

September 30, 2026

Scrip Code – 532832

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

Symbol - EMBDL

National Stock Exchange of India Limited
“Exchange Plaza”, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai- 400 051

Sub: Intimation pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026 (“SEBI Circular”) – Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities.

Dear Sirs,

Pursuant to the captioned SEBI Circular and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that the Company had published an advertisement in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi), New Delhi editions dated September 30, 2026, regarding the special window open from **February 5, 2026 to February 4, 2027**, for facilitating the transfer and dematerialisation of physical securities that were bought or sold prior to April 1, 2019, including cases that were earlier rejected, returned or remained unattended due to deficiencies in documentation, procedural requirements or otherwise.

Copies of the aforesaid newspaper advertisements are enclosed herewith for your information and record.

Kindly take the same on record.

Yours truly,

for Embassy Developments Limited

(formerly Equinox India Developments Limited)

**Vikas
Khandelwal**

Digitally signed by Vikas
Khandelwal
Date: 2026.09.30 20:06:34
+05'30'

Vikas Khandelwal
Company Secretary

Encl: as above

EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED

(Formerly Equinox India Developments Limited)

E: ir@embassyindia.com W: www.embassyindia.com CIN: L45101HR2006PLC095409

Bengaluru Office:

Embassy One-Pinnacle, 14th Floor,
Bellary Road, Dena Bank Colony,
Bengaluru Karnataka - 560032
T: (080) 69354859

Mumbai Office:

One World Center, Tower 2A,
4th Floor, Senapati Bapat Marg,
Mumbai – 400013
T: (022) 65722233

Registered Office:

01-1001, WeWork,
Blue One Square, Udyog Vihar
Phase 4 Rd, Gurugram, Haryana-122016
T: (0124) 4609559



EMBASSY EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED

(Formerly known as Equinox India Developments Limited)

CIN: L45101HR2006PLC095409

Registered Office: Office No. 01-1001, WeWork, Blue, One Square, Udyog

Vihar Phase 4 Rd, Gurugram, Haryana - 122016

Tel: (0124) 4609559 | Email: ir@embassyindia.com

Website: <https://embassyindia.com/>

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 dated January 30, 2026, another special window is now open for a period of one year, from 5th February, 2026 to 4th February, 2027, to further facilitate the investors to get their rightful access to their shares.

This facility of a special window is for transfer and dematerialization ("Demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019.

The special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Kindly refer to the matrix below regarding the applicability of lodgement:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	Yes
Before April 01, 2019	Yes	No	No
Before April 01, 2019	No	No	No

Kindly note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents as mentioned in the above-mentioned Circular, will only be considered under this special window. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period

Eligible shareholders who wish to avail this opportunity may submit the transfer request along with requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, i.e., KFIN Technologies Limited, as per the following details:

Name & Postal Address	KFIN Technologies Limited Address: Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032.
Helpline No.	+91-40-67162222 / 79611000
For any query	Raise request at: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc Send an email at: einward.ris@kfintech.com

For Embassy Developments Limited

Place: Gurugram

Date: September 29, 2026

sd/-
Vikas Khandelwal
Company Secretary
ACS 18475



EMBASSY एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड

(पूर्व में इक्विनॉक्स इंडिया डेवलपमेंट्स लिमिटेड)

सीआईएन: L45101HR2006PLC095409

पंजीकृत कार्यालय: कार्यालय संख्या 01-1001, वीवर्क, ब्लू, वन स्क्वायर, उद्योग विहार

फेज 4 रोड, गुरुग्राम, हरियाणा - 122016

फ़ोन: (0124) 4609559 | ईमेल: ir@embassyindia.com

वेबसाइट: <https://embassyindia.com/>

शेयरधारकों को सूचना

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण और डीमैटेरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 dated January 30, 2026 के अनुसार, निवेशकों को उनके शेयरों तक उनकी उचित पहुंच प्राप्त करने में और सुविधा प्रदान करने के लिए एक वर्ष की अवधि के लिए अब एक और विशेष विंडो 5 फरवरी, 2026 से 4 फरवरी, 2027 तक खुली है।

विशेष विंडो की यह सुविधा भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डिमैटेरियलाइजेशन ("डीमैट") के लिए है, जिन्हें 01 अप्रैल, 2019 से पहले बेचा/ खरीदा गया था।

विशेष विंडो ऐसे हस्तांतरण अनुरोधों के लिए भी उपलब्ध होगी जो पहले प्रस्तुत किए गए थे और दस्तावेजों/ प्रक्रिया में कमी/ अन्यथा के कारण अस्वीकार/ वापस कर दिए गए थे।

जमा करने की प्रयोज्यता के संबंध में कृपया नीचे दिए गए मैट्रिक्स को देखें:

लेनदेन की तारीख	01 अप्रैल, 2019 से पहले हस्तांतरण के लिए दर्ज किया गया?	मूल शेयर प्रमाणपत्र उपलब्ध?	वर्तमान विंडो में दर्ज करने के लिए पात्र?
01 अप्रैल, 2019 से पहले	नहीं (यह नवीन जमा है)	हाँ	हाँ
01 अप्रैल, 2019 से पहले	हाँ (इसे पहले अस्वीकार/ वापस कर दिया गया था)	हाँ	हाँ
01 अप्रैल, 2019 से पहले	हाँ	नहीं	नहीं
01 अप्रैल, 2019 से पहले	नहीं	नहीं	नहीं

कृपया ध्यान दें कि अनुरोध जो मूल प्रमाण पत्र के साथ हस्तांतरण विलेखों और उपर्युक्त परिपत्र में उल्लिखित प्रासंगिक सहायक दस्तावेजों के साथ हैं, केवल इस विशेष विंडो के तहत ही स्वीकार किया जाएगा। इस प्रकार हस्तांतरित प्रतिभूतियों को केवल डीमैट मोड में अंतरिती को अनिवार्य रूप से जमा किया जाएगा और हस्तांतरण के पंजीकरण की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए लॉक-इन में होगा। ऐसी प्रतिभूतियों को उक्त लॉक-इन अवधि के दौरान हस्तांतरित/ ग्रहणाधिकार-चिह्नित/ गिरवी नहीं रखा जाएगा

पात्र शेयरधारक जो इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, वे निम्नलिखित विवरण के अनुसार कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, अर्थात् केएफआईएन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को आवश्यक दस्तावेजों के साथ हस्तांतरण अनुरोध प्रस्तुत कर सकते हैं:

नाम और डाक पता	केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड पता: सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट नंबर 31 और 32, वित्तीय जिला, नानक्रमगुडा, सेरीलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना, भारत - 500032.
हेल्पलाइन नंबर	+91-40-67162222 / 79611000
किसी भी प्रश्न के लिए	अनुरोध यहाँ दर्ज करें: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc इस पते पर ईमेल भेजें: einward.ris@kfintech.com

एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड के लिए

हस्ता/-

विकास खंडेलवाल

कंपनी सचिव

एसीएस 18475

स्थान: गुरुग्राम

दिनांक: सितंबर 29, 2026