EPACK DURABLE LIMITED
Regd. Off.: 61-B, Udyog Vihar, Surajpur, Kasna Road, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar -201306, U.P.
Corp. Off.: 7th Floor, Riana Aureus, Plot No. 51-52, Sector-136, Noida, Gautam Buddha Nagar-201304, U.P.
CIN: L74999UP2019PLC116048,
Ph. No.: 0120-4522467, Email ID: info_ed@epack.in, Website: www.epackdurable.com

August 25, 2026

BSE Limited
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai – 400 001
Scrip Code: 544095
ISIN: INE0G5901015

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Symbol: EPACK
ISIN: INE0G5901015

Sub.: Newspaper Publication of Public Notice regarding 07th Annual General Meeting ("AGM") of the Company to be held through Video Conferencing /Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") before dispatch of Notice of the AGM

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of the newspaper advertisements published today i.e. on August 25, 2026, in accordance with MCA General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, in the following newspapers required before dispatch of notice of the 07th AGM of the Company:

- Financial Express (National Daily Newspaper - All India English edition)
- Jansatta (Daily Newspaper - Hindi edition)

A copy of same is available on the website of the Company at www.epackdurable.com.

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

For EPACK Durable Limited

Esha Gupta
Digitally signed by Esha Gupta
Date: 2026.08.25 17:33:40 +05'30'

Esha Gupta
Company Secretary and Compliance Officer
Encl.: As above

ईपैक ड्यूरेबल लिमिटेड

EPACK DURABLE

पंजीकृत कार्यालयः 61–बी, उद्योग विहार, सूरजपुर, कासना रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201306, कॉर्पोरेट कार्यालयः 7वीं मंजिल, रियाना ऑरम, प्लॉट नंबर 51-52, सेक्टर-136, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. -201304, सीआईएनः L74999UP2019PLC116048, फोन नंबरः +91- 9217307031, वेबसाइटः www.epackdurable.com, ईमेल आईडीः info_ed@epack.in

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो–विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाने वाली ईपैक ड्यूरेबल लिमिटेड ("कंपनी") की 7वीं वार्षिक आम बैठक के बारे में जानकारी

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत निर्मित नियमों के सभी लागू प्रावधानों के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 और 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 तथा अन्य प्रासंगिक परिपत्रों और परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, नवीनतम 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 ("एमसीए परिपत्र") और अधिनियम तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सेबी सूचीबद्धता विनियम") के प्रावधानों के अनुपालन में ईपैक ड्यूरेबल लिमिटेड ("कंपनी") की सातवीं वार्षिक आम बैठक ("7वीं एजीएम") शुक्रवार, 18 सितंबर, 2026 को दोपहर 12:00 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से 1 अगस्त, 2026 को 7वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय का लेन–देन करने के लिए एक सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जाएगी।

7वीं एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट ("वार्षिक रिपोर्ट") केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी जिनके नाम शुक्रवार, 14 अगस्त, 2026 ("रिकॉर्ड तिथि") तक सदस्यों के रजिस्टर/लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं और जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी ("डीपी")/इश्यू रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") के साथ पंजीकृत हैं। यह कंपनी की वेबसाइट www.epackdurable.com, स्टॉक एक्सचेंजों, जहां कंपनी की प्रतिभूतियां सूचीबद्ध हैं अर्थात बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया की वेबसाइट क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर, और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल")"ई–वोटिंग एजेंसी") की वेबसाइट https://evoting.nsdl.com/ पर भी उपलब्ध होगा। इसके अलावा, सेबी सूचीबद्धता विनियमों के विनियमन 36(1)(बी) के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट एक्सेस करने के लिए वेब–लिंक और सटीक पाथ वाला एक संचार उन सदस्यों को भेजा जाएगा जिनकी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं है ("गैर–पंजीकृत सदस्य")। वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति में इच्छुक सदस्य investors_ed@epack.in पर कंपनी को लिखकर इसके लिए अनुरोध कर सकते हैं।

कंपनी रिमोट ई–वोटिंग और 7वीं एजीएम के दौरान ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करेगी ताकि सदस्य 7वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित संकल्पों पर अपना वोट डाल सकें। रिमोट ई–वोटिंग, एजीएम के दौरान ई–वोटिंग, यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने तथा वीसी/ओएवीएम के माध्यम से 7वीं एजीएम में उपस्थित रहने और भाग लेने एवं अन्य प्रासंगिक निर्देशों के लिए विस्तृत प्रक्रिया 7वीं एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। गैर–पंजीकृत सदस्यों से अनुरोध है कि वे 7वीं एजीएम की सूचना में निर्दिष्ट प्रक्रिया के अनुसार, डीमैटेरियलाइज्ड धारिता के मामले में अपने संबंधित डीपी से, या भौतिक धारिता के मामले में कंपनी/आरटीए के साथ इसे पंजीकृत/अपडेट करें और उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे रिमोट ई–वोटिंग या ई–वोटिंग के माध्यम से अपने मतदान हेतु यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने के लिए और 7वीं एजीएम में उपस्थित रहने और भाग लेने के लिए 7वीं एजीएम की सूचना का संदर्भ लें।

सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 7वीं एजीएम में उपस्थित रह सकते हैं और भाग ले सकते हैं और उनकी उपस्थिति की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य से की जाएगी। सदस्यों से अनुरोध है कि वे सूचना और विशेष रूप से, एजीएम में शामिल होने के निर्देशों तथा रिमोट ई–वोटिंग और 7वीं एजीएम के दौरान ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

7वीं एजीएम से संबंधित किसी भी सहायता या स्पष्टीकरण के लिए, सदस्य investors_ed@epack.in पर कंपनी को लिख सकते हैं।

बोर्ड के आदेश से
ईपैक ड्यूरेबल लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
ईशा गुप्ता
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं.: A23608

स्थानः नोएडा
दिनांकः 24 अगस्त, 2026

VISHAL MEGA MART

विशाल मेगा मार्ट लिमिटेड

सीआईएनः L51909HR2018PLC073282
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. 184, पाँचवीं मंजिल, प्लेटिनम टावर, उद्योग विहार, फेज–1, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122016 फोनः +91–124–4980000, फैक्सः +91–124–4980001
वेबसाइटः https://www.aboutvishal.com/, ईमेलः secretarial@vishalwholesale.co.in

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/ अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') द्वारा आयोजित होने वाली 8वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई–वोटिंग जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि विशाल मेगा मार्ट लिमिटेड ('कंपनी') की 8वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के द्वारा शुक्रवार, 18 सितम्बर, 2026 को दोपहर 12:00 बजे (आईएसटी) एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों के निष्पादन के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के साथ भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्वों और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमों, 2015 ('सूचीबद्धता विनियमों') के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 और सामान्य परिपत्र सं. 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020 तथा इस संबंध में जारी अनुवर्ती परिपत्रों, सबसे नवीनतम सामान्य परिपत्र सं. 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 एवं भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') द्वारा जारी परिपत्रों और इस संबंध में जारी किए गए अन्य लागू परिपत्रों के अनुपालन में वित्तीय वर्ष ('वित्त वर्ष') 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 8वीं एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेज दी हैं जिनके ईमेल पते कंपनी/इसके रजिस्ट्रार टू एन इश्यू और शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ('केफिन' या 'आरटीए')/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी')/डिपॉजिटरीज के पास पंजीकृत हैं।

इसके अलावा, सूचीबद्धता विनियमों के विनियम 36(1)(बी) के प्रावधानों के अनुसार, एक पत्र जिसमें सही पथ सहित वेब–लिंक जिसमें वित्त वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट का पूरा विवरण प्राप्त किया जा सकता है, उन शेयरधारकों को भेजा गया था जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीए/डीपी/डिपॉजिटरीज के साथ पंजीकृत नहीं हैं। एजीएम की सूचना और वित्त वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट निम्नलिखित वेबसाइटों पर भी उपलब्ध है:

(क) कंपनी – www.aboutvishal.com, (ख) बीएसई लिमिटेड – www.bseindia.com (ग) नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com और (घ) नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल' / 'ई–वोटिंग सेवा प्रदाता')– www.evoting.nsdl.com

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, सूचीबद्धता विनियमों के विनियम 44 (इसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित), सेबी मास्टर परिपत्र सं. एचओ/49/14/14(7)2025–सीएफडी–पीओडी2/1/3762/2026 दिनांक 30 जनवरी 2026 और भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी आम बैठकों पर सचिवीय मानक ('एसएस–2') के अनुसार कंपनी अपने सदस्यों को एनएसडीएल के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ('ई–वोटिंग') सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्यगण एजीएम की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर रिमोट ई–वोटिंग सुविधा या एजीएम के दौरान ई–वोटिंग का उपयोग करके अपना वोट दे सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग अवधि और कट–ऑफ तिथि के संबंध में विवरण इस प्रकार है:

रिमोट ई–वोटिंग /एजीएम के दौरान ई–वोटिंग के लिए पात्र सदस्यों के निर्धारण हेतु कट–ऑफ तिथि	शुक्रवार, 11 सितम्बर, 2026
रिमोट ई–वोटिंग अवधि प्रारंभ	मंगलवार, 15 सितम्बर, 2026 को प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी)
रिमोट ई–वोटिंग अवधि समाप्ति	बृहस्पतिवार, 17 सितम्बर, 2026 को सायं 5.00 बजे (आईएसटी)

सदस्यगण (भौतिक प्रारूप में या डीमैटेरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर रखने वाले) जिनके नाम शुक्रवार, 11 सितम्बर, 2026 ('कट–ऑफ तिथि') के सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरीज द्वारा तैयार किए गए लाभार्थी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं केवल वे एजीएम में भाग लेने और उपरोक्त समय–सीमा के अनुसार रिमोट ई–वोटिंग /एजीएम के दौरान ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के हकदार होंगे। इसके बाद मतदान के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा अक्षम कर दी जाएगी और उस तिथि और समय के बाद मतदान की अनुमति नहीं होगी। एक बार किसी सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद उसे बदलने या उसमें सुधार करने की अनुमति नहीं होगी। सदस्यों के मतदान अधिकार कट–ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनकी शेयरधारिता के अनुपात में होंगे। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट डाल दिया है वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर अधिग्रहित करता है और कंपनी द्वारा ई–मेल के माध्यम से 8वीं एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है तथा कट–ऑफ तिथि तक शेयर धारण करता है वह evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि वह पहले से ही रिमोट ई–वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने की विस्तृत प्रक्रिया, जिसमें भौतिक/डीमैट प्रारूप में शेयर रखने वाले एवं जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं उनके लिए रिमोट ई–वोटिंग/एजीएम में ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका एजीएम की सूचना में दिया गया है।

ई–वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न और/या शिकायत के लिए, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग यूजर मैनुअल को देख सकते हैं या 022–4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, उप–उपाध्यक्ष, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, तीसरी मंजिल, नमन चैंबर, प्लॉट सी–32, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–400051 को निर्दिष्ट ईमेल पतेः evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं या टेलीफोन नं. 022–48867000 पर कॉल कर सकते हैं। सदस्यगण कंपनी के कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी को secretarial@vishalwholesale.co.in पर भी लिख सकते हैं।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के लिए निर्देश तथा रिमोट ई–वोटिंग/एजीएम में ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

कृते विशाल मेगा मार्ट लिमिटेड
हस्ता./–
राहुल लूथरा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
आईसीएसआई सदस्यता सं.: F9588

स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा
दिनांकः 24 अगस्त, 2026

Bank of India
Relationship beyond banking

सम्पत्तियों की ई–नीलामी बिक्री सूचना : 09.09.2026
गाजियाबाद ज़ोन, बी–32, सैक्टर–62, नोएडा–201307
फोनः 0120-2404115

चल/अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

परिशिष्ट - IV-A   नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना
आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरों को एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 09-09-2026 को (पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे) को बेचा जाएगा।
ईएमडी/दस्तावेज ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि 09-09-2026 (अपरा. 04.00 बजे तक) है। इच्छुक खरीदार अपने नाम पोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration पर पंजीकृत करवाएंगे। और ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी ऑनलाइन जमा करें।

बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है:
वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी सभी तालिका में वर्णित है।

क्र. सं.	शाखा का नाम और खाता / कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण और मालिक	बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं./जिससे बोलीदाता शाखा प्रबंध से संपर्क कर सकता है
1	बैंक ऑफ इंडिया – सिकंदराबाद शाखा खाताः – i) श्री मनीष पुत्र हरिचंद ii) श्रीमती सोनिया पुत्र मनीष	संपत्ति – फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट का समस्त हिस्सा जोकि फ्लैट नं. जे–6, खसरा नं. 1455 और 1462, पहली मंजिल, बालाजी एन्क्लेव, विलेज– रहीशपुर, परगना–डासना, तहसील और जिला–गाजियाबाद यूपी–201002 जोकि संयुक्त रूप से श्री मनीष पुत्र हरि चंद और श्रीमती सोनिया पत्नी मनीष के नाम पर है। क्षेत्रफल 73.00 वर्गमी. सीमाएंः उत्तरः फ्लैट नंबर जे–5, दक्षिणः फ्लैट नंबर जे–7, पूर्व अन्य मालिक का प्लॉट, पश्चिमः रास्ता 25 फीट चौड़ा	रु. 15,80,842.00 + ब्याज और ब्याज की समाप्ति की तिथि से (उसके बाद जमा राशि को घटाकर यदि कोई हो) सांकेतिक कब्जा	रु. 23.19 लाख / रु. 2.32 लाख / रु. 0.24 लाख	09.09.2026 को पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे	राजेश कुमार सिंह
2	बैंक ऑफ इंडिया – वजीराबाद रोड शाखा खाताः – i) श्री शिव कुमार पुत्र जमुना प्रसाद ii) श्रीमती मधु बाला पुत्र शिव कुमार	संपत्ति – आवासीय सम्पत्ति का समस्त हिस्सा जोकि तीसरी मंजिल फ्लैट नं. 5, लाइन 4,खसरा नं. 27/2 में से गांव–भिकनपुर, परगना–लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद (यूपी) क्षेत्रफल 33.5 वर्ग गज यह सम्पत्ति श्री शिव कुमार पुत्र जमुना प्रसाद एवं श्रीमती मधु बाला पुत्र शिव कुमार के नाम पर है सीमाएंः उत्तरः प्लॉट नं. 4, दक्षिणः प्लॉट नं. 6, पूर्वः अन्य प्लॉट, पश्चिमः 14 फीट चौड़ी सड़क	रु. 8,32,460.16 + ब्याज और ब्याज की समाप्ति की तिथि से (उसके बाद जमा राशि को घटाकर यदि कोई हो) सांकेतिक कब्जा	रु. 12.76 लाख / रु. 1.28 लाख / रु. 0.13 लाख	09.09.2026 को पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे	कहकशां अंसारी
3	बैंक ऑफ इंडिया – डिबाई शाखा खाताः – i) श्री इब्राहिम खान पुत्र सखावत खान ii) श्री मसरूर अली खान एसओ मौसम अली	फ्री होल्ड रिहायशी सम्पत्ति का यह समस्त भाग एवं अंश जोकि अधिवास विहार डिबाई, गलीबपुर रोड, तहसील– डिबाई, जिला– बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मी. यह सम्पत्ति श्री इब्राहिम खान के नाम पर है। सीमाएंः विलेख के अनुसार – उत्तरः रास्ता 14 चौड़ा, दक्षिणः खेत अन्यों सिंह, पूर्वः जावेद का प्लॉट, पश्चिमः अरशी विक्रेता का प्लॉट	रु. 7,49,871.00 + ब्याज और ब्याज की समाप्ति की तिथि से (उसके बाद जमा राशि को घटाकर यदि कोई हो) सांकेतिक कब्जा	रु. 9.88 लाख / रु. 0.99 लाख / रु. 0.10 लाख	09.09.2026 को पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे	राजेश कुमार सिंह

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री / बोली केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration वेबसाइट के माध्यम से होगी।
2) नीलामी की तिथि और समय : 09-09-2026 (सुबह 10:00 बजे से अपरा 05:00 बजे तक प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि 09-09-2026 (अपरा. 04.00 बजे तक)
3) नीलामी आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी। बोलीदाता बैंक की वेबसाइट पर उल्लिखित संपत्ति के विवरण को ध्यान से देख लें, उपरोक्त सभी सम्पत्तियों के लिए बोलीदाता बैंक की वेबसाइट पर उल्लिखित गुणकों में अपनी बोली बढ़ाएंगे। संपत्तियों को आरक्षित मूल्य और प्रथम बोली वृद्धि मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा।
4) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration पर अपना नाम पंजीकृत करवाना है, जिससे पश्चात उन्हें उक्त पोर्टल पर ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। खरीदार अपने केवाईसी दस्तावेज, पैन नंबर और ईमेल आईडी वेबसाइट पर जमा करें।
5) संपत्ति को सभी मौजूदा या भविष्य की भारों के साथ बेचा जाएगा (यदि कोई)। इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्तियों पर किसी तीसरे पक्ष के अधिकारों / दावों या बकाया के लिए स्वतंत्र जांच करनी होगी।
6) प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को भार, संपत्ति के शीर्षक, सांविधिक दायित्व/कर देयता/संपत्ति कर के बकाया आदि के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। वेबसाइट www.baanknet.com पर लॉग इन करके संपत्तियों को देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए संबंधित शाखा से संपर्क किया जा सकता है।
7) सफल बोलीदाता/क्रेता संपत्ति की खरीद पर देय बिक्री मूल्य के 1% की दर से टीडीएस सहित सभी करों को वहन करेगा (यदि बिक्री मूल्य रु. 50 लाख/– और अधिक है) और ऑनलाइन बिक्री करने के लिए सेवा प्रदाता को देय कर। साथ ही बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन के लिए देय शुल्क जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
8) असफल बोलीदाता ईएमडी की वापसी के लिए अपने खाते BANNKNET से वापस करेगा। ईएमडी की वापसी के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होगे।
9) प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई–नीलामी को स्थगित/रद्द करने या किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए नीलामी कार्यवाही से किसी भी प्रस्ताव या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
10) बिक्री प्रमाण पत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
11) सफल बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाताओं को पहले से भुगतान की गई EMD सहित बिक्री मूल्य का 25% अधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद/अगले कार्य दिवस की समाप्ति से पहले और बिक्री मूल्य का शेष बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। नीलामी बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। सफल बोलीदाताओं द्वारा राशि जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलाम किया जाएगा और चूककर्ता बोलीदाता का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
इच्छुक बोलीदाता जो वेबसाइट के साथ पंजीकृत होना चाहते हैं और ईएमडी जमा करना चाहते हैं और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता हो उसके लिए सेवा से 8291220220 या support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारियों से उनके संबंधित फोन नंबरों पर या गाजियाबाद अंचल कार्यालय में 0120-2404135 पर संपर्क कर सकते हैं। बिक्री अधिसूचना प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइट www.baanknet.com पर उपलब्ध कराया गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
नोटः सभी इच्छुक बोलीदाता 05.09.2026 to 08.09.2026 तक केवल कार्य घंटों के दौरान एओ/शाखा से संपर्क करने के बाद संपत्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का निरीक्षण कर सकते हैं/साइट पर जा सकते हैं और इसके बाद या उल्लिखित किसी भी पूर्व तिथि पर साइट पर विजिट के लिए कोई अनुरोध का स्वीकार नहीं किया जाएगा।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक https://www.bankofindia.co.in देखें।

दिनांक 24.08.2026, स्थान : गाजियाबाद   प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर, एएसजे ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर–251001

[नियम – 8 (1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित तथा आगे वर्णित तिथियों को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें ऋणधारक को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।
ऋणधारक तथा गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्वारा ऋणधारक/गारंटरों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 8 के साथ पठित प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित तिथियों को एतद्वारा नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटर तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें तथा संपत्ति का कोई भी लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज हेतु यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्रभार के अधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भुनाने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाता / ऋणधारक का नाम एवं पता	बंधक / प्रभारित संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि	कब्जा की तिथि
1	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, हुसैनपुर बोपारा शाखा, ग्राम हुसैनपुर बोपारा, मुजफ्फरनगर (उ.प्र.) – 251203	1. ऋणधारकगण : 1. क) मैसर्स कामरान टेक्सटाइल, पता– ग्राम फुलात खतौली मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–2512031, ख) फरमान पुत्र रहीमउद्दीन (प्रोप्राइटर), पता– 337, फुलात खतौली, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251201	नीचे वर्णित अचल संपत्ति का समन्यायित बंधक : आवासीय मकान का समस्त भाग तथा पार्सल जिसका क्षेत्रफल 35.02 वर्ग मीटर है, जो ग्राम फुलात, परगना एवं तहसील खतौली, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, सीमाएँ :– पूर्व : 29 फीट/उम्मेद का मकान, पश्चिम : 29 फीट/शाहनवाज शेख धापली का मकान, उत्तर : 13 फीट/ अकबर का मकान, 13 फीट/रास्ता 10 फीट चौड़ा।	12.05.2026 / रु. 20,32,202.23/– + राशि पर भावी ब्याज तथा अन्य प्रभार।	21–08–2026
2	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, हुसैनपुर बोपारा शाखा, ग्राम हुसैनपुर बोपारा, मुजफ्फरनगर (उ.प्र.)–251203	1. ऋणधारकगण : 1. क) मो. शमशाद पुत्र शमीम अहमद, पता– म. नं. 20, मोहल्ला मुतफर्रिक श्यामपुरी, खतौली मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251201, 1. ख) शहवेज खान पुत्र जहीर अहमद, पता– मोहल्ला लाल मोहम्मद, शराफत की कोठी, पुलिस स्टेशन खतौली के पीछे, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251201	नीचे वर्णित अचल संपत्ति का समन्यायित बंधक : आवासीय मकान का समस्त भाग तथा पार्सल जिसका क्षेत्रफल 51.79 वर्ग मीटर है, जो मोहल्ला दयालपुरम वार्ड नं. 05 नया वार्ड नं. 03, परगना एवं तहसील खतौली, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, सीमाएँ :– पूर्व : सड़क 24 फीट चौड़ी, पश्चिम : अन्य की भूमि, उत्तर : अमजद का मकान, दक्षिण : अन्य की संपत्ति।	09.06.2026 / रु. 13,10,329.47/– + राशि पर भावी ब्याज तथा अन्य प्रभार।	21–08–2026
3	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	1. ऋणधारकगण : 1. क) श्री फेरू सिंह पुत्र कवल सिंह, पता : म. नं. 4/439, मुख्य बिनौली रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611 1. ख) श्रीमती सुलक्षणा पांचाल पत्नी फेरू सिंह, पता : म. नं. 4/439, मुख्य बिनौली रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	फैक्ट्री भवन का समस्त भाग तथा पार्सल जो खसरा 696/2 का भाग है, उद्योग विहार औद्योगिक क्षेत्र (पुलिस चौकी से रेलवे फाटक के बीच), अमीनगर सराय रोड बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611 में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल 61.04 वर्ग मीटर है। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : मालिक की संपत्ति, उत्तर : पॉलिटेक्निक कॉलेज का खेत, दक्षिण : सड़क 14 फीट चौड़ी।	06.05.2026 / रु. 1,86,926.04/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	19–08–2026
4	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	1. ऋणधारकगण : 1. क) श्री राज कुमार पुत्र श्री बृजपाल उपाध्याय, पता : म. नं. 8/392, नई बस्ती पट्टी चौधरण, बड़ौत (उ.प्र.)–250611, 2. गारन्टरगण : 2. क) श्री इंदरपाल सिंह पुत्र श्री करम सिंह, पता : 14/418 मंडी आनंद गंज, बड़ौत, तहसील बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	आवासीय मकान का समस्त भाग तथा पार्सल जो म. नं. 8/392, गली नं. 25, नई बस्ती, पट्टी चौधरण, वार्ड नं. 8, बड़ौत (उ.प्र.) में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 66.89 वर्ग मीटर है। सीमाएँ :– पूर्व : रास्ता, पश्चिम : खड्डा, उत्तर : श्री परशुराम का प्लॉट, दक्षिण : श्री भोपाल का प्लॉट।	05.05.2026 / रु. 17,05,864.92/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	20–08–2026
5	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	1. ऋणधारकगण : 1. क) मो. सलीम पुत्र मो. वकील, पता : ग्राम व पोस्ट ढिकाना, हाल निवास बड़ौत कोताना रोड नहर की पटरी, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611, मो. नं. 7467856894, 2. गारन्टरगण : 2. क) श्री धर्मपाल सिंह पुत्र जिले सिंह, पता : ग्राम व पोस्ट 73, ढिकाना बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)–250611, 2.ख) इरशाद अहमद पुत्र वकील, ग्राम व पोस्ट ढिकाना, हाल निवास कोताना रोड बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)–250611	प्लॉट पर निर्मित आवासीय मकान का समस्त भाग तथा पार्सल, माप : पूर्व 31.50 फीट, पश्चिम 37 फीट, उत्तर 19.50 फीट, दक्षिण 33.50 फीट, कुल क्षेत्रफल 100.80 वर्ग गज (84.32 वर्ग मीटर), जो यमुना नहर से बिजली घर रजवाहा के बीच, कोताना रोड तहसील बड़ौत, जिला बागपत में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल : 84.32 वर्ग मीटर। सीमाएँ :– पूर्व : रास्ता, पश्चिम : श्री बिट्टू का प्लॉट, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : विक्रेता का प्लॉट।	05.05.2026 / रु. 5,32,408.80/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	20–08–2026
6	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, डीएवी कॉलेज – मुजफ्फरनगर (51790) शाखा पता : डीएवी कॉलेज, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, 251001	1. ऋणधारकगण : 1. क) मो. शाहिद पुत्र सुलेमान, पता : म. नं.–741/5, रामलीला टीला, मंदिर वाली गली, मुजफ्फरनगर, उ.प्र. 251001, 1. ख) मो. राशिद पुत्र सुलेमान, पता : म. नं.–741/5, रामलीला टीला, मंदिर वाली गली, मुजफ्फरनगर, उ.प्र. 251001, 1. ग) सायरा बेगम पत्नी अरशद, पता : म. नं.–741/5, रामलीला टीला, मंदिर वाली गली, मुजफ्फरनगर, उ. प्र. 251001, 2. गारन्टरगण : 2. क) श्रीमती मीनू वर्मा पत्नी श्री मनोज वर्मा, मकान नं. 114 नवाब गंज वेस्ट, मुजफ्फरनगर, उ.प्र.	नीचे वर्णित अचल संपत्ति का समन्यायित बंधक : आवासीय मकान का समस्त भाग तथा पार्सल जो म. नं.–741/5, शिशु जागृति पब्लिक स्कूल के पास, रामलीला टीला, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल : 302.24 वर्ग मीटर। सीमाएँ :– पूर्व : सड़क एवं रईस की संपत्ति, पश्चिम : अशोक का मकान, उत्तर : सड़क 12 फीट चौड़ी, दक्षिण : अन्य का प्लॉट।	12.02.2026 / रु. 14,58,351.19/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	20–08–2026
7	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, डीएवी कॉलेज – मुजफ्फरनगर (51790) शाखा पता, डीएवी कॉलेज, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, 251001	1. ऋणधारकगण : 1. क) लेट शमशाद अहमद पुत्र मो. भूरा, पता : मदीना कॉलोनी चक्कर वाली सड़क, मुजफ्फरनगर, उ.प्र. 251001, 1. ख) लेट सकीना पत्नी मो. भूरा, पता : मदीना कॉलोनी, जनकपुरी चौक के सामने वाली गली, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, 2. गारन्टरगण : 2. क) मो. अय्यूब पुत्र अशरफ, पता : मदीना कॉलोनी, ट्रांसफार्मर के सामने वाली गली, चक्कर वाली सड़क, सरवट मुजफ्फरनगर, 2. ख) मो. अहसान पुत्र शब्बीर अहमद, पता : मदीना कॉलोनी, जनकपुरी चौक के सामने वाली गली, चक्कर वाली सड़क, सरवट मुजफ्फरनगर (उ.प्र.), 3. मृतक शमशाद अहमद एवं सकीना की संपत्ति (संपदा), जिनका प्रतिनिधित्व इनके द्वारा है :– 3. क) फिरोज पुत्र शमशाद अहमद (पुत्र), पता : मदीना कॉलोनी चक्कर वाली सड़क, मुज. मुज. यूपी 251001 भारत, 3. ख) सोहेल पुत्र शमशाद अहमद (पुत्र), पता : मदीना कॉलोनी चक्कर वाली सड़क, मुज. मुज. यूपी 251001 भारत, 3. ग) वसीम पुत्र शमशाद अहमद (पुत्र), पत : मदीना कॉलोनी चक्कर वाली सड़क, मुज. मुज. यूपी 251001 भारत,	नीचे वर्णित अचल संपत्ति का समन्यायित बंधक : आवासीय संपत्ति का समस्त भाग तथा पार्सल जो खसरा नं. 171/1 का भाग है, सरवट (बाहर हदूद), मोहल्ला मदीना कॉलोनी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल : 143.65 वर्ग मीटर। सीमाएँ :– पूर्व : दीन मोहम्मद का मकान, पश्चिम : रास्ता 20 फीट चौड़ा, उत्तर : रास्ता 20 फीट चौड़ा, दक्षिण : शादाब नबी का मकान।	13.02.2026 / रु. 4,35,752.89/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	20–08–2026
8	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	1. ऋणधारकगण : 1. क) श्रीमती सुमन देवी पत्नी तेजपाल सिंह, पता : वरदा ज्योति कॉलोनी, बिनौली रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.), पिन–250611, 1. ख) श्री अंकित तोमर पुत्र तेजपाल सिंह, पता : वरदा ज्योति कॉलोनी, बिनौली रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	आवासीय भवन का समस्त भाग तथा पार्सल जो खसरा नं. 259, वरदा ज्योति कॉलोनी, पट्टी बाजिदपुर, वरदा ज्योति मैरिज होम के पास, बिनौली रोड बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.) में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल : 123.09 वर्ग मीटर। सीमाएँ :– पूर्व : श्री योगेश दत्त शर्मा की संपत्ति, पश्चिम : सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर : विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण : सड़क 14 फीट चौड़ी।	06.05.2026 / रु. 11,74,987.93/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	19–08–2026
9	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)–250611	1. ऋणधारकगण : 1. क) श्री विकास चौधरी पुत्र कालूराम, पता : म. नं. 12/472, गली नं. 2, पांडव नगर, पट्टी चौधरण, दिल्ली सहारनपुर रोड, बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)–250611, 1. ख) श्रीमती लाली देवी पत्नी कालू राम (सह–आवेदक), पता : म.नं. 12/472, गली नं. 2, पांडव नगर, पट्टी चौधरण, दिल्ली सहारनपुर रोड, बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)–250611	आवासीय भवन का समस्त भाग तथा पार्सल जो म. नं. 12/472, गली नं. 2, पांडव नगर, बड़ौत में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 102.22 वर्ग गज या 85.47 वर्ग मीटर है, जो श्रीमती लाली पत्नी श्री कालूराम के नाम पर है। संपत्ति का क्षेत्रफल : 85.47 वर्ग मीटर। सीमाएँ :– पूर्व : सड़क 16 फीट चौड़ी, पश्चिम : धर्मेंद्र का मकान, उत्तर : सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिण : छोटू राम का प्लॉट।	05.05.2026 / रु. 13,51,213.38/– + राशि पर ब्याज तथा अन्य प्रभार।	20–08–2026

तिथि : 24–08–2026, स्थान : मुजफ्फरनगर   प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया