

Date: September 1, 2026

To,
The Manager,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited ("NSE")
"Exchange Plaza", Plot No. C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai 400 051

Symbol: ELGNZ
ISIN: INEOR9101015

Subject: Newspaper Advertisement for 30th (Thirtieth) Annual General Meeting of the Company

Pursuant to SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 ('SEBI LODR Regulations'), and in compliance with the relevant Ministry of Corporate Affairs (MCA) Circulars, please find enclosed the copies of the newspaper advertisements published today i.e. **September 1, 2026**, in **Free Press Journal (English)** and **Navshakti (Marathi)**, intimating that Thirtieth (30th) Annual General Meeting of the Company will be held on **Monday, September 28, 2026 at 01.30 p.m. (IST)** through electronic mode (video conference or other audio visual means).

Request you to take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For Eleganz Interiors Limited

Sameer Pakvasa
Managing Director & CEO
DIN: 01217325

Enclosures: As referred above

Adv. Harshad S. Achrekar
Partner, BHMS Legal Services
 Office No. 4, Ground Floor,
 Indra Nagar CHS Ltd.,
 Beside Bandra M. M. Court,
 Bandra (E), Mumbai-400051.
 Email :
bhmslegalservices@gmail.com
 Contact : 9022629988

बृह-मुंबई महानगरपालिका

क्र. उप.मु.अभि. / एम अंड ई / २००६ / प.वि. दिनांक ३१.०८.२०२६

ई-निविदा सूचना

बृह-मुंबई महानगरपालिकेचे महानगरपालिका आयुक्त पात्र निविदादारांकडून खालील कामासाठी ‘‘दर पत्रक आधार’’वर ऑनलाइन ई-निविदा आमंत्रित करीत आहेत. निविदा सुरू होण्याचा दिनांक व वेळ आणि निविदा सामाीचा दिनांक व वेळ महानगरपालिकेच्या वेबसाइटवरील ‘‘निविदा’’ विभागातील सविस्तर निविदा सूचनेमधे नमूद करण्यात आला आहे.

विभाग : मु.अभि. (एम अंड ई) २	विभाग: उप. मु. अभि. (एम अंड ई) प.वि.
निविदा क्र.	२०२६_एसीसीजीएम_१३३०८७३_१
विषय :	इहाणुकवाडी स्मशानभूमी, आर/एस विभाग येथील विद्युत शवदाहणीसाठी त्रैवार्षिक नॉन-कॉम्प्रेन्सिव्ह सेवा आणि देखभाल सेवा
निविदा प्रारंभ :	दिनांक- ०१.०९.२०२६ वेळ- सकाळी ११.००
निविदा समाप्ती :	दिनांक- ०७.०९.२०२६ वेळ- दुपारी ४.००
संपर्क व्यक्ती :	ई.ई. (एम अंड ई) प.वि.।
अ) नाव :	श्री. जे.डी. शिरसाट
ब) दृष्ट्यन्ती क्र.:	०२२-२६७७७५०५
का) ई-मेल पत्ता :	eesw01.me@mcgm.gov.in

इच्छुक निविदादारांनी निविदेच्या अधिक तपशीलांसाठी महानगरपालिकेच्या <http://portal.mcgm.gov.in/> / <https://mahatenders.gov.in/> या वेबसाइटला भेट घ्यावी.

निविदा दस्तऐवज पोस्ट/कुरीद्वारे जारी केले जाणार नाहीत किंवा स्वीकारले जाणार नाहीत.

सही/- कार्यकारी अधिकृत (एम अंड ई) प.वि.-१

पीआरओ/१२७०/एडीबी/ २०२६-२७

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

IDBI BANK CIN : L65190MH2004G01I48838	नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूडीसी संकुल, कफ पेट्रेड, मुंबई - ४००००५. शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लिमिटेड, स्वतन्त्रजी॰ ओझोन, शॉप क्र. ७, लेक्सी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोगोवा प्लायाओख्वाच्या जवळ, एमटीएएन कार्यालय, गोगोवा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२. मो. क्र.: ९१४००२२५५४०/११५३५८१४३/७८००५५२०००; ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि gupita.sanjeev@idbi.co.in; www.idbi.bank.in
--	---

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना (नियम ८(६) किंवा ९ (१) ची तरतुद पहा)

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या **स्थावर मिळकतीची विक्री**

सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ सहाचता नियम ८(६)/९(१) च्या सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि घरांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्गिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभांरित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कच्चा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती २३.०९.२०२६ रोजी ‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

बोलीच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख: २२.०९.२०२६ (नु. ४:०० वाजेपर्यंत).

ई-लिलावाची तारीख: २३.०९.२०२६ (स. ११:३० पासून ते स. १२:३० वा).

मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि अन्य तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे:

अ.क्र.	प्राकाचे नाव	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	करजा	राखीव किंमत	इअर	उर्वरित धक्कावळी	निरिक्षणाची तारीख
१	संदीप एस. सावंत आणि अश्विनी सावंत	सी-३०४, ३रा मजला, सुमति ग्रीनवेलड अवेंयु वी-२ एमएसएमएल, विखल रंगार रोड, वरिण पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र - ४१३०३१. इंडेक्स नं. तुमार पेट्रेड लेव - ३१३ ची. फू.	प्रत्यक्ष	२५.०० लाख	रु. २.५० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीसायनाथ रु. ४६.९५ लाख	१५.०९.२०२६ (नु. १२:०० वा) वाजेपासून ते रु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ उद्घटन.
२	सुमित प्रलप मोहिते आणि भायव्ही सुमित मोहिते	आर्किड हिल फ्रंट, रो हाऊस क्र. ०९, तळ + १रा मजला, प्लॉट क्र. ११ए, जलदर क्र. ११ए, वरिण पर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०९३०३. इंडेक्स नं. तुमार लेव - ४४.१४ ची. मी.	प्रत्यक्ष	३३.०० लाख	रु. ३.३० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीसायनाथ रु. ७४.६८ लाख	१६.०९.२०२६ (नु. १२:०० वा) वाजेपासून ते रु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ उद्घटन.
३	विक्रान्त हरीश यदानी आणि वदना एच. वसाती	फ्लॅट क्र. ०९, १ला मजला, श्री नवरात्र अपार्टमेंट, केटा कॉलनी, लकरनाथ, सोना, नागपूर - ४४०००४. क्षेत्र - १२३८ चौ. फू. सुपर व्हिंटअप	प्रत्यक्ष	रु. ६२.४० लाख	रु. ६.२५ लाख	०१.०७.२०२६ रोजीसायनाथ रु. ७४.०० लाख	१६.०९.२०२६ (नु. १२:०० वा) वाजेपासून ते रु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ उद्घटन.

बोली देण्यावेळान दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

- तारण धनकी विक्री ‘‘जसे आहे जेथे आहे आधारवार’’, ‘‘जसे आहे जे आहे आधारवार’’, ‘‘जसे आहे जे काही आहे आधारवार’’ उपरोक्त आणि ‘‘कोणत्याही आधारवारित’’ तारण धनको म्हणजेच : आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वर्तने केले जाईल.
- उपरोक्त माना वा नमूद केल्याचा राखीव किंमतीपेक्षा कमी विक्रया जाणार नाहीत. बोली वाढीची रकम रु. १०,०००/- आहे
- इसारा आमतक (इअर) वर व्याज देणान नाही, ओएच एमओ उध्दघाण्यात शॉप नॉन बोलीदारांचे ईमपीडी राखू देवू शकतो. ओए शॉप तीन बोलीदारांचे पर्यस्त बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.baanknet.com आणि २३.०९.२०२६ रोजी स. ११.३० ते नु. १२.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांला अमर्याद वित्तसारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वेब ई-मेल पत्ता असणार. कृपया मे. पीएसबी अलतयना प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्ती ईमेल: support.baanknet@gsballiaae.com, दृष्ट्यन्ती स. - ८२९१२२०२१० (तारिक आणि बोली क्रिप्रियेसाठी).
- ई-लिलाव किंवा क्रिप्रियेत मान घेण्यासाठी बोली सादर करण्याची लिंलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.baanknet.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
- इच्छुक बोलीदारांनी एफव्हेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यावर आणि केव्हासही काढावघे (फोटो ओळखणे आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की, पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पामपेट्रेड, महारा ओळखपत्र, युनियन लायसन्स इ. सह धक्कावा हातूच सादर केल्यावरत इसारा आमतक रकम (ईमपीडी) पीएसबी अलतयना पॅटर्नच्या ई-मेलतयने पत्त्या करवी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईमपीडी रकमेवर कोणतेही व्याज देव राहणार नाही. बोलीदारांने बोली लावूई ई-लिलावामध्ये सहभागा न घेतल्यास ईमपीडी रकम कपातल येईल.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुढीकरणाच्या वेळी विक्री किंमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईमपीडीची रकम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिडक रकम विक्रीची पुढी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा असा द्विी मान्य केलेल्या अशा वित्तारित कालावधीच्या आत भरलीत लागेल. शिहित कालावधीत शिल्लक रकम असा करण्यात अशक्यता झाल्यास, असा केलेली अशक्यता रकमेसह जस केले जाईल.
- कोणतेही कायम न देता कोणतीही किंमा सर्व बोली स्वीकारणाऱ्या किंमा नकारण्याचा अधिकार आहे/राखू देतात. सर्व बोली नकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेकी काढावघ्यां वित्तिन केलेल्या कोणत्याही पद्धतींमुरार मालतना किंमत्या अधिकार राखणू देवतात आहे।
- बोली दस्तऐवजान नमूद केलेली सुविधित मालतना सुविधित कर्जदारांच्या तारण मरुति तयार केलेल्या शुक्र/गहाणवार आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे। स्थावर असलेल्या घांशा सुविधित मालतनाच्या तपशीलांची पडताळणी करणाऱ्या वित्तीने केले जाते आणि वित्तिनितयन येथी केले उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालतनशी संबंधित रकॉर्डीचे निरीक्षण करावे.
- तारण धनको सुविधित मिळकतीमधील प्लॅट/काळणे/विसंती/उगिवा इत्यादींसाठी किंमा कोणत्याही पत्रावयात इत्यादी मिळविण्यासाठी किंमा काढावघे स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
- तारण मतेची केवळ तारण कर्जदारांच्या शुक्र आणि भारांपसून मुक्तपणे विक्री केले जात आहे.
- यशस्वी बोलीदारांने तारण मतेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दाखिले, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
- बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय - आडीबीआय बँक लिमिटेड, स्वतन्त्रजी॰ ओझोन, शॉप क्र. ७, लेक्सी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोगोवा प्लायाओख्वाच्या जवळ, एमटीएएन कार्यालय, गोगोवा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ आणि फू. ७८०००५२०००/१४३०२२५५४०/११५३५८१४३, जर ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि www.idbi.bank.in रकम देवताल डाउनलोड केले जाऊ शकते.
- एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोगोवा पश्चिम शाखा, मुंबई यांसाठी मो. क्र. ७८०००५२०००/१४३०२२५५४०/११५३०२२५५४०/११५३५८१४३, ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in वर वर्तिल पत्त्यावर ०१.०९.२०२६ ते २२.०९.२०२६ दरम्याण कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते नु. ०४:०० वा. दरम्याण बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी पत्त्या विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म ई. साद्री यथकितीकरिता संपर्क साधावा.
- कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफेसी अँडरच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोंदीस देण्यात आली आहे की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंन करत सदर स्थावर मालतना विकली जाईल.

दिनांक : मुंबई	सही/-
दिनांक : ३१.०८.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

VASTO
HOUSING FINANCE

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

सुनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, इकराव्या बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: ४६५९१२एमएच२००५पीएलसी२०२७५१

स्थावर मालमतेच्या विक्रीसंबंधी शुध्तिपत्रक सूचना

दि. २७/०८/२०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या धांपील प्रकाशनातील शुध्तिपत्रक

सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ सहाचता सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांमळे स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणद्वारा यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्गिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कच्चा वातु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती यांसार वतसु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून उद्देष्टे. तारण मता ई-लिलावमधल्यान "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

याद्वारे सामान्य जनेतसे कळविण्यात येते की आशी <https://sarfaeia.auctiontigger.net> या वेबसाईटद्वारे ई-लिलाव करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणद्वारांचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी प्रत्यक्ष तारीख आणि प्रत्यक्ष कच्चा रकम	मळकती/तोंचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत, दुसरा आमतक रकम (रु. मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख व इअर जमा करणाऱ्याची तारीख, तारणाची तारीख
१.	एसएल००००००००१०३१०३०३ वीएसएल३५४(खर्जदार), राशिद रईस खान (सह-कर्जदार), हाजिरा राशिद खान (सह-कर्जदार),	१४/नोव्हें/२०१९ रोजी मागणी सूचना आणि १२/नोव्हें/२५ रोजीसायनाथ रकम रु. १३४७४०८/- + व्याज आणि पर्थव्यय इ. अन्वये २३-जून-२६	प्लॅट क्र.२०७, मोझमबा १९९६ चौ. फूट (कोपरे क्षेत्र), दुसऱ्या मंजरावर, "भगवान रसिन" म्हणून जात असलेल्या बिल्डिंगमध्ये, घर/मिळकत क्र.२६०ए धारण करणाऱ्या जमिनीवर, गाव कर्जाडी, तालुका पन्वेल, जिल्हा राहण्ड महाराष्ट्र ४१२०२५ येथे स्थित, मोजमांमिटा एमएन क्षेत्र १९६ चौ. मी. नोंद. सीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तरेस- श्री पाललकर यांचे घर, दक्षिणेस- श्री मातीस सावळे यांचे घर, पूर्वेस-काशिनाथ म्हातों यांचे घर, पश्चिमेस- अंतर्गत रस्ता आणि व्याम व्हिल रोड आहे.	रु. १,०००,०००/- रु. १,०००,०००/-	१६/०९/२०२६ वेळ स. १०.०० ते नु. १२.००, १६/०९/२०२६, साराय. ५.०० पध्दत, ०७/०९/२०२६.

१. सर्व ई-लिलाव सहभागी होणारे/बोलीदारांना वेबसाईट <https://sarfaeia.auctiontigger.net> ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिल, मद्त, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संपादक बोलीदार मं. ई-प्रोस्यूर असेट्स नॅशनलॉसिआ प्र. लि. (लिलाव कागद); पता: मुख्यालय: बी-३०५, वाँच स्ट्रीट II, ओरिएंटल स्वर्ण मंदिर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस बिज्ज, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करू शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शांति, संपर्क क्र.: ८००००२३२५०/९२६५६२८८८/९२६५६२८२१/०७९-६८१३८३८३८३/६८६९, ईमेल आवडी: ramprasad@auctiontigger.net, support@auctiontigger.net.

२. अटी आणि शर्तीवरील पुढील तपशिलाकरिता, ई-लिलावत भाग घेण्यासाठी कृपया <https://sarfaeia.auctiontigger.net> ला भेट द्या.

३. मिळकतीबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी: नितीन आशोकर गौतम संपर्क क्र. ८०७०१०८९० यांना संपर्क द्या.

सदर सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचनासुद्धा आहे.

दिनांक : ०९.०९.२०२६

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

- सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना वेबसाईट www.auctiontigger.net ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशील, मद्दत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील अनिवार्य प्रक्रियाणाकरिता संभाष्य बोलीद्वारे. ई-प्रोच्युअरमेंट डेव्होलीजिज पत्रा. लि. (लिलाव करणारे): पॅन।-७०५५, बॉल स्ट्रीट।।।, ऑरिएण्टेड स्वबब मोकल, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करू शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शॉन, संपर्क क्र.: ८००००३३२१७/१२६५५६२८८८/१२६५५६२२८२/०४९-८२१६८४२४/८७८९१, ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontigger.net, support@auctiontigger.net.
- अटी आणि शर्तीवरील पुढील तपशीलकरिता, ई-लिलावतार मा घेण्यासाठी कृपया <https://sarfaa.auctiontigger.net> ला भेट द्या.
- मिळकतीबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी : नितिन अशोक गप्ते संपर्क करा. ८७०९१०७२९० वातन संपर्क साधा.

सदर सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचनासुद्धा आहे.

कर्जदार/गहाणकर्जदार/हमीदारा यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर आणि जंगम मिळकतीचे वर्णन सह जात भार जर काही असल्यास	एकूण धक्कावळी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ	१) राखीव किंमत आणि २) राखीव किंमत इअर रकम ३) बोली वाढविण्याची रकम	कच्चा/ची स्थिती (अन्य/कि. प्रत्यक्ष)	मिळकतीची तारीख आणि वेळ
मे. चिराग इंडस्ट्रीज ए) वी-५/एएम डेव्हिडव्हाल इस्टेट पार्क गाव पोमव डोंगरी पाडा कलम-निवडी ४२ कलम	मिळकत आयडी: बीएआरबी२४८०५१६४ गाय अलिवाली, तालुका पन्वेल, जि. ठाणे ४०१४०४ येथे स्थित मोजमांमिटा प्लॅट अन्वये ५०० चौ. मी. जमिनीच्या भाग/भागध प. ना. एकूण जमिनीच्या पैकी वरील भूभाग क्रमांक ४०४५, प. ना. प्लॉट क्र. ८९, मोजमांमिटा ९८९ चौ. मी. धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचे समतुल्य गहाण, चिराग इंडस्ट्रीज यांच्या नावावर (प्रोप. श्री. चिराग अशोक रावल)	एकूण धक्की- ३१.०५.२६ रोजीमागणे रु. १०,१९,३३,४९०.५२	१) ०९.०९.२०२६ २) ४६.०५. वा. ते १८०० वा.	१) रु. ६,००,००,०००/- २) रु. ६,००,००,०००/- ३) रु. ५०,००,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२६ स. ११.०० ते नु. ०९.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाइन ऑफ़र पोर्टल <https://baanknet.com> चा संदर्भ घ्यावा. सामान्य बोलीदार तू क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३ मोबाईल क्र. ९२२०७८०४६ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ३१.०८.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
प्रदर्शन क्र. १०
मध्ये आणि
एल. ई. आणि सी. दावा क्र. २७ सन
२०२६

श्री. मुलीधर कृष्णच्या शेठी, वय ४६ वर्षे, व्यवसाय:- गुलश्री
 यांच्यांचे मुखवत्यांचा धाक
 श्री. चिदानंद महा शेठी
 वय ५५ वर्षे, हिंदी, भारतीय रहिवासी,
 प्लॉट क्र. ३०२,
 सन सिटी, कोरगाव,
 पुणे प्लॅट एरिया,
 कोरगाव, महाराष्ट्र ४१६००३
 यांच्याच्या अधिकृत व्यक्तीमार्फत
 (बादीचे सी.ए.)
 श्री. चिदानंद पय. शेठी ...वादी
 विव्द
 श्री. मुलीधर कृष्णच्या शेठी,
 वय ५८ वर्षे, व्यवसाय: माहीत नाही,
 हिंदी, भारतीय रहिवासी,
 रा. बिल्डिंग आयसी, प्लॉट क्र. ७०३३,
 एन जी रॉयल पार्क, कॉन्ग्राम पूर्व,
 स्टेशन रोड, मुंबई,
 महाराष्ट्र- ४०००४२. ...प्रतिवादी
 उपरोक्त प्रतिवादींना

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
 A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एन बी आर बँक

कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
एवो५९/सरफेसी/१३(४)/२०२६-२७
दिनांक: २७.०८.२०२६
 ज्याअशी, निमत्यावर्षाकरिता बँक ऑफ महाराष्ट्र, यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) आणि १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कलम १३(१२) अंतर्गत दिनांक ३०.०९.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून १ मे. हायपॉथेटेड ऑफरपेट्र पत्रा. लि. (कोरप्टर) आणि २ कु. रक्षा भावितन मालावर (हमीदार) आणि ३. श्री. यात्रेण पांडे (हमीदार) आणि ४. श्री. दीपक पांडेया (हमीदार) यांना सूचनेने नमूद रकम धक्की देव रु. ५५,८७,३९६.०५/- तसेच त्यावरील व्याज दिनांक ३०.०९.२०२६ पासून तारुन करारनिहाय दाने आणि इतर अनुषंगीक बांधणी/होम्यार खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादींवरही, ही रकम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते, जर नमूद कर्जदार यांनी सदर धक्की रकमेचा भरणा करण्यास कसू केले किंवा असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेतला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा **सांकेतिक कच्चा** देणाला आहे, जो की सदर अधिनियमाच्या कलम १३(१) सहाचता सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांप्रमाणे दिनांक २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेतला इसारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसह देवेचीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवेचीचा कोताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वर इस्ट्रेटचे केलेल्या रकमेवरील पुढील खर्च आणि त्यावरील व्याजच्या भाग्याचा आधार असेल. तारण मतांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात रकम १३ चे उप-कलम ८ च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीकरिता
फरत क्र. १०७, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ए-४२, ४२

ज्याअशी, उपरोक्त वादीने प्रतिवादीविरुद्ध वरील दावा दाखल केला असून त्यामध्ये पीएसबीसी अधिनियमाच्या कलम ४१ अंतर्गत आदेश पाठित करून प्रतिवादीस प्रिमायेसस रिफाये करण्याचे निर्देश देणे आणि वेळखालीचा हक्कमाना मंनूर करणे, तसेच दाव्यातील मिळकत अर्धत दुकान क्र. ४ आणि ६, नित्यानंद गेटव हाऊस, मुलुंद पश्चिम, मुंबई - ४०००८१ या दाव्यातील प्रिमायेसस रिफे आणि शांततापूर्ण कच्चा वादीकडे सुपुर्द करण्याचे निर्देश देणे आणि प्रतिवादीस दिनांक १० फेब्रुवारी २०२५ पासून आजपर्यंतची भाड्याची सर्व धक्कावळी आणि इतर देणी, त्यावरील योग्य समजले जाणारे व्याज, दंड किंवा खर्चासह अदा करण्याचे निर्देश देणे, रु. ५,००,०००/- प्रति महिना + १२ महिने, जानेवारी २०२५ ते जानेवारी २०२६ पर्यंतची रु. ६,००,०००/- इतकी धक्कावळी प्रलंबित आहे, तसेच दाव्यातील प्रिमायेससची पाहणी करण्याचे निर्देश देऊन या मा. न्यायालवासमोर अहवाल दाखल करण्यासाठी न्यायालयीन आयुक्ताची नियुक्ती करणे आणि दावापात्रता मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील निर्देश देण्याची प्रार्थना केली आहे.

आणि ज्याअशी, उपरोक्त वादींनी वरील सूचनेमध्ये दिनांक २४ मार्च, २०२६ रोजीचा अर्ज म्हणजेच प्रदर्शन १० दाखल केला असून, दिनांके प्रतिसादीने मे २०२५ पासून वसुली होईपर्यंतची अनुसूची शुल्काची सर्व धक्कावळी आणि इतर देणी, त्यावरील व्याज, खर्च आणि न्यायालवास वोग्य वाटतील असे इंडे खांसह अदा करण्याचे निर्देश घावेत आणि पुढे, दावा अंतिमतः किती निघेपर्यंत प्रतिवादी, त्याचे एव्हंटे, नोकर किंवा त्याच्यामार्फत दावा करणाऱ्या व्यक्तींना दाव्यातील प्रिमायेससस कोणत्याही प्रकारे हक निर्माण करण्यास, हस्तांतरण करण्यास, पोटे-अनुसूची देण्यास, अन्यसंभावित करण्यास किंवा कच्चा सोडण्यास प्रतिबंध करवा आणि अर्जात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिल्यास घावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

आणि ज्याअशी, उपरोक्त वादींनी वरील सूचनेमध्ये दिनांक २४ मार्च, २०२६ रोजीचा अर्ज म्हणजेच प्रदर्शन १० दाखल केला असून, दिनांके प्रतिसादीने मे २०२५ पासून वसुली होईपर्यंतची अनुसूची शुल्काची सर्व धक्कावळी आणि इतर देणी, त्यावरील व्याज, खर्च आणि न्यायालवास वोग्य वाटतील असे इंडे खांसह अदा करण्याचे निर्देश घावेत आणि पुढे, दावा अंतिमतः किती निघेपर्यंत प्रतिवादी, त्याचे एव्हंटे, नोकर किंवा त्याच्यामार्फत दावा करणाऱ्या व्यक्तींना दाव्यातील प्रिमायेससस कोणत्याही प्रकारे हक निर्माण करण्यास, हस्तांतरण करण्यास, पोटे-अनुसूची देण्यास, अन्यसंभावित करण्यास किंवा कच्चा सोडण्यास प्रतिबंध करवा आणि अर्जात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिल्यास घावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

अपल्याला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, आपण स्वतः किती योग्यतेच्या सूचना दिलेल्या अधिकृत वित्कलांमार्फत ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी २.४५ वा., कोर्ट रुम क्र. ११, ४था मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, लघुवाद न्या