

January 20, 2025

To,
The Manager,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C -1, Block-G,
Bandra, Mumbai- 400051,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai- 400 051.

SYMBOL: EUROBOND

SUB.: NEWSPAPER ADVERTISEMENT.

Dear Sir/Madam,

In continuation of our intimation dated January 20, 2025 with regard to Postal Ballot Notice, we are enclosing herewith the copy of newspaper advertisement in relation to completion of dispatch of Postal Ballot Notice to the members of the Company (in electronic form), published in The Free Press Journal (English language Newspaper) and Navshakti (Local language Newspaper) on January 20, 2025.

The same will be available on Company's Website at www.eurobondacp.com

You are requested to take the above on record and oblige the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Euro Panel Products Limited

Rajesh Nanalal Shah Managing Director DIN No: 02038392





Asset Recovery Branch, Navi Mumbai Zone बैंक ऑफ इंडिया **BOI** Sank of India Building, Plot No. 11, Sector 11, Bank of India Building, Plot No. 11, Sector 11, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai 400614

Relationship beyond banking **E-mail ID:** Arb.NaviMumbai@bankofindia.co.in POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [APPENDIX-IV] [See rule-8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 13 11 2024 calling upon the borrower/mortgagor/guarantor M/s. R.P. Dubey & Co. Mr. Rajendra Prasad Dubey, Mrs. Shaila Dubey, M/s. Ekta Alu Company with Mr. Ayodhya Prasad Dubey as proprietor, Mr. Ayodhya Prasad Dubey and Mr. Narendra Prasad Ayodhya Prasad Dubey to repay the amoun mentioned in the notice being Rs.9,03,53,052.20/- (Rupees Nine Crore Three Lakh Fifty Three Thousand Fifty Two and Twenty Paise Only) (Contractual dues upto the date of notice) with interest thereon @13.25% on cash credit outstanding and @14.95% p.a. on EPC/PCFC compounded with monthly rests and all cost charges and expenses incurred by the Bank till repayment b you within 60 days from the date of receipt of the said notices

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of said act read with Rule 8 of the said Rules,2002 on this 18th of January of the year 2025.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Asset Recovery Branch for an amount of Rs.9,03,53,052.20/- (Rupees Nine Crore Three Lakh Fifty Three Thousand Fifty Two and Twenty Paise Only) interest thereon The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES 1) Shop Cum Godown at G-193, APMC Market Yard, Sectore-18, Turbhe Navi Mumbai, Taluka and District Thane in the name of Ekta Alu Company

partnership firm with Mr. Ayodhya Prasad Dubey as proprietor (Guarantor) Godown No.M-29, 1st Floor, Of Dana Market II, Phase-II, Sector 19(b) Vashi Turbhe, Navi, Mumbai 400703 in the name of Mr. Ayodhya Prasa

Shop Cum Godown No.M-27, 1st Floor, Shop Cum Godown Complex, Market-II, Plot No.7, Sector-19(b), Vashi Turbhe, Navi Mumbai-400703 in

the name of Mr. Narendra Prasad Ayodhya Prasad Dubey (Guarantor)

Place: Navi Mumba Date: 18-01-2025

Authorised Officer,



Saraswat

Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

ZONE-VII-NASHIK F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

PHYSICAL POSSESSION NOTICE (as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the authorised officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred unde Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ssued demand notice dated 14.10.2008 calling upon the Borrower Mrs. Shobba Madhukar Kahane (Borrower) & others to repay the amount mentioned in the notice being Rs.13.22.971/- (Rupees Thirteen Lakhs Twenty Two Thousand Nine Hundred Seventy One Only) as on 30.09.2008 plus interest and incidental charges, if any

hereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 14 of the Act read with

rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 17th January, 2025. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for an amount of Rs. 13.22.971/- (Rupees Thirteen Lakhs Twenty Two Thousand Nine Hundred Sevent

One Only) as on 30.09.2008 and interest thereon. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sul section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Description of the Immovable Property

All that piece & parcel of Plot No. 30 admeasuring area 465.485 Sq. Mtrs. bearing survey No. 728/1 to 10, 13-B to 25-A/209 situated at mahatma Nagar Nashik revenue village limit within a limit of Nashik Municipal Corporation with constructed building mostly known as "Morning Glory Apartment" on ground floor flat no. 02 admeasuring 67.84 Sq. Mtrs. Built up, bounded as under:

East: Flat No. 02, West: Plot No. 29, South: Plot No. 6 & 7, North: Parking.

Date: 17.01.2025 Place: Nashik

Sd/- AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Ltd., Under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Bank Of India



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

K.E.M. HOSPITAL e-PROCUREMENT QUOTATION NOTICE KEM//GST/WE-TENDER (NON-SCH)

The Commissioner of Brihanmumbai Municinal Corporation invites the following online E-Tenders. The quotation copy can be downloaded from BMC's portal (http://www.mcgm.gov.in) under "Quotation-Others" section. However, the bid will be invited through Mahatender portal (https://mahatenders gov.in) only.

Sr. No.	Description	Tender fee	EMD	Start Date and Time of online Bid Downloading	End Date and Time of online Bid Submission
1	"Purchase Of Premium Quality OT Surgical gloves size 6.5 for K.E.M. Hospital of B.M.C." E-Tender ID - 2025_MCGM_1135576	Rs. 3300+ (18% GST)	Rs. 40,000/-	20.01.2025 16:00 HRS.	27.01.2025 16:00 HRS.
2	"Purchase Of Premium Quality OT Surgical gloves size 7 for K.E.M. Hospital of B.M.C." E-Tender ID - 2025_MCGM_1135736	Rs. 3300+ (18% GST)	Rs. 40,000/-	20.01.2025 16:00 HRS.	27.01.2025 16:00 HRS.
3	"Purchase Of Premium Quality OT Surgical gloves size 7.5 for K.E.M. Hospital of B.M.C." E-Tender ID - 2025_MCGM_1135737	Rs. 3300+ (18% GST)	Rs. 40,000/-	20.01.2025 16:00 HRS.	27.01.2025 16:00 HRS.

The Tender document is available on BMC portal (https://portal.mcgm.gov.in) along with this Tender notice. However, the bid will be invited through Mahatender portal (https://mahatenders.gov.in). Tenderer should note that any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the Mahatender website and BMC portal only. No corrigendum will be published in the local newspapers.

PRO/2272/ADV/2024-25

Dean K.E.M. Hospital

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

HOME LOAN CENTRE GHATKOPAR: - 1st Floor, Ashok Silk Mills OSBI State Bank of India Compound, LBS Marg, Ghatkopar (West), Mumbai-400086 Phone No: 022-25009124/126 Email: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following Borrower/s, Co-Borrower/s & Guarantors, have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans fa obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Sr No	Name of the Borrower/ Guarantors	Description of the Property Mortgaged	Date of Demand Notice	Date of NPA	Amount Outstanding as on date of notice
1	Loan No. 41549403965 Mr. Rakesh Amritlal Mutha / Mrs. Mamta Rakesh Mutha	Flat No. 1405, 14th Floor, A-2 Wing, Solitaire CHSL, Survey No. 67/1P, 78/1P, Khadakpada, Kalyan West, Thane 421301. Registration Receipts Details: KLN2-7859-2023 Dt. 30.03.2023 & Flat No. 1406, 14th Floor, A-2 Wing, Solitaire CHSL, Survey No. 67/1P, 78/1P, Khadakpada, Kalyan West, Thane 42130.	09.01.2025	08.01.2025	Rs. 97,84,278/- (Rupees Ninety Seven Lacs Eighty Four Thousand Two Hundred Seventy Eight Only) as on 09.01.2025
2	Loan No. 42220858171 Ms. Sadhana Omprakash Agrahari / Sagar Madhukar Bedekar	Flat No. 1604, 16th Floor, B Wing, Gurukrupa Ghanashyam, Building No. 45, CTS No. 5661 Part, Survey No. 236A, Ghatkopar Kirol, Pantnagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075.	09.01.2025	08.01.2025	Rs.89,07,887/- (Rupees Eighty Nine Lacs Seven Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only) as on 09.01.2025
3	Lona No. Account No: 41782173568, 42008375833 Mr. Umashankar Chaturvedi / Mrs. Poonam Chaturvedi	Flat No 601,6th Floor, Building-A, Marathon Nextown, Off. Kalyan Shilphata Road, Village - Desai, Diva (East), Taluka & District-Thane-421204.	15.01.2025	14.01.2025	Rs.32,10,836/- (Rupees Thirty Two Lacs Ten Thousand Eight Hundred Thirty Six Only) as on 15.01.2025
4	39889167175 / Mr. Elfazuddin Sadruddin Mondal / Mrs. Aziza Elfazuddin Mondal	Flat No. 301, Horizon Building, CTS No. 10969, 10970, Plot No. 272, 273, Section 6B, Near Kalani Bunglow, Khemani Chowk, Ulhasnagar - 2, Thane 421002.	14.01.2025	13.01.2025	Rs. 72,05,777/- (Rupees Seventy Two Lacs Five Thousand Seven Hundred Seventy Seven Only) as on 14.01.2025

Borrower/Guarantors are hereby informed that Authorised Officer of the Bank shall under provision of SARFAESI Act, take possession and subsequently auctic the Mortgaged Property/Secured Assets as mentioned above if the Borrower/Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrower/Guarantors are also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the bank. This public notice is to be treated as notice u/s. 13(2) of the SARFAESI Act, 2002. Borrower/Guarantors are advised to collect Original Notice issued u/s. 13(2) from the undersigned on any working day in case notice sent by Regd. Post not received by them.

★ HSBC

THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD. E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 r/w Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property, mortgaged with THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD., the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING

The said E-Auction is for the recovery of Rupee.7,639,013.42/-due as on 17th January 2025 to THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD. from

Notice is hereby given that the said property shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website https:// www.bankeauctions.com (E Auction house website) on 7th February 2025. The detailed terms and conditions of sale are available on the E Auction house website

The property will be sold on an "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" condition. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed

to constitute any commitment or any representation of the Bank. The intending bidders are required to do their own due diligence. The Authorized Officer has the absolute

For any details, support, help regarding the procedure of online biding by way of the-auction, prospective bidders may contact: Mr. Prabhakaran M,

Reserve Price

Rupees, 89,28,000/-

(Rupees Eighty-Nine lakhs

Twenty-Eight Thousand Only)

CORPORATION LTD, will be sold by way of an E-Auction, on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis, on 7th February 2025.

Date: 20.01.2025 Authorized Officer, Place : Mumbai State Bank of India

Description of Property

Flat No. 714, 7th Floor, D Wing, Raj Garden

Admeasuring bult up area of the property

27th January 2025 and Time: 11:00 am till 1:00 pm

CHSL, Mahavir Nagar, Kandivali (W),

Mumbai -400 067

right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale without assigning any reason thereof.

is 496 Sq. ft

निर्भिड दैनिक

🌉 नव®शक्ति 🕽

www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

I Mr. Bakhtawar S. Dharani state that I am entitled to 52.18% ownership of the undivided shares in shop no. 2 of the

Empress Co-operative Housing society along with five shares of the society with distinctive numbers 6 to 10, both nclusive issued under share certificate number E/02 dated 11/07/1995, situated Opposite Madina Masjid, Yari Road, Versova, bearing C.T.S Nos. 1238 and 1238/1 of Village Versova, Taluka Andher n the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban

The public in general is informed not to enter in to sale, purchase, mortgage, rent lease etc. without my knowledge and if anyone intends to do so, all the correspondence should be addressed at 212, Cornerstone Manor, NE Calgary AB T3N1H4, Email id:bakhtaward@ gmail.com, Contact no. +1-5877187190 lowever, if any one does withou informing me or my prior consent they may do so in their own risks and consequences, which please note. Date: 20.01.2025.

Mr. Bakhtawar S. Dharan

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given by the lega heirs of LATE.MRS.VIJAYA **GAJANAN KULKARNI namely,** (1) MRS. SUVARNA PRAKASH PRADHAN, (NEE MISS. SUVARNA GAJANAN KULKARNI), (2) MRS SEEMA SATISH BENDRÉ (NEE MISS. ALKA GAJANAN KULKARNI), (3) MRS.ARUNA DHANANJAY KULKARNI, (W/o LATE, MR. DHANANJAY GAJANAN KULKARNI), (4) MR. CHAITANYA DHANANJAY KULKARNI, and (5) MR. PRADYUMNA DHANANJAY

KULKARNI, having address at, 8 Saphalya, Shree Datta Nagar Society Panchpakhadi, Hajuri Road, (Now Known as Krantiveer Vasudev Balwant Fadke Chowk Road) Near Bhakti Mandir Road, Naupada Panchpakhadi, Thane, Maharashtra 400602 that, Original Agreement for Sale dated- 26/07/1976 between Mrs. Vijaya Gajanan Kulkarni and Mr. Prabhakar Purshottam Marathe Pertaining to Bungalow Known as "SAFALYA" admeasuring 800 sq.f carpet area Consisting of Kitchen Living Hall, 2 Bedrooms, Bathrooms and Toilets on the Ground Floor and First Floor of Sub Plot No.8 admeasuring 225 Sq.Yards that is 2025 sq.ft (188.13 Sq.Mtrs) of Shr Dattanagar Co-op Hsg. Society Itd. Near Bhakti Madir Road, Hajuri Road (Now Known as Kranti Veer Vasude) Balwant Phadke Chowk Marg Panchpakhadi, Naupada, Thane (w) 400602, lying, being and situated or FREEHOLD LAND Bearing F.P. No 150, the New Final Plot No.210 of the T.P. Scheme No.1. Thane. Survey No 103 Hissa No 1 110 Hissa No 2 and 121 Hissa No 2 of Village limits of Panchpakhadi, Naupada, Taluka Registration Sub- District and Distric of Thane, has been Lost or Misplaced We Have Already Lodged the Police Complaint Pertaining to Lost Origina Agreement to Naupada Police Station on 13/01/2025

If anybody is in possession of the original Agreement for Sale dated 26/07/1976 relating to the said property, they are requested to hand ver the same to the below address

PRADHAN (2) MRS. SEEMA SATISH BENDRE (3) MRS.ARUNA DHANANJAY KULKARNI

(1) MRS.SUVARNA PRAKASH

(4) MR. CHAITANYA DHANANJAY KULKARNI (5) MR. PRADYUMNA DHÁNANJAY KULKARNI

Address - 8, Saphalya, Datta Nagar Society, Panchpakhadi, Hajuri Road, (Now Known as Krantiveer Vasudev . Balwant Fadke Chowk Road) Near Bhakti Mandir, Naupada Panchpakhadi, Thane, Maharashtra 400602.

Sd/-Jitendra Oak Advocate High Court Date: 18.1.2025

EMD (10% of Reserve Price)

Rupees 8,92,800/- (Rupees Eight Lakhs

4th February 2025

A/C Number 010 909968 042 Beneficiary Name - E-Auction EMD Suspense account number IFSC Code: HSBC0400002

Account Detail

Ninety-Two Thousand Eight Hundred only)

EMD date and time: On or before 3 pm of

निःष्पक्ष आणि

HWH/E-Procurement/25/03 Dated: 15.01.2025. PCMM/CLW/HWH on behalf of the President of India invites electronic bids from established reliable manufacturer for supply of the followings. The following E-Tender/s is for supply of materials for manufacture of Electric Locomotive. The Prospective/ likely suppliers are requested to look up the website www.ireps.gov.in for detailed instructions. These are E-Tenders only electronic offer bids shall be accepted. Sl. No.; Tender No.; Description of Stores; Quantity; Due On; Tender Cost are as follows: [011]; 14252982; Wooden Skid of Size: 250 X 100 X 50 mm to CLW Specn. No CLW.4W.12000.054, with alteration B. [Quantity Tolerance (+/-): 5%, Item Category: Normal, Total PO value variation Permitted: Max 8 lacs]; As Per Tender/Document; 06/02/2025; ₹0.00. [012]; 31242689C; Scotch Danger Caution Tape As Per Specn. No. CLW/ES/3/0161/A (Set Details attached in Doc. Tab); As Per **Tender/Document**; 12/02/2025

CHITTARANJAN LOCOMOTIVE WORKS

E-TENDER NOTICE

Tender Notice No.: PCMM/CLW/

PR6/774 PCMM/CLW/Howrah Like us on : www.facebook.com/clwrailways

Office of Nagar Palika Parishad Pithampur Distt. Dhar (M.P.)

NIT no. 391/2025

DATED: 16.01.2025

Notice Inviting Tender

Online Item Rate bids are invited from registered contractors/firms of repute for Selection of Agency for The Work of Design, Build, Finance, Operate and Transfer (DBFOT) Municipal Solid Waste Processing and Disposal Plant in Nagar Parishad Pithampur on PPP model., 2025_UAD_396397_1 date: 16.01.2025 Probable amount Rs. 433.11 Lacs, EMD Rs. 216555/- Cost of bid document Rs 15000/- Last date and time of submission of bid: 17.02.2025 & time: 17:30 Hrs. All other details are published on website www.mptender.gov.in further information or clarification (if any) shall be published on website only, and not in Newspaper.

CMO President Nagar Palika Parishad Pithampur Nagar Palika Parishad Pithampur

SBI भारतीय स्टेट बेंक Home Loan Centre, PANVEL Shop No. 5, Sharda Terrace, Ground Floor, Sector-11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE for Immovable Property

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the oned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on **Date 16/01/2025**. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties
	Mrs. Darshana Dnyanev Patil (Account No. 41737067780 /	07.11.2024 / Rs. 67,91,264.81 /- (Rupees Sixty Seven Lacs Ninety One Thousand Two Sixty Four Rupeees And Eighty One Paisa Only) as on 07.11.2024 with further interest, cost, etc.	Floor, Giriraj Orchid CHSL, Plot No.
	Mrs. Sarika Govardhan Mane (Account No. 35623893350)	08.10.2024 / Rs. 11,14,071.03 /- (Rupees Eleven Lacs Fourteen Thousand Seventy One Rupees And Three Paisa Only) as on 08.10.2024 with further interest, cost, etc.	Floor, Laxmi Krupa, Plot No. 13,

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to deem the secured assets Date: 16-01-2025, Place: Panvel / Khopoli Authorised Officer, State Bank of India

EUROBOND BOND BOND BONDS THAT LAST

EURO PANEL PRODUCTS LIMITED CIN: L28931MH2013PLC251176

Regd. Office: 702, 7th Floor, Aravali Business Centre, Ramdas Sutrale Road, Borivali (West), Mumbai - 400092 Website: www.eurobondacp.com; Email: cs@eurobondacp.com Phone: 022 - 29686500

Postal Ballot Notice

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 and 22 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 (including any modification or re-enactment) and pursuant to other applicable laws and regulations, the Company had, on Monday, January 20, 2025, completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement to all the members whose email ids were registered with Company/RTA. The resolution appended below are proposed to be passed by the Members through Postal Ballot by way of remote e- voting system

Item No. 1. Migration of Equity shares of the Company from EMERGE platform to Main Board of National Stock Exchange o India Limited (NSE)

Item No. 2. Direct Listing on Main Board Platform of BSE Limited (BSE).

The Company has engaged with NSDL to provide e-voting facility to its members. The e-voting facility is available at the linl www.evoting.nsdl.com from 9.00 a.m. on Wednesday, January 22, 2025 and ending on 05:00 p.m. on Thursday, February 20, 2025 E-voting module will be blocked by NSDL at 5.00 p.m. on Thursday, February 20, 2025 and voting shall not be allowed beyond the

A person who is not a member as on Wednesday, January 15, 2025, (Cut-off Date) should treat Postal Ballot Notice for informatio purposes only. The results shall be declared within two working days from the date of ending of e-voting and communicated to the Stock Exchange and also displayed on the Company's website www.eurobondacp.com.

All grievances connected to proposed resolution included e-voting may be address at <code>cs@eurobondacp.com</code> in or any technica query related to e-voting may be addressed to NSDL at email id <u>evoting@nsdl.co.in.</u> Any Member who has not registered/updated their email addresses with the Company/RTA are requested to register/update their email addresses by writing to Company's/RTA .e., MUFG Intime India Private Limited at email Id rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

n compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre- paid business envelope is not being dispatched to the shareholders for this Postal Ballot and shareholders are required to unicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

By Order of the Board of Director For, Euro Panel Products Limited Sonal Desai

Date: 20.01.2025

Company Secretary & Compliance Office JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

JM FINANCIAL

Place: Mumbai

Registered Office Address: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 **DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created therefor along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein reffered as Assingee). The undersigned is the Authorised Officer of (JM) assignee. Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Nnotice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to JM, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to JM by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	PROPERTY_ADDRESS		
(LC No. 00500002924 of Mumbai - Fort Branch)	23-12-2024 /₹ 193984 /-(₹ One lakh Ninety	Flat No.102,1St Floor Narayan Palace Chs Near		
Vishal Sunil Paudwal (Borrower) Vikas Ganpat	Three Thousand Nine Hundred Eighty Four	Raut Chawl, Barrage Road Badlapur West Thane		
Gurav (Guarantor 1)	Only) NPA (08-11-2022)	Maharashtra :- 421503		
(LC No. 1100006168 of Mumbai - Vasai East Branch) Reshma Siddharath Manjarekar (Borrower) Qamar Choudhary (Co Borrower 1)	23-12-2024 /₹ 2725535 /-(₹ Twenty Seven lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Thirty Five Only) NPA (30-09-2020)	F No.203,2Nd FIr,A Wing,Phase 1,Type A Tcc Scenic Residency,Kaman Bhiwandi Rd Mori Village, Nr Buddha Temple Vasai East Thane Maharashtra :- 401208		
(LC No. 11300005513 of Navi Mumbai - Panvel	23-12-2024 /₹ 757771.57 /-(₹ Seven lakh Fifty	Flat No. 403, 4Th Floor, O Wing Or Bramhaputra,		
Branch) Rakesh Dharmpal Salunke (Borrower)	Seven Thousand Seven Hundred Seventy One	Shree Sadguru Complex, Village - Vashiwali,		
Alpesh Dharmpal Salunke (Co Borrower 1)	Only and Fifty Seven Paise) NPA (30-09-2020)	Khalapur, Raigad Raigad Maharashtra :- 410207		
(LC No. 13900002581 of Thane - Naupada	23-12-2024 /₹ 4129577 /-(₹ Forty One lakh	Flat No.103, 1St Floor, Dev Krupa Bldg, Plot No.		
Branch) Deepak Vishnu Mutgekar (Borrower)	Twenty Nine Thousand Five Hundred Seventy	69, Navada Gaon, Navade, Navi Mumbai Navi		
Gajanan Mutgekar (Co Borrower 1)	Seven Only) NPA (31-05-2021)	Mumbai Maharashtra :- 410208		
(LC No. 1390002751 of Thane - Naupada Branch) Gokul Popat Bawiskar (Borrower) Shalini Gokul Baviskar (Co Borrower 1)	23-12-2024 /₹ 879271 /-(₹ Eight lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Seventy One Only) NPA (30-09-2020)	Flat No.1407,14Th Floor, D Wing, Neptune Ramrajya- Ekansh, Sector 4, Nr Neptune Swarajya Sector 2, Ambivali West, Kalyan Thane Maharashtra: - 421301		
(LC No. 16200002504 of Thane - Kalyan Branch) Suprabha Santosh Surve (Borrower) Santosh Raghunath Surve (Co Borrower 1)	23-12-2024 /₹ 4705110 /-(₹ Forty Seven lakh Five Thousand One Hundred Ten Only) NPA (30-09-2020)	Flat No 701, 7Th Floor, B Wing,Thanekar Parkland ,Next To Katrap Vidyalay, Off Proposed Panvel Highway, Katrap, Badlapur East, Thane Maharashtra: - 421503		
(LC No. 20600041926 of Thane - Naupada	23-12-2024 /₹ 443568 /-(₹ Four lakh Forty	Flat No. 1701, 17Th Floor, Devta Desire, Vijay		
Branch) Sumnesh Singh (Borrower) Bindu	Three Thousand Five Hundred Sixty Eight	Chsl, Opp Shivai Vidya Mandir, Bhandup E		
Sumnesh Singh (Co Borrower 1)	Only) NPA (30-09-2020)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400078		
(LC No. 23900001461 of Thane - Badlapur	23-12-2024 /₹ 1570505 /-(₹ Fifteen lakh	Flat No. 101, 1St Floor, D Wing, Gokuldham, Near		
Branch) Sharad S Pawar (Borrower) Sunanda	Seventy Thousand Five Hundred Five Only)	Urdu School Mamdapur, Neral Neral, Karjat		
Sampat Pawar (Co Borrower 1)	NPA (03-02-2020)	Raigad Maharashtra :- 410201		
(LC No. 25000000466 of Thane - Naupada	23-12-2024 /₹ 2552746 /-(₹ Twenty Five lakh	Flat No. 104,1St Floor, Wing- A Mirador Utsav, Nr		
Branch) Mahesh Salunke (Borrower) Ashwini	Fifty Two Thousand Seven Hundred Forty Six	Saivedh Dhaba, Vehloli Village, Vashind West		
Mahesh Salunkhe (Co Borrower 1)	Only) NPA (05-03-2020)	Thane Thane Maharashtra: - 400607		
(LC No. 26300000367 of Navi Mumbai - Roha	23-12-2024 /₹ 1490822 /-(₹ Fourteen lakh	Flat No 101, 1St Floor, Vitthal Smruti, Pali Nr. Pali		
Branch) Sujay Jayram Zolge (Borrower) Supriya	Ninety Thousand Eight Hundred Twenty Two	St Stand. Pali, Sudhagad Raigad Maharashtra:		
Jayram Zolage (Co Borrower 1)	Only) NPA (30-09-2020)	402107		
(LC No. 26400000737 of Thane - Naupada	23-12-2024 /₹ 2255773 /-(₹ Twenty Two lakh	Flat No.401, 4Th Floor Bldg No.1, Prayag City		
Branch) Satish Chandar Mohite (Borrower)	Fifty Five Thousand Seven Hundred Seventy	Phase I A Wing, Vihighar Village Vihighar, Panvel,		
Nilam Satish Mohite (Co Borrower 1)	Three Only) NPA (31-03-2021)	Raigad Raigad Maharashtra :- 410206		
(LC No. 28400000530 of Thane - Kalyan Branch)	23-12-2024 /₹ 575148 /-(₹ Five lakh Seventy	Flat No 405, 4Th Floor, Gauri Shiv Shankar Plot		
Manoj Narayan Pol (Borrower) Purnima Manoj	Five Thousand One Hundred Forty Eight Only)	52, Sect 17,Nr Ramseth Thakur Cmpl Ulwe, Navi		
Pol (Co Borrower 1)	NPA (31-03-2021)	Mumbai Raigad Maharashtra :- 410206		
(LC No. 00500003398 of Mumbai - Fort Branch) Shashank Dattaram More (Borrower) Shamli Shashank More (Co Borrower 1) More Digi Prints Pvt Ltd (Co Borrower 2)	23-12-2024 /₹ 17394308 /-(₹ One Crore Seventy Three lakh Ninety Four Thousand Three Hundred Eight Only) NPA (11-05-2020)	Flat No. 22, C Wing, Grpund Floor, NA Prabhudayal Chsl,Western express higway Nr Garware, Andheri east Mumbai 400069		
(LC No. 05000035846 of Mumbai - Bandra Branch) Anii Ramji Koli (Borrower) (Since deceased hence through legal heir) Nilam Anil Koli (Co-Borrower) (W/O Legal Heir of Late Borrower Mr. Anil Ramji Koli)	23-12-2024 /₹ 3079398.2 /-(₹ Thirty lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Ninety Eight Only and Twenty Paise) NPA (30-04-2021)	Flat No.1005,10Th Flr, Bldg No.1, C Wing Ruparel Optima 1 & 2, Nr Oscar Hospital, Ganesh Nagar, Old Link Road Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra - 400067		
(LC No. 04500004661 of Thane - Naupada Branch) Sabu Sadashivan Kodithottathil (Borrower) (Since deceased hence through legal heir) Shinamma S Kodithottathil (Co-Borrower) (W/O Legal Heir of Late Borrower Mr. Sabu Sadashivan Kodithottathil) Ananth K Sabu (S/O Legal Heir of Late Borrower Mr. Sabu Sadashivan Kodithottathil) (Gurnator)	23-12-2024 /₹ 54422451.32 /-(₹ Five Crore Forty Four lakh Twenty Two Thousand Four Hundred Fifty One Only and Thirty Two Paise) NPA (08-02-2021)	1702, 17Th Floor, Sea Palace, Palm Beach Road, Plot No. 2 Sector 36 Nerul, Navi Mumbai Maharashtra – 400705		
(I.C.N.= 11200000FF14 = f.N.==; N.=== D=====	22.42.2024 /= 720542 / /= 6	Flat No. 204 2nd Flags O. Wing Or Brombanutra		

Borrower Mr. Uttam M Chavan) If the said Borrowers shall fail to make payment to JM as aforesaid, JM shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of JM. Any person who contravenes or abest contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Authorised Officer

23-12-2024 /₹ 730512 /-(₹ Seven lakh Thirty

Thousand Five Hundred Twelve Only) NPA

Branch) Uttam M Chavan (Borrower) (Since

Date: 20-01-2025 Place: Mumbai

deceased hence through Legal Heir) Asha Uttam (09-01-2021)

Authorised Officer JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust

Shree Sadguru Complex, Village - Vashiwali,

Khalapur, Raigad Maharashtra - 410207

Date: 20th January 2025 Place: Mumbai

Mr. Ketan Arunkumar Shah, Mrs. Krishna Ketan Shah

. www.bankeauctions.com)/ HSBC website (www.hsbc.co.in)

Mobile No. 7418281709, Email Id :tn@c1india.com

Name of the Borrowers. Mr. Ketan Arunkumar Shah

Mrs. Krishna Ketan Shah

Inspection Date & time

HSBC Bank

Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that (1) M/s Rohit Computer Services Private Limited and (2) M/s Bahar Engineering Co Private Limited have agreed to sell to my clients the premises more particularly described in the Schedule hereunder ("Said Premises") Person/s, Company/s, Financial Institution/s having any share, right, title, interest, benefit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said premises by way of sale, transfer, exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, inheritance, conveyance, tenancy, bequest, litigation decree or order of any court of law or other wise should register their claim with the undersigned at 2b, D Wing, Ground Floor Mumbai- 400 053 within 14 days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which any such claim or objection shall be deemed

to have been waived without any reference **SCHEDULE**

thereto.

Residential Flat bearing No. 503 admeas uring 935 sq ft (built up area) on the 5th Floor of the Building known as "Green Acres" standing on plot bearing CTS No. 1/76 of village Oshiwara situated at 325, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai- 400 053 together with One Stilt Car Parking Space No. 6 and together with Ten fully paid up shares of Rs 50/- each bearing distinctive nos. 466 to 475 issued by the Green Acres Co-Operative Housing Society Ltd vide share

Residential Flat bearing No. 504 admeasuring 940 sq.ft (built up area) on the 5th Floor of the Building known as "Green Acres" standing on plot bearing CTS No. 1/76 of village Oshiwara situated at 325, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai- 400 053 together with Ten fully paid up shares of Rs 50/- each bearing distinctive nos. 476 to 485 issued by the Green Acres Co-Operative Housing Society Ltd vide share certificate nos. 88; BHAVYA N. JAIN (ADVOCATE)

Email: Bhavyaj@gmail.com
Tel: 022-26733448
Mumbai Date: 20.01.2025 Place: Mumbai

महाराष्ट्र राज्यातील मुंबई मधून तमिळ नाडू राज्यातील चेन्नईकडे नोंदणीकत कार्यालय स्थळांतरासाठी जाहिर सूचना फॉर्म क्र. आयएनसी-२६ (कंपनीज (इनकॉपॉरेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) केंद्र सरकार (विभागीय संचालक), पश्चिम क्षेत्र खंडपीठ, मुंबई समोर

कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या पो कलम (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम २०१४ च्या नियम ३० चा उपनियम (५) च्या खंड (ए) च्या बाबतीत

पी एफ पी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयए : यु७४९००एमएच२००९पीटीसी२९३६३३) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे : युनिट क्र. १५, ३रा मजला, मशकुरे फ्रेंडस् युनियन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., २२७, पी. डी' मेलो रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ च्या बाबीमध्ये

सर्वसाधारण **जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की** ''महाराष्ट्र राज्यातील मुंबई'' मध्न ''तमिळनाइ राज्यातील चेन्नई'' कडे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी युनिट क्र. १५, ३रा मजला, मशकुरे फ्रेंडस् युनियन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., २२७, पी. डी' मेलो रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२१ येथे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात शनिवार, जानेवारी ०४, २०२५ रोजी दु. ०४.०० वा. रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संद्र्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम् ऑफ असोसिएश -च्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्य अधिकारांचा वापर करुन मुंबई येथील क्रेंद सरकार (विभागीय संचालक कार्यालय), पश्चिम क्षेत्र खंडपीठ कडे

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृ कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्या कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दं गरखेपासून चौदा दिवसात निगम व्यवहार मंत्रालय विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग खंडपीठ, एव्हरेस्ट, वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याची/तिर्च रकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात **किंव** गंतवणकदार तक्रार प्रपत्र भरुन (www.mca.gov.in)

एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

सीआयएन : यु७४९००एमएच२००९पीटीसी२९३६३३

विराज गोर्सिय दिनांक: २० जानेवारी, २०२५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मे. स्टेनोस इन्फ्रा कंपनी, ही भारतीय भागीदारी अधिनियम १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था ज्यांचे मुख्य कार्यालय ४, त्रिमुर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ग्राऊंड क्लोअर, राम मंदिर रोड, विले पार्ले (पूर्व) मुंबई - ४०००५७ येथे आहे, (एकत्रितपणे 'मालक'') खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची (''सदर मालमत्ता'') मालक असून सदर . गालमत्तेवर मालकी व ताबा असून, ती योग्य व परेशी पात्र आहेत.

-आम्ही मालकांच्या सदर मालमत्तेबाबतच्या हक, नामाधिकार, हित, फायदे, लाभ वगैरे तपासत आहोत

कोणत्याही व्यक्ती/संस्था, ज्यात कोणतेही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहेत ज्यांना मालक आणि/किंवा त्यांच्या मालमत्त किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा विकास क्षमता आणि/किंवा विकास अधिकार, तसेच इतर कोणतेही हक, नामाधिकार, दावा, लाभ मागणी. किंवा स्वारस्य वगैरे असतील. त्यांनी त्यासह संबंधित दस्तऐवजी पराव्यांसह. ही जाहीर सचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासन चौदा (१४) दिवसांच्या आत. खाली दिलेल्या पन्यावर आणि ई-मेल आयडीवर लेखी स्वरूपात कलवावे जर तसे केले गेले नाही तर कोणतेही हक, नामाधिकार, दावो, फायदे मागण्या आणि/किंवा स्वारस्य वगैरे असल्यास, ते गमावलेले व सोडन दिलेले मानले जातील

वरील संदर्भित परिशिष्ट मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग, क्षेत्रफळ

१०१९.२३ चौरस मीटर किंवा त्यासमवेत, जे कलेक्टरचे जुने क्रमांक ४०७, २७७, ३४४ व नवीन क्रमांक डी/१२४४१, १२२७८ आणि नवीन सर्व्हे क्रमांक १०/२८३४ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २२१ लोअर परळ विभाग, सध्या सन मिल रोड म्हणून ओळखला जाणारा ३४/३६ सीताराम जे. मार्ग, लोअर परळ येथे स्थित आहे आणि त्यावरील मेसवेजेस, टेनमेंट्स, निवासगृह, बंगलो, रचना आणि ''मिस्त्री बिल्डिंग'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत तसेच ती मुंबईच्या नोंदणी उपविभागात सीमारेषा

पूर्वेस: सीएस क्रमांक २२३ असलेला भूखंड पश्चिमेस: सीएस क्रमांक २२० असलेल भुखंड

उत्तरेसः सीएस क्रमांक २१९ व २२२ असलेले भखंड

दक्षिणेस: सन मिल रोड तारीख: २० जानेवारी २०२५

> सही/ भेरू चौधरी भागीदाः आयसी लीगल एलएलपी वकील आणि मॉलिसिटर युनिट क्रमांक १-१२, ग्राऊंड फ्लोअर ऑनलकर बिल्डिंग ॲक्सिस बँकेच्या समोर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ ई-मेल आयडी

> > bheru@iclegalindia.in

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, बेलापूर सीबीडी बेलापूर, रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४, ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी

(नियम ८ (१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन आँफ फायनान्त्रिअल अँसेट्स अँड एप्फोर्समेंट आँफ सिक्युरिट इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या निवम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जार्र करून कर्जदार यांना खालील नमूद्रप्रमाणे पुढील व्याजासह सुचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्य मिळकतीचा करुजा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूत्स नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील वात्यासमोरील नमट रक्कम आणि त्यावरील पदील व्याज या रक्तमेसाठी भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	ताब्याची तारीख
۲.	श्री. बाळू हिर मस्के (खाते क्र. ४०८२२९०१९०१)		पलॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, पोलिस हाऊर्सिंग स्कीम (एलआयजी) मधील इमारत क्र. एल १४, प्लॉट क्र. ०१ धारकच्या जिमनीवर बांधकामित, सेक्टर २७, गाव तळोजा, पनवेल, रायगड- ४१०२०८ येथे स्थित.	१६.०१.२०२५
۶.	श्रीम. मिनाक्षी संतोष निकम (खाते क्र. ४२३१२०३९३१८/ ४२३२१४७९५०८)	३०.१०.२०२४/ रु. ३२,६२,०४२/- (रुपये बत्तीस लाख बासष्ट हजार बेचाळीस मात्र) ३०.१०.२०२४ रोजीस सह पुढील व्याज, प्रभार, परिव्यय इ.	अपार्टमेंट- ७१२, ७वा मजला, इमारत क्र. एल०३, मास हाऊर्सिंग स्कीम, सेक्टर ३६, प्लॉट- २, तळोजा, पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०८.	१६.०१.२०२५
ş.	श्री. संदिप अंबादास सुर्यवंशी आणि श्रीम. अनिता सुर्यवंशी (खाते क्र. ४०४६३५९९४५१)	१४.०८.२०२४/ रु. ३५,६५,१०८/- (रुपये पस्तीस लाख पासष्ट हजार एकशे आठ मात्र) १४.०८.२०२४ रोजीस सह पुढील व्याज, प्रभार, परिव्यय इ.	नील सिध्दी इन्फिनिटी अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग एफ मधील रऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. २१६, गाव नविन पनवेल पश्चिम च्या प्लॉट क्र. २१ धारक जिमनीवर बांधकामित, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६.	१७.०१.२०२५

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे दिनांकः १६/१७-०१-२०२५ः तिकाणः पनवेल पाधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ दंडिया

MOTILAL OSWAL

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

प्तीआयएन क्रमांक: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ **कॉर्पोरेट कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रमादेवी, मुंबई – ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/इमीदार/गहाणवरदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswallnf.com मार्फत सस्फैसी ॲंक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रून्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुर्दीनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकारेता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

इ-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १२-०२-२०२५ स. ११:३० ते दु. १२:०० (सह प्रत्येको ५ मिनिटाच्या अमयदित विस्तारासह)					
कर्जदार/ मागणी सूचनेची तारीख		स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची		
हमीदार / कर्ज खाते	आणि रक्कम	वर्णन	अंतिम तारीख		
लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१६-	१५-१२-२०१८ करिता	फ्लॉट क्र. बी/४०३ सर्व्हे क्र.	राखीव किंमत: रु. २५०००००/- (रुपये पंचवीस		
800088330	रु.: १३१३६००/ -	२०८ हिस्सा क्र. ४ ५ ६ ४था मजला	लाख मात्र)		
शाखा: विरार	(रुपये तेरा लाख तेरा	जयविजय नगरी १ इमारत क्र. ०१	इअर: रु. २५००००/- (रुपये पंचवीस मात्र)		
कर्जदार: मनीष नवल जोशी	हजार सहाशे मात्र)	निलेमोर नालासोपारा प जि पालघर	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख:		
सह-कर्जदार: विवेक नवल जोशी		४०१२०३ पालघर ठाणे महाराष्ट्र	११-०२-२०२५		
लॅन: एलएक्सपीईएन००११७-	०८-०८-२०२३ करिता	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला,	राखीव किंमत: रु. ३६५०००/ - (रुपये तीन लाख		
१८००५४७४५	₹.: ८८८३७३/−	ए-विंग, सत्कितीं सीएचएस, टाईप-	पासष्ट हजार मात्र)		
शाखा: पेन	(रुपये आठ लाख	ई, स. क्र. ४३५/१०, राजेंद्र नगर	इअर: रु. ३६५००/- (रुपये छत्तीस हजार पाचशे मात्र)		
कर्जदार: महेश	अठ्ठ्याऐंशी हजार	जवळ, मौजे-नेरळ, जिल्हा- रायगड,	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख:		
मोहन आरोलकर	तीनशे त्र्याहत्तर मात्र)	महाराष्ट्र ४१०१०१	११-०२-२०२५		

ई-लिलावाच्या अरी आणि शर्तीः १. लिलाव बोली टस्तापेवजाच्या पढील अरी व शर्तीनसार आणि त्यात नमद केलेल्या प्रकियेनसार आयोजित केला जाते. बोलीटार वेब पोर्टलला . भेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अ**र्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतन जाऊ शकतात आणि चेतन पाटील ७७३८०६१०८९ आणि प्रदिप महादेव जाधव ७०२१८८५९३६/ राकेश मनोहर कंडारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत ९३७२७०५३७२, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत <mark>हेल्प डेस्क</mark>शी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई–मेल आयडी:

दिनांकः २०.०१ २०२५ ^{१९}भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल

(मोतीलाल ओमवाल होम फायनान्य लिमिटेड)



सीआयएन : एल२८९३१एमएच२०१३पीएलसी२५११७६

नोंद. कार्यालय : ७०२, ७वा मजला, अरावली बिझनेस सेंटर, रामदास सुतराले मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मंबई-४०० ०९२ वेबसाईट : www.eurobondacp.com, ईमेल : cs@eurobondacp.com

फोन : ०२२-२९६८६५००

टपाली मतदान सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम १०८ आणि १९० सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (कोणतेही सुधारणा किंवा पुन्हा अधिनियम करणे समाविष्टित) ला अनुसरुन आणि इतर लागू कायदा आणि नियमांच्या अनुपालनात कंपनीने सोमवार, जानेवारी २०, २०२५ रोजी सर्व सभासदांना, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/ आरटीए सह नोंदणीकृत आहे, स्पष्टीकरणात्मक विवरणासह टपाली मतदानाची पाठवणी पूर्ण केली आहे. दुरस्थ ई-मतदान प्रणालीच्या मार्गे टपाली मतदान मार्फत खालील जोडलेले ठराव सभासदाद्वारे पारित करण्यासाठी

बाब क्र. १ : नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या ईएमईआरजीई प्लॅटफॉर्म वरुन मुख्य बोर्ड कडे कंपनीच्या

बाब क्र. २ : बीएसई लिमिटेड (बीएसई) च्या मुख्य बोर्ड प्लॅटफॉर्म वर थेट लिस्टिंग

C kotak[®]

केएमबीएलकडे खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि

हमीदार यांचे नाव सह कर्ज खाते क्रमांक

कर्ज खाते क. एचएफ३९१५१६२७ आणि एचएफ३९१६११६६

• पत्ता येथे:- स ३०५, श्याम गोकुळ गार्डन, ९० फिट रोड, कांदिवली (पूर्व), लॉरेन्स स्कूलच्या पुढे, मुंबई-४००

१०१;- • आणि तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. ८१६, ०८वा

मजला, ए विंग, गुंदवली हिल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४००

०६९ येथे असलेल्या "**कॅलिस्टा**" म्हणून ओळखल्य

कर्ज खाते क्र. ३४११४३७५०२ (ओडी ११४९१०५७७)

श्री. रिध्दी सिध्दी गारमेंटस यांच्यामार्फत त्याचे माल

. श्री. भरत जवेरचंद गांधी (कर्जदार/गहाणवटदार)

3. श्रीम. मनीषा भरत गांधी (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार)

• क्र. १ ते ३ साठी सामायिक पत्ताः दुकान क्र.

इक्बाल बिल्डिंग, गोखले रोड, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र-४००

०२८: • आणि तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. ए/१६. १ला

मजला, सिल्व्हर अपार्टमेंट्स, ए. एस. घाणेकर रोड, दादर

(पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०२५; - • आणि तसेच येथे: (फक्त अनु. क्र. १ आणि २ साठी):

८०/२. सर्वोदय टस्ट बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तगीज चर्च

श्रीम. दमयंती मणिवनन (सहकर्जदार/गहाणवटदार)

१०.०१.२०२५ द्वारे त्याचे संचालक श्री. मणिवनन विजयापांडियन त्यांचा पत्ता येथे • (अनु. क्र. ३

साठी): गाळा क्र. १, रमेश कंपाउंड, गावदेवी रोड, भांडुप

(पश्चिम), महाराष्ट्र-४०० ०७८; -(अनु क्र. १ ते ३

साठी सामाईक): डी ८०३, आकृती ऑर्किंड पार्क, विजय

प्रिंट्स बस स्टॉपजवळ, ओरके मिल्ससमोर, कुल

तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, ॲशफोर्ड

रॉयल, एस. सॅम्युअल मार्ग, मुलुंड गोरेगाव रोडसमोर, नाहूर,

(पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र) -४०० ०७२; • उ

जवळ दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०२८.

कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३०६२४८

. श्री. मणिवनन विजयापांडिय

(कर्जदार/गहाणवटदार)

मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०७८

ठिकाण: मुंबई

तारीख: २०.०१.२०२५

३. कार्व्हिंग्ज सरफेसेस प्रा. लि. (हमीदार)

श्री. भरत जवेरचंद गांधी (कर्जदार/गहाणवटदार)

?. श्री. शशी चौरे (कर्जदार/गहाणवटदार)

कंपनीने तिचा सभासदाना ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएल ची सेवा घेतली आहे. ई-मतदान सुविधा www.evoting.nsdl.com च्या लिंकवर बुधवार, जानेवारी २२, २०२५ रोजी सं. ०९.०० वा. पासून उपलब्ध असेल आणि गुरुवार, फेब्रुवारी २०, २०२५ रोजी सं^{ध्}या. ०५.०० वा. संपेल. ई-मतदान मॉड्युल एनएसडीएल द्वारे गुरुवार, फेब्रुवारी २०, २०२५ रोजी संध्या. ०५.०० वा. ब्लॉक केले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळे नंतर मतदानाला परवानगी नसेल

बुधवार, जानेवारी १५, २०२५ (कट–ऑफ तारीख) रोजीस सभासद नसलेल्या व्यक्ति सदर टपाली मतदान सूचना फक्त माहितीच्या हेतुसाठी मानण्यात यावे. ई-मतदानाच्या समाप्तीच्या दोन कामकाजीय दिवसांत निकाल घोषित केले जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंज ला कळवणार आणि तसेच कंपनीची वेबसाईट www.eurobondacp.com वर प्रदर्शित केले जाईल.

ई-मतदान समाविष्टित प्रस्तावित ठरावांशी संबंधात सर्व तक्रार cs@eurobondacp.com येथे पाठवावी, किंवा ई-मतदान संबंधित कोणत्याही तांत्रिक प्रश्नांसाठी ई-मेल आयडी evoting@nsdl.co.in वर एनएसडीएल कडे संपर्क साधावा. कोणत्याही सभासद, ज्यांनी कंपनी/ आरटीए सह त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी/ अद्यातन केलेले नाही, यांना विनंती आहे त्यांनी कंपनी/आरटीए, म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे ई-मेल आयडी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर लिहन त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी / अद्यातन करण्यासाठी विनंती आहे.

टिप : एमसीए परिपत्रकेच्या आवश्यकतेला अनुसरुन टपाली मतदान प्रपत्र सह टपाली मतदान सूचनेचे हार्ड कॉपी आणि प्री पेड व्यवसाय लिफाफा सदर टपाली मतदानासाठी भागधारकांना पाठवले जाणार नाही आणि भागधारकांना त्यांचे होकार किंवा नाकार फक्त दुरस्थ ई–मतदान प्रणाली द्वारे कळवणे

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे सही/ सोनल देसाई

गहाण मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ८१६, ८ वा मजला, ''ए'' विंग, '**'कॅलिस्टा**

अशा ज्ञात इमारतीत, एक कार पार्किंग क्षेत्रासह, इमारत क्र.

च्या मेकॅनिकल स्टॅक कार पार्किंग सिस्टीममध्ये. गंदवल

टेकडी गावातील अंतिम प्लॉट क्र. ८१ (भाग)/ ८१/१

म्हणजेच ४२.२६ चौ. **मीटर चटई क्षेत्र** असलेला संमिश्र फ्लॅ

सह डेक भागाचा फायदा, अनन्य आणि संपूर्ण अधिका

'सिल्व्हर अपार्टमेंट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य

मारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/१६. पहिल्य

जिल्यावर, **''ए विंग''** आणि खुली कार पार्किंग जागा क्र. ५९

सिल्व्हर अपार्टमेंटस को-ऑप. हौ. सो. लि. च्या मालकीचे

स्थित, मुंबई शहरातील गाव लोअर परेलचा सी. एस. क्र. १२१४,१/१२४ ते ५/१२४ धारक, १९८३ रोजी किंवा सुमारे

फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला**, 'ॲशफोर्ड रॉयल',** टॉव

मुंबई-४०० ०७८. इमारतीच्या २०२५ पी२ पोडियम लेव्हल

११३.०४ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) आकाराचा फ्लॅट आणि

न्त्र वरील कार पार्किंग स्पेस क्र. बी-१९ मध्ये **मोजमापित सुमारे**

, एस. सॅम्युअल मार्ग, मुलुंड गोरेगाव रोडसमोर, नाहूर

मोजमापित १६५ चौ. फू. चटई क्षेत्र.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २० जानेवारी, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०० ०९८, महाराष्ट्र.

मागणी सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ चे अनच्छेद १३(२) सहवाचन

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१) अन्वये. अधोहस्ताक्षरित हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स

ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल)** चे **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत. सदर

कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाराँचा वापर करून प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) त्यांनाही सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये जारी संबंधित मागणी सूचनेत निर्देशित रकर्मचे

परतफेड करण्यासाठी सांगितले होते, जे खाली दिलेली आहे. याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात थेते की, सदर कर्जदारांद्वारे केलेला करार सहवाचन अन्य

दस्तावेज/लिखित बाबी यानुसार केएमबीएल सदर मागणी सचनेमध्ये विवरणीत तपशिलानुसार खालील निर्देशित तारखेपासन प्रदानाच्या व/वा वसलीच्य

तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित **६० दिवसात** पन:प्रदान करण्याचे निर्देश जारी केली आहे. कर्जाच्या थिकत पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदाराद्वारे

मागणी सचने प्रमाणे

मागणी सचना तारीखः

१३.०१.२०२५

रू. ८३,८८,९२४.७५

(रु. त्र्याऐंशी लाख अट्टयाऐंशी

हजार नऊशे चोवीस आणि पैसे

पंच्याहत्तर मात्र) १६.१२.२०२४

एनपीए तारीख: ०९.१२.२०२४

मागणी सूचना तारीख:

१०.०१.२०२५ इ. ७,७२,३९९.१३ (ह. सात लाख

बहात्तर हजार तीनशे नव्व्याण्णव

आणि पैसे तेरा मात्र) दिनांक

०२.०१.२०२५ रोजी एनपीए

तारीख: २३.०५.२०२४

मागणी सुचना तारीख:

रू. ९२,६०,७३७.४४

साठ हजार

आणि पैसे चव्वेचाळीस

मात्र) दिनांक ०६.०१.२०२५ रोजी

एनपीए तारीख: ३०.११.२०२४

सदर कर्जदारांकडून वरीलप्रमाणे **केएमबीएल** यांना प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास **केएमबीएल** हे कायद्याचे अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशि

प्रतिभत संपत्तीविरोधात कारवाया सरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना केएमबीएल यांच्य

लिखित पूर्वसंमतीविना वरील संपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच

कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना कैद व/वा दंड होऊ शकतो.

कोटक महिंदा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१,

शाखा कार्यालय: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुव

मुखत्यारीपत्र रद्द करणे

राहणारा, ई-मेल केलेल्या निष्पादनाच्या तारखेपासून सर्व हेतूसाठी

अंतिम व बंधनकारक असेल. मी, श्री. बख्तावर एस. धरानी, योग्य कारणास्तव, संबंधित मुखत्यारीपत्रामधील सर्व अधिकार रद्द करतो, रद्दबातल करतो व निरर्थक करतो. तथापि. या मखत्यारीपत्राच्या रह करण्याच्या सूचनेपूर्वी किंवा नंतर, माझ्या मखत्याराने घेतलेल्या कोणत्याही कारवाईवर याचा परिणाम होणार नाही. या मुखत्यारीपत्र रद्द करण्याची सुचना ज्या व्यक्तीस किंवा संस्थेस दिली जाईल, त्यांच्यावर ती बंधनकारक असेल. मखत्यारीपत्र रद्द करण्याची प्रत मळ प्रत प्रमाणेच प्रभावी असेल. ही सूचना ई-मेलद्वारे आधीच दिली गेली आहे व ती कोणत्याही प्रकारे प्राप्त झाल्यानंतर प्रभावी राहील. या मुखत्यारीपत्र रद्द करण्याच्या सूचनेप्रमाणे वर्तन करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला जबाबदारीतून मुक्त केले

हे मुखत्यारीपत्र रद्द करण्याचे दस्तऐवज १७ आहे.

तारीख: २०.०१.२०२५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही मे. एमसन्स रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर **'मालक''** म्हणून उल्लेखित) यांच्या फ्लॅट क्र. ५१०२, ५१वा मजला, चटई क्षेत्रफळ अंदाजे ९६० चौरस फूट ("सदर फ्लॅट") तसेच पी× स्तरावरील कार पार्किंग क. १५९ आणि १६० यासंदर्भात मालकी हक्क तपासत आहोत. सदर फ्लॅट आणि पार्किंग स्पेस पार्कसाइड, बी विंग, लोढा द पार्क, पार्कसाइड को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ("सोसायटी"), पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई - ४०००१८ येथे स्थित आहे, ज्याचे अधिक विशिष्ट वर्णन खालील

परिशिष्टात केले आहे. सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, करार, विक्री, तारण, ताबा, भेट, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, भाडे, धारणाधिकार, देखभाल, हक्क, सुविधाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकाराने हक्क, दावा, स्वारस्य असल्यास, संबंधित व्यक्तींनी त्यासंबंधीची माहिती, टस्तऐवजासह, लेखी स्वरूपात. निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ३१, तिसरा मजला, लाखानी टेरेस, ३४-३४ए, कावसजी पटेल स्ट्रीट, याझदानी बेकरीसमोर, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ (ई-मेल आयडी: sdoshico@gmail.com) येथे १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. तसे न केल्यास, असे मानले जाईल की, कोणतेही हक्क किंवा

तारीख: २० जानेवारी २०२५

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की. आमच्या अशिलानी **ग्रेट** ओॲसिस एन्टरप्रायझेस एलएलपी (एएओ-५८९१), मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, २००८ अंतर्गत संस्थापित एक मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचापत्ता : 3 सी लॅंड. १ ला मजला, ४१ कफ परेड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ००५ यांच्याकडून खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपर्णे विवरणीत मालमत्तेचे संपादन करण्याचे मान्य केले आहे. सदर ग्रेट ओॲसिस एन्टरप्रायझेस एलएलपीचे भागीदार पुढील प्रमाणे आहेतः (१) फरीद रफीक झकेरिया, (२) प्रकाश रामनाथ म्हात्रे, (३) प्रिया मार्गारेट सिल्व्हेरिया, (४) मन्सूर रफीक झकेरिया, (५) तसनीम झकेरिया मेहता, (६) ओमर एडवर्ड झकेरिया व (७) लीला थ्रोकमॉर्टन झकेरिया. आमचे अशील हे ग्रेट ओॲसिस एन्टरप्रायझेस एलएलपीच्या भागीदाराच्या हक्काचाही ताबा घेऊ इच्छित आहेत. कोणीही व्यक्ती/घटक यांमध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुट्रुंब

(एचयूएफ), केंपन्या, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन - बॅकिंग संस्था, संस्था, व्यक्तींची सघटना वा व्यक्तींचे मंडळ संस्थापित असो वा नसो. देणेकरी व वा धनको यांचा समावेश असेल, परंतु त्यापर्यंतच मर्यादित नसेल, यांचा सदर मालमत्ता व/वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात उत्तराधिकार, विक्री, हस्तांतरण, हिस्सा, गहाण तारणगहाण, प्रभार, वाटप, भाडेकरार उप-भाडेकरार, धारणाधिकार, अनुज्ञप्ती, अभिहस्ताकन, वहिवाट भेट, विमोचन, विनिमय, भार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड/ विभाजन मृत्यूपश्चात वारसा, वारसा, देखभाल सुविधाधिकार, न्यास, ताबा, कुटुंब, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा निवांडा वा आदेश, कंत्राटे/करार, विकास हक्क, भागीदारी, हक्क मार्ग विचाराधीन विवाद, आरक्षण, संपादन, कत्राटे/करार, सामजस्य करार, विक्री करार, मुखत्यारपत्र, पर्याय, वाटप, प्रथम नकाराधिकार, जुना वहिवाट हक्क वा कोणतेही दायित्व वा कोणतीही वचनबद्धता वा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणतेही लाभ, दावे, हरकती, मागण्या वा अधिकार वा हितसंबंध काही असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात सहाय्यक दस्तावेजासमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरिताना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनाकापासून १४ (चौदा) दिवसाच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणत्याही व्यक्तीं/घटक यांचे असे हक्क, अधिकार, दावे, हरकती, लाभ पात्रता, मागण्या व /वा हितसबंध काही असल्यास, ते जाणीवपूर्वक व स्वेच्छेने अधित्यागित वा परित्यागित

वरील संदर्भित अनुसूची

पुढील विवरणीत भाडेपट्टा जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड-जमीन मोजमापित ४०३५ चौरस मीटर वा जवळपास, प्लॉट क्र. डी-१३, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, मरोळ गाव हद्दीतील, तालुका अधेरी व नोंदणीकरण उपजिल्हा व जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरातील, मुंबई- ४०० ०९३ येथील ("भूखंड"), तचे त्यावरील २ बेसमेंट + तळ + ८ मजल्यांचा समावेश असलेली इमारत ("इमारत"). दिनाक : २०.०१ २०२५

एएके लीगल सही/-

कु. अझीझा ए. खत्री **अँ**डव्होकेट व सॉलिसिटर्स सर विट्ठलदास चेंबर्स, ५०८. ५ वा मजला. १६ मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट,

(पूर्वीचे नाव-हिंदुस्थान लिन्हर लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालय : हिंदस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड, युनिलिव्हर हाउस बी.डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, खालील उह्नेखित कंपनीचे समभाग (शेअर्स) हरविले किंवा प्रमाणपत्र मिळविण्याकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहें कंपनीने समभागधारक

समभागधारकाचे नाव	फोलिओ	समभागांची	प्रमाणपत्र	विशिष्ट संख्या
	क्रमांक	संख्या	क्रमांक	
सुब्रतो सेन	HLL1950059	10	885066	36119725 - 36119734
		10	1278986	64475546 - 64475555
		10	1681703	110231034 - 110231043
स्थल • मंबर्द				

दिनांक : 20.01.2025

देव बाजपेयी (कोम्पानी सेकेटरी)

<u>जाहिर सूचना</u>

मंबई- ४०० ००१.

गहाळ झाले आहेत आणि सदर समभाग धारक/अर्जदार यांनी डुप्लीकेट समभाग (शेअर्स) अर्जदारांना कळविले आहे कि. आय.ई.पी.एफ (I.E.P.F.) रुल्सनुसार सदर समभाग (शेअर्स) आय.ई.पी.एफ (I.E.P.F.) ला हस्तांतरीत केले आहेत. कोणत्याही व्यक्तिस सदर

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. खटला क्र.: ओए/७६३/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुद्ध मृत्युंजय प्रताप व्ही. सिंह

मृत्युंजय प्रताप व्ही. सिंह

(३) मे. ऑर्बिट्स इन्फ्रा डेव्हलपर्स २६,२७ चावला कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००६१४.

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/७६३/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोग २०/०६/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. **ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **३९,६८,३००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचन जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: i) मूळ अर्जाच्या अन्. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्त व्यवहार करण्याम किंवा त्या निकाली काढण्याम तम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे

v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि $\hat{/}$ किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम केली पाहिजे

तम्हाला **०५/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १७/०१/२०२५ **रोजी दिले.** समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

सहाय्यक प्रबंधक. दीआरटी-III, मुंबई



टिप: लागु नसेल ते वगळावे

गोरेगाव (पश्चिम) शाखा: जी३/जी४, शालीमार मिरॅकल इमारत, जवाहर नगर हॉलजवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (प), मुंबई-४००१०४. दूर: ०२२-२८७२१८२३ ईमेल: GoregaonW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र ए

सरफैसी ॲक्ट

कुरिअर/रजिस्टर पोस्ट ए/डी पोस्ट

१) श्रीम. हर्षा आर्यन पांचाळ, श्री. आर्यन अजय पांचाळ यांच्या पत्नी २) श्री. आर्यन अजय पांचाळ, अजय पांचाळ यांचा मुलगा

 $\tau \pi / \dot{a}$, फ्लॅट क्र. सी-५०४, अविराही सीएचएस लि., प्रेम नगर, सूर्या शॉपिंग सेंटरच्या समोर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०११०७. मोबार्दल क ८६५२५ २०१९१८६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. ८५,३६,०००.०० च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि या सूचनेच्या खालील तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:-

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत			
(ए) गृह कर्ज	रु. ८५,३६,०००.००	रु. ६३,१६,०५२.७५			
	रु. ८५,३६,०००.००	रु. ६३,१६,०५२.७५ (आणि त्यावरील ०४- १२-२०२४ पासूनचे व्याज)			
नुकेने मंत्रम केलेल्या वरील महा पत्र मुविधा खालील मना / वागापने मुश्चित केल्या आहेत					

(बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : (ए) निवासी फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, विंग बी-२, बिल्डिंग शिखर, सेक्टर ७, एचडीआयएल लेआऊट, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. २ आणि ७, सर्व्हे क्र. १४६, हिस्सा क्र. ६, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर च्या समतुल्य गहाणाचा विस्तार.

मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ८९७ चौ. फू., श्री. आर्यन अजय पांचाळ, श्री. अजय पांचाळ यांचा मलगा यांच्या नावे. ्बी) निवासी फ्लॅट क्र. ४०५, ५वा मजला, विंग बी-२, बिल्डिंग शिखर, सेक्टर ७, एचडीआयएल लेआऊट. सर्व्हें क्र. ४५. हिस्सा क्र. २ आणि ७. सर्व्हें क्र. १४६. हिस्सा क्र. ६

गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर च्या समतुल्य गहाणाचा विस्तार. मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ८९७ चौ. फू., श्री. आर्यन अजय पांचाळ, श्री. अजय पांचाळ यांचा तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर

केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ०३.०१.२०२५ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी

करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. ८.६५% दराने रु. ६३,७७,४९४.५२ (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तमची असेल. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने

त्याज बँकेला आलेले मर्व गर्न आकार आणि परित्यय यामह एकवितरित्या बँकेन्स थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट्र ध्यानात ठेवावी की. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपडा, अभिहस्तांकन किंवा विकीदारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित

निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. १०. हे सांगणे जरूरी नाही की. बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा

उपायांना बाधा न आणता ही सचना तम्हाला दिली आहे. आपले विश्वास नाव:

ठिकाण: मंबई पद: महा व्यवस्थापक दिनांक : १४.०१.२०२५ प्राधिकत अधिकारी

मागणी

⊕SBI State Bank of India

मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६. फोन क्रः ०२२-२५००९१२४/१२६ सूचना ई-मेल: racpc.ghatkopar@sbi.co.in याद्वारे सुचना देण्यात आली आहे की खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकइन मिळवलेल्या कर्ज सुविधेच्या मृहल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चुक केली आहे आणि कर्जे

होम लोन सेंटर घाटकोपर:- १ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव खाते क्र.	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	एनपीए ची तारीख	सूचनेची तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
१	कर्ज क्र. ४१५४९४०३९६५ श्री. राकेश अमृतलाल मुथा/ श्रीम. मनिला राकेश मुथा	पलॅट क्र. १४०५, १४वा मजला, ए-२ विंग, सॉलिटेअर सीएचएसएल, सर्व्हें क्र. ६७/१ भाग, ७८/१ भाग, खडकपाडा, कत्याण पश्चिम, ठाणे ४२१३०१. नोंदणी पावती तपशील: केएलएन२-७८५९-२०२३ दि. ३०.०३.२०२३ आणि फ्लॅट क्र. १४०६, १४ वा मजला, ए-२ विंग, सॉलिटेअर सीएचएसएल, सर्व्हें क्र. ६७/१ भाग, ७८/१ भाग, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१३०.	०९.०१.२०२५	०८.०१.२०२५	रू. ९७,८४,२७८/ – (रूपये सत्त्याण्णव लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे अड्डयाहत्तर मात्र) ०९.०१.२०२५ रोजीस
?	कर्ज क्र. ४२२२०८५८१७१ कु. साधना ओमप्रकाश अग्र्यहरी/ सागर मधुकर बेडेकर	फ्लॅट क्र. १६०४, १६वा मजला, बी विंग, गुरूकृपा घनश्याम, इमारत क्र. ४५, सीटीएस क्र. ५६६१ भाग, सर्व्हे क्र. २३६ए, घाटकोपर, किरोळ, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५.	०९.०१.२०२५	०८.०१.२०२५	रू. ८९,०७,८८७/ – (रूपये एकोणऐंशी लाख सात हजार आठशे सत्त्याऐंशी मात्र) ०९.०१.२०२५ रोजीस
æ	कर्ज क्र. खाते क्र: ४१७८२१७३५६८, ४२००८३७५८३३ श्री. उमाशंकर चतुर्वेदी / श्रीम. पूनम चतुर्वेदी	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, बिल्डिंग-ए, मॅरेथॉन नेक्स्टटाऊन, कल्याण शिळफाटा रोड लगत, गाव – देसाई, दिवा (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे-४२१२०४.	१५.०१.२०२५	१४.०१.२०२५	रू. ३२,१०,८३६/- (रूपये बत्तीस लाख दहा हजार आठशे छत्तीस) १५.०१.२०२५ रोजीस
8	कर्ज क्र. ३९८८८०७६२९८, ३९८८९१६७१७५ / श्री. एलफाजुद्दीन सदरुद्दीन मोंडल /	फ्लॅट क्र. ३०१, होरायझन बिर्ल्डिंग, सीटीएस क्र. १०९६९, १०९७०, प्लॉट क्र. २७२, २७३, विभाग ६बी, कलानी बंगल्याजवळ, खेमाणी चौक, उल्हासनगर- २, ठाणे ४२१००२.	१४.०१.२०२५	१३.०१.२०२५	रू. ७२,०५,७७७/- (रूपये बहात्तर लाख पाच हजा सातशे सत्त्याहत्तर मात्र)

र्जदार /हमीदार याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरह् सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसात वर वर्णन केलेल्या रकमांचे प्रदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकत तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी समती प्राप्त

कर्जदार/हमीदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद. पोस्टद्वारे त्यांना पाठवलेली सूचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सळ्ळ देण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकार कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता

जाहीर सूचना सर्व संबंधित व्यक्तींना कळविण्यात येते की. मी. श्री. बख्तावर एस. धरानी, २१२, मॅनर, एनई कॉर्नरस्टोन, कॅलगरी एबी टीएन १एच४, कॅनडा, आयडी: bakhtaward@gmail.com, स्वाक्षरी करणारा मूळप्राधान्य असलेला, ही जाहीर करतो की, दिनांक १८ मे २०१७ रोजीच्या मुखत्यारीपत्राद्वारे श्री. सिकंदर सदरुद्दीन धरानी यांना माझे मखत्या म्हणून नियुक्त केले होते, ते पूर्णतः रद्द करीत आहे. या मुखत्यारीपत्राचे रद्द करणे, खाली नमूद

मे २०२३ रोजी निष्पादित करण्यात आले

श्री. बख्तावर एस. धरानी

दावे नाहीत किंवा ते सोडून दिले आहेत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट फ्लॅट क्र. ५१०२, ५१वा मजला, चटई क्षेत्रफळ अंदाजे ९६० चौरस फूट, तसेच पी४ स्तरावरील कार पार्किंग क्र. १५९ आणि १६०, जे पार्कसाइड, बी विंग, लोढा द पार्क, पार्कसाइड को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई -४०००१८, येथे स्थित आहे, वरील मालमत्ता लोअर परळ विभागातील सी.एस. क्र. ४६४ वरील जिमनीच्या भूखंडावर असून, मुंबई नोंदणी जिल्ह्यात आहे, तसेच सोसायटीतील सर्व प्रासंगिक हक्क, नामाधिकार आणि स्वारस्य यांचा समावेश आहे.

> सोनल दोशी ॲण्ड कंपनी, वकील व सॉलिसिटर

३१, तिसरा मजला, लाखानी टेरेस, ३४-३४ए, कावसजी पटेल स्टीट, याझदानी बेकरीसमोर, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

> ई-मेल : aziza@aaklegal.in हिंदुस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड

समभागांच्या सर्दभात दावा असल्यांस असा दावा कंपनीकडे त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालयात सदर दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत दाखल करणे अन्यथा कंपनी पुढील कोणत्याही माहिती शिवाय समभागधारक/अर्जदारांना डप्लीकेट समभाग (शेअर्स) प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करतील.

अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केली गेली नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल ॲसेट्स ॲण्ड ए-कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत आणि म्हणून त्यांना याद्वारे कळविण्यात येणार ही जाहीर

П	क्र.	खाते क्र.		सूचनेची तारीख	तारीख	थकबाकी रक्कम
	१	कर्ज क्र. ४१५४९४०३९६५ श्री. राकेश अमृतलाल मुथा/ श्रीम. मनिला राकेश मुथा	फ्लॅट क्र. १४०५, १४वा मजला, ए-२ विंग, सॉलिटेअर सीएचएसएल, सर्ल्हे क्र. ६७/१ भाग, ७८/१ भाग, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१३०१. नोंदणी पावती तपशील: केएलएन२-७८५९-२०२३ दि. ३०.०३.२०२३ आणि फ्लॅट क्र.	०९.०१.२०२५	०८.०१.२०२५	रू.९७,८४,२७८/ – (रूपये सत्त्याण्णव लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे
		3	१४०६, १४ वा मजला, ए-२ विंग, सॉलिटेअर सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ६७/१ भाग, ७८/१ भाग, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१३०.			अठ्ठयाहत्तर मात्र) ०९.०१.२०२५ रोजीस
	2	कर्ज क्र. ४२२२०८५८१७१ कु. साधना ओमप्रकाश अग्र्प्रहरी/ सागर मधुकर बेडेकर	फ्लॅट क्र. १६०४, १६वा मजला, बी विंग, गुरूकृपा घनश्याम, इमारत क्र. ४५, सीटीएस क्र. ५६६१ भाग, सर्व्हें क्र. २३६ए, घाटकोपर, किरोळ, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५.	०९.०१.२०२५	०८.०१.२०२५	रू. ८९,०७,८८७/ – (रूपये एकोणऐंशी लाख सात हजार आठशे सत्त्याऐंशी मात्र) ०९.०१.२०२५ रोजीस
	æ	कर्ज क्र. खाते क्र: ४१७८२१७३५६८, ४२००८३७५८३३ श्री. उमाशंकर चतुर्वेदी / श्रीम. पूनम चतुर्वेदी	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, बिल्डिंग-ए, मॅरेथॉन नेक्स्टटाऊन, कल्याण शिळफाटा रोड लगत, गाव - देसाई, दिवा (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे-४२१२०४.	१५.०१.२०२५	१४.०१.२०२५	रू. ३२,१०,८३६/- (रूपये बत्तीस लाख दहा हजार आठशे छत्तीस) १५.०१.२०२५ रोजीस
	४ कर्ज क्र. ३९८८८०७६२९८, ३९८८९१६७१७५ / श्री. एलफाजुद्दीन सर्रेह्मन मॉडल / श्रीम. अझीझा एलफाजुद्दीन मॉडल		फ्लॅट क्र. ३०१, होरायझन बिलिंडग, सीटीएस क्र. १०९६९, १०९७०, प्लॉट क्र. २७२, २७३, विभाग ६बी, कलानी बंगल्याजवळ, खेमाणी चौक, उल्हासनगर- २, ठाणे ४२१००२.	१४.०१.२०२५	१३.०१.२०२५	रू. ७२,०५,७७७/- (रूपये बहात्तर लाख पाच हजार सातशे सत्त्याहत्तर मात्र) १४.०१.२०२५ रोजीस
- 1	مرات المعارية المرات ال					

केल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २०.०१.२०२५ स्टेट बँक ऑफ इंडिया