18th August, 2026

BSE Ltd.
Listing Department,
Pheeroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Fort,
Mumbai-400 001

National Stock Exchange of India Ltd.
Listing Department,
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai-400 051

Sub: Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref: BSE Scrip Code: 500650; NSE Scrip Code: EXCELINDUS

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of the following newspaper advertisements published for giving notice to shareholders on opening of special window for transfer and dematerialisation of physical shares.

Sr. No.	Name of Newspaper(s)	Edition
1.	Free Press Journal (English)	Mumbai
2.	Navshakti (Marathi)	Mumbai

The above information will also be made available on the Website of the Company at www.excelind.co.in

Kindly take the information on record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Excel Industries Limited

Surendra Kumar Singhvi
Digitally signed by Surendra Kumar Singhvi
Date: 2026.08.18 16:14:09 +05'30'

S K Singhvi
Company Secretary
Encl: As above

एक्सेल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : एल२४२००एमएच१९६०पीएलसी०११८०७
नोंद. कार्यालय : १८४-८७, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४०० १०२. टेलि.: ९१-२२-६६४६४२००
वेबसाइट : http://www.excelind.co.in
ईमेल: investors@excelind.com

जाहीर सूचना

प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी विशेष विंडो

(सेबी परिपत्रक सेबी/एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६)

कृपया नोंद घ्यावी की, जानेवारी ३०, २०२६ दिनांकित सेबी परिपत्रक सेबी/एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ (**''सेबी परिपत्रक''**) नुसार **प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशन (डिमॅट) साठी एक विशेष विंडो ०४ फेब्रुवारी, २०२७** पर्यंत खुले राहील.

ही सूविधा अशा गुंतवणूकदारांसाठी उपलब्ध आहे ज्यांनी **०१ एप्रिल, २०१९ रोजी पूर्वी एक्सेल इंडस्ट्रिज लिमिटेड (''कंपनी'') चे प्रत्यक्ष भाग खरेदी केले होते**, आणि;

ए) हस्तांतरणासाठी भाग दाखल केले नव्हते; किंवा
बी) हस्तांतरणासाठी भाग दाखल केले होते, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमूळे ते नाकारले गेले, परत केले गेले किंवा त्यांची दखल घेतली गेली नाही.

विशेष विंडोची उपयुक्तता

दिनांक ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी निष्पादित झालेल्या विलेखाच्या हस्तांतरणासाठी ह्या विंडोची उपयुक्तते संबंधित स्पष्टीकरणासाठी गुंतवणूकदार खालील मॅट्रिक्सचा संदर्भ घेऊ शकतात :

एप्रिल ०१, २०१९ रोजी पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल करण्यात आले होते का?	गुंतवणूकदाराकडे मूळ भाग प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे क?	विशेष विंडोमध्ये दाखल करण्यास पात्र आहे का?
नाही- नविन दाखल आहे	आहे	होय (सेबी परिपत्रकमध्ये नमूद नुसार शर्तींच्या अधिन)
आहे, परंतु पूर्वी नाकारण्यात / परत करण्यात आले	आहे	
होय, दाखल केले होते	नाही	नाही
नाही, दाखल केले नव्हते	नाही	नाही

कृपया नोंद घ्यावी की, मूळ भाग प्रमाणपत्रासह हस्तांतरण विलेख आणि इतर कागदपत्रांसह असलेल्या केवळ त्या विनंत्यां विशेष विंडो अंतर्गत विचारात घेतल्या जातील.

या विशेष विंडोचा लाभ घेऊ इच्छिणारे गुंतवणूकदाराने कंपनीचे **निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट (आरटीए), एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात), सी १०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३; फोन : ०२२ ४९१८६०००; ईमेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधावा.

एक्सेल इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी
सही/-
एस. के. सिंघवी
कंपनी सचिव

दिनांक : १८ ऑगस्ट
ठिकाण : मुंबई

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना लक्षात घ्यावी की, अधोहस्ताक्षरी (१) रमेश भांजी छेडा, सध्या बी-३३, संत मुक्ता पेरू बाग, आरे रोड, हेरिटेज हॉटेलच्या मागे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे राहणारे आणि (२) मुलजी भांजी छेडा, सध्या ३०१, ३रा मजला, निकी पॅलेस, प्लॉट एफपी ८०२, गोखले रोड नॉर्थ, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ येथे राहणारे, हे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या निवासी फ्लॅटचे संयुक्त आणि समान मालक असून, त्यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहेत.

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास, अशा व्यक्तीने ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत, त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या अशा दाव्याची, असल्यास, सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह अधोहस्ताक्षरीस माहिती द्यावी; अन्यथा अशा व्यक्तीचा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला, मुक्त केलेला, सोडून दिलेला आणि/किंवा हक्कसोड केलेला मानला जाईल आणि खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे; वरील व्यक्ती संयुक्त आणि समान मालक आहेत असेही गृहीत धरले जाईल.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट:
संत मुक्ता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पेरू बाग, आरे रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे पत्ता असलेल्या ''मुक्ता बिल्डिंग'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३३, सुमारे ५१५ चौ. फूट चटई क्षेत्र आणि प्रत्येकी रु. ५०/- चे पूर्णतः प्रदत्त पाच शेअर्स, एकूण रु. २५०/-, विशिष्ट क्र. १६१ ते १६५ (दोन्ही समाविष्ट), दिनांक १५ एप्रिल, १९८३ चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३३ आणि प्लॉट क्र. ९७ आणि ९८, सीटीएस क्र. ३५६ असलेल्या जमिनीवर, गाव पहाडी गोरेगाव (पूर्व), तालुका गोरेगाव, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेला सर्व फ्लॅट.

दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६.

सही/-
प्रणेश जे. गाडा
वकिल
युनिट क्र. २२, २रा मजला, हाय लाईफ प्रिमायसेस, पी.एम. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४
advpranesh@hotmail.com

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी) (CIN:U67190MH2008PLC181062)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **27.03.2026** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 10,74,766/- (रूपये दहा लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे सहासष्ठ फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBOI00322648** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **31.03.2026** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **प्रवीण कुमार झा उर्फ प्रवीण कुमार सुशील झा, अंबे प्रवीण झा आणि शुभम प्रवीण झा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.08.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 10,74,766/- (रूपये दहा लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे सहासष्ठ फक्त)** पुढील व्याज **31.03.2026** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्र. जी-1, तळमजल्यावर, 'ई' विंगमध्ये, इमारत क्र.1 मध्ये, सेक्टर क्र. 7 मध्ये, 380 स्क्वे.फीट बांधकाम क्षेत्र, 'ड्रीम सिटी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पावर, गाव बोईसर येथे, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे - 401501, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.08.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थान : ठाणे **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
(आईएसएआरसी-2025-2026-5 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)

जाहिर सूचना

मी, **श्रीम. फातिमाबी मो. उस्मान रावत्तार, राहणार-रूम नं. ६, ब्लॉक क्र. ८, डी-वॉर्ड, माटुंगा लेबर कॅम्प, माटुंगा, मुंबई ४०००१९** याद्वारे जाहिर सुचना देत आहे कि, सदर खोलीचा भाडेपट्टा हा **श्रीम. एम. एस. जैनबी** यांच्या नावे असून, त्यांनी माझ्या नावे हस्तांतरण करून घेण्यासाठी त्यांचे दिनांक १७ मार्च २००९ रोजीचे न्यायालयीन प्रतिज्ञापत्र मला दिले आहे.मी, सदर खोलीच्या हस्तांतरणाबाबत महापालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी खोली क्र.४५, जी/उत्तर विभाग कार्यालय, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे नियमानुसार सर्व कागदपत्रांसमवेत अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी सर्व हस्तांतरणाबाबत कोणतीही व्यक्ती/आर्थिक संस्था यांचे काही आक्षेप/ हरकत असल्यास त्यांनी ही सूचना छापून आल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** हरकत घेण्यासाठी वरील निर्देशित कार्यालयात आपली हरकत/आक्षेप नोंदवावी तथा योग्य ती कागदपत्रे सोबत सादर करावी, त्यानंतर कोणतीही व्यक्ती/संस्था यांचे आक्षेप/ हरकत नाही असे ग्राह्य धरण्यांत येवून हस्तांतरणाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल.

Sd/-
Place : Mumbai **Mohd. Naseem Ansari**
Date: 18/08/2026 **(Advocate High Court)**

Office No.5, A-Wing, Indira Gandhi Nagar CHS., A.K Marg, Opp. Ambar Hotel, Near Bandra Court, Bandra (East),Mumbai-400051 Mob. 86525 80786

punjab national bank

Together for the better

एआरएमबी मुंबई पश्चिम
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पु.), मुंबई-४०००५१.
ई-मेल: cs4444@pnb.bank.in

ई-लिलाव विक्री सूचना मागे घेणे/रद्द करणे

सर्व संबंधितांना व सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, १३.०८.२०२६ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या ई-लिलाव सूचनेतील पुढील दुरुस्तीची नोंद घ्यावी, ''मे. एम आर मेटल (कर्जदार)'' यांच्या नावाने ''अ. क्र. ५'' येथे नमूद केलेली मिळकत ०२.०९.२०२६ रोजी होणाऱ्या ई-लिलावातून मागे घेण्यात आली आहे.

*विक्री सूचनेतील इतर सर्व मजकूर पूर्वीप्रमाणेच राहील.

दिनांक: १८.०८.२०२६ **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ: मुंबई. **पंजाब नॅशनल बँक**

प्रपत्र क्र. ०३
[नियम-१३(१)(ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/६७/२०२६

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

कॅनरा बँक **नि. क्र. : ०९**
विरुद्ध
हितेंद्रसिंग पिरसिंग रमैय्या

प्रति,
(१) हितेंद्रसिंग पिरसिंग रमैय्या, बिल्डिंग क्र. १७, फ्लॅट क्र. ७०३, हवारे सिटी, घोडबंदर रोड, ज्ञानगंगा कॉलेजजवळ, कासारवडवली नाका, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५.
(२) श्रीमती सरिता पिरसिंग रमैय्या, बिल्डिंग क्र. १७, फ्लॅट क्र. ७०३, हवारे सिटी, घोडबंदर रोड, ज्ञानगंगा कॉलेजजवळ, कासारवडवली नाका, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५.
(३) श्री. लोकेंद्रसिंग पिरसिंग रमैय्या, बिल्डिंग क्र. १७, फ्लॅट क्र. ७०३, हवारे सिटी, घोडबंदर रोड, ज्ञानगंगा कॉलेजजवळ, कासारवडवली नाका, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६७/२०२६** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२०/०१/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३१,६१,०२३/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **(३०) तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१०/०९/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **१५/०७/२०२६** रोजी दिले.

टीप - जे लागू नसेल ते खोडून टाकावे.

सही/-
(संजय जयस्वाल)
रजिस्ट्रार
डी.आर.टी. III, मुंबई

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

झोनल कार्यालय : युको बँक बिल्डिंग, १ला मजला, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

युको बँक यांनी खालील कर्जदारांस **युको बँके**च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाणाच्या निर्मीतीच्या द्वारे निवासी/व्यावसायिक परिसर आणि कॅश क्रेडिट/ओव्हरड्राफ्ट खरेदी करण्यास कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे देय अनियमित झाले आणि खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्मध्ये वर्गीकृत झाले.

युको बँक सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत हक्कांचा वापर करीत आहेत आणि कर्जदारांना वरील एकूण नमूद करण्यात आलेल्या थकितांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स्, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरुन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सूचना प्राप्तीची पोचपावती दिलेली नाही.

पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकित अधिक तारखेपर्यंतचे उपार्जित प्रभार आणि व्याजाचा भरणा आजपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहे, कसूर केल्यास **युको बँक** तारण मत्तेचा ताबा घेण्याचे आणि विल्हेवाट लावण्याचे सर्व वा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने सुद्धा तारण मत्तेच्या मालकी हक्कांवर कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित किंवा निर्माण करण्यास मनाई आहे.

अ. क्र.	शाखा	कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र.	तारण मत्तांचे वर्णन	थकीत रक्कम	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख
१.	**मालाड (प)**	श्री. सुजीत जिलाजीत तिवारी आणि सौ. श्वेता सुजीत तिवारी आणि श्री. शैलेश जिलाजित तिवारी	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, नवकार एम्पायर, एच१-विंग, नवकार सिटी फेज-१, डॉन बॉस्को हाय स्कुलच्या जवळ, नायगाव पूर्व, ता.-वसई, जि.-पालघर, ४०१२०८.	**रु. ४१,६०,२६४.५८/- ३०/०५/२०२६ रोजीस**	०१/०५/२०२६	२९/०६/२०२६

सही/-
दिनांक : १७/०८/२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **युको बँक**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री महेश नाथुराम गायकर (कर्जदाराचे), श्रीमती मनीषा महेश गायकर (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZPEN00004999095	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ''अश्व हाईट्स'', विश्वेश्वर नगर गार्डन जवळ, रायगड- - ४०२१०७; गाव पेण, तालुका पेण, जिल्हा रायगड येथील, प्लॉट क्र. ०८ आणि सर्व्हे क्र./गट क्र. २८६+२८७ ए जमिनीवर बांधलेली इमारत; मोजमापित क्षेत्र- ५९५ चौरस फूट (बिल्ट-अप एरिया)	₹ १८,३७,४३८/- (ऑगस्ट १२, २०२६ पर्यंत)	₹ १९,८०,०००/- / ₹ १,९८,०००/-	ऑगस्ट २४, २०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.००पर्यंत	सप्टेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती फातिमा इब्राहिम वटवे (कर्जदाराचे), श्री फैजान वटवे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZROA00005064407	फ्लॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, येरुणकर डबीर कॉम्प्लेक्स, सीटीएस क्रमांक ७५/ए/१ आणि ७३, जामा मशीद जवळ, रोहा, रायगड- ४०२१०९. मोजमापित क्षेत्र- ३५६ चौरस फूट कार्पेट	₹ ३३,३८,८६६/- (ऑगस्ट १२, २०२६ पर्यंत)	₹ ९,५०,०००/- / ₹ ९५,०००/-	ऑगस्ट २४, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.००पर्यंत	सप्टेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०७, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३ / ९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन् प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट १८, २०२६, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **12.11.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 45,40,494.74 (रूपये पंचेचाळीस लाख चाळीस हजार चारशे चौऱ्याण्णव आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBOR00294363** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.11.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **मनमोहन तिवारी आणि संवर्तिका मनमोहन तिवारी उर्फ संवर्तिका एम. तिवारी** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 12.08.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 45,40,494.74 (रूपये पंचेचाळीस लाख चाळीस हजार चारशे चौऱ्याण्णव आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.11.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ई-002, मोजमाप क्षेत्र 61.00 स्क्वे.मीटर्स.,(चटई क्षेत्रफळ, बाल्कनीचा समावेश), तळमजल्यावर, ई विंगमध्ये, जी प्रकारच्या इमारतीत, "कृष्णा गार्डन्स" ने ओळखली जाणारी, "विवा वृंदावन टाउनशिप" ने ओळखल्या जाणाऱ्या टाउनशिपमध्ये, बेअरींग सर्व्हे क्र. 414 बी असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, बोलिंज गावात असेलेले आणि वसलेले, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, न्यू विवा कॉलेज समोर, बोलिंज, विरार (पश्चिम), ठाणे - 401303, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख :12.08.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील, मे. मोहिते रिअल्टर्स एलएलपी, एक मर्यादित दायित्व भागीदारी (एलएलपीआयएन : एएडब्ल्यू-४४७८), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ६०२-६०३, ६वा मजला, ईस्ट पॉइंट, गणेश मंदिराजवळ, ९० फीट रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०० ०७५ (''**आमचे अशील**'') येथे आहे, यांनी दिनांक ०९.०१.२०२६ चा विकास करार आणि दिनांक ०९.०१.२०२६ चे अपरिवर्तनीय मुखत्यारपत्र, हे दोन्ही **चारकोप सुषमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** (नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्यू-आर)/एचएसजी/(टी.सी.)/३५४८ वर्ष १९८८-८९) यांनी आमच्या अशिलांच्या नावे निष्पादित केले असून, ते अनुक्रमे अनुक्रमांक एमयूएम२२-३८९-२०२६ आणि अनुक्रमांक एमयूएम२२-३९०-२०२६ अंतर्गत मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील दुय्यम निबंधक, आश्वासने यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, त्याद्वारे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास करण्यासाठी विकास हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध संपादित केले आहेत. सदर मिळकत **चारकोप सुषमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** (नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्यू-आर)/एचएसजी/(टी.सी.)/३५४८ वर्ष १९८८-८९) यांच्याकडे म्हाडाकडून दिनांक १६.०५.१९९० च्या भाडेपट्टा कराराद्वारे भाडेपट्ट्याने धारण केलेली आहे.

ही सूचना महारेरा (सर्वसाधारण) विनियम, २०१७ च्या विनियम ३(४) अंतर्गत मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी जारी करण्यात येत आहे. सदर मिळकतीमध्ये विक्री, गहाण, भार, धारणाधिकार, भेट, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेकरार, भाडेपट्टा, सुखाधिकार, न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह तो अधोहस्ताक्षरीस लेखी स्वरूपात कळवावा, अन्यथा असा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला मानला जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही, तसेच आमचे अशील विकास, जागेची विक्री/वाटप आणि कोणत्याही दाव्यांपासून मुक्त सदर मिळकतीची रेरा नोंदणी करण्यास मोकळे असतील.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट:
(मिळकतीचे वर्णन)

प्लॉट क्र. ५३, रोड क्र. आरडीपी-१, सेक्टर II (भाग I), चारकोप-कांदिवली लेआउट, सिटी सर्व्हे क्र. ३ए/२/१३३, सर्व्हे क्र. १४९ (भाग), गाव कांदिवली आणि सर्व्हे क्र. ३९ (भाग), ४० (भाग) आणि ४१ (भाग), गाव चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे स्थित, ७४१.०० चौ. मीटर किंवा समतुल्य किंवा तत्सम क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : १८ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण : मुंबई

व्ही ज्युरिस - द लॉ ऑफिसेस यांच्यासाठी
सही/-
अंकिता शाह, वकिल
१९०४, वसंत - बी, दोस्ती विहार, वर्तक नगर, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०६
दूरध्वनी: +९१ ९८१९६ ४७६७५ / ९३२१२१६६७०
ई.मेल: contactus@vjuris.com

प्रपत्र क्र. १४
[नियम ३३(२) पहा]
नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट/चिटकविणे/दस्तीद्वारे

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II

३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम २ अंतर्गत सूचना.
वसुली अधिकाऱ्यांच्या समोर
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II
वसुली कार्यवाही क्र. २२५ सन २०२६

नि. क्र.: ४
पुढील तारीख : ०२/०९/२०२६

कॅनरा बँक **...अर्जदार**
विरुध्द
मे. हुडा ट्रेडिंग आणि इतर. **...प्रतिवादी**

प्रति,
१. मे. हुडा ट्रेडिंग, ही मालकी संस्था तिचे मालक श्री. हाशम अली मोहम्मद मर्चंट यांच्यामार्फत, त्यांचे कार्यालय येथे ८६/१०१, फुतनानी चेंबर्स, तळमजला, शॉप क्र. १३, डोंटाड स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई - ४००००९. **आणि येथे देखील** ६२, झाकरी मस्जिद स्ट्रीट, १ला मजला, रूम क्र. ०७, दावूद इलियास बिल्डिंग, मुंबई - ४०००९.
२. मे. हुडा प्लास्टिक्स (प्रा.) लि., कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत निगमित कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ८६, डोंटाड स्ट्रीट, दमार गल्ली, मस्जिद, मुंबई - ४००००९. **आणि येथे देखील** फॅक्टरी प्रिमायसेस २४७/१२, चरक, ''झेड'' रोड, जीआयडीसी, (फेज - II) उमरगाव - गुजरात.
३. श्री. प्रदीप जे. मंगावणकर, (मे. श्री गॅस डिस्ट्रिब्युटरचे मालक), प्रौढ भारतीय रहिवासी, त्यांचे कार्यालय येथे शॉप क्र. १, बिल्डिंग क्र. ४, तळमजला, नरजीवन सोसायटी, डॉ. डी. बी. मार्ग, मुंबई - ४००००८. **आणि येथे देखील** ६०१, बिल्डिंग क्र. २३ ए, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, दिंडोशी फिल्म सिटी रोड, मालाड (पू.) - ४०००९७. **आणि येथे देखील** २०२/१९ए शिवदान कॉम्प्लेक्स फिल्म सिटी रोड, मालाड (पू.) - ४०००९७.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **ओ.ए. क्र. ९८ सन २०११** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसूली न्यायाधिकरण II, मुंबई,** यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या सदर वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. ७९,७१,१२७.६१/- (रूपये एकोणऐंशी लाख एकाहत्तर हजार एकशे सत्तावीस आणि एकसष्ट पैसे मात्र)** ची रक्कम देय झाले आहेत. अर्जदारास ही रक्कम **७९,७१,१२७.६१/- (रूपये एकोणऐंशी लाख एकाहत्तर हजार एकशे सत्तावीस आणि एकसष्ट पैसे मात्र)** इतकी रक्कम तसेच अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकापासून **२७-०२-२०११** पासून पूर्ण वसुलीपर्यंत द.सा.द.शे. **@ १२%** साध्या दराने भविष्यातील पुढील व्याज, संपूर्ण देयकाची अदा/वसुली होईपर्यंत, सी.डी. क्र. १ ते ३ यांच्याकडून संयुक्त आणि वैयक्तिकरित्या रित्या वसुली करण्यास हक्कदार आहे.

तुम्हाला सूचना मिळाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत वरील रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, अन्यथा कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी दिनांक **०२.०९.२०२६ रोजी दु. १२.०५ वा.** अधोस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **११ ऑगस्ट २०२६** रोजी दिले.

सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी - II, मुंबई

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील, रुद्रा जेएसके होम मेकर्स एलएलपी, मर्यादित दायित्व भागीदारी अधिनियम, २००८ च्या तरतुदींअंतर्गत विधिवत समाविष्ट केलेली एक मर्यादित दायित्व भागीदारी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय दुकान क्र. ३४, नेन्सी कॉम्प्लेक्स, संत ज्ञानेश्वर रोड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६ येथे आहे, हे श्री. नरेंद्र गजुभाई प्रधान आणि श्री. दिनेश गजुभाई प्रधान यांच्याकडून खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील मालकी हक्क, जमीनमालकी हक्क, प्रत्यावर्तन हक्क, विकास हक्क, पुनर्विकास हक्क आणि इतर सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि लाभ संपादित करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत (यापुढे ''**सदर मिळकत**'' असा उल्लेख).

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती, फर्म, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, सोसायटी, भाडेकरू, कब्जाधारक, कायदेशीर वारस, लाभार्थी, निष्पादक, प्रशासक, दावेदार किंवा कोणतेही प्राधिकरण, ज्यांचा सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात मालकी, सह-मालकी, वारसा, उत्तराधिकार, इच्छापत्र, प्रोबेट, भाडेकरार, कब्जा, उप-भाडेकरार, ताबा, परवाना, सुखाधिकार, गहाण, भार, धारणाधिकार, न्यास, देखभाल, जप्ती, संपादन, विकास हक्क, पुनर्विकास हक्क, टेरेस हक्क, गॅरेज हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे उद्भवणारा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी, हरकत, धारणाधिकार, चार्ज, बोजा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा विवाद असल्यास किंवा असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रती आणि त्यांचा तपशील यांसह तो अधोहस्ताक्षरीस लेखी स्वरूपात कळवावा आणि सादर करावा.

उपरोक्त कालावधीत प्राप्त झालेला असा कोणताही दावा, हरकत किंवा मागणी यांचा आमचे अशील आणि त्यांचे वकिल, दावेदाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आणि तपशीलांच्या आधारे विचार करतील. उपरोक्त कालावधीत कोणताही दावा, हरकत किंवा मागणी प्राप्त न झाल्यास, आमचे अशील सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हरकत त्यांना कळविण्यात आलेली नाही या आधारावर, कायद्यानुसार उपलब्ध असलेल्या हक्क आणि उपायांच्या अधीन राहून, प्रस्तावित व्यवहाराची कार्यवाही करतील.

त्यानुसार सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधित व्यक्तींना वरील बाबींची नोंद घेण्याची आणि कोणताही दावा किंवा हरकत असल्यास, उपरोक्त कालावधीत कळविण्याची विनंती करण्यात येते.

मिळकतीचे परिशिष्ट

सीटीएस क्र. २६० आणि सीटीएस क्र. २६०/१ ते २६०/७ असलेल्या, मिळकत नोंदणी पत्रिका आणि महसूल अभिलेखानुसार ६४०.८० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, गाव पहाडी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे आणि जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित, त्यावर उभ्या असलेल्या ''सीता निवास'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती आणि बांधकामांसह, विद्यमान टेरेस जागा, टेरेस आणि टेरेस हक्क, गॅरेज आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, सुखाधिकार, अनुषंगिक हक्क आणि लाभ यांसह.

ठिकाण: मुंबई
सही/-
मिलिंद बी. नार
वकिल
कार्यालयाचा पत्ता:
५०९, कोशा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७.

न्यायालय खोली क्र. ३१

माझगाव मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

वाणिज्यिज वाद क्र. ०६ सन २०२३
(सी.पी.सी. १९०८ चा आदेश V, नियम २०(१ए) अंतर्गत)

वाद सादर केला रोजी : १३.०१.२०२२
वाद नोंदवला रोजी : ०८.१२.२०२१
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V.
नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये सीटी, २०१५
च्या कलम १६ अंतर्गत
नियम ५१,
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेच्या कलम
27, O.V.rr.1,5,7 आणि 8 आणि O.VIII.r.9
अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ इंडिया,
बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, ''जी'' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, आणि त्यांची एक शाखा स्थित आहे १०८-११०, वोडहाऊस रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५ ''**वोडहाऊस रोड शाखा**'' अशी ज्ञात, द्वारा तिचे प्राधिकृत अधिकारी, श्री. डेव्हीड कुमार, वय ४२ वर्ष,
....वादी

विरुद्ध

१. मे. एम. आर. इलेक्ट्रॉनिक्स
एक प्रोप्रायटरशिप फर्म, भारतीय रहिवासी
द्वारा तिचे प्रोप्रायटर- प्रतिवादी क्र. २,
ज्यांचा पत्ता: दुकान क्र. ०६, ७१
कुलाबा हाऊस, कुलाबा, मुंबई- ४००००५
२. श्री. जितेंद्र कुमार मैसी
मे. एम. आर. इलेक्ट्रॉनिक्सचे प्रोप्रायटर
वय ४१ वर्षे, प्रौढ, भारतीय रहिवासी
ज्यांचा पत्ता शॉप क्र. ६, ७१, कुलाबा हाऊस,
कुलाबा, मुंबई ४००००५; आणि ज्यांचा
निवासी पत्ता खोली क्र. १३०, गीता नगर, मरी
माता मंदिर जवळ, नेव्ही नगर, कुलाबा,
मुंबई- ४००००५;
३. श्री. नबी रसूल शेख
मे. एम. आर. इलेक्ट्रॉनिक्सचे हमीदार
वय - ज्ञात नाही, प्रौढ, भारतीय
रहिवासी, ज्यांचा निवासी पत्ता:
खोली क्र. १४७, डॉ. बाबासाहेब
आंबेडकर नगर, कॅप्टन प्रकाश पेठे
मार्ग, कफ परेड मुंबई- ४००००५;
...प्रतिवादी

प्रति,
१. मे. एम. आर. इलेक्ट्रॉनिक्स
२. श्री. जितेंद्र कुमार मैसी
३. श्री. नबी रसूल शेख
(वरील नावाचे प्रतिवादी)
(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासीन सन्मा. न्यायाधिश श्री. एन. बी. लवाटे यांच्या दिनांक २९.०६.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही.

वादीं त्यामुळे विनंती करतात :

ए. की, प्रतिवादींना येथील **निशाणी ''क्यू''**अशा दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधिक विशेषत: नमुद वाद दाखल केल्या तारखेपासून अंतिम प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत **२.००% दराने** दंड व्याज अधिक **द.सा.१०.६०%** सध्याच्या दराने, **वेळोवळी लागु दराने व्याज आणि २२.११.२०२०** रोजीस उर्वरित थकबाकी रक्कम अशी कॅश क्रेडिट खात्याच्या अंतर्गत **रु. ८,४६,७३८.६७/- (रुपये आठ लाख शेहेचाळीस हजार सातशे अडतीस आणि पैसे सदुसष्ट मात्र)** ची रक्कम आणि प्रतिवादींच्या सदर जंगमगहाण मालमत्ता सुरक्षित करण्यासाठी वादींनी केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च वादींना प्रदान करण्याचेआदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी. वसुली आणि तारणांची सक्तवसुली आणि सुरक्षित करण्यासाठी केलेल्या परिव्यय आणि खर्चासह एकत्रित अंतिम वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे कॅश क्रेडिट खात्याच्या अंतर्गत संबंधित दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथील **निशाणी ''क्यु''** अशा दाव्याच्या तपशिलात नमुदनुसार प्रतिवादींच्या विरोधात हुकूम मंजुर करावा.

सी. की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन घोषित करावे की, प्रतिवादींद्वारे विनंती (ए) नुसार देय रक्कम ही येथील **निशाणी ''एल'' आणि ''एम''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद इन्शुरन्स पॉलिसीजचे अभिहस्तांकन/तारण आणि **निशाणी ''जे''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद मोबाईल हॅण्डसेट, अक्सेसरिज, रिचार्ज आणि व्हाऊचर्सच्या स्टॉकचे जंगमगहाण म्हणजेच सदर जंगमगहाण मालमत्ता आणि वादींच्या नावे वैधरित्या सुरक्षित आहे आणि वादी प्रतिवादींनी दर्शविलेल्या अशा जंगम मालमत्ता आणि जंगम आणि स्थावर मिळकतींची विक्री करण्यासाठी आणि त्यांच्या थकबाकीकरिता त्याची विक्री प्रक्रिया समायोजित करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

डी. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, कोर्ट रिसीव्हर यांची त्याची विक्री आणि रोकड करण्याच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह **निशाणी ''एल'' आणि ''एम''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद इन्शुरन्स पॉलिसीजचे अभिहस्तांकन/तारण आणि **निशाणी ''जे''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद मोबाईल हॅण्डसेट, अक्सेसरिज, रिचार्ज आणि व्हाऊचर्सच्या स्टॉकचे जंगमगहाण म्हणजेच सदर जंगमगहाण मालमत्तेचे प्रापक म्हणुन नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री प्रक्रिया त्यांच्या दाव्याकरिता प्रतिवादींना सोपवावी.

ई. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादी स्वतः किंवा त्यांचे नोकर आणि एजंटस् यांना **निशाणी ''एल'' आणि ''एम''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद इन्शुरन्स पॉलिसीजचे अभिहस्तांकन/तारण आणि **निशाणी ''जे''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद मोबाईल हॅण्डसेट, अक्सेसरिज, रिचार्ज आणि व्हाऊचर्सच्या स्टॉकचे जंगमगहाण म्हणजेच सदर जंगमगहाण मालमत्तेची किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाची विक्री किंवा हस्तांतर किंवा अभिहस्तांकन किंवा अन्यसंक्रमण, किंवा बोजा किंवा कब्जासह विभागणी किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने मज्जाव करावा.

एफ. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादीना शपथपत्र दाखल करुन त्यांच्या संपुर्ण मालमत्ता/मिळकती दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत.

जी. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना सुरक्षा म्हणुन सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल झाल्याच्या तारखेस वाद दावा अशा **रु. ८,४६,७३८.६७/- (रुपये आठ लाख शेहेचाळीस हजार सातशे अडतीस आणि पैसे सदुसष्ट मात्र)** अशी रक्कम जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत,

एच. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी क्र. २ आणि ३ यांना सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या परवानगीशिवाय भारत सोडण्यापासून प्रतिबंध करावा आणि सदर सन्माननीय न्यायालयात त्यांचा पासपोर्ट जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत.

आय. वरील वरील प्रार्थना (बी) ते (जी) च्या बाबतीत अंतरिमकालीन अनुतोष मंजूर करावेत.

जे. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वादाचा खर्च वादींना चुकता करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश द्यावेत.

के. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटेल असे पुढील आणि इतर अनुतोष वादींना मंजुर करावेत.

तुम्हाला व्यक्तीशः किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबून आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक १० ऑगस्ट, २०२६

सही/-
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई

श्री. ओ. एस. दास,
वादींकरिता वकील,
कार्यालय क्र. ७, १ला मजला, रेहमान बिल्डिंग, २४, वीर नरिमन रोड, अकबरअलीज् समोर, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. मोबाईल ९८२१३३०४५५.

टीप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे **०१/०९/२०२६**. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

MOS Utility Limited

DIGITAL BANO, TARRAKI KARO

CIN: L66190MH2009PLC194380
Registered Office: 12th Floor, Atul First Avenue, Above Kia Motors Showroom, Goregaon - Mulund Link Rd, Malad West, Mumbai, Maharashtra 400064.
Website: www.mos-world.com, Email: secretarial@mos-world.com

Extract of Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026

(Rupees in Lakhs)

Sr No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2026 (Unaudited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2026 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)
			Consolidated			Consolidated	
1.	Total Income from operations (Net)	5174.75	24107.35	7222.64	15109.34	63524.23	15984.30
2.	Net Profit / (loss) for the period before tax and exceptional items	492.69	1948.86	502.17	581.38	2414.79	505.28
3.	Net Profit / (loss) for the period before tax and after exceptional items	492.69	1948.86	502.17	581.38	2414.79	505.28
4.	Net Profit / (loss) for the period after tax	367.93	1486.69	403.97	436.08	1853.10	411.04
5.	Total comprehensive income for the period	367.93	1495.61	405.34	436.08	1873.93	412.99
6.	Paid-up equity share capital	5148.81	5148.81	2493.56	5148.81	5148.81	2493.56
	Earnings per share (Face value per share Rs. 2/- each)						
7.	a) Basic (Rs. Per share)	0.14	0.59	0.16	0.17	0.73	0.17
	b) Diluted (Rs. Per share)	0.14	0.59	0.16	0.17	0.73	0.17

Notes:
1. The above standalone and consolidated un-audited financial results have been reviewed by the Audit Committee at its meeting held on August 12, 2026, and approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on August 12, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid financial results is available on the stock exchange's website (www.nseindia.com) and on the company's website (www.mos-world.com).
3. Figures for the previous corresponding periods have been regrouped, wherever considered necessary.

By Order of the Board of
MOS Utility Limited
SD/-
Ravi Natvarlal Ruparelia
Managing Director
DIN 09091603

Place: Mumbai
Date: 18-08-2026