

Date: September 5, 2025

To,
The Manager,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited ("NSE")
"Exchange Plaza", Plot No. C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai 400 051

Symbol: ELGNZ ISIN: INEOR9101015

Subject: Newspaper Advertisement(s) for Twenty Ninth (29th) Annual General Meeting of the Company

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended and in compliance with circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published by the Company in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on September 5, 2025 in respect of the ensuing Twenty Ninth (29th) Annual General Meeting and Annual Report of the Company for Financial Year 2024-25.

Request you to take the same on record.

Thanking You

Yours Faithfully,
For Eleganz Interiors Limited

Sameer Pakvasa Managing Director DIN: 01217325

Enclosures: As referred above

INDO-AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE

CIN: U74999MH1968GAP014120 Registered Office: 1-C, Vulcan Insurance Building, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai 400020

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 56th Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Saturday, 20 September, 2025 at 11:30 A.M. at Suite No. 104, Jio World Convention Center, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400098, Maharashtra, India, to transact the business as set out in the Notice, which along with Annua Report and other documents for the financial year 2024-25 has been sent in electronic mode to all the Members whose email address are registered with the Company.

Notice of the 56th AGM and the Annual Report are displayed and made available on the website of Limited at https://evoting.purvashare.com/

Pursuant to provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is pleased to provide the facility of remote e-Voting to the shareholders, to exercise their right to vote to the resolutions proposed to be passed at the AGM.

The Company has engaged the services of Purva Sharegistry (India) Private Limited, who will provide the e-voting facility of casting votes to members using remote e-voting system (e-voting from a place other than venue of the AGM) ("remote e-voting").

The remote e-Voting period commences on Wednesday, September 17, 2025 at 09,00 A.M. and will end on Friday, September 19, 2025 at 05.00 PM. Voting through remote e-Voting will not be permitted beyond 05.00 PM. on Friday, September 19, 2025. The members attending the meeting who have not cast their vote through remote e-Voting shall be able to vote at the AGM by

The cut-off date for determining eligibility of members for voting through remote e-Voting and voting at the AGM is Friday, 12 September 2025. A person whose name is recorded in the Register of Members as on the Friday, 12 September 2025 ("cut-off date") shall only be entitled

The instructions for remote e-Voting have been provided in the Notice convening the AGM. Members who have cast their vote through remote e-Voting can participate in the AGM but shall

The Executive Council in their meeting held on 19 August, 2025 appointed Mehta & Mehta Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizers for the 56th Annual General Meeting.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Deepali Dhuri, Compliance Officer, Purva Sharegistry (India) Private Limited, Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400011 or send an

> For Indo-American Chamber of Commerce Sd/-

Date: 5th September 2025

TAHMAR ENTERPRISES LIMITED

NOTICE is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") on Tuesday, September 30, 2025 at 12.30 P.M. (IST), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the respective circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange

Standalone Audited Financial Statement and thereto along with other documents required to be attached thereto will be sent electronically only to those Members of the Company whose email address(es) are registered with the Company or its Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited or Depository Participant(s) in accordance with applicable circulars issued by MCA/ Year 2024-25 is available, will be sent to those Members whose email address(es) are not registered with the Company/MUFG/Depository Participant(s). The Notice of the AGM along with aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.tahmar.in and on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com to facilitate the Memb

The Members of the Company are hereby advised once again to update their KYC at the earliest in following manner, so that they may be facilitated w.r.t. various benefits/activities being taken up by the Company related to its Members from time to time.

Manner of registering/updating KYC/email address:

i) Members holding shares in physical mode, are advised to update their KYC including registering their email address with the Company or MUFG by submitting ISR Forms only available a https://www.in.mpms.mufg.com .

ID, address, telephone no./ mobile number with their respective Depository Participants (DPs).

Manner of casting vote(s) through e-voting

The Company is pleased to provide the facility of e-voting to its members, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system as well as e-voting during the proceedings of the AGM. The Company has engaged the services of NSDL (National Service Depositories Limited), for providing the e-voting facility to the

Manner of Joining the AGM through VC/OAVM

Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM https://www.evoting.nsdl.com/ The information about the login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular instructions for

joining AGM and manner of casting their vote through remote e-voting or voting at the AGM. For TAHMAR ENTERPRISES LIMITED

Place: Gadhinglaj

Sarita Seoueira

KEYNOTE

KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED $\textbf{Regd. Office:} \ \ \textbf{The Ruby, 9th floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai-400~028$ Tel: 022-6826 6000 Fax: 022-6826 6088

NOTICE OF 32nd ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION & BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of Keynote 4th September, 2025, through electronic mode only to those members whose ema

2024-2025 has been sent to those shareholders via post on Thursday

- known as M. K. Saraswat & Associates); Company Secretaries as Scrutinizer for conducting the voting process in a fair and transport manner. The Member may vote
- a. Members holding share either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. Friday, 19th September, 2025 may cast their vote electronically or
- businesses as set out in the Notice through such remote e-voting. b. Any person who acquires shares and become a Member of the Company after sending the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, 19th September, 2025, may obtain the login id and password by sending an email to evoting@nsdl.com by mentioning his/her Folio Number DP ID and Client ID Number. However if you are already registered with NSDL for e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
- c. The remote e-voting period commences on Tuesday, 23rd September, 2025 at 10.00 a.m. and ends on Thursday, 25th September, 2025 at 5.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter
- d. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time
- e. The facility for voting through electronic voting system shall also be made available at the AGM and the member participating in AGM through VC/OAVM, who have not
- f. The Member who has cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote
- g. Any person whose name is recorded in the register of Members or in the register of beneficial owner maintained by the depository as on cut-off date only shall be
- Annual Report for Financial Year 2024–2025 are also available on the Company's website www.keynoteindia.net, as well as on the website of BSE Ltd (www.bseindia.com) and (www.nseindia.com.)
- i. In case of any queries/grievances connected with e-voting Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on
- Book Closure: Pursuant to the Section 91 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 the Register of Members and Share Transfer Book of the Company shall remain closed from Saturday, 20th September 2025 to Friday

For KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED

Simran Kashela Company Secretary & Compliance Officer

Eleganz Interiors Limited

Regd. Office: 01 to 07, Ground Floor, Sarita Building, "B" Wing, Prabhat Indl.
Est, 102 W. E. Highway, Dahisar (E), Mumbai 400068.
Corp. Office: 601 to 607, Sixth Floor, Sarita Building, "B" Wing, Prabhat Indi.
Est, 102 W. E. Highway, Dahisar (E), Mumbai 400068.
Tel: +9122-20967132 CIN: L74140MH1996PLC098965

NOTICE OF THE 29^{TH} ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

AND E-VOTING INFORMATION

AUTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Eleganz Interiors Limited is scheduled to be held on 29th eptember, 2025 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") only to transact the business, as set out in the Notice convening the said AGM. The AGM is held through VC in compliance with the applicable provisions of the Companies tot, 2013 and rules framed there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated 08th April, 2020, 13th April 2020, 50th May 2022, 28th December 2022, 25th eptember 2023, 19th September 2024 and applicable SEBI Circulars 12th May, 2020 5th January 2021, 17th October 2023 and 03th October, 2024 (Collectively referred to s'Applicable Circulars'). 'Applicable Circulars").

n terms of applicable Circulars, the Annual Report, the Notice convening the AGM e-voting instructions have been sent only in electronic form to those members whose email addresses are registered with their respective Depository Participant. The Annual Report and Notice of AGM along with the e-voting instructions are available on the website of the Company www.eleganz.co.in as well as on the website of Nationa Securities Depository Limited i.e. www.evoting.nsdl.com. The same shall also be made available on the website of the Stock Exchange i.e National Stock Exchange of India.

The Company is providing its members the facilities to exercise their vote on the sesolutions proposed to be passed by the electronic means ('remote e-voting') before nd at the AGM, by which the Members may cast their votes using the remote e-voting system from a place other than the venue of the AGM. The remote e-voting facility shall ommence on Friday, 26th September, 2025 from 09.00 am (IST) and end on Sunday, 8th September, 2025 at 05.00 pm (IST). The remote e-voting module shall thereafter ed disabled for e-voting and subsequently enabled for remote e-voting at the AGM.

Don't the members whose names appear in the register of Members/Beneficial Owners is on cut off date viz. Friday, 19th September, 2025 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before and during the AGM. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds the shares as or cut-off date may obtain/generate the 'User Id' and 'Password 'by sending request at www.evoting.nsdl.com. For members who have not registered their email Addresses or who have not received the Login Credentials, the detailed procedure for obtaining he 'User Id' and 'Password' is also provided in the Notice of AGM. If the member has ulready registered for e-voting he/she can use his/her existing 'User ID' and 'Password' the members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM. The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again.

n case of any queries, you can write an email to cs@eleganz.co.in or contact a 022-28967132. In case of any grievance regarding the facilities for voting by electronic means, please contact Ms. Pallavi Matre, Sr. Manager, at National Securities Depository imited at email id: evoting@nsdl.com For Eleganz Interiors Limited

Date: 05th September, 2025

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

| I | | (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) | | | | |
|---|-----|--|---|--|--|--|
| I | | FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF DEE PLONE POLYSTER PVT LTD | | | | |
| ı | | RELEVANT PARTICULARS | | | | |
| ı | 1. | Name of corporate debtor | DEE PLONE POLYSTER PVT LTD | | | |
| ı | 2. | Date of incorporation of corporate debtor | 07.01.1994 | | | |
| ı | 3. | Authority under which corporate debtor | ROC Mumbai | | | |
| ı | | is incorporated / registered | | | | |
| ı | 4. | Corporate Identity No. / Limited Liability | U17100MH1994PTC075953 | | | |
| ı | | Identification No. of corporate debtor | | | | |
| ı | 5. | Address of the registered office and | Floor - 1, 10/12, Budharji B Building, Vithoba | | | |
| ı | | principal office (if any) of corporate | Lane, Vitthalwadi, Kalbadevi, Mumbai, | | | |
| ı | | debtor | Maharashtra- 400002 | | | |
| ı | 6. | Insolvency commencement date in | 02.09.2025 | | | |
| ı | | respect of corporate debtor | | | | |
| ı | 7. | Estimated date of closure of insolvency | 01.03.2026 | | | |
| ı | | resolution process | | | | |
| ١ | 8. | Name and registration number of the | Name: Mr. Anuj Bajpai | | | |
| ı | | insolvency professional acting as interim | IBBI Registration Number: | | | |
| ı | | resolution professional | IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-2018/10575 | | | |
| ı | 9. | Address and e-mail of the interim | Address: 708, Raheja Centre, Nariman Point, | | | |
| ı | | resolution professional, as registered | Mumbai City, Maharashtra-400021 | | | |
| ı | | with the Board | Email: anuj19603@yahoo.co.in | | | |
| ı | 10. | | Address for correspondence: C/o Resurgent | | | |
| ı | | correspondence with the interim | Resolution Professionals LLP (IPE) 602, 6th Flo | | | |
| | | | | | | |

Central Plaza, 166 CST Road, Kolivery Village, Santacruz (East), Mumbai-400098. Email Id (Process specific): cirpdeeplone@gmail.o Last date for submission of claims 16.09.2025 Classes of creditors, if any, under cla (b) of sub-section (6A) of section 21, scertained by the interim resolution L3. Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class

Three names for each class) a.https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives | b. NA are available at: Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal Bench-II, Mumbai, has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the M/s DEE PLONE POLYSTER PYT LTD on 02nd September 2025.

The creditors of M/s DEE PLONE POLYSTER PYT LTD are hereby called upon to submit

neir claims with proof on or before 16th September 2025 to the interim resolution rofessional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only at the address mentioned against entry No. 10. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means address mentioned against entry No. 10. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Interim Resolution Professional In the Matter of DEE PLONE POLYSTER PVT LTD

Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-2018/10578 AFA Number: AA1/10575/02/311225/107528 AFA Valid Upto: 31.12.2028

Form No.3 [See Regulation -13(1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1) 2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005

(5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: TA/579/2023 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule

(2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

STATE BANK OF INDIA Exh. No. 31

SHREE VAISHNAV INDUSTRIES PVT LTD.

(1) SHREE VAISHNAV INDUSTRIES PVT LTD.

104, Shiv Ashish Complex, Plot No.10, 19th Road, Near Malhar Hotel. Chembur, Mumbai, Mumbai (Suburban), maharashtra -400071 (2) SHERSINGH AGARWAL

Bungalow No.2, Vikas Classic, Co-Op Hsg Soc Ltd., DR C.G. Road, Chembur Mumbai (Suburban), Maharashtra -400074

(3) DINESH SHERSINGH AGARWAL

(5) M/S. SHREE VAISHNAV ISPAT PVT. LTD.

Bungalow No.2, Vikas Classic, Co-op Hsg Soc Ltd., DR C.G. Road, Chembur Mumbai (suburban). Maharashtra -400074 (4) SHREE VAISHNAV ALLOYS PVT LTD.

104, Shiv Ashish Complex, Plot No.10,19th Road, Near Malhar Hotel, Chembur East, Mumbai (suburban), maharashtra -400071

519, Vyapar Bhavan, 49, P.D'mello Road, Curnac Bunder, Mumbai 400009

SUMMONS

WHEREAS, TA/579/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registra on 12/08/2025

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 894760240.61/- (application along with copies of documents

etc.annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 27/11/2025 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absen Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 22/08/2025

Signature Of The Authorised To Issue Summons

Registrar Mumbai D.R.T-I, Mumbai

Sd/-

The Indian Gymkhana (Matunga) Limited CIN: U99999MH1932GAP001863

Registered Office: Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai - 400 019 Contact No.: 8657687817 e-mail: indgymkhana@yahoo.co.in Website: www.indgymkhana.com NOTICE

Notice is hereby given that the Ninety-Third (93rd) Annual General Meeting ("AGM" of the Members of The Indian Gymkhana (Matunga) Limited (the 'Company' Gymkhana) will be held on Saturday, 27th September, 2025 at 10.45 A.M. at the Registered Office at Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai 400 019, to transact the business, as set out in the Notice convening 93rd AGM.

In compliance with MCA General Circular 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2022 and 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively, to transact the Businesses as set out in the Notice, and also in compliance with the above circulars, copies of the Notice of the of the 93° Annual General Meeting along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 have been sent through electronic mode on 02nd September, 2025 to those members whose email addresses are registered with the Gymkhana. The Members may note that the Notice and the Annual Report 2024-25 will also be available on the Gymkhana's website $\underline{\mathsf{www.indgymkhana.com}}\ \&\ \mathsf{the\ Indian\ Gymkhana's\ Mobile\ App.}$

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Gymkhana in compliance with the MCA Circulars and the provisions of the Companies Act, 2013.

For The Indian Gymkhana (Matunga) Limite

... Applicant

...Respondents

Date: 04th September, 2025 Place: Mumbai

Jayyannt Lapsiaa DIN: 00222926

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY APPELLATE SIDE, CIVIL JURISDICTION00 **CIVIL REVISION APPLICATION NO. 159 OF 2023**

The Additional Chief Judge & The Judge, The Court of Small Causes at Mumbai (Appellate Bench) (Bandra Branch), Order in (R) Appeal No. 14 of 2014 In R. A. D. Suit No. 653 of 2000.

Mr. Arun Kumar Sharma Through Advocate Mr. Rajesh Singh

Mr. Prakash Sitaram Sansare & Ors

Chawl No. B/39, Room No. 156, Siddharth Nagar, Opp. Swimming Pool, Goregaon (West), Mumbai - 400 062.

WHEREAS the Applicant, above named has presented aforesaid Civil Revision Application No. 159 of 2023 through his Advocate Mr. Praveen Patel and placed it before the Court of orders and Court has passed an order on 20th April, 2023 & 11th February, 2025, Accordingly, notice issued to Respondents, Notice of Respondent No 1 is returned unserved with bailiff remarks, "Neither the said Respondent nor his Address could be found."

THEREAFTER, the Interim Application No. 10335/2025 (for substitute service) in Civil Revision Application 159 of 2023 filed by Mr. Rajesh Singh, Advocate for Applicant and

TAKE NOTICE THEREFORE, that the hearing of Civil Revision Application No. 159 of 2023 will take place on 14 (Fourteen) days or on any subsequent date which to this Court may seem convenient and that, if no appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Court duly authorized and instructed by you, it wil

February, 2025, 23rd of July, 2025, 25th August, 2025, respectively Dated: 02/09/2025

(Mr. Jeevak S. Kadam) By the Court

(Civil)

Section Officer (Mrs. Madhavi. M. Salvi) Assistant Registrar

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

SOLID WASTE MANAGEMENT e-TENDER NOTICE

invites online Bids for "Supply of non A.C. 'T permit cars on hire basis, for the use of enforcement squad formed in various wards for monitoring the compliance of 'Air Pollution Mitigation Guidelines'-Zone I to Zone-VII.'

Zone I - Mahatender Bid No. 2025_MCGM_1215645 Zone II - Mahatender Bid No. 2025_MCGM_1215669 Zone III - Mahatender Bid No. 2025_MCGM_1215672 Zone IV - Mahatender Bid No. 2025_MCGM_1215673 ZoneV - Mahatender Bid No. 2025 MCGM 1215677 Zone VI - Mahatender Bid No. 2025 MCGM_ 1215679 Zone VII - Mahatender Bid No. 2025 MCGM_1215680

The bids can be downloaded from e-Procurement system of Government of Maharashtra (Mahatenders) (http://mahatenders.gov.in)

11:00 A.M. and the Bid End Date is 11.09.2025 upto 04.00 P.M.

intending bidders shall visit The Mahatender portal at http://mahatenders.gov.in for further details of the tender.

The bid document will not be issued or received by post.

Ex. Eng.Transport (City) i/c PRO/1489/ADV/2025-26

Avoid Self Medication

PUBLIC NOTICE

Notice is Hereby Given That I am investigating the rights and entitlement of my client **VASCON ENGINEERS LTD.**, having its registered office at Vascon Weikfield Chambers, behind Hotel Novotel, Opp. Hyatt Hotel, Pune Nagar Road, Pune - 411014 ("Developer"), to develop the under-mentioned property, construct building thereon and sell/allot the flats/ shops/offices/ commercial premises/ units/premises/parking spaces etc. therein (excluding flats to be provided to the members of the Prakash Co-operative Housing Society Limited), by virtue of Development Agreement dated 7th August 2024, duly registered before the Joint-Sub-Registrar of Assurances at Andheri 7 under serial No. BDR18/16131/2024 dated 4th September 2024, and Supplementary Development Agreement dated 25th July 2025 duly registered before the Joint Sub-Registrar of Assurances at Mumbai no.13 under serial No. MBE-13/13944/2025 dated 25th July 2025 both ecuted between the PRAKASH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, (bearing Registration No. BOM/HSG//579/1964) having its

Mumbai - 400 054 and the Developer in respect of the under mentione property more particularly described in the schedule hereunder written. Any entity/persons having any right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the under mentioned property and/or development rights in respect thereof and/or flats/shops/commercial premises/units etc. to be constructed thereon or any part/s thereof, and/or any other kind of claim of whatsoever nature in respect thereof by way of sale, exchange, lease, sublease, assignment, mortgage, charge, lien, trust, loan, inheritance, bequest succession, gift, maintenance, easement, development rights, TDR or any arrangement or otherwise howsoever, is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the

Registered Office at 62-66 Prakash CHSL, Daulat Nagar, Santacruz (West),

interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned. THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE ("Property")

undersigned at the address and email ids mentioned below within 14 days

from the date of publication hereof failing which such right, title, benefit

All that piece or parcel of land bearing old Final Plots No. 18-19, Sub-Plots No. 62 to 66, C.T.S. No. 1610/13 now Final Plot No.153 of Town Planning Scheme Santacruz VI, admeasuring 3540 square meters or thereabouts of Revenue Village Vile Parle (West), Taluka CTSO Vile Parle, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, in Brihan-Mumbai Mahanagarpalika H/W Ward and Iying, being and situate at 62-66, Relief Road, Daulat Nagar, Santacruz (West), Mumbai – 400 054 along with 6 buildings known as Prakash Co-Operative Housing Society Limited.

Dated this 05th September 2025

Advocates and Solicitors (England and Wales) Ground floor, Haresh Iccha, Plot No.10, Navyug Society, N.S. Road No. 4 Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 056 krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

Krishna Tanna Associates

Rajasthan House clears 3 key bills

Rajasthan Assembly on Thursday as Congress MLAs created a ruckus over crop losses caused by heavy rains.

The uproar forced the House to be adjourned twice - yet, in the middle of the chaos, three major bills were passed by voice vote, reshaping labour laws, state finances, and GST rules. When the House resumed at 2 pm after being adjourned at 12.30 pm, Congress MLAs stormed into the well, shouting slogans and demanding immediate relief for farmers. Speaker Vasudev Devnani repeatedly appealed for calm, saying, "I got the answer from the minister, but you people did not listen. Your MLAs came to the well and were misbehaving - I will not tolerate this."

Despite warnings, the sloganeering continued, and proceedings were disrupted again. The 2nd sitting lasted 33 minutes before being wrapped up. Even with the protests, the Assembly managed to push through three significant bills - Factory (Rajasthan Amendment) Bill, 2025, Rajasthan Appropria-

PUBLIC NOTICE

My client Mrs. Geeta Nemchand Shah, a

legal heir of Mr. Nemchand Devraj Shah, wh

passed away on 15th December, 2006.

intends to sell the Flat no. 14, 1st floor of the

Housing Society Limited, situated at Plot No

871. Kirol Road, Cama Lane, Ghatkopa

West, Bombay - 400086, in the registratio

district and sub-district of Bombay bearin Survey No. 135, Hissa No. 3, bearing CT

No. 871 to 881 situated at Village - Kiro

hereinafter referred to as the "said Flat").

The above mentioned Flat was originall

ourchased by Shri Rajendra Gulab Bha

Desai through signed Agreement dated 24th

March 1979. Later, the said flat was purchased by Mr. Nemchand Devraj Shah

hrough signed Agreement dated 17th

This is to inform the public in large that the

original Agreement executed betwee

M/s. Shreeii Enterprise and Mr. Raiendra

Gulab Bhai Desai as on 24th March 1979

and an Original Agreement executed between Mr. Rajendra Gulab Bhai Desa

and Mr. Nemchand Devraj Shah as on

17th October 1985 in respect of the

abovementioned Flat has been lost/ misplaced and is untraceable, despite diligent search

and efforts. An online police complaint has been lodged at before **Ghatkopar Police**

Station as on 14/08/2025, vide lost report No. 106571-2025.

My client is in process of selling the said

property and hence issuing this public notice

Any person or entity having any claim

objection, or interest in respect of the said

flat or the said lost document is hereby

requested to notify the undersigned in writing

within 14 (fourteen) days from the date o

publication of this notice at the address

presumed that there are no claims o

bjections, and my client shall proceed to

complete the sale transaction with the said

Advocate for the Notice Issuer

E-Mail: adv.adarshdiwani@gmail.co

Address: 801, Shiv Shakti Heights,

Janata Colony Marg, Ghatkopar East

Contact: +91 8652534154

Adv. Adarsh Diwani

rchaser based on available records and

entioned below. Failing which, it shall be

to inform the general public.

ndemnity.

October 1985.

building of Kirol Neelambar Coperativ

Jaipur: A stormy session tion (No. 3) Bill, 2025 and Rajasthan GST (Second Amendment) Bill, 2025.

The highlight of the day was the Factory (Rajasthan Amendment) Bill, 2025, which Food and Civil Supplies Minister Sumit Godara said would "empower workers, encourage women's participation, and attract new industrial investment." The amendment allows longer shifts as workers can now stay in factories for 10.5 hours a day.

Allowing fewer breaks and more flexibility, it allows up to 6 hours of work without a break. The overtime expansion has been allowed as the work limit was raised to 144 hours per quarter, almost double the earlier 75.

The bill allows night shifts for women with written consent, paving the way for greater women's empowerment. The move, Godara said, will not only boost productivity but benefit migrant labourers and strengthen Rajasthan's investment climate. The bill also raised daily working hours to 10.5, allowed 6-hour shifts without a break, and expanded overtime to 144 hours per quarter, he added.

Concerned if it is a toothless tiger: SC on drug marketing firms' norms

New Delhi: The SC observed the mere existence of a regime is not enough and the challenge is to implement it, while it sought to know if the Uniform Code for Pharmaceutical Marketing Practices (UCPMP) 2024, was being implemented with force or was it just a toothless tiger.

The matter came up for hearing before a bench of Justices Vikram Nath and Sandeep Mehta. It was hearing a plea seeking a uniform code for marketing practices of pharmaceutical firms to curb any unethical ways to promote drugs. The Uniform Code for Pharmaceutical Marketing Practices (UCPMP) 2024, came into force last year. Senior advocate Kapil Sibal said a new regime was brought in last year. The bench emphasised the implementation of the norms is a stiff challenge in the present matter. Solicitor general Tushar Mehta, representing the Centre, contended the direction sought in the petition had become

infructuous as a statutory regime was already in place.

However, the bench, which seemed to be unconvinced with this response, said "The difficulty is, the regime is in place, but whether that is actually implemented or not... The bench asked, "That is the concern.... if it is a toothless tiger... what is the purpose...". However, Mehta said

it is a tiger with all power at

its command and reiterated

that the prayer in the plea has

Student found dead in Goa **BITS Pilani**

become infructuous.

Panaji: A 20-year-old student was found dead in his hostel room on BITS Pilani campus in south Goa on Thursday, police said.

"Rishi Nair was found dead in his hostel room at 10.45 am The door was forced open by authorities after he did not respond to calls on his mobile phone. He was lying motionless on his bed. The cause of death is being ascertained," an official said.

It is the fifth such incident since December 2024. Students Om Priyan Singh (December 2024). Athary Desai (March 2025), Krishna Kasera (May 2025) and Kushagra Jain (August 2025) were found dead in their respective hostels.

केनरा बैंक Canara Bank (Canara Bank) (Canar

ROAD NO 22 NEAR NEW PASSPORT OFFICE THANE WEST-400604 Branch Ref :RO/LEGAL /SARFAESI/225/2025/SHAHAPUR(4646)

POSSESSION NOTICE Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the

Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 11.04.2025 (calling upon the borrower SMT.PRADNYA AJAY KHARAT (BORROWER)

ADDRESS 1: ROOM NO.503, TRANSIT BUILDING NO.4, A WING TURBHE MANDALE PROJECT, MHADA, NEAR SPPL PROJECT MANKHURD, MUMBAI-

to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.25,51.150.58 (RUPEES TWENTY FIVE LAKHS FIFTY ONE THOUSAND ONE HUNDRED FIFTY &FIFTY EIGHT PAISA ONLY), plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe

and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 03 nd day of SEPTEMBER of the year 2025. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal vith the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the

HUNDRED FORTY EIGHT & EIGHTY SIX PAISA only) and interest thereon. **Description of the Immovable Property** RESIDENTIAL FLAT NO.509,ON THE 5 th FLOOR,ADMEASURING 180SQ FT CARPET ,GROUND +7 FLOORS WITH LIFT ,RCC CONSTRUCTION , IN THE BUILDING NO.4B KNOWN AS "MATOSHREE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", SITUATED AT PANCHRATNAA MHADA SANKUL MAHARASHTRA NAGAR, MANKHURD (E), MUMBAI-400088, CONSTRUCTED

CANARA BANK, SHAHAPUR BRANCH (4646) Branch for an amount of

Date: 03-09-2025

AUTHORISED OFFICER CANARA BANK

Place : THANE

Rs.25.01.448.86 (Rupees TWENTY FIVE LAKHS ONE THOUSAND FOUR

ON LAND BEARING C.T.S NO.6/1 PART OF VILLAGE MANDALE , DIVISION KURLA, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT.

Date: 4th September 2025 Place: Mumbai

INFORMATION REGARDING 56TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD ON 20TH SEPTEMBER 2025 AT 11:30 A.M.

casting their votes through ballot papers provided at the AGM venue.

to avail the facility of remote e-Voting or voting through ballot paper at the AGM.

not be entitled to cast their vote again.

email to evoting@purvashare.com or contact at 022-4970 0138 / 3522 0312.

Place: Mumbai Mr. Annaswamy Sekhar National President

CIN: L15100PN1991PLC231042 Regd off: Survey No.990(1), Berdwadi, Bhadgaon, Taluka Gadhinglaj, Kolhapur-416502 EMAIL ID: info.spl1991@qmail.com Website: www.tahmar.in INFORMATION REGARDING THIRTY-FOURTH ANNUAL GENERAL MEETING

Board of India ("SEBI") to transact the business(es) set out in the Notice of the AGM. The Annual Report of the Company for F.Y. 2024-25 comprised of AGM Notice, Board Report SEBI. A letter providing the web-link including exact path where Annual Report for the Financial

i)Members having shares in electronic mode are requested to register/update their email

Members. The instructions for e-voting are provided in the Notice of the AGM.

Email: info@keynoteindia.net Website: www.keynoteindia.net CIN: L67120MH1993PLC072407

Financial Services Limited (the Company') is scheduled to be held on Friday 26th September 2025 at 10.00 a.m. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the following business as set out in the Notice of AGM. In accordance with the applicable provisions of the Companies Act 2013 (Act) and the rules made thereunder, read with the general circulars dated 08th April, 2020, 13th April, 2020, 05th May, 2020, 13th January, 2021, 05th May, 2022 and 28th December. 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars and Circulars dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May 2022 and 05^{th} January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular), the Company has sent the 32nd Annual Report for 2024-2025 on

addresses are registered with the Depository Participants. For those shareholders whose email IDs are not registered, a letter providing a weblink and QR code for accessing the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year

- 4th September 2025. 2. In term of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and relevant provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members with remote e-voting facility to cast their vote electronically on the resolution mentioned in the AGM Notice using the electronic voting platform provided by National Securities Depository Limited ('NSDL') The facility of electronic voting shall also be made available during the Meeting on the day of the AGM for those Member who have not already casted their vote by remote e-voting. The Board has appointed M. K. Saraswat and Associates LLP (Formerly
- already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right in the
- entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the Meeting. h. Member may note that, the Notice of the 32nd Annual General Meeting and the
- 022-48867000 or send a request to Ms. Prajakta Pawale at evoting@nsdl.com Members may also e-mail to Company for any grievances connected with voting by electronic means at investors@keynoteindia.net.
- 26th September 2025 (both days inclusive for the purpose of AGM).

Note:- Strikeout whichever is not applicable

The Members are requested to refer to the AGM Notice for instructions in respect of attending AGM through VC or voting through electronic means. This newspaper intimation will also be available on the Company's website at w nz.co.in and on the website of stock exchange

1. Mr. Prakash Sitaram Sansare Sameer Pakvas Managing Director and CEO DIN: 01217325

placed it before the Registrar (Judl-II) Court on 23rd July, 2025 and 25/08/2025: wher the Court has allowed the said Interim Application and ordered to issue Substitut Service Notice to Respondent No. 1 by paper publication.

be heard finally and determined in your absence. Witness Shri. S. V. Gangapurwala, The Hon'ble Actting Chief Justice and Shri. Alok Aradhe, The Hon'ble Chief Justice at Bombay aforesaid this 20th April, 2023 & 11th

(Mrs. Manisha M. Temburkar)



The Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC)

The Bid Start Date & times is 05.09.2025 after

Sd/-



कोल्हापूर महानगरपालिका

टें.नो. क्र. ३६ दि. १६/०७/२०२५ चे कामी शुध्दीपत्रक

वरील टेंडर नोटीस शासनाच्या महा-ई-टेंडर या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. या टेंडर नोटीस मधील अ.क्र. ५ च्या कामाला निविदा फॉर्म प्राप्त करण्याचा, बयाणा रक्कम भरण्याचा व निविदा फॉर्म सादर करण्याचा अंतिम कालावधी दि. १०/०९/२०२५ रोजी दपारी ठिक ०३.३० वा. व निविदा फॉर्म उघडण्याचा दि. १२/०९/२०२५ रोजी दपारी ठिक ०४.०० वा. नंतर असे

टीप:- अटी व शर्ती मूळ टेंडर नोटीस प्रमाणे कायम राहतील.

कळावे ता. ०४/०९/२०२५

प्रपत्रक्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ०० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: टीए/५७९/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

> स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि. क्र. ३१ विरुद्ध श्री वैष्णव इंडस्ट्रीज प्रा. लि.

(१) श्री वैष्णव इंडस्ट्रीज प्रा. लि.

१०४, शिव आशिष कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १०, १९वा रोड, मल्हार हॉटेल जवळ, चेंबूर, मुंबई, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००७१. (२) शेरसिंह अगरवाल

बंगला क्र. २, विकास क्लासिक, को-ऑप)हाऊ. सोसा. लि., डॉ. सी. जी रोड, चेंबूर, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००७४.

(३) दिनेश शेरसिंह अगरवाल

बंगला क्र. २, विकास क्लासिक, को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., डॉ. सी. जी रोड, चेंबूर, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००७४. (४) श्री वैष्णव अलॉयज प्रा. लि.

१०४, शिव आशिष कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १०, १९वा रोड, मल्हार हॉटेल जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००७१. (५) मे. श्री वैष्णव इस्पात प्राय. लिमि.

५१९, व्यापार भवन, ४९, पी. डीमेलो रोड, कर्नेक बंदर, मुंबई ४०००९,

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद टीए/५७९/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १२/०८/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ८९४७६०२४०.६१/- च्या कर्जाच्य वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि

तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंव विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्य खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <mark>२७/११/२०२५ <mark>रोजी दु. १२.१५ वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत</mark> . अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २२/०८/२०२५ रोजी दिले समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

(P) PREMIER LTD.

प्रीमियर लिमिटेड (सीआयआरपीमध्ये)

सीआयएन: एल३४१०३पोएन१९४४पीएलसी०२०८४२ नोंदणीकृत कार्यालय : १६६ गट गाव सावरदी, तालुका खंड (चाकण औद्योगिक क्षेत्र), पुणे - ४१०५०१. कॉर्पोरेट कार्यालय : ५८, नरिमन भवन, नरिमन पाइँट, मुंबई - ४०० ०२१, भारत.

संपर्क क्र.: + ९१ ९८१९८ ७५७६०

ई-मेल : investors@premier.co.in; वेबसाइट : www.premier.co.ir

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, प्रिमियर लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची एकोणऐंशीवी (७९

करण्यासाठी **मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. (भा. प्र. वे.) केवळ** व्हिडीओ

कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') सुविधा/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ('ओएव्हीएम') च्या माध्यमातू-

आयोजित करण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय तसेच सिक्युरिटिज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ

इंडिया ('सेबी') यांच्याद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांची ई-मेल पत्ते

कंपनी वा रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट व डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे नोंदवलेले असतील केवळ अशा

सभासदांना वार्षिक अहवाल २०२४- २५ समवेत ७९ व्या एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून

पाठविण्यात येणार आहे. एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत एजीएमच्या सूचनेच्या

अन्य बाबींबरोबरच, ७९ व्या एजीएमच्या सूचनेचा समावेश असलेला कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२४

२५ रिझॉल्युशन प्रोफेशनलची (''आरपी'') वेबसाइट म्हणजेच https://sunresolution.in_वर तसेच

स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वरही उपलब्ध आहे. सूचनेची

प्रत एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमआयआयपीएल'') (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया

प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ची वेबसाइट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वरही उपलब्ध आहे.

ई-मतदान प्रक्रिया व परोक्ष ई-मतदानाकरिता परीनिरीक्षक म्हणून मे. अनीशा झनझनवाला ॲन्ड

कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) चे अनच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम

२०१४ चे नियम २०, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, आयसीएसआयद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील

सचिवालयीन निकष (एसएस-२) व सेबी (एलओडीआर) २०१५ चे विनियमन ४४ यांच्या

अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांसंदर्भात एजीएमपर्वी परोक्ष

ई-मतदानादारे तसेच एजीएमदरम्यान मत देण्यासाठीची सविधा उपलब्ध करून देत आहे. कंपनीने

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधा उपलब्ध करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट

परोक्ष ई-मतदानाकरिताचे विस्तृत निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत. सभासदानी कृपया खालील

तत्पश्चात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

म्हणून ज्ञात) योंच्याद्वारे परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल आणि सदर तारीख व

बी) सभासदांचा मतदान हक्क हा मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ ('कट ऑफ डेट') रोजीनुसार

कंपनीच्या प्रदानित समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. सभेदरम्यानही परोक्ष ई-

मतदानाची सविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल व ज्या सभासदांनी याआधी परोक्ष ई-मतदानादारे आपले

मत दिलेले नसेल असे सभेस उपस्थित सभासद सभेदरम्यान मतदानाचा हक्क बजाव शकतील. निर्धारित

अंतिम तारखेनुसार सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद्र असलेली व्यक्तीच

सी) एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील आणि सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीच

सभासद् बनला असल्यास व निर्धारित अंतिम तारखेनुसार भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती

instameet@in.mpms.mufg.co.in येथे विनंती पाठवून परोक्ष ई-मतदानाकरिता लॉग इन आयडी व

पासवर्ड प्राप्त करू शकेल किंवा एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पर्वी लिंक इनटाईम

इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) द्वारे उपलब्ध दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८६१७५ वर संपर्क साधता

येईल. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर एजीएमची सूचना केवळ माहितीसाठी

डी) सभेच्या आधी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सभासद सभेमध्ये इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात

आपल्या ई-मेल पत्त्याच्या स्थायी नोंदणीकरणाकरिता डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेल्या

सभासदांनी त्यांचे नाव त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे अद्ययावत करावे व कागदोपत्री स्वरूपातील

भागधारक असलेल्या सभासदानी एमयूएफजी इनटाइमे इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम

इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ('रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट') योंच्याकडे अद्ययावत

https://instavote.linkintime.co.in च्या हेल्प विभाग अंतर्गत उपलब्ध फ्रिकेंटली आस्वड क्यूरचेन्स ('एफएक्युस') आणि इन्स्टावोट ई-व्होटींग वाचावे किंवा <u>instameet@in.mpms.mufg.co.in</u> येथे

एजीएममध्ये प्रवेश व सहभागाकरिता एजीएमपूर्वी/दरम्यान तांत्रिकी सहाय्य आवश्यक असलेल्या

सभासदांनी <u>ins.mpms.mufg.co.in</u> येथे (ई-मेल) संपर्क साधावा किंवा ०२२-४९१८६१७५ वर संपर्क

ज कायद्याचे अनुच्छेद ९१ व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांच्या अनुपालनांतर्गत पुढे सूचना देण्यात येत आहे

की, ७९ व्या एजीएमच्या निमित्ताने कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स २४ सप्टेंबर,

पीमियर लिमिटेडकरिता

रिझॉल्युशन प्रोफेशन

कनक जानी

ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशी/तक्रारीकरिता कपय

२७.०९.२०२५, शनिवार - स. ९.०० वा.

२९.०९.२०२५, सोमवार - सायं. ५.०० वा.

लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) योंची नेमणूक केली आहे.

ए) खालील कालावधीदरम्यान परोक्ष ई-मतदान सविधा उपलब्ध असेल :

वेळेपश्चात सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देण्याची परवानगी नसेल.

केवळ एजीएमपूर्वी / दरम्यान परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असेल.

उपलब्ध राहू शकतील, परंतु त्यांना पुन्हा मत देता येणार नाही.

ई–मेल लिहावा किंवा ०२२ – ४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

२०२५ ते ३० सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान बंद राहतील

असोसिएटस, कार्यरत कंपनी सचिव (सीओपी नं. २०९६७) यांची नेमणुक करण्यात आली आहे.

ाधारण सभेची ('एजीएम') सूचना, बुक क्लोजर व परोक्ष ई-मतदानाची माहिती

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका.

प्रत्यक्ष प्रतींच्या पाठवणीची आवश्यकता रहबातल आहे.

बाबींचे पालन करावे :

करावेत.

परोक्ष

साधावा.

बुक क्लोजर

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक: ०५.०९.२०२५

परोक्ष ई-मतदानाचा प्रारंभ :

परोक्ष ई-मतदानाची समाप्ती :

म्ंबई, डी.आर.टी. क्र. ।, मुंबई



दिनांक : ०२.०९.२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी <mark>बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई उत्तर विभाग मुंबई ४०००५१</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ् सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ हवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४/०६/२०२५ रोर्ज गणी सूचना जारी करून मे. हान पॅन डेटा सेफ प्रायव्हेट लिमिटेड, श्रीमती रिचा ठक्कर (संचालक) आणि श्री. हेमंत दामोदर म्हात्रे (संचालक आणि कर्जदार) यांना सुचनेत नमूद रक्कम थकीत देय रु. २,२८,०१,८३९/- (रुपये दोन करोड अठ्ठावीस लाख एक हजार आठशे ऐकोणचाळीस मात्र)अधिक कर्ज खाते क्र. ६०४८६०४४३४५ आणि ६०४८६०४७६३० चर, त्यावरील लागू नसलेले व्याज, एकत्रित सर उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बेंक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृते अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम ४ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम : अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा ः सप्टेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराला, विशेषत: हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीसह केलेला देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमृद रकमेच्या क. २,२८,०१,८३९/– (रुपये दोन करोड अट्टाबीस लाख एक हजार आवशे कोणचाळीस मात्र) तसेच पेमेंट आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे अतिरिक्त लागू न केलेले व्याज

आणि खर्च आणि त्यावरील खर्च/इतर शुल्क. ारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे

लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या/गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या सिक्युरिटीजची माहिर्त

| CHANGE STORES | | |
|---------------|-------------------------------|---|
| अ. | संबंधीत | तपशील |
| क्र. | | |
| ? | स्थावर मिळकतेची माहिती: | मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये मालमत्ता समाविष्ट आहे फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, सहाव्या मजल्यावरील वी बिलिंडग हिरा आर्केड सीएचएस लि. स्टेशन रोड कळवा पश्चिम जिल्हा ठाणे ००६०५. श्री. हेमंत दामोधर म्हात्रे यांच्या मालकीचे |

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरिता म्ख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी मुंबई उत्तर क्षेत्र, मुंबई.

जाहीर सूचना

ह्या द्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, मी माझे अशील व्हॅस्कॉन इंजिनिअर्स लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे व्हॅस्कॉन वेकफिल्ड चेंबर्स, हॉटेल नोवोटेलच्या मागे, हयात हॉटेलसमोर, पुणे नगर रोड, पुणे - ४११०१४ येथे आहे (यापुढे ''डेव्हलपर'' म्हणून संबोधले जाईल), यांचे हक व अधिकार तपासत आहे, ज्यांना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीवर विकास करण्याचा, त्यावर इमारत उभारण्याचा व त्यामधील फ्लॅट्स/दुकाने/कार्यालये /व्यावसायिक जागा/युनिट्स/परिसर/पार्किंग स्पेस इत्यादींचे विक्री/वाटप करण्याचा (परंतु प्रकाश को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या सदस्यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्स वगळून) अधिकार

सदर हक दिनांक ०७ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या विकास करारनाम्याद्वारे जो संयुक्त उपनिबंधक खात्रीपत्रे, अंधेरी ७ येथे अनु. क्र. बीडीआर१८/ १६१३१/२०२४, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२४ नोंदणीकृत आहे, तसेच दिनांक २५ जुलै, २०२५ रोजीच्या परिशिष्ट विकास करारनाम्याद्वारे, जो संयुक्त उपनिबंधक खात्रीपत्रे, मुंबई क्र. १३ येथे अनु. क्र. एमबीई-१३/१३९४४/२०२५ दिनांक २५ जुलै, २०२५ नोंदणीकृत आहे, प्रकाश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी//५७९/१९६४), नोंदणीकृत कार्यालय: ६२-६६ प्रकाश सीएचएसएल, दौलत नगर, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४) व डेव्हलपर यांच्यामध्ये निष्पादित केला आहे.

कोणत्याही संस्था/व्यक्तींना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत अथवा त्या संदर्भातील विकास हकांबाबत आणि/किंवा त्यावर उभारण्यात येणाऱ्या फ्लॅट्स/दुकाने/व्यावसायिक जागा/युनिट्स इत्यादींबाबत, किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाबाबत, अथवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा/हक्क/आक्षेप/मागणी/हितसंबंध (विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, हक स्तांतरण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, कर्ज, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, निर्वाह, विकासाधिकार, टीडीआर किंवा कोणताही करार किंवा अन्य प्रकारे काही असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती साक्षांकित कागदपत्रांसह लिखित स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर व ईमेल आयडीवर सदर जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, अशा तसे हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावे आणि/किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित मानले जातील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट (''मिळकत'')

संपूर्ण जमीन, जुने अंतिम प्लॉट क्र. १८-१९, उप-प्लॉट क्र. ६२ ते ६६, सी.टी.एस. क्र १६१०/१३, सध्याचे अंतिम प्लॉट क्र. १५३, टाऊन प्लॅनिंग योजना सांताक्रूझ VI, मोजमापित ३५४० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम, महसुली गाव विले पार्ले (पश्चिम), तालुका सीटीएसओ विलेपार्ले, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका एच/डब्ल्यू वॉर्ड आणि ६२ ६६, रिलिफ रोड, दौलत नगर, सांताऋूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ येथे वसलेली, असलेली आणि स्थित आहे त्यासह प्रकाश को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात . इमारती

सदर दिनांक ०५ सप्टेंबर, २०२५

सही/

कृष्णा तन्ना असोशिएट्स वकील आणि सॉलिसिटर्स (इंग्लंड ॲण्ड वेल्स)

तळ मजला, हरेश इच्छा, प्लॉट क्र. १०, नवयुग सोसायटी, एन. एस. रोड क्र. ४, जुह स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबइ ४०००५६ ईमेल्सः krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

KEYNOTE

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी, ९वा मजला, सेनापती बापट मार्ग

दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ दरध्वनी: ०२२ ६८२६ ६००० । फॅक्स : ०२२ ६८२६ ६०८८ । ईमेल: info@keynoteindia.net,

वेबसाईट : www.keynoteindia.net

सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७२४०७ ३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ ई-मतदान माहिती आणि पस्तक समापन ह्यांसाठीची सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की. कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही एजीएमच्या सूचनेत नमृद केलेले कामकाज करण्यासार्ठ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अंदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत गुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. १०.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर्स दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी २०२१, ०५ में, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ (एमसीए सर्क्युलर्स) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर्स दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, २०२३ (सेबी सर्क्युलर्स) च्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार कंपनीने डिपॉझिंटरी पार्टीसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नींदविलेल्या सभासदाँना फर्क्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ०४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी २०२४-२५ करिता ३२ वा वार्षिक अहवाल पाठवला आहे. ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवलेले नाहीत त्या भागधारकांसाठी, आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ साठीचा वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सचना पाहण्यासाठी एक वेबलिक आणि क्युआर कोड पुरवणारे एक पत्र. गरुवार. ४ सप्टेंबर. २०२५ रोजी टपालाने त्या भागधारकांना पाठवले आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सोबत वाचला जाणारा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ च्या लागू तरतुदी ह्यांअन्वये, कंपनी सहर्षे तिच्या सदस्यांसाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') द्वारे प्रवण्यात येणाऱ्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान मंचाचा वापर करून एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देण्याकरिता दुरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवत आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दिवशीसुद्धा त्या सदस्यांना पुरवण्यात येईल ज्यांनी त्यांची मते दरस्थ ई-मतदानादारे आधीच दिलेली नसतील, मंडळाने मे, एम, के, सारस्वत अँड असोसिएटस एलएलपी (पूर्वीचे नाव एम. के. स्वारस्वत अँड असासिएटस) कंपनी सेक्रेटरीज ह्यांना मतदानाची प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीत पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून नेमले आहे. सदस्यांनी पुढील बाबींची नोंद घ्यावी :

शुक्रवार १९ सप्टेंबर २०२५४ ह्या अंतिम दिनांका रोजीनुसार प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात भाग बाळगणारे सदस्य त्यांचे मत सूचनेमध्ये नमूदं व्यवहारांवर दुरस्थ ई-मतदानामार्फत इलेक्टॉनिक माध्यमातन त्यांचे मत देऊ शकतील.

बी. अशी कोणतीही व्यक्ती जी एजीएमच्या सचनेच्या पाठवणीनंतर भाग मिळवते आणि कंपनीची सदस्य होते आणि गुरुवार १९ सप्टेंबर २०२५ ह्या अंतिम दिनांकारोजीनुसार कंपनीचे भाग बाळगते, ती <u>evoting@nsdl.com</u> वर ईमेलमध्ये तिचा फोलिओ क्रमांक डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी क्रमांक उल्लेखित करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. परंतु, जर तुम्ही आधीच ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे नोंदणी केलेली असेल तर तुम्ही तुमचे मत यासाठी तुमचा विद्यमान युझर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता.

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी १०.०० वाजता सुरु होईल आणि गुरुवार २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपुष्टात येईल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलद्वारे निष्क्रीय केले जाईल. दुरस्थई-मतदान सद्र दिनांक व वेळापलीकडे करू दिले जाणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेमार्फत मतदानाची सुविधा एजीएममध्येसुद्धा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सहभाग घेणारे सदस्य, ज्यांनी त्यांचे मत दरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही ते त्यांचा हक सभेमध्ये बजाव शकतील. एफ. ज्या सदस्याने त्याचे मत सभेपवीं दरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले आहे तो एजीएममध्ये व्हीसी/

ओएव्हीएममार्फत उपस्थित राहू शकतो पण सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यास पात्र नसेल. केवळ अंतिम दिनांक रोजीनुसार सदस्य नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीने बाळगलेल्या लाभार्थी

मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नाव नोंदवलेले असलेली कोणतीही व्यक्तीच दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा किंवा सभेमध्ये मतदानाची सुविधा मिळवण्यास पात्र असेल. एच. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-

२०२५ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर <u>www.keynotindia.net</u> तसेच बीएसई लि. च्या वेबसाईटवर (<u>www.bseindia.com</u>) आणि (<u>www.nseindia.com)</u> सुद्धा उपलब्ध आय. ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासद भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड केश्चन्स (''एफएक्यूजं'') चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकांसाठी

ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा ०२२ ४८८६७००० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीमती प्राजक्ता पावले यांच्याकडे विनंती पाठवावी. सभासद <u>investors@keynote.india.net</u> येथे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीकरिता कंपनीकडे सुद्धा ईमेल करू शकतात. पुस्तक समापन : कंपनी अधिनियम. २०१३ चे कलम ९१ आणि इतर लाग तरतटी काही असल्यास

. आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने २०१५ चे नियमन ४२ ह्यांअन्वये, कंपनीची सदस्य आणि भाग हस्तांतरण नोंदवही शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५ पासून शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) लाभांश आणि एजीएमच्या हेतुकारता बंद राहील. कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

दिनांक : ०४ सप्टेंबर, २०२५

स्थळ : मुंबई

सिमरन काशेला कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

२९व्या वार्शिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

पाड़ारे सूचना टेप्पात येत आहे की, एलिगैंझ इंटिरियर्स लिमिटेडच्या स्टर्स्यांची २९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") दिनांक २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजता ("आयएसटी" व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ("व्हीसी") केवळ एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमृद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहा करण्यासाठी आयोजीत करण्यात आली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्य करण्याताओं आयोजात करण्यात आली आहे. कर्शना कायपा, २०१३ आणि (योजनगत तथार कल्ल्या नेयमांच्या लगू तरतृदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्ल्येग्रेस्स केडंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेप्यूलेशन्स, २०१५ सोबत बाचले जाणारे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, मे, २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ०५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ सप्टेंबर २०२३, १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी निर्मामित केलेले सामान्य परिपन्नके अणि दिनांक १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, ०७ ऑक्टोबर २०२३ आणि ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे लागू सेबी परिपत्रके (एकत्रितपणे **"लागू परिपत्रके"** म्हणून संदर्भित) यांचे पालन करून एजीएम व्हीसीद्वारे आयोजित केली आहे.

लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या, वार्षिक अहवालाबाबतीत, एजीएम बोलावण्याची सूचना आणि ई–मतदानाच माहिती केवळ इलेक्टॉनिक स्वरुपात संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे ज्या सदस्यांचे ईमेल पर् माहिती www.eleganz.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर तसेच www.evoting.nsdl.com गनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. ही माहिती www.evoting nsdl.com या स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करुन देण्यात येईल. नदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमला व्हीसीद्वारे उपस्थित राहण्याबाबत किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातृ

तदान करण्याबाबत सूचनांसाठी एजीएमची सूचना पहावी. ही वृत्तपत्र सूचना www.eleganz.co.in पनीच्या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असेल.

कपनी तिच्या सदस्यांना एजीएमपुर्वी आणि एजीएममध्ये पारित करण्याच्या प्रस्तावित उरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे ("रिमोट ई-कोटिंग") त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे, ज्याद्वारे सदस्य एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिकत इतर ठिकाणाहून रिमोट ई-व्होटिंग माध्याचा वापर करून त्यांचे मतदान करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा शुक्रवार दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (आयएसटी) सुर ्राची के अपार अंद्रिया पुराना किया है। इहिंह आणि पेविवार, दिनाक २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी संख्याकाळी ०५,०० वाजता (आयएसटी) स्पेठ, त्यानार रिमोट ई—व्होटिंग मॉडयूल ई—व्होटिंगसाठी बंद केले जाईल आणि एजीएममध्ये रिमोट ई—व्होटिंग चालू केले जाईल

ज्या सदस्यांची नावे कट ऑफ डेट म्हणजेच शुक्रवार दिनांक १९ सप्टेंबर २०२५ रोजी सदस्य/राभार्थी मालकांच्या र्गजस्टरमध्ये आहेत त्यांनाच एजीएमपुर्वी किंवा एजीएमदरम्यान रिमोट व्होटिंगची सुविधा मिळू भारेकल. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेली आणि कट ऑफ डेटनुसार शेजसे पानकू शकेल. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेली आणि कट ऑफ डेटनुसार शेजसे पाण करणारी कोणतीही व्यक्ती यावर विनंती पाठवून 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळूबू / निर्माण करु शकते. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंटणीकृत कलेले नाहीत किंवा ज्यांना लॉगिन क्रेडेिशयल्स मिळाले नाहीत त्यांच्यासाठी 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळविण्याची तपशीलवार प्रक्रीया एजीएमच्या सूचनेत देखील प्रदान केली आहे. जर सदस्याने आधीच ई—व्होटिंगसाठी नोंटणी केली असेल तर तो/ती त्याचा/तिचा वेद्यमान 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' वापरु शकते

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई—व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यां पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

काही शंका असल्यास, तुम्ही cs@eleganz.co.in यावर ईमेल करु शकता किंवा ०२२–२८९६७९३ पावर संपर्क साधू शकता. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधांबद्दल कोणत्याही तक्रार असल्यास, कपया नेंशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वरिष्ठ व्यवस्थापक, मिस, पल्लवी म्हात्रे यांन voting@nsdl.com यावर संपर्क साधा. एलिगँझ इंटिरियर्स लिमिटेडसाट

समीर पकवार

व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकार्र ठेकाण : मुंबई देनांक : ०५ सप्टेंबर, २०२५ डीऑयएन : ०१२१७३२५

फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपीरेट पर्सन्स) रेग्यलेशन्स. २०१६ च्या रेग्यलेशन ६ अन्वये

डी प्लोन पॉलिस्टर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

| धनकाच्या माहाताकराता संबंधित तपशील | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | |
| 7 | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख | 06.08.8888 | | |
| æ | कॉपोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण | आरओसी, मुंबई | | |
| 8 | कॉपोरेट कर्जदाराचा कॉपोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर | यू१७१००एमएच१९९४पीटीसीओ०७५९५३ | | |
| ч | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता | मजला- १, १०/१२, बुधरजी बी बिलिंडग, विठोबा लेन, विञ्ठलवाडी, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००००२ | | |
| ξ | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख | ०२.०९.२०२५ | | |
| Q | नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख | ०१.०३.२०२६ | | |
| ۷ | अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोदणी क्रमांक | नाव: श्री. अनुज बाजपेई आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी- ००३१२०१७-२०१८/१०५७५ | | |
| ٩ | बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल | पत्ता: ७०८, रहेजा सेंटर, निरमन पॉइंट, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००२१ ईमेल: anujl9603@yahoo.co.in | | |
| १० | अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ईं–मेल | पत्रव्यवहाराचा पत्ताः सी/ओ रिसर्जेट रिझोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएतपी (आयपीई) ६०२, हवा मजला, सेंट्रल प्लाझा, १६६ रोड, कोलिक्हरी व्हिलेज, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०००९८, ईमेल आयडी (प्रक्रियेसाठी विशिष्ट): acirpdeeplone@gmail.com | | |
| ११ | दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | १६.०९.२०२५ | | |
| १२ | अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास | प्र.ना. | | |
| १३ | एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे) | प्र.ना. | | |
| १४ | (ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत: | ए) वेबलिंक https://ibbi.gov.in/home/downloads बी) प्र.ना. | | |
| | | | | |

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, खंडपीठ – २, मुंबई यांनी २ **सप्टेंबर २०२**५ रोजीस **मे**. ही प्लोन पॉलिस्टर प्रा. लिमिटेड ची एक कॉपेरिट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. मे.डी प्लोन पॉलिस्टर प्रा. लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्थावर अंतरिम निराकरण वसायिकांकडे **१६ सप्टेंबर, २०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांग वेत्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपाल ाच्याच चाच्याच्या राज्य राजप्रतासक नाष्यनापून (याच्या दाव्याचा युवावा सादर करावा. किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

श्री. अनुजे बाजपेर्य अंतरिम निराकरण व्य डी प्लोन पॉलिस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड

आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-एन००३११/२०१७-२०१८० । १०५७५ एएफए क्र.: १/१०५७५/०२/३११२२५/१०७५२८ एएफए वैधता: ३१.१२.२०२५ पर्यंत

एचएएस लाईफस्टाईल लिमिटेड

सीआयएन : एल७४९९एमएच२००६पीएलसी१६६०३७ नोंदणीकृत कार्यालय : ए–५, तळ मजला, गांधी सदन बिल्डिंग, सी.टी.एस., उषा टॉकीज न्यु नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६९ दूरध्वनी क्र. +९१-२२-४८८१८४८७, फॅक्स : +९१-२२-४८८१८४८५ वेबसाइट : <u>http://hasjuicebar.com</u>/ ई-मेल : <u>compliance@hasjuicebar.con</u>

१८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, सभासदांच्या रजिस्टरचे क्लोजर व परोक्ष ई-मतदान माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सभासदांची १८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, दि. २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ०१.०० वा. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता ए-५, तळ मजला, गांधी सदन बिल्डिंग, सी.टी.एस. उषा टॉकीज न्यु नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००६९ येथे एजीएमच्या सूचनेत विहित सर्वसाधारण आणि विशेष विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी एजीएमची सचना व परोक्ष ई-मतदानाकरिता माहितीसह अटेंडन्स पावती। पॉक्सी फॉर्म व वार्षिक अहवाल

२०२४–२५ ची ईलेक्टॉनिक प्रत कंपनी /डिपॉझिटरी पार्टिसीपंट यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकत आहेत अशा सर्व सभासदांना इलेक्टॉनिकली पाठविण्यात आलेली आहे. ज्या सभासदांनी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत त्यांना वार्षिक अहवालाचे तपशील पाहता येईल अशी वेबलिंक असलेली प्रत्यक्ष प्रत परवानगी असलेल्या पध्दतीने त्यांच्य नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात आली आहे.

कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० सहवाचता कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ ला अनुसरून एचएएस लाईफस्टाईल लिमिटेडच्या सभासदांचे रजिस्टर २३ सप्टेंबर, २०२५ मंगळवार ते २९ सप्टेंबर, २०२५, सोमवार (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान बंद राहील. सधारित कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सहवाचन कायद्याच्या अनुच्छेद

. १०८ नुसार एसएमई आयटीपी लिस्टींग ऑगमेंट/सेबी (एलओडीआर) २०१५, नुसार कंपनीला एजीएमला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना सुविधा तिच्या सभासदांना उपलब्ध करताना आनंद होत आहे. कायदा आणि सदर नियमानुसार तपशील खालीलप्रमाणे:

. सूचनेची पाठवणी पूर्ण करण्याची तारीख : बुधवार, ०३ सप्टेंबर, २०२५

. परोक्ष ई-मतदानाची सुरू होण्याची तारीख व वेळ : गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ (स. ९.०० वा. भा. प्र. वे.) ३. परोक्ष ई-मतदान बंद होण्याची तारीख व वेळ : रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सायं. ५.०० वा

भा. प्र. वे.) ४. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात परोक्ष ई-मतदानाला रविवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी भा. प्र. वे. सार्य

.०० वा. नंतर अनुमती दिली जाणार नाही ५. कट ऑफ डेट : सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५

६. ज्या सभासदांनी वरील नमूद निर्धारित तारखेपर्यंत आणि भागधारकांना पाठविण्याकरीता निर्धारित तारीख म्हणन विचारात घेतलेल्या अशा मंगळवार ०३ सप्टेंबर, २०२५ नंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत ते <u>compliance@hasjuicebar.com</u> वर कंपनीला किंवा खालील नमूद संपर्क तपशील आणि पत्त्यावर शेअर ट्रान्सफर एजंट यांना लिहून परोक्ष ई-मतदानाकरीता त्यांचा लॉगईन तपशील प्राप्त करू ७. १८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच परोक्ष ई-मतदान प्रक्रिया सर्व सभासदांना विहित

माध्यमातून पाठविण्यात आली आहे व सद्र कंपनीची वेबसाईट <u>https://hasjuicebar.com/complete-</u> <u>copy-of-annual-report.html</u> वर व वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. ८. कंपनी एजीएममध्ये उपस्थित सभासदांकरिता मतपत्रिकेच्या माध्यमातून मतदान सुविधा प्रदान करणार

 परोक्ष ई-मतदानामार्फत मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरल्यानंतरही सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना एजीएममध्ये मतदान करता येणार नाही. ०. सोमवार २२ सप्टेंबर, २०२५ च्या कट ऑफ तारखेस कंपनीचे शेअर्स धारण करणारे सभासदच फक्त

परोक्ष ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील ११. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाकरिता कृपया ई–मतदान वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> ला लॉग ऑन

कुपया इलेक्ट्रॉनिकली मतदानापूर्वी काळजीपूर्वक एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या टिपा वाचाव्या . परोक्ष ई-मतदानासंबंधात कोणत्याही चौकशी/तक्रारी करिता सभासदांनी कंपनीचे रेजिस्ट्रर व शेअर्स

ट्रान्सफर एजंट यांना खालील नमूद पत्त्यावर/दूर. क्र. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड . सी१०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३. दूर. +९१-२२-४९१८६०००, फॅक्स: +९१-२२-४९१८६०६०, वेबसाइट: www.linkintime.co.in/ इन्व्हेस्टर ग्रेव्हियन्स आयडी: rnt.helpdesk@linkintime.co.in संपर्क व्यक्ती: श्री. अशोक शेरुगर मंद्रळाच्या आतेशान्वये

एचएएस लाईफस्टाईल लिमिटेडकरिता सही/-

हेमांग भट्ट व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ०१३५३६६८) ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०५ सप्टेंबर, २०२५

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक, प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे, दोस्ती पिनाकल, १ला मजला रोड क्र. २२

ाखा संदर्भ: आरओ/कायदेशीर/सरफेसी/२२५/२०२५/शहापुर (४६४६) दिनांक : ०३-०९-२०२५

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०४.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून श्रीमती. प्रधान्याजय खरात (कर्जदार)

पत्ता १: खोली क्र. ०.५०३, ट्रान्झिट इमारत क्र. ४, ए विंग तुर्भे मंडले प्रकल्प, म्हाडा, जवळील एसपीपीएल प्रकल्प मानखुर्द, मुंबई-४०००८८

यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रू. २५,५१,१५०.५८/**– (रुपये पंचवीस लाख एकावण्ण हजार एकशे पन्नास आणि अट्टावण्ण पैसे मात्र)** अधिक लागू न केलेले व्याज आणि शुल्क, या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **०३ सप्टेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, शहापूर शाखा (४६४६)** शाखेच्या रु. २५,०१,४४८.८६/- (रुपये पंचवीस लाख एक हजार चारशे अट्टेचाळीस आणि **श्याऐंशी मात्र)** आणि पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पंचरत्न म्हाडा संकुल, महाराष्ट्र नगर, मानखुर्द (पूर्व), मुंबई-४०००८८ येथे स्थित, गाव मंडले, विभाग कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे बांधकामित, जमिन धारक सी.टी.एस. क्रमांक ६/१ भाग, ''मातोश्री को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ४ बी मध्ये ५ व्या मजल्यावर, निवासी फ्लॅट क्र. ०.५०९, मोजमापित १८० चा. फू.चटई, तळ +७ मजले लिफ्टसह, आरसीसी बांधकाम.

सही/-दिनांक: ०३-०९-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : ठाणे

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही **(१) सौ. प्रभा दिगंबर धुरी** (पॅन: बीपीएनपीएफ५६६४एल), (२) श्री. आनंद दिगंबर धुरी (पॅन: एइएचपीडी४३५५जी), आणि (३) श्री. दीपक दिगंबर धुरी (पॅन: बीसीवायपीडी६०७१पी), त्यांचा सर्वांचा पत्ता येथे खोली क्र. ९०७, बीएमसी कॉलनी, गेट क्र. ०५, मालवणी, मालाड (प), मुंबई - ४०० ०९५, यांच्या येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. ("सदर मिळकत").

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण, भेट, कुळविहवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, कब्जा, जंगमगहाण, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गे कोणताही हक, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना ईमेल ॲड्रेस objections@veritaslegal.in या ई-मेलवर तसेच या सूचनेत नमूद केलेल्या पत्यावर हार्ड कॉपीसह पाठवावे तसेच तशा लिखिताची हार्ड कॉपी या जाहिरातीच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत त्यासंदर्भातील पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह पाठवावेत. अन्यथा कोणतेही तसे सर्व दावे/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागण्या सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि त्यानुसार व्यवहाराची प्रक्रिया सुरू ठेवली जाईल. परिशिष्ट

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सदर कृषी फ्रीहोल्ड जमीन, सी.टी.एस. क्र. ५९० (सर्व्हे क्र. ४९/१०), मोजमापित अंदाजे २७२.९० चौ. मी. (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डप्रमाणे), त्यावर बांधलेली संरचना (क्षेत्र अंदाजे १५.३६ चौ. मीटर्स बिल्ट-अप क्षेत्र), जी नगरपालिकेच्या मालमत्ता कर खाते क्र. पीएन-१४०४६९०८१ (पी/नॉर्थ वॉर्ड) अंतर्गत मूल्यांकन केलेली आहे, ही जमीन गाव मालवणी, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तर दिशेस सी.टी.एस. क्र. ५८५ धारक मिळकतीद्वारे दक्षिण दिशेस मालाड मार्वे रोडद्वारे

पूर्व दिशेस सी.टी.एस. क्र. ५८९ धारक मिळकतीद्वारे पश्चिम दिशेस सी.टी.एस. क्र. ५८५ धारक मिळकतीद्वारे सदर दिनांक ०५ सप्टेंबर, २०२५ रोजीस.

व्हेरिटास लिगल करिता ॲडव्होकेट्स ॲंड सॉलिसिटर्स सही/-रुस्तम मुल्ला

objections@veritaslegal.in फोर्ब्स बिल्डिंग, १ला मजला, चरणजीत राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

परि. क्र. ११

...अर्जदार

..प्रतिवादी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

एमटीएनएल इमारत, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. १९० सन २०२४

ओमकारा ॲसेटस रिकंस्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ओमकारा पीएस-२२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत

मे. मेहता सर्जिकल त्यांचे एकमेव मालक श्री तुषार मनसुखलाल मेहता आणि इतर. यांच्यामार्फत;

केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, वरील नमृद् **ओए क्र. १९० सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **०२/०४/२०२४** ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५,३७,६३,५९०.४६/- (रुपये पाच कोटी सदतीस लाख त्रैसष्ट हजार पाचशे नव्वद आणि पैसे सहेचाळीस मात्र) च्या कर्जाच्या वसलीसाठी

ज्याअर्थी सर्व सामान्य पटतीने समन्यची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जार्र

(i) ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदार यांनी त्यातील उल्लेखित इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याजासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीकरिता सदर न्यायाधिकरणासमक्ष वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला

मूळ अर्जाच्या अन्. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम हाला <mark>१९/१२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

सादर करण्याचे आणि **माननीय प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १७ जानेवारी २०२५ रोजी मुंबई येथे दिले.

१. मे. मेहता सर्जिकल, त्यांचे एकमेव मालक श्री. तुषार मनसुखलाल मेहता यांच्यामार्फत



मुंबई कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II, मुंबई

प्रतिवादी क्र. १, २०२, ए-क्लासिक पेंटागॉन, २रा मजला, बिस्लेरी फॅक्टरीच्या जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९९ आणि/किंवा द्वारा फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ''डी'' विंग, ग्रीनवुड सीएचएस लिमिटेड, सर एम. व्ही. रोड, ए. के. रोड, अंधेरी (ई), मुंबई ४०००९३ आणि/किंव

पंचवटी, ५०२, टिळक नगर विद्यालय मार्ग, पुढे रमाबाई परांजपे मार्ग, विलेपार्ले (पू), मुंबई श्री योगेश मनसुखलाल मेहता, प्रतिवादी क्र.२, प्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, पंचवटी, टिळक नगर विद्यालय मार्ग, रमाबाई परांजपे मार्गाच्या पढे. विलेपार्ले (पू), मुंबई ४०००५७ आणि/िकंवा द्वारा फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ''डी'' विंग

ग्रीनवुड सीएचएस लिमिटेड, सर एम. व्ही. रोड, ए. के. रोड, अंधेरी (ई), मुंबई ४०००९३. सुश्री तुष्णा राजीव पटणी, प्रतिवादी क्र. ३, फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ''डी'' विंग, ग्रीनवुड सीएचएस लिमिटेड, सर एम. व्ही. रोड, ए. के

रोड, अंधेरी (ई), मुंबई ४०००९३. सुश्री तृष्णा राजीव पटणी, मे. स्टँडर्ड सर्जिकलचे एकमेव मालक ड्रेसिंग वर्क्स, प्रतिवादी क्रम. ४,

श्री. योगेश मनसुखलाल मेहता, मे. मेडिकेअरचे एकमेव मालक एंटरप्रायझेस प्रतिवादी क्र. ५, फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, पंचवटी, टिळक नगर विद्यालय मार्ग, रमाबाई परांजपे मार्गाच्या पुढे

विलेपार्ले (पू), मुंबई ४०००५७ आणि/किंवा द्वारा फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ''डी'' विंग ग्रीनवुड सीएचएस लिमिटेड, सर एम. व्ही. रोड, ए. के. रोड, अंधेरी (ई), मुंबई ४०००९३. सुश्री तृष्णा राजीव पटनी, एकमेव मालक. मेडेक्वीस्ट मेडिकल सिस्टम, चे प्रतिवादी क्र. ६,

(पूर्व), मुंबई ४०००९९ आणि/किंवा द्वारा फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ''डी'' विंग, ग्रीनवुड सीएचएस लिमिटेड, सर एम. व्ही. रोड, ए. के. रोड, अधेरी (ई), मुंबई ४०००९३

४०००६७. मृंबई-४०००५९

नवीन पासपोर्ट कार्यालयाजवळ ठाणे पश्चिम-४००६०४

सुश्री उर्वी विरल संपत, प्रतिवादी क्र. ७,

२०२-ए, क्लासिक पेंटागॉन, २रा मजला, बिस्लेरी फॅक्टरीच्या जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेर्र (पूर्व), मुंबई ४०००९९ आणि/किंवा द्वारा फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ''डी'' विंग, ग्रीनवुड सीएचएस लिमिटेड, सर एम. व्ही. रोड, ए. के. रोड, अंधेरी (ई), मुंबई ४०००९३.

२०२ ए, क्लासिक पेंटागॉन, २रा मजला, बिस्लेरी फॅक्टरीच्या जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी

. फ्लॅट क्र. ५०२, पंचवटी इमारत, पार्ले टिळक मार्ग, सीटीएस क्र. ७६४, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय: **ELEGANZ** Eleganz Interiors Limited . यशोमंगल बिड'', प्लॉट क्रमांक ६३२, गांधी नगर, वांदे TNTEHORB LTD. गोरणीकृत कार्यालय : ०१ ते ०७, तळमजला, सरिता बिल्डिंग, "बी" विंग, प्रभात इंडस्ट्रियल इस्टेट, १०२, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहीसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८. कॉपीरेट कार्यालय : ६०१ ते ६०७, सहावा मजला, सरिता बिल्डिंग, "बी" विंग, भ्रापत इंडस्ट्रियल इस्टेट, १०२, वेस्टर्म एक्सप्रेस हायवे, दहीसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८. दुरुवनी क्रमांक∴ ९१२२—२०९६७१३२ सीआयएन: L74140MH1996PLC098965 (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ दरध्वनी: ०२२-२६४०००३८ ई-मेल: zmmsz@mahahank co ir [नियम ८(१) अन्वये)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)