



December 6, 2025

BSE Limited
Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400 051

Scrip Code : 500150

Scrip code : FOSECOIND

Dear Sirs,

Sub: Newspaper publication regarding 3rd notice to the shareholders on opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

We enclose the copy of newspaper publication titled “3rd notice to the Shareholders on Opening of Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares of Foseco India Limited” published on December 6, 2025, in the daily newspapers: Business Standard (in English) and Loksatta (in Marathi).

The said newspaper clipping will also be made available on the website of the Company www.fosecoindia.com.

This is for your information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,

For FOSECO INDIA LIMITED

**Mahendra Kumar Dutia
Controller of Accounts and Company Secretary**

Enclosing: As Above



PUBLIC NOTICE

1/1 We, **RAMILA A. DESAI (RAMILABEN ASHUTOSH DESAI)**, W/o. Ashutosh Jagdishchandra Desai having entitle for 250 shares of face value ₹ 10/- in **KELTECH ENERGIES LIMITED** having its registered office at 7th Floor, "Embassy Karkat", No. 3, Infantry Road, Bengaluru, Karnataka-560 001 in folio 0003159 bearing Share Certificate No. 7918-7922 [D/N.: 905351-905600] for 250 shares of ₹ 10/- each.

I do hereby give notice that the aforesaid Share Certificate is not traceable and lost.

The public is hereby warned against purchasing or dealing in anyway with the said Share Certificates. The Company may issue duplicate Share Certificates if no objection is received by the Company within 15 days of the publication of this advertisement, after which no claim will be entertained by the Company in that behalf.

sd/-

Place: Nadial	Name:-
Date : 06.12.2025	Ramilaben Ashutosh Desai
Rashwath Meda	

PUBLIC NOTICE

ASHUTOSH J. DESAI (Deceased) was holding 250 Shares of Face value ₹ 10/- in **KELTECH ENERGIES LIMITED** having its registered office at 7th Floor, "Embassy Skylon", No. 3, Infantry Road, Bengaluru, Karnataka-560 001 in Folio no:0003156 bearing Share Certificate No. 7903-7907 (Distinctive Nos.: 904601-904805).

We, I, **Nishit Ashutosh Desai** (Claimants Name), are / am the claimants, I do hereby give notice that the aforesaid Share Certificate is not traceable and lost and I have applied to the company for issue of duplicate share certificate.

The public is hereby warned against purchasing or dealing in anyway with the said Share Certificates. The Company may issue duplicate Share Certificates if no objection is received by the Company within 15 days of the publication of this advertisement, after which no claim will be entertained by the Company in that behalf.

sd/-
Claimants Name -

Place: Nadiaad	Nishit Ashutosh Desai
Date : 06.12.2025	Folio No. : 0003156

Rameshwari Desai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large, especially residing in Situated in Majerwadi, Tal. Narsolpur, Dist. Sitapur within the limits of Special Municipal Corporation, Narsolpur, that:-

1. Description of the property. All the piece and parcel of the property bearing Old Survey No. 1232/2/E, New Survey No. 1232/2/E/1, 1232/2/E/2, 1232/2/E/3, 1232/2/E/4, 1232/2/E/5, 1232/2/E/6, 1232/2/E/7, 1232/2/E/8, 1232/2/E/9, 1232/2/E/10, 1232/2/E/11, 1232/2/E/12, 1232/2/E/13, 1232/2/E/14, 1232/2/E/15, 1232/2/E/16, 1232/2/E/17, 1232/2/E/18, 1232/2/E/19, 1232/2/E/20, 1232/2/E/21, 1232/2/E/22, 1232/2/E/23, 1232/2/E/24, 1232/2/E/25, 1232/2/E/26, 1232/2/E/27, 1232/2/E/28, 1232/2/E/29, 1232/2/E/30, 1232/2/E/31, 1232/2/E/32, 1232/2/E/33, 1232/2/E/34, 1232/2/E/35, 1232/2/E/36, 1232/2/E/37, 1232/2/E/38, 1232/2/E/39, 1232/2/E/40, 1232/2/E/41, 1232/2/E/42, 1232/2/E/43, 1232/2/E/44, 1232/2/E/45, 1232/2/E/46, 1232/2/E/47, 1232/2/E/48, 1232/2/E/49, 1232/2/E/50, 1232/2/E/51, 1232/2/E/52, 1232/2/E/53, 1232/2/E/54, 1232/2/E/55, 1232/2/E/56, 1232/2/E/57, 1232/2/E/58, 1232/2/E/59, 1232/2/E/60, 1232/2/E/61, 1232/2/E/62, 1232/2/E/63, 1232/2/E/64, 1232/2/E/65, 1232/2/E/66, 1232/2/E/67, 1232/2/E/68, 1232/2/E/69, 1232/2/E/70, 1232/2/E/71, 1232/2/E/72, 1232/2/E/73, 1232/2/E/74, 1232/2/E/75, 1232/2/E/76, 1232/2/E/77, 1232/2/E/78, 1232/2/E/79, 1232/2/E/80, 1232/2/E/81, 1232/2/E/82, 1232/2/E/83, 1232/2/E/84, 1232/2/E/85, 1232/2/E/86, 1232/2/E/87, 1232/2/E/88, 1232/2/E/89, 1232/2/E/90, 1232/2/E/91, 1232/2/E/92, 1232/2/E/93, 1232/2/E/94, 1232/2/E/95, 1232/2/E/96, 1232/2/E/97, 1232/2/E/98, 1232/2/E/99, 1232/2/E/100, 1232/2/E/101, 1232/2/E/102, 1232/2/E/103, 1232/2/E/104, 1232/2/E/105, 1232/2/E/106, 1232/2/E/107, 1232/2/E/108, 1232/2/E/109, 1232/2/E/110, 1232/2/E/111, 1232/2/E/112, 1232/2/E/113, 1232/2/E/114, 1232/2/E/115, 1232/2/E/116, 1232/2/E/117, 1232/2/E/118, 1232/2/E/119, 1232/2/E/120, 1232/2/E/121, 1232/2/E/122, 1232/2/E/123, 1232/2/E/124, 1232/2/E/125, 1232/2/E/126, 1232/2/E/127, 1232/2/E/128, 1232/2/E/129, 1232/2/E/130, 1232/2/E/131, 1232/2/E/132, 1232/2/E/133, 1232/2/E/134, 1232/2/E/135, 1232/2/E/136, 1232/2/E/137, 1232/2/E/138, 1232/2/E/139, 1232/2/E/140, 1232/2/E/141, 1232/2/E/142, 1232/2/E/143, 1232/2/E/144, 1232/2/E/145, 1232/2/E/146, 1232/2/E/147, 1232/2/E/148, 1232/2/E/149, 1232/2/E/150, 1232/2/E/151, 1232/2/E/152, 1232/2/E/153, 1232/2/E/154, 1232/2/E/155, 1232/2/E/156, 1232/2/E/157, 1232/2/E/158, 1232/2/E/159, 1232/2/E/160, 1232/2/E/161, 1232/2/E/162, 1232/2/E/163, 1232/2/E/164, 1232/2/E/165, 1232/2/E/166, 1232/2/E/167, 1232/2/E/168, 1232/2/E/169, 1232/2/E/170, 1232/2/E/171, 1232/2/E/172, 1232/2/E/173, 1232/2/E/174, 1232/2/E/175, 1232/2/E/176, 1232/2/E/177, 1232/2/E/178, 1232/2/E/179, 1232/2/E/180, 1232/2/E/181, 1232/2/E/182, 1232/2/E/183, 1232/2/E/184, 1232/2/E/185, 1232/2/E/186, 1232/2/E/187, 1232/2/E/188, 1232/2/E/189, 1232/2/E/190, 1232/2/E/191, 1232/2/E/192, 1232/2/E/193, 1232/2/E/194, 1232/2/E/195, 1232/2/E/196, 1232/2/E/197, 1232/2/E/198, 1232/2/E/199, 1232/2/E/200, 1232/2/E/201, 1232/2/E/202, 1232/2/E/203, 1232/2/E/204, 1232/2/E/205, 1232/2/E/206, 1232/2/E/207, 1232/2/E/208, 1232/2/E/209, 1232/2/E/210, 1232/2/E/211, 1232/2/E/212, 1232/2/E/213, 1232/2/E/214, 1232/2/E/215, 1232/2/E/216, 1232/2/E/217, 1232/2/E/218, 1232/2/E/219, 1232/2/E/220, 1232/2/E/221, 1232/2/E/222, 1232/2/E/223, 1232/2/E/224, 1232/2/E/225, 1232/2/E/226, 1232/2/E/227, 1232/2/E/228, 1232/2/E/229, 1232/2/E/230, 1232/2/E/231, 1232/2/E/232, 1232/2/E/233, 1232/2/E/234, 1232/2/E/235, 1232/2/E/236, 1232/2/E/237, 1232/2/E/238, 1232/2/E/239, 1232/2/E/240, 1232/2/E/241, 1232/2/E/242, 1232/2/E/243, 1232/2/E/244, 1232/2/E/245, 1232/2/E/246, 1232/2/E/247, 1232/2/E/248, 1232/2/E/249, 1232/2/E/250, 1232/2/E/251, 1232/2/E/252, 1232/2/E/253, 1232/2/E/254, 1232/2/E/255, 1232/2/E/256, 1232/2/E/257, 1232/2/E/258, 1232/2/E/259, 1232/2/E/260, 1232/2/E/261, 1232/2/E/262, 1232/2/E/263, 1232/2/E/264, 1232/2/E/265, 1232/2/E/266, 1232/2/E/267, 1232/2/E/268, 1232/2/E/269, 1232/2/E/270, 1232/2/E/271, 1232/2/E/272, 1232/2/E/273, 1232/2/E/274, 1232/2/E/275, 1232/2/E/276, 1232/2/E/277, 1232/2/E/278, 1232/2/E/279, 1232/2/E/280, 1232/2/E/281, 1232/2/E/282, 1232/2/E/283, 1232/2/E/284, 1232/2/E/285, 1232/2/E/286, 1232/2/E/287, 1232/2/E/288, 1232/2/E/289, 1232/2/E/290, 1232/2/E/291, 1232/2/E/292, 1232/2/E/293, 1232/2/E/294, 1232/2/E/295, 1232/2/E/296, 1232/2/E/297, 1232/2/E/298, 1232/2/E/299, 1232/2/E/300, 1232/2/E/301, 1232/2/E/302, 1232/2/E/303, 1232/2/E/304, 1232/2/E/305, 1232/2/E/306, 1232/2/E/307, 1232/2/E/308, 1232/2/E/309, 1232/2/E/310, 1232/2/E/311, 1232/2/E/312, 1232/2/E/313, 1232/2/E/314, 1232/2/E/315, 1232/2

TENDER NOTICE FOR REDEVELOPMENT

Sealed Tender/Offer are invited by “**Ram Manohar Lohia Co-op. Hsg. Society Ltd;**” Add - S.No. 11 & 6, Parde No. 2, Mundhwa Gavthan, Ram Manohar Lohia CHS Ltd. Tal - Pune City, Dist - Pune - 411036 for proposed Redevelopment of new buildings together with right to sell the additional Flats / Shops/ Offices from Builders/Developers of repute **within a period of 10 days** from the publication of this notice by registered post or in person in the society office from morning 10 to evening 6.00. Any offer received after 10 days shall not be considered. The society reserve the right to select the eligible developer based on their repute, goodwill, experience and financial capacity.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing, area admeasuring **1650 Sq. Mtrs.** Together with construction of **Building No. “A”, Building No. “B”, Building No. “C”** consisting of total **Flat No. 22** admeasuring **807.87Sq. Mtrs.** along with right of Easement, right of egress and ingress on the common internal road, right to use common space, and other common amenities etc. out of entire area admeasuring **00 H. 33 R. bearing Parde/2** (to its corresponding **CTS No. 6 & 11**) situated at **Village Mundhwa, Taluka Pune City, District Pune**, within the jurisdiction of Sub Registrar of Assurance at Haveli No. 1 to 27, Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and Registration Sub-District Haveli No. 1 to 27, Pune, and the same is bounded as follows:-

ON OR TOWARDS THE
East : By PMC Road
South : By CTS No. 11 and 6 (part)
West : By Hridaya Society
North : By CTS No. 5

**For “Ram Manohar Lohia Co-op.
Hsg. Society Ltd”**
Chairman/Treasurer/Secretary
Add :- S.No. 11 & 6, Parde No. 2, Mundhwa Gavthan,
Ram Manohar Lohia CHS Ltd.
Tal - Pune City, Dist - Pune - 411036

फोसेको इंडिया लिमिटेड
 नॉंदणीकृत कार्यालय : गट नं.१२२ व १२३, साप्तासया, ता. शिरूर, जि. पुणे - ४१२ २०८
दूरध्वनी : +९१ २९३७ ६६८१०० फॅक्स : +९१ २९३७ ६६८१६०
वेबसाईट : www.fosecoindia.com ई-मेल : investor.grievance@vesvilus.com
सीआयएन : L24294PN1958PLC011052

फोसेको इंडिया लिमिटेडच्या भौतिक शेरअंशच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो उघडण्याबाबत शेरअहोदखरना तिसरी सूचना
आमच्या ३० जुलै २०२५ आणि ६ नोव्हेंबर २०२५ रोजीच्या संवांदाला अनुसरून आम्ही गुंतवणूकदारांना आठवण करून देऊ इच्छितो की २ जुलै, २०२५ दिनांकिंत सेबी परिपत्रक क्र. संबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-बीओडी/बी/सीआयआर/२०२५/४१७ ला अनुसरून सर्व भागधारकांना याद्वारे कळवण्यात येते की, प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतरित विनंत्यासाठी सुविधा उपलब्ध करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ पासून ते ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात येत आहे.
सदर सुविधा ०१ एप्रिल, २०१९ च्या पूर्वी दाखल झालेल्या आणि जे दस्तावेज / प्रक्रिया मधील त्रुटी / किंवा अन्य काही कारणांमुळे नाकारण्यात आलेल्या व ते परत केले किंवा लक्ष दिले गेले नाही अशा हस्तांतरित विलेखासाठी उपलब्ध आहे.
ज्या गुंतणूकदारांनी ३१ मार्च, २०२५ च्या पूर्वीची अंतिम तारीख चुकवली आहे त्यांनी कंपनीचे निबंधक आणि शेरअ हस्तांतर एजंट, म्हणजेच एमएनएमसी इन्स्टाईन इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीची लिंक इनस्टाईम इंडिया प्रा. लि.) ब्लॉक २०२, दुसरा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, डोले पाटील रोडच्या समोर, पुणे - ४१९ ००१ (फोन क्रमांक ०२०-२६१६ १६२९/२६१६ ००८४, ईमेल pune@in.mpmns.mufg.com आणि umesh.sharma@in.mpmns.mufg.com) कडे आवश्यक दस्तावेज सादर करून हा संधीचा लाभ घेण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यात येत आहे.
संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार फोसेको इंडिया लिमिटेडकरिता महेंद्र कुमार सचिव
टिकाण : पुणे
दिनांक : ५ डिसेंबर, २०२५
कंट्रोलर ऑफ अकाऊंट्स व कंपनी नुतिव

ट्रॅव्हलटाईम मोबिलिटी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड		
CIN: U63040PN2006PTC022212		
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, एस्एल कोर्ट, बी विंग, गायकवाड मेट्रो पंपाजवळ, औंध, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११००७		
शेअर प्रमाणपत्रे हरवल्याची / गहाळ झाल्याची सूचना		
याद्वारे कळविण्यात येते की Travelltime Mobility India Private Limited (‘कंपनी’) यांच्या खालील शेअर प्रमाणपत्रे हरवलेली/गहाळ झालेली असल्याची नोंद प्राप्त झाली आहे.		
Name of the Shareholder	Share Certificate Number	Distinctive Numbers
		From To
श्रीराम काळकर	13	612001 649000
विवेक काळकर	14	649001 686000
देवराव काळकर	15	686001 723000
जयश्री काळकर	16	723001 760000
नमना काळकर	17	760001 797000
रमणी पराडकर	18	797001 834000
श्रीराम काळकर	19	834001 975667
देवराव काळकर	20	975668 1048220
जयश्री काळकर	21	1048221 1094637
नमना काळकर	22	1094638 1119717

वरील शेअर प्रमाणपत्रांवाबत कोणताही कोणताही दावा असल्यास, संबंधित व्यक्तीने त्यासंबंधीचे आरख्यक दस्तऐवजासह कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात १० दिवसांच्या आत दावा नोंदवावा. या सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर १० दिवसांच्या आत वैध दावा प्राप्त न झाल्यास त्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

Travelltime Mobility India Private Limited तर्फे
सही

विवेक काळकर – व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: पुणे दिनांक: २५/०१/२०२५

वरील शेअर प्रमाणपत्रांबाबत कोणाकडेही कोणताही दावा असल्यास, संबंधित व्यक्तीने त्यासंबंधीचे आवश्यक दस्तऐवजांसह कंपनीच्या नॉंदणीकृत कार्यालयात १० दिवसांच्या आत दावा नोंदवावा। या सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर १० दिवसांच्या आत वैध दावा प्राप्त न झाल्यास त्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

Travelltime Mobility India Private Limited
तर्फे
सहिल दिवेक काळकर – व्यवस्थापकीय संचालक
टिकाण: पुणे दिनांक: ५/१२/२०२५

अचल मालमत्तेचा (सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुसस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)					
याद्वारे सर्वसााम्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना तारण असलेल्या खालील नमुद अचल मालमत्तेचा टीसीएफएफएल या प्राधिकृत अधिकार्यांना ताबा घेतलेला आहे जेथे आहे ओ' व 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जे काही आहे तेथेच आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वावर दि. 23-12-2025 रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बघाणा रकम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची दि. 23-12-2025 रोजी दु. 2.00 वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला इमांड ड्राफ्ट असलेला मोहबंदी लिफाफा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 82, दुसरा मजला, कनाळे प्लाझा बिल्डिंग, रूवे लाईन, डफरीन चौक, सोलापूर 413001 येथील शाखा कार्यालयात दि. 22-12-2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेनंतर किंवा त्या पूर्वी सादर करावा.					
अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल:					
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	नुसार थकबाकी
1	TCHHL06820 00100073135 आणि TCHHF06820 00100073589	श्री. ज्ञानेश्वर दत्तात्रय धावडे, सौ. पद्मव्री ज्ञानेश्वर धावडे	कर्ज क्र. TCHHL0682000100073135 अंतर्गत तुमचाव्हारे देय रकम रु. 15,61,185/- आणि कर्ज क्र. TCHHF0682000100073589 अंतर्गत तुमचाव्हारे देय रकम रु. 3,87,782/-, एकूण रकम रु. 19,48,967/- ----- 06-05-2023	रु. 11,75,000/- बघाणा रकम (इंफुमपी) : रु. 1,17,500/-	कर्ज क्रमांक TCHHL0682000100073135 अंतर्गत तुमचाव्हारे देय रकम रु. 2354273/- आणि कर्ज क्रमांक TCHHF0682000100073589 अंतर्गत तुमचाव्हारे देय रकम रु. 555840/- देय आहे, एकूण रकम रु. 2910113/- व कंपनी नुतिव
अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फलट. 06, मोजमाग 48.30 चौ. मीटर "खमिांकर कॉम्प्लेक्स" बिल्डिंग क्र. 2 मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर, सिटी सईनॅ क्रमांक 8458/1-अ/9 पैकी लेआउट प्लॉट क्रमांक 1, मुरगळी पेठ, तालुका उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित, चतुर्सीमा:- पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: खुली अमीन, उत्तर: फलट क्रमांक 1, दक्षिण: फलट क्रमांक 5.					
2	10324728 आणि 10325620	श्री. रुपेश कमलकिशोर उपाध्ये, सौ. प्रीती रुपेश उपाध्ये	कर्ज क्र. 10324728 अंतर्गत रकम रु. 13,94,982/- आणि कर्ज क्र. 10325620 अंतर्गत रकम रु. 28,37,151/-, असे एकूण रु. 42,52,133/- ----- 14-02-2019	रु. 31,50,000/- बघाणा रकम (इंफुमपी) : रु. 3,15,000/-	कर्ज क्रमांक 10324728 अंतर्गत तुमचाव्हारे देय रकम रु. 3438974/- आणि कर्ज क्रमांक 10325620 अंतर्गत तुमचाव्हारे देय रकम रु. 7375661/- देय आहे, एकूण रकम रु. 10814635/- दि. 02-12-2025 रोजी नुसार
अचल मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची अ – पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे – सेठ एलजे चॉडक पथ, बुधवार पेठ, सोलापूरच्या नोंदणी लिहतात आणि सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित मालमत्ता, संबंधित एस. क्र. 28/1ची/1/1/ (1+3+4+6) मोजमाग 5139.62 चौ. मी., चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व किंवा त्या दिशेने - अंतर्गत रस्ता / एक. पी. क्र. 26, उत्तर किंवा त्या दिशेने - एक. पी. क्र. 28/1ची/1/7, पश्चिम किंवा त्या दिशेने – एक. पी. क्र. 26, उत्तर किंवा त्या दिशेने – एक. पी. क्र. 28/1ची/1/1/१5, दक्षिण किंवा त्या दिशेने – सोलापूर महानगरपालिका रोड. कमलश्री अपार्टमेंट च्या चतुर्सीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने – अंतर्गत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने – चॉडक गाईडनेश श्री आणि सुयश अपार्टमेंट; उत्तर किंवा त्या दिशेने – महानगर रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने – जुना टी.पी. ११, एक. पी. क्र. 28/1ची/1/4. अनुसूची ब – कमलश्री अपार्टमेंटचे युनिट / फलट क्र. 203 चे चतुर्सीमा – पूर्व किंवा त्या दिशेने – अंतर्गत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने – फलट क्र. 204 आणि 205, उत्तर किंवा त्या दिशेने – फलट क्र. 202, दक्षिण किंवा त्या दिशेने – अंतर्गत रस्ता, एक युनिट / फलटचे कॉरिड क्षेत्र विवरण : फलट क्र. 203, हे आयकानवी आकाशचे अपार्टमेंट असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ मोजमाग 930.00 चौर. फूट मोजमाग 86.40 चौ. मी. या टिडच्या प्रशिक्षित केलेल्या अ मध्ये विशेषतः दर्शविल्याप्रमाणे, त्याच्या मुख्य दरवाजाला संबंधित मजल्यावरील कॉरिडोरमध्ये प्रवेश आहे. फलट क्र. 203 चे एकूण क्षेत्रफळ मोजमाग 66.03 चौ. मी. म्हणजे जे 71.0 चौ. फूट आहे.					
3	10426527	श्री. रफीक नबीसाब नझमाई, सौ. संदावी नबीसाब नझमाई, सौ. जहानारा मोहम्मदशिराफ शेख	रु. 19,32,512/- ----- 22-10-2019	रु. 15,00,000/- बघाणा रकम (इंफुमपी) : रु. 1,50,000/-	रु. 4188414/- ----- दि. 02-12-2025 रोजी नुसार
टीप – बोलीदारना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खटल्याच्या निकालावर, उर काही वाद असले तर त्यावर अवलंबून असले. लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्याने व्यक्तीस: बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्यास अधिकार्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देत किंवा काही हित साधता येणार नाही.					
सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुसस, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन राहून करण्यात येईल : टीप – सदर मालमत्तेचा ई-लिलाव हा दिनांक 23-12-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान https://auctionbazaar.com पेटेल्ल्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालखिस्तार असतील.					
अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नम्नव्यव्हीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषपत्रत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही ग्राह्यात आल्यास त्यासाठी निम्नम्नव्यव्हीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीतोर रकम अथवा बोलीदारसंसर्भात कोहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुस्थित धनकोट्या संल्लेतीत पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरंभित किमतीपेक्षा कमी क्रमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वूद्धी खम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फट) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली इमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातून "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देत असलेल्या बघाणा क्रमेसह सादर कराव्यात. अन्वस्थायी बोलीदारांची बघाणा रकम लिलावानंतर प्राप्त करण्यात येईल. बघाणा रकमेचा इन्फुमपीस ड्राफ्ट भरून कल्याणासाठी कोणत्या प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यात यापर असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रकम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रकम अलंय कमी वाढत असल्यास ती बोली फेटळण्याच्या अधिकार 'प्राधिकृत अधिकार्यास' असेल. 6. मनुद केल्यास कोणत्याही विक्री बखलात करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यास असेल. 7. आपोच वेळ घेऊन दि. 16-12-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेनंतर अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बघाणा रकम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रकम 'प्राधिकृत अधिकार्यास' कडे 24 तासांच्या खाली करवी लागेल आणि ही रकम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तारफेद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. दर मनुद केल्याप्रमाणे सुरवातीची रकम जमा करण्यात आल्यास खरेदी क्रमेची अव्रिती दर रकम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकार्यास देत जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी वरिथार किंवा युटिचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. दर मनुद कालावधीची बघणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची खाजगी विक्रीकरिता लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर परलेली रकम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जात करण्यात येईल आणि कसूर करण्याच्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तपस्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी 11मालमत्ता कर. वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. साऱ्या खालीलपैकी बोज्यांच्या खेवर्तून स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणत्याही तपशिलांमार्फत किंवा ई-लिलावाच्या प्रक्रियेच्या अंमलाव्जन प्रशिक्षणासाठी संधायब बोलीदार सेवा प्रदाते, अर्का ईमॉट पेटेल्लर लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दुसरा मजला, भाग बी, जमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीनगर, हैदराबाद 500082 ईमेल आदारी : contact@auctionbazaar.com / support@auction-bazaar.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आदारी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. 8588983696 यांचेसी संपर्क साधू शकतात, कृपया तुमची शंका कॉरिडअप क्र. - 99999078669 वर पाठवावी. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% रकने टॅडीअस घाला लागेल. हा रमण सर्वोच्च बोलीदारास मालकर / कर्जदाराच्या निमत्येे करावा लागेल आणि चलन जो प्रत आण्यक कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुस्थित धनकोट्या वेवसाईद्वारे दिलेली तपशील बघाव्यात. 15. तसेच https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकरवर देखील ही भेट द्यावी. कृपया लक्षात घ्यावे – टीसीएफएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावावरून दर मनुद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातची कोणत्याही बीबीसीसाठी केवळ निम्नम्नव्यव्हीकार प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साधावा.					

अचल मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. 05, मोजमाग 47.36 चौ. मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर, “श्री काशी-राम अपार्टमेंट” मध्ये, टी.पी. बीोनना क्रमांक 1 पैकी, सिटी सईनॅ क्र./ऑंतिम ब्रूखंड क्रमांक 9/203, रॉबिनार पेठ, तालुका उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित. **चतुर्सीमा** पुढील प्रमाणे - पूर्व: पॅरेज आणि फ्लॅट क्रमांक 6, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** ऑंतिम ब्रूखंड क्र. 9/203.

टीप – बोलीदारना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खटल्याच्या निकालावर, उर काही वाद असले तर त्यावर अवलंबून असले. लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्याने व्यक्तीस: बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्यास अधिकार्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देत किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोसमेंट) रुसस, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन राहून करण्यात येईल : **टीप –** सदर मालमत्तेचा ई-लिलाव हा दिनांक 23-12-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान https://auctionbazaar.com पेटेल्ल्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालखिस्तार असतील.

अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नम्नव्यव्हीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषपत्रत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही ग्राह्यात आल्यास त्यासाठी निम्नम्नव्यव्हीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीतोर रकम अथवा बोलीदारसंसर्भात कोहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुस्थित धनकोट्या संल्लेतीत पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरंभित किमतीपेक्षा कमी क्रमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वूद्धी खम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फट) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली इमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातून “टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.” यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देत असलेल्या बघाणा क्रमेसह सादर कराव्यात. अन्वस्थायी बोलीदारांची बघाणा रकम लिलावानंतर प्राप्त करण्यात येईल. बघाणा रकमेचा इन्फुमपीस ड्राफ्ट भरून कल्याणासाठी कोणत्या प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यात यापर असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रकम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रकम अलंय कमी वाढत असल्यास ती बोली फेटळण्याच्या अधिकार ‘प्राधिकृत अधिकार्यास’ असेल. 6. मनुद केल्यास कोणत्याही विक्री बखलात करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यास असेल. 7. आपोच वेळ घेऊन दि. 16-12-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेनंतर अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बघाणा रकम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रकम ‘प्राधिकृत अधिकार्यास’ कडे 24 तासांच्या खाली करवी लागेल आणि ही रकम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तारफेद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. दर मनुद केल्याप्रमाणे सुरवातीची रकम जमा करण्यात आल्यास खरेदी क्रमेची अव्रिती दर रकम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकार्यास देत जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी वरिथार किंवा युटिचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. दर मनुद कालावधीची बघणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची खाजगी विक्रीकरिता लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर परलेली रकम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जात करण्यात येईल आणि कसूर करण्याच्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तपस्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी 11मालमत्ता कर. वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. साऱ्या खालीलपैकी बोज्यांच्या खेवर्तून स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणत्याही तपशिलांमार्फत किंवा ई-लिलावाच्या प्रक्रियेच्या अंमलाव्जन प्रशिक्षणासाठी संधायब बोलीदार सेवा प्रदाते, अर्का ईमॉट पेटेल्लर लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दुसरा मजला, भाग बी, जमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीनगर, हैदराबाद 500082 ईमेल आदारी : contact@auctionbazaar.com / support@auction-bazaar.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आदारी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. 8588983696 यांचेसी संपर्क साधू शकतात, कृपया तुमची शंका कॉरिडअप क्र. - 99999078669 वर पाठवावी. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% रकने टॅडीअस घाला लागेल. हा रमण सर्वोच्च बोलीदारास मालकर / कर्जदाराच्या निमत्येे करावा लागेल आणि चलन जो प्रत आण्यक कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुस्थित धनकोट्या वेवसाईद्वारे दिलेली तपशील बघाव्यात. 15. तसेच https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकरवर देखील ही भेट द्यावी. **कृपया लक्षात घ्यावे –** टीसीएफएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावावरून दर मनुद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातची कोणत्याही बीबीसीसाठी केवळ निम्नम्नव्यव्हीकार प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साधावा.

रुख : सोलापूर

दिनांक : 06-12-2025

 punjab national bank Together for the better		एआरएसबी टाणे पीएनबी प्रगती टॉवर, तिसरा मजला, प्लॉट सी-9, ब्लॉक- जी, वांद्रे कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051. ईमेल: cs8325@pnb.co.in			
सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुसस, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तत्सुद्धींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट /व्हेट, 2002 अंतर्गत अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.					
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुस्थित धनकोट्या दे तारण / भाग्यस्त असलेल्या खालील वर्णनांच्या अचल मालमत्तेचा बँकेच्या / सुस्थित धनकोट्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी रचनयत्न / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून तिची बँकेस / सुस्थित धनकोट्या संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तत्कालत नमुद दिनांकास “जशी आहे जेथे आहे” / “जशी आहे जे काही आहे” आणि “येथे जे काही आहे” तत्त्वावर विक्रीा करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बघाणा रकम खाली संजीधत मालमत्तांसमोर नमुद केल्यानुसार असेल.					
अनामत मालमत्तांची अनुसूची					
अ. क्र.	शाखेचे नाव	तारण अचल मालमत्तांचे वर्णन	आ) आरक्षित किंमत	ई-लिलाव दिनांक / वेळ	ई-लिलाव धनकोट्या यांना जात असलेल्या बोज्यांचे तपशील
	कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	गहाणदारचे नाव / मालमत्तेचे मालक			
1	मे. फोर स्टार अँड इम्पोर्टेड अँड ट्रेड्स प्रायव्हेट लिमिटेड, दुकान क्र. 13, प्लॉट क्र. 35, सेक्टर 42, नेरळ, नवी मुंबई - 400706 प्लॉट क्र. 63, सिसर तालुका औद्योगिक वसाहत, मुसळठगाव, औद्योगिक वसाहत	फ्लॅट क्र. 701, 7वा मजला, डब्ल्यू विंग, जेट रॅसिडेन्सीज, टाउप सी, गेट क्र. 1403/12, 1405/ए आणि 1405/बी, बोलीवली, आन्ध्रप्रदेश राज. हवेली, जि. पुणे ६-421070 क्षेत्रफळ मोजमाग 997.17 चौ. फूट बिल्टअप सी. संजीवनी मिलिंद चंद्रकर यांच्या नावाने.	अ) 30.03.2022 ब) १,67,85,378.48 तसेच त्यावरील व्याज आणि शुल्क क) 17.09.2022 ड) सांकेतिक	अ) 30.12.2025 सकाळी 11:00 ते दुपारी 04.00 वा.	
2	गशिफ- 422103 श्री. कोमनाथ मिलिंद चांदुरकर नी-101, चिनार सीएचएसएसएल, प्लॉट क्र. 35, से. 42, नेरळ, नवी मुंबई 400706 श्री. मिलिंद श्रीपाद चांदुरकर नी-101, चिनार सीएचएसएसएल, प्लॉट क्र. 35, से. 42, नेरळ, नवी मुंबई 400706	फ्लॅट क्र. 301, ३ वा मजला, इमारत क्र. बी-7, एक्झॉर्बिया हिलवॉड, वसुंधरे सोसायटी, मांरगे रोड, गाव दरवाडी (नेर), ता. मुठ्ठली, पुणे - 411057, फ्लॅट क्र. अर-22 ते आर-29, स. क्र. 38/2+3+39+56+57. क्षेत्रफळ कार्पेट 571.00 चौ. फूट. सी. संजीवनी मिलिंद चंद्रकर यांच्या नावाने.	अ) 30.03.2022 ब) १,67,85,378.48 तसेच त्यावरील व्याज आणि शुल्क क) 17.09.2022 ड) सांकेतिक	अ) 30.12.2025 सकाळी 11:00 ते दुपारी 04.00 वा.	
3	कृ. संजीवनी मिलिंद चंद्रकर नी-101, चिनार सीएचएसएसएल, प्लॉट क्र. 35, से. 42, नेरळ, नवी मुंबई 400706 श्री. नरिंकरत मिलिंद चांदुरकर नी-101, चिनार सीएचएसएसएल, प्लॉट क्र. 35, से. 42, नेरळ, नवी मुंबई 400706.	फ्लॅट क्र. एस-1, दूसरा मजला, कुमार रॅसिडेन्सी, आर.एस. क्र. 924/ए/2, प्लॉट क्र. 23, तुळुनाडा भवनाचल, संजय भोकरे ग्रुप ऑफ इन्स्ट्रुक्शन्स, मिर्ज - सांगली रोड, गाव कुपवाड, ता. मिर्ज, सांगली 116410. क्षेत्रफळ मोजमाग 932.27 चौ. फूट बिल्टअप सी. मिलिंद श्रीपाद चांदुरकर यांच्या नावाने असलेले.	अ) 30.03.2022 ब) १,67,85,378.48 तसेच त्यावरील व्याज आणि शुल्क क) 17.09.2022 ड) सांकेतिक	अ) 30.12.2025 सकाळी 11:00 ते दुपारी 04.00 वा.	