EMBASSY

August 14, 2026

Scrip Code: 532832	**Symbol: EMBDL**
BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers	Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla
Dalal Street, MUMBAI – 400 001	Complex, Mumbai – 400 051

Sub: Newspaper Publications – 20th Annual General Meeting of the Company and Related Information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper publications (in English and Hindi), dated August 14, 2026, in connection with the 20th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Embassy Developments Limited.

This is for your information and records.

Yours truly,
For Embassy Developments Limited
(formerly Equinox India Developments Limited)

Vikas Khandelwal
Digitally signed by Vikas Khandelwal
Date: 2026.08.14 22:00:51 +05'30'

Vikas Khandelwal
Company Secretary

EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED
(Formerly Equinox India Developments Limited)
E: ir@embassyindia.com W: www.embassyindia.com CIN: L45101HR2006PLC095409

Bengaluru Office:
Embassy One-Pinnacle, 14th Floor,
Bellary Road, Dena Bank Colony,
Bengaluru Karnataka - 560032
T: (080) 69354859

Mumbai Office:
One World Center, Tower 2A,
4th Floor, Senapati Bapat Marg,
Mumbai – 400013
T: (022) 65722233

Registered Office:
01-1001, WeWork,
Blue One Square, Udyog Vihar
Phase 4 Rd, Gurugram, Haryana-122016
T: (0124) 4609559

EMBASSY

EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED

(Formerly Equinox India Developments Limited)
(CIN: L45101HR2006PLC095409)
Registered Office: Office No 01-1001, WeWork, Blue One Square, Udyog Vihar, Phase 4 Rd, Gurugram-122016
E-mail: ir@embassyindia.com, Tel: 0124- 4609559; Website: www.embassyindia.com

PUBLIC NOTICE FOR HOLDING 20TH ANNUAL GENERAL MEETING

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 **("the Act")**, Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended **("SEBI LODR Regulations")** read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** and Securities and Exchange Board of India **("SEBI") ("Relevant Circulars")**, Notice is hereby given that the **20th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Embassy Developments Limited ("Company")** will be held on **Tuesday, September 8, 2026, at 11:30 A.M.** (IST) through Video Conferencing **("VC")**/ Other Audio Visual Means **("OAVM")**, without the physical presence of Members at a common venue to transact the business as stated in the notice convening the said AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In accordance with the Relevant Circulars, the notice of AGM and the annual report for the financial year 2025-26 comprising of standalone and consolidated financial statements, Board's report, Auditor's report and other documents required to be attached therewith **("Annual Report")**, will be sent in due course, only by email to all those Members, whose email address is registered with the Company, the Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")** or the Depository Participant(s) **("DPs")**. In accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI LODR Regulations, a communication containing the web-link, QR code and detailed access path to AGM Notice and Annual Report, where complete details of Annual Report are available, will be sent to those Members who have not registered their email address. The notice of the AGM and the Annual Report will also be made available on the websites of the Company at **www.embassyindia.com**; the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited **("NSE")** at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively; and the Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")**, Kfin Technologies Limited, at **https://evoting.kfintech.com.**

Manner of casting vote(s) through e-voting:

The Company is providing a remote e-voting facility **("Remote e-voting")** to all its Members to enable them to cast their votes on all the resolutions set out in the notice of the AGM. The Company will also provide an e-voting facility during the AGM **("Insta-poll")** to those Members who would not be able to cast their vote(s) through Remote e-voting. The detailed procedure for Remote e-voting, Insta-poll and participation in the AGM through VC/OAVM, will be set out in the notes forming part of the notice of the AGM, which will be sent to the Members in due course and will also be available on the websites of the Company, the Stock Exchange(s) and the RTA, as stated above.

Links for Remote e-voting and for joining the AGM through VC/OAVM facility for Members, including for such Members who are holding shares in physical form, are provided below. Members are requested to carefully read all the Notes set out in notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting votes through Remote e-voting and Insta-poll:

Link to VC	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	**For Individual Members:** https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in demat mode with NSDL) https://www.cdslindia.com/ (holding securities in demat mode with CDSL) **For Non-individual Members and Members holding shares in physical form:** https://evoting.kfintech.com

The login credentials for casting votes through Remote e-voting shall be made available to the Members through e-mail. Members who do not receive e-mail or whose e-mail addresses are not registered with the Company, the RTA or the DPs may generate /obtain login credentials by following instructions that are also given in the notes to the notice of the AGM.

Manner of registering / updating e-mail ID:

a) **Members holding shares in physical mode** and who have not registered/ updated their e-mail address with the Company, are requested to register/ update the same by submitting duly filled and signed Form ISR-1 and other relevant documents to the Company's RTA i.e. KFin Technologies Limited, Selenium Building Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India-500 032. The requisite form is available on the websites of Company at https://embassyindia.com/mandatory-furnishing-of-pan-and-kyc-details-by-shareholders-holding-shares-of-the-company-in-physical-form/ and of the RTA at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx.

b) **Members holding shares in dematerialized mode** and who have not registered/updated their e-mail address, are requested to register/ update the same with the Depository Participant(s), with whom they maintain their demat accounts.

By Order of the Board
for **Embassy Developments Limited**
(formerly Equinox India Developments Limited)

Sd/-
Vikas Khandelwal
Company Secretary

Place: Gurugram
Date: August 13, 2026

EMBASSY

एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड

(पूर्व में इक्विनॉक्स इंडिया डेवलपमेंट्स लिमिटेड और पहले इंडियाबुल्स रियल एस्टेट लिमिटेड)

सीआईएनः L45101HR2006PLC095409

पंजीकृत कार्यालयः कार्यालय संख्या 01–1001, वीवर्क, ब्लू वन स्क्वायर, उद्योग विहार फेज 4 रोड, गुरुग्राम –122016

फोनः (0124) 4609559, ईमेलः ir@embassyindia.com, वेबसाइटः www.embassyindia.com

20वीं वार्षिक आम बैठक आयोजित करने के संबंध में सार्वजनिक सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**) के सभी लागू प्रावधानों, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, यथासंशोधित ("सेबी एलओडीआर विनियम"), को कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (**"सेबी"**) द्वारा जारी लागू परिपत्रों (**"प्रासंगिक परिपत्र"**) के साथ पठित, के अनुपालन में एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड (**"कंपनी"**) के सदस्यों की 20वीं वार्षिक आम बैठक ("वार्षिक आम बैठक") **मंगलवार, 8 सितंबर, 2026 को प्रातः 11:30 बजे** (भारतीय मानक समय), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (**"वीसी"**)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यम (**"ओएवीएम"**) के माध्यम से, सदस्यों की किसी सामान्य स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना, उक्त वार्षिक आम बैठक को बुलाने संबंधी सूचना में उल्लिखित कार्यों को संपादित करने के लिए आयोजित की जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम निर्धारित करने के प्रयोजन हेतु उपस्थित सदस्यों में गिना जाएगा।

प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय विवरण, निदेशक मंडल की रिपोर्ट, लेखापरीक्षक की रिपोर्ट तथा उससे संलग्न किए जाने हेतु अपेक्षित अन्य दस्तावेज (**"वार्षिक रिपोर्ट"**) शामिल हैं, नियत समय पर केवल उन सभी सदस्यों को ई–मेल के माध्यम से भेजी जाएगी, जिनका ई–मेल पता कंपनी, रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (**"आरटीए"**) अथवा डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (**"डीपी"**) के पास पंजीकृत है। सेबी एलओडीआर विनियमों के विनियम 36(1)(इ) के अनुसार, जिन सदस्यों ने अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उन्हें वार्षिक आम बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने हेतु वेब–लिंक, क्यूआर कोड तथा विस्तृत एक्सेस पाथ वाली सूचना भेजी जाएगी, जहाँ वार्षिक रिपोर्ट का पूर्ण विवरण उपलब्ध होगा। सेबी एलओडीआर विनियम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.embassyindia.com; स्टॉक एक्सचेंज अर्थात् बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") की वेबसाइट क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com; तथा आरटीए, Kfin Technologies Limited की वेबसाइट https://evoting.kfintech.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।

ई–वोटिंग के माध्यम से मत/मतों के प्रयोग की प्रक्रियाः

कंपनी अपने सभी सदस्यों को रिमोट ई–वोटिंग सुविधा (**"रिमोट ई–वोटिंग"**) प्रदान कर रही है, ताकि वे वार्षिक आम बैठक की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना मत दे सकें। कंपनी वार्षिक आम बैठक के दौरान ई–वोटिंग सुविधा (**"इंस्टा–पोल"**) भी उन सदस्यों को प्रदान करेगी, जो रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना मत/मत नहीं दे पाएंगे। रिमोट ई–वोटिंग, इंस्टा–पोल तथा वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया वार्षिक आम बैठक की सूचना के साथ संलग्न टिप्पणियों में दी जाएगी, जिसे नियत समय पर सदस्यों को भेजा जाएगा तथा ऊपर उल्लिखित कंपनी, स्टॉक एक्सचेंजों और आरटीए की वेबसाइटों पर भी उपलब्ध कराया जाएगा।

सदस्यों के लिए रिमोट ई–वोटिंग तथा वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में शामिल होने के लिंक, जिसमें वे सदस्य भी शामिल हैं जिनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं, नीचे दिए गए हैं।

वीसी से लिंक करें	https://emeetings.kfintech.com/
रिमोट ई–वोटिंग के लिए लिंक	**व्यक्तिगत सदस्यों के लिएः** https://www.evoting.nsdl.com/ (एनएसडीएल के साथ डीमैट मोड में सिक्योरिटीज़ रखने वाले) https://www.cdslindia.com/ (सीडीएसएल के साथ डीमैट मोड में सिक्योरिटीज़ रखने वाले) **गैर–व्यक्तिगत सदस्यों और भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिएः** https://evoting.kfintech.com

सदस्यों से अनुरोध है कि वे वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिए गए सभी नोट्स तथा विशेष रूप से वार्षिक आम बैठक में शामिल होने के निर्देशों और रिमोट ई–वोटिंग तथा इंस्टा–पोल के माध्यम से मत देने की प्रक्रिया को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से मत देने हेतु लॉग–इन क्रेडेंशियल सदस्यों को ई–मेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई–मेल प्राप्त नहीं होता है अथवा जिनका ई–मेल पता कंपनी, आरटीए या डीपी के पास पंजीकृत नहीं है, वे वार्षिक आम बैठक की सूचना के नोट्स में दिए गए निर्देशों का पालन करके लॉग–इन क्रेडेंशियल उत्पन्न/प्राप्त कर सकते हैं।

ई–मेल आईडी के पंजीकरण/अद्यतन की प्रक्रियाः

ए) वे सदस्य जिनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं और जिन्होंने कंपनी के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे विधिवत भरे और हस्ताक्षरित Form ISR–1 तथा अन्य संबंधित दस्तावेज कंपनी के आरटीए अर्थात केएफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टावर–बी, प्लॉट नं. 31 एवं 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना, भारत–500 032 को प्रस्तुत करके अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन कराएं। आवश्यक फॉर्म कंपनी की वेबसाइट https://embassyindia.com/mandatory-furnishing-of-pan-and-kyc-details-by-shareholders-holding-shares-of-the-company-in-physical-form/ तथा आरटीए की वेबसाइट https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx. पर उपलब्ध है।

बी) वे सदस्य जिनके पास डीमैट रूप में शेयर हैं और जिन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे उस डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन कराएं, जिसके साथ उनका डीमैट खाता संचालित है।

बोर्ड के आदेश से
एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड के लिए
(पूर्व में इक्विनॉक्स इंडिया डेवलपमेंट लिमिटेड)

हस्ता/–
विकास खंडेलवाल
कंपनी सचिव

स्थानः गुरूग्राम
दिनांकः अगस्त 13, 2026