

Date: September 04, 2025

BSE Limited

Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai 400 001

Scrip Code: 533090

Scrip ID: EXCEL

Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

National Stock Exchange of India

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East),

Mumbai 400 051

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub.: Submission of Newspaper clipping of Publication of Addendum to Notice of Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Thursday, September 11, 2025

Dear Sir / Madam,

With reference to the above subject, please find enclosed copies of the newspaper advertisement giving Addendum to the Notice of EGM of the Company to be held through VC/OAVM on Thursday, September 11, 2025 at 11.00 a.m

The advertisement published in the "Free Press Journal" (English Language) and "Navshakti" (Marathi) newspaper dated 04th September, 2025.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you, Yours faithfully, For Excel Realty N Infra Limited

NILAM MITESH BIHANI

NILAM MITESH BIHANI Date: 2025.09.04

CS Nilam Bihani Company Secretary Membership No. A59683

Place: Mumbai



Asset Recovery Branch Shop No 12 & 13, Diamond Mansion Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road Kalhadevi Mumhai Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955 Mail: headarbmumbai@kvbmail.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25.09.2025, for recovery of Rs 35,21,883.97/- (Rupees Thirty Five Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Eighty Three and Paise Ninety Seven Only) as on 05.08.2025 with interest and expenses thereon from 06.08.2025 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Borrower/s 1. Mr PRASHANT SHANKAR GHAWALI & 2 Mrs SHUBHANGI SHANKAR GHAWALI, both 1 and 2 residing at A 402 Prathamesh CHS, Thakurli Road, Opp Laxmi Park, Kanchan Gaon Thakurli East, Dist Thane, Maharashtra 421 201

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All part and parcel of Residential Flat admeasuring 680 sqft built up area situated at Flat No. 401, A Wing, Survey No 73, Hissa No 4, IRA IRCON Nandivali Road, Dombivli East, Kalyan, Dist Thane, Maharashtra standing in the name of Mr Prashant Shankar Ghawali and Mrs Shubhangi Shankar Ghawali as per registered sale deed no 5533 dt 03.04.2019

Reserve Price: Rs 35,00,000/- EMD: Rs 3,50,000/-

Bid Amount Incremental: Rs 50,000/-For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://www.bankauctions.in of the service

8142000725 and Mail id: nitesh@bankauctions.in Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interes and cost.

provider, M/s 4 Closure - Contact Person Mr. Nitesh D Pawar, Mobile No

Date: 03.09.2025 Place: Mumbai

Sd/-Authorized Officer The Karur Vysya Bank Ltd.

KAMAT HOTELS (INDIA) LIMITED CIN: L55101MH1986PLC039307

Regd. Office: 70-C, Nehru Road, Near Santacruz Airport, Vile Parle (East), Mumbai - 400 099 Tel. No. 022-26164000, Website: www.khil.com, Email: cs@khil.com

NOTICE OF 38TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the member of the Company will be held on Friday, 26th September, 2025 at 11.30 am IST throug Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the ordinary and special businesses as set out in the Notice of AGM. According to Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 20/2020 dated May 05 2020, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), allowed Companies to hold AGM through VC/OAVM. Hence, in compliance with these Circulars, the AGM of the Company will be conducted through VC/OAVM, withou the physical presence of the members.

The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the Notice of AGM. Also, in terms of the aforesaid circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Yea 2024-25 will be sent electronically to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents ("Registrar" or "RTA")/Depository Participants ("DPs"). In accordance with Regulation 36 (1) (b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of th annual report are available will be sent to those shareholder(s) who have not registered their email address(es). The dispatch of Notice of AGM and Annual Report 2024-25 through emails has been completed on 03" September, 2025 These documents are also available on the website of the Company a www.khil.com and websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com an www.nseindia.com.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunde and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 2025 to Friday, 26" September, 2025 (both days inclusive) for 19th September rpose of 38 AGM. Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 20 ead wit Rule 20

amended and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company in provide its members facility to cast their votes electronically on ased to solutions se forth in the Notice of the AGM using electronics voting syste ational Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.t

Remote E-Voting

Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on the cut-off date i.e Friday, 19" September, 2025, may cast their vote through electronically voting system from place other than the venue of AGM ("remote e voting") by using the electronic voting system of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com/ .

The members are further informed that:

- (a) The ordinary and enecial hue set out in the Notice of AGM ma transacted through voting by electronic means.
- (b) The remote e-voting begins at 9.30 am (IST) on Tuesday, 23rd September 2025 and ends on Thursday, 25th September, 2025 at 5.00 pm (IST). (c) The Cut-off Date for determining the eligibility to vote by electronic means of
- at the AGM is Friday, 19th September, 2025. (d) Any person who acquires shares and becomes member of the Compan
- after the dispatch of the Annual Report and Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e 19th September, 2025, may obtain login IC and password by sending a request at evoting@nsdl.com . However, if a person is already registered with National Securities Depository Limited "NSDL") for remote e-voting, then the existing user ID and password may be used for casting the vote
- (e) The members may note that (i) the remote e-voting module shall be disable for voting after the date and time mentioned under point 'b' above; (ii) once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently: (iii) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting; and (iv) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
- The manner of remote e-voting at the AGM for members holding shares in physical mode or dematerialised mode or who have not registered their email addresses Company/Registrar & Transfer Agents ("Registrar" or "RTA")/Depository Participants ("DPs"), is provided in the notice of AGM and available on the Company's website at www.khil.com.
- (g) Members holding shares in physical mode, are requested to get their ema ids registered by writing to the Company at cs@khil.com and / or to Company's RTA at kyc@linkintime.co.in by providing Form ISR -1 quoting Folio No. Name of shareholder, scanned conv of the share certificate (from and back), PAN and AADHAR (self-attested scanned copy of both PAN card and Aadhar card). Members holding shares in dematerialized mode are requested to register /update their KYC, e-mail address / bank accoun details with their respective Depository Participants.

(h) Manner of casting vote through e-voting:

- (a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e
- (b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company a www.khil.com and on the website of NSDL a https://www.evoting.nsdl.com/
- (c) The facility for voting through electronic voting systems will also be mad available at the AGM ("NSDL e-Voting system") and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through NSDL e-Voting system
- (d) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company RTA, please refer to instructions given in the Notes to Notice of AGM.

Joining the AGM through VC / OAVM:

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM, through NSDL of Voting system at https://www.evoting.nsdl.com/ Members are requested to carefully read Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or voting at the

For any grievance regarding e-voting, the members may write to evoting@nsdl.com National Securities Depository Limited 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block Plot No. C 32, Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai – 400051 or contact a Tel: 022 48867000.

By Order of the Board of Directors For Kamat Hotels (India) Limited

Place: Mumbai

Date: September 03, 2025

Nikhil Singh Place : Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Date : 4th September, 2025

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT the Vendor Mrs. Ashadevi Shivbahaddur Yadav is intending to sell and our clients are intending to purchase the Agricul ture Land situated at **Village Nitlas, Tal Panvel, Dist-Raigad** described in the Schedule hereto below free from all encumbrances by carrying Veri cation of Title

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 21 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, with all supporting documents failing which title is found marketable necessary certificate shall be issued and the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Village Nitlas, Tal Panvel, Dist-Raigad Survey/ Gat No. Area **Assessment** (H.R.Sq. mtrs) Upvibhag 0-20.00 148/1 Po.Kh. 0-00.00 Total Area 0-20.00

Mr. Sanket N. Mohite (Advocate) 104, 1st floor, Aaditya Vihar CHS, Mahatma Phule Marg Near Old Post Office, Panvel 410 206. Dist-Raigad. Email id.snmohite@gmail.com

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022 - 22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Movable Assets Under Hypothecation

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described movable properties hypothecated/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 25/09/2025, for recovery ₹ 21,25,880.00 (Rupees Twenty One Lakhs Twenty Five Thousand Eight Hundred and Eighty Only) as on 03/09/2025, along with further interest, charges and cost thereon till the date of payment/realization due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from 1) M/s Shree Krishna Mobility Private Limited, 2) Mrs. Bharati Jayesh Makwana and 3) Mr. Jayesh Ratilal Makwana. The Reserve price for hypothecated vehicle will be Rs. 7,38,000/- (Rupees Seven lakhs Thirty-Eight Thousand Only) and the earnest money deposit for hypothecated vehicle will be Rs. 73,800/- (Rupees Seventy-Three Thousand and Eight Hundred Only).

Description Hypothecated Vehicle

Ashok Leyland Ltd, Body Type-Goods Carrier, Model No. PA1920/57 H CC, Registration No. MH47BL2158, Chassis No. MB1A5RHDXPENH7069, Engine No. NHEZ410341 with Manufacturing of 2023 (Only Horse without body).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices.

For The Federal Bank Limited,

Date: 03/09/2025

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)

CIN-L45400MH2003PLC138568 Regd. Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), $Mumbai-400\ 053.\ Tel.\ No.:\ 022\text{-}26394246$

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED

E-mail: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com ADDENDUM TO NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING We wish to draw attention of all the members of Excel Realty N Infra Limited about the first Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") for the financial year 2025-2026

of EXCEL REALTY N INFRA LIMITED ("the Company") which will be held on Thursday, 11th September, 2025 at 11.00 A.M through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) facility. The Notice of EGM has already been sent electronically on 14th August 2025 to those members who have registered their email address with the Company / MUFG

Intime India Pvt Ltd (formerly known as Link Intime India Pvt Ltd) Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / National Securities Depository Limited ('NSDL') and/or Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') (collectively referred to as Depository Participants). The Notice and addendum to notice is available on the website of the Company i.e. https://www.excel-infoways.com/annual-report and website of BSE Limited, i.e.

www.bseindia.com and National Stock Exchange(s) of India Limited i.e. www.nseindia.com

The Addendum to the notice is given below along with explanatory statement

Resolution 5:

Appointment of Mr. Prashant Kumar Jain (DIN No.: 08713703) as the Non-**Executive Independent Director.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification(s), the following Resolution as an Ordinary Resolution:

"RESOLVED THAT pursuant to the provisions of Sections 149, 150, 152 read with Schedule IV of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014 (including any statutory modification(s), re-enactments thereof for the time being in force), applicable provision of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), other applicable laws (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Articles of Association of the Company and pursuant to the recommendation of Nomination & Remuneration Committee and the Board of Directors for the appointment of Mr. Prashant Kumar Jain (DIN No.: 08713703) who was appointed as an Additional Director (Independent Non-Executive) of the Company by the Board of Directors at its meeting held on September 02, 2025 and who holds office up to the date of this General Meeting of the Company in accordance with Section 161(1) of the Act and who has submitted a declaration that he meets the criteria for independence as provided in Section 149 (6) of the Act along with the Rules framed thereunder and Regulation 16(1)(b) of the Listing Regulations, and in respect of whom the Company has received a notice in writing from a Member under Section 160(1) of the Act proposing his candidature for the office of Director of the Company, be and is hereby appointed as an Independent Director of the Company to hold office for a term of 5 (five) consecutive years commencing from September 02, 2025 upto September 01 2030, whose period of office will not be liable to determination by retirement of

RESOLVED FURTHER THAT for the purpose of giving effect to this Resolution, the Board (including any Committee thereof) be and is hereby authorised to do all such acts, deeds, matters and things as it may, in its absolute discretion, deem necessary or desirable, including without limitation to settle any question, difficulty

or doubt that may arise in this regard. Explanatory Statement under Section102 of the Companies Act, 2013.

The Board of Directors of the Company at the meeting held on September 02, 2025 (based on the recommendations of the Nomination & Remuneration Committee and subject to the approval of the Members in the General Meeting), appointed Mr Prashant Kumar Jain (DIN No.: 08713703) as an Additional Director (Independent Non-executive) of the Company with effect from that date.

In terms of the provisions of Section 161 of the Companies Act, 2013 ("the Act") Mr. Jain holds the office till this General Meeting and is eligible for appointment Further, in terms of Section 149 of the Act, an Independent Director can hold office for a term of upto five consecutive years on the Board of a company and is not

liable to retire by rotation. Mr. Jain has given a declaration to the Board that he meets with the criteria of independence as provided under Section 149(6) of the Act read with Regulation 16(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). In the opinion of the Board, Mr. Jain fulfils the conditions specified in the Act and the Rules framed thereunder read with the Listing Regulations, for his appointment as

an Independent Director and is independent of the management. In the opinion of the Board, Mr. Jain fulfills the criteria of Independence and possesses appropriate skills, experience and knowledge for being appointed as an Independent Director. Considering his vast experience and knowledge, his appointment would be in the interest of the Company. The Board of Directors recommends the appointment of Mr. Jain as an Independent Director of the Company (not liable to retire by rotation) for a period of Five (5) years commencing from September 02, 2025

The brief profile of Mr. Jain and other relevant details as required pursuant to the provisions of and Regulation 36 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, are provided in Annexure to the Notice.

Mr. Jain shall be paid remuneration by way of sitting fees for attending meetings of the Board or Committees thereof or for any other purpose as may be decided by the Board, reimbursement of expenses for participating in the Board & other meetings and payment of commission, if any, as approved by the Members of the Company. In compliance with the provisions of Section 149 read with Schedule IV to the Act, a copy of the draft letter of appointment of Mr. Jain as an Independent Director setting out the terms and conditions of appointment would be available for inspection by the Members, by writing an email to the Company at cs@exel-infoways.com. Save and except Mr. Jain and his relatives to the extent of their respective

shareholding, if any, in the Company, none of the other Directors, Key Managerial Personnel ("KMP") of the Company and their relatives are, in any way, concerned or interested, financially or otherwise, in the Resolution. Mr. Jain are is not related to any other Director / KMP of the Company.

Accordingly, the Board recommends the Ordinary Resolution set out in item no. 5 of the Notice EGM for approval by the members

Excel Realty N Infra Limited

Lakhmendra Khurana Managing Director DIN: 00623015

Place : Mumbai

Date : September 03, 2025

By Order of the Board of Directors

Notice

DUE ON 10/09/2025 **PUBLICATION NOTICE** IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY APPELLATE SIDE, CIVIL JURISDICTION CIVIL WRIT PETITION NO. 6074 OF 2023

[Interim Application No.10974 of 2025 filed for Publication of Notice is allowed on 13/08/2025]

CIV WP No. C0108264 of 2025 Dated: 26/8 of 2025

Vidyadhar Nathuram Powale and Ors . Petitioners; Through Advocate: Mr. Sandeep M. Phatak

... Respondents

Versus

Santosh Sukhdev Bhavsar (Since deceased through his legal heirs) Samrudhi Santosh Bhavsar

Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan and Ors.

Shreyas Santosh Bhavsar 4(a) & 4(b) both R/at - 301, Raviraj Apartment, Khadakpada, Kalyan (W), Dist. Thane.

M/s. Maa Bhagwati Construction Through its Partner Office at 301, Raviraj Apartment, Khadakpada, Kalyan (W), Dist. Thane.

M/s. Paras Developers, Through its Partner Office at : Matru Chhaya Building Ahilyabai Chowk, Kalyan (W), Dist. Thane.

WHEREAS the petitioner abovenamed has presented a petition to this Court under article 226 of the Constitution of India preferred against notice/order dated 02/11/2021 issued by the Divisional Deputy Commissioner (3C/4J), Kalyan Dombivali Municipal Corporation bearing जाक्र. कडोंमपा / वि उपायुक्त / २२३ etc; and whereas the same has been registered in this Court as Writ petition No. 6074 of 2023 and this Court, has on the 09th day of July, 2023 ordered to issue notice before Admission. Meanwhile Respondent No. 4 .has been reported to be dead and vide Court's Order dated 16/01/2024 Respondent Nos. 4(a) & 4(b) are brought on record as Legal Heirs of deceased Respondent No. 4. Thereafter, the Court has on 13/08/2025 pleased to pass an order to issue notice to the above addressed Respondents by Publication Notice

THEREFORE, take Notice that the hearing of the said Writ Petition, will take place on 10th day of September, 2025 or any subsequent day which to this Court may seem convenient and that, if no appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Court duly authorised and instructed by you, it will be heard and determined in your absence.

WITNESS Shri. Alok Aradhe, the Chief Justice at Bombay, aforesaid this 13th day of August, 2025.

> 26/08/2025 (Mr. Ravindra K. Prajapati) Clerk (Mrs. Prema Y. Kadam) Section Officer

> > By the Court



(Mr. Sharad A. Kamble) Assistant Registrar, (Civil) This 04 day of September, 2025.



The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: (022) 3001 6600 ations@phoenixmills.com Website: www.thephoen

INFORMATION REGARDING (A) NOTICE OF THE 120th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS AND (B) RECORD DATE FOR DIVIDEND

NOTICE is hereby given that the 120th Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the members of The Phoenix Mills Limited ("the Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 02:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with all the applicable provisions of the mpanies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM which is being sent for convening the AGM of the Company.

Dispatch of Annual Report

Members may note that the Notice convening the 120th AGM and the Integrated Annual Rep of the Company for the Financial Year 2024-25, which inter-alia comprised of the Audite andalone Financial Statements along with the Reports of Board of Directors and Auditor nereon and Audited Consolidated Financial Statements with the Reports of Auditors thereon will be sent electronically through e-mail to all those members whose e-mail addre registered with the Company or with their respective Depository Participant(s) ("DP") or wit registrated with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG Intime") or Depositories, letter providing the web-link, including the exact path, where the Annual Report and Notic of the AGM for the financial year 2024-25 is available, will be sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company/ MUFG Intime / DPs/ Depositories. The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report and the said letter will also be made vailable on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com and on the website of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at https://www.bseindia.com and ps://www.nseindia.com, respectively and on the website of MUFG Intime tps://instavote.linkintime.co.in. Physical copies of the Notice of AGM and Integrated Annua

Report will be provided on request. Manner of registering/updating e-mail addresses

In order to receive the Notice of the 120th AGM and the Integrated Annual Report, members who have not registered/updated their e-mail address with the Company shall follow the elow process:

- . Members holding Equity Shares of the Company in electronic mode are requested to update and/or register their e-mail addresses with depositories through their concerne Depository Participants where they maintain their demat accounts; and
- Members holding Equity Shares in physical mode are requested to update and/or regist their e-mail addresses with the Company by submitting duly filled in Form ISR-1 along with the other required documents with MUFG Intime at MUFG Intime India Private Limited C-101, Embassy 247 Park., L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra India. The format of Form ISR-1 is available on the website of the Company a https://www.thephoenixmills.com/investors/investor-forms

he Members of the Company as on the cut-off date would get soft copy of Notice of AGM along with Integrated Annual Report

Manner of casting vote(s) through e-voting and attending the 120th AGM

The Company is providing e-voting facility to all its members to cast their votes electronica on the businesses as set forth in the Notice of the 120th AGM. The instructions for attending the AGM through VC / OAVM and the manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for member who have not registered their email address has been provided in the Notice convening the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through e-voting facility. If your e-mail address is already registered will the Company/Depository, the login credentials to cast votes through e-voting system are eing sent on your registered e-mail address. Members are requested to register their e-ma addresses in the manner provided above. Please note that login credentials for participating n AGM through VC/OAVM and to cast votes on resolutions electronically during AGM sha

Record Date for Final Dividend and manner of giving mandates for receiving divider

The Board of Directors at its meeting held on April 30, 2025, recommended a final Dividend ₹ 2.50/- per equity share (125%) of face value of ₹ 2/- each, which will be paid to all member

ubject to deduction of tax at source, if applicable, to those Shareholders: whose names appear as Beneficial Owners as at the end of the business hours on Monda September 15, 2025, in the list of Beneficial Owners to be furnished by National Securitie Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited in respect of the share held in electronic form; and

whose names appear as Members in the Register of Members of the Company as at the end of the business hours on Monday, September 15, 2025, after giving effect to valid request(s), if any, received for transmission/ transposition of shares, in respect of th shares held in physical form.

SEBI has made it mandatory to use the bank account details furnished to the Depositories and the bank account details maintained by the MUFG Intime for payment of Dividend to the The members holding Equity Shares in physical form shall be paid Dividend only through lectronic mode subject to their folios being KYC compliant as per the SEBI Requirement.

case a member who is holding Equity Shares in physical form and has not furnished th requisite KYC documents, the Dividend in respect of such folio would be withheld till the time the member provides the same. To avoid delay in receiving Dividend, members are request to update their bank details with their Depository Participants, where shares are held in ctronic mode, and with MUFG Intime, where the shares are held in physical mode Tax on Dividend Members are requested to note that in terms of Income Tax Act, 1961, as amended by th

Finance Act, 2020, dividend is taxable in the hands of members and accordingly the Compan shall be liable to deduct tax at source (TDS) as per applicable rates to each category of Member. To enable compliance with respect to TDS, members are requested to complete and/or update residential status, PAN, Category with their Depository Participants or in case of Equity Shares held in physical form with MUFG Intime by uploading the requisite document

on the link: https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html no later than Friday, September 12, 2025. For the prescribed rates for various categories, member are requested to refer the Finance Act, 2024. For detailed information on withholding tax, the tax rates prescribed, and the documents required for availing applicable tax rates, member are requested to visit Company's website at www.thephoenixmills.com. For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala

Company Secretary Membership No. F8671

NJIE BRANCH (0386) 1/A, Nand jyot Industrial Estate, Andheri Kurla Road,

> POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27.09.2024 calling upon the borrowers/mortgagors/ guarantors Manisha Deepak Mudaaliar W/o-Deepak Mudaliar, Permanent Address: 28 GULISTAN BUILDING PUSHPA PARK NEAR JAYAPRABHA HOTEL MALAD EAST, MUMBAI-400097 Communication Address: FLAT NO 201 SHEETAL DWAR CHS LTD, SHIVAJI CHOWK MALAD EAST, MUMBAI-400097, Office Address: Associated Contek Mumbai Pvt. Ltd., 506, Corporate Annex, Sonawala Road, Near Udhyog Bhavan, Goregaon East, Mumbai-400063 & Deepak Mudaliar S/o-Venkatesh Mudaliar, Permanent Address: 28 GULISTAN BUILDING PUSHPA PARK NEAR JAYAPRABHA HOTEL MALAD EAST, MUMBAI 400097, Communication Address : FLAT NO 201 SHEETAL DWAR CHS LTD, SHIVAJI CHOWK MALAD EAST MUMBAI-400097, Office Address HAIR. DOT. COMB Saloon Shop No. 18, Subh Shree Arcade, Opposite Shivaji Chowk, Zakariya Road, Malad West, Mumbai-400064 (hereinafter referred as 'borrowers') to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 34,96,366.15 (Rupees Thirty-Four Lac Ninety-Six Thousand Three Hundred Sixty-Six and Paise Fifteen Only) as on 19.09.2024 with further interest at contractual rates and rests charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

- (1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 2nd day of September of the year 2025.
- cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be sub-ject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of **Rs. 34,96,366.15 (Rupees Thirty Four Lac Ninety** Six Thousand Three Hundred Sixty Six and Paise Fifteen Only) as on 19.09.2024 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs.37,83,092.36/-(Rupees Thirty-Seven Lac Eighty-ThreeThousand Ninety Twoand Paise Thirty Six Only) payablewith further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date
- (3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of timenaavailable to them

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 103 adm about 38.29 sq.mtrs. (RERA Carpet area) on the First Floor in C Dombivali lying on the land bearing New Survey No. 12/9, 14, 15, 16, 17/1A & 17/1B Village : Nilaje Taluka Kalyan Dist Thane the limits of

Bounded (As per Building) EAST :- OPEN PLOT WEST :- OPEN PLOT

SOUTH :- ROAD Date: 02.09.2025

Authorised Office Indian Overseas Bank

ATAL REALTECH LIMITED CIN: L45400MH2012PLC234941 Atal Realtech Ltd., Office No. B 406, Third Floor, Abh

Capital, Opp. Ramayan Bungalow, Sharanpur Road, Near Rajiv Gandhi Bhavan, H P T College, Nashik-422005 NOTICE OF THE 13TH ANNUAL GENERAL MEETING,

Notice is hereby given that the 13th Annual General Meeting (AGM) of the members of Atal Realtech Limited is schedule to be held on Friday, 26th September, 2025 at 12.00 p.m. (IST) through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), as per provisions of Companies Act, 2013, read with general circular and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and circulars

issued by SEBI (referred to as 'SEBI circular") and all other applicable

laws, to transact the business matters that will be set forth in the notice

E-VOTING AND BOOK CLOSURE

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 including the Financial Statement for the year ended March 31, 2025 ("Annual Report") along with Notice of the AGM were sent only by email on Tuesday, 02nd September, 2025 to all those Members, whose email Addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository") and the Company's Registrar and Transfer Agent, in accordance with the MCA Circulars and the

Pursuant to General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020 5th May 2020, 28th September, 2020, 31st December 2020, 13th January 2021, 5th May 2022 and 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (referred as MCA Circulars) and SEBI Circulars permitted of the AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue. In view of the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (The Act) and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 (Listing Regulations) the AGM of the company is being held only through VC/OAVM on Friday, 26th September, 2025 at

12.00 pm (IST). Member can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Member participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 along with the Notice of AGM Available on the website of the Company, i.e. https://atalrealtech.com/on the website of National Stock Exchange at www.nseindia.com and Bombay Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company can obtain Notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of (a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number name and Address of the Member, (b) Self-attested copy of the PAN card and (c) Self-attested copy of any document e.g. (Aadhar, Driving license, Election identity card, Passport) in support of the address of the Member by email to info@atalrealtech.com. Additionally for obtaining login details members may sent above details through email directly at evoting@nsdl.com.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM.

Book Closure: Register of members and the Share transfer books of the Company will remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2025 (both days inclusive) for the purpose o Annual General Meeting

The remote e-voting period begins on Tuesday, September 23, 2025 (at 9:00 A.M. IST) and ends on Thursday, September 25, 2025 (at 5:00 P.M. IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cutoff date Friday, September 19, 2025, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportions of their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e., September 19, 2025.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote E-voting he/she can use his/he existing user ID and password for casting the vote.

The details instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same, Member who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.com For, Atal Realtech Limited

Alok Singh

Date - 02/09/2025 Company Secretary & Compliance Officer Place - Nashik

Indian Overseas Bank Sakinaka, Mumbai-400072

TEL: 022-28591212/28514655, Email: iob0386@iob.in

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby

of payment.

to redeem the secured assets

Wing of the Building known as "Versatile Vallev" situated at Nilaie MMRDA Region Thane and registration District at Kalyan. SALE DEED NO. KLN-04-13691-2022 dated 13.10.2022 Property Owner :- DEEPAK VENKATESH MUDALIAR S/O-VENKATESH MUDALIAR

NORTH :- B WING

Place : Mumbai

पश्चिम रेल्ट वार्षिक देखभाल कराराचे काम

उपमुख्य विद्युत अभियंता (पश्चिम), पश्चिम रेल्वो कॅरेज रिपेअर वर्कशॉप, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई -४०० ०१३ मागवित आहे. **ई-निविदा** सूचना क्र.: ईएल/डब्ल्युए/पीएल/२०२५-२६/०४ दिनांक: २५.०८.२०२५. कामाचे नाव: २५ किलोवॅट व्हीव्हीव्हीएफ डाइव्ह आधारित अल्टरनेटर टेस्टिंग बेड (पीआयटी प्रकार) - ०३ संच आणि व्हीव्हीव्हीएफ डाइव्ह आधारित अल्टरनेटर टेस्टिंग बेड रिजनरेटिव्ह लोडिंगसह (बेंच प्रकार) -०१ संचाचा वार्षिक देखभाल करार, कामाच्या व्याप्ती आणि दरांच्या वोळापत्रकानुसार ०२ वर्षांच्या कालावधीसाठी. कामाची अंदाजे किंमत: रू. २०,४३,५१४.०५. **ईएमडी:** रू. ४०.९००/-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २३.०९.२०२५, १२:०० वा. पर्यंत. निविदा उघडण्याची तारीख: २३.०९.२०२५ रोजी दु. १२:३० वा. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्य वोबसाइट www.ireps.gov.in ला भेट द्या.०५५६

पश्चिम रेल्वे विविध कामे

उपमुख्य अभियंता (बांधकाम)॥, प्रतापनगर, वडोदरा-३९० ००४ मागवित आहे. ई-निविदा सचना क्र .: डिव्हायसीई-सी-॥-बीआरसी-एएनएनडि-टीएएस-११ कामाचे **नाव:** ओडी स्टेशनवर लूप लाईन क्र. ४, डाकोर स्टेशनवर लूप लाईन क्र. ५ साठी बीजी ट्रॅक टाकणे आणि जोडणे आणि आणंद स्टेशनवर फेज-२ यार्ड रीमॉडेलिंग कामांसह पी वे कामांची अंमलबजावणी, ज्यामध्ये यार्डवर पॉइंटस आणि क्रॉसिंग, बॅलास्टचा पुरवठा आणि प्रसार, पी वो मटेरियलची वाहतूक, टॅकचे टॅम्पिंग आणि आनंद-गोध्रा दहेरीकरण प्रकल्पाशी संबंधित इतर विविध कामे समाविष्ट आहेत. (७८.८० किमी). **कामाची अंदाजे किंमत:** रू.२,१९,२८,१९६.८६.

रू.२,५९,७००/-. **बोली उघडण्याची तारीख:** ११.०९.२०२५ ते २५.०९.२०२५ दु. ३:०० पर्यंत श्रीमती. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या www.ireps.gov.in वोबसाइटला भेट द्या. मॅन्युअल ऑफर विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ाईक करा 📑 facebook.com/We



गाईक करा 🖪 facebook.com/WesternF

नंबर ए–५६, रोड नंबर १, एमआयडीसी मरोळ, द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. दूरध्वनी क्रमांक: ६१२८५७१५/१४.

विक्रीची वेळ : स. ११.१५ वा

इसारा रक्कम ठेव

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे सदर कायदा म्हणून उद्वेखित) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून उद्वेखित) विक्री सूचना

क्सील कावद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सुचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दी प्रेटर बॉम्बे को-ऑप्सेटिक बँक लि. यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता. ज्याअर्थी बॅकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लिलावाच्या माध्यमातृत सदर ॲवटच्या नियम ८ व ९ अन्वये जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर खालील निर्देशित मालमतेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

ı	कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे
ı	एकूण थकीत + व्याज	विवरण
ı	कर्जदार	सदनिका क्र. २५/२००, आनंद नगर ओम''
ı	मे. केशव एंटरप्रायझेस	आनंद नगर एमएचबी कॉलनी,वाकोला नेहरू
ı	प्रोप्रायटर	रोड, सांताक्रूझ (पूर्व),मुंबई ४०० ०५५.
ı	सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर	करारानुसार प्लॉट क्षेत्र ५०० चौ.फू. (बिल्टअप)
ı	जामीनदार	बीएमसी इन्स्पेक्शन ॲक्स्ट्रॅक्ट नुसार मोजमापित
ı	१) श्री.ललितकुमार केशव मांजरेकर	क्षेत्र ११५.२९ चौ.मीटर्स तळ मजला आणि
ı	२) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर	११५.२९ चौ.मीटर्स, १ ला मजला.
ı	३) सौ.मानसी ललितकुमार मांजरेकर	मोजमापित क्षेत्र १४८९ चौ.फू. तळमजला आणि
ı	थकीत रक्कम: ३१.०७.२०२५ रु. १५,३१,३३,८०१.०० सह	१४८९ चौ.फू. १ ला मजला
ı	०१.०८.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक	
ı	आधारे प्रभार आणि परिव्यय इ.	

	0.4600.0	train de a	\$411/1 (411-10-4
		रु. ७,३७,५४,०२२/-	रु. ७३,७५,४०२/-
			राखीव मूल्याच्या १०%
ĺ			

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-

लिलावाची तारीख : २२.०९.२०२५

. लिलाव विक्री **सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.१५ वाजता** होईल, ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिक बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (ई), मुंबई- ४०००९३ २. येथे (ईएमडी) ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लिमिटेडच्या नावे, इलेक्डॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) खाते

क्र. ९४८२३००००२९ च्या क्रेडिटमध्ये, <mark>एनपीए खाते मे . केशवा एन्टरप्रायजेस</mark> मधील वसुली, आयएफएससी कोड : **जीवीसीबी**०००००२, बोली सादर **दि**. २० **सप्टेंबर**, २०२५ किंवा त्यापूर्वी पर्यंत सादर करून किंवा मुंबई येथे देष . वुंबई मे . दि ग्रेटर बॉम्बे को –ऑपरेटिव्ह बँक लि., जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा . हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (ई), मुंबई- ४०० ०९३ यांच्या नावे देय आहे

. डिमांड ड्राफ्ट किंवा ऑनलाईन हस्तांतरण तपशीलांसह बोलीचा फॉर्म ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., **जीतो** हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, इंटरनॅशनलच्या पुटे तुंगा हांटेल, अधेरी (प्), मुंबई– ४०० ०९३ येथे २० स्प्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सीलबंद लिफ्फ्यात अधिकृत अधिकान्याकडे सुपूर्द केला जाईल.

४. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. पात्र बोलीदार त्यांच्या पुढील ऑफर रु.२५,०००/ (रुपंयं पंचवीस हजार) इंटर-से-बिडिंगमध्ये च्या पटीत सुधारण्यासाठी पात्र असतील. राखीव किमतीपेक्षा कमी ऑफर/ बिडची रकम स्वीकारली जाणार नाही. सर्व संबंधित पक्ष **मे. केशचा एंटरप्रायझेस** प्रोप. सी. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर २) श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर (जामीनदार) ३) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर (जामीनदार) ४ सौ. मानसी ललितकुमार मांजरेकर (जामीनदार) २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी लिलावाच्या वेळी उपस्थित राहावे असे

्र वरील खंड २ मध्ये नमूद् केल्याप्रमाणे विक्रीच्या त्याच दिवशी लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद केल्यावर, यशस्वी बोली . गावणाऱ्याला खरेदीच्या रकमेच्या २५% रकम (आधीच भरलेल्या इसारा रकमेसह) भरावी लागेल. खरेदी किमतीच्या र्खरित ७५% रकम त्यांना स्वीकृती आणि विक्रीची पुष्टी केल्याच्या १५ दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे, ज त्यामध्ये अवशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रकम जप्त करण्यास बँक स्वतंत्र आहे.

. अयशस्वी बोलीदाराचा इरठे लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यापासून ३ कामकाजाच्या दिवसांत परत केला जाईल 3. विक्री बँकेच्या पृष्टीकरणाच्या अधीन आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची देव रकम पूर्ण भरल्यास, लिलाव विक्री केली जाणार नाही

८. मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे '' मध्ये केली जाते आणि इच्छुक बोलीदारांनी बैंकेच्या शुल्काव्यतिरिक्त कोणत्याही अधिकाराच्या मालमतेवरील कोणत्याही दाव्या, शुल्काबाबत विचारपूर्वक चौकशी केली पाहिजे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक मर्योदा, गुणवत्ता आणि प्रमाण. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इत कोणत्याही बाबी, इत्यादी, बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाही.

. कोणत्याही पूर्वसचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंव विक्री स्थगित/पुढे ढेकलण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अध पर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.

. ०. खरेदीदार मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्रांसह शुल्क, नोंदणी शुल्क, सरकारला देव असलेले सर्व वैधानिक देव, कर आणि दर आणि मालमत्तेशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही खर्च सहन करेल. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशर्स्व बोलीदाराच्या नावाने जारी केले जाईल.

११. इच्छुक खरेदीदार **गुक्रवार १२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी १.००** च्या दरम्यान माल तपासणी करू शकतात. ते मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, कृपया संपर्क साधा : ०२२-६१२८५७१५. बोली फॉर्म रु १००/ - च्या पेमेंटवर उपलब्ध आहेत. कोणत्याही कामाच्या दिवशी तणावग्रस्त लेखा विभाग, कॉर्पोरेट ऑफिस, **जित** हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तंगा हॉटेलच्या पुढे डंटरनॅशनल, अंधेरी (ए), मुंबई- ४००

१२. विक्री ०४.११.२०१६ पासन संधारित सरफेसी कायदा नियम २००२ च्या सरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या सुधारित नियम ९(४) नुसार विक्री पुष्टीकरण जारी केले जाईलमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचना

महोदय/महोदय,

१. मे/से. केशव एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर

२५/२००, तळ आणि पहिला मजला, आनंद नगर, ओम सीएचएस लिमिटेड, वाकोला, एम.एच.बी. कॉलनी, नेहरू

२. श्री. ललितकमार केशव मांजरेकर

. श्री आदित्य ललितकुमार मांजरेक सौ मानसी ललितकमार मांजरेकर

..(जामीनदार) .(हमीदार १५०२/२६०२, सॉलिटेअर (वाधवा), आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई तलावासमोर, पवई, मुंबई-४०००७६

विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रकम भरण्याची सूचना तुम्हाला देण्यात येत आहे, अन्यश्र कायदा, २००२ अंतर्गत मालमत्ता विकली जाईल. तुम्हाला बयाणा रक्कम जमा करण्यासह त्याच्या अटी आणि शतींवर होणाऱ्या विक्रीत सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्य आहे किंवा योग्य खरेदीदार आणू शकता. ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

तारीख : ०३.०९.२०२५

दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

... (मुख्य कर्जदार)

..(जामीनदार)

(T) IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी- विंग, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१, दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१२७ ९३६५ / ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२

परिशिष्ठ <u>IV</u>(नियम ८(१)) कब्जा सचना(स्थावर मिळकतीकरीता)

ाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शि असेटस् अन्ड एन्कोसमेंट ऑक सिस्युरिटी इंटोस्ट अंबर, २००१ (५४ सम २००२) आणि कल्म १३(१२) सहवाचता सिस्युरिटी इंटोस्ट (एन्कोसीम हन्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अफिकार्राचा वारत करून मागणी सुवना वारी/प्रकाशित करून पुढील कर्वतरांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतये ाटर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जटार असमर्थ ठरल्याने. कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस याः वना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर क म्युरिटी इंटरेस्ट (इम्कोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲवटचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तरण मत्ता मोचनाकार्रता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तसुदी नुसार कर्वदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. होषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सद

मेळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजार

अ.	कर्जदाराचे/	मागणी	प्रत्यक्ष	मिळकतीचा पत्ता	मागणी
क्र.	मालकाचे/	सूचनेची	कब्जाची		नोटीसमध्ये
	हमीदाराचे	तारिख	तारिख		दावा केलेली
	नाव				रक्रम
१	मेघना नरेंद्र	०६.०६.२०२५	०२.०९.२०२५	फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला,	२,९९,७९,७
	व्होरा/			ए-१ विंग, पूनम पार्क, गणेश	४३.८३
	बलवंत			नगर, लालबाग, लक्ष्मी नारायण	
	देसाई			नगर इंडस्ट्रीज इस्टेट जवळ,	
				मुंबई-४०००३३, महाराष्ट्र	

दिनांक : ०४.०९.२०२५ ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक लि.

TATA

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा नियम ८(६) सहवा नियम ९(१)अन्वये) सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन आँफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँण्ड एन्फो इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल् रूल ९(१) च्या परंतुकाच्या तस्तुवीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

म्टर कळविण्यात येते की. **टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल)** ही एक नॉन बँकिंग फायनान्स् राणि कंपन अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकृत ०००१३ आणि मुंबईती बिझनेस पार्क, टॉवर ए, ११वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुं<mark>र</mark> इतर ठिकाणांपैकी **मुंबई महाराष्ट्र** (''शाखा'') कार्यालय. की दिनांक २४.**११.**२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वा राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३[.] ग्हवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत हस्तांतरक म्हणुन टाटा कॅपिटल फायनान्शियर प्तर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि टाटा क्लिनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि इस्तांतरिती म्हणुन टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'' रेतसर मंजुर केली आहे. त्यानुसार टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपन्या) सह हर्म ०१.०१.२०२४ पासन सर्व मिळकती, मत्ता, हक, लाभ, हितसंबंध, ड्यटीज, दायित्व, कंत्राट, करार सेक्युरिटीज इ. सह एकत्रित चालु कंपनी म्हणुन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आदेश आणि योजनेल अनुसरुन त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी आणि टीसीएल द्वारे निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेज कर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे आणि त्यामळे टीसीएल ही त्यानसार (कर्जदार/सह-कर्जदार) यांचेकडन . त्याचा दावा करण्यासाठी हक्कदार बनली आहे.

ग्रद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह–कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको/टीसीएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **''जे आहे जेथे** आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब नचाने'' ३० **सप्टेंबर. २०२५** रोजी विकण्यात येणार आहे.

न्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे आणि ज्याअर्थी तेथे **कर्जदा** आणि सह–कर्जदार/हमीदार म्हणजेच १) सौ. योगिनी राजेंद्र दवे (सह–कर्जदार आणि कै. राजेंद्र जी दवे यांची कायदेशीर वारस म्हणून), २) श्री. करण राजेंद्र दवे (कै. राजेंद्र जी. दवे यांचे कायदेशीर वारस), ३) काजोल राजेंद्र दवे (कै. राजेंद्र जी. दवे यांचे कायदेशीर वारस), ४) श्री. राकेश जी. दवे आणि ५) श्री. उपेंद्र जी. दवे, सर्वांचा पत्ता येथे ए-००५, तळमजला, सिद्धी विनायक सीएचएस लि. चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मंबर्ड, महाराष्ट्र–४०००६७ येथे आहे यांचेकडन क्र. ५५९६८७९ थारक कर्ज खात्याद्वारे २२−ऑगस्ट−२०२५ रोजीस थकीत रु. १,३६,१९,४५१/**− (**रुपये एक करोड <mark>उत्तीस लाख एकोणीस हजार चारशे एकावन्न मात्र)</mark> ची रक्कम थकीत होती.

पाटारे सचना टेण्यात येते की. कोणत्याही प्रकारे पढ़े ढ़कलले नाही/विकी खंडित केली नाही तर सटर मिळका ीसीएल द्वारे, तिचे शाखा कार्यालय ९०२–९०६, <mark>क्वांटम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड</mark> पश्चिम, मुं<mark>बई ४०००६४. येथे सदर ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. २.०० वा.</mark> ई-लिलावाद्वारे सदर मिळकर

इअर डिमांड ड्रापटसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर **२९ सप्टेंबर, २०२५ रोर्ज नायं. ५.०० वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल लिमिटेड** च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्रारे स्वीकारण्यात येतील

तारण मत्तांचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार अन्वयिक/ प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	इसारा रक्कम ईएमडी (रु.)			
मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव कांविवली, तालुका बोरिवली च्या सीटीएस क्र. २१२ धारक जमिनीच्या सर्व ते भाग आणि विभागावार बांधकामित बंदरपाखाडी, गणेश चीक जवळ, चारकोप, कांविवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ येथे स्थित श्री सिद्धी विनायक ए को-ऑपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात विल्डिंगमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/००५, मोजमापित ६०० चौ.फूट चटई क्षेत्र. टीप: कर्जदारांनी डीआरटी-२, मुंबई समक्ष सिक्वुरिटायड्रेशन अर्ज असलेला एसए/८८/२०२४ दाखल करून डीआरटी शी संपर्क केला आहे आणि प्रत्यक्ष कर्जा घेण्यास स्थिगिती मिळावी यासाठी अर्जही दाखल केला होता. सदर अर्ज कोटांद्वारे नाकारला गेला आहे आणि आमच्या द्वारे प्रत्यक्ष कर्जा घेणता. आजपर्यंत, सिक्युरिटायड्रोशन अर्ज फक्त नोता त्राह आणि आमच्या द्वारे प्रत्यक्ष कर्जा घेलला. आजपर्यंत, सिक्युरिटायड्रोशन अर्ज फक्त अर्वेतम सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे.	प्रत्यक्ष	रु. ७८,७७,०००/– (रुपये अङ्घ्याहत्तर लाख सन्याहत्तर हजार फक्त)	रु. ७,८७,७००/- (रुपये सात लाख सत्याऍशी हजार सातशे फक्त)			
विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. वरील नमूद प्रमाणे तारण मत्तेमध्ये आणि						

भात पडलेल्या जंगम वस्तू/घरगुती सामान लिलाव विक्री सूचनेमध्ये विशेषत: विवर्णित असल्याशिवाय ता मनेसह विक्रीकारिता उपलब्ध नसेल. जर वर उछ्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, च्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्य किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जांची रक्कम त्र्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांवविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाण सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशं संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपाद वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकरिता थेट वा अपत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणार नाही. विकी सरफैसी ॲक्ट ००२ मधील विहित नियम/अटींच्या अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारास ३० **सप्टेंबर,** २०२५ रोजी दु. २.०० <mark>वा. ते</mark> ३.०० <mark>वा.</mark> दरम्यान पोर्टल <u>https://BidDeal.in</u> मार्फत करण्यात् येईल. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या मुंबई येथे देय **''टाटा कॅपिटल लिमिटेड**'' च्य नावे डिमांड डाफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. मिळकतीचे निरिक्षिण **१९ सप्टेंबर, २०२**९ ोजी **स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान करता येईल

टीप: इच्छुक बोलीदार टाटा कॅपिटल लिमिटेड, मोबाईल क्र. +९१-८६९१००५२३८/ धिकृत अधिकारी श्री. सुशिलकुमार नागवेकर, sushilkumar.nagvekar@tatacapital.com आणि मोबाईल क्र. +९१–९०३३००८७८५ यांना संपर्व करु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच াৰুলাহৰ। বাৰ্যালয়ে জন সমান বিষয়ে বিষয় বিষয়ে বিষয় বিষয়ে বিষয় বিষয়ে বিষয় বি e-auction-newspaper-publication-mr.rajendra-dave-5596879.pdf_मध्ये

ठिकाण : मुंबई, (महाराष्ट्र)

सही / – प्राधिकत अधिकारी टाटा कॅपिटल लिमिटेड

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५

शाखाः १९वा मजला, सी विंग, एप्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे बेलापुर रोड, ऐरोली, नवी मंबई-४००७०८

ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्फैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युस्टि! इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत विक्री सूचना (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूट केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमना ''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'' 'जेथे आहे तिथे आहे आधारावर'' आणि ''कोणतेही अवलंब नाही आधारावर'' (जर काही भार असतील तर) सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय पेतला आहे. जाहीर सूचना मार्फत सदर ॲक्ट च्या रूल्स ८ आणि ९ अंतर्गत (ई-

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी	बोली सदर करण्याची	ई-लिलावाची तारीख आणि	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)
લું જ્યાં પ્રવાશ ચાચ		कश्याचा ताराख	सूचनेनुसार थकीत रक्कम	अंतिम तारीख	वेळ	(6.)	(914 (5.)
मे. ओम सर्जिकल्स (कर्जदार) युनिट क्र.: ६४, युनिक इंडस्ट्रीयल इस्टेट, डॉ. आर.पी. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराइ-४०००८० श्री. राजेश रामचंद्र पाटील (सह-कर्जदार आणि गद्वाणदार) पलंट क्र.१३, बिल्डिंग क्र. ३, जीवनग्राम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसाबटी लि., क्लावा पश्चिम, ठाणे-४००६०५ रश्मीकात मंगनलाल गांगर (सह कर्जदार) पर्योक्ता मंगनलाल गांगर (सह कर्जदार) सी-१, १५०३/१६०३, लोक एवहोस्ट कॉम्प्लेनस, जेपसडी रोड, मुलंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०	महाण मिळकत पत्ताः फ्लॅट क्र.१३, बिल्डिंग क्र. ३, जीवनग्राम को- ऑफ्टीटव्ह हार्जीसंग सोसायटी लि., कलवा पश्चिम, ठाणे- ४००६०५	०९,०७.२०२५	०८ एप्रिल २०२५ इ. ४१,४०,४१४.१९/- रूपये एकेचार्कीस लाख चाळीस हजार चारशे चौदा आणि एकोणीस पैसे मान्न)	०६.१०.२०२४ सांय.४.०० पर्यंत	०७.१०.२०२४ स.११.०० ते दु.२.००	रु. ३२,४७,२००/- (रुप्ये बत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	रु. ३,२४,७२०/- (रुपये तीन लाख चोबीस हजार सातशे बीस मात्र)
किरणकुमार एम गांगर (सह कर्जदार) १६८/४, ओम शक्ती बिल्डिंग, नामदेव कोळी मार्ग, सावन पूर्व, मुंबई ४०००२२.							

अटी आणि शर्तीः

लिलाव विकी ''ऑनलाइन ई-लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती श्री

राम शर्मा (एम) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाइट : https://sarfaest.auctiontiger.net) वर पाहावे . बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग येण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत

 बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आस्टीजीएस/एनईएफटी/निथी हस्तांतरणाद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) जमा केले जाईल

	तपशील					
बँक आणि शाखेच नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड			
येस बँक लि वरळी	आरबी (ए) लिलाव ईएमडी वसूली खाते	०००१८९९००००२७१०	येसबी०००००१			

• सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर रु. १०,०००/ – च्या पटीत सुधारावी लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्य राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही.

🔹 राग्वीय किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली जम केली जाईल. वरील मालमत्तेची तपासणी १६**–सप्टेंबर–२५ आणि १८–सप्टेंबर**–**२५ रोजी सकळी** ११:०० ते दपारी २:०० वाजेपर्यंत इच्छक पक्ष /निविदाकार एओकडे पूर्व अपॉइंटमेंट घेतल्यानंतर करु शकतात. एओ ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्यार्ह मालमत्तेसाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property च्या वेबसाइटबर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या म्हणजेच वेबसाईट

निविदा कागदप्त्रे/ई-बिर्डिंग कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमत्ता /सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया येस बँक लिमिटेडचे संबंधित अधिकारी, चंद्रकिशोर जाधव यांच्याशी ९८९८९८०१७७ किंवा chandrakishor.jadhav@yesbank.in, आणि मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबादचे अधिकारी

श्री. राम शर्मा यांच्याशी (एम) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net) वर संपर्क साधा. जसे विचारात घेतले आहे. उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (८) नुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तारतणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखपूर्वी कथीही सादर केले गेल, तर सुरक्षित मालमता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित

मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उचलले जाणार नाही. विक्री सरफैसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमुद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्युरिटी प्रदाते/हमीदार यांना विक्री सूचना

वरील सूचना सुरक्षा हितसंबंधाच्या कलम ९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना मानली जाईल

दिनांक: ०४ सप्टेंबर, २०२५ प्राधिकृत अधिकारी येस बँक लिमिटेड करिता ठिकाणः मुंबई

एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड सीआयएन - एल४५४००एमएच२००३पीएलसी१३८५६८

नोंदणीकृत कार्यालय: ३१-ए, लक्ष्मी इंडस्टियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३. दूरध्वनी क्र .: ०२२-२६३९४२४६

ई-मेल: cs@excel-infoways.com, वेबसाईट: www.excel-infoways.com

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी जोडपत्र **एक्सेल रिअल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड**च्या (''कंपनी'') सर्व सदस्यांचे लक्ष एक्सेल रिअल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड च्या २०२५-२०२६ आर्थिक वर्षासाठीच्या पहिल्या विशेष सर्वसधारण सभा ''ईजीएम'') बद्दल वेधले आहे, जी गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (ओएव्हीम) सुविधेद्वारे

आयोजित केली जाईल. कंपनी/ एमयएफजी (पूर्वी लिंक ईनटाईम इंडिया प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारी) रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) / नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि/किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीसीएल') (एकत्रितपणे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्याकडे ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला आहे त्यांना ईजीएम ची सूचना १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे.

सूचना आणि सूचनेतील जोडपत्र कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.excelinfoways.com/annual-report आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com आणि नेंशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

सूचनेतील जोडपत्र स्पष्टीकरणात्मक विधानासह खाली दिले आहे ठराव ५:

श्री प्रशांत कुमार जैन (डीआयएन क्र.: ०८७१३७०३) यांची गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणन नियक्ती.

खालील ठराव **सामान्य ठराव** म्हणून विचारात घेणे आणि सुधारणांसह किंवा त्याशिवाय योग्य

वाटल्यास मंजर करणे : 'ठरविण्यात आले आहे की. कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') आणि कंपन्या (संचालकांची नियुक्ती आणि पात्रता) नियम, २०१४ (कोणत्याही वैधानिक सुधारणांसह, सध्या अंमलात असलेल्या त्यांच्या पुनर्रचनांसह), भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (''सूचीबद्ध नियम'') च्या लागू तरतुर्दीनुसार, इतर लागू कायदे (सध्या अमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणांसह किंवा त्यांच्या पुनर्रचनांसह), कंपनीच्या असोसिएशनच्या कलमानुसार आणि नामांकन आणि मोबदला समिती आणि संचालक मंडळाच्या शिफारशीनुसार, श्री. प्रशांत कुमार जैन (डीआयएन क्र. : ०८७१३७०३) यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे, ज्यांना सप्टेंबरमध्ये झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत कंपनीचे अतिरिक्त संचालक (स्वतंत्र गैर-कार्यकारी) म्हणून नियुक्त करण्यात आले होते. सप्टेंबर ०२,२०२५ आणि ज्यांनी कायद्याच्या कलम १६१ (१) नुसार कंपनीच्या या सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपर्यंत पट धारण केले आहे आणि ज्यांनी कायद्याच्या कलम १४९ (६) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांनसार आणि लिस्टिंग रेग्यलेशनच्या नियम १६(१)(बी) मध्ये प्रदान केलेल्या स्वातंत्र्याच्या निकषांची पूर्तता केली आहे असे जाहीरनामा सादर केला आहे आणि ज्यांच्या संदर्भात कंपनीला कायद्याच्या कलम १६०(१) अंतर्गत कंपनीच्या संचालक पदासाठी उमेदवारी प्रस्तावित करणाऱ्या सदस्याकडून लेखी सूचना मिळाली आहे, त्यांना २ सप्टेंबर, २०२५ ते १ सप्टेंबर, २०३० पर्यंत सलग ५ (पाच) वर्षांच्या कालावधीसाठी पद धारण करण्यासाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्त केले जात आहे, ज्यांच्या पदाचा कालावधी

अधिकाऱ्यांच्या रोटेशनच्या निवृत्तीद्वारे निश्चित केला जाणार नाही. पढे असे ठरवण्यात आले की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्याच्या उद्देशाने, मंडळ (तिच्या गत्याही समितीसह) त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, आवश्यक किंवा इष्ट वाटेल अशा सर्व कृती, कृती, बाबी आणि गोष्टी करण्यास अधिकृत आहे आणि याद्वारे त्यांना अधिकृत केले जाईल, ज्यामध्ये या संदर्भात उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही प्रश्नाचे, अडचणीचे किंवा शंकांचे निर्मूलन करणे समाविष्ट आहे.'

कंपनी कायदा. २०१३ च्या कलम१०२ अंतर्गत स्पष्टीकरणात्मक विधान

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ०२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत (नामांकन आणि मोबदला समितीच्या शिफारशींवर आधारित आणि सर्वसाधारण सभेतील सदस्यांच्या मान्यतेच्या अधीन राहन), श्री प्रशांत कमार जैन (डीआयएन क्र.: ०८७१३७०३) यांची कंपनीचे अतिरिक्त संचालक (स्वतंत्र नॉन-एक्झिक्युटिव्ह) म्हणून नियुक्ती केली.

कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १६१ च्या तरतुर्दीनुसार, श्री जैन हे या सर्वसाधारण सभेपर्यंत पदावर आहेत आणि नियक्तीसाठी पात्र आहेत. शिवाय, कायद्याच्या कलम १४९ नुसार, स्वतंत्र संचालक कंपनीच्या मंडळावर सलग पाच वर्षांपर्यंत पद धारण करू शकतो आणि तो रोटेशनद्वारे निवृत्त होण्यास जबाबदार नाही.

श्री. जैन यांनी मंडळाला एक घोषणापत्र दिले आहे की ते भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेप्युलेशन्स'') च्या रेप्युलेशन १६(१)(बी) सहवाचता कायद्याच्या कलम १४९(६) अंतर्गत प्रदान केलेल्या स्वातंत्र्याच्या निकषांची पूर्तता करतात. मंडळाच्या मते, श्री. जैन स्वतंत्र संचालक म्हणून त्यांच्या नियक्तीसाठी कायद्यात आणि लिस्टिंग रेम्युलेशन्ससह वाचलेल्या त्या अंतर्गत तयार केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या अटी पूर्ण करतात आणि व्यवस्थापनापासून स्वतंत्र आहेत.

संचालक मंडळाच्या मते, श्री. जैन हे स्वातंत्र्याचे निकष पूर्ण करतात आणि स्वतंत्र संचालक म्हणून नियक्तीसाठी योग्य कौशल्ये, अनुभव आणि ज्ञान त्यांच्याकडे आहे. त्यांचा प्रचंड अनुभव आणि ज्ञान लक्षात घेता. त्यांची नियक्ती कंपनीच्या हितासाठी असेल. संचालक मंडळ श्री जैन यांना न सप्टेंबर, २०२५ पासन पाच (५) वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक (रोटेशनदारे निवृत्त होण्यास जबाबदार नाही) म्हणून नियुक्त करण्याची शिफारस करते.

श्री. जैन यांचे संक्षिप्त प्रोफाइल आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि सेक्रेटरीअल स्टंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (''एसएस-२'' च्या तरतुदी आणि नियमन ३६ च्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली इतर संबंधित माहिती, सूचनेच्या परिशिष्टात दिली आहे.

श्री जैन यांना मंडळाच्या किंवा त्यांच्या समित्यांच्या बैठकींना उपस्थित राहण्यासाठी किंवा मंडळाने ठरवलेल्या इतर कोणत्याही कारणासाठी बैठक शुल्क, मंडळ आणि इतर बैठकांमध्ये सहभागी होण्यासाठी खर्चाची परतफेड आणि कंपनीच्या सदस्यांनी मंजूर केलेल्या कमिशनचे पैसे, जर असतील तर, दिले जातील. कायद्याच्या अनुसूची सहवाचता कलम १४९ च्या तरतुर्दीनुसार, नियुक्तीच्या अटी आणि शर्ती स्पष्ट करणाऱ्या स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री जैन यांच्या नियुक्तीच्या मसुदा पत्राची प्रत सदस्यांकडून तपासणीसाठी cs@exel-infoways.com वर कंपनीला ईमेल लिह्न उपलब्ध असेल

वाचन आणि वगळन श्री. जैन आणि त्यांचे नातेवाईक कंपनीमध्ये त्यांच्या संबंधित शेअरहोल्डिंगच्या मर्यादेपर्यंत वगळता. कंपनीचे इतर कोणतेही संचालक. प्रमुख व्यवस्थापकीय कर्मचारी (''केएमपी'') आणि त्यांचे नातेवाईक या ठरावात कोणत्याही प्रकारे आर्थिक किंवा अन्यथा संबंधित किंवा स्वारस्यपूर्ण नाहीत. श्री. जैन हे कंपनीच्या इतर कोणत्याही संचालक/केएमपीशी संबंधित नाहीत.

त्यानुसार, बोर्ड सदस्यांच्या मंजुरीसाठी सूचना ईजीएमच्या बाब क्र. ५ मध्ये नमूद केलेल्या नामान्य ठरावाची शिफारस करतो.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसा एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड सही/-लखमेंद्र खुराना व्यवस्थापकीय संचालक

दिनांक : ०३ सप्टेंबर, २०२५ डीआयएन: ००६२३०१५

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की , आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने , सौ. जयश्री ए ढोलिकिया ("मालक"), पत्ता - ५२, रिझुमल मेंशन, १५/बी, पेडर रोड, मुंबई - ४०००२६ यांच्य हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांची तपासणी करीत आहोत, ज्यांनी याखाली लिहिलेल्या अनुसचीमध्य अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या सर्व बोजे आणि कोणत्याही स्वरुपाच्या प्रभारांपासून मुक्त असलेली मालमत्ता ("जागा") आमच्या अशिलास विक्री आणि हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा समाविष्ट असलेले कोणीही व्यक्ती/संस्थ यांचा मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाकरिता किंवा त्या संदर्भात विक्री, मालकी, हस्तांतरण अभिहस्तांकन, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, परवाना, भेट, हक्कसोड देवाणघेवाण, कौटुंबिक व्यवस्था, काळजीवाहू आधारे, भोगवटा, ताबा, गहाणवट, प्रभार, बोजा धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, वहिवाट, देखभाल, न्यास, कौदुंबिक व्यवस्था, तङ्जोङ, न्यायालय/न्यायाधिकरणाचा आदेश/हुकूम/निकाल/निवाडा, जप्ती, कंत्राट/करारनामे या मार्गे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा करीत असल्यास किंवा कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक लाभ, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास किंवा मालमत्तेच्या संदर्भातील मूळ शीर्षक कागदपत्रांचा वरील पैकी कशाच्याही आधारे किंवा अन्य कशाही प्रकारे ताबा असल्याँस, त्यांना याद्वारे त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना येथील प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, ते जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील त्यांचे हक्के ज्यावर आधारित आहेत आणि तसे सांगत आहेत त्या नोटरीकृत कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खाली नमूद केलेल्य ग्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर कळविण्याचे सांगण्यात येत आहे. असे न केल्यास असे दावे किंवा आक्षेप किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी, जर असल्यास, सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिली आणि/किंवा त्याग केली असे समजण्यात येईल.

अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

रिझूमल मेंशन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. द्वारे पारित भाग प्रमाणपत्र क्र. १८, दिनांक १० मार्च, १९७० अंतर्गत समाविष्ट डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ८६ ते ९० (दोन्ही समाविष्ट), धारण केलेले दर्शनी मूल्य रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) प्रत्येकीचे सर्व ५ (पाच) पूर्णतः भरणा केलेले समभाग व त्यासह मलबार हिल आणि कंबाला हिल विभाग, मुंबई शहर जिल्ह्यांचा सी.एस. क्र. ७४७ (भाग) आणि आयसी/७३३ (भाग) धारण केलेल्या जमिनीवर उभ्या आणि १५/बी, जी. देशमुख मार्ग (पेडर रोड), मुंबई - ४०००२६ येथे स्थित रिझुमल मेंशन या इमारतीमधील ५ व्या मजल्यावरील सदिनका क्रं. ५२, मोजमाप अदमासे ९४० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ समतूत्य १,९२८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ मालकी तत्त्वावर ताबा, व्याप्ती आणि वापर व त्यासह तळमजल्यावरील जॅरेज क्र. ५, मोजमाप अदमासे २६९.६८ वौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळचे मालकी हक्कावे अनन्य हक्क.

दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२५

शर्मन सी. परीख, भागीदार जानी ॲण्ड परीख करिता ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स

३११, दलांमल टॉवर, २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. ईमेलः sherman@janiparikh.in

KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

असेट स्किव्हरी बांच शॉप क. १२ आणि १३. डायमंड मॅन्शन. डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५, मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयिक **प्रत्यक्ष कब्जा** दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार

१. रु. १,३२,४१,६६८.०५/- (रुपये एक कोटी बत्तीस लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे अडसष्ट आणि पाच पैसे मात्र) ३०.०८.२०२५ रोजीस १. मे. जेम्स मोटर्स, कार्यालय क्र. १६९, आशा मोटर्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०००७० कर्जदार २. श्री. अमानुष्ठा अबुबकर खान - मालक, ३. सौ. अख्तरूनिसा अमानुष्ठा खान - हमीदार क्र.२ आणि क्र.३ निवासी येथे ४०२/डी, पाम व्हिला सी आणि डी सीएचएसएल, कलिना, सुंदर नगर, कोलिवेरी गाव, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८ यांच्याकडून तारण धनको करूर वैश्य बँक लि., कडून ३१.०८.२०२५ च्या फॉर्मवरील व्याज आणि खर्चासह

२. श्री. अमानुह्रा अबुबकर खान आणि २. सौ. अख्तरूनिसा अमानुह्रा खान, दोन्ही येथे निवासी ४०२/डी, पाम व्हिला सी आणि डी सीएचएसएल, कलिना, सुंदर नगर, कोलिवेरी गाव, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत १२.०८.२०२५ रोजीस रु. ४५,४४,२८१.७५/ - (रुपये पंचेचाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे एक्क्याऐंशी आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) सह १३.०८.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २५.०९.२०२५ रोजी ''**जे आहे जेथे आहे**' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी फ्लॅट क्र.४०२, मोजमापित ५९.४८ चौ.मीटर्स., बिल्ट अप क्षेत्र, ४था मजला वर पाम व्हिला (सी आणि डी) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे सर्व्हें क्र.३०३, हिस्सा क्र.१५, सीटीएस क्र. ६८२५बी चे गाव कोलिव्हरी, कलिना सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००९८, श्री. अमानुल्ला अबुबकर खान आणि सौ. अख्तरूनिसा अमानुह्रा खान यांचा नावाने उर्भारित.

राखीव किंमतः रु. १,६६,००,०००/ – इसारा अनामत रक्कमः रु. १६,६०,०००/-

बोली वाढ रक्कमः रु. १,००,०००/-विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची

वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादार, मे. ४ क्लोजर यांचे वेब पोर्टल https://www.bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा - संपर्क व्यक्ती श्री. नितेश डी. पवार, मोबाईल क्र. ८१४२०००२७५ आणि मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिक सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाणः मुंबई

पाधिकत अधिकारी द करूर वैश्य बँक लि.,

सही/-

यूनियन बैंक Union Bank

ठिकाण : मुंबई

विक्रीबद्दल माहिती देण्यासाठी कर्जदाराला सूचना (३० दिवसांची सूचना) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ६(२)/८(६) रेल्वे कॉलनी शाखा, भुसावळ । पत्ता- कुलकर्णी प्लॉट, सिव्हिल कोर्टसमोर, भुसावळ मेन रोड, भुसावळ, जि.जळगांव, महाराष्ट्र-४२५२०१.

विषय: सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बँकेला देय रकमेच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार मालकाच्या मालमत्तेची विक्री.

कर्जदार/जामिनदाराचे नांव व पत्ता	डिमांड नोटीस व ताबा मिळण्याचा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन		
१. कर्जदार: i) श्री. भावसिंग लालसिंग भोळे पत्ताः स.नं.३४, प्लॉट नं. २१, गाव खेडी, पोस्ट चोरवड, ता. भूसावळ, जि. जळगाव, पिन-४२५२०१. ii) सी. देवका भावसिंग भोळे पत्ताः स.नं.३४, प्लॉट नं. २१, गाव खेडी, पोस्ट चोरवड, ता. भूसावळ, जि. जळगाव, पिन-४२५२०१.	07.11.2024 ताब्याचा दिनांक 23.07.2025	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गहाणखत: स.नं. ३४, प्लॉट नं. २१, मोजमापीत १९२ स्के.मी. दक्षिणेकडील अर्घ्या भागापैकी मोजमापीत ९६ स्के.मी. प्लॉट, मु. खेडी बु. ता. भुसावळ, जि. जळगांव येथील इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल खेडी ग्रामपंचायत हद्दीत. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस— त्याच स.नं. पासून प्लॉट नं. १३, पश्चिमेस— ६ मी. रोड, दक्षिणेस— प्लॉट नं. २०, उत्तरेस— प्लॉटवा उर्वरीत अर्घा भाग.		

युनियन बँक ऑफ इंडिया वर नमुद केल्याप्रमाणे शाखेचे नाव आणि पत्त्यासह सुरक्षित कर्जदाराने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस अँण्ड रमफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत डिमांड नोटीस दिली आहे आणि तम्हाला थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. त्यात नमद केलेल्या वेळेत तम्ही दिलेल्या मुदतीत उन्त नोटीसचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षा हित (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६/८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) ॲंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

. सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही त्यामुळे हि सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांनी सार्वजनिक ई–लिलाव करून वर नमूद केलेल्या मालमतेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशिल ज्यामध्ये ई-लिलाव केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सचित केले जाईल त्यामुळे, जर तम्ही बँकेची देय रक्कम आणि त्यानंतरचे व्याज, खर्च, शुल्क आणि बँकेने विक्रीची सुचना प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपुर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही तुमची मालमत्ता परत मिळवू शकता. अधिनियमाच्या कलम १३(८) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सही/- अधिकृत अधिकारी, दिनांकः ०४/०९/२०२५ । ठिकाणः भूसावळ यनियन बँक ऑफ इंडिया (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)



गोरेगाव (पश्चिम) शाखा, मुंबई

द्रध्वनी : ०२२–२८७२०२७३,२८७२१७७३ ईमेल: bom82@mahabank.co.in, brmgr82@mahabank.co.in

एजी४/एनपीए/सरफैसी/१३(२)/पौर्णिमा वाघमारे/२०२५-२६ कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना (कोणतीही बाधा न आणता)

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ऑसेट (एनपीए) वर्गीकृत र्फण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात ात्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परंत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे कर्जटाराचे नाव क्रेडिट सविधांचा प्रकार जंगमगहाम मिळकतीचा मागणी सचनेची तारीख थकबाकी रक्रम

ı		3			
l		खाते क्र.	तपशील	एनपीएची तारीख	
I	१) सौ. पूर्णिमा प्रदीप वाघमारे	गृह कर्ज (टर्म लोन) रु.	प्राथमिक:	२६/०८/२०२५	२५/०८/२०२५ पर्यंत लेजर बॅलन्स रू.
I	(२) श्री. भूपेंद्र रूप सिंग	48,40,000.00/-	पूर्णिमा प्रदीप वाघमारे यांच्या नावामधील	२६/०३/२०२५	५४,८६,४८०.७४०/ - (चौपन्न लाख शह्यांशी हजार चारशे ऐंशी आणि सातशे
I	रिहवासी पत्ताः १. ७/ए−४०१ शिवसमर्थ सीएचएस लि., न्यू म्हाडा कॉलनी शैलेंद्र नगर, शैलेंद्र शाळेजवळ,	(चौपन्न लाख पन्नास हजार फक्त)	फ्लॉट क्र. १००१, १०वा मजला, विंग-१ए आर्ट बिलिंडग - जेपी नॉर्थ अलेक्सा, नॉर्थ	, ,, ,,	चाळीस पैसे) + रु. १,६७,८८३.००/-
I	दहिसर पूर्व (मुंबई) ४०००६८	कर्ज खाते क्र	गार्डन सिटी प्रिमायसेस, मीरा रोड पूर्व,		(एक लाख सदुसष्ट हजार आठशे त्र्याऐंशी
I	२. पलॅट क्र. ६०३, इमारत क्र. ११ए विंग, हार्मोनी	६०३७६५०२६९७	स.क्र२६, हिस्सा क्र५ (भाग) आणि		मात्र) चे न लावलेले व्याज म्हणजेच
l	सीएचएस लिमिटेड, वृंदावन रोड, ओव्हरीपाडा, ओव्हरीपाडा ऑटो रिक्षा स्टॅंडच्या शेजारी, दहिसर पूर्व,		सर्व्हें क्र. २६५, हिस्सा क्र१ (भाग) गाव- घोडबंदर, तहसील आणि जिल्हा- ठाणे		२५/०८/२०२५ पर्यंत एकूण रु. ५६,५४,३६३.७४/- (छपन्न लाख चौपन्न
l	मुंबई -४०००६८		(महा.)- ४०११०७ चे समभाग गहाण.		हजार तीनशे त्रेसष्ट आणि चौपन्न पैसे) +
I	३. फ्लॅट क्र१००१, १०व्या मजल्यावर, विंग-१ए,				वरील २% दराने दंडात्मक व्याज +
I	इमारत - जेपी नॉर्थ अलेक्सा, नॉर्थ गार्डन सिटी परिसर, मीरा रोड पूर्व, गाव - घोडबंदर, तहसील आणि जिल्हा -				२६/०८/२०२५ पासून इतर खर्च
l	जाणे (महा.) -४०११०७				

बँक याद्वारे संपूर्ण रक्कम परतफेड करण्यास सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बोलविण्यात येत आहे. संबंधित कर्जदार/हमीदारांनी उपरोक्त रक्कम चुकते करण्यास कसूर केल्यास बँक ऑफ महाराष्ट्र खर्च आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार/हमीदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांन्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करण्यासाठी हक्कदार

सप्कैसी अधिनियमाच्या तरतुर्दीनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील तरतुर्दीचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफैसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख : २६.०८.२०२५ बँक ऑफ महाराष्ट करीता ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, मुंबई नॉर्थ झोन