Website: www.allcargogati.com



### ALLCARGO GATI LIMITED

(Formerly known as "Gati Limited") CIN: L63011MH1995PLC420155 Registered Office: 4th Floor, B Wing, Allcargo House, CST Road,

Kalina Santacruz (East), Mumbai - 400098, Maharashtra, India. Tel: (+91)-040-7120 4284; 022 66798100. E-mail: investor.services@allcargologistics.com . Website: www.allcargogati.com

[For transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)]

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 ("th act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Equity Shares of the Company in respect of which dividend has remained unclaimed or unpaid for a period of seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority.

Complying with the requirements as mentioned in the Rules, the Company has communicated to the concerned shareholders individually whose shares are liable to be transferred to the IEPF under the said Rules for taking the appropriate action.

The Company has uploaded the full details of such shareholders and shares due for transfer to the IEPF on its website www.alcargogati.com. Shareholders are requested to refer the website to verify the details of unclaimed or unpaid dividends and the shares liable to be transferred to the IEPF.

In view of the above, all concerned shareholders are requested to make an application to the Company Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") by 09,09,2025 for claiming the unpaid dividend so that the shares are not transferred to the IEPF. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by aforementioned date, the Company shall with a view to adhering with the requirements of the Rules, transfer the shares to the IEPF by the due date as per the procedure set out in the Rules. No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules.

Shareholders may note that both the unclaimed/unpaid dividends and corresponding shares transferred to the IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from the IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of shares to the IEPF as per the Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as sufficient information and shall be deemed adequate notice in respect of issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF pursuant to the Rules.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's RTA, MUFO Intime India Private Limited at Unit: Alicargo Gati Limited, C -101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 983. Maharashtra. Tel: +91 22 4918 6270, email id: mt.helpdesk@in.mpms.mufq.com. Lastly, Members are advised to register their e-mail id and ECS mandates with the RTA/Depositor Participants and also to consider converting their physical holding to dematerialized form to eliminate risks associated with physical shares and for ease of holding. Members can write to the Company's RTA in this regard.

For ALLCARGO GATI LIMITED (Formerly known as "Gati Limited")

Ravi Jakhar Place: Mumbai Non Executive Non Independent Director Date: 09.07.2025 DIN.: 02188690 ASPINWALL AND COMPANY LIMITED

CIN: L74999KL1920PLC001389

Registered office: Aspinwall House, T.C.No. 24/2269 (7), Kawdiar-Kuravankonam Road.

Kawdiar, Thiruvananthapuram-695003,Ph: 0471-2738900 Website:www.aspinwall.in; Email: investors@aspinwall.in

NOTICE OF THE 105th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that:

The 105th Annual General Meeting of the members of Aspinwall and Company Limited is scheduled to be held on Friday, August 1, 2025 at 11 A.M. through Video Conferencing or Other Audio Visual Means (VC), in compliance with the General Circular Numbers 20/2020, 17/2020 & 14/2020 and other related circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) without the physical presence of members at a common venue. In Compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the FY 2024-25 has been sent on 08th July, 2025, through electronic mode only, to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available in the website of the Company www.aspinwall.in.

The electronic voting period shall commence on 29 July, 2025 at 09:00 A.M and ends on 31 July, 2025 at 05:00 P.M. The electronic voting facility will be disabled by CDSL for voting thereafter. During this period the Shareholders of the Company, holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date of July 25, 2025, may cast their vote electronically. In case you have any issues or queries regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

The facility for voting through electronic voting system shall also be made available on the day of the AGM and the members participating in the AGM through VC/OAVM who have not already cast their vote by e-voting shall be able to exercise their right during the meeting. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again during the meeting. The Company has appointed Mr. Yogindunath Sreenivasa Kini, BVR & Associates, Cochin, to act as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and voting during the AGM in a fair and transparent manner.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, it is hereby informed that the Share Transfer Books and the Register of Members shall be closed from 26 July, 2025 till 01 August, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the AGM and payment of Dividend.

08.07.2025 Thiruvananthapuram For ASPINWALL AND COMPANY LIMITED

Neeraj R Varma (Company Secretary)

THIS IS PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED IN COMPLIANCE WITH THE CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL DISCLOSURE AND REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")



## **PUBLIC ANNOUNCEMENT**



GLOBAL OCEAN

# **GLOBAL OCEAN LOGISTICS INDIA LIMITED**

CIN- U60300MH2021PLC353158

Our Company was originally incorporated and registered as a Private Limited Company under Companies Act, 2013 under the name and style of "Global Ocean Logistics India Private Limited" vide certificate of incorporation dated January 08, 2021 bearing Corporate Identification Number U60300MH2021PTC353158 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre, Further, pursuant to a resolution of our Board dated September 14, 2024 and a resolution of our shareholders dated October 23, 2024 our Company was converted into a public limited company under the Companies Act, 2013 and consequently the name of our company was changed to 'Global Ocean Logistics India Limited', and a fresh certificate of incorporation dated December 26, 2024 issued by Registrar of Companies, Central Registration Centre bearing CIN- U60300MH2021PLC353158. For details pertaining to the changes of name of our company, and change in registered office please refer to the chapter titled "History and Corporate Structure" on page no. 139 of the Draft Red Herring Prospectus dated July 7, 2025.

Corporate Identity Number: U60300MH2021PLC353158

Registered Office: C-101, Business Square, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093, Maharashtra, India: Contact Person: Sweety Jhunjhunwala. Company Secretary and Compliance Officer; Tel: +91 (22) 4877 8888; E-mail: cs@globalocean.in; Website: www.globalocean.in

OUR PROMOTERS: NIRAJ NANDKISHOR NARSARIA & ANAND MEHTA

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UP TO 40,00,000^ EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00/- EACH OF THE COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE) AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"), OUT OF WHICH UPTO [...] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AGGREGATING TO ₹ [...] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E.; ISSUE OF UPTO [...] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [...]/- PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE [ • ] % AND [ • ] % RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. **\*SUBJECT TO FINALISATION OF BASIS OF ALLOTMENT** 

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [+] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE MINIMUM BID LOT WILL BE TWO AND PRICE BAND WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [.] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [\*] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITIONS OF [\*] (A WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE STATE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 (TWO) WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE, AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED (BSE SME) FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS. FOR FURTHER DETAILS KINDLY REFER TO CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 223 OF THE

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank, as applicable.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders out of which (a) one third of such portion was reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than 🗌 10,00,000 and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of more than ₹10,00,000 provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of IBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts, Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" beginning on page 235 of this Draft Red Herring Prospectus, the words "retail individual investors" shall be read as words "individual investors who applies for minimum application size".

This public announcement is being made in compliance with the [NSE vide its Circular NSE/SME/65701 dated December 20, 2024 for fulfilling all additional eligibility criteria in accordance press release PR No.36/2024 on December 18, 2024 of 208th SEBI Board meeting on "Review of SME framework under SEBI (ICDR) Regulations, 2018, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies] provision of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the offer and DRHP dated July 7, 2025 which has been filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME).

Pursuant to [NSE Circular NSE/SME/65701 dated December 20, 2024 for fulfilling all additional eligibility criteria in accordance press release PR No.36/2024 on December 18, 2024 of 208th SEBI Board meeting on "Review of SME framework under SEBI (ICDR) Regulations, 2018, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies], provision of Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME) shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filling by hosting it on the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.globalocean.in and at the website of BRLM i.e. Marwadi Chandarana Intermediaries Brokers Private Limited at ib.marwadichandaranagroup.com. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME) with respect to disclosures made in DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE, and/or our Company and/or Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the offer on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with BSE.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issuer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk" Factors" on page 25.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the Red Herring Prospectus ('RHP') has been filed with RoC and must be made solely on the

basis of such RHP as there may be material changes in RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on the SME Platform of BSE For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 139.

The liability of the members of our Company is limited. For details of the share capital, capital structure of our Company, the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them of our Company, please see "Capital Structure" beginning on page 67.

## **BOOK RUNNING LEAD MANAGER**

X-change Plaza, Office no. 1201 to 1205, 12° Floor, Building No. 53E, Zone-5, Road 5E, Gift City, Gandhinagar - 382355, Gujarat, India

Marwadi Chandarana Intermediaries Brokers Private Limited

Telephone: 022-69120027

E-mail: mb@marwadichandarana.com Investors Grievance e-mail: mbgrievances@marwadichandarana.com

Contact Person: Radhika Maheshwari / Jigar Desai

Website: ib.marwadichandaranagroup.com SEBI Registration Number: INM000013165

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

MARWADI

Date: 08-07-2025

Place: Mumbai, Maharashtra

For GLOBAL OCEAN LOGISTICS INDIA LIMITED On behalf of the Board of Directors

Niraj Nandkishor Narsaria

Chairman and Managing Director

GLOBAL OCEAN LOGISTICS INDIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP dated July 7, 2025 with SME Platform of BSE Limited (BSE SME). The DRHP is available on the website of BSE at www.bseindia.com respectively and is available on the website of the Company at www.globaloceanlogistics.in and at the website of BRLM i.e. Marwadi Chandarana Intermediaries Brokers Private Limited at ib. marwadichandaranagroup.com. Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating such risk, see the section titled 'Risk Factors' on page 28 of the DRHP and details set out in RHP when filed. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed

with SEBI for making any investment decision. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "U.S. Securities Act") or any state securities law in United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance of Regulations and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Welspun corp WELSPUN CORP LIMITED (Corporate Identification Number - L27100GJ1995PLC025609

Regd. Office: Welspun City, Village Versamedi, Taluka Anjar, Dist. Kutch, Gujarat - 370110. Tel No. +91 2836 662222 Fax: +91 2836 279060. Corp. Office: Welspun House, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel

Mumbai-400013. **Tel No.** 022 - 2490 8000, **Fax:** 022 - 2490 8020 CompanySecretary\_WCL@welspun.com www.welspuncorp.com

NOTICE of 30th Annual General Meeting of Welspun Corp Limited NOTICE is hereby given that the 30<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Thursday, 31st July, 2025 at 4:00 P.M. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules made thereunder; provisions of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the provisions of General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by SEBI.

In Compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the 30<sup>th</sup> AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be emailed to Members at the email IDs registered by them with the Company/ Depository Participant(s) ("DPs")/Registrar and Transfer Agent.

### Registration of email and updation of bank account:

Members who wish to register/update their email ID and/or bank account mandate with the Company or MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Ltd), the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") for receipt of dividend. are requested to follow the below instructions:

• For shares in Physical mode: register/ update details in Form ISR-1 and email the same to RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com along with the documents mentioned in the Form.

### • For shares in Demat mode: register/ update details with the DP.

Communication in this regard is available on the Company's website and has been sent to Members holding shares in physical form to furnish their KYC details which are not registered with the Company.

The Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 will be uploaded on the Company's website at www.welspuncorp.com, National Securities Depository Limited ("NSDL") (Agency for providing the remote e-voting facility at www.evoting.nsdl.com and the website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The Board of Directors of the Company have at their meeting held on 28th May, 2025 recommended final dividend at the rate of 100% i.e. Rs. 5/- per equity share of face value of Rs.5/- each for the financial year ended 31st March, 2025.

SEBI by circular dated 7th May, 2024 made it mandatory for Members holding shares in physical form to furnish PAN, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank A/c details and Specimen signature with the Company or RTA. Shareholder(s) whose folio(s) do not have the above mentioned details will be eligible:

to lodge grievance or avail any service request from the RTA

• for any payment including dividend, interest or redemption payment in respect of such folios, through electronic mode.

only after furnishing PAN, and KYC details.

The relevant forms viz., ISR 1, 2, 3, 4, 5 and SH 13 can be downloaded from the Company's website at https://www.welspuncorp.com/common-and-simplified-norms-for-processinginvestors-service-request.php

The Company shall provide its Members, facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. E-voting shall also be made available to the Members participating in the AGM. In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/ 2020/242 dated 9th December, 2020, e-voting process will also be enabled for all 'individual demat account holders', by way of a single login credential, through their demat accounts / websites of NSDL and/or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") or DPs The process and manner for remote e-voting and voting at the AGM through various modes will be provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the Company's website www.welspuncorp.com.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, that the Register of Members of the Company will remain closed from Saturday, 19th July, 2025 to Thursday, 31st July, 2025 (both days inclusive) and the Record Date will be Friday, 18th July, 2025 for the purpose of payment of dividend for the financial vear ended 31st March, 2025 and for the AGM. The dividend, as recommended and it approved will be paid to Members and their mandates whose names appear as:

. Beneficial Owners as at the end of the business hours on, Friday, 18th July, 2025 as per lists to be furnished by NSDL and CDSL, in respect of shares held in demat, and

Members in the Register of Members of the Company in physical form which are maintained with the Company's RTA on Friday, 18th July, 2025.

> For Welspun Corp Limited Kamal Rathi **Company Secretary**

Mumbai, July 08, 2025

### TAKE SOLUTIONS LIMITED Regd. Office: No.56, Old No.116, 4th Floor, Ragas Building,

Dr. Radhakrishnan Salai, Mylapore, Chennai – 600 004. Email: secretarial@takesolutions.com, Website: www.takesolutions.com Phone: 044-48592901 | CIN: L63090TN2000PLC046338

### NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting of the Shareholders of TAKE Solutions Limited will be held on Wednesday, July 30, 2025 at 09.30 a.m. IST. through Video Conferencing ("VC") /Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company at Office No. 56, Old No. 116, 4th Floor, Ragas Building, Dr. Radhakrishnan Salai, Mylapore, Chennai - 600 004.

Pursuant to the Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, read with Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 (collectively referred to as "MCA Circulars) have permitted the holding of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") through VC/OAVM, without the physical presence of the Shareholders at a common venue. Accordingly, the EGM will be convened through VC/OAVM and the businesses shall be transacted through voting by electronic means in compliance with applicable provisions of the Act read with applicable circulars. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Tuesday, July 22, 2025 only shall be entitled to avail the facility of 'remote e-voting' or voting at the EGM. The Company has engaged Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means i.e. remote e-voting and voting on the date of the EGM. For detailed instructions on attending the EGM through VC/OAVM, shareholders are requested to go through the Notice of EGM.

Pursuant to the applicable Circulars and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Notice of the EGM have been sent in electronic mode to Share holders whose e-mail address is registered with the Company/ Registrar and Transfer Agents or with the Depository Participant(s). The above documents are also being made available on the website of the Company at https://www.takesolutions.com/Reports\_Filings/2025-26/Notice\_EGM\_ TSL.pdf BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and CDSL at https://www.evotingindia.com. The Shareholdersare hereby informed that:

- The 'remote e-voting' period commences on Saturday, July 26, 2025, at 9:00 A.M and ends on Tuesday, July 29, 2025, at 5:00 P.M. Share holders may note that remote e-voting shall not be allowedbeyond the above said period and the remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting During this period, existing shareholders and persons who have acquired
- shares and become share holder of the company after the dispatch of notice, holding shares either in physical form or dematerialized form as on Tuesday, July 22, 2025, ("Cut-off date") may cast their vote electronically on the businesses set forth in the notice of the EGM through CDSL e-voting system. The voting rights of Share holders shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date
- may attend / participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.
- https://www.evotingindia.com under share holders login. The detailed instructions for the remote evoting process and e-voting during the EGM are given in the Notice of the EGM. Share holders are permitted to join the EGM through VC/OAVM, 15 minutes
- before the scheduled time of commencement of the meeting and up to 15 minutes after such scheduled time. VI. Those share holders whose e-mail ids are not registered with the depositories for obtaining login credentials for e-voting are requested to send
- rnt.helpdesk@in.mpms.mufa.com VII. The documents referred to in the EGM notice are available for inspection. Share holders may write to the Company's e-mail ID: investorrelations@
- Membership No. F10357 and Certificate of Practice No. 13620 has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and IX. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on
- In case of any queries or issues, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com

under help section or can contact CDSL by writing an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911 or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited. By Order of the Board

Sd/-

Srinivasan H R Director DIN: 00130277

UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED CIN: L17111DL1982PLC013790 Regd. Off: 5th Floor, Rajlok building, 24, Nehru Place, Nehru Place, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110019

Phone: +91-11-49953454, E-mail: cs@lendingplate.com,

### Website: https://www.unifinz.in NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that 42nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED (the "Company") is scheduled to be held on Wednesday, 30th day of July, 2025 at 3:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OVAM) to transact the business through voting by electronic means, as set out in the Notice convening said AGM. The Company has already dispatched the Annual Report for FY 2024-25 along with notice convening the AGM, on 8th July, 2025, through electronic mode to the shareholders whose email address are registered with the Company and/or Depositaries, in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India. The Annual report along with notice of the AGM is also available on the website of the Company at https://www.unifinz.in/investor.php and NSDL at www.evoting.nsdl.com and exchange at www.bseindia.com.

(A) Remote E-voting and E voting during AGM: In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act,

2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Reg 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the notice convening the AGM, by way of electronic voting system ('Remote e voting") provided by NSDL. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being Wednesday, July 23, 2025. Any recipient of the Notice, who has no voting rights as on the Cut-off date, shall treat the Notice as intimation only.

The remote e-voting period begins on Sunday, July 27, 2025 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, July 29, 2025 at 05:00 P.M.

The Members, whose names appear in the Register of Members Beneficial Owners as on the cut-off date shall be entitled to exercise his/her vote either electronically i.e. remote e-voting or e voting/venue voting system on the date of the AGM and may obtain the login id and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in and abhishekm@nsdl.co.in. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e voting, then he/she can use his/her existing user id and password for casting the

Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM. Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM. In case of any queries/ grievances, you may refer the Frequently Asked

Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 48867000 / 022 - 24997000 or send a request to Mr. Utkarsh Gupta at evoting@nsdl.co.in and utkarsh.gupta@nsdl.com or write NSDL at Trade World, A wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai - 400013 or Unit No.601,603,604, 6th Floor, Tower - A. Naurang House, Kasturba Gandhi Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001 or approach Company Secretary of the Company at cs@lendingplate.com The Company shall announce and submit to the stock exchange, within two working days of conclusion of its Annual General Meeting, details regarding the voting results and accordingly voting results will be available

on the website of the Company at https://www.unifinz.in/ NSDL at

www.evoting.nsdl.com and Exchange at 'www.bseindia.com. By Order of the Board of Directors For Unifinz Capital India Limited

Ritu Tomar

Date: 08th July, 2025 Company Secretary and Compliance Officer Place: Delhi



Kotak Mahindra Bank Limited

Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

Tel: +91-22-61660001, Fax: +91-22-6713 2403 Website: www.kotak.com, E-mail: KotakBank.Secretarial@kotak.com

NOTICE TO THE MEMBERS ABOUT THE FORTIETH ANNUAL GENERAL MEETING AND THE RECORD DATE FOR PAYMENT OF FINAL DIVIDEND FOR FY 2024-25

NOTICE is hereby given that the Fortieth Annual General Meeting ("AGM") of the members of Kotak Mahindra Bank Limited ("Bank") will be held on Saturday. 2<sup>nd</sup> August, 2025 at 10:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC").

In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with General Circular No. 9 / 2024 dated 19th September, 2024 General Circular No. 14 / 2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No. 20 / 2020 dated 5th May, 2020 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Notice of AGM and the Integrated Annual Report 2024-25, comprising the standalone and consolidated audited financial statements for FY 2024-25, along with Directors Report and Auditors' Report and other documents required to be annexed thereto, will be sent in due course to the members of the Bank, electronically on their e-mail address registered with the Bank / Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the Bank / Depository Participant(s) ("DPs"). A letter providing the QR Code and the web-link, giving the exact path, where complete details of the Notice of AGM and the Integrated Annual Report 2024-25 are available, will be sent to those members who have not registered their e-mail address. The Notice of AGM and the Integrated Annual Report 2024-25 will also be available on the website of the Bank at https://www.kotak.com/en/investor-relations/financialresults/annual-reports.html, websites of the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited

### https://www.evoting.nsdl.com Attending the AGM:

The Bank has availed services of NSDL, to provide the VC facility for conduct of the AGM. Members will be able to attend the AGM by using VC facility, through the NSDL e-voting system, by following the steps mentioned under 'Instructions for attending AGM through VC' in the notes to the Notice of AGM.

("NSDL"), the e-voting service providing agency appointed by the Bank, at

E-voting facility: Members will be provided with a facility to cast their vote(s) on the business set out in the Notice of AGM through an electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by (i) individual members holding Equity Shares in demat mode, (ii) Non-individuals holding Equity Shares in demat mode, (iii) members holding Equity Shares in physical mode and (iv) members who have not registered their e-mail address, has been explained in instructions section of the Notice of AGM. Members attending the

AGM, who would not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to cast

### vote(s), electronically, at the AGM. Dividend related information:

The Board of Directors of the Bank have recommended a final dividend of ₹ 2.5/per Equity Share for the financial year 2024-25. Friday, 18th July, 2025, has been fixed as the 'Record Date', for the purpose of determining the members eligible to receive the aforesaid dividend. The final dividend, if declared at the AGM, will be paid on or before Friday, 8th August, 2025, to those members whose names would pear on the Register of Members / List of Beneficial Owners to be received from the Depositories as at the close of business hours on the Record Date, i.e., 18th July, 2025.

PROCESS FOR (i) REGISTRATION OF E-MAIL ADDRESS FOR OBTAINING THE NOTICE OF AGM, INTEGRATED ANNUAL REPORT 2024-25, THE USER ID / PASSWORD FOR E-VOTING / ATTENDING THE AGM AND (ii) UPDATION OF BANK ACCOUNT MANDATE FOR RECEIPT OF DIVIDEND:

**Procedure** 

Type of Helaning	110004410			
Physical Holding	For registration of e-mail address and/or updation of Bank Account details, please send a written request in Form ISR-1 (available at <a href="https://www.kotak.com/en/investor-relations/investor-information/investor-info.html">https://www.kotak.com/en/investor-relations/investor-information/investor-info.html</a> ) to the RTA of the Bank i.e., KFin Technologies Limited at Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad — 500 032 (Unit: Kotak Mahindra Bank Limited), providing Folio Number, name of the member, copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested copy of PAN card) and AADHAAR (self-attested copy of Aadhaar card). Additionally, please provide a self-attested copy of a cancelled cheque leaf bearing the name of the first holder / bank statement duly attested by the Bank Manager (along with the details of 9-digit MICR Code Number and 11-digit IFSC), for updating bank account details.			
Demat Holding	Please contact your DP and register your e-mail address and bank account details in your demat account, as per			

the process advised / forms made available by your DP. Any person holding shares in physical form and who becomes a member

after the Notice of AGM is sent and holding shares as of the Cut-off date. i.e., Saturday, 26th July, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com However, if such person is already registered with NSDL for remote e-voting, then such person may use the existing user ID and password for casting vote / attending AGM. If any member has forgotten the user ID and / or password, the same can be reset by using "Forgot User Details / Password" or "Physical User Reset Password" option, as the case may be, available on www.evoting.nsdl.com or by calling on 022 - 4886 7000.

For KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Company Secretary (FCS 3430)

Avan Doomasia

Mumbai, 8<sup>th</sup> July, 2025

Share holders who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM Type of Holdina IV. Share holders may access the CDSL e-voting system at the weblink:

required details and documents as described in the Notice to Company's e-mail ID: investorrelations@takesolutions.com or to RTA's e-mail ID

VIII. Mr. Ashok Ajay Kumar Bantia, Company Secretary in Practice, having

the Company's website www.takesolutions.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com immediately after the declaration of result by

For Take Solutions Limited

epaper.finarlcialexpress.com

Place: Chennai Date: **July 8, 2025** 

Notice is hereby given to the public at large tha Mr. Hitesh Bhavarlal Jain is the sole & absolut wner of Residential Premises being Flat No 101, B-wing, admeasuring 278 sq. ft. Carpet Area equivalent to 25.85 sq. mtrs. on 1st Flooi in the Building known as "Raghukrupa" of Raghukrupa Co-operative Housing Society imited., situated at M.G. Road, Kandival West). Mumbai-400067, constructed on a the piece & parcel of land bearing C.T.S No 1079, of Village: Kandivali, Taluka: Borivali ir he Registration District & Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban. (Hereinafte for brevity's sake & convenience be referred to as "the said Residential Premises.")

t is pertinent to note that Original Shar ate in respect of the said Residentia remises is lost/misplaced & is presumed to oe bevond traceable even after Diligent Search Mr. Hitesh Bhavarlal Jain, sole & absolute
Owner of the said Residential Premises has odged lost of Original Share Certificate Repor ed 31/10/2017 with Kandivali Police Static pearing Lost Report No. 6657/17.

Any person/s having any claims or objections respect of the said Residential Premises or ny part thereof are required to make the same snown in writing to the undersigned at the pelow mentioned address within 15 days from date of publication of this notice failing which the claim of any such person/s shall b deemed to have been waived and/o bandoned and the same shall not be entertained thereafter & Society/Concerned Authority shall be free to proceed to issue Ouplicate Share Certificate to the Owne bove-named without reference to any suc claims.

Place: Mumbai. Dated this 9th day of July, 2025.

> (Adv. Dhrumil P. Mehta Office No. 26. Ground Floo. Raj Garden Society, Next to Kavita Dairy Mahavir Nagar, Kandivali(W) Mumbai-400 067. | Mobile-9004182067

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my Client, Mr. Deepak Mansukhlal Shah, who state that Lokhit C H S Ltd (the Landlord Society) had transferred and created Tenancy Rights in favour of M/s. R. D. Shah & Company of the Shop being, Shop No. 24, Ground Floor, Vikrant, Plot No. 6, Lokhit C H S Ltd, R.B.Mehta Marg Tilak Road, Ghatkopar - (East), Mumbai October, 1974 of which he was one of the Partner [Hereinafter referred to as "the Said Old Shop"].

My Client further says that the other Two Partners of M/s. R. D. Shah & Company, namely [1] Mr. Rameshchandra Keshavlal Mehta and [2] Mr. Devendra Shankar Dubey have retired and he became the Sole Tenant of the Said Old Shop. My Client further says Ithat prior to them, the Said Old Shop was given on Tenancy basis to other Tenant/s

Upon Redevelopment, Lokhit C H S Ltd has allotted on ownership basis the New Shop being Commercial Premises / Shop No. 24 Ground Floor, Tanishkaa Vikrant, Lokhit C H S Ltd, Junction of Tilak Road, R.B.Mehta Marg, 90 Feet Road, Near Vikrant Circle Ghatkopar - (East), Mumbai - 400077 admeasuring 258.00 Sq. Ft. MOFA Carpet Area equivalent to 259.00 Sq. Ft. RERA Carpet Area vide an Agreement For Permanent Alternate Accommodation dated 10/07/2023 bearing Registration Serial No. KRL-5/14586/2023 entered into between [1] Tanishka Reality LLP [The Developer [2] Lokhit C H S Ltd (The Society) and [3] Mi Deepak Mansukhlal Shah [The Tenant/s] [Hereinafter referred to as "The Said New Commercial Premises / Shop"] in lieu of the Said Old Shop.

possession of all the Original Agreements for the Tenancy Rights, Deed of Retirement, Affidavit, etc; in respect of Said Old Shop and he claims that he has not transferred, sold created any charge, lien of any nature Agreement/s or in respect of the Said Old Shop and the Said New Shop. That any Claimant / Objector / Person / Legal

My client further state that he is not

Heir(s) / Individual / Firm / Company having Right Title Interest Benefit Objection Claim or Demand of any nature whatsoever in and upon the Said Old Shop and The Said New Commercial Premises / Shop by way of Sale Transfer, Contract, Agreement, Mortgage Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust, Easement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession Maintenance Occupation Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days (notice period) of this Notice at Shop No. - 848, Ground Floor, Building No. - 29. Pant Nagar, Ghatkopar - (East) - 400075 otherwise if the said grievance of obstacles or objections raised after the expiry of notice period shall not be entertained.

This notice is published to retain the Title in the Said Old Shop and the Said New Shop and for informing that my client may enter into a Conveyance Deed after the expiry of the notice period and the negotiations shall be completed without any reference to such claims and the claims, if any shall be deemed to have been given up or waived and not binding on my client or the subsequent Purchasers. If anyone has found the Original Agreement/s they are herewith requested to kindly contact the Advocate and hand over the

Date: 09/07/2025 Place: MUMBAI

MR. NIMISH SAVLA (Advocate, High Court Mumbai)

## जाहीर नोटीस

टागोर नगर शिवस्मती को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड सोसायटीच्या वतीने सर्व सभासदांना सचित करण्यात येते की, इमारत क्र.-१, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ८३. स्थित संस्थेच्या दि. ०६/०४/२०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरविल्यानुसार, अधिकृतपणे नवीन भाग प्रमाण-पत्र जारी करण्याची प्रक्रिया सुरू करायची आहे.

जे सदस्य भाग प्रमाणपत्र धारण करत आहेत त्यांनी त्यांचे कडील भाग प्रमाणपत्ने व्यवस्थापन कमिटी कडे जमा करावयाची आहेत व विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे व्यवस्थापन समितीच्या सहीने नवीन भाग प्रमाणपत्र सर्व संबंधित सदस्यांना जारी केले जातील जर कोणत्याही सदस्यांच्या फ्लंट वर लिन (lien)

गहाण खत किंवा इतर बोजा असेल व त्याचे भागप्रमाणपत्र संबंधित वित्तीय संस्था / बँकांकडे असेल तर सदस्यांनी संबंधित संस्थेस त्यांच्या कडील भागप्रमाणपत्र संस्थेच्या कार्यलयात जमा करून नवीन प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

जुनी भागप्रमाणपत्ने नवीन प्रमाणपत्नामध्ये बदलण्याचा कार्यक्रम सोसायटीच्या सचना फलकावर आणि संस्थेच्या व्हॉट्सॲप गृप वर प्रदर्शित केला जाऊन जाहीर केला जाईल.

जनी भाग प्रमाणपत्ने दिनांक ३१/०७/२५ पर्व बदलन घेणे आवश्यक असन त्यानंतर ती वैध मानली जाणार नाहीत. तरी सर्व सभासदांनी जनी भाग प्रमाणपत्ने जमा करून नवीन भाग प्रमाणपत्ने विहित मुदतीत बदलून घेणे आवश्यक असून या कामी संस्थेस सहकार्य करावे. कोणताही प्रश्न, शंका समाधानासाठी कृपया संस्थेच्या कार्यलयाशी संपर्क करावा.

व्यवस्थापन समितीच्या आदेशानसाः

टागोर नगर शिवस्मृती को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड

दिनांक : ०८/०७/२०२५

## केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

लोअर परेल शाखा: राजन हाऊस, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, सेन्चुरी बाझारजवळ, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५. ई-मेलः cb0128@canarabank.com

### कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्त्यांना मागणी सूचना (कायदा १३(२))

- मे. प्र**तिक एन्टरप्रायझेस, श्री. हितेश हरिलाल शाह,** ए-२१, तळमजला, राम नगर, नवघर फाटक रोड, भाईंदर पुर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५. श्री. हितेश हरिलाल शाह (मालक/जामिनदार), हरिलाल शाह यांचा मुलगा, निवासी पत्ता: ए/६०४, इंद्रप्रस्थ, न्
- गोल्डन नेस्ट, मिठालाल जैन बंगला, पोस्ट: भाईंदर पुर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५. श्री. हितेश हरिलाल शाह, दुकान क्र.२१-ए, तळमजला, इमारत नामे: रामनगर ए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट
- लिमिटेड, जुना सर्लें क्र.८५/३, ८, गाव खारी, फाटक रोड, नवघर क्रॉस रोड, शिडीं नगर समोर, भाईंदर (पुर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०५.
- मा. महोदय/महोदया. विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत मागणी सचना.
- असे की, मे. प्रतिक एन्टरप्रायझेस, मालक: श्री. हितेश हरिलाल शाह यांनी लोअर परळ (१५५३८) शाखेतून

	वळावळा खालाल कज/ऋण सुविधा घतला आह:-						
爽.	मर्यादा	मर्यादा कर्जाचे स्वरुप कर्ज ३१.०५.२०२५ रोजी		२% दंडात्मक			
		/मर्यादा	रक्रम	दायित्व	व्याजासह व्याजाचा दर		
१	१२५००४४८६६५४	एमएसएमई- ओडी/सीसी	रु.६०,००,०००/−	रु.६२,४४,८२७.३९	१०.४०% +२.००% दंडात्मक व्याज		
		एकण	₹.80.00.000/-	F. E 2. XX. < 219. 39			

उपरोक्त सदर कर्जसुविधा आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या आवश्यक दस्तावेजांच्या आधारावर खालील अनुसुचित नमुद मालमत्तेचे तारणामार्फत प्रतिभूतीने घेतले आहे. विहित नियम व अटीनुसार तुम्ही तुमचे दायित्व भरलेले नाही म्हणून बँकेने २८.०५.२०२५ रोजी तुमचे खाते एनपीएमध्ये वर्गीकृत केले आहे. म्हणून कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सुचना देण्यात येत आहे की, सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संपुर्ण दायित्व रक्कम **रु.६२,४४,८२७.३९ (रुपये बासष्ट लाख च**ळ्वे**चाळी**स हजार आठशे सत्तावीस आणि पैसे एकोणचाळीस फकत) तसेच आजतायगत व्याज व इतर खर्च जमा करावे अन्यथा कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये बँकेद्वारे सर्व किंवा काही अधिकारांचा वापर

यापुढे तुम्हाला आमच्या पुर्व परवानगीशिवाय खालील अनुसुचित नमुद प्रतिभूत मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करता येणार नाही. सदर सूचना ही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध अधिकार आणि/किंवा अंमलातील इतर कायद्यानुसार कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय वितरीत करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायर्स

-कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे. शाखा नोंदीमध्ये उपलब्ध तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर पोस्टद्वारे तुम्हाला मागणी सूचना वितरीत करण्यात आली आहे.

अनुसूची तारण/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क्र. स्थावर मालमत्तेचे तपशील

दुकान क्र.ए-२१, क्षेत्रफळ ३९५ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), तळमजला, राम नगर ए को-ु ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन जुना सर्व्हे क्र.९३, हिस्सा क्र.३, सर्व्हे क्र.८९ (नवीन), हिस्सा क्र.३ व जूना सर्व्हे क्र.९७, हिस्सा क्र.८(भाग), नवीन सर्व्हे क्र.८५ हिस्सा क्र.८, गाव भाईंदर (पुर्व), तालुका ठाणेच्या मर्यादेत, नोंदणी जिल्हा ठाणे व मिरा भाईंदर नगरपरिषदेच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. CERSAI प्रतिभृती व्याज आयडी: ४०००७४२६४२८६

मालमत्ता आयडी: २०००७५७३२४६७

अधिकार धारकाचे नाव: हितेश हरिलाल शाह

ठिकाण: मुंबई प्राधिकत अधिकारी दिनांक: ०५.०७.२०२५ कॅनरा बँक

#### IndiaShelter **Home Loans**

### इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

मागणी सूचना **नौंदणीकृत कार्या.** : नोंदणी: बंद:- शांती टॉवर-बी, ऑफिस क्रमांक-२०१, स्टिल्ट फर्स्ट फ्लोअर, एसबीआय बँकेजवळ, मुंबई नाका, नाशिक<sup>-</sup> ४२२००१, महाराष्ट्र, तन्वी आर्केड, शॉप नंबर-१९, २०, दर्डा नगर, पोलिस स्टेशन समोर, दारव्हा रोड, यवतमाळ, महाराष्ट्र- ४४५००१, दुकान क्र. ७ आणि ८, तळमजला विमाको टॉवर, उस्मानिया मशिदीसमोर, बस स्टॅंड रोड, अमरावती - ४४६००१, दुसरा मजला, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वर, काकाणी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नंबर १४६

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ कलम

गांधीनगर, वर्धा, महाराष्ट्र - ४४२००१, पी. क्र.२१०, तिरंगा चौक सिमेंट रोड नंदनवन वर युनियन बँक ऑफ इंडिया, नागपूर ४४०००९

**१३(२) अन्वये सूचना.** खालील कर्जदार ज्यांनी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आयएसएफसीएल) कडून कर्ज घेतले आहे त्यांनी आयएसएफसीएल ला त्यांच्या कर्जाचे असेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे अशी सूचना याद्वारे दिली जाते. कर्जदारांनी आयएसएफसीएल ला स्थावर मालमत्तेची सुरक्षा प्रदान केली आहे. ज्याचे तपशील खाली वर्णन केले आहेत. कर्जीचा तपशील आणि तारखेनुसार कर्जदारांनी आयएसएफसीएल ला देय असलेली थकबाकी आणि देय रक्कम देखील येथे खाली इर्शविली आहे. कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आयएसएफसीएल चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीदार, प्रतिभूत धनकोने मिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ ॲतर्गत खालील कर्जदारांव कारवाई सुरू केली आहे आणि खाली नमूद केलेल्या या कायद्याच्या तपशिलाखाली सूचना जारी केली. जर खालील कर्जदार त्यांच्या नावावर सूचित केलेल्य थकबाकीची परतफेड नोटीसच्या ६० (साठे) दिवसांत करू शकले नाहीत, तर अधोस्वाक्षरीदार सरफायसी कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलमे (४) अंतर्गत प्रतिभत ऋणकोला प्रदान केलेल्या कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांचा वापर करतील, ज्यामध्ये ताब्यात घेण्याच्या अधिकारांचा समावेश आहे आणि तो वेकण्याचा अधिकार आहे. सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याचा सल्ला दिला जातो

कर्जदाराचे नाव/जामीनदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी, कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक/ मागणी सूचना	मागणी सूचना दिनांक आणि र <del>क्</del> कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
श्री./श्रीमती तृषा राणे, श्री./श्रीमती अरुणकुमार राणे यांचे कायदेशीर वारस्स, रेखा कॉलनी, प्लॉट क्र.१८ लाईन क्र.४. साई मंदिराजवळ, लीएमली रोड अमरावती महा-४४६०४ ४४६०४ महाराष्ट्र प्लप्ट४सीएमल्ड जो एनएस अरुप्टर अरुप्ट००५/१००५/१०००५/००१०१०१०१००५/१००००५/००१०१०१०१	१० एप्रिल २०२५ / २८ मे २०२५	दि.२८ मे २०२५ रोजी दि.२८ मे २०२५ रोजी देय रक्कम रु.७, ३७, २५१/- रुपये सात लाख सदतीस हजार दोनशे एकावन फक्तदि.२९ मे २०२५ रोजी देय रक्कम पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतच्या खर्चासह.	प्लॉटक्रमांक १८ भाग, सुरीक्रमांक ३४/१ मीजा नवसार्र प्रगणा नांदगाव पेठ अमरावती एमएच ४४४६० अमरावती येथील सर्व भाग व खंड, चतुसिमा:- पूर्व रोड, पश्चिम-सर्व्हिस लाईन, उत्तर-व्ही.एम. टाके चांच घर, दक्षिण- त्याच प्लॉटचा भाग,
श्री./श्रीमती मिना रवींद्र बालापांडे, श्री./ श्रीमती रवींद्र बालापांडे यांचे कायदेशीर वारस. २४३/३. जांव जांच, समुद्रपूर वर्धा महा -४४२३०५ ४४२३०५ महाराष्ट्र एलप्४४सीएलएलओएनयस ०००००५०२५२५१/एपी-२००४०१३३	१० एप्रिल २०२५ / २८ मे २०२५	दि.२८ मे २०२५ रोजी दि.२८ मे २०२५ रोजी देय रक्कम इ.३,५२,०८५/- रुपये तीन लाख बावन हजार पंच्याऐंगी फक्त दि.२९ मे २०२५ रोजी देय रक्कम पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतच्या खर्चासह.	मौजा-जाम, मौजा क्र.७७, पी. एव. ३२ प्लॉट क्र.०' सर्वेक्षण क्र.२४३/३, तह. समुद्रमूर आणि जिल्हा वर्ष महा - ४४२३०५ येथील सर्व भाग व खंड, चतुसिमा: पूर्व: एफएस क्र.२४३/२ पश्चिम: ले आउट रोड, उत्तरः आउट रोड, दक्षिण: प्लॉट क्र.१०.
श्री./श्रीमती शीला लोखंडे, श्री./श्रीमती आदित्य लोखंडे, श्री./श्रीमती रणधीर लोखंडे बांचे कायदेशीर वारस, प्लॉट क्रमांक ४५वी डॉ. वाभणे हॉस्पिटल जवळ न्यू केलाश नगर पार्वती नगर सावित्रीबाई फुले मार्ग नागप्र. ४४००२७ महाराष्ट्र एचएस४४सीएचएसअोस्नएस०००००५०४५२०८ आणि एचए४४व्हीएचएसओएनएस ०००००५०५६१२७/एपी-१००८६६९९ आणि एचए-१०१३५६६२	१० एप्रिल २०२५ / २८ मे २०२५	दि. २८ मे २०२५ रोजी दि. २८ मे २०२५ रोजी देय रक्कम इ. ३,९९,९२०/- रुपये तीन लाख नव्याण्णव हजार एकशे वीस फक्त दि. २९ मे २०२५ रोजी देय रक्कम पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतच्या खर्चांसह.	प्लॉटक्र.४५-ए, मौजा-बाबुलखंडा, ख.क्रमांक २२/ वंदोबस्तक्र.२७८, गो हक्र.३९, कैलाश नगर बाबुलखंड तह आणि जिल्हा-नागपूर येथील सर्व भाग व खंड चतुसिमा:- पूर्व-प्लॉटक्र.४७, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लं क्र.४५, दक्षिण-प्लॉटक्र.४५-बी,
श्री./श्रीमती रुख्मा नारायण मंदिरकर, श्री./श्रीमती सूरज मंदिरकर, श्री./श्रीमती नारायण मंदिरकर बांचे कायदेशीर वारस, घर क्रमांक ३६ रामकृष्ण नगर वडगाव संत गाडगे बाबा प्ले ग्राडड जवळ यवतमाळ ४४५००१ महाराष्ट्र सीएचएल१०००००००५१/एपी- ०४७००६१	१० एप्रिल २०२५ / १८मे २०२५	दि.२८ मे २०२५ रोजी दि.२८ मे २०२५ रोजी देय रक्कम रु.४,३२,१२९/- रुपयेचार लाख बत्तीस हजार एकशे एकोणतीस फक्त दि.२९ मे २०२५ रोजी देय रक्कम पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतच्या खर्चासह.	प्लॉट क्र. ३६ (पूर्व बाजू), मौजा वडगाव रोड यवतमा ता व जिल्हा यवतमाळ मोजमाप क्षेत्र सुमारे ९९९.३ चौरस फूट म्हणजेच ९२.८७ चौरस मीटर फील्ड क्र.३३ ४ येथील सर्व भाग व खंड, चतुसिमा:- पूर्व- लेआर रोड, प्लॉट क्र.३६ चा पश्चिम-उर्वित भाग, उत्तर- लेआर रोड, दक्षिण- लेन
श्री./श्रीमती कामिनी सुभाष सावळे, श्री./श्रीमती सुभाष तुकाराम सावळे यांचे काबदेशीर वास्त, हारा - लाता पुनाथराव दमकोंडावार अग्रवाल ऑईल मिल जवळ आणी आणी ४५५०३ महाराष्ट्र एलए४४शीएवलओस्पस्त०००००५०६३९१९/ एपी-१०१५१६०३	१० एप्रिल २०२५ / / २८मे २०२५	दि.२८ मे २०२५ रोजी दि.२८ मे २०२५ रोजी देय रक्कम इ.१,२०,५९४/- रुप्येएक लाख वीस हजार पावजी जीऱ्याण्य कर्मात् दि.२९ मे २०२५ रोजी देय रक्कम पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतच्या खर्जासह.	प्लॉट क्र.८, मीजा-आरणी (खंड-१), क्र.५३/१ १साईकृपा लेआउट, बापू नगर ता-आरणी, जिल्ह यवतमाळ, महा- ४४५१०३ यवतमाळ येथील सर्व भ व खंड, चतुसिमा:- पूर्व-रिक्त प्लॉट क्र.७, पश्चिम-रि प्लॉट क्र.१, उत्तर-रिक्त प्लॉट क्र.४ आणि ५, दक्षिण लेआउट रोड
श्री./श्रीमती दिपाली संदीप मोरे, श्री./ श्रीमती सर्विप मोरे यांचे कायदेशीर वास्स, फ्लॅट क.डी-२०३, गॉवल एक्सेलो अपार्ट., कोणार्क नगर आडगाव, पंचवटी, नाशिक महा-४२२००३ ४२२००३ महाराष्ट्र एक्स्स४रएमआयएलओस्गस्स००००५०२४८२९/ एपी-२००४८६०९	१० एप्रिल २०२५ / २८ मे २०२५	दि.२८ मे २०२५ रोजी दि.२८ मे २०२५ रोजी देय रक्कम इ.४,५२,३३१/- रुपये चार लाख बावन हजार तीनशे एकतीस फक्त दि.२९ मे २०२५ रोजी देय रक्कम पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतच्या खर्चासह.	एस. क्र.४८९/१, फ्लॅट क्र.ए-६०१, ए-विंगडी पार्व मीजे आङगाव, नाशिक एमएच ४२२००३ येथील स भाग व खंड, चतुसिमा:- पूर्व गट क्र४८९/२, पश्चिम १२ मीटर देवीचा कॉलनी रोड, दक्षिण- आकाशाच्च दिशेने खुले, उत्तर- जिने आणि फ्लॅट क्र.६०२

कोणत्याही समस्येकरिता कृपया संपर्क श्री. तुषार हुरडे (८९५६५५९३००, ७३५०००२४५३) ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०८.०७.२०२५

(प्राधिकृत अधिकारी), दंडिया शेल्य फायनान्य कॉर्पोरेशन लि करिता

## Truhome

मागणी सूचना

ट्होम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफा रोड, अल्वारपेट, तेयमपेट, चेन्नई–६०००१८. **शाखा कार्यालय:** लेव्हल–३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी–२ ब्लॉक वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. वेबसाईट: www.shriramhousing.in

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी **ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड** (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) कडून मिळवलेल्य कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि सदर कर्ज खाती नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रि-कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात आले आहे.

कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या कर्जदारांचे, प्रतिभृतीधारक, देवके थकबाकीदार, मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचे तपशील

पत्ता प्रस्थे कर्ज खाते क्र.: SHLHTHNE0001954,SHLHTHNE0001953 १. जमुना प्रसाद कक्षुराम जैसवाल (सह-कर्जदार) २. प्रिती जमुना प्रसाद जैसवाल (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: एच क्र. २४८, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, श्री समर्थ अपार्टमेंट, गणेश मेडिकल जवळ, दांडेकरवाडी, नागाव, को—अपंपेटिव्ह हौसिंग भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ साविका वेज ॲण्ड नॉनवेज चायनिज फूड, हाऊस क्र. ५६२, भावे कंपाऊंड, जैन मंदिराजवळ, भिवंडी, कासार अली, ठाणे, महाराष्ट्र	antinom in a right and in		
कर्ज खाते क्र.: SHLHTHNE0001954,SHLHTHNE0001953 १. जमुना प्रसाद कक्षुराम जैसवाल (कर्जदार) १. प्रिती जमुना प्रसाद जैसवाल (सह-कर्जदार) द्वोधांचा पत्ताः एच क्र. २४८, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, श्री समर्थ अपार्टमेंट, गणेश मेडिकल जवळ, दांडेकरवाडी, नागाव, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ भाविका वेज ॲण्ड नॉनवेज चायनिज फूड, हाऊस क्र. ५६२, भावे कंपाऊंड, जैन मंदिराजवळ, भिवंडी, कासार अली, ठाणे, महाराष्ट्र हाऊस क्र. ५०३, जमीन		•	मागणी सूचना दिनांक व देय रक्कम रु.
१९०५, आग्रा रोड, दिपक किराणा स्टोअरजवळ, नागाव, भिवंडी, १०७८/२ व १०७०/१, १०७०/२ व १०७०/ ३, गाव भिवंडी, तालुका व जिल्हा ठाणे कर्ज खाते क.: SHLHTHNE0001953 &	१. जमुना प्रसाद कहुराम जैसवाल (कर्जदार) २. प्रिती जमुना प्रसाद जैसवाल (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: एच क्र. २४८, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, श्री समर्थ अपार्टमेंट, गणेश मेडिकल जवळ, दांडेकरवाडी, नागाव, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ भाविका वेज ॲण्ड नॉनवेज चायनिज फूड, हाऊस क्र. ५६२, भावे कंपाऊंड, जैन मंदिराजवळ, भिवंडी, कासार अली, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०८ १५०५, आग्रा रोड, दिपक किराणा स्टोअरजवळ, नागाव, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२. कर्ज रक्कम: ठ.९,४३,७८०/- व ठ. ३८,७२,७८०/- कर्ज खाते क्र.: SHLHTHNE0001953 & SHLHTHNE0001954	१३९.४४० चौ.मी. कापेंट क्षेत्र ६ वा मजला, कांचन गौरी को-अपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून जात इमारत, म्युनिसिण्त हाऊस क्र. ५०३, जमीन शहर सब्हें क्र. १०६७, १०६८, १०७०/१, १०७०/२ व, १०००/२ व, गाव भिवंडी, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग	कर्जे खाते क्र.एसएचएल एसएचएलएचटीएचएनइ०००१९५३ करिता दिनांक ०९.०६.२०२५ रोजी मागणी सूचनेची रक्कम र.९४,७२,९९३/- (रुपये चौऱ्याण्णव लाख बहात्तर हजार एकः त्र्याणव फक्त) आणि कर्ज खाते क्र.एसएचएल एसयूएलएचटीएचएनइ०००१९५४ करिता दिनांक ०९.०६.२०२५ रोजी मागणी सूचनेची रक्कम र.३,९६,२३२/- (रुपये तीन लाख शहाण्णव हजार दोनशे बत्तीस फक्त) आतापर्यंत नमूद केलेल्या पुढील व्याजासह

म्हणुन, कर्जदारांनो, तुम्ही वर नमुद केलेल्या थकबाकीची संपूर्ण रक्कम ही सुचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, व्याज आणि दंडात्मक व्याजासह, पूर्ण भरावी, असे आवाहन करण्यात आले आहे. असे न केल्यास, सरफायसी कायद्यांतर्गत, वरील नमुद केलेल्या सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासार्ठ कारवाई करण्यास अधीनस्थ व्यक्तीला भाग पाडले जाईल. कृपया लक्षात ठेवा की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे वर नमूद केलेल्या सिक्युरिटीज हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

**दिनांक:** 0९.0७.२0२५ सही / - प्राधिकत अधिकारी - टहोम फायनान्स लिमिटेड (पर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण: मुंबई

### जाहीर सूचना

श्री. पुरुषोत्तम जी. बन्सी हे दादर येथील इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील युनिट क्र.१३५ चे मालक आहेत आणि म्हात्रे पेण इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) चे सदस्य आहेत आणि सोसायटीने (शेअर्स) जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.७७ धारण करतात. युनिट आणि शेअर्सचे वर्णन येथे दिलेल्या पहिल्या अनुसूचीत अधिक स्पष्ट केले आहे.

मालकाने आमच्या अशिलाला युनिट आणि शेअर्स विकण्यास सहमती दर्शविली आहे.

मालकाने आमच्या अशिलाला कळवले आहे की येथे लिहिलेल्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये सूचीबद्ध केलेले मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज आणि कागदपत्रे (मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवजे) हरवली आहेत किंवा गहाळ झाली आहेत आणि/किंवा सापडत नाहीत. त्यांनी आमच्या अशिलाला पुढे असे प्रतिनिधित्व केले आहे की त्यांनी कोणत्याही गृहकर्जासाठी कोणतीही प्रतिभूती निर्माण करण्यासाठी किंवा युनिट आणि शेअर्सवर कोणताही भार निर्माण करण्यासाठी किंवा अन्यथा मूळ मालकी हकाचे दस्तऐवज कोणत्याही व्यक्तीकडे जमा केलेले

विक्री, देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपद्दा, गहाणखत, भेटवस्तू, विश्वस्त, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा गहाणखत शल्क, धारणाधिकार, सविधा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे किंवा मळ मालकीचे दस्तऐवज आहेत किंवा त्यांचे स्थान माहित आहे आणि /किंवा हरवलेल्या / गहाळ झालेल्या / शोधता न येणाऱ्या मळ मालकीचे दस्तऐवजांचे ताबा किंवा ताबा ठेवत आहेत अशा सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्तींना येथे प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह khonak@gmail.com या ईमेल आयडीवर लेखी स्वरूपात ते कळविण्याची विनंती केली जाते. अन्यथा, असा कोणताही कथित दावा/आक्षेप, हित किंवा मागणी सर्व हेत आणि उद्देशांसाठी माफ किंवा सोडण्यात आली आहे असे मानले जाईल आणि आमचे अशिल यनिट आणि शेअर्सची विक्री अंतिम करेल आणि पर्ण करेल.

#### वर संदर्भित प्रथम अनुसूची:

म्हात्रे पेन इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेडच्या पहिल्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक १३५, सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई-४०० ०२८, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्ह्यांमध्ये, टी.पीएस. ४ (माहीम) (अंतिम) विभागाच्या अंतिम भूखंड क्र.५३३ आणि सी.एस. क्र.१, १३७४ असलेल्या सुमारे १८५ चौरस फूट (कार्पेट) घर, सदनिका आणि ५ (पाच) शेअर्स, प्रत्येकी ५०/ रुपये पन्नास फक्त) दर्शनी मूल्याचे २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) एकूण मूल्याचे, विशिष्ट क्र.४९६ ते .०० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले आणि म्हात्रे पेन इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेडचे भाग माणपत्र क्र.७७, यासह म्हात्रे पेण इमारत ही आरसीसी प्रकारची आहे, जी १९६० मध्ये बांधली गेली होती आणि त्यात तळमजला आणि वरचे ३ मजले आहेत. ज्यामध्ये चौथा मजला आणि लिफ्टचा भाग आहे येथील

#### वर संदर्भित द्वितीय अनुसूची:

(मळ मालकी हकाच्या कागदपत्रांची यादी)

अ.क्र.	दिनांक	तपशिल
٤.	०६.०४.१९९८	पुरुषोत्तम जी. बन्सी यांनी दि.०६.०४.१९९८ रोजी नोंदणीकृत केलेला घोषणापत्र
		जाणि पुष्टीकरण, दि.१०.०६.१९९८ रोजी क्र.बीबीई-१६७७-१९९८ रोजी
		नोंदणीकृत, म्हात्रे पेन अँड प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि श्री. रवींद्र
		नरहरी म्हात्रे आणि तीन कंपन्या आणि पुरुषोत्तम जी. बन्सी यांच्यातील युनिट
		क १३५ च्या विकीमारीचा दियांक १० ०७ १९९५ मेजीचा मूळ क्या

\_\_\_\_ आज दिनांकित ९ जुलै २०२५ रोजी.

सही/-

में .लॉ फर्म ऑफ खोनास करिता भागीदार

ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर ईमेल आयडी: khonak@gmail.com

बी/६१९७-डीओसी-७९/पीएन०१/२०२५

## alcarco GATI

Ingenuity In Motion ऑलकार्गो गती लिमिटेड

(पूर्वी गती लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) सीआयएन: एल६३०११एमएच१९९५पीएलसी४२०१५५

नोंदणीकृत कार्यालय: चौथा मजला, बी विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र, भारत.

द्रध्वनी: (+९१)-०४०-७१२० ४२८४; ०२२ ६६७९८१००, ईमेल आयडी: investor.servicesallcargologistics.com, वेबसाइट: www.allcargogati.com

#### सूचना

कंपनीचे डिकटी शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (IEPF) मध्ये हस्तांतरित करण्यासाठी ाना येथे देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४ (कायदा) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँउ टेक्शन फंड अथॉरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६ (नियम) मध्ये सुधारित केलेल्य तुर्दीनुसार, कंपनीचे ज्या इक्विटी शेअर्सचा लाभांश सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ दावा न केलेला किंव भरलेला राहिला आहे ते कंपनीने इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (IEPF) अथॉरिटीकडे हस्तांतरित कर

नेयमांमध्ये नमूद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करून, ज्यांचे शेअर्स या नियमांनुसार IEPF मध्ये हस्तांतरित कर पात्र आहेत आणि योग्य कारवाई करण्यासाठी.कंपनीने संबंधित भागधारकांना वैयक्तिकरित्या कळवले आहे . . हेपनीने अशा भागधारकांची आणि IEPF मध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र असलेल्या शेअर्सची संपूर्ण माहित www.allcargogati.com या वेबसाइटवर अपलोड केली आहे. भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी टावा 

वरील बाबी लक्षात घेता, सर्व संबंधित भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी न भरलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाट ०९..०९.२०२५ पर्यंत कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे अर्ज करावा जेणेकरून त्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होऊ नयेत. जर कंपनीला वरील तारखेपर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणताही संदेश मिळाला नाही, तर नियमांच्या आवश्यकतांचे पालन करण्यासाठी, नियमांमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार देय तारखेपर्यंत शेअर्स आयर्डपीएफकडे हस्तांतरित करतील. सदर नियमांनसार दावा न केलेल्या लाभांश रकमेचा आणि आयर्डपीएफक हस्तांतरित केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.

शेअरहोल्डर्सनी हे लक्षात ठेवावे की नियमांमध्ये विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून IEPF ला हस्तांतरित केलेले हक न दिलेले/न भरलेले लाभांश आणि संबंधित शेअर्स, जर असतील तर, नियमांमध्ये विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पाल-करून IEPF प्राधिकरणाकडून परत मागता येतील.

भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांचे शेअर्स IEPF ला हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत, त्यांनी लक्षात ठेवावे की नियमानुसार IEPF ला शेअर्स हस्तातरित करण्याच्या उद्देशाने कंपनी त्यांच्याकडे असलेल्या मूळ शेअ प्रमाणपत्राऐवजी डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि अशा जारी केल्यानंतर, त्यांच्या नावावर नोंदणीकृ असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्रे स्वयंचलितपणे रद्द होतील आणि ते अ-वाटाघाटीयोग्य मानले जातील. शेअरहोल्डर्सन हे देखील लक्षात ठेवावे की कंपनीने तिच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेले तपशील परेशी माहिती मानले पाहिजेत आणि नियमांनुसार IEPF ला शेअर्स हस्तांतरित करण्याच्या उद्देशाने कंपनीने डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्याच संदर्भात पुरेशी सूचना मानली पाहिजे.

वरील बाबींबद्दले कोणत्याही प्रश्नांसाठी, भागधारकांना कंपनीच्या आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हे लिमिटेड, युनिट: ऑलकार्गो गती लिमिटेड, सी -१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र, दुरध्वनी: +९१ २२ ४९१८ ६२७०, ईमेल आयडी: rnt.helpdeskin.mpms.mufg.com ये

शेवटी. सदस्यांना सळा देण्यात येतो की त्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी आणि ईसीएस आदेश आरटीए/डिपॉझिटर्र सहभागींकडे नोंदवावेत आणि भौतिक शेअर्सशी संबंधित जोखीम दूर करण्यासाठी आणि धारण सुलभतेसाठी त्यांचे भौतिव धारण डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात रूपांतरित करण्याचा विचार करावा. सदस्य या संदर्भात कंपनीच्या आरटीएला लि

> ऑलकार्गों गती लिप्पिटेडम्पर (पूर्वी गती लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) रवी जाख नॉन एक्झिक्युटिव्ह नॉन इंडिपेंडेंट डायरेक्ट

ठिकाण: मुंबई तारीख: ०९.०७.२०२५ डीआयएन: ०२१८८६९

### केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

सांताक्रुझ पश्चिम शाखाः पंकज, ९५, ई. लिकींग रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४. ई—मेलः cb0128@canarabank.com

### कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्त्यांना मागणी सूचना (कायदा १३(२))

<mark>९. कुमारी लता अशोक आवले ऊर्फ श्रीमती आशेर माजगांवकर,</mark> साई दर्शन चाळ क्र.२, आरएम क्र.०४, स्मशान भमीच्या मागे. मोठागाव. डोंबिवली पश्चिम. मंबई-४२१२०२.

- श्री. आशेर आहरोन माजगांवकर, साई दर्शन चाळ क्र.२, आरएम क्र.०४, स्मशान भुमीच्या मागे, मोठागाव
- कुमारी लता अशोक आवले ऊर्फ श्रीमती आशेर माजगांवकर, धेपनपूर गल्ली, कुरुनदावड (आर), कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६१०६.
- श्री. आशेर आहरोन माजगांवकर, १४/५, सुदर्शन कॉलनी, टेम्ब्लावाडी, गूर मार्केट यार्ड, कोल्हापुर कारवीर, महाराष्ट्र-४१६००५
- कुमारी लता अशोक आवले ऊर्फ श्रीमती आशेर माजगांवकर, फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, एसआखे -हाईटस्, सत्यवान चौक, पोलीस पाटील कुस्ती आखाडा, देविचा पाडा, डोंबिवली पश्चिम, मौजे गाव, गावदेवी (गावदेवी), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०२.
- आशेर आहरोन माजगांवकर, फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, एसआरके हाईटस, सत्यवान चौक, पोलीस पाटील कुस्ती आखाडा, देविचा पाडा, डोंबिवली पश्चिम, मौजे गाव, गावदेवी (गावदेवी), तालुका कल्याण मा. महोदय/महोदया,
- विषय: सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत मागणी सूचना
- असे की, कुमारी लता अशोक आवले ऊर्फ श्रीमती आशेर माजगांवकर व श्री. आशेर आहरोन माजगांवक

यांनी सांताकुझ पश्चिम शाखेतून वेळोवेळी खालील कर्ज/ऋण सुविधा घेतली आहे: २२.०५.२०२५ रोजी कर्जाचे स्वरुप कर्ज २% दंडात्मक

/मर्यादा रक्कम दायित्व गुहकर्ज ८.१५% +२.00% वित्तीय २९,00,000.00 २९,0४,५४८.00 दंडात्मक व्याज गुहकर्ज वित्तीरा ९.00% +२.00% प्रतिभुती १,४२,८६५.00 १,३५,४४१.0६ दंडात्मक व्याज रु.३०,४२,८६५.०० रु.३०,३९,९८९.०६ एकूण

उपरोक्त सदर कर्जसुविधा आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या आवश्यक दस्तावेजांच्या आधारावर खालील अनुसुचित नमुद मालमत्तेचे तारणामार्फत प्रतिभूतीने घेतले आहे. विहित नियम व अटीनुसार तुम्ही तुमचे दायित्व गरलेले नाही म्हणून बँकेने २२.०५.२०२५ रोजी तुमचे खाते एनपीएमध्ये वर्गीकृत केले आहे. म्हणून कायद्याच कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सूचना देण्यात येत आहे की, सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संपूर्ण दायित्व रक्रम रु.३०,३९,९८९.०६ (रुपये तीस लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि पैसे सहा फकत) तसेच आजतायगत व्याज व इतर खर्च जमा करावे अन्यथा कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये बँकेद्वारे सर्व किंवा

यापुढे तुम्हाला आमच्या पुर्व परवानगीशिवाय खालील अनुसुचित नमुद प्रतिभूत मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करता येणार नाही. सदर सूचना ही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध अधिकार आणि/किंवा अंमलातील इतर कायद्यानुसार कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय वितरीत करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्य

कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे. शाखा नोंदीमध्ये उपलब्ध तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर पोस्टद्वारे तुम्हाला मागणी सूचना वितरीत करण्य

आली आहे.

तारण/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क्र. स्थावर मालमत्तेचे तपशील

निवासी फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, क्षेत्रफळ ५३० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, एसआरके हाईटस् म्हणू-ज्ञात इमारत. जमीन सर्व्हे क्र.८. हिस्सा क्र.४०. सत्यवान चौक, डोंबिवली पश्चिम, मौजे गाव, गावदेवी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली नगरपरिषदेच्या मर्यादेत आणि जिल्हा ठाणेच्य नोंदणीकृत न्यायक्षेत्रात आणि उप-निबंधक कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड CERSAI प्रतिभुती च्याज आयडी: ४०००६७८४५६१०

अधिकार धारकाचे नाव: कुमारी लता अशोक आवले ऊर्फ श्रीमती आशेर माजगांवकर व श्री. आशे आहरोन माजगांवकर.

ठिकाण: मंबर्ड प्राधिकत अधिकारी कॅनरा बँक

# रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

### NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate(s) of **FORCE MOTORS LIMITED.** Registered office Mumbai-Pune Road, Akrudi, PUNE-411035, India. having registered office Name(s) of the Following Shareholder(s) has/have been lost by the Registered

Holder(s).				
Folio No.	Name of Shareholder	Share Certi. No.	Distincive Nos.	No. of Shares
V000692	VINITKUMAR PARIKH (Deceased) & Ms. ROHINI PARIKH	134446- 134451	12908984 To 12909017	34

The Public are hereby Cautioned Against Purchasing or Dealing in any way with the abo Any Person(s) has/have any claim in respect of The said share Certificate(s) should Lodge suct claim with The Company or It's Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Pvt. Ltd., 202 A Wing, Second Floor, Akshay Complex, Off Dhole Patil Road, Near Ganesh Mandir, Pune Maharashtra, 411001. within 15 Days of Publication of this Notice. After which No Claim will be entertained and the Company may proceed to issue Duplicate Share Certificate(s) to the Registered Holder(s).

Name of The Applican Place: Mumbai Date: 09/07/2025

## केनरा बैंक Canara Bank

### सिंडिकेट Syndicate

गिरगाव शाखा: पी बी क्र.३५८२, प्रार्थना समाज इमारत, १६०, राजा राम मोहन रॉय रोड, गिरगाव,

#### मुंबई-४००००४. **ई-मेल:** cb0204@canarabank.com कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्त्यांना मागणी सूचना (कायदा १३(२))

- . मे. श्रीजी स्टार ट्रेडिंग प्रायव्हेट लि. (कर्जदार), ९००, ९वा मजला, शानुदीप इमारत, अल्टामाऊंट रोड कंबाला हिल. मंबई-४०००२६.
- श्री. पंकज नागजीभाई पटेल (संचालक/जामिनदार), ९००, ९वा मजला, शानुदीप इमारत, अल्टामाऊंट
- . श्रीमती अमिशा पंकज पटेल (संचालक/जामिनदार), ९००, ९वा मजला, शानुदीप इमारत, अल्टामाऊंट रोड, कंबाला हिल, मुंबई-४०००२६.
- त्राज, जनारा । १९८७, पुत्र २००० रद. :. मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड (कॉर्पोरेट जामिनदार/तारणकर्ता), ५/१५६२, हरिपुरा लिमडा शेरी, सुरत, गुजरात-मे. श्रीजी स्टार ट्रेडिंग प्रायव्हेट लि. (कर्जदार), रॉक्सी सिनेमा, ०, १, श्रीजी आर्केड, टाटा रोड नंबर-२

ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४.

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत मागणी सूचना. असे की, मे. श्रीजी स्टार ट्रेडिंग प्रायव्हेट लि., संचालक श्री. पंकज नागजीभाई पटेल व श्रीमती अमिशा पंकज पटेल यांचे मार्फत, यांनी गिरगाव (०२०४) शाखेतून वेळावेळी खालील कर्ज/ऋण सुविधा घेतली

आहे:-						
क्र.	मर्यादा	कर्जाचे स्वरुप	कर्ज	३१.०५.२०२५ रोजी	२% दंडात्मक	
		/मर्यादा	रक्कम	दायित्व	व्याजासह व्याजाचा दर	
१	१२५००२२८७५६९	एमएसएमई-	रु.	रु.	१०.७५% +२.००%	
ı		ओडी/सीसी	४,५०,००,०००/-	४,५८,५६,४६३.९२	दंडात्मक व्याज	
$\Box$		пасш	F	T.		

४,५०,००,०००/- ४,५८,५६,४६३.९२ उपरोक्त मदर कर्जमविधा आमच्या नावे तम्ही निष्पादित केलेल्या आवश्यक दस्तावेजांच्या आधारावर खालील अनुसुचित नमुद मालमत्तेचे तारणामार्फत प्रतिभूतीने घेतले आहे. विहित नियम व अटीनुसार तुम्ही तुमचे दायित्व भरलेले नाही म्हणून बँकेने ३१.०५.२०२५ रोजी तुमचे खाते एनपीएमध्ये वर्गीकृत केले आहे. म्हणून कायद्याच्य कलम १३(२) अन्वये तम्हाला सचना देण्यात येत आहे की. सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत संपर्ण दायित्व रक्कम रु.४,५८,५६,४६३.९२ (रुपये चार कोटी अञ्चावन्न लाख छपन्न हजार चारशे त्रेसष्ट आणि पैसे ब्याण्णव फकत) तसेच आजतायगत व्याज व इतर खर्च जमा करावे अन्यथा कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये बँकेद्वारे सर्व किंवा काही अधिकारांचा वापर केला जाईल.

यापुढे तुम्हाला आमच्या पुर्व परवानगीशिवाय खालील अनुसुचित नमुद प्रतिभूत मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकार व्यवहार करता येणार नाही. सदर सूचना ही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध अधिकार आणि/र्किवा अमलातील इतर कायद्यानुसार कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय वितरीत करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्य

कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे. शाखा नोंदीमध्ये उपलब्ध तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर पोस्टद्वारे तुम्हाला मागणी सूचना वितरीत करण्यात

गरण/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशिल खालीलप्रमाणेः

अ.क्र. स्थावर मालमत्तेचे तपशील दकान क्र.३०४, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ १८९१.०६ चौ.फ्. व बिल्टअप क्षेत्र १०४.८१ चौ.मी. ु इरा मजला, क्षेत्रफळ ३४.०९ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७). गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालका कामरेज, जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: उत्तर: मोकळी जागा, लगतचा रस्ता; दक्षिण: . मोसायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिविनो इमारतीला लागून; **पश्चिम:** सोसायटी रस्त्याला लागून.

CERSAI प्रतिभती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४ ालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९० अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड

दुकान क्र.३०५, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ २३७५.६० चौ.फु. व बिल्टअप क्षेत्र १३७.२६ चौ.मी., ु इरा मजला, क्षेत्रफळ ४४.६५ चौ.मी. जमिनीखालील जमिनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले. लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७), गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका कामरेज, जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता; **दक्षिण:** सोसायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिबिनो इमारतीला लागून; **पश्चिम:** सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभुती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४ मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९०

अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड दुकान क्र.३०६, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ १८८७.३९ चौ.फु. व बिल्टअप क्षेत्र ११०.४३ चौ.मी., . इरा मजला, क्षेत्रफळ ३५.९२ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले. लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७), गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका कामरेज, जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता; **दक्षिण:** सोसायटीला लागून; पुर्व: शगुन लिविनो इमारतीला लागून; पश्चिम: सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभुती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४

मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९० अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड

दुकान क्र.४०१, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ १५७१.९९ चौ.फू. व बिल्टअप क्षेत्र ९२.४९ चौ.मी.. ४थ मजला, क्षेत्रफळ ३०.०९ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले, लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७), गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका कामरेज, जिल्हा सरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतिसमा: उत्तर: मोकळी जागा. लगतचा रस्ता: दक्षिण: ायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिविनो इमारतीला लागून; **पश्चिम:** सोसायटी रस्त्याला लागून.

CERSAI प्रतिभृती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४ मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९०

गलमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९०

दुकान क्र.४०२, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ २३५३.२४ चौ.फु. व बिल्टअप क्षेत्र १३६.०० चौ.मी., ु ४था मजला, क्षेत्रफळ ४४.२४ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले. लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी.. शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२. जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७), गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका कामरेज, जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा स्स्ता; **दक्षिण:** सोसायटीला लागून; पुर्व: शगुन लिविनो इमारतीला लागून; पश्चिम: सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभुती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४

अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड दकान क ४०३ सपर बिल्टअप क्षेत्रफळ २२६५ ३८ चौ फ. व बिल्टअप क्षेत्र १२९ ६९ चौ मी

ु ४था मजला, क्षेत्रफळ ४२.१९ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७). गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालका कामरेज, जिल्हा सरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड, चतिसमा: उत्तर: मोकळी जागा, लगतचा रस्ता: दक्षिण: ु सोसायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिविनो इमारतीला लागून; **पश्चिम:** सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभुती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४

मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९० अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड

दुकान क्र.४०४, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ १८९१.०६ चौ.फु. व बिल्टअप क्षेत्र १०४.८१ चौ.मी., ्रथा मजला. क्षेत्रफळ ३४.०९ चौ.मी. जमिनीखालील जमिनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले. लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.५० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७), गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका कामरेज, जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता; **दक्षिण:** सोसायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिविनो इमारतीला लागून; पश्चिम: सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभुती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४

मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९० अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड

दकान क्र.४०५, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ २३७५.६० चौ.फृ. व बिल्टअप क्षेत्र १३७.२६ चौ.मी.. ु ४था मजला, क्षेत्रफळ ४४.६५ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले. लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफळ १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकुण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७), गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका कामरेज, जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: उत्तर: मोकळी जागा, लगतचा रस्ता; दक्षिण: . गोसायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिविनो इमारतीला लागून; **पश्चिम:** सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभृती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४

मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९० अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड

दुकान क्र.४०६, सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ १८८७.३९ चौ.फु. व बिल्टअप क्षेत्र ११०.४३ चौ.मी., . थ्या मजला, क्षेत्रफळ ३५.९२ चौ.मी. जिमनीखालील जिमनीतील अविभाजित प्रमाणात वाटा असलेले. लो-राईज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मार्व्हल प्लाझा) म्हणून ज्ञात, जमीन प्लॉट क्र.१ ते १०, क्षेत्रफर १०२१.७० चौ.मी. आणि ब्लॉक क्र.४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५ म्हणून ज्ञात केजेपी नंतर, एकूण क्षेत्रफळ २८६.८५ चौ.मी., शिव आवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी विभाग-२, जमीन ब्लॉक क्र.४४३ व ४४४ (रेव्ह.एस क्र.४७६ व ४७७). गाव कामरेज. उप-जिल्हा तालका कामरेज जिल्हा सुरत येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: उत्तर: मोकळी जागा, लगतचा रस्ता; दक्षिण: . सोसायटीला लागून; **पुर्व:** शगुन लिविनो इमारतीला लागून; **पश्चिम:** सोसायटी रस्त्याला लागून. CERSAI प्रतिभृती व्याज आयडी: ४०००६३२३७२८४

मालमत्ता आयडी: २०००६४०४५९९० अधिकार धारकाचे नाव: मे. श्रीजी जेम्स लिमिटेड

सही/-

दिनांक: ०४.०७.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी