

August 03, 2026

To, The Manager (Listing Centre) BSE Limited Floor 25, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001 BSE Code-533638	To, The Manager - Corporate Compliance National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, BandraKurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051 NSE Scrip- FLEXITUFF
---	---

Flexituff Ventures International Limited (ISIN-INE060J01017)

Subject: Intimation under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

In continuation of our earlier intimation dated 30th July, 2026 submitted under Regulation 30 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that UCO Bank has published the possession notice in one English newspaper and one vernacular language newspaper, namely Free Press and Dainik Bhaskar, in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Copies of the said newspaper publications are enclosed herewith for the information and records of the Stock Exchanges.

This disclosure is being made in compliance with Regulation 30 of SEBI LODR Regulations, 2015. We will continue to keep the Stock Exchanges informed of any further developments in this regard.

This intimation is being submitted for your information and records.

Thanking you,
For Flexituff Ventures International Limited

Rahul Chouhan
Whole Time Director
DIN: 03307553

Encl: As above

Possession Notice For Immovable Properties Rule 8 (1)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the **UCO Bank** under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 8 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to below mentioned Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within **60** days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Sarfeasi Act said rules on the date mentioned against the name of Borrowers. The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with property and any dealing with the property will subject to the charge of the **UCO Bank** for the amount mentioned against the Borrowers interest there on.

S. No.	Name of Branch	Name of Borrowers / Guarantors	Notice Date Possession Date	Outstanding Amount (₹)	Description of Immovable Property
1.	Pipliyahana Branch, Indore	M/s Flexituff Ventures International Limited Directors & Guarantors: Mr. Saurabh Kalani, Mr. Manish Kalani & M/s Kalani Industries Private Limited	14.01.2026 29.07.2026	236,29,52,110.33 + Interest & Other Exp.	All that part and parcel of the property consisting of Commercial Property situated at Survey No.675, 681, 678, 672, 682, 733,, 705, 686, 683, 687, 673, 680, 679, 674, 693, 703, 722, 731, 702/1, 727, 704, 728, 707/1, 723/1, 701, 729, 732, 689, 691, 687, 696, 686, 677, 692, 687, 696/1 Min., Revenue Village Mahuakhedaganj, Tehsil Kashipur, Dist Udham Singh Nagar, Uttarakhand, Admeasuring Total 16.022 Hectare , in the name of M/s Flexituff Ventures international Ltd Registered with Sub Registrar Office Kashipur.

Place : Indore, Date : 03.08.2026

Authorised Officer, UCO Bank

FREE PRESS DT. 03/08/2026

“पैसे का वादा करने वाले ई-मेल/एसएमएस/टेलीफोन द्वारा धोखा न खाएं”

आंचलिक कार्यालय: प्लॉट नं. 28/29/30,
एलआईसी बिल्डिंग, वेस्टसाईड के पीछे, विजय नगर,
इन्दौर - 452010, फोन: 0731-2438300

(भारत सरकार का उपक्रम)

चूँकि, यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतीय आस्तियों का प्रभुत्विकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002, की धारा 13 (12) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 का संपठित नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रवर्तन करके निम्न ऋणगुहताओं से सूचना प्राप्त दिनांक से 60 दिनों के भीतर ऋण राशि अदा करने के अपेक्षा की गई थी। चूँकि ऋणगुहताओं ने अदायगी में वृद्धि की है, अतः ऋणगुहताओं तथा सर्वसाधारण जनता के एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्न हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे वर्णित संपत्तियों का आधिपत्य अधिनियम की धारा 13 (4) संपठित उपरोक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्राप्त कर लिया है। ऋणगुहताओं को विशेषतः और सर्वसाधारण को सतर्क किया जाता है कि इन संपत्तियों के संबंध में कोई संव्यवहार न करे, यदि कोई संव्यवहार किया गया तो वह यूको बैंक के ऋणगुहताओं के समक्ष वर्णित राशि एवं ब्याज के चार्ज (प्रभार) के अधीन होगा।

क्रं.	शाखा का नाम	ऋणियों/जमानतदारों का नाम	सूचना दिनांक धारण दिनांक	बकाया राशि (₹)	अचल संपत्तियों का विवरण
1.	पिपलियाहाना शाखा, इन्दौर	मेसर्स फ्लेक्सिस्टफ वेन्चर्स इंटरनेशनल लिमिटेड, डायरेक्टर एवं जमानतदार: श्री सौरभ कालानी, श्री मनीष कालानी एवं मेसर्स कालानी इंडस्ट्रीज प्राईवेट लिमिटेड	14.01.2026 29.07.2026	236,29,52,110.33 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग सर्वे नं. 675, 68, 678, 672, 682, 733,, 705, 686,, 683, 687, 673, 680, 679, 674, 693, 703, 722, 731, 702/1, 727, 704, 728, 707/1, 723/1, 701, 729, 732, 689, 691, 687, 696, 686, 677, 692, 687, 696/1 मिन, रेवेन्यू ग्राम महआखेड़ागंज, तहसील काशिपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड पर स्थित व्यवसायी संपत्ति, कुल क्षेत्रफल: 16.022 हेक्टर, मालिक: फ्लेक्सिस्टफ वेन्चर्स इंटरनेशनल लिमिटेड, सब रजिस्ट्रार ऑफिस काशिपुर में रजिस्टर्ड

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 03.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

ॐ शिवाय 03/08/2026