12th October, 2026

BSE Ltd.
Listing Department,
Pheeroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Fort,
Mumbai-400 001

National Stock Exchange of India Ltd.
Listing Department,
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai-400 051

Sub: Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref: BSE Scrip Code: 500650; NSE Scrip Code: EXCELINDUS

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of the following newspaper advertisements published for giving notice to shareholders on opening of special window for transfer and dematerialisation of physical shares.

Sr. No.	Name of Newspaper(s)	Edition
1.	Free Press Journal (English)	Mumbai
2.	Navshakti (Marathi)	Mumbai

The above information will also be made available on the Website of the Company at www.excelind.co.in

Kindly take the information on record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Excel Industries Limited

Surendra Kumar Singhvi
Digitally signed by Surendra Kumar Singhvi
Date: 2026.10.12 11:15:39 +05'30'

S K Singhvi
Company Secretary
Encl: As above

Bite "No matter what happens in life, we always have to have a smile. So we have to stay positive, look ahead and try to win football games and then try to enjoy the situation and the game."
- Erling Haaland, Man City striker

Briefs

RAJKOT

Jadeja named in Saurashtra squad for Ranji

India all-rounder Ravindra Jadeja will turn out for Saurashtra in their opening match of the 2026-27 Ranji Trophy season against Chhattisgarh, with Jaydev Unadkat retaining the captaincy as the two-time champions look to make a fresh start. The veteran left-arm spin-bowling all-rounder has been included in the 16-member squad after India's 2-1 ODI series victory over the West Indies.

CAIRO

Swapnil, Sarabjot to lead India

Olympic bronze medallists Swapnil Kusale and Sarabjot Singh will lead a 24-member Indian shooting contingent at the ISSF World Cup Rifle/Pistol here, the competition for which starts from Saturday. The squad travelled to Cairo after completing an intensive national camp.

2ND T20I | Rutherford struck 84 as well as West Indies win by six wickets

Hope slams sensational ton as Windies shock Team India

PTI
RANCHI

Shai Hope struck an incredible hundred while Sherfane Rutherord slammed 84 as the West Indies stunned India by six wickets while chasing 250 for victory, here on Friday.

Chasing 250 for a win, the West Indies romped home at 252/4 in 18.3 overs.

Hope remained unbeaten on 102 in 45 balls with six fours and nine sixes while Rutherford was on 84 from 37 balls with seven fours and as many sixes.

Earlier, Sanju Samson roared back to form with a blistering 82 before Shreyas Iyer and Tilak Varma's rapid knocks powered India to 249/5.

After four straight low scores, Samson smashed a 21-ball fifty, his ninth in T20Is, to set the tone in an entertaining 97-run partnership (43b) with Ishan Kishan. It eventually led the hosts to their highest-ever T20I total against the West Indies.

The duo powered India to 139/1 in 11 overs at a run-rate of over 12, with home player Kishan contributing a 22-ball 43, including six fours and two sixes.

However, off-spinner Roston Chase, returning to the attack in the middle overs broke the stand, with two wickets in successive overs.

Kishan and Shivam Dube (7) were both bowled while attempting to play across the line. The move to promote Dube to No. 4 failed as he struggled to get going and fell after consuming 10 balls.

Samson's entertaining knock also ended in the 15th over, 18 runs shy of a century with his ramp shot over deep backward point went straight to Kamil Pooran.

India lost three wickets for 23 runs in the middle overs but Indian skipper Shreyas, fresh from his maiden T20I century at Lucknow, carried his form into this match.

Iyer counter-attacked with effortless shots in his 18-ball 40, while Tilak remained unbeaten on 44 (18b).

Tilak also crossed 5,000 T20 runs and kept the pressure on the West Indies with crisp, well-placed boundaries in their 83-run partnership that came off just 32 balls as India surpassed their previous highest of 244/4 against the Windies (in 2016).

India followed the same template, with Abhishek Sharma getting into his zone early, charging at everything as the hosts raced at over 10 runs an over after being asked to bat.

There was hardly anything in the pitch for bowlers, and Abhishek hammered spinner Akeal Hosein for a six after holding back for the first five balls, as Samson took his time to settle in.

West Indies captain Shai Hope plays a shot during the second T20I. PTI

Scoreboard:
India: A Sharma c Motie b Chase 20, S Samson c Pooran b Springer 82, I Kishan b Chase 43, S Dube b Chase 7, S Iyer c Hetmyer b Springer 40, T Varma (not out) 44, N Dhir 4. **Extras** (LB-1, NB-2, W-6) 9. **Total:** (For 5 wkts, 20 overs) 249.
Fall of wickets: 1-42, 2-139, 3-158, 4-162, 5-245
Bowling: A Hosein 3-0-46-0, R Shepherd 3.4-0-47-0, R Chase 4-0-24-3, G Motie 2-0-21-0, S Joseph 3-0-39-0, S Springer 4-0-64-2, R Powell 0.2-0-7-0.
West Indies: S Hope (not out) 102, K Pooran c sub b Yadav 4, S Hetmyer b Yadav 0, R Powell b Yadav 24, S Rutherford c Samson b K Yadav 84, R Shepherd (not out) 34. **Extras** (W-4) 4. **Total** (For 4 wkts, 18.3 overs) 252.
Fall of wickets: 1-5, 2-5, 3-58, 4-178. **Bowling:** M Yadav 3-0-36-3, A Singh 4-0-45-0, A Patel 3.3-0-63-0, S Dube 2-0-30-0, K Yadav 4-0-53-1, N Dhir 2-0-25-0

Jaiswal donning gloves could offer options to India

Mumbai skipper had revealed that Jaiswal has started practising

Haridev Pushparaj
MUMBAI

Yashasvi Jaiswal has already established himself as one of India's most exciting young batting talents, but the left-handed opener could soon add another dimension to his game. Mumbai teammate Siddhesh Lad has revealed that Jaiswal has started practising wicketkeeping, with an eye on potentially taking up the role for Mumbai and eventually India.

The development could have significant implications for both Mumbai and the Indian team, particularly in terms of the balance and flexibility it could offer their playing XIs.

Jaiswal, known for his aggressive strokeplay and ability to dominate bowling attacks, has primarily featured as a specialist opening batter. However, his willingness to explore wicketkeeping suggests an ambition to expand his contribution beyond scoring runs.

For Mumbai, having a frontline batter capable of keeping wickets could provide a considerable tactical advantage. It would allow the team management to accommodate an additional specialist batter or bowler, depending on the conditions and opposition.

The same possibility becomes even more intriguing when viewed from India's perspective.

Modern-day cricket places enormous emphasis on team balance, especially in limited-overs formats, where the ability to accommodate an extra bowling option or strengthen the batting order can make a decisive difference.

If Jaiswal develops into a reliable wicketkeeper, India could potentially field an additional all-rounder or specialist bowler without compromising their batting strength.

Such flexibility could prove particularly valuable in T20 cricket, where combinations are frequently dictated by match-ups, conditions and the need for batting depth.

However, the transition from specialist batter to wicketkeeper is far from straightforward.

Wicketkeeping demands exceptional reflexes, footwork, concentration and technical precision. Standing up to spinners on turning Indian pitches presents an entirely different challenge from fielding in the outfield.

Jaiswal would need sustained practice and competitive match experience before he could realistically be considered a dependable option behind the stumps. There is also the question of managing the physical demands of wicketkeeping.

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH) R.A.E. SUIT NO. 568 OF 2015

1. MR. NAGINDAS TARACHAND AMBAVI
Deleted Since deceased
Age : 72 years Occupation : Business
2. MRS. DINA NAGINDAS AMBAVI
Age : 65 years Occupation : House wife
3. MRS. NILESH NAGINDAS AMBAVI
Age : 41 years Occupation : Business
4. MRS. TEJAS NAGINDAS AMBAVI
Age : 31 years, Occupation : Business, All residing at 401, Kelawala Tower, Plot No. 28, Swastik Co-operative Housing Society, N. S. Road No. 2, J. V. P. D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400056 **...Plaintiffs**

Versus

Dr. LINA ANIL MODY
Deleted Since deceased
Age : not known, Occupation : not known, Residing at Flat No. 1 on Ground Floor, Upasana Building, Plot No. 17, Azad Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N. S. Road No. 1, J. V. P. D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400056

1(a) YVETTE MILAN SHAH
Age : not known, Occupation : not known, Residing on Ground Floor, Upasana Building, Plot No. 17, Azad Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N. S. Road No.1, J. V. P. D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400056 **...Defendant**

To,
The Defendent No. 1 (a) abovenamed,

Whereas the Plaintiffs abovenamed have instituted the suit against the Defendants praying therein that the Defendant be ordered and decreed to quit, vacate and handover the quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises i.e. Flat No. 1 C Occupied by the Defendant on the first floor of Ambavi House, previously known as "Upasana Building" situated at Plot No. 17, Azad Nagar Co-op. Housing Society Ltd., N. S. Road No. 1, J.V.P.D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400056, and for such other and further reliefs.

You are hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and to appear in **Court Room No. 36**, Court of Small Causes, Anant Kanekar Marg, Bhaskar Building, Bandra (East), Mumbai-400051 in person or by a Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on **31st October, 2026 at 2.45 P.M.** to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose Evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.

Take notice that, in dafault of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

You may obtain the copy of said Plaint from **Court Room No. 36** of this court.

Given under my hand and the Seal of Court, this 04th day of April, 2026
SEAL
Sd/-
(Atul G. Rane)
Additional Registrar

Dated : 07/10/2026
Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mrs. Mansi Kunal Mehta and Mr. Kunal Dharamdas Mehta, both adults of Mumbai Indian Inhabitants having address at A/603, Hulas Basti Garden Co-operative Housing Society Ltd; Near Dutt Mandir Dahanukarwadi, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400067, have agreed to sell and/or transfer their below mentioned flat, car parking space and shares ("collectively referred to as the **"said property"**) and as more particularly described in the schedule hereunder written, to my clients i.e. the proposed purchasers, free from all encumbrances, mortgages, litigations and with marketable title.

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the said property or any part thereof, by way of an allotment, agreement, sale, transfer, exchange, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, mortgage (equitable or otherwise), gift, lien, charge, trust, inheritance, maintenance, easement, bequest, possession, assignment, license, demise, bequest, partition, charge, pledge, guarantee, partnership, loans, advances, acquisition, encumbrance, injunction and/or under any attachment, or under any judgment, decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal including Arbitral Tribunal, Revenue or Statutory Authority, or by operation of law or otherwise in any manner howsoever and/or any person in possession of the original title deeds of the said flat and car parking space, are hereby requested to notify the same in writing with supporting documentary proof, to the undersigned at her office at 102, Hiramani Enclave, Tilak Mandir Road, near Post Office, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, within 14 (Fourteen) days from the date hereof, otherwise the sale of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

Ownership Flat No.802 on the 8th floor of the building known as Harshail Horizon Co-operative Housing Society Ltd, situate at Gokhle Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057 and admeasuring 1011.94 sq. feet carpet area i.e. 94.02 sq. meters carpet area togetherwith one open car parking space bearing No.6 togetherwith ten shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive nos.151 to 160 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.16 and also together with all the rights, benefits and advantages and all other incidental benefits appertaining thereto and also the common amenities attached to the aforesaid Flat No.802 in the aforesaid Society. The aforesaid building is standing on the land bearing Final Plot No.160 of TPS Scheme II and bearing CTS nos.1373 and 1373/1 to 5 of Village Vile Parle (East), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District.

Dated this 10th day of October, 2026.

(Ms. Darshana Shah)
Advocate

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF [MANOMAY VENTURES PRIVATE LIMITED (FORMERLY OMKAR VENTURES PRIVATE LIMITED)]

Sl. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of the corporate debtor	MANOMAY VENTURES PRIVATE LIMITED (FORMERLY OMKAR VENTURES PRIVATE LIMITED)
2.	Date of incorporation of the corporate debtor	11th January, 2013
3.	Authority under which corporate debtor is Incorporated/ registered	Companies Act, 1956
4.	Corporate Identity Number / Limited Liability Identification Number of corporate debtor	U70102MH2013PTC239568
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Popular Metal Works, Tatya Tope Marg, Joglekarwadi Sion Fish Market, Sion (East), Mumbai, Maharashtra, 400022
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	29th September, 2026
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	29th September, 2026 (Order Copy received on 7th October, 2026)
8.	Name and registration number of the Insolvency Professional acting as liquidator	Jaykumar Pesumal Arlani, Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P01582/2018-2019/12443
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	B/301, Building No. 112, B Wing, Shiv Sharan Chsl, Tilaknagar, Chembur (W), Behind Vrundavan Colony, Mumbai, Maharashtra-400089; Email: arlanijay@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Liquidator	B/301, Building No. 112, B Wing, Shiv Sharan Chsl, Tilaknagar, Chembur (W), Behind Vrundavan Colony, Mumbai, Maharashtra-400089; Email: irp.omkar@gmail.com

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal (Mumbai Bench) has ordered the commencement of liquidation of the **MANOMAY VENTURES PRIVATE LIMITED (FOMERLY OMKAR VENTURES PRIVATE LIMITED on 29th September, 2026.**

Sd/-
Name and Signature of the Liquidator:
Jaykumar Pesumal Arlani
Liquidator of Manomay Ventures Private Limited
(Formerly Omkar Ventures Private Limited)
Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P01582/2018-2019/12443
AFA Valid till 31/12/2026

Date and Place: Mumbai; 10.10.2026

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice(Rs)	Name of Branch
1.	NXT-GEN Infrabuild India Llp/ Mr. Kaushal Nitin Patil/ Mrs. Sangita Nitin Patil/ 095105003495	Shop No. 57, Ground Floor, Building No. 10, Type Y11A, of Evershine Amavi 303 Phase-2, Situated At Global City, on N. A. Land Bearing Survey No. 5/5/A, 5/5/B, 5/5/C, 5/5/D, 5/5/E, 5/6, 5/7 and 5/8 of Village Dongre (Dongar Pada) Also Known As Village Narangi, Virar (West) Within The Sub-registration District of Vasai, Registration District Palghar/ October 07, 2026	December 26, 2025 Rs. 60,37,511.13/-	Palghar

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 10, 2026,
Place: Palghar

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

Excel Industries Limited
CIN: L24200MH1960PLC011807
Regd. Office: 184-87, S V Road, Jogeshwari (West), Mumbai-400 102. **Tel:** 91-22-66464200
Website: http://www.excelind.co.in
Email: investors@excelind.com

PUBLIC NOTICE

Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares

(as per SEBI Circular SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026)

Please note that a **Special Window for transfer and dematerialisation (demat) of physical shares** will remain open upto **February 04, 2027** as per SEBI Circular SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026 **("SEBI Circular").**

This Facility is available to those investors who had **purchased physical shares of Excel Industries Limited ("the Company") prior to April 01, 2019, and:**

a) had not lodged the shares for transfer; or

b) had lodged the shares for transfer, but the same were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documentation.

Applicability of the Special Window

For clarity regarding the applicability of this window to transfer the deeds executed before April 1, 2019, investor may refer to the matrix below:

Lodged for transfer before April 01, 2019?	Is the Original Share Certificate Available with the Investor?	Whether eligible to lodge in the Special Window?
No - it is fresh lodgement	Yes	Yes (subject to conditions stated in the SEBI Circular)
Yes, but was rejected/ returned earlier	Yes	
Yes, was lodged	No	No
No, was not lodged	No	No

Kindly note that request(s) which are accompanied by original share certificate(s) along with transfer deed(s) and other supporting documents will only be considered under the Special Window.

Investor wishing to avail of this Special Window may contact the Company's Registrar & Transfer Agent (RTA) MUFG Intime India Private Limited, (formerly known as Link Intime India Private Limited), C 101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra 400083; Phone: 022 49186000; email: **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com**

For Excel Industries Limited
Sd/-
S.K. Singhvi
Company Secretary

Date : October 10, 2026
Place : Mumbai

DhanlaxmiBank estd 1927

Branch Office: Shop No. 1, B wing, Radiant 59, Near A J House, Marol, Maroshi Road, Andheri East Mumbai – 400059.
Regional Office: Sion Mumbai **Corporate Office: Thrissur**
APPENDIX-IV-A - [See Proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Dhanlaxmi Bank Ltd., (Secured Creditor) will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **28.10.2026** for recovery of **Rs. 3,16,87,195.90/- (Rupees Three Crore Sixteen Lakhs Eighty-Seven Thousand One Hundred and Ninety Fifty and Paise Ninety Only) as on 30.09.2026 plus interest & other charges due to the Dhanlaxmi Bank Ltd., (Secured Creditor)** from M/s Ritu Granite and Ceramics, Mr. Himmat Singh Sankardaan Souda (Proprietor), Ms. Manjukuvar H Souda (Guarantors) Mr. Abhay Singh Sankar Charan The reserve price will be for each property **Rs. 28,43,100/-**and the earnest money deposit for each property will be **Rs. 2,84,310/-**

Description of the immovable property with known encumbrances mentioned hereunder:

DESCRIPTION	Reserve Price (Rs.)	Encumbrances If any
All that piece and parcel of residential Property Flat no .C /410, 4th Floor, admeasuring 540 Sq. ft in the building Known as "Jay Mansarovar Co-op Hsg Society Ltd, Standing on land Bearing S. No 119, Hissa no 9, Situated at Village Achole, Taluka Vasai, Dist. Thane Within the limit of Nalasopara Municipal Council & Sub-Registrar, Vasai-III and Dist. Thane in the name of Mr.Himmat Singh Sankardaan Souda. Boundaries: **East** New Lake View Apartment, **West**: Vasai Nalla Sopara Link Road, **North**: Vasai Nalla Sopara Link Road, **South**: Suresh Dubey Villa CHSL	Rs. 28,43,100/- EMD Rs. 2,84,310/-	Not known to the secured creditors
All that piece and parcel of residential Property Flat no .C /412, 4th Floor, admeasuring 540 Sq. ft in the building Known as "Jay Mansarovar Co-op Hsg Society Ltd, Standing on land Bearing S. No 119, Hissa no 9, Situated at Village Achole, Taluka Vasai, Dist. Thane Within the limit of Nalasopara Municipal Council & Sub-Registrar, Vasai-III and Dist. Thane in the name of Mr. Himmat Singh Sankardaan Souda. Boundaries: **East** New Lake View Apartment, **West**: Vasai Nalla Sopara Link Road, **North**: Vasai Nalla Sopara Link Road, **South**: Suresh Dubey Villa CHSL	Rs. 28,43,100/- EMD Rs. 2,84,310/-	Not known to the secured creditors

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Dhanlaxmi Bank's website. i.e., www.dhan.bank.in

Date :10.10.2026
Place: Mumbai

Authorised Officer
Dhanlaxmi Bank Ltd.

इंडियन बैंक **Indian Bank**
इलाहाबाद **ALLAHABAD**

ZONAL OFFICE : RECOVERY DEPT. 2nd Floor, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 023.
Phone No.: (022) 2218 7401, 22187104,Fax No. : (022) 2218 8550

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Mortgagors and Guarantors that the below described immovable properties, mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **PHYSICAL POSSESSION** of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" basis on **28.10.2026** for recovery of the dues set out against each account, together with further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses. The reserve price and the earnest money deposit are set out against each account.

DATE AND TIME OF E-AUCTION : 28.10.2026 From 11.00 AM to 05:00 PM **Encumbrances On Property : Nil**

Sr.	Branch	Name of Borrower / Mortgagor / Guarantor with address	Description of the Secured Asset	Outstanding Dues (₹)	Reserve Price (₹)	EMD (₹) / Bid Increment (₹) / Known Encumbrances	CONTACT PERSON Authorised officer / Branch Manager Name
1	**MUMBAI MATUNGA**	Mrs. Megha Sanjay Patil & Mr. Sanjay Akram Patil F/164 ½ SECTOR 26 Vashi , Navi Mumbai , Thane , Maharashtra 400703	Flat No. 103, 1st Floor, Manas 21 (Meghdoot) Bldg, Plot No. 06, Sector 26, Village Vashi kopari, near Orchid International School and Arihant Tower, MAFCO Road, Navi Mumbai, Thane 400703 **Property ID – IDIBMEGHAPATIL POSSESSION : Physical**	Rs. 69,59,665/- as on 06.10.2026	Rs. 87,40,800/-	EMD : 8,74,800/- Increment : 10,000/- Encumbrances NA	Mr. Ranjith R 7708457100 Mrs Bhuvaneswari R 9820230338 Qr Code
2	**THANE WEST**	Mrs Mayuri Kishore Waghmare & Mr Kishore Dadasao Waghmare Address 1 : Village Sangewadi, Tah- Sangola, Dist- Solapur, Maharashtra 413317 Address 2 : HC/GD force no 041756421, 97 Raf BN, Hobil Kasaba 2, Village – Bullapura, Bhadravati, Dist- Shivmogga, Karnataka, Pin -577301	Flat No. 505,5 th Floor, H Wing Bldg known as " Arabiana C.H.S.L, Casa Rio Project, Cluster 7, near Pawar Public School, Palava City, Dombivli East , Taluka Kalyan , Dist- Thane 421204 **Property ID – IDIBMAYURI505 POSSESSION : Physical**	Rs. 53,77,363.00 as on 07.10.2026	Rs. 54,14,000/-	EMD : 5,41,400/- Increment : 10,000/- Encumbrances NA	Mr Sakthivel V 9445704470 Mr Binit Kishore 7738152009 Qr Code

Bidders are advised to visit the website **https://www.baanknet.com** of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call 8291220220. For Registration status and for EMD status please email to **support.baanknet@psballiance.com**

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://www.baanknet.com** and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 8291220220.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://www.baanknet.com**

Date : 09.10.2026
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Indian Bank

Printed and Published by Girdharlal Lakhotia for the Proprietors, Indian National Press (Bombay) P. Ltd., at Journal Press, Free Press House, Free Press Journal Marg, 215, Nariman Point, Mumbai-400 021. Tel: 69028000, Advt. Dept. 69028026. E-mail: mail@fpj.co.in • OFFICE: Indore: 3/54, Press Complex, A. B. Road, Indore-452 008, Tel: 2555111-2, Fax: 2558555, New Delhi: 1/8 INS Bldg., Rafi Marg, New Delhi-110 001; Tel.: 23718853; Kolkata: Tel.: 22875645; Chennai: Tel: 28217766; Bhopal: Tel: 2660570, 4271345. Transportation charges Rs. 2.00 only. Managing Editor: Girdharlal Lakhotia. Editor: V Sudarshan. **RNI No. 1541/1957**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस **श्री. अतीक ए. अगबोटवाला** आणि **श्री. झुबैर डी. अगबोटवाला**, जे **दिवंगत हाजी अलीमोहम्मद हाजी कासम अगबोटवाला** यांचे कायदेशीर वारस असून, इतर कायदेशीर वारसांचे प्रतिनिधी आहेत आणि ज्यांचे कार्यालय **अगबोटवाला बिल्डिंग, १ ला मजला, २८२, अब्दुल रहमान स्ट्रीट, मुंबई – ४००००३** येथे आहे, यांच्यामार्फत सूचित करण्यात येते की, **श्री. गिरीश ए. खत्री** हे कोणताही विद्यमान अधिकार नसताना विविध बाबींमध्ये आमचे आणि/किंवा **दिवंगत हाजी अलीमोहम्मद हाजी कासम अगबोटवाला** यांच्या इतर कायदेशीर वारसांचे प्रतिनिधित्व करण्याचा अधिकार असल्याचा दावा करीत आहेत आणि/किंवा स्वतःला तसे दर्शवित आहेत.

या संदर्भात, आम्ही याद्वारे स्पष्टपणे घोषित करतो की, **श्री. गिरीश ए. खत्री** यांना कोणत्याही प्रकारे आमचे प्रतिनिधित्व करण्याचा किंवा आमच्या वतीने कार्य करण्याचा अधिकार नाही. सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे स्पष्टपणे सावध करण्यात येते आणि इशारा देण्यात येतो की, **श्री. गिरीश ए. खत्री** यांनी आमच्या वतीने किंवा **दिवंगत हाजी अलीमोहम्मद हाजी कासम अगबोटवाला** यांच्या इतर कोणत्याही कायदेशीर वारसाच्या वतीने केल्याचे कथित असलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्व, निवेदन, आश्वासन, हमी, दस्तऐवज, पत्रव्यवहार किंवा व्यवहाराच्या आधारे, कोणत्याही मिळकतीच्या, इस्टेटच्या, हक्काच्या, हितसंबंधाच्या किंवा त्यासंबंधीच्या कोणत्याही कार्यवाहीच्या संदर्भात, त्यांच्याशी कोणताही व्यवहार करू नये, त्यावर अवलंबून राहू नये किंवा त्यानुसार कोणतीही कृती करू नये.

श्री. गिरीश ए. खत्री यांना कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा निवेदन करण्याचा, कोणताही दस्तऐवज निष्पादित करण्याचा किंवा सादर करण्याचा, कोणतेही संमतीवचन किंवा हमी देण्याचा, कोणतीही कबुली देण्याचा, कोणत्याही सूचनेची किंवा कार्यवाहीची बजावणी स्वीकारण्याचा किंवा अन्यथा कोणत्याही व्यक्तीसमोर किंवा प्राधिकरणासमोर आमचे प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्याचा किंवा स्वतःला आमचे प्रतिनिधी म्हणून दर्शविण्याचा कोणताही अधिकार नाही. **श्री. गिरीश ए. खत्री** यांनी दावा केलेल्या कोणत्याही कथित, गर्भित किंवा पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अधिकाराच्या आधारे कोणत्याही व्यक्तीने कोणतीही बाब गृहीत धरू नये किंवा कोणतीही कार्यवाही पुढे नेऊ नये.

हे सांगण्याची आवश्यकता नाही की, **श्री. गिरीश ए. खत्री** यांना आमचे प्रतिनिधित्व करण्याचा अधिकार आहे, या गृहितकावर त्यांच्याशी व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती असे व्यवहार पूर्णपणे स्वतःच्या जोखमीवर आणि परिणामांची जबाबदारी स्वीकारून करेल. आमच्याशी किंवा आमच्याशी संबंधित कोणत्याही मिळकतीच्या, इस्टेटच्या, हक्कांच्या किंवा हितसंबंधांच्या संदर्भात किंवा **दिवंगत हाजी अलीमोहम्मद हाजी कासम अगबोटवाला** यांच्या इतर कोणत्याही कायदेशीर वारसाच्या वतीने व्यवहार करण्याचा मानस असलेल्या सर्व व्यक्तींनी याद्वारे खाली सही करणाऱ्यांशी त्यांच्या कार्यालयात थेट संपर्क साधणे आवश्यक आहे.

सही/-

ठिकाण: मुंबई — **अतीक ए. अगबोटवाला**

तारीख: १०/१०/२०२६ — **झुबैर डी. अगबोटवाला**

अन्वर हाजी अलीमोहम्मद अगबोटवाला आणि इतर यांची इस्टेट
अगबोटवाला बिल्डिंग, १ ला मजला, २८२, अब्दुल रहमान स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००३.
लँडलाईन: २२-२३४५००५५ । मोबाईल: +९१ ९८३३४ ४१५०० / ९८३३४ ४१९००

कोल्हापूर महानगरपालिका इस्टेट विभाग

टेंडर नोटीस क्र. ८० पहिली मुदतवाढ

कोल्हापूर महानगरपालिका मालकीच्या विविध मार्केट मधील रिक्त दुकानगाळे भाडेत्तत्वावर देणेकरीता निविदा प्रक्रियेद्वारे ४४ दुकानगाळे १० वर्षे मुदतीने भाडेतत्त्वावर देणेकामी निविदा प्रक्रिया राबविणेत आलेली होती.

तथापी काही काही तांत्रिक कारणास्तव सदर टेंडर मध्ये अनामत रक्कम भरण्याची तरतुद झालेली नाही. त्यामुळे टेंडर भरत असताना अनामत रक्कम भरण्यास अडचण निर्माण होत होती त्यामुळे सदर निविदा प्रक्रियेस दिनांक ०९/१०/२०२६ पासून दि. १६/१०/२०२६ पर्यंत मुदतवाढ देणेत येत आहे. सदरची निविदा दि. १९/१०/२०२६ रोजी दुपारी ०५.०० उघडणेत येणार आहे. सदरचा निविदा फॉर्म www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटद्वारे प्राप्त करावा व भरावा लागेल. सदरची मुदतवाढ दिली असली तरी अगोदर निविदा भरलेल्या निविदा धारकांच्या निविदेस कोणत्याही प्रकारची **बादा** येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सविस्तर टेंडर शर्ती अटी बाबतची माहिती ऑफिस वेळेत सकाळी ११ ते ५ कार्यालया मध्ये तसेच वरील वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल.

सही/-
उप - आयुक्त क्र. २
कोल्हापूर महानगरपालिका

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, श्रीमती मानसी कुणाल मेहता आणि श्री. कुणाल धरमदास मेहता, दोघेही सज्ञान, मुंबईतील भारतीय रहिवासी, राहणार ए/६०३, हुलास बस्ती गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., दत्त मंदिराजवळ, डहाणूकरवाडी, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ यांनी खाली नमूद केलेला त्यांचा फ्लॅट, कार पार्किंगची जागा आणि शेअर्स (यापुढे एकत्रितपणे ज्यांचा उल्लेख **''सदर मिळकत''**) आणि ज्यांचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे, ते सर्व प्रकारचे बोजे, गहाण, न्यायालयीन वाद यांपासून मुक्त आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्कासह माझ्या अशिलांना म्हणजेच प्रस्तावित खरेदीदारांना विकण्यास आणि/किंवा हस्तांतरित करण्यास संमती दिली आहे.

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वाटप, करार, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण (समन्यायी किंवा अन्य प्रकारचे), बक्षीस, धारणाधिकार, बोजा, न्यास, वारसा, निर्वाहभत्ता, सुखाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, कब्जा, अभिहस्तांकन, परवाना, डिमाईज, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, विभाजन, बोजा, तारण, हमी, भागीदारी, कर्जे, आगाऊ रकमा, संपादन, बोजा, मनाई हुकूम आणि/किंवा कोणत्याही जप्तीअंतर्गत किंवा कोणत्याही न्यायालयाने, लवाद न्यायाधिकरणासह कोणत्याही न्यायाधिकरणाने, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने दिलेल्या न्यायनिर्णय, हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याअंतर्गत किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्तेतील अधिकार, हिस्सा किंवा हितसंबंध असल्यास आणि/किंवा सदर फ्लॅट व कार पार्किंगच्या जागेची मूळ मालकी हक्काची कागदपत्रे कोणत्याही व्यक्तीच्या कब्जात असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत संबंधित दस्तऐवजी पुराव्यांसह खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस तिच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, १०२, हिरामणी एन्क्लेव्ह, टिळक मंदिर रोड, पोस्ट ऑफिसजवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी कळवावे. अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा हितसंबंधाचा विचार न करता सदर मिळकतीची विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि असा कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास तो सर्व हेतूंसाठी त्याग केलेला मानला जाईल.

सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

गोखले रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ येथे स्थित हर्षल होरायझन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील मालकी हक्काचा फ्लॅट क्र. ८०२, ज्याचे चटई क्षेत्र १०११.९४ चौ. फूट म्हणजेच ९४.०२ चौ. मीटर आहे, त्यासह क्र. ६ असलेली एक खुली कार पार्किंगची जागा, तसेच प्रत्येकी रु. ५०/- किमतीचे दहा शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. १५१ ते १६० (दोन्ही समाविष्ट) असून ते शेअर सर्टिफिकेट क्र. १६ मध्ये समाविष्ट आहेत, तसेच त्यासंबंधीचे सर्व हक्क, लाभ आणि फायदे व त्यास अनुषंगिक इतर सर्व लाभ आणि उपरोक्त सोसायटीमधील उपरोक्त फ्लॅट क्र. ८०२ शी संलग्न असलेल्या सामायिक सुविधा यांसह सदर मिळकत. उपरोक्त इमारत ही टीपीएस स्कीम II मधील अंतिम प्लॉट क्र. १६० आणि सीटीएस क्र. १३७३ आणि १३७३/१ ते ५ धारण करणाऱ्या गाव विलेपार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जमिनीवर उभी आहे.

(सुश्री दर्शना शाह)
दिनांक: १० ऑक्टोबर, २०२६ — **वकील**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा :
जन्मंगल, ४था मजला, ४५/४७,मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३**दूर.**८६५७४७२९४६;
ई-मेल : bom1450@mahabank.co.in/ brmgr1450@mahabank.co.in

[नियम ८(१) पहा)] कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, हाऊसिंग फायनान्स शाखा मुंबई, मुंबई उत्तर विभागाचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **२४/०२/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती आणि कर्जदार **श्री. गणेश श्रीधर येलपाळे,** श्री. श्रीधर द्र्यानू येलपाळे यांचा मुलगा (कर्जदार) यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली एकूण रक्कम, **म्हणजेच कर्जाची थकबाकी : रु १५१२००३४, लागू न केलेले व्याज : रु ५६३५८०, इतर शुल्क : रु २२५४/- एकूण : रु १५,६८५,८६८ तसेच दिनांक २३/०२/२०२५ पासून ८.९०%** या मान्य दराने लागू न केलेले व्याज आणि दंडात्मक शुल्क, त्यावरील आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क यांसह सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरीने सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींनुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा ०७ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या कर्जाची थकबाकी : **रु. १५१२००३४,** लागू न केलेले व्याज : **रु. ५६३५८०, इतर शुल्क : रु. २२५४/- एकूण : रु. १५,६८५,८६८ तसेच दिनांक २३/०२/२०२५ पासून ८.९०%** या मान्य दराने लागू न केलेले व्याज व दंडात्मक शुल्क, त्यावरील आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क यांसाठी असलेल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने कब्जात घेतलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

तपशील	तपशील
प्राथमिक तारणाचा तपशील	फ्लॅट क्र. ८०३, विंग ए२, ८वा मजला, कालिका हाईट्स, पंचपाखाडी, अल्मेडा बाग, चंदनवाडी, ठाणे, गोखले रोड, ठाणे ४००६०२

सही/-
दिनांक : ०७.१०.२०२६ — **सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे — **ॲसेट रिकव्हरी शाखा**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
kotak — कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय: ७वा मजला, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-१२५, नोएडा, उत्तर प्रदेश - २०१३१३

ज्याअर्थी, कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सारफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदारास/कर्जदारांना ६० दिवसांच्या आत देय रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते आणि ज्याअर्थी, कर्जदार/ कर्जदार सदर विहित कालावधीत सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या संबंधित दिनांकास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारास/कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी/मालमत्तांशी व्यवहार न करण्याबाबत सावध करण्यात येत आहे, कारण सदर मालमत्ता/मालमत्ता देय रक्कम, त्यावरील व्याज, खर्च व शुल्क यांच्या वसुलीसाठी बँकेच्या भाराच्या अधीन आहे. कर्जदार/कर्जदार सदर कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत संपूर्ण थकीत देय रक्कम भरून सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करू शकतात.

कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	गहाणदार आणि तारण मत्तेचे तपशील	१. कब्जाची तारीख २. कब्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक ४. थकबाकी रु. मध्ये
अमोल यादव, त्रिंबक यादव कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००२२२	पुणे नोंदणी जिल्हा, शिरूर उपनोंदणी जिल्हा, तालुका शिरूर, निमगाव म्हाळुंगी सर्व्हे वॉर्ड ८६७, निमगाव म्हाळुंगी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथील मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा, सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: पूर्वेस : स्वतःची मालमत्ता दक्षिणेस : रस्ता पश्चिमेस : स्वतःची मालमत्ता उत्तरेस : स्वतःची **गहाणदाराचे नाव:-** त्रिंबक केरू यादव	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ०४.०२.२०२६ ४. रु. ९७२९५९.७२/- ०४.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ०५.०२.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
सतीश तासकर, पांडुरंग तासकर कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००८७३	पुणे नोंदणी जिल्हा, शिरूर उपनोंदणी जिल्हा, तालुका शिरूर, गुनाट सर्व्हे वॉर्ड ७०८, हाऊस क्र. ११६, कार्पे आळी, गुनाट, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथील मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा., सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: पूर्वेस : खंडू कचे पश्चिमेस : बजिराव भोजे उत्तरेस : दत्तू बारके दक्षिणेस : विनायक डोंगरे **गहाणदाराचे नाव:-** पांडुरंग बाळू तासकर	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ०४.०२.२०२६ ४. रु. ११७९०१०.९९/- ०४.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ०५.०२.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
ज्ञानेश्वर तेमगिरे, भारती तेमगिरे कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००१२९	मिळकत क्र. ३७४, घर + कौलारू १९६८ चौ. फूट असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा, नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा शिरूर, तालुका शिरूर, महाराष्ट्र ४१२२०९, घर क्र. २८, पारोडी, शिरूर, जिल्हा पुणे ४१२२०९.जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ (विस्तार) : १ गुंठा.घर १९६८ चौ. फूट आणि जमीन सीमांच्या इतर तपशीलांसह.चतुः सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: पूर्वेस : वोनर प्रॉपर्टी दक्षिणेस : वोनर प्रॉपर्टी पश्चिमेस : वोनर प्रॉपर्टी उत्तरेस : वोनर प्रॉपर्टी **गहाणदाराचे नाव:-** श्री. ज्ञानेश्वर तुकाराम तेमगिरी, श्री. तुकाराम तेमगिरी यांचा मुलगा, आणि सौ. भारती ज्ञानेश्वर तेमगिरी, श्री. ज्ञानेश्वर तुकाराम तेमगिरी यांची पत्नी	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ०४.०२.२०२६ ४. रु. १४९४६६२.२१/- ०४.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ०५.०२.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
सुनील गव्हाणे, उज्वला गव्हाणे कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००९७०	पुणे नोंदणी जिल्हा, शिरूर उपनोंदणी जिल्हा, तालुका शिरूर, निमगाव म्हाळुंगी सर्व्हे वॉर्ड १२२८, निमगाव म्हाळुंगी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथील मालमत्ता. सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: पूर्वेस : रस्ता दक्षिणेस : स्वतःची मालमत्ता पश्चिमेस : कै. कानी गव्हाणे उत्तरेस : श्री. दिलीप चौगुले. **गहाणदाराचे नाव:-** उज्वला सुनील गव्हाणे, सुनील निवृत्ती गव्हाणे	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ०६.०२.२०२६ ४. रु. ८९८०५९.७२/- ०६.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ०७.०२.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
गणेश काळे, संभाजी काळे कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल०११०८	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ७२२, क्षेत्रफळ १२२४ चौ. फूट, शिंदोडी रस्ता, पोस्ट निमोणे, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१२२१० येथील मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: पूर्वेस : स्वतःची मालमत्ता दक्षिणेस : स्वतःची मालमत्ता पश्चिमेस : रस्ता उत्तरेस : स्वतःची मालमत्ता **गहाणदाराचे नाव:-** श्री. संभाजी कोंडीबा काळे	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. १०.०३.२०२६ ४. रु. १२३३३९४.७६/- १०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ११.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
जयसिंग जगदाळे, राणी जगदाळे कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल०१०९३	ग्रामपंचायत गुणाट, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१२२१० येथील मिळकत क्र. ६५६, क्षेत्रफळ ४८४५ चौ. फूट असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: पूर्वेस : स्वतःची मालमत्ता दक्षिणेस : स्वतःची मालमत्ता पश्चिमेस : स्वतःची मालमत्ता उत्तरेस : अंतर्गत रस्ता. **गहाणदाराचे नाव:-** श्री. जयसिंग माधव जगदाळे आणि सौ. राणी जयसिंग जगदाळे	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. १०.०३.२०२६ ४. रु. १७४७३८१.०१/- १०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ११.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
अशोक सातकर, अलकाबाई सातकर कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००३८७	ग्रामपंचायत पारोडी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१२२०९ येथील मिळकत क्र. ३७, घर ३०० चौ. फूट, सातकरवाडी येथील मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: पूर्वेस : मालकाची मालमत्ता दक्षिणेस : मालकाची मालमत्ता पश्चिमेस : मालकाची मालमत्ता उत्तरेस : मालकाची मालमत्ता. **गहाणदाराचे नाव:-** श्री. अशोक केरू सातकर आणि श्रीमती अलकाबाई अशोक सातकर	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. १०.०३.२०२६ ४. रु. ५७२८७७.९३/- १०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ११.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
दत्तात्रय शिवळे, किसान शिवळे कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००५८१	निमगाव म्हाळुंगी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१२२०९ येथील मिळकत क्र. १४३०, घर + कौलारू शेड, क्षेत्रफळ १७०० चौ. फूट असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: पूर्वेस : स्वतःची मालमत्ता दक्षिणेस : रस्ता पश्चिमेस : रस्ता उत्तरेस : मारुती शिवळे गहाणदाराचे नाव:- श्री. किसान केरू शिवळे आणि श्री. दत्तात्रय किसान शिवळे	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. १०.०३.२०२६ ४. रु. ८६४१२७.१३/- १०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ११.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
नारायण मारुती जयकर, मारुती बाबू जयकर कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००१९१	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ११४८/१, निमगाव म्हाळुंगी, तहसील शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१२२०९, नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा शिरूर, तालुका शिरूर येथील मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: ए) पूर्वेस : स्वतःची मालमत्ता बी) दक्षिणेस : स्वतःची मालमत्ता सी) पश्चिमेस : स्वतःची मालमत्ता डी) उत्तरेस : स्वतःची मालमत्ताजागेचे एकूण क्षेत्रफळ (विस्तार)/जमीन : घर १९८० चौ. फूट. **गहाणदाराचे नाव:-** मारुती बाबू जयकर आणि नारायण मारुती जयकर	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ३०.०३.२०२६ ४. रु. १५११२७२.५३/- ३०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ३१.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
अशोक ज्ञानोबा वडघुले, निलम अशोक वडघुले कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल०११४८	नोंदणी जिल्हा शिरूर, उपनोंदणी जिल्हा तळेगाव ढमढेरे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ७२७, घोलप वाडी, टाकळी भीमा, तहसील शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, ४१२२०८ येथील मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: पूर्वेस : रस्ता दक्षिणेस : स्वतःची मालमत्ता पश्चिमेस : स्वतःची मालमत्ता उत्तरेस : स्वतःची मालमत्ताजागेचे/जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ (विस्तार) एकूण ५६० चौ. फूट. **गहाणदाराचे नाव:-** अशोक ज्ञानोबा वडघुले आणि निलम अशोक वडघुले	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ३०.०३.२०२६ ४. रु. १४१३५८८.८६/- ३०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ३१.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
संदीप सतीश भोसले, सतीश आबासाहेब भोसले कर्ज खाते क्र.: ००६६एसबीएम एल००६६७	ग्रामपंचायत आळेगाव पागा, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१२२११ येथील भोसले वस्तीमधील मिळकत क्र. ५०४/३, घर + मोकळी जागा, क्षेत्रफळ ४८० चौ. फूट असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा. सीमाबद्ध: पूर्वेस : राजेंद्र भोसले दक्षिणेस : रस्ता पश्चिमेस : सुनील भोसले उत्तरेस : स्वतःची मालमत्ता **गहाणदाराचे नाव:-** श्री. सतीश आबासाहेब/ आबासो भोसले	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. ३०.०३.२०२६ ४. रु. ४६२१७०.७७/- ३०.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ३१.०३.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
१. मिस्टर मोहम्मद मुनव्वर मस्तान, श्री. मोहम्मद रफिक मस्तान यांचा मुलगा, २. सौ. शबाना मोहम्मद मुनव्वर मस्तान, श्री. मोहम्मद मुनव्वर मस्तान यांची पत्नी कर्ज खाते क्र.: १४३००००२४२३	फ्लॅट क्र. ९०१, ०९वा मजला, डी विंग, बिल्डिंग नाव कासा अर्बानो, प्रोजेक्ट नाव - पालावा अर्बानो डी आणि ई, मोजमापित ४२१ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ईबीव्हीटी क्षेत्र १६ चौ.फू., नेट क्षेत्र ४३७ चौ.फू. (चटई क्षेत्र + ईबीव्हीटी क्षेत्र), कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०४ बांधकमित सर्व्हे क्र. ३९/४, ३९/५, ४०/१, ४०/२, ५२, ५३/२बी, ५३/३, ५३/५, ५४/१, १४३/१, १४३/२, १४४/ए आणि बी, १४४/१, १४४/२, १४४/३, १४४/४, १४४/५, १४४/९ ए आणि बी, स्थित असलेले वसलेले येथे गाव खोनी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **गहाणदाराचे नाव:** सौ. शबाना मुनव्वर मस्तान आणि श्री. मोहम्मद मुनव्वर मस्तान.	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. १२.०६.२०२६ ४. रु. ४२,०२,७१५/- १०.०६.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ११.०६.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
१. श्री. अजय रामचंद्र यादव २. सौ. रेणू अजय यादव, अजय रामचंद्र यादव यांची पत्नी कर्ज खाते क्र. १३९०००२१०९	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला वर, जी विंग मध्ये, क्षेत्र मोजमापित ४५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, काशिश गॅलेक्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित गट क्र. १, ४, ५ आणि ७ येथे गाव काचोरे, ठाकुर्ली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१ त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., मिळकत सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः जयवंत चौधरी सीमा, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः रघुनाथ मुकादम यांची मिळकत., **गहाणदाराचे नावः** श्री. अजय रामचंद्र यादव आणि सौ. रेणू अजय यादव मस्तान.	१. ०६.१०.२०२६ २. सांकेतिक कब्जा ३. २४.०६.२०२६ ४. रु. ३३,१२,०९४/- २३.०६.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह २४.०६.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
१. वसीम मुबारक बागवान २. मुबारक मोहहदीनसाब बागवान ३. आयुब मोहिहदीन बागवान ४. एम मोहिहदीन ॲण्ड सन्स ५. महम्मदमहम मोहिहदीन बागवान कर्ज खाते क्र. ५२८बीएलएसएफके७३७३७९	मिळकत धारक आर.एस.क्र. ४४०/५, न्यू आर.एस.क्र. १३७/५, मिराज आणि कुपवाड महानगरपालिका, तालुका मिराज, जिल्हा सांगली चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **गहाणदाराचे नावः** मुबारक महम्मदहाशम आणि आयुब मोहिहदीन बागवान.	१. ०७.१०.२०२६ २. प्रत्यक्ष कब्जा ३. १५.०१.२०२१ ४. रु. ११७९०१०.९९/- ०४.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत आणि देय त्यासह ०५.०२.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.

**हा एक अंतर्गत दस्तऐवज आहे. हा एक अंतर्गत दस्तऐवज आहे. हा एक अंतर्गत दस्तऐवज आहे.१-११ कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया श्री. गुलाब शिंदे/श्री. निलेश देसाई यांच्याशी संपर्क साधावा (मोबाईल क्र. ८६५५६४३३०७/९८२२५०१६२३)१२-१४ कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया श्री. रुपेश पवार/श्री. ब्रिजेश परमार यांच्याशी संपर्क साधावा (मोबाईल क्र.: +९१८०९७८९५३३७/ +९१९९२५०३१९८१)१५ कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया श्री. पुष्कर द