Tender Notice

Mahila Arthik Vikas Mahamandal Dist. office Chandrapur is hereby inviting Tender For agricultural tools and Tricycle. The detail terms and conditions is available on http://gem.gov.in portal.

Tender Closing Date 29.08.2022.

Place- Chandrapur Sr. Dist.Co-Ordinating Officer
Date- 23.08.2022 Mahila Arthik Vikas Mahamandal Administrative Building, Infornt of Bus-Stand Chandrapur, Second floor, 12 Hall, Chandrapur.

RBL BANK LTD.

RBL BANK REGISTERED OFFICE: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001
National Office: 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai - 400062.

POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of RBL BANK LTD. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 03rd June, 2022 in respect of Loan A/c No. **809001692203 & 809002816868** calling upon the borrower/s **SHIV CREATION (APPLICANT), SANMUKHDAS SUGNOMAL KARIRA (CO-APPLICANT)** and **KANTIBAI SANMUKHDAS KARIRA (CO-APPLICANT)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.58,11,223.38/-** total outstanding amount due as on **03.06.2022** in Loan A/c No. **809001692203 & 809002816868** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this **23rd August, 2022.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of RBL BANK LTD for an above mentioned amount and interest thereon.

Description of the Immovable Property:

PROPERTY OWNED BY: SANMUKHDAS SUGNOMAL KARIRA
RESIDENTIAL PROPERTY BEARING HOUSE NO. 242/B, ON NORTHERN PORTION OF GROUND FLOOR ADMEASURING BUILT UP AREA 47.85 SQ. MTRS., AT WARD NO. 45, C.S. NO. 546, SHEET NO. 140, DEVGHAR MOHALLA, BAJIRAO GALLI, TALUKA & DISTRICT NAGPUR - 440004, TOWARDS EAST : ROAD, TOWARDS SOUTH : PROPERTY OF SHRI DHARMRAJ CHANDRABHAN, TOWARDS WEST : PROPERTY OF SHRI MOTRAM VETEKAR, TOWARDS NORTH : PROPERTY OF SHRI DAMU RAMTEKAKAR

Your attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets i.e. property mentioned hereinbefore by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by our bank.

Authorized Officer
Mr. Rahul Kulkarni
For RBL BANK LTD

Place : Nagpur
Date : 23/08/2022

Kotak Mahindra Bank Limited

Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051
Branch Address: 1st Floor, Plot No. 8, MHC Road, Near Shankar Nagar Dharampeth, Nagpur-440010

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given that the following borrower /Co-Borrowers, who have availed loan facilities from KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED (KMBL) having its branch office at 4th Floor, Zone-II, Nyati Unitree, Nagar Road, Yerwada, Pune-411006, have failed to serve the interest of their credit facilities to KMBL and that their loan accounts has been classified as NPA as per the guidelines issued by Reserve Bank of India. The Borrowers have provided security of the immovable properties to KMBL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrowers to KMBL as on date **18.08.2022** are mentioned below.

The borrower/Co-Borrowers as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of KMBL, the secured creditor has initiated action against the following borrower /Co-Borrowers under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrowers fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the properties and sell the same. The public in general is advised not to deal with property described here below.

Name of the Borrowers / Proprietor Guarantor & Mortgager	Detail of Secured Asset (Immovable Property)
1.Nishit Thermit Alloys Private Limited, Through its Director Mr. Satyendra Kumar Kantiprasad Sharma (Borrower) **2. Mr. Satyendra Kumar Kantiprasad Sharma (Guarantor)** **3. Mrs. Shipra Satyendra Sharma (Guarantor)** All the aforesaid Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors are having addresses at Plot No. S-67, Hingna Industrial Area, Village Nagpur, Nildoh, situated at MIDC Hingna, Tah. Hingna, Dist. Nagpur, Maharashtra-440016. Also at: Plot No. S-66, Hingna Industrial Area, Village Nagpur, Nildoh, situated at MIDC Hingna, Tah. Hingna, Dist. Nagpur, Maharashtra-440016. and Also at :- Plot No. U-44, Nagur Hingna Industrial Area, Village Nagpur, Nildoh, situated at MIDC Hingna, Tah. Hingna, Dist. Nagpur, Maharashtra-440016.	1. All that piece or parcel of land known as Plot No S-67 in the Nagpur (HINGNA) Industrial Area, within the village limits of NILDOH, Taluka and Registration Sub-District Hingna District and Registration District Nagpur containing by admeasurement 1000 square meters or thereabouts and bounded as follows, that is to say:- On or towards the North by : Plot No: S-68, On or towards the South by : Plot No: S-66, On or towards the East by : MIDC Estate Road, On or towards the West by : Plot No: S-72 2. All that piece or parcel of land known as Plot No S-66 in the Nagpur (HINGNA) Industrial Area, within the village limits of NILDOH, Taluka and Registration Sub-District Hingna District and Registration District Nagpur containing by admeasurement 1000 square meters or thereabouts and bounded as follows, that is to say:- On or towards the North by : Plot No: S-67, On or towards the South by : Plot No: S-65, On or towards the East by : 25.00 MIDC Estate Road, On or towards the West by : Plot No: S-73 3. All that piece or parcel of land known as Plot No U-44 in the Nagpur (HINGNA) Industrial Area, within the village limits of NILDOH, Taluka and Registration Sub-District Hingna District and Registration District Nagpur containing by admeasurement 600 square meters or thereabouts and bounded as follows, that is to say:- On or towards the North by: Plot No. U-43 & MIDC Road, On or towards the South by: Plot No. U-45, On or towards the East by: MIDC Road, On or towards the West by: Plot No. U-51

Loan Account No.,	Demand Notice Date and Amount
Loan Account No. LAP17810652 & Loan Account No. 9512773440	18.08.2022 Rs.1,02,63,431.39/- (Rupees One Crore Two Lakhs Sixty Three Thousand Four Hundred Thirty One and Thirty Nine Paise Only)

NPA DATE: on : 24.06.2022

Date: 24.08.2022, Place: Nagpur FOR KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, AUTHORISED OFFICER

BHARATIYA RESERVE BANK NOTE MUDRAN (P) LIMITED

(Wholly owned subsidiary of Reserve Bank of India)
P.O.: RBNML, Salboni - 721132, Paschim Medinipur Dt., West Bengal.
Phone No.: 03227-280176 / 280317; Fax No.:03227-280744 / 280222

OPEN TENDER ENQUIRY (OTE)/NATIONAL COMPETITIVE BIDDING (NCB)

Tenders under Two Part bidding system are invited for the following:-

1. **SUPPLY, INSTALLATION & COMMISSIONING OF SCRUBBER-CUM-FLOOR CLEANING DRIER MACHINES AT BRBNMPL, SALBONI, TENDER NO. 021/SAL/PUR/2022-23 [ESTIMATED COST – ₹31.57 LAKH].**
2. **SUPPLY & INSTALLATION OF PERSONAL COMPUTERS AT BRBNMPL, SALBONI, TENDER NO. 022/SAL/PUR/2022-23 [ESTIMATED COST – ₹72.50 LAKH].**
3. **OPERATION & MAINTENANCE OF DG STATION AT BRBNMPL, SALBONI, TENDER NO. 022/SAL/MMD-MAINT/2022-23 [ESTIMATED COST - ₹51.00 LAKH].**

Last date of submission of all the above tenders is 23.09.2022 by 11:30 Hrs. For downloading tender documents and other details, kindly visit our website **www.brbnmpl.co.in**. Further extension or amendments, if any, shall be uploaded on our website only.

Sr. General Manager

Sarvodaya Shikshan Mandals
SARDAR PATEL MAHAVIDYALAYA, CHANDRAPUR

WANTED

Clock Hour Basis Teachers for UG Level
[Grant-in-Aid Courses]

As per permission of Joint Director, (H.E.), Nagpur Region, Nagpur NOC Letter No. -उशिनाग/सीएचबी-चंद्रपूर/५३३३/२०२२ दि. १९.८.२०२२ Interview for the post of Assistant Professor on Clock Hours Basis (C.H.B.) for the Academic session 2022-23 will be held on 27th Aug. 2022 in Principal Office of the college.

Sr. No.	Subject	No. of Post	Schedule of Interview
1	Commerce	8	11.30 a.m.
2	English	6	12.00 p.m.
3	Chemistry	2	12.30 p.m.
4	Physics	2	01.00 p.m.
5	Mathematics	1	01.30 p.m.
6	Microbiology	2	02.00 p.m.

Qualification & Remuneration :

As per Norms laid down by UGC & Govt. of Maharashtra GR. No. 2018(185/18) मानि-३ dated 14th Nov. 2018.

Attend the personal interview at your own cost along with original and Xerox copies of documents.

sd/- sd/- sd/-
Smt. Sudhatai Potdukhe Dr. P.M. Katkar Mr. Prashant Potdukhe
President Principal Secretary

ZIM LABORATORIES LIMITED

Registered Office : Sadoday Gyan (Ground Floor), Opp. NADT, Nelson Square, Nagpur, Maharashtra - 440013 India.
CIN : L99999MH1984PLC032172. Website : www.zimlab.in. E-mail : cs@zimlab.in
Telephone No: Registered Office: - 0712-2981960. Works Office: - 07118-271990

NOTICE OF THE 38th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

This Notice is being published in compliance with the provisions of various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and the provisions of the applicable laws, with regard to Annual General Meeting (AGM), E-voting and Record Date.

We hereby notify the Members as follows:

1. The 38th AGM of the Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), on Monday, 19th September, 2022 at 12:30 p.m. IST to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting.
2. Notice of the AGM and the Annual Report for the F.Y. 2021-22 (i) will be sent through email to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants (DP) and (ii) will also be uploaded on the website of the Company at (www.zimlab.in), website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of NSDL (www.evoting.nsdl.com)
3. Manner of casting vote(s) through e-voting:
   a. Members will have an opportunity to cast vote on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through e-voting system.
   b. The manner of e-voting for the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their e-mail addresses will be provided in detail in the Notice of the AGM.
4. Manner of registering or updating e-mail addresses and mobile number and bank details:
   a. **Members holding shares in physical form :**
      The members of the Company holding shares in physical form and who have not registered their e-mail IDs are requested to provide a duly signed Form ISR-1 along with supporting documents to the Company's RTA - Link Intime India Pvt. Ltd at their office at 247 Park, C-101, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, Tel: +91 22 49186270 or by email at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. The said form is available on the website of the RTA at https://web.linkintime.co.in/KYC-downloads.html. The members are suggested to get their shares dematerialised by following the procedure as prescribed by their DPs.
      Members holding shares in dematerialized form :
      The members are requested to register their e-mail IDs, mobile number and bank account details in respect of shares held in dematerialised form with their respective DPs by following the procedure as prescribed by them.
   b. After successful registration of email address, members will be able to receive Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2021-22 on their registered email-id and cast vote through e-voting system and upon successful registration of bank account details, members will be able to receive direct credit of dividend in their bank account.

Members are also requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail ID, mobile number, PAN, mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank, bank account number, MICR Code, IFSC code etc. to their respective DPs in case the shares held by them are in dematerialized form and to the RTA in case the shares are held by them in physical form.

For ZIM Laboratories Limited

Sd/-
Date : 23.08.2022 (Piyush Nikhade)
Place : Nagpur Company Secretary

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

shubham
Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)
Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No.	Loan No./ Borrower(s) Name	Demand Notice Date & Amount	Secured Asset	Affixation Date
1	**Loan No.OAKO1904000000519301** **Ashok Kashiram Ghuge,** **Sunita Ashok Ghuge,** **Sanjeev Kashiram Ghuge**	20-05-2022 & ₹ 7,95,952/-	On Property No. 331 (Old), 990 (New), Gut No.14 Mouje Akoli Bk, Area Popularly Known as Akola Bypass, Washim Naka, Akola, Tq Dist Akola Maharashtra –444001	20-08-2022
2	**Loan No.OWDA1712000005010035** **Nikhil Narayanrao Nagose,** **Sharada Narayanrao Nagose,** **Narayan Dasharath Nagose**	20-05-2022 & ₹ 7,28,896/-	Mauja Seloo Mauja No.167, Z. P. Wardha, G. P. Seloo, Ward No.3 House No.131, Nazul Sheet No.1 Plot No.220, Th. Deoli Dist. Wardha Maharashtra -442001	20-08-2022
3	**Loan No.OWDA1812000000516556** **Ashish Anandrao Shambharkar, Sudhir Chandra Bhan Sahare, Seema Prakash Moon**	20-05-2022 & ₹ 1,89,175/-	Plot No 33 Part, Mouza Borgaon Meghe Mouza No 100, P H No 19, Survey No.156, G P Borgaon, (Meghe), Th & Dist Wardha M.H. -442001	20-08-2022
4	**Loan No.ONAG1907000000502127** **Vishal Vijay Bhilwar,** **Vijaykumar B Bhilwar**	20-05-2022 & ₹ 6,41,017/-	Tenement No.61/725 CTS No.48 Indora Housing Accommodation Scheme of Nagpur Improvement Trust out of Kh. No. 29, 30, 31/1 2 3 and 33 Corporation House No.4070/B/61/725, Ward No.57 Nagpur Maharashtra -440014	20-08-2022

Place : Gurgaon **Authorised Officer**
Date : 23.08.2022 **Shubham Housing Development Finance Company Limited**

EMKAY TAPS AND CUTTING TOOLS LIMITED

EMKAY TOOLS

(Formerly Known as Emkay Taps and Cutting Tools Private Limited) Registered Office & factory Address: B-27 & B-27/1, M.I.D.C. Industrial Area, Hingna Road, Nagpur-440016 (India) **CIN: L29220MH1995PLC091091** Telephone Nos. 91-07104-237584, Fax: 07104-232862 E-mail: investors@ettctl.com, Website: www.ettctl.com

NOTICE OF 27TH ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that 27th Annual General Meeting of the Members of Emkay Taps and Cutting Tools Limited is scheduled to be held on Saturday September 17, 2022 at 11.30 a.m. at the registered office of the Company. The Notice setting out the Ordinary Business(s) to be transacted thereat together with the Annual Report for financial year 2021-22 have been sent to the members.

The 27th Annual General of the Company will be held in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), read with the General Circular numbers 14/2020, 17/2020 and 20/2020, dated 08.04.2020, 13.04.2020 and 05.05.2020 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12.05.2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "Circulars").

In terms of above-mentioned circulars, companies are permitted to dispatch the Notice of the AGM along with the Annual Report 2021-22 only through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / depositories. The same is also available on the Company's website at https://ettctl.com. The Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

Notice is further given pursuant to the Provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 and in accordance with the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 requirements; the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday September 15, 2022 to Saturday September 17, 2022 (both days inclusive) for the purpose of 27th AGM.

Members/ shareholders, who will be present in the 27th AGM shall be eligible for voting either themselves or through proxy by show of hand, in case poll not demanded by the shareholders/members at the 27th AGM. Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy/ through authorized representative, provided that all proxies in the prescribed form/ authorization duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the Registered Office of the Company, not later than 48 hours before the meeting.

For Emkay Taps and Cutting Tools Limited
sd/-
Shruti R. Sohane
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Nagpur
Date: August 24, 2022

Kotak Mahindra Bank Limited

Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400 051,
Regional Office: 8, W High Ct Rd, Shankar Nagar, Dharampeth, Nagpur, Maharashtra 440010

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Please treat this as a fresh notice which is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis, offers are invited to submit online through the Web Portal of our e-Auction Service Partner, M/s.C1 India Pvt Ltd i.e. www.c1india.com by the undersigned for sale of the immovable property of which particulars are given below:-

Loan Account Nos. LAP17838229, LAP17856151, LAP17838744, LAP17838810
Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s): 1, Venus Multispeciality Hospital Pvt. Ltd, 2. Prestos Madans Hospital, 3. Mrs. Rashmi Rajesh Baghe, 4. Mr Tulshiramji Jairamji Baghe 5. Mr. Rajesh Tulshiram Baghe
Demand Notice Date (13(2) Notice date): 18.02.2020; Demand Notice Amount (13(2) Notice Amount): Rs. 6,60,12,260,48/- (Rupees Six Crore Sixty Lakhs Twelve Thousand Two Hundred Sixty and Paise Forty Eight Only) as on 10,02,2020.

Property No.	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date of Inspection of immovable properties	Date/ time of Auction
Property No. 1	B-4, 4th Floor, Ganga Classic Apartment, Behind HP Petrol Pump Kabdi Square Kampte Road, Nazul Plot Nos. 41 and 42, Nagpur NMC House No. 990 and 991, CTS No. 16 and 15, Sheet no. 209/6 ward No. 53, Mouza Wadpakhadi, Dist. Nagpur- 440008. Flat is bounded by:- North:- By Open to Sky, South:- By Flat No. A-4 East: By Open to Sky, West: By Flat No. C-4.	Rs. 11,41,67,763,25/- (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Sixty One Thousand Seven Hundred Sixty Three and Twenty Five Paise Only)	Rs. 11,46,176.32/- (Rupees Eleven Lakhs Forty Six Thousand One Hundred Seventy Six and Thirty Two Paisa Only)	01.09.2022 from 11 a.m. to 12 p.m	12.09.2022 from 11 a.m. to 12 p.m.
Property No. 2	Entire 3rd Floor in the Building Known as "Keshav Complex", Nazul Plot No. 605 and 607, NMC House Nagpur No. 687 and 688, CTS No. 3882, Sheet No. 36, Div No. 04, Circle No. 1420, Ward No. 53, Mouza Hansapuri, Nagpur- 440017.	Rs. 7,96,45,228.10/- (Rupees Seven Crore Ninety Six Lakhs Forty Five Thousand Two Only)	Rs. 79,64,522.91/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Twenty Two and Ninety One Paisa Only)	01.09.2022 from 1p.m. to 2 p.m	12.09.2022 from 1 p.m. to 2 p.m.

Last Date for Submission of Offers / EMD:- 09.09.2022 till 5.00 pm
Bid Incremental Amount: Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Important Terms & Conditions of Sale: (1) The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of our E-Auction Service Provider, M/s.C1 India Pvt Ltd i.e. https://www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. (2) All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid; (3) For any enquiry, information, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the M/s C1 India Pvt ltd Department of our e-Auction Service Partner M/s. Vinod Chauhan, through Tel. No.: +91 7291971124,25,26, Mobile No.: 9813887931 & E-mail ID: delhi@c1india.com & support@bankeauctions.com, (4) To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However, the intending bidders may make inspect the property and its documents as mentioned above or any other date & time with prior appointment and they should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/night/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of KMBL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to KMBL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues; (5) For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (https://www.bankeauctions.com) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Kotak Mahindra Bank Limited' payable at Nagpur along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof as specified above.

The Borrower (s) / Mortgager(s) / Guarantor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses with in thirty days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/guarantors/mortgagers pay the amount due to Bank, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

For detailed terms and conditions of the sale, kindly visit our official website **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** or contact the Authorised Officer **Mr. Ravindra Dwivedi @ 9764443818 Email ID:- ravindra.dwivedi@kotak.com or Mr. Ashok Motwani @ 9873737351 Email Id: ashok.motwani@kotak.com at above mentioned Regional office of Bank.**

Special Instruction: e-Auction shall be conducted by our Service Provider, M/s. C1 India Pvt Ltd on behalf of Kotak Mahindra Bank Limited (KMBL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither KMBL nor C1 India Pvt ltd shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to wand-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.

Date: 24.08.2022, Place: Nagpur (Authorized Officer), Kotak Mahindra Bank Ltd.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...the name you can BANK upon !

CIRCLE SASTRA CENTRE,
PNB House, Kingsway, Nagpur – 440001
Ph. No. : 0712- 6603753, 6630484, email :cs6795@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable/ Movable Property)

Whereas Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned in the respective hereunder each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice(s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon.

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of The borrower (Owner of the property)	Description of the property mortgaged	Date of demand notice	Date of Possession	Amt. O/S. (Rs.)
1	**Dharampeth Nagpur**	**M/s Spring Comfort Industries Proprietor - Shri Taher Ali S/o Mohsin Ali Siyahiwala**	Shri Taher Ali S/o Mohsin Ali Siyahiwala	Land & Building on Plot No.58, Khasra No.52, PH.No. 20,Layout of Surekh Grihanirman Sahkari Sanstha Maryadit, Grampanchayat Kapsi (Bu.), Mouza-Powari (Rithi) Industrial area, Tahsil Kamptee, District-Nagpur Admsg-446.09 Sq.Mtr.(4800 Sq. Ft.)	30/03/2019	22/08/2022 PHYSICAL POSSESSION	Rs. 1,16,85,455.31/- as on 31/12/2018 +Intrest & Other Charges
2	**Dharampeth Nagpur**	**M/s Burhani Polychem Pvt. Ltd. Through Directors:- 1) Mr. Taiyab Taher Ali 2) Mrs. Sakina Taiyab Ali 3) Mr. Mohammad Taher Ali 4) Ms. Alifiya Saifuddin**	Shri Taiyab Ali Taher Ali (Director)	Land & Building on plot No.60, Khasra No.52, PH.No.20, Layout of Surekh Grihnirman Sahkari Sanstha, Grampanchayat Kapsi (Bu.), Mouza-Powari (Rithi) Industrial area, Tahsil-Kamptee, District- Nagpur	03/01/2019	22/08/2022 PHYSICAL POSSESSION	Rs. 3,10,17,247.82/- as on 31/12/2018 +Intrest & Other Charges
3	**Dharampeth Nagpur**	**Shri Ajay Haridas Gajbhiye and Shri Haridas Govindrao Gajbhiye**	Shri Haridas Govindrao Gajbhiye	Land & Building on plot No.49, NMC House No.1209/49, Khasra No.61, City Survey No.417, Ward No.21, Prajapati Nagar, Mouza- Pardi, Nagpur	15/04/2021	22/08/2022 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 16,75,222.14/- as on 31/03/2021 +Intrest & Other Charges
4	**Dharampeth Nagpur**	**Smt.Kalpana Kunal Yelne and Shri Kunal Nandkishor Yelne**	Smt.Kalpana Kunal Yelne and Shri Kunal Nandkishor Yelne	Open Plot No.195, Corp. House No.2680/A/195, Khasra No.13/15, City Survey No.58, Sheet No.369/19, PH.No.34/A, Ward No.21, Layout of Aradhana Co. Op.Housing Society, Aradhana Nagar, Mouza- Dighori, Nagpur Admsg. 132.34 Sq. Mtr.	13/06/2022	22/08/2022 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 45,06,586.00/- as on 30/05/2022 +Intrest & Other Charges
5	**Lakadganj Nagpur**	**M/s Hot Gold Restaurant & Bar Prop.:- Shri Vrushal Ashok Lanjewar**	1 Shri Ashok Sadashiv Lanjewar 2 Smt. Yamunabai Sadashiv Lanjewar 3 Smt. Saraswatibai Sadashiv Lanjewar	Land & Building on Plot No. 33, Corp. House No. 731, Khasra No. 51/1,2, City Survey No. 213, Sheet No. 170, Ward No. 35, Gitanjali Square, Central Avenue Road, Nagpur Admsg.- 260.128 Sq.Mtr. (2800 Sq.Ft.)	07/06/2022	22/08/2022 SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 1,32,30,495.00/- as on 31/05/2022 +Intrest & Other Charges

Date: 24/08/2022 **R.K.PRADHAN**
Place: Nagpur **AUTHORISED OFFICER**
PUNJAB NATIONAL BANK

Classifieds

SERVICES

PROPERTY FOR SALE

OTHERS

READY 1/2/3/4BHK Flats & Doctors Chambers at Khamla, Bajaj Nagar, Jaitala, Dabha, Hajaripahad, Untkhana, Sakkardara, Gandhi Builders- 8888820901/2,7666883935

0080071217-1

MATRIMONIAL

MARRIAGE BUREAU

KRUSHNADEV Matrimonial- As per your expectation with Brides/ Grooms of all Hindu caste/ Divorcees/ Widows. Register :- www.shaadimera.com/ 9004139985, 9004739985.

0070795180-2

ASTROLOGY

SIT at home & get satisfaction on phone only within 11 hrs. Job, Business, Love Marriage, Love Clash, Procreation, Home Dispute, Second Wife Distress, Enemy Elimination, Hypnotism, Laxmibandhan - Miya Musaji 9719471084.

0070798364-2

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Nagpur Shikshan Mandal's SHRI BINZANI CITY COLLEGE

(Reaccredited NAAC - 'B++' Grade)
Near Sakkardara Flyover, Umrer Road, Nagpur - 440024
E-mail : sbct_1@yahoo.co.in

WALK-IN-INTERVIEWS

(Grant in Aid Courses on Clock Hour Basis)
Venue - Principal's office on 30-08-2022

As per Hon. Joint Director, Higher Education, Nagpur Region NOC letter number उशिनाग/सीएचबी माहस/4938/2022 दि. 5/8/2022 the interviews for the post of Assistant Professor on Clock Hour Basis for the Session 2022-23 is as per the following schedule.

Sr.No.	Subject	No. of Post	Time of Interview
1	Commerce	04	10.00 AM to 12.00 Noon
2	Political Science	04	
3	English	02	12.00 Noon to 1.00 PM
4	Sociology	02	
5	Economics	02	1.00 PM to 2.00 PM
6	Hindi	02	
7	Psychology	02	2.00 PM to 3.00 PM
8	Sanskrit	02	

Qualification and Remuneration : NET/SET/Ph.D. As per norms laid down by UGC/Govt. of Maharashtra/RTM Nagpur University, Nagpur. Interested candidates should appear for the interview along with application, 2 photographs, resume and original certificates with 2 photocopies of documents.

Shri Mohit Shah **Dr Harish Rathi** **Dr Sujit Mehre**
President **Secretary** **Principal**

ANUP

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई 400051 शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र. 8, पहिला मजला, डब्ल्यू.एच.सी. रोड, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र 440010

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील कर्जदार / सह-कर्जदारांनी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) शाखा कार्यालय, चौथा मजला, झोन-II, न्याती युनिट्री, नगर रोड, येरवडा, पुणे - 411006 यांचेकडून कर्ज सुविधा घेतल्या आहेत आणि केएमबीएल यांना देणे असलेल्या कर्ज सुविधेचे व्याज भरण्यात असमर्थ ठरले आणि त्यांची कर्ज खाती भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आली आहेत. कर्जदारांनी केएमबीएल यांना अनामत म्हणून देऊ केलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत. कर्जाचा तपशील आणि **दि. 18.08.2022** रोजी कर्जदारांकडून केएमबीएल यांना घेणे असलेल्या थकबाकी रकमांचा तपशील खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की केएमबीएल च्या निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील तरतुदींतर्गत पुढील कर्जदार / सह-कर्जदारांविरुद्ध कारवाई सुरु केलेली आहे. पुढील कर्जदारांनी त्यांच्या नावांसमोर दर्शविलेल्या थकबाकीची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांचे आत परतफेड न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (2) अंतर्गत सुरक्षित धनकोवर बहाल करण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अधिक अधिकारांचा वापर करण्यात येईल ज्यात सदर मालमत्तांचा ताबा घेणे आणि त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश आहे. याद्वारे सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये.

कर्जदार / प्रोप्रायटर, जामीनदार व गहाणकाराचे नाव	अनामत मत्तेचे तपशील (अचल मालमत्ता)
1. निशित थर्मीट अलॉईज प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारे त्यांचे संचालक श्री सत्येंद्र कुमार कांतीप्रसाद शर्मा (कर्जदार) **2. श्री सत्येंद्र कुमार कांतीप्रसाद शर्मा (जामीनदार)** **3. श्रीमती शिप्रा सत्येंद्र शर्मा (जामीनदार)** वरील सर्व कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार राहणार, प्लॉट क्र. एस-67, हिंगणा औद्योगिक परिसर, नागपूर गाव, नीलडोह, एमआयडीसी हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 440016. तसेच येथेः प्लॉट क्र. एस-66, हिंगणा औद्योगिक परिसर, नागपूर गाव, नीलडोह, एमआयडीसी हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 440016. आणि तसेच येथेः प्लॉट क्र. यू-44, नागपूर हिंगणा औद्योगिक परिसर, नागपूर गाव, नीलडोह, एमआयडीसी हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 440016.	1. प्लॉट क्र. एस-67, नागपूर (हिंगणा) औद्योगिक परिसर, नीलडोह गावाच्या हद्दीत, तालुका व नोंदणी उप-जिल्हा हिंगणा, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा नागपूर, क्षेत्रफळ सुमारे 1000चौरस मीटर, चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क्र. एस-68, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. एस-66, पूर्वेस-एमआयडीसी इस्टेट रोड, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. एस-72. 2. प्लॉट क्र. एस-66, नागपूर (हिंगणा) औद्योगिक परिसर, नीलडोह गावाच्या हद्दीत, तालुका व नोंदणी उप-जिल्हा हिंगणा, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा नागपूर, क्षेत्रफळ सुमारे 1000चौरस मीटर, चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क्र. एस-67, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. एस-65, पूर्वेस- 25.00 मी. चा एमआयडीसी इस्टेट रोड, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. एस-73. 3. प्लॉट क्र. यू-44, नागपूर (हिंगणा) औद्योगिक परिसर, नीलडोह गावाच्या हद्दीत, तालुका व नोंदणी उप-जिल्हा हिंगणा, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा नागपूर, क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौरस मीटर, चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क्र. यू-45 व एमआयडीसी रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. यू-43, पूर्वेस-एमआयडीसी रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. यू-51.
कर्ज खाते क्र.-	**मागणी सूचना दिनांक व रक्कम**
कर्ज खाते क्र. LAP17810652 आणि कर्ज खाते क्र. 9512773440	**18.08.2022** **रु. 1,02,63,431.39/-** **(रुपये एक कोटी दोन लक्ष त्रेसष्ट हजार चारशे एकतीस आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त)**

एनपीए दिनांक: 24.06.2022

दिनांक: 24.08.2022,
स्थान: नागपूर ,

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारी

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051 क्षेत्रीय कार्यालय: 8, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया ही सूचना कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांसाठी नवीन सूचना समजण्यात यावी की कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे'', जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या www.c1india.com या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे याप्रमाणे घेण्यात येईल:

कर्ज खाते क्र. LAP17838229, LAP17856151, LAP17836744, LAP17836810

कर्जदार / जामीनदार / गहाणकराचे नाव: 1. व्हीनस मल्टीस्पेशलिटी हॉस्पिटल प्रा.लि. 2. प्रेस्टोस मदर्स हॉस्पिटल, 3. श्रीमती रश्मी राजेश बघे, 4. श्री तुळशीरामजी जयरामजी बघे, 5. श्री राजेश तुळशीराम बघे मागणी सूचना दिनांक [13(2) सूचना दिनांक]: 18.02.2020; मागणी सूचनेतील रक्कम [13(2) सूचनेतील रक्कम]: दि. 10.02.2020 रोजीनुसार रु. 6,60,12,260.48/- (रुपये सहा कोटी साठ लक्ष बारा हजार दोनशे साठ आणि अठ्ठेचाळीस पैसे फक्त)

मालमत्ता क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	अचल मालमत्तांच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक / वेळ
मालमत्ता क्र. 1	बी-4, चौथा मजला, गंगा क्लासिक अपार्टमेंट, एचपी पेट्रोल पंपच्या मागे, कडबी चौक, कामठी रोड, नझुल प्लॉट क्र. 41 व 42, नागपूर मनपा घर क्र. 990 व 991, सीटीएस क्र. 16 व 15, शीट क्र. 209/8,वॉर्ड क्र. 63, मौजा वडपाखड, जि. नागपूर-440008. सदनिकेच्या चतुःसीमाः उत्तरेस-मोकळे आकाश, दक्षिणेस-सदनिका क्र. ए-4, पूर्वेस-मोकळे आकाश, पश्चिमेस-सदनिका क्र. सी-4.	रु. 1,14,61,763.25/- (रुपये एक कोटी चौदा लक्ष एकसष्ट हजार सातशे त्रेसष्ट आणि पंचवीस पैसे फक्त)	रु. 11,46,176.32/- (रुपये अकरा लक्ष शेहेचाळीस हजार एकशे शहात्तर आणि बत्तीस पैसे फक्त)	01.09.2022 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वा.	12.09.2022 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत
मालमत्ता क्र. 2	संपूर्ण तिसरा मजला, केशव कॉम्प्लेक्स बिल्डींग, नझुल प्लॉट क्र. 605 व 607, मनपा नागपूर घर क्र. 687 व 689, सीटीएस क्र. 3882, शीट क्र. 36, विभाग क्र. 04, सर्कल क्र. 14/20, वॉर्ड क्र. 53, मौजा हंसापुरी, नागपूर-440017.	रु. 7,96,45,229.10/- (रुपये सात लक्ष शहाण्णव लक्ष पंचेचाळीस हजार दोनशे एकोणतीस आणि दहा पैसे फक्त)	रु. 79,64,522.91/- (रुपये एकोणऐंशी लक्ष चौसष्ट हजार पाचशे बावीस आणि एक्क्याण्णव पैसे फक्त)	01.09.2022 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वा.	12.09.2022 रोजी दु. 1 ते 2.00 वाजेपर्यंत

प्रस्ताव / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक-09.09.2022 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
बोली वृद्धी रक्कम: रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त)
विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती:

1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; (2) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. (3) कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, यांचेशी टेली.क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 आणि ई-मेल आयडीः delhi@c1india.com व support@bankeauctions येथे संपर्क साधू शकतात. (4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणाऱ्या दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार/ थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (5) सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील.

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तींनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाईटला https://www.kotak.com /en/bank-auctions.html येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी **श्री रवींद्र द्विवेदी यांचेशी 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com किंवा श्री अशोक मोटवानी यांचेशी 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com येथे बँकेच्या वर नमूद क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.**

विशेष सूचना: सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी1 इंडिया प्रा.लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक: 24.08.2022 स्थान: नागपूर **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५ दूर : (०२२) ४७१८९९९९
वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com, ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अनुपालन नियम ८(१) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सचा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या कब्जा तारखेस कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१	LXGON00316-170045605 **दिलीप सुखदेव मेंढे आणि हरशाली दिलीप मेंढे**	०८–०५–२०२२ **रोजीस** रु. ७५४७५८/–	२०–०८–२०२२	मालमत्ता क्रमांक– ४८१, ग्रामपंचायत भोशा, भोशा चौक, भोसा – ता. आमगाव, जि.गोंदिया, शाळेसमोर, गोंदिया महाराष्ट्र ४४१६०१

स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : २४–०८–२०२२
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

सही/–
अधिकृत अधिकारी
मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडसाठी

EMKAY TAPS AND CUTTING TOOLS LIMITED

EMKAY TOOLS

(Formerly Known as Emkay Taps and Cutting Tools Private Limited) Registered Office & factory Address: B-27 & B-27/1, M.I.D.C. Industrial Area, Hingna Road, Nagpur-440016 (India) **CIN: L29220MH1995PLC091091** Telephone Nos. 91-07104-237584, Fax: 07104-232862 E-mail: investors@etctl.com, Website: www.etctl.com

NOTICE OF 27TH ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that 27th Annual General Meeting of the Members of Emkay Taps and Cutting Tools Limited is scheduled to be held on Saturday September 17, 2022 at 11.30 a.m. at the registered office of the Company. The Notice setting out the Ordinary Business(s) to be transacted thereat together with the Annual Report for financial year 2021-22 have been sent to the members.

The 27th Annual General of the Company will be held in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), read with the General Circular numbers 14/2020, 17/2020 and 20/2020, dated 08.04.2020, 13.04.2020 and 05.05.2020 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12.05.2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "Circulars").

In terms of above-mentioned circulars, companies are permitted to dispatch the Notice of the AGM along with the Annual Report 2021-22 only through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories. The same is also available on the Company's website at https://etctl.com.The Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

Notice is further given pursuant to the Provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 and in accordance with the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 requirements; the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday September 15, 2022 to Saturday September 17, 2022 (both days inclusive) for the purpose of 27th AGM.

Members/ shareholders, who will be present in the 27th AGM shall be eligible for voting either themselves or through proxy by show of hand, in case poll not demanded by the shareholders/members at the 27th AGM. Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy/ through authorized representative, provided that all proxies in the prescribed form/ authorization duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the Registered Office of the Company, not later than 48 hours before the meeting.

Place: Nagpur
Date: August 24, 2022

For Emkay Taps and Cutting Tools Limited
Sd/-
Shruti R. Sohane
Company Secretary & Compliance Officer

सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर

स्वारस्य अभिरुची सूचना क्र. ०१/२०२२-२३

सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर या कार्यालयातील योजनांची जाहिरात, प्रचार आणि प्रसिद्धी करण्यासाठी अनुभवी संस्थांकडून नमूद कामांच्या अनुषंगाने दोन लिफाफा पद्धतीने ऑनलाइन ई निविदा मागवित आहेत.

ऑनलाइन निविदा सूचना आणि निविदेच्या अटी व शर्ती इ. **http://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर दि. २४ ऑगस्ट २०२२ वेळ सकाळी ९.०० पासून ते ७ सप्टेंबर २०२२ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत या कालावधीत प्रसिद्धी करण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	कामाचा तपशील	निविदेची किंमत	बयाणा रक्कम	विधीग्राह्य कालावधी
१	**समाज कल्याण, मुंबई उपनगर या कार्यालयातील योजनांची जाहिरात, प्रचार आणि प्रसिद्धी करणे.**	रु. १,००,०००/-+ जी.एस.टी. (१८%)	रु. ३,००,०००/-	३० दिवस

निविदेतील अटी व शर्तीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे योग्य त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून व व्यवस्थित भरून ऑनलाइन ई-निविदा दि. २४ ऑगस्ट २०२२ वेळ सकाळी ९.०० पासून ते ७ सप्टेंबर २०२२ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत अथवा त्याअगोदर सादर करावी. सदर निविदा दिनांक ०८ सप्टेंबर २०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजता उपस्थित निविदाकारांच्या समक्ष अथवा त्यांच्या प्रतिनिधीसमक्ष **सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर, ४ था माळा, प्रशासकीय इमारत, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१** या कार्यालयात उघडण्यात येतील. अधिक माहितीसाठी कार्यालयातील - श्री. प्रसाद खैरनार यांचेकडे संपर्क करावा. (मोबाईल क्र. ८७९३३६८६९१)

प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी कोणतीही एक निविदा स्वीकारण्याचा अथवा कोणतीही निविदा अथवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार **सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर, ४ था माळा, प्रशासकीय इमारत, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई- ४०००७१** हे स्वतःजवळ राखून ठेवीत आहेत.

सही/-
(प्रसाद खैरनार)
सहाय्यक आयुक्त
समाज कल्याण, मुंबई उपनगर

डीजीआयपीआर-२०२२-२३/५/२५१७

आरबीएल बँक लिमिटेड

RBL BANK apna ka bank

नोंदणीकृत कार्यालयः पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-416001
कॉर्पोरेट कार्यालयः वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर 2बी, सहावा मजला, 841, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत जारी सूचना.

याद्वारे आरबीएल बँक लिमिटेड (''बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद जामीनदार व गहाणकारांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचित करत आहेत की त्यांनी कर्जदाराने आरबीएल बँक लि. कडून प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधेच्या संदर्भातील (''कर्ज सुविधा'') थकबाकी असलेल्या रकमेचा / व्याजाचा/ हप्त्यांचा भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे. परिणामी, आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार बँकेद्वारे कर्जदाराचे कर्ज खाते खाली दिलेल्या तपशिलानुसार अनुत्पादक मत्ता (''एनपीए'') म्हणून वर्ग करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील जामीनदार व गहाणकारांना दि. 05 जुलै, 2022 रोजी त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना पाठवली, परंतु ती **कीनेस इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची गुट्टे इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री रत्नाकर माणिकराव गुट्टे, श्रीमती सुधामती रत्नाकर गुट्टे, श्री सुनील रत्नाकर गुट्टे)** यांचेकडून न बजावली जाता तशीच परत आली. त्यामुळे, सदर जाहीर सूचनेद्वारा आपणा सर्वांना संयुक्तपणे व एकत्रितपणे बँककडे (खाली नमूद) थकबाकी रकमेचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा बँकेद्वारे त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी सदर अधिनियमातील तरतुदींतर्गत तारण मत्तेवर (''अनामत मत्ता'') कारवाई सुरु करण्यात येईल.

कर्जदार, गहाणकार व जामीनदाराचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन
1. कीनेस इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची गुट्टे इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड) **(गहाणकार व जामीनदार)** नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट क्र. 1,2,3,4, सदनिका क्र. बी-702, वॉटर ग्रीन अपार्ट., बी-बिल्डींग, जयताळा रोड, नागपूर - 440022; तसेच येथेः सीटीएस 349 व 349-1, 7 व आठवा मजला, मॅस्कॉट्स कोवर्क, टाईम्स स्क्वेअर बिल्डींग, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, साई सर्विसजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069, महाराष्ट्र. तसेच येथेः एमईटी एज्युकेशन कॉम्प्लेक्स, सहावा मजला, सी विंग, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, बांद्रा रेक्लमेशन, वांद्रे (प), मुंबई - 400050. **2. श्री रत्नाकर माणिकराव गुट्टे (जामीनदार)** प्लॉट क्र. 1, सिव्हील लाईन्स, एमएलए होस्टेलजवळ, नागपूर - 440001. **3. श्रीमती सुधामती रत्नाकर गुट्टे (जामीनदार)** प्लॉट क्र. 1, सिव्हील लाईन्स, एमएलए होस्टेलजवळ, नागपूर - 440001. **4. श्री सुनील रत्नाकर गुट्टे (जामीनदार)** प्लॉट क्र. 1, सिव्हील लाईन्स, एमएलए होस्टेलजवळ, नागपूर - 440001. तसेच येथेः रेसिडेन्सी युनियन पार्क, तिसरा मजला,301, डेक्कन एअरपोर्टजवळ, डॉ. आंबेडकर रोड, खार (प), मुंबई 400050. तसेच येथेः डी-10, बीच हाऊस सीएचएस लि., गांधी ग्राम रोड, जुहू, मुंबई - 400049. **5. श्रीमती स्वाती राजेश फड (जामीनदार)** सदनिका क्र. 72, सातवा मजला, 15ए, सागर तरंग, वरळी सी फेस, मुंबई 400030. 6. **गंगाखेड शुगर अँड एनर्जी लिमिटेड (सध्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी प्रक्रियेतून जात असलेले ''जामीनदार'') द्वारे त्यांचे निराकरण व्यावसायिक श्री अंकुर कुमार श्रीवास्तव** नोंदणीकृत कार्यालयः विजय नगर, माखनी, कोद्री रोड, गंगाखेड, परभणी - 431 514. तसेच येथेः एमईटी एज्युकेशन कॉम्प्लेक्स, सहावा मजला, सी विंग, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, बांद्रा रेक्लमेशन, वांद्रे (प), मुंबई - 400050. निराकरण व्यावसायिकाचा पत्ताः श्री अंकुर कुमार श्रीवास्तव इझी लॉज, 17 व 18, दहावा मजला, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051.	20 जून, 2022 नुसार रु. 71,88,19,678.82 (रुपये एक्काहत्तर कोटी अठ्ठ्याऐंशी लक्ष एकोणवीस हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त) आणि सोबत त्यावरील 21 जून, 2022 पासूनचे पुढील व्याज आणि खाली दिलेल्या वर्णनानुसार भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे व्यवहार दस्तावेजानुसार दंडात्मक व इतर व्याज व रकमा.	कीनेस इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे गुट्टे इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड) यांचे मालकीचा प्लॉट क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 1831.97 चौ.मी., ख.क्र. 159/4 व 159/7, वॉर्ड क्र. 15, पीएसके क्र. 44, सिटी सर्वे क्र. 597 व 728, मौजा सोमलवाडा, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर. सोबत तेथील वर्तमान व भावी बांधकाम. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 4 पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 2 उत्तरेस - खसरा क्र. 159/9 दक्षिणेस - 9 मीटर रुंद रस्ता.

वर्णन

बँकेच्या वेबसाईटवर कर्जदार आणि थकबाकीचे तपशील देण्यात आलेले असून https://www.rblbank.com/pdf-pages/news या लिंकवर ते पाहता येतील.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात बँकेद्वारे आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते. याद्वारे सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी बँकेच्या परवानगीशिवाय सदर अनामत मत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि कुणाही व्यक्तीने वर नमूद अनामत मत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केल्यास किंवा हितसंबंध निर्माण केल्यास ती व्यक्ती तसे स्वतःच्या जबाबदारीवर करत असेल व त्याचे परिणाम त्यांनाच भोगावे लागतील.

दिनांकः 24 ऑगस्ट, 2022
स्थानः मुंबई

स्वा/-
आरबीएल बँक लि. करिता
प्राधिकृत अधिकारी

शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

shubham

कॉर्पोरेट कार्यालयः 425, उद्योग विहार फेज IV, गुडगाव-122015 (हरयाणा)
फो.: 0124-4212530/31/32, ई-मेलः customercare@shubham.co वेबसाईटः www.shubham.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि. (यापुढे शुभम असे म्हणण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठविली जीत कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि. च्या खाली नमूद रक्कम अधिक व्याजाच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज क्र., कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	अनामत मत्ता	चिकटवण्याचा दिनांक
1	**कर्ज क्र. 0AKO190400000519301 अशोक काशीराम घुगे, सुनिता अशोक घुगे, संजीव काशीराम घुगे**	**20-05-2022 आणि 7,95,952/-**	मालमत्ता क्र. 331 (जुना), 990 (नवा), गट क्र. 14, मौजे अकोली बु., अकोला बायपास, वाशीम नाका, ता. व जि. अकोला, महाराष्ट्र 444001	20-08-2022
2	**कर्ज क्र. 0WDA171200000501003५ निखील नारायणराव नागोसे, शारदा नारायणराव नागोसे, नारायण दशरथ नागोसे**	**20-05-2022 आणि रु. 7,28,896/-**	मौजा सेलू, मौजा क्र. 167, जि.प. वर्धा, ग्राम पंचायत सेलू, वॉर्ड क्र. 3, घर क्र. 131, नझुल शीट क्र. 1, प्लॉट क्र. 220, तह. देवळी, जि. वर्धा, महाराष्ट्र 442001	20-08-2022
3	**कर्ज क्र. 0WDA1812000005016556 आशिष आनंदराव शंभरकर, सुधीर चंद्रभान सहारे, सीमा प्रकाश मून**	**20-05-2022 आणि रु. 1,89,175/-**	प्लॉट क्र. 33 चा काही भाग, मौजा बोरगाव मेघे, मौजा क्र. 100, प.ह.न. 19, सर्वे क्र. 156, ग्राम पंचायत बोरगाव (मेघे), तह. व जि. वर्धा, महाराष्ट्र 442001	20-08-2022
4	**कर्ज क्र. 0NAG190700005021207 विशाल विजय भिलवार, विजयकुमार बी भिलवार**	**20-05-2022 आणि रु. 6,41,017/-**	घरकुल क्र. 61/725, सीटीएस क्र. 48, नासुप्र ची इंदोरा हाऊसिंग अकोमोडेशन स्कीम, ख.क्र. 29, 30, 31/1 2 3 आणि 33, महापालिका घर क्र. 4070/बी/61/725, वॉर्ड क्र. 57, नागपूर, महाराष्ट्र 440014.	20-08-2022

स्थानः गुडगाव
दिनांकः 23.08.2022

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वी मे. तिरुमेणी फायनान्स प्रायव्हेट लि. म्हणून ओळखण्यात येणारी)

नोंदणीकृत कार्यालयः 5 बीसी-110, 'वरसिद्धी', आउटर रिंग रोड सर्व्हिस रोड, एचआरबीआर लेआउट, तिसरा ब्लॉक, कल्याण नगर, बंगलोर 560043 वेबसाईटः www.varthana.com, ईमेलः care@varthana.com, फोनः 080-68455777, शाखा कार्यालयः 'जिचकार हाऊस', प्लॉट क्र. 130, अभ्यंकर रोड, अॅडव्होकेट मनोहर यांचे घरासमोर, धंतोली पार्कजवळ, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र- 440012

मागणी सूचना

दि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड रिकव्हरी ऑफ डेट्स अँड मिसलेनिअस प्रोव्हिजन्स (दुरुस्ती) अधिनियम, 2016 (2016 चा 44) द्वारे सुधारित आणि पुढे दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) (दुरुस्ती) रुल्स, 2018 द्वारे सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (2) अंतर्गत सूचना

आम्ही, **मे. वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे संक्षिप्तपणे ''कंपनी''** असा उल्लेख करण्यात येईल) कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे नोंदणी असलेली आणि वर नमूद केल्यानुसार बंगलोर येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि नागपूर येथे एक शाखा (यापुढे ''शाखा'' असा उल्लेख करण्यात येईल) असलेली नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी असून याद्वारे सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आपणांस म्हणजे अर्जदार/सह-अर्जदार आणि गहाणकार यांना थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील सूचना जारी करत आहोत. दि. 19-03-2022 रोजी पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना दिलेल्या पत्त्यावर बजावता न आल्याने अर्जदार / सह-अर्जदार / गहाणकार क्र. 5 व 7 यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(2) नुसार पर्यायी सेवा म्हणून सदर सूचनेतील मजकूर येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

आपण शाळेसाठी कर्ज सुविधेसाठी आमच्या **नागपूर शाखेत** गेला होता आणि त्या अनुषंगाने अर्ज केला होता. कंपनीने आपल्या विनंतीवर विचार करून ती मान्य केली, तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

कर्ज खाते क्र.: AMR5496S, AMR08726S, U20NAG-AMR-015191 आणि व 21NAG-AMR-017130, मंजूर कर्ज रक्कमः रु. 30,00,000/-, रु. 20,26,125/-, रु. 5,86,000/- आणि रु. 5,56,036/-, 12-03-2022 रोजी एकूण थकबाकीः रु. 39,52,306/- (अधिक करारातील दराने व्याज), अर्जदार/ सह-अर्जदार व गहाणकाराचे नाव व पत्ताः 1) मे. संत तुकाराम इंग्लिश प्रायमरी स्कूल, द्वारे त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकार, 2) मे. सुभाषचंद्र बोस ज्ञान कला क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, द्वारे त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकार, क्र. 1 व 2 यांचे कार्यालय, तोंगलाबाद, हनुमान मंदिराजवळ, दर्यापूर तालुका, जिल्हा अमरावती 444803., 3) अनिल केशव जलमकर, 4) अर्चना अनिल जलमकर, क्र. 3 व 4 राहणार, आठवडी, बी2, बानोसा, हनुमान मंदिराजवळ, तोंगलाबाद, तालुका दर्यापूर, अमरावती- 444803. 5) देविदास गोविंदरावजी काळे, सिव्हील लाईन, अकोला 444001., 6) ज्ञानेश्वर मारोतीराव काळे, भांबोरा, आराला पोस्ट, तहसील दर्यापूर, अमरावती 444803. 7) उर्मिला साहेबराव जवंजाळ, दर्यापूर गाव, अमरावती 444803.

आपण, म्हणजे क्र. 1 ते 7 अर्जदार/सह-अर्जदार/गहाणकार आहात आणि सदर कर्ज करारांतर्गत थकबाकी व देय रकमेच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण कंपनीच्या नावे आवश्यक ती अनामत कागदपत्रे निष्पादित केलेली आहेत.

कंपनीचे व्यवस्थापक / संकलन व्यवस्थापक आणि इतर अधिकाऱ्यांनी आपण सर्वांना थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याची वारंवार विनंती केली आणि आपले खाते अनुत्पादक मत्ता होऊ नये म्हणून प्रयत्न केले, परंतु आपण मुद्दाम आणि विनाकारण भरणा केलेला नाही आणि वेळोवेळी करण्यात आलेल्या असंख्य विनंत्यांकडे दुर्लक्ष केले आणि परिणामी वर नमूद **कर्ज खाते 08-12-2021** रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे.

गहाणकाराने निष्पादित केलेल्या दस्तावेजांच्या योगे खाली नमूद अनामतीवर कंपनीच्या नावे भार निर्माण करण्यात आलेला आहे. याद्वारे कंपनी आपणा सर्वांना सूचित करत आहे की सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (13) अंतर्गत आपण, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर, कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय खाली नमूद अनामत मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करू नये किंवा तिसऱ्या पक्षाचे हित निर्माण करू नये. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात अर्जदार / सह-अर्जदार व गहाणकारांचे लक्ष अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

वरील परिस्थिती पाहता, कंपनीद्वारे सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (2) अंतर्गत सदर सूचना जारी करण्यात येत आहे आणि आपणा सर्वांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत दि. 12-03-2022 नुसार **रु. 39,52,306/- (रुपये एकोणचाळीस लक्ष बावन्न हजार तीनशे सहा फक्त) आणि दि. 13-03-2022** पासून भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के व इतर खर्चांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास कंपनीस सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) मध्ये तरतूद केल्यानुसार मालमत्तेवर टाच आणणे, तिची विक्री करणे आणि / किंवा या सर्व कारवाया करणे आणि / किंवा सक्षम न्यायालय / प्राधिकरणासमक्ष आपल्या सर्वांच्या विरुद्ध इतर कोणतीही कायदेशीर कारवाई करणे भाग पडेल.

आपले सदर सूचनेच्या उत्तरार्थ काही म्हणणे असल्यास कृपया आम्हाला त्याचे उत्तर देता यावे यासाठी ते प्राधिकृत अधिकारी, मे. वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, क्र. 5 बीसी-110, 'वरसिद्धी', आउटर रिंग रोड सर्व्हिस रोड, एचआरबीआर लेआउट, तिसरा ब्लॉक, कल्याण नगर, बंगलोर 560043 यांचेकडे पाठवावे. कृपया लक्षात घ्यावे सदर सूचनेस प्रतिसाद म्हणून आपण आपले म्हणणे इतर कुणाही व्यक्तीकडे किंवा ठिकाणी सादर करण्यात आल्यास उत्तर न दिल्याबद्दल आम्ही जबाबदार नसू.

अचल मालमत्तेचे तपशीलः जुना गट क्र. 108/1ए-बी, (नवा-108/1ए-बी-69, मिळकत क्र. 1504), सुमारे 2085 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला मोकळा परिसर, गायवाडी ग्रामपंचायत, गायवाडी, तहसील दर्यापूर आणि जिल्हा अमरावती. चतुःसीमाः पूर्वेस- 9 मी. लेआउट रस्ता, पश्चिमेस-लेआउटमधील मोकळे मैदान, उत्तरेस- 9 मी. लेआउट रस्ता, दक्षिणेस- 9 मी. लेआउट रस्ता.

दिनांकः 24.08.2022 स्थानः नागपूर **प्राधिकृत अधिकारी, वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

कार्यालय रामटेक नगर परिषद जिल्हा-नागपूर

क्र. नपरा/सं.वि/कावि/२७०४/२०२२ दि. २३/०८/२०२२

निविदा सूचना

मुख्याधिकारी नगर परिषद रामटेक यांचे वतीने खालील कामासाठी संबंधित कंत्राटदार/पुरवठाधारक कडून निविदा दर मागविण्यात येत आहे. सदर कामाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजपत्रकीय किंमत	अनामत रक्कम	निविदा प्रपत्राची रक्कम	काम पुर्ण करण्याचा कालावधी
१	रामटेक नगर परिषद यांच्या शाळा यांच्या बळकटीकरणासाठी ई-शिक्षण, वाचनालय, मल्टीयुझर, स्कुल मॅनेजमेन्ट, एक्झाम मॅनेजमेन्ट, मोबाईल अॅप अँटीव्हायरस, क्लाऊड बेस्ड स्टोरेज इत्यादी सुविधा असलेले स्कुल मॅनेजमेन्ट सॉफ्टवेअर याची खरेदी करणे.	९,६७,६००/-	१०,०००/-	१०००/-	कार्यादेश पासून ०३ महिने
२	रामटेक नगर परिषद कार्यालय तसेच कौशल विकास केंद्र येथे आधुनिक कौशल विकासातून रोजगार निर्माण करायला लागणाऱ्या संगणक व संबंधित साहित्य व सुविधा (हार्डवेअर व सॉफ्टवेअर), डिजीटल कौशल विकास प्रशिक्षण सुविधा, इत्यादी यांची खरेदी करणे.	९,६९,२८५/-	१०,०००/-	१०००/-	
३	रामटेक नगर परिषद येथे इंटरनेट ऑफ थिंग्स, ऑटोमेशन, ऍडव्हर्टिसिमेंट सर्विस, मोबाईल अॅप इत्यादी सुविधा उपलब्ध असणारे स्मार्ट टॉयलेट खरेदी करणे.	९,६९,८४२/-	१०,०००/-	१०००/-	
४	रामटेक नगर परिषद कार्यालय तसेच ई-लायब्ररी यांच्या बळकटी करणासाठी ई-शिक्षण, वाचनालय, प्रयोगशाळा, कलावर्ग याकरिता आधुनिक साहित्य जसे संगणक, लॅपटॉप, प्रिंटर, झेरॉक्स, प्रोजेक्टर, साऊंडसिस्टिम, इत्यादी यांची खरेदी करणे.	९,६९,१३६/-	१०,०००/-	१०००/-	

निविदा वेळापत्रक

१	निविदा फार्म विक्री	दि. २४/०८/२०२२ सकाळी ११.०० ते दि. ०२/०९/२०२२ ला दुपारी ०३.०० पर्यंत
२	निविदा सादर करणे	दि. २४/०८/२०२२ सकाळी ११.०० ते दि. ०२/०९/२०२२ ला दुपारी ०३.०० पर्यंत
३	निविदा उघडणे	शक्य झाल्यास दि. ०२/०९/२०२२ ला दुपारी ०४.०० वाजता.

अटी व शर्ती:

१) शक्य झाल्यास प्राप्त निविदा त्याच दिवशी सायंकाळी ०४.०० वाजता उघडण्यात येईल.
२) कोणतेही एक अथवा सर्व निविदा रद्द करण्याचे अधिकार मा. मुख्याधिकारी यांना राहील.
३) निविदा संबंधित इतर सर्व अटी व शर्ती कार्यालयीन वेळेत पहावयास मिळतील.

स्वा/-
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, रामटेक