EUROTEX INDUSTRIES AND EXPORTS LIMITED

Registered Office: 1110, Raheja Chambers, 11th Floor, 213, Nariman Point, Mumbai – 400 021.
Phone : (022) 6630 1404 E-Mail : eurotex@eurotexgroup.com Website : www.eurotexgroup.in
CIN : L70200MH1987PLC042598

25th August, 2026

The Secretary
Bombay Stock Exchange Limited
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001.
Stock Code: 521014 **(BY BSE LISTING CENTRE)**

The Secretary
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400051
Stock Code: EUROTEXIND **(BY NSE NEAPS)**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Notice of 40th Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") facility and Remote E-voting information.

Please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in the Free Press Journal (English) and Nav Shakti (Marathi) on Tuesday, August 25, 2026, both newspapers having electronic editions, intimating that the Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, September 18, 2026 at 09:30 a.m. through VC / OAVM facility and information regarding remote e-Voting for the AGM of the Company.
This is for your kind information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **EUROTEX INDUSTRIES AND EXPORTS LIMITED**

P. Manglani

PRIYA AMIT MANGLANI
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Encl: As above

ALLCARGO TERMINALS LIMITED

CIN: L60300MH2019PLC320697
Registered Office : 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Vidyanagari, Mumbai- 400098, Maharashtra, India
Tel. No. : 022-66798110
Email id :- investor.relations@allcargoterminals.com , **Website:** www.allcargoterminals.com

INFORMATION REGARDING 7TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 7th Annual General Meeting ("**AGM**") of the Company will be held on **Tuesday, September 22, 2026 at 12:30 p.m. (IST)** through Video Conferencing ("**VC**")/ Other Audio Visual Means ("**OAVM**") without physical presence of the Members at the AGM venue, pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("**Act**") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") ("MCA Circulars") from time to time and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (MCA Circulars and SEBI Circulars are collectively knowns as "Circulars"), to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM dated August 11, 2026. The deemed venue for the AGM shall be the Registered Office of the Company i.e. 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Vidyanagari, Mumbai- 400098, Maharashtra.

In compliance with the MCA Circular and the SEBI Circular, the electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the FY2025-26 will be sent only by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participants ("DPs"). The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the FY2025-26 will also be available on the website of the Company www.allcargoterminals.com, on the website of National Securities Depository Limited ("**NSDL**") www.evoting.nsdl.com and also on the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM at www.evoting.nsdl.com. Members attending the meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015("Listing Regulations") the Company will also be sending a letter to Members whose Email IDs are not registered with Company/RTA/DP providing the weblink of Company's website from where the Annual Report and AGM Notice for Financial Year 2025-26 can be accessed.

Manner of voting at the AGM:

Members will have an opportunity to cast their vote through remote e-voting or e-voting during the AGM on the businesses as set out in the Notice of the AGM.

The manner of e-voting by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses, has been provided in the Notice convening the AGM along with the detailed instructions for remote e-voting or e-voting during AGM.

Manner of registering/ updating PAN & KYC Details:

- Members are requested to intimate changes/update, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail address, telephone/mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code ("Magnetic Ink Character Recognition"), IFSC ("Indian Financial System Code") etc.:
  a. For shares held in electronic form: Register/Update details with the DP.
  b. For shares held in physical form: Register/Update details with the Company/ Registrar Transfer Agent in prescribed Form ISR-1 along with relevant proofs and other forms pursuant to SEBI Master Circular No. HO/38/13/(4)2026-MIRSD-POD/I/4298/2026 dated February 06, 2026.

The cut- off date for e-voting is **Tuesday, September 15, 2026**. The remote e-voting period begins at **09:00 a.m. (IST) on Thursday, September 17, 2026**, and ends at **05:00 p.m. (IST)** on **Monday, September 21, 2026**. The remote e-voting module for e-voting shall be disabled for voting thereafter by NSDL and Members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter.

The above information is being issued for the benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars.

This intimation is also available on the Company's website www.allcargoterminals.com and the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

For any queries w.r.t. updation of KYC, the Members may contact the Company's Registrar & Share Transfer Agents at the below mentioned address:

MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited)
C-101, 247 Park, L B S Marg,
Vikhroli West, Mumbai- 400083
Tel No: 022-49186000
E-mail ID: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For **Allcargo Terminals Limited**
Sd/-
Malav Talati
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A59947

Date: August 24, 2026
Place: Mumbai

BLACK BOX

BLACK BOX LIMITED

Regd. Office: 501, 5th Floor, Building No.9, Airoli Knowledge Park, MIDC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai, Thane - 400708
Email: info.india@blackbox.com • **Website:** www.blackbox.com
CIN: L32200MH1986PLC040652 • **Tel.:** +91 22 6661 7272

NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING OF BLACK BOX LIMITED

NOTICE is hereby given that 40th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Black Box Limited ("the Company") will be held on **Wednesday, September 16, 2026 at 11.00 A.M** Indian Standard Time (IST) through Video Conferencing ("VC") to transact the business(s) as set out in the Notice of the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India (SEBI) have allowed, inter-alia, conduct of General Meetings and passing of ordinary & special resolution through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") facility and in compliance with these Circulars, provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the 40th AGM of the Company is being conducted through VC facility, on the abovementioned day, date and time and shall not require physical presence of Members at a common venue.

Notice of the 40th AGM along with a link to download the Annual Report 2025-26 have been sent on August 24, 2026 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company, Datamatics Business Solutions Limited, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company or their respective Depository Participants (DP), in compliance with the aforesaid Circulars. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter providing a web-link for accessing the Notice and Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail addresses. Members may note that the said Notice and Annual Report 2025-26 are also available on the Company's website **https://cdn.blackbox.com/cms/docs/investors/annual-reports/annual-report-fy2025-26.pdf** and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively.

Notice is further given that pursuant to provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended, members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date **Wednesday, September 9, 2026**, may cast their vote electronically on the resolutions as set out in the Notice through remote electronic voting system of NSDL from any place other than the Venue of the AGM. The Company has engaged NSDL as an agency to provide remote e-voting facility to its members as well as e-voting facility during the AGM. The members are further informed that:

1. The remote e-voting period shall commence at **9:00 AM (IST) on Sunday, September 13, 2026 and end at 5:00 PM (IST) on Tuesday, September 15, 2026**.
2. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM, is **Wednesday, September 9, 2026**. Only persons whose name appears in the Register of Members of the Company / Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date, shall be entitled to cast their vote on the resolutions set out in the Notice by availing remote e-voting facility or e-voting facility which shall be provided during the AGM.
3. Any person, who acquires the shares of the Company and becomes a member of the Company, after the dispatch of the Notice of this AGM and holding shares of the Company as on the cut-off date; may obtain the login id and password for e-voting by sending a request at **evoting@nsdl.com**. However, if such a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing user id and password can be used for casting their vote through remote e-voting or e-voting facility provided during the AGM.
4. Once the vote on a resolution is cast by the member using remote e-voting facility, the member shall not be allowed to change it subsequently.
5. In addition to the remote e-voting facility as described above, the Company has availed the e-voting system provided by NSDL to facilitate the Members for casting their vote electronically on all resolutions set out in the Notice, during the AGM.
6. Members who will be present in the AGM through VC facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are not otherwise barred from doing so; shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Further, Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend / participate in the AGM through VC but shall not be entitled to cast their vote again. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.

Members holding shares is physical form whose email ids are not registered with the Company, RTA, DP or Depositories, for registering email id for obtaining Annual Report and Login details for e-voting process, are requested to kindly send an email containing their Name, Folio No. and scanned copies of their share certificate (front and back), PAN card (self-attested) & Aadhar Card(self-attested) to Datamatics Business Solutions Limited, RTA of the Company at **investorsqry@datamaticsbpm.com** as well as to the Company at **investors@blackbox.com**. Members holing shares in demat form are requested to register or update their email id with their Depository Participant (DP) by following the process advised by them for such purposes.

The detailed instructions on attending the AGM through VC and the manner in which Members can participate in remote e-voting or cast their votes through the e-voting system provided during the AGM is available in the Notice as well as in the email sent to the Members by NSDL as well as at the website of NSDL i.e. **www.evoting.nsdl.com**. In case of any queries pertaining to e- voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or send email on **evoting@nsdl.com**

The members may also contact the Investor's Services Department (RTA) of the Company. The contact details for the same are: M/s. Datamatics Business Solutions Limited Plot No. 16 & 17, Part B, Cross Lane, MIDC, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400093, Tel.: +91 22 6671 2001 to 6671 2006, Fax: +91 22 6671 2209, E-mail: **investorsqry@datamaticsbpm.com**.

For Black Box Limited
Sd/-
Aditya Goswami
Company Secretary & Compliance Officer

Date: August 24, 2026
Place: Navi Mumbai

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया | Union Bank of India

UNION BANK OF INDIA (Mira Road East Branch)
Asmita Ascon Acres, Ground Floor,
Naya Nagar, Mira Road East – 401107.
Contact Number:- +919215786909
Email ID:-ubin0904741@unionbankofindia.bank.in

[Rule - 8 (1)]

POSSESSION NOTICE

(For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, **Mira Road East Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **25/03/2026** calling upon the borrower/s **MR.SAJID ASGAR BAUGWALA AND MRS. BANU ASGAR BAUGWALA** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.29,68,455.29/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Fifty Five and Twenty Nine Paise Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **20th August, 2026**.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount **Rs.29,68,455.29/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Fifty Five and Twenty Nine Paise Only)** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property:

FLAT NO. 602, 6TH FLOOR, QUEENS REGENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, QUEENS PARK, BEHIND DEEPAK HOSPITAL, MIRA-BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD EAST, DISTRICT THANE - 401107.

Sd/-
Authorized Officer
For Union Bank Of India

Date: 20/08/2026
Place: Mira Road

EUROTEX INDUSTRIES AND EXPORTS LIMITED

Regd. Office: 1110, Raheja Chambers, 11th Floor, 213, Nariman Point, Mumbai - 400 021. **Tel.:** 022 6630 1404 • **Website:** www.eurotexgroup.in
E-Mail: eurotex@eurotexgroup.com • **CIN:** L70200MH1987PLC042598

NOTICE

Notice is hereby given that:

1. The **40th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of Eurotex Industries and Exports Limited ("Company") will be held on **Friday, 18th September, 2026 at 09:30 a.m.** through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") without the need of the physical presence of the Members, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with Circulars No. 14/2020 dated 8th April, 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, and Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 (collectively referred to as "the Relevant Circulars") vide which, companies are allowed to hold AGMs through VC/ OAVM, without the physical presence of members at a common venue. Hence, the 40th AGM of the Company shall be held through VC/OAVM to transact the business as set forth in the 40th AGM Notice dated 22nd May, 2026. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of The Companies Act, 2013.
2. In compliance with the aforesaid Circulars issued by the MCA and SEBI, the Annual Report for the financial year ended 31st March, 2026 consisting of Financial Statements including Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached therewith including Notice of the 40th AGM of the Company inter alia indicating the process and manner of Remote e-Voting and e-Voting have been sent electronically to all the Members whose e-mail ids are registered with the Company/Depository Participant(s) and to all other persons so entitled.
3. Members may also note that the 40th AGM Notice dated 22nd May, 2026 and the Annual Report of 2025-26 will also be available on the Company's website i.e. www.eurotexgroup.in and on website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. The Notice of the 40th AGM shall also be available on the website of the Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotinindia.com.
4. In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 w.e.f. 19th March, 2015, Secretarial Standard on General Meeting (SS-2), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is pleased to provide to its Members the facility of voting by electronic means in respect of the business to be transacted as per the Notice of AGM dated 22nd May, 2026. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means. The facility of casting votes by a member using Remote e-Voting as well as the e-Voting system on the date of the AGM will be provided by CDSL.
5. M/s. Aabid & Co., Practicing Company Secretary have been appointed as the Scrutinizer for conducting the e-Voting in a fair and transparent manner.
6. All the Members are hereby informed that:
   a. The Company has completed the dispatch of Notice of Annual General Meeting and other documents on 24th August, 2026 to those shareholders whose email id are registered with the Company/Depository Participant as on record date i.e., 14th August, 2026.
   b. The Remote e-Voting period commences on Tuesday, 15th September, 2026 (9:00 a.m.) and ends on Thursday, 17th September, 2026 (5:00 p.m.). The Remote e-Voting module shall be disabled by CDSL thereafter.
   c. The Members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form as on cut-off date i.e., 11th September, 2026, only shall be entitled to avail the facility of Remote e-Voting or e-Voting at the AGM.
   d. The voting rights of the Members shall be in proportion to their shareholding in the Company as on 11th September, 2026 (cut-off date). Any person, who acquire shares and became the Member of the Company after dispatch of the Notice but before the cut-off date (i.e., 11th September, 2026), may obtain Sequence Number by sending a request to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Datamatics Business Solutions Limited at an email id: investorsqry@datamaticsbpm.com.
   e. The Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the closing of working hours of cut-off date i.e., 11th September, 2026 and not casting their vote through Remote e-Voting, may cast their vote at the AGM through e-Voting. A Member may participate in the meeting even after exercising his/her/its right to vote through Remote e-Voting, but shall not be allowed to vote again in the meeting. Once the vote is casted by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.
   f. In case you have any queries or issues regarding e-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-Voting manual available at www.evotingindia.com, under the help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com
   g. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43 or 1800 22 5533.
   h. Please keep your most updated email id registered with the Company/Depository Participant to receive the timely communication.
   i. The results of the Remote e-voting and votes cast at the AGM shall be declared not later than two working days from the conclusion of the AGM. The Results declared along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website viz., www.eurotexgroup.in , immediately after declaration, and will be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

Notice is hereby further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and the applicable rules framed thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 11th September, 2026 to Friday, 18th September, 2026 (both days inclusive).

By order of the Board
For **Eurotex Industries and Exports Limited**

Sd/-
PRIYA AMIT MANGLANI
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Place : Mumbai
Date : 25th August, 2026

Bandhan Bank | **Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75**

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of borrower(s), Guarantor & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
Poonam Narendra Chalke Narendra Sitaram Chalke 20004100003792	All That Piece Or Parcel Of Flat No 304,Third Floor ,Admeasuring About 39.14 Sq. Mtr, S No 2/6,Gulmohor Reidency, D Wing ,Mouje Nandiwali Tal Kalyan Dist Thane, 421304. Bounded By: North: Residence, East: Residence, West: Open Plot, South: Open Plot	March 24,2026	August 20,2026	Rs.21,60,502.10 (As On March 09, 2026)

Place: Thane
Date: August 25, 2026

Authorised Officer
Bandhan Bank Limited

HDFC BANK
We understand your world

HDFC Bank Ltd

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai -400 013
Branch Office: HDFC Bank Ltd, Retail Portfolio Management, Bhagirathi Heights, 2nd Floor, 1116/D, " E" Ward, Opp.Star Tower, Nr. Ganesh Temple, Shahupuri, Kolhapur-4160001

E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, i:e HDFC BANK LTD the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd., will be sold on **"As is Where is", As is What is" and "Whatever there is" basis on for** recovery of dues as mentioned below.

NB: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances.

Loan Account No.	Names of the Borrower/ Co-Borrower /Gurantor	Secured debt for recovery of which the secured asset is to be sold	Location & Details of Immovable Property	1) Reserve Price. 2) Earnest Money Deposit (EMD 3. Bid Increase Amount	1) Date of inspection 2) Last Date of EMD Submission	Date(s) of E-Auction & Timing
85625716	1) Mr. LALIT MADHUKAR DESHMANE 2) Mrs. KETAKI LALIT DESHMANE	Rs. 19,07,041.89/- (Rupees Nineteen Lacs Seven Thousand Forty One & Eighty Nine Paisa Only) outstanding as on 04/09/2023, as per 13(2) notice dated 04/09/2023	All the piece and parcel of premises of the Flat No. B-8 of carpet area admeasuring about 45.77 Sq. Mtrs. i.e 493 Sq Fts (carpet area) attached open terrace 10.04 Sq. Mtrs., and attached open balcony 5.36 Sq. Mtrs and common area & facilities 19.60 Sq. Mtrs. saleable area admeasuring about 80.77 Sq. Mtrs., i.e. 870 Sq. Fts situated on Fourth Floor in the building "HERAMB PRIME" which is constructed on CTS No. 12 area admeasuring about 682.8 Sq. Mtrs., situated at Shaniwar Peth Satara. Flat No. B-8 Bounded as:- East- Open Space of Building West- Open Space, South- Bungalow C, North- Flat No. B-7.	1) Rs.24,73,497/- (Rupees Twenty-Four Lac Seventy-Three Thousand Four Hundred Ninety-Seven only) 2) Rs.2,47,349.70/- 3) Rs.25,000/-	1) 09/09/2026 between 12.00 PM to 02.00 PM. 2) 21/09/2025	22/09/2026 at 11.00 AM to 12.00 Noon with auto time extension of 5 Mins. Each till sale is completed.
81103371, 81793165, 81810147 & 82069952	1) SHREE CHHATRAPATI SHIVAJI EDUCATION SOCIETY KOLHAPUR , 2) MAHADEV RAMCHANDRA DESHMUKH, 3) PARESH PRITAMLAL DOSHI 4) PRANJIVAN TROBHANBHAI PATEL 5) SHASHIKANT MARUTI KUMBHAR 6) MOHAMMAD SHAD ISARAALAM SIDDQUI.	Rs.13,44,13,917.27/- (Rupees Thirteen Crores Forty Four Lacs Thirteen Thousand Nine Hundred Seventeen and Twenty Seven Paise Only) as on 02/05/2017 as per 13(2) notice dated 05/05/2017	1) Property bearing R.S. No.117/2 admeasuring Acre 05-16 Gunthe situated at Mouje Gavan, Tal. Chikodi, Belgaum, Karnataka along with construction on the property. 2) Property Bearing R.S. No.107/1 admeasuring Acre 00.11.12 R situated at Mouje Gavan, Tal. Chikodi , Belgaum ,Karnataka along with construction on the property. 3) Property Bearing R.S. No.107A/1 admeasuring Acre 00.28 Gunthe- 04 Anna assessed at Rs.10.82 Paise. , situated at Mouje Gavan, Tal. Chikodi , Belgaum , Karnataka along with construction on the property.	1) Rs.7,07,13,000/- (Rupees Seven Crore Seven Lac Thirteen Thousand only) 2) Rs.70,71,300/- 3)Rs.1,00,000/-	1) 15/09/2026 between 12.00 PM to 02.00 PM. 2) 23/09/2026	24/09/2026 at 11.00 AM to 12.00 Noon with unlimited extension of 5 Mins. for every Successful Bid
7071462	MR. SUYOG RAJARAM NIRMALE	Rs.16,30,656.62/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Thousand Six Hundred fifty Six & Sixty Two Paisa Only) outstanding as on 13/08/2020, as per 13(2) notice dated 17/08/2020	Flat No. 10(T-2) , admeasuring carpet area 309.7 Sq.ft, Built-up area 365 Sq.ft on the second floor of " New Nirmala Residency" R.S. No. 680/4, Plot No-14, situated in Ichalkaranji, Tal- Hatkanangale, Dist. Kolhapur. Bounded as- East: Open Space, South: Terrace, West: Flat No-9 (T-1), North- Open Space (Owned by MR. SUYOG RAJARAM NIRMALE)	1) Rs.7,93,152/- (Rs. Seven Lac Ninety-Three Thousand One Hundred Fifty-Two only) 2) Rs.79,315.20/- 3) Rs.15,000/-	1) 09/09/2026 between 12.00 PM to 02.00 PM. 2) 21/09/2026	22/09/2026 at 11.00 AM to 12.00 Noon with auto time extension of 5 Mins. Each till sale is completed.

For detailed terms and conditions of sale, pls refer /visit to the website i:e **www.hdfcbank.com/personal/recources/important-noticies** And or website of the service provider **https://eauctions.samil.in/home**.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/e-bidding catalogue or for Inspection of the Immovable Property / Secured Assets and for any queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD Sunil Laad 9373053870., Officials of Shriram Automall India Ltd, Pune. Bidder Support details: Meenakshi Iyenger Mob No – 9999535597

Date:- 25/08/2026

SD/-
Authorised Officer

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office:- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013
Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1.BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE
1.	**1. M/s Chetan Hair and Beauty Saloon ("Borrower") 2.Mr. Ranjit Suresh Jadhav 3.Mr. Chetan Suresh Jadhav 4.Mrs. Kusum Suresh Jadhav 5.Mrs. Sanika Sudhakar Vadkar (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNMESNG000077179(old)/ 80300005932017(New) Rupees 28,07,431/- (Rupees Twenty-Eight Lakhs Seven Thousand Four Hundred and Thirty-One Only) as on 22.03.2024 along with applicable future interest**	All that piece and parcel of Property having land and building, being Land admeasuring 183.50 Sq. Mts., out of RS No. 36/3, Grampanchayat Milkat No. 4041/1, West Side Part, Shivajinagar, Yadav Wadi Road, Mouje Shiroli, Pulachi, Taluka Hatkanangale, District Kolhapur, Maharashtra - 416122 Bounded As: East By – Property of Uday Maruti Jadhav, West By – Property of Ashok Shamrao Unale, North By – Road, South By – Property of Pandurang Sambhaji Chavan	**1.E-AUCTION DATE: 16.09.2026 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 15.09.2026 3. DATE OF INSPECTION: 14.09.2026**	**RESERVE PRICE: Rs. 14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,45,000/- (Rupees One Lakh Forty Five Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1.The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.
3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s.
4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.**
7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of **"Capri Global Capital Limited" on or before 15.09.2026**
9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on **https://sarfaesi.auctiontiger.net)** along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited R**egional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 – Sanas Memories, F C Road ,Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle , Wagale Estate , Road No. 22,Thane - 400604 latest by 03:00 PM on 15.09.2026.** The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. ________________ (as mentioned above) for property of "Borrower Name.".
10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, **Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 – Sanas Memories, F C Road ,Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle , Wagale Estate , Road No. 22,Thane - 400604** and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.
15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.
18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.
20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
24. Movable item (if any) is lying in the property is not offered with this sale.
25. Please Note that Forfeiture for Non-Participation by Sole Bidder.Where only one bidder is found eligible after deposit of EMD, such bidder shall mandatorily log in and participate in the live e-auction at the scheduled date and time. Mere submission of bid form and deposit of EMD shall not constitute participation. If the sole eligible bidder fails to log in and participate in the live e-auction for any reason whatsoever (except certified technical failure of the e-auction service provider), the EMD shall stand automatically forfeited without further notice, and the Authorized Officer shall be free to cancel the auction and/or conduct a fresh auction without any liability to the bidder.
26. Please Note that there is a Criminal Case pending before Civil & Criminal Court Peth Vadgaon vide Cri. Mis. App No. 68/2025.
27. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sandesh Gangurde Mobile No. 8454996036 and for further inquiry Mr. Ajeet Kumar 9910198552.
28. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place : KOLHAPUR Date : 25-AUGUST-2026 **Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.**

State Bank of India

(एसएएम) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा–I :– ''द आर्केड'', २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.
दूरध्वनी: २२१६०८९०/२२१६४११६/२२१८४७३८, फॅक्स: २२१५४२२७/२२१८१४४४

कब्जा सूचना [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२ चा) अंतर्गत आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०४.०७.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार – मे. श्री ज्ञोन अबोड्स एलएलपी, वैयक्तिक हमीदार श्री. जनक शरदचंद्र दोशी आणि श्री. रोहन जनक दोशी** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रू. १७,५३,९२,८६१/– (रुपये सतरा कोटी त्रेपन्न लाख ब्याण्णव हजार आठशे एकसष्ट मात्र)** इतकी रक्कम **दिनांक २९.०६.२०२३** रोजीच्या स्थितीनुसार, त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, झालेली/होणारी आकारणी यांसह सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **श्री ज्ञोन अबोड्स एलएलपी यांच्या** मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये ह्या **२४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, सुरक्षित देणीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** रक्कम **रू. १७,५३,९२,८६१/– (रुपये सतरा कोटी त्रेपन्न लाख ब्याण्णव हजार आठशे एकसष्ट मात्र) तसेच २९.०६.२०२३ रोजी देय,** त्यावरील करारनिहाय दराने पुढील व्याज आणि देयकाच्या दिनांकापर्यंतचे इतर शुल्क यांच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

१०वा आणि ११वा मजला, श्री कृष्ण निवास, प्लॉट क्र. ८४, बी. ए. खिमजी रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९ येथे स्थित डुप्लेक्स फ्लॅट, ज्याचे अंदाजे मोजमापीत चटई क्षेत्रफळ २८५.४६ चौ. मीटर आहे.

जंगम मिळकतीचे वर्णन :

मे. श्री ज्ञोन अबोड्स एलएलपी फर्मचे कॅश फ्लोज, बुक डेट्स आणि रिसिव्हेबल्स यांचे हायपोथिकेशन.

दिनांक : २४.०८.२०२६ सही/–
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

समन्स

मा. प्रधान दिवाणी न्यायाधीश (कनिष्ठ विभाग) यांच्या न्यायालयात
येलमंचिली, विशाखापट्टणम
आय.ए. क्र. ७०७/२०२२
मध्ये
ओ.एस. क्र. २३९/२०१८

यांच्यामध्ये:
फिनिक्स एआरसी प्रा. लि., त्यांच्या प्राधिकृत अधिकारी, मुंबई, महाराष्ट्र यांच्यामार्फत
... **याचिकाकर्ता/प्रस्तावित पक्ष**
आणि
बोपिना वेंकट राव आणि इतर ७
... **प्रतिवादी**

प्रति,
आर–१) धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड,
तिरुमला हाऊस, तळमजला, सायन हिल फोर्ट जवळ, रोड क्र. २९, सायन (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०२२.

ज्याअर्थी वरील नावाच्या याचिकाकर्त्याने तुमच्याविरुद्ध **सीपीसीच्या ऑर्डर–I नियम–१० सह वाचण्यात येणाऱ्या ऑर्डर–VI नियम–१७** अंतर्गत आय.ए. क्र. ७०७/२०२६ ही याचिका दाखल केली आहे. ज्याअर्थी याचिकाकर्त्याने तुम्हाला समन्स बजावण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले, परंतु समन्स बजावता आले नाही आणि म्हणून तुम्हाला सीपीसीच्या ऑर्डर–V नियम–२० अंतर्गत, याचिकेसंबंधी सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी योग्य प्रकारे निर्देशित आणि सक्षम असलेल्या वकिलामार्फत किंवा स्वतः न्यायालयात हजर राहण्याचे, तसेच अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या व्यक्तीसोबत दिनांक **१८–०९–२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वा.** दाव्याचे उत्तर देण्यासाठी हजर राहण्याचे **याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे** आणि तुमच्या हजेरीसाठी निश्चित केलेला दिवस हा याचिकेच्या अंतिम निकालासाठी निश्चित करण्यात आलेला असल्याने, त्या दिवशी ज्यांच्या साक्षीवर तुम्ही अवलंबून राहणार आहात असे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्या समर्थनार्थ तुम्ही ज्यांवर अवलंबून राहणार आहात अशी सर्व कागदपत्रे सादर करण्यासाठी तुम्ही तयार असावे. याची नोंद घ्यावी की वर नमूद केलेल्या दिवशी आणि वेळी तुम्ही हजर राहण्यात कसूर केल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत दाव्याची सुनावणी करून निर्णय दिला जाईल.

(न्यायालयाच्या आदेशानुसार)
जी. व्ही. डी. व्ही. भास्कर रेड्डी
याचिकाकर्त्याचे वकिल
दिनांक : २२–०८–२०२६

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मांगणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*4789708** **१) महेंद्र रोशनलाल प्रजापती (कर्जदार / गहाणदार)** **२) मीना महेंद्र प्रजापती (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 2392715/- (रुपये तेवीस लाख ब्याण्णव हजार सातशे पंधरा फक्त) दि. 08.07.2022, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	15.07.2022 21-08-2026
	फ्लॅट क्र. ८०३, ८ वा मजला, ए विंग, ऑरा, मॅरेथॉन नेक्सवर्ल्ड, गावदेवी रोड, बेटावडे गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, ठाणे – ४००६१२. क्षेत्रफळ: ४१.८१ चौ. मी.		
2.	**कर्ज खाते क्रमांक : PCR*647*4*63424** **१) विजयसिंह डी. परमार (कर्जदार / गहाणदार)** **२) केलासी लालसिंग राजपूत (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 2996823/- (रुपये एकोणतीस लाख शहाण्णव हजार आठशे तेवीस फक्त) दि. 13.12.2021, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	17.12.2021 21-08-2026
	दुकान क्र. १२, तळमजला, श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., प्लॉट क्र. ए, मौजे निलेमोरे, पटनाकर पार्क, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे – ४०१२०३. क्षेत्रफळ: १२.१५ चौ. मी.		

दिनांक : 25.08.2026, (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : डोंबीवली, नालासोपारा ॲक्सिस बँक लि.

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मांगणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्रमांक : PHR*6471*491216** **१) जागृती राजेश कांबळे (कर्जदार/गहाणदार)** **२) भाविन कांबळे (सह-कर्जदार/गहाणदार)**	रु. 1576844/- (रुपये पंधरा लाख शहात्तर हजार आठशे चव्वेचाळीस फक्त.) दि. 22/05/2025, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	29/05/2025 18.08.2026
	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, इमारत क्र. ४, विंग सी, श्री टाउनशिप फेज २, सर्व्हे क्र. ६ व ८बी, कंबळगाव, बोईसर पूर्व, पालघर – ४०१५०१. क्षेत्रफळ: ४७.६५ चौ. मी.		
2.	**कर्ज खाते क्रमांक : PHR**23*8*65573** **१) महेश मनोहर माटकर (कर्जदार/गहाणदार)** **२) महेश्वरी महेश माटकर (सह-कर्जदार/गहाणदार)**	रु. 1247225/- (रुपये बारा लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे पंचवीस फक्त.) दि. 15/07/2025, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	25/07/2025 18.08.2026
	फ्लॅट क्र. ४०१, इमारत क्र. ४, विंग-बी, श्री टाउनशिप फेज २, सर्व्हे क्र. ६ आणि ८/बी, कंबळगाव, बोईसर (पूर्व), पालघर – ४०१५०१. क्षेत्रफळ: ३१५.९३ चौ. फूट.		

दिनांक : 25.08.2026, (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : बोईसर ॲक्सिस बँक लि.

युरोटेक्स इंडस्ट्रीज अँड एक्सपोर्ट्स लिमिटेड

EUROTEX
नोंदणीकृत कार्यालय: १११०, रहेजा चेंबर्स, ११ वा मजला, २१३, नरीमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१. दूरध्वनी: ०२२ ६६३० १४०४ वेबसाइट: www.eurotexgroup.in
ई–मेल: eurotex@eurotexgroup.com सीआयएन: एल७०२००एमएच१९८७पीएलसी०४२५९८

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की:

१. युरोटेक्स इंडस्ट्रीज अँड एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची **४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ०९:३० वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''व्हीसी/ओएव्हीएम''), सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीची आवश्यकता न ठेवता, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेले नियम तसेच सेबी (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ सहवाचता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') यांचे ५ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२०, सहवाचता ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ तसेच भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (''सेबी'') यांचे ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी–२ / पी / सीआयआर / २०२३ / १६७ (एकत्रितपणे ''संबंधित परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) यांच्या अनुपालनात आयोजित करण्यात येईल, ज्यानुसार कंपन्यांना सदस्यांची एका सामायिक स्थळी प्रत्यक्ष उपस्थिती नसताना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. म्हणून, कंपनीची ४० वी एजीएम दिनांक २२ मे, २०२६ च्या ४० व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित करण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी करण्यात येईल.

२. एमसीए आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या उपरोक्त परिपत्रकांचे अनुपालन करून, ३१ मार्च, २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल, ज्यामध्ये संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यासोबत जोडणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे यांसह वित्तीय विवरणपत्रे तसेच इतर बाबींसह दूरस्थ ई–मतदान आणि ई–मतदानाची प्रक्रिया व पद्धत दर्शविणारी कंपनीच्या ४० व्या एजीएमची सूचना समाविष्ट आहे, तो अशा सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ई–मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत तसेच त्यासाठी पात्र असलेल्या इतर सर्व व्यक्तींना पाठविण्यात आला आहे.

३. सदस्यांनी याचीही नोंद घ्यावी की, २२ मे, २०२६ दिनांकित ४० व्या एजीएमची सूचना आणि २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eurotexgroup.in तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com येथेही उपलब्ध असेल. ४० एजीएमची सभेची सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

४. कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ चा नियम २०, ज्यामध्ये दिनांक १९ मार्च, २०१५ पासून प्रभावी कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) अमेंडमेंट रुल्स, २०१५ द्वारे सुधारणा करण्यात आली आहे, जनरल मीटिंगवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड (एसएस–२), सेबी (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे विनियम ४४ आणि एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रके यांच्या तरतुदींचे अनुपालन करून, २२ मे, २०२६ दिनांकित एजीएमच्या सूचनेनुसार पार पाडावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात कंपनी आपल्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. या उद्देशासाठी, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्यासोबत करार केला आहे. सदस्यांना दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे तसेच एजीएमच्या दिवशी ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा सीडीएसएलद्वारे प्रदान करण्यात येईल.

५. मे. आबिद अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

६. सर्व सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की:

अ. कंपनीने ज्या भागधारकांचे ई–मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे अभिलेख दिनांक म्हणजेच १४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी नोंदणीकृत आहेत, अशा भागधारकांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि इतर दस्तऐवज पाठविण्याची प्रक्रिया २४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी पूर्ण केली आहे.

ब. दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी मंगळवार, १५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (स. ९:०० वा.) सुरू होईल आणि गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायं. ५:०० वा.) समाप्त होईल. त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे दूरस्थ ई–मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल.

क. कट–ऑफ दिनांक म्हणजेच ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्यच दूरस्थ ई–मतदान किंवा एजीएममध्ये ई–मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असतील.

ड. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार ११ सप्टेंबर, २०२६ (कट–ऑफ दिनांक) रोजी कंपनीतील त्यांच्या शेअरधारणेच्या प्रमाणात असतील. सूचना पाठविल्यानंतर परंतु कट–ऑफ दिनांकापूर्वी (म्हणजेच ११ सप्टेंबर, २०२६) शेअर्स संपादन करून कंपनीचा सदस्य झालेली कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड यांच्याकडे investorsqry@datamaticsbpm.com या ई–मेल आयडीवर विनंती पाठवून सिक्वेन्स नंबर प्राप्त करू शकते.

इ. कट–ऑफ दिनांक म्हणजेच ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कामकाजाचे तास संपताना प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे आणि दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान न केलेले कंपनीचे सदस्य एजीएममध्ये ई–मतदानाद्वारे आपले मत देऊ शकतात. दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा अधिकार बजावल्यानंतरही सदस्य सभेत सहभागी होऊ शकतो/शकते, परंतु त्याला/तिला सभेत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सदस्याने एकदा मतदान केल्यानंतर, त्याला/तिला त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

फ. ई–मतदानासंदर्भात कोणतेही प्रश्न किंवा अडचणी असल्यास, आपण www.evotingindia.com येथे मदत विभागांतर्गत उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यू'') आणि ई–मतदान मॅन्युअल पाहू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई–मेलवर लिहू शकता.

ग. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०१३ यांच्याकडे पाठविता येतील किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई–मेलवर पाठविता येतील किंवा ०२२–२३०५८५४२/४३ किंवा १८०० २२ ५५३३ या क्रमांकावर संपर्क साधता येईल.

ह. वेळेवर माहिती प्राप्त करण्यासाठी कृपया आपला अद्ययावत ई–मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत ठेवा.

इ. दूरस्थ ई–मतदानाचे आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत दिलेल्या मतांचे निकाल वार्षिक सर्वसाधारण सभा संपल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांपेक्षा उशिरा जाहीर केले जाणार नाहीत. जाहीर केलेले निकाल छाननीकर्त्याच्या अहवालासह, निकाल जाहीर झाल्यानंतर तत्काळ कंपनीच्या www.eurotexgroup.in या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिले जातील आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळविण्यात येतील.

याद्वारे पुढे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ मधील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले लागू नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ पासून शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
युरोटेक्स इंडस्ट्रीज अँड एक्सपोर्ट्स लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/–
स्थळ : मुंबई प्रिया अमित मंगलानी
दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०२६ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, आयआयएफएल-एचएफएलने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर कायदा'') च्या तरतुदींनुसार आणि सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याचा तपशील खालील तक्त्यात नमूद केला आहे आणि ज्याअर्थी त्यानंतर, आयआयएफएल-एचएफएलने दिनांक **३०-११-२०२५** च्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे, आयआयएफएल-एचएफएल, बँकेने कर्जदार/हमीदारास दिलेल्या सुविधांमधून उद्भवणाऱ्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराकडून देय आणि प्रदान करण्यायोग्य कर्जाच्या संदर्भातील त्याचे सर्व हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध आणि लाभ, अंतर्निहित स्थावर मिळकतीसह, सिक्युरिटी रिसीट्स धारकांच्या लाभासाठी **आर्सिल – ट्रस्ट – २०२६ – ०१५** चे विश्वस्त या नात्याने कार्य करणाऱ्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडला हस्तांतरित केले आहेत. त्यामुळे, सदर अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने, आर्सिल आता आयआयएफएल-एचएफएलच्या जागी प्रतिस्थापित झाली आहे आणि आर्सिलला कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराविरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही सुरू ठेवण्याचा/चालविण्याचा आणि वित्तीय दस्तऐवजांअंतर्गत हक्क आणि लाभांची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी त्यांच्याकडून घेतलेल्या वित्तीय सुविधांसाठी निष्पादित केलेल्या आणि निर्माण केलेल्या हमी आणि तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी समाविष्ट आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकार आर्सिलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मिळकतीचा ''जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे त्या आधारावर'' कब्जा घेतला आहे.

कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण थकीत देय रक्कम (रु. मध्ये)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. जितेंद्र कामेश्वर प्रसाद श्रीम. किरण प्रसाद (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९६२२५)	फ्लॅट क्र. ५०७, बिल्डिंग क्र. ए७, एक्सर्बिया वराई, वराई तर्फे वराडी, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड, रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २५७.००, ३६०.००	रु. १४१३३५८.७९/– रुपये चौदा लाख तेरा हजार तीनशे अठ्ठावन्न आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. तनाजी दादा म्हात्रनवर श्रीम. लता तानाजी म्हात्रनवर (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९७४२५)	फ्लॅट क्र. ५०४, बिल्डिंग जी५ फेज २, ५वा मजला, एक्झर्बिया वांगणी, खड्याचा पाडा, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १६२.००, २४३.००	रु. ३५५८७९.४९/– रुपये तीन लाख पंचावन्न हजार आठशे एकोणऐंशी आणि एकोणपन्नास पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. फूल कुमार शशिकांत मिश्रा श्रीम. रंजू फूलकुमार मिश्रा (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९८००९)	फ्लॅट क्र. १११, बिल्डिंग क्र. जे७, फेज २, १ला मजला, एक्सर्बिया वांगणी, खड्याचा पाडा, कर्जत, रायगड, महा., ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३१०.००, ४३४.००	रु. ५७४४३७.०९/– रुपये पाच लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे सदतीस आणि नऊ पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. विनय बब्बुलाल गुप्ता श्रीम. मंजू विनय गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८०२९८७)	फ्लॅट क्र. ३०२, सी२ विंग, ऑलिम्पिओ रिव्हरसाइड, नेरळ, रायगड, रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३९६.००, ५९४.००	रु. ११९४०३०.६६/– रुपये अकरा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीस आणि सहासष्ट पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. रमेश तनु कदम श्रीम. रेश्मा रमेश कदम (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१६०१०)	फ्लॅट क्र. जी७-००७, बिल्डिंग क्र. जी७, एक्सर्बिया वांगणी फेज II, गाव खड्याचापाडा, तालुका कर्जत, रायगड, महा., भारत ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १६२.००, २२७.००	रु. १८६९७६.८४/– रुपये एक लाख शहाऐंशी हजार नऊशे शहात्तर आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र	०५-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. चंद्रकांत बसंत जाधव श्रीम. अनिशा चंद्रकांत जाधव (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८३२९३६)	फ्लॅट क्र. ३०४, बिल्डिंग क्र. ८, हिमालया गार्डन्स, वांगणी, रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २३३.००, ३३८.००	रु. ७३७३६६.५८/– रुपये सात लाख सदतीस हजार तीनशे सहासष्ट आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. रमेश पी. गुप्ता श्रीम. साधना रमेश गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०३५६७)	फ्लॅट क्र. २०३, बिल्डिंग क्र. ४, हिमालया गार्डन्स, गाव-पाशाणे, वांगणी पश्चिम, रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २४१.००, ३४९.००	रु. ६३२७६४.९७/– रुपये सहा लाख बत्तीस हजार सातशे चौसष्ट आणि सत्त्याण्णव पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. सुनील नामदेव राठोड श्रीम. मधुमती सुनील राठोड (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०८३१०)	फ्लॅट क्र. ए१-९०८, ९वा मजला, ए१ बिल्डिंग, मंत्रा रेसिडेन्सी, गट क्र. १, मौजा नियोजे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४१०५०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३९८.००, ५२७.००	रु. १४६६३७२.३४/– रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार तीनशे बहात्तर आणि चौतीस पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२०-०८-२०२६
श्री. संजय आनंदा मराठे श्रीम. मनीषा संजय मराठे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०००३७०६)	फ्लॅट क्र. ७२१, बी३, एक्झर्बिया वांगणी, खड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, रायगड, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १६२.००, २२७.००	रु. ५४७५५६.३१/– रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे छप्पन्न आणि एकतीस पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्रीम. मालती एस. पूजारी श्री. शेखर एन. पूजारी (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०००३८३६)	जी६/६०१, एक्सर्बिया वांगणी, एक्झर्बिया व्हिलेज, पोस्ट खड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २००.००, ३००.००	रु. ५८३४०१.९९/– रुपये पाच लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे एक आणि नव्याण्णव पैसे मात्र	०६-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. नरेंद्र नारायण सोनावणे श्रीम. भक्ती नरेंद्र सोनावणे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०००४६०४)	फ्लॅट क्र. ७०१, सी४, एक्झर्बिया वांगणी, खड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, रायगड-ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १६२.००, २२७.००	रु. ३७०७१२.३८/– रुपये तीन लाख सत्तर हजार सातशे बारा आणि अडतीस पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्रीम. प्राजक्ता संतोष बिले संतोष रमेश बिले (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०००६१२४)	फ्लॅट क्र. जे६-१०५, १ला मजला, एक्झर्बिया वांगणी, खड्याचा पाडा, कर्जत, रायगड, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३१०.००, ४३४.००	रु. ९४८८४४.४३/– रुपये नऊ लाख अठ्ठेचाळीस हजार आठशे चव्वेचाळीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्रीम. शमीम मनसुब शेख तंजिला टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स श्री. अदनान मनसुब शेख श्री. मनसुब दिलावर शेख (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००८९१९)	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-२, आभास फेज १, गट क्र. ३८८, हि. क्र. १, मेडणकरवाडी, पुणे जिल्हा, महा ४१०५०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ७६५	रु. २४०९१५६.०६/– रुपये चोवीस लाख नऊ हजार एकशे छप्पन्न आणि सहा पैसे मात्र	०५-०१-२०२६	२०-०८-२०२६
श्रीम. अमृता योगेश दिघे रमेश टी हाऊस श्री. योगेश सुनील दिघे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००९९४३४)	फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, तनिष्क वाटिका, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. १, गाव वाकेड, तालुका खेड, पुणे आणि पीएमआरडीएच्या स्थानिक हद्दीत, पुणे जिल्हा, महा ४१२१०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ९८५	रु. ३१६४६०१.३३/– रुपये एकतीस लाख चौसष्ट हजार सहाशे एक आणि तेहतीस पैसे मात्र	०५-०१-२०२६	१९-०८-२०२६
श्री. सुबेदार राजनारायण यादव सुबेदार डेअरी फार्म श्रीम. बिमला देवी (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२२९६७२)	फ्लॅट क्र. ४०१, मजला क्र. ४, विंग ए, ब्लिस रेसिडेन्सी, प्रस्तावित निवासी बिल्डिंग, स. क्र. ३२१ए, गाव धामोटे, बोपेले गावाजवळ, नेरळ (पश्चिम), तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५७६.००, ४०३.००	रु. २०५२२७७.७/– रुपये वीस लाख बावन्न हजार दोनशे सत्याहत्तर आणि सत्तर पैसे मात्र	०५-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्रीम. सुषमा संजय पाचपावार श्री. संजय करतारसिंग पाचपावार साई फ्लोअर मिल (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२९७३४३)	फ्लॅट क्र. १०३, मजला क्र. १, बिल्डिंग बी, सारा कस्तुरी, गट क्र. १३८२ ते १३८९, १३९३/पी, १३९४, १३९५/पी, १४०३ ते १४०६, चाकण, तालुका खेड, पुणे ४१०५०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४२३.००, ३०२.००	रु. १६४५६९५.५३/– रुपये सोळा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि त्रेपन्न पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२०-०८-२०२६
श्री. दत्तात्रय त्रिंबक ढाकणे श्रीम. रत्नमाला दत्तात्रय ढाकणे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३५२०६२)	फ्लॅट क्र. १३०७, मजला क्र. १३, बिल्डिंग एफ, पीमे-बोऱ्हाडेवाडी, जुना गट क्र. १२८५पी, १२८७पी, १२९०पी, नवीन गट क्र. १६५पी, १६७पी, १६८पी, १७१पी, स. क्र. १/१६२, बोऱ्हाडेवाडी, हवेली, पुणे-४१२१०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५४५.००, ३२३.००	रु. ६३२६३१.७२/– रुपये सहा लाख बत्तीस हजार सहाशे एकतीस आणि बहात्तर पैसे मात्र	०२-०१-२०२६	२०-०८-२०२६
श्री. सुरेंद्र रामचंद्र कापसे श्रीम. ज्योती सुरेंद्र कापसे सिद्धेश कलेक्शन (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४७७१५०)	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, ए-विंग, तुलसी नंदन म्हणून ओळखले जाणारे, सर्व्हे क्र. १५१, प्लॉट क्र. ७ आणि ८ वर बांधलेला, गाव-मांडापूर, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०१०१ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५०८	रु. १९०९९९९.९३/– रुपये एकोणीस लाख नऊ हजार नऊशे नव्याण्णव आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र	०५-०१-२०२६	२१-०८-२०२६
श्री. महादेव नाथाजी लाटे श्रीम. नंदा महादेव लाटे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०५०४६३८)	फ्लॅट क्र. ७०४, मजला क्र. ७, विंग ए, बिल्डिंग २, आर्श रेसिडेन्सी, स. क्र. २६, हि. क्र. ०२, गाव-बोपले, कर्जत-मुरबाड रोड, आसरा सुरक्षा शेल्टर जवळ, नेरळ पूर्व ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४२५.००, २०२.००	रु. ८७०८९०.६४/– रुपये आठ लाख सत्तर हजार आठशे नव्वद आणि चौसष्ट पैसे मात्र	०६-०१-२०२६	२१-०८-२०२६

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, आर्सिलकडे उपरोक्त नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कायदेशीर कब्जा असून, सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१३) अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर, आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर स्थावर मालमत्ता हस्तांतरित करू नये. सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास, त्यातून प्राप्त होणारी रक्कम किंवा त्याचे समतुल्य मूल्य उपरोक्त नमूद केलेल्या रकमेच्या तसेच त्यावरील आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादींसह देयकाच्या अनुषंगाने आर्सिलच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.
सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) मधील तरतुदींनुसार, गहाण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: ठाणे
दिनांक: २५/०८/२०२६

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., (ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., सीआयएन क्र.: यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, १०वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८., टेलि: +९१ २२६६५८१३००. वेबसाइट: www.arcil.co.in

ओरिक्स लीजिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

ORIX
(पूर्वी ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड असे ज्ञात) (ओरिक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची उपकंपनी)
नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई – ४०० ०५९., दूर.: +९१ २२ २८५९ ५०९३ / ६७०७ ०१०० | फॅक्स: +९१ २२ २८५२ ८५४९
ईमेल: info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआयएन: यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे प्राधिकृत अधिकारी **ओरिक्स लीजिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचनार्थ कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम परतफेड करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदारांना तसेच सर्वसाधारण जनतेस यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली सही करणाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सह वाचनार्थ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदारांना विशेषतः तसेच सर्वसाधारण जनतेस यानिमित्ताने इशारा देण्यात येतो की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **ओरिक्स लीजिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** यांच्या सूचनेत नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये तारण मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध कालावधी नमूद आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
1.	LN0000000012576	१. मे. समर्थ डेव्हलपर्स, २. गोपाळ भगवान जुवाटकर ३. भूषण विकास पाटील	१८.०५.२०२६ आणि रु. ८२,१२,४७९.५८/–	१८.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)	ऑफिस क्र. १०२, १ला मजला, ज्योती जनार्दन अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १०३५, सेक्टर १९, शाहबाज गाव, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र येथील सर्व ते भाग आणि विभाग.
2.	LN0000000010954	१. मे. बाबा फ्रेम्स, २. नितीन आर. मेहेरवाडे, ३. रीमा नितीन मेहेरवाडे. अरुण आर. मेहेरवाडे	१८.०५.२०२६ आणि रु. ८९,१०,३०४.०२/–	१८.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ४५९ चौ. फूट चटई क्षेत्र, समतुल्य ४२.६३ चौ. मीटर, २रा मजला, ''प्रथमकृपा सीएचएसएल'', बृहन्मुंबईतील गाव असल्फा, कुर्ला येथे स्थित आणि स्थसलेल्या जमिनीवर बांधलेला, बॉम्बे शहर आणि बॉम्बे उपनगर नोंदणी उप–जिल्ह्यात, स. क्र. १५ ए, हिस्सा क्र. २० (भाग), आणि सी.टी.एस. क्र. ३२०/१ धारक, एन.एस.एस. रोड, डी'सिल्वा कंपाऊंड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र येथील सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : १८.०८.२०२६ सही/– प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई ओरिक्स लीजिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

जाहीर सूचना– सरफैसी ॲक्टच्या अन्वये १३ (२) मागणी सूचना

IDBI BANK
आयडीबीआय बँक लि, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, ए/बी/सी-विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१., टेलि क्र.: ०२२–६१२७ ९२५३/ ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्ज/ एमएसएमई कर्जांच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतींचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट ड्यु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम	गहाण मिळकतीचा पत्ता
१.	श्रीनिवास बसप्पा देवरेड्डी/ पुष्पलता श्रीनिवास देवरेड्डी	०७.०८.२०२६	२८,८०,४९७.६३	फ्लॅट क्र. ०७, २रा मजला, वैष्णवी रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ३२, पच्छा पेठ जवळ, अशोक चौक, मारुती सुझुकी नेक्सा शोरूम जवळ, सोलापूर–४१३००६, महाराष्ट्र.
२.	धारा धर्मेश तन्ना/ धर्मेश जगदीश तन्ना	१०.०८.२०२६	२८९१५७४९/–	फ्लॅट क्र. २३०३, २३वा मजला, ए विंग, अश्वा प्लॅटिनम बिल्डिंग, गौतम नगर, पंडित दीनदयाळ मार्ग, सीटीएस क्र. ७५५ (भाग), गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०, महाराष्ट्र
३.	श्यामसुंदर नंदवाना/ अंजली श्यामसुंदर नंदवाना	२०.०८.२०२६	४५३२६२७/–	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी विंग, ऑर्किड बिल्डिंग, अंकर पार्क सीएचएसएल, आचोळे तलाव, छेडा पार्क जवळ, एव्हरशाईन सिटी, वसई पूर्व, पालघर–४०१२०८, महाराष्ट्र.
४.	अभया सुशील कुलकर्णी	१०.०८.२०२६	१६६०६२४.३/–	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ०३, योगिनी रेसिडेन्सी, गाव कोपरी, न्यू सर्व्हे क्र. १२१ (जुने सर्व्हे क्र. १३) हिस्सा क्र. ४४, न्यू सर्व्हे क्र. १२१ (जुने सर्व्हे क्र. १३) हिस्सा क्र. ३५, विरार पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर–४०१३०५, महाराष्ट्र.
५.	कुणाल चंद्रकांत जेठवा	१९.०८.२०२६	६०२१४६२/–	फ्लॅट क्र. ९०६ आणि ९०७, ९वा मजला, बी विंग, प्राइम बालाजी हाइट्स, सर्व्हे क्र. १३९, हिस्सा क्र. २, डी पी रोड, चिंतामणी चौक जवळ, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे–४२१५०३, महाराष्ट्र.

मुंबई सही/–
२५.०८.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the right, title and interest of Ms. Fidelis Frank Pinto in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written.

Any persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise, are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at 303, Hamam House, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400001, email id: - info@jlawassociates.com, of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: -

ALL that piece or parcel of Government land or ground together with the buildings and tenements standing thereon situate at Hathibag Lane, Mazagaon, in the Island and Registration District and Sub District of Bombay and coloured yellow on the Plan hereto annexed containing by admeasurement 548.99 square yards (equivalent to 459.03 sq. mtr.) or thereabouts registered in the Books of the Collector of Land Revenue under C.S. No. 1B/349 & 1C/349 and 1D/349 (part) of Mazagaon Division and assessed by the Municipality under Ward No. 19(E) No. 6205(2) Street Nos. 12-22 and bounded:

- On or towards the East: D N Singh Road no 2.
- On or towards the West: Seth Motishah Lane.
- On or towards the North: D N Singh Road no 1.
- On or towards the South: Pawanpuri Building.

Dated this 25th day of August, 2026
Adv. Deepa Pohuja
M/s. J Law Associates

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृह सर्वम् विराजते
कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० दूर.: (०२२) २२८५ १७६५ / ६६ /६७, ईमेल: Corporate@Gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com
नाशिक कार्यालय पत्ता : ३–बी, निवास प्लाझा, तळमजला, त्रिंबक लिंक रोड, शरणपूर–त्रिंबक लिंक रोड, नाशिक–४२२००५.
दूर.: (०२५३) २२३२१०१ / २२३२२०१ ईमेल: nashik@gichfindia.com

सांकेतिक कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप–नियम (१) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील नावाचे तुम्ही/कर्जदार यांना बोलावण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती. निर्धारित वेळेत सदर थकबाकी चुकती करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे, म्हणुन जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) सहवाचता त्या अंतर्गत येणाऱ्या नियमाच्या तरतुदींच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील नमूद तारण मत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	फाईल क्र./शाखेचे नाव/ कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचा पत्ता	३१–०७–२०२६ रोजीची थकबाकी (कायदेशीर खर्च वगळून)	मागणी सूचना जारी केल्याची तारीख	कब्जा सूचना जारी केल्याची तारीख
१	**एमएच०४५०६१०००१५९७ / योगेश विश्वनाथ चव्हाण / प्रियांका योगेश चव्हाण / नाशिक शाखा**	गट क्र.: ९०७/१/२/११, बिल्डिंगचे नाव: यमुना रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ०८, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: १०, वासन नगर, पाथर्डी फाटा, लँडमार्क: ज्युपिटर हॉटेलजवळ, गाव: नाशिक, तालुका: नाशिक, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२२००९. उत्तरेस: मार्जिन, दक्षिणेस: फ्लॅट क्र. ०७, पूर्वेस: फ्लॅट क्र. ९, पश्चिमेस: मार्जिन	१२४५७४१/–	१६–०६–२०२६	२१–०८–२०२६

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांत जीआयसीएचएफएलला संबंधित मिळकतींचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा सुपूर्द करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे. अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुदींसह सूचीतील मिळकतींचा विनियोग करु आणि/किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिबंधित असतील.

कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करु नये आणि मिळकती/तारण मत्तांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकती/तारण मत्तांच्यासापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी
सही/–
दिनांक : २५.०८.२०२६ प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
ठिकाण : नाशिक