# **ELECTRO FORCE (INDIA) LIMITED**

(Formerly known as "Electro Force (India) Private Limited") CIN: U51909MH2010PLC204214

Registered Office: 39/5, Mauje Waliv Vasai (East) Thane 401208 Website: <a href="www.electroforceindia.com">www.electroforceindia.com</a> Tel. No.: 022-26530164 Email Id.: <a href="mailto:compliance@electroforceindia.com">compliance@electroforceindia.com</a>; <a href="mailto:admin@pkhs.in">admin@pkhs.in</a>

Date: September 09, 2025

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E) Mumbai - 400 051

Symbol: EFORCE

Sub: Newspaper clipping- Information regarding 15th Annual General Meeting to be held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM).

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III Part A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies issued for attention of the shareholders in respect of information regarding 15th Annual General Meeting to be held on Saturday, 27th September, 2025 at 3:00 P.M through VC/OAVM in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India in this regard, published in the following newspapers dated 9th September, 2025:

- a. The Free Press Journal (English)
- b. Nav Shakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking you, Yours Sincerely,

For Electro (Force) India Ltd.

Saideep Shantaram Bagale Whole Time Director DIN: 07196456

CIN: L18109MH1983PLC029929 Registered Add: 37, National Storage Building, Plot No. 424-B,

Nr. Johnson & Johnson Bldg, S. B. Road, Mahim (W), Mumbai-400016 Tel: 9867658845.: Website: https://mslsecurities.com/ Email ID: mslsecurities@vahoo.co NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING

AND BOOK CLOSURE INTIMATION visions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"). Notice is

- hereby given that: . The 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') without physical presence of the members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM dated 14<sup>th</sup> August, 2025 in accordance with the applicable provisions of the Act, and Rules read with al applicable circulars issued by the Ministry of corporate affairs ('MCA') and the Securitie and Exchange Board of India ('SEBI') in this regard.
- . In compliance with the Act, rules and applicable circulars issued by the MCA and th SEBI, the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM along with a copy of the Annual Report for the financia year 2024-2025, have been sent through electronic mode only to all those member who have registered e-mail address with the respective Depository Participants of th Company or its Registrar and Share Transfer Agents ('RTA') viz. Link Intime India Private Limited. The said Annual Report along with the Notice convening 42<sup>nd</sup> AGM i also available on the website of the Company viz. https://mslsecurities.com/ website of th Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. viz. www.bseindia.com.and.on.the.website.of.Nationa Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com
- Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-of date i.e. Tuesday, 23rd September, 2025 may cast their vote electronically on the Ordinal and Special Business as set out in the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM through electronic votin system of the CDSL from a place other than venue of the AGM ('remote e-voting').
- Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI (Listin Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Member and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 23<sup>rd</sup> Septembe 2025, to Tuesday, 30th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 42th AGM. . All the members are informed that:
- i. the ordinary and Special Business as set out in the Notice of 42nd AGM may b transacted through voting by electronic means;
- ii. the remote e-voting shall commence on Saturday, 27<sup>th</sup> September, 2025 at 09:00 A.M iii. the remote e-voting shall end on Monday, 29th September, 2025 at 5:00 P.M.
- iv. the cut-off date for determining the eligibility of members to attend and vote for the 42<sup>nd</sup> AGM is Tuesday, 23<sup>rd</sup> September, 2025;
- any person who acquires shares of the Company and becomes member after dispatch of the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM and holding shares as on the cut-off date Tuesday, 23rd September, 2025 may obtain the user ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or rnt.helpdesk@linkintime.co.in;
- members may note that: a) the remote e-voting module shale disabled by the (NSDI for voting thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the aforesaid date and time and once the vote on a resolution is cast by a member the member shall not be allowed to change it subsequent; b) the facility for e-votin will also be available during the 42<sup>nd</sup> AGM; c) the members who have caste their vot by remote e-voting facility prior to 42<sup>nd</sup> AGM may also participate in the 42nd AGM through VC /OAVM but shall not be allowed to cast vote again during the 42nd AGM and d) a person whose name is recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to attend the 42<sup>nd</sup> AGM and avail the facility of remote e-voting as well a e-voting during the 42<sup>nd</sup> AGM through e-voting system.
- . The detailed manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares i dematerialized mode and in physical mode and for the members who have no registered their e-mail address is provided in the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM

or queries /grievances pertaining to remote e-voting and joining the AGM through VC OAVM or e-voting during the 42<sup>nd</sup> AGM, send an email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-· 4886 7000/ 022- 2499 7000. Members may also write to the Company Secretary an Compliance Officer of the Company at guptaashwin761@gmail.com

For MSL Global Limited

(Formerly Known as: Madhusudan Securities Limited Sd Salim Pyarali Govani

Place: Mumbai Managing Director Date: 06.09.2025 DIN: 00364026 RELIGARE FINVEST LIMITED RELIGARE LOANS

Cint. 0/43/79/11/79/11/2041-13

## APPENDIX-IV-A **AUCTION-CUM-SALE NOTICE**

Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to the Secured Creditor (i.e., M/s Religare Finvest Ltd., in short 'RFL') The undersigned are offers for Sale at "Reserve price" as mentioned below on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 12.30 PM of 15/10/2025 (Scheduled Auction /Sale Date) for recovery of Rs.1,70,93,391.41/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs Ninety Three Thousand three Hundred Ninety One & Paise Forty One Only) as on 31.05.2023 along with up to date, interest, costs and charges due to the RFL from the Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) namely, 1) Ashwin Labhubha Sejpal 2) Bhavana Ashwin Sejpal 3) Manekben Labhubhai Sejpal as the said above mentioned Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) have failed to repay the loar amounts of the Secured Creditors within 60 days from the date of notice dated 09/06/2023 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002. Whereas the Secured Creditor has taken the Actual Physical possession of the mortgaged roperty as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its authorized officer on 25/02/2025 under the provisions of Section 13(4) of the SARFAESI Act 2003 read with Rule 8(1) of 'The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002' and in exercise of powers conferred there under. Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 was published in the **The Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi)** editions newspapers on 27/02/2025 inder Rule 8(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

And whereas even thereafter the borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to repay he aforesaid loan to the RFL,. Accordingly, the authorized officer of the Secured Credito has decided to sell the said scheduled property.

The reserve price for the auction of said property will be **Rs. 88,79,063/- (Rupees Eighty Eight Lakhs Seventy Nine Thousand Sixty Three Only )** and the Earnest Money Deposit EMD) will be Rs. 8,87,906.30/-(Rupees Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Nine Hundred Six And Paise Thirty Only) i.e. 10% of the reserve price which shall be required to be submitted by way of DD/PO in favor of "Religare Finvest Limited" along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL's Branch Office "Office No. 406, 407 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai 400099" on or before 5:00 PM of 14/10/2025 (last date for hid submission). The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation o not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within 15 days from Sale confirmation date.

## SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. A-305, 3rd Floor, Building No. A. Building Knowl As Gurukripa CHS Ltd, Land Bearing CTS No. 307, Plot No. 31, Survey No. 26/01 Admeasuring Area 585 Sq. Et. Evershine Nagar, Link Road, Village- Valnai, Taluka Borivali, District- Mumbai, Malad West, Mumbai-400064.

Nature of Asset: Freehold Litigation: Third party have filed civil suit before Civil Court at Dindoshi, which is

### vet pending. Known Encumbrances

Apart from above, RFL is not aware about any other legal encumbrances on the secured asset to be sold except itself. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid secured asset.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided in RFL (Secured Creditor's) website i.e., https://www.religarefinvest.com/auction-notices For any other information, please contact Mr. Ramesh Singh Mobile No. 9981508001 or contact him at his e-mail id: ramesh.singh@religare.com and Mr. Vinod Singh on his Mobile no. 9821577551 or contact him at his e-mail id singh.vinod2@religare.com.

**Authorised Office** Dated: 09/09/2025 Religare Finvest Limited

HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)-400604. Tel: 022-6997 8752/731

## ELECTROFORCE (INDIA) LID

**ELECTRO FORCE (INDIA) LIMITED** CIN: U51909MH2010PLC204214

Registered Office: 39/5, Mauje Waliv Vasai (East) Thane MH 401208 IN. Contact. No.: 8888265777; Website: www.electroforceindia.com Email Id.: customercare@electroforceindia.com

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting of Electro Force (India) Limited is scheduled to be held on Saturday, 27th September, 2025 at 03:00 P.M. IST nrough Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact th business as mentioned in the Notice of AGM.

The AGM is being convened in due compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No.s 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023 ssued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 15th AGM. The Member will be able to attend the AGM through VC, DAVM only. Members participating through VC/DAVM shall be counted for the purpose of eckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

- In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on September 5, 2025.
- Electronic Copies of the Notice of AGM have sent to all the Members whose email id is registered with the Company and/or Depositary Participant (s) whose names appear in the Register of Members as on **Friday**, **29 August**, **2025**.
- The e-voting period commences on Wednesday 24th September, 2025 at 9:00 a.m and ends 26th September., 2025 at 5:00 p.m.. During this period, Members holding shares as on **Friday**, **19th September**, **2025** i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise no barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the
- The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.
- Members who have not registered their email addresses are requested to registe their email addresses with respective depository participant(s) and are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, Skyline Financial Services Private Limited, at www.skylinerta.com and keeping Carbon Copy to compliance@electroforceindia com to receive copies of the Annual Report 2024-25 along with the Notice of the 15th AGM, instructions for remote e voting and instructions for participation in the AGM through VC.
- Shareholders who would like to express their views/ask questions during the meetin may register themselves as a speaker by sending their requesting advance at least 7 days prior to meeting mentioning their name, Demat account number/folio numbe email id mobile number at compliance@electroforceindia.com Only Begistere speakers will be allowed to speak during the meeting.
- The shareholders who do not wish to speak during the AGM but have queries may send their queries in advance 3 days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, email id, mobile number at compliance@electroforceindia.com
- helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43

Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Vinin Chhawchhriy, M/s, VC & Associates Practicing Company Secretaries (having Membership A39361) the Scrutinizer for

The Details of AGM. Annual Report along with Notice, be made available on the website of the Company. Members are requested to visit https://electroforceindia.com/ to obtain

Saideep Shantaram Bagale

Whole Time Director DIN: 07196456 केनरा बैंक 🕸 Canara Bank | Specialized Asset recovery management branch No.524, 8th Floor, Canara Towers, Anna Salai, Teynampet, Chennai-600018 H.O : BENGALUF

Tel.No. 044 - 2849 6339, 2849 6900. E-MAIL:cb2361@canarabank.com, Website: www.canarabank.com

PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MOVABLE PROPERTY Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable property (P&M) hypothecated to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 24.09.2025 (Time: **10.30 am to 11.30 am)** (with auto extension of 5 minutes each till sale is compl for recovery of bank's dues from the following Borrowers / Guarantors.

Loan Account No.1283773013331, Canara Bank Habibullah Road Branch Dan Account No. 1283/13013331, Canara Bank Habibulian Hoad Branch
Since Transferred to SARM Branch, Chennai
BORROWER's NAME & ADDRESS:

M/s. Ushdev Windpark Pvt Ltd Rep by its Director Mr. Prateek Gupta,
New Harileela House, 6th Floor, Mint Road, Mumbai-400001.

2. Mr. Prateek Gupta (Personal Guarantor), New Harileela House 6th Floor,

Mint Road, Mumbai - 400001 Smt.Seeta Shah, 1st Floor, JSS Road Opp Thakurdwar Post Office, Chirabazar, Mumbai Maharasthra 400002

Mr. Jithendra Nathuram Bijutkar,

B 703 Plot no.29, Sai Kriga building, Charkop Shree Gulmohar CHSL Sector 9, Charkop Kandivali West Mumbai 400067.

M/s Ultravolt Power Private Limited (Corporate Guarantor)
Shop No A 9 I Floor, Old no 18, PARSN Comml Complex, No 600, Mount Road, Chennai 600006

NPA Date: 30.05.2024; Demand Notice issued on 31.05.2024 Symbolic Possession of the Machinery (P&M) taken on 11.09.2024

Outstanding Amount: 01.09.2025 as on Rs.45,94,38,011.41/- (Rupees Forty Five Crores Ninety Four Lakhs Thirty Eight Thousand Eleven and Forty One Paise Only) with further interest and other incidental charges thereto

SI No	Description of P& M	Project location	No. of windmills	Capacity/ WTG
1	Wind mill S.No:C-17, Suzlon Wind Park Gut No; 108, at Village Tilali Tq, District Nandarbar.		1	1500 k.w
RES	ERVE PRICE ₹ 2,85,00,000/- EMD ₹ 28,50,00	00/- BID INCREM	ENT AMOUNT	₹ 1,00,000/-
2.	Wind mill S. nos: AK-220,AL-259 and AK-260 at Village Sonu,Hubir and Chord, Tehsil District, Jaisalmer.     Rajasth:		3	1500 k.w each
3.	3. Wind mill S.nos: MK-012 and MK-013 at Village Sonu,Hubir and Chord ,Tehsil District, Jaisalmer.		2	2100 k.w each
RES	ERVE PRICE ₹ 15,66,00,000/- EMD ₹ 1,56,60,0	000/- BID INCREM	ENT AMOUNT	₹ 1,00,000/-
4.	Wind mill S.no: 102 located at R.S.no.1, Sindhgere site, Konchigere Village, Sirugopa Taluk, Ballari District	Karnataka	1	2100 k.w
RES	ERVE PRICE ₹ 2,73,00,000/- EMD ₹ 27,30,00	DO/- BID INCREM	ENT AMOUNT	₹ 1,00,000/-

DATE & TIME 0F E-AUCTION 24.09.2025 veen 10.30 AM & 11.30 AM with

Encumbrances known to the Bank, if any : NIL

Inspection of Property Date & Time: 22.09.2025 between 11.00 A.M. & 4.00 P.M. EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account

details as mentioned in the said challan on or before 22.09.2025 till 5.00 PM. For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may Contact Canara Bank Asset Recovery Management Branch, (Ph. No. 044 - 2849 6339 / 2849 6900) E-mail: cb2361@canarabank.com during office hours on any working day. (or The service provider baanknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/ 9892219848/ 8160205051,

Email:support.baanknet@psballiance.com/support.baanknet@procure247.com). Portal of E-Auction: https://baanknet.com Date: 04.09.2025

AUTHORISED OFFICER, CANARA BANK

MULTI-STATE

P Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624
Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517 muthööt

## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Branch Address: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalvan (W), Maharashtra - 421301 uthorised Officer: Contact Person: Rama Chandra Sur Mobile No.: 8655270047, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

# PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURIT INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot

Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Multhoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following loan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Multhoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E-auction on Web Portal: ps://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

	No.	Borrower (s)/ Co Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection date and time	Reserve Price	Deposit (EMD)	Time of E- Auction	Bid Submission
	1	10102004481  1. Eknath Hanumant Jagtap 2. Savita Eknath Jagtap	Rs_15,74,279.00/- Rupees Fifteen Lakhs Seventy Four Thousand Two Hundred Seventy Nine Only as on 06- August-2025	Physical Possession on 03-Sep-2025	16/September/2 025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs2,00,000/- Rupees Two Lakhs Only	Rs20,000/- Rupees Twenty Thousand Only	14-October- 2025.11.00 AM to 12.00 PM	13-October- 2025. 10.00 AM to 05.00 PM
- [	Description of Mortgaged Properties: ELATING 201, 2ND ELOOR A WING ANKLISH BLDG NO.19 KARRAM RESIDENCY NR DHASALVILLAGE SECTOR 1 KINHVALL ROAD								

SHAHAPUR, THANE –421601

TERMS & CONDITIONS: 1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s).2) The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" and "without recourse basis".3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e. copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc.

4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 30 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer in case of default in payment by the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful Pide of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in w respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e – auction portal, submitting bid, training on e-bidding processe etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali, E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any fall bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / daim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESIAct, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/\_ The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest

Place: Maharashtra, Date: 09-September-2025

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

## E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,

due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under

2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is". As is What is and Whatever there is basis on 29.09.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount.

Sr Name of Outstanding Dues for Description of the immovable properties Reserve Price Earnest Money Date & Time for

No	Borrowers	Recovery of which Property/ies is/are being sold		(in Rs.)	Deposit(EMD) (in Rs.)	inspection of the property
1	M/s Vijay Developers Partner &	Rs. 4,44,52,246.70/- (Rs. Four Crore Forty Four Lakhs Fifty Two Thousand Two	Property ID: SBIN200013987239 Flat No.101 Dev Krupa Enclave CHS, Lokmanya Tilak Nagar Road no. 1, M.G. Road, Village Pahadi, Goregaon West, Mumbai- 400020 Area- 280.73 sqft	Rs. 42,00,000/- (Rs. Forty Two Lakhs Only)	Rs. 4,20,000/- (Rs. Four Lakhs Twenty Only)	20.09.2025 From 3:00 P.M to 05:00 P.M
2	Guarantor Mr. Jayesh Gohil Mr.Vijay Gohil	Hundred Forty Six And Paise Seventy Only) as on 30.06.2019 as per demand notice dated-01.07.2019	Property ID:SBIN200013987280 Flat No.102 Dev Krupa Enclave CHS, Lokmanya Tilak Nagar Road no. 1, M.G. Road, Village Pahadi, Goregaon West, Mumbai-400020 Area-520.44	Rs.1,00,00,000/- (Rs. One Crore Only)	Rs. 10,00,000/- (Rs. Ten Lakh Only)	20.09.2025 From 3:00 P.M to 05:00 P.M
3	domi	Plus further interest and incidental charges thereon due to the secured creditor.	Property ID: SBIN200013987347 Flat No.103 Dev Krupa Enclave CHS, Lokmanya Tilak Nagar Road no. 1, M.G. Road, Village Pahadi, Goregaon West, Mumbai- 400020 Area-544.53	Rs. 1,00,00,000/- (Rs. One Crore Only)	Rs. 10,00,000/- (Rs. Ten Lakh Only)	20.09.2025 From 3:00 P.M to 05:00 P.M
4			Property ID:SBIN200013987394 Flat No.104 Dev Krupa Enclave CHS, Lokmanya Tilak Nagar Road no. 1, M.G. Road, Village Pahadi, Goregaon West, Mumbai- 400020 Area-300.32 sq.ft.	Rs. 54,00,000/- (Rs. Fifty Four Lakhs Only)	Rs. 5,40,000/- (Rs. Five Lakh Forty Thousand Only)	20.09.2025 From 3:00 P.M to 05:00 P.M
5			Property ID: SBIN200013987431 Flat No.901 Dev Krupa Enclave CHS, Lokmanya Tilak Nagar Road no. 1, M.G. Road, Village Pahadi, Goregaon West, Mumbai- 400020 Area-1464.28 sq.ft	Rs. 2,51,00,000/- (Rs. Two Crores Fifty One Lakhs Only)	Rs. 25,10,000/- (Rs. Twenty Five Lakhs Ten Thousand Only)	20.09.2025 From 3:00 P.M to 05:00 P.M

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service

provider as per guidelines provided on https://baanknet.com The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms 8

conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in . https://bank.sbi https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https:// baanknet.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002

about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Shri Rohit Burman, City Case Officer, Mobile No.9834282797 Date : 08.09.2025 Place : Mumbai

2. Mr. Sujay Sharad Ghag Rs. 61,24,421.00 (Since Deceased through his (Rupees Sixty One Lakhs Twenty Four Thousand Four Hundred i. Mrs. Bharati Sujay Ghag Twenty One only) ii. Ms. Esha Sujay Ghag as on 01.08.2025 plus further interest and charges, if any from 02.08.2025

4. Mrs. Neha Vaibhav Wadkar ...Guaranto Ghodbunder Road Branch, Thane

> Patalipada Branch, Thane Loan Account No.: SS-M/073305000000040

Loan Account No. TJTOP2/022309100000002 NPA Date: 22.04.2025 Budruk, Taluka Panvel, Dist. Raigad.

**DEMAND NOTICE** 

(UNDER RULE 3(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer having its Recovery Department at 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No.16,

Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notices to the following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the Bank and said facilities have turned to

pe Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses, but the notices could not be served on some of them for various reasons, however

> (For CC/155130100100958, PRLN-M/155302900470001, SAHAYOG2/155307400000002 ADVHYP-M/155300700470035 ADVHYP-M/155300700470033 ADVHYP-M155300700460003, WCTL-M/155305900470013. WCTL-M/155305900470004)

13(2) Demand Notice Date / NPA

Date / Outstanding Amount

Notice Date - 05.07.2025

NPA Date: 29.06.2025 (For SS-M/155305000370227 AMF-M/155301200380516 ODS/155140300014478

PRLN-M/087302900000009) O/s. Amt.-Rs. 3,11,83,083.65

(Rupees Three Crore Eleven Lakhs **Eighty-Three Thousand Eighty-**Three and Paise Sixty-Five Only as on 04.07.2025 plus further interest and charges, if any from 05.07.2025.

Notice Date - 01.08.2025

NPA Date: 26.06.2025

# Property Address of Secured Assets/ Assets to be enforced

Hypothecation of Stock and Book Debts in the name of M/s. P S Auto Pvt. Ltd situated at Plot No. E-48, Additional Patalganga Industrial Area, Village Karade

Hypothecation of Plant and Machinery in the name of M/s. P S Auto Pvt. Ltd situated at Plot No. E-48, Additional Patalganga Industrial Area, Village Karade Budruk, Taluka Panvel, Dist. Raigad.

Hypothecation of Vehicle in the name of Mr. Jog Shishir Gundopant Model: Maruti Eeco 5 Star Registration No.: MH04KR3801 Engine No.: G12BN 936560, Chassis No.: MA3ERLF1S00921607

Equitable Mortgage of Flat No. 603, admeasuring on or about 1015 sq. ft. carpet area on the 6th Floor in the Building Type-A in the Housing Complex known as "RATNA UMED RESIDENCY", that is resting on the piece and parcel of the land bearing Final Plot No. 117, Town Planning Scheme No. 1 (Final), Thane situate at Village Panchpakhadi, within the local limits of the Thane Municipal Corporation and within the registration district and Sub-district Thane. - Owned by Mr. Jog

Equitable Mortgage of The Plot No. E-48, admeasuring on or about 600 Sq. Mtrs. in the Additional Patalganga Industrial Area, situate at Village Karade Budruk Taluka Panvel, Dist. Raigad, and within the Registration District of Raigad, along with the structure constructed or to be constructed on the same. - Owned by M/s. P S Auto Pvt. Ltd. (A Pvt. Ltd. Company through its Directors: Mr. Jog Shishin Gundopant & Mrs. Oka Priya Sameer.

ri. Equitable Mortgage of Flat No. F-05, adm. 41.37, sq. mtrs. carpet. 30.39 sq. mtrs. built-up on Fifth Floor in the building known as Vinava Residency, standing on the plot of land bearing survey No. 8718, within registration District of Sangli and Sub District of Miraj, situated within the local limits of Sangli Miraj and Kupwad City Corporation of Vishrambag Sangli - Owned by Mr. Jog Shishir Gundopant.

All that premises bearing Flat No. 65, admeasuring 414 sq. feet Carpet Area equivalent to 497 sq. feet (built up) area i.e. 46.18 sq. Mtrs area on Sixth Floor The Nisarg Tapovan Co-operative Housing Society Ltd., lying being and situate

on land bearing Survey No. 146, Hissa No. 8 (part) admeasuring about 6300 sq. Yards, at Village Kolshet, Patalipada, Taluka & District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation and in Registration District and Sub-District of Thane Owned by Mrs. Bharati Sujay Ghaq & Mr. Sujay Sharad Ghaq (Since Deceased through his Legal Heirs: Mrs. Bharati Sujay Ghag & Ms. Esha Sujay Ghag) All that premises bearing Flat No. 66, admeasuring 414 sq. feet Carpet Area equivalent to 497 sq. feet (built up) area i.e. 46.18 sq. Mtrs area on Sixth floor The Nisarg Tapovan Co-operative Housing Society Ltd., lying being and situate

on land bearing Survey No. 146. Hissa No. 8 (part) admeasuring about 6300 sq. Yards, at Village Kolshet, Patalipada Taluka & District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation and in Registration District and Sub-District of Thane Owned by Mrs. Bharati Sujay Ghag & Mr. Sujay Sharad Ghag (Since Deceased through his Legal Heirs: Mrs. Bharati Sujay Ghag & Ms.Esha Sujay Ghag)

i. All that piece and parcel of immovable property in the form of Residential Unit Flat No.306 having an area admeasuring 80.64 Sq. Mtrs. (Equivalent to 868 sq. fl Carpet Area) located on the third floor of the Building No. QQ12 in the complex to be known as 'Xrbia Express City', constructed on plots of Land bearing (1) Survey No. 99/1 admeasuring about 7700 Sq. Mtrs., (2) Survey No. 91/2 admeasuring about 2990 sq. mtrs., (3) Survey No. 91/3 admeasuring about 1140 sq. mtrs. (4) Survey No. 91/5 admeasuring about 19900 sq. mtrs., (5) Survey No. 91/6 admeasuring about 4900 sq. mtrs., (6) Survey No. 91/7A/1 admeasuring about 17200 sq. mtrs., (7) Survey No. 91/8 admeasuring about 8900 sq. mtrs., (8) Survey No.91/9 admeasuring about 9800 sq. mtrs., (9) Survey No.91/7A/2 admeasuring about 2000 sq. mtrs. & (10) Survey No. 91/13 admeasuring about 9700 sq. mtrs. total area admeasuring about 110840 sq. mtrs. lying, being and situated at village Madap, Taluka Khalapur, District Raigad. Owned by Mrs. Bharati Sujay Ghag & Mr Sujay Sharad Ghag (Since Deceased through his Legal Heirs: Mrs. Bharati Sujay Ghag & Ms. Esha Sujay Ghag)

Now the steps are being taken for substituted service of notice by the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Limited the above borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amount within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notices is also under section 13(13) of SARFAESI Act, 2002 nforming the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors that the said mortgaged properties should not be sold/leased/transferred without prior consent NOC of secured Bank



(Authorised Officer) Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

AUTHORISED OFFICER,

Date : 09.09.2025

Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.:022-69368500

These queries will be replied to by the company suitably by email. The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL or

scrutinizing the remote e-voting at the AGM in a fair and transparent manner

For Electro Force (India) Limited

Date: 06th September, 2025 Place: Vasai

we hereby informed by way of public notice about the same.

Mortgago

...Guarantor

...Guarantor

...Borrowe

..Borrower

Name of the Borrower(s)

Mortgagor(s)/ Guarantor(s)

Branch Name & A/c Nos.

(A Pvt. Ltd. Company through its

...Borrower, Mortgagor & Guaranton

...Borrower, Hypothecator &

i. Mr. Jog Shishir Gundopant

ii. Mrs. Oka Priya Sameer

2. Mr. Jog Shishir Gundopant

4. Mrs. Jog Nishigandha Shishir

5. Mr. Amritkar Ravindra Ramdas

Mr. Jog Shishir Gundopant)

Ram Maruti Road Branch, Thane

Loan Account Nos.

CC/155130100100958

PRLN-M/155302900470001,

SAHAYOG2/155307400000002,

ADVHYP-M/155300700470035.

ADVHYP-M/155300700470033. ADVHYP-M155300700460003,

WCTL-M/155305900470013,

WCTI -M/155305900470004

SS-M/155305000370227.

AMF-M/155301200380516,

ODS/155140300014478

Sangli Branch Loan Account No. PRLN-M/087302900000009

1. Mrs. Bharati Sujay Ghag

3. Mr. Mahesh Prabhakar More

Legal Heirs):

6. M/s. Pentagon Agencies

(Through its Proprietor

3. Mrs. Oka Priya Sameer

I. M/s. P S Auto Pvt. Ltd.

Directors):





कार्यालय:-जुने सचिवालय. २ रा मजला. दरध्वनी क्रमांक ०२२-२२८४४६३१

महाराष्ट्र महसल न्यायाधिकरण.

मुंबई क्र. अध्यक्ष/टेनन्सी/रिव्ही/ठाणे/१७७/२०२३ दिनांक:- २६/०६/२०२५

श्री. रघुनाथ धुंड्या पाटील व इतर रा. दिवा, पो. दिवा, ता. जि. ठाणे

विरुध्द

२. श्री. मुल्ला हसीनभाई नुरभाई लोखंडवाला ३. श्रीम. झुबेदाबाई नुरभाई लोखंडवाला

४. श्रीम. अमीनाबाई मोहसीनभाई पट्टा

५. श्री. अब्दुल कादर नुरभाई हसेनभाई लोखंडवाला

६. श्री. युसूफभाई मुल्ला हुसेनभाई लोखंडवाला ७. श्रीम. खातुन मोहमद् अली पालीटानवाला

८. श्री. अब्दुलभाई हसेनभाई लोखंडवाला सर्व रा. दिवा, पो. दिवा, ता. जि. ठाणे

## विषय:- सुनावणी नोटीसीबाबत

वरील नाव धारण करणार, अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र टेनन्सी/अपिल क्र. ००१७२/२०१९ दि. २४/०४/२०२३ च्या आदेशाविरुध्द केलेल्या उपरनिर्दिष्ट अर्जाची सुनावणी दिनांक १८/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११-०० वाजता न्यायाधिकरणापुढे खालील पत्त्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे, याची समज

पुढील सुनावणी तारखेस तुम्ही जातीने किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा विकलामार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर न्यायाधिकरण सदरह् अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करील व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

> सही/-प्रबंधक महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई

सुनावणीचे ठिकाण:

महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई, जुने सचिवालय, विस्तार इमारत, २ रा मजला, फोर्ट, मुंबई-३२

इंडियन बैंक

Indian Bank **ALLAHABAD** 

स्ट्रेस्ड ऑसेट मॅनेजमेंट मोठी शाखा, इंडियन बँक, फोर्ट (ई-एबी), अलाहाबाद बँक बिल्डिंग, ३७. मंबई समाचार मार्ग. फोर्ट. मंबई- ४०००२३

जोडपत्र IV−ए'' [ नियम ८(६) तरतुदी पहा ] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००१ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाव मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** इंडियन बँक, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील वसुलीकरीता खालील नमुद तारखेरोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहेँ'' २४.०९.२०२५ करिता रु. ४,३७,०९,०१५.७० **(रुपये चार कोटी** सदोतीस लाख नऊ हजार पंधरा आणि सत्तर पैसे मात्र) इंडियन बँक, एसएएम लार्ज मुंबई शाखा, सुरक्षित कर्जदार, यांच्याकडून ०१.०९.२०२५ पासून अतिरिक्त व्याज आणि खर्च

**१. मे. विजय श्री कार्गो मूव्हर्स,** (मालक - श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी) बी/१२, राजदर्शन अपार्टमेंट, दाद पाटीलवाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. २. मे. विजय श्री कार्गो मूल्हर्स, प्लॉट क्र. सी१/९१, पोर्ट एलआयसी सेक्टर, निर्मल आयसीसी कं. जवळ

३. श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी (मालक) फ्लॅट क्र.७०४, बिल्डिंग क्र.५, न्यू रचना पार्क सीएचएस, ढकोली गार

नाका जवळ, चितळसर, मानपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७ ४. श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी (हमीदार) फ्लॅट क्र.८०१, जय मोमाई सदन चानोद, गाव वापी, गुजरात

**५. सौ. आरती दिनेश तिवारी (हमीदार)** फ्लॅट क्र.७०४, बिल्डिंग क्र.५, न्यू रचना पार्क सीएचएस, ढकोली गाव

नाका जवळ, चितळसर, मानपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७ ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी आणल्या जाणाऱ्या मालमत्तेची विशिष्ट माहिती खाली दिली आहे

मिळकतीचे सविस्तर वर्णन

समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, वर्धमान रेसिडेन्सी-ए, प्लॉट क्र. १९, डी टाईप, सर्व्हे क्र.२१९/२/२/पी/१ चे गाव डुंगरा, शाश्वत हॉर्मोनी आणि श्री एल.जी. हरिया मल्टीपर्पज स्कुल जवळ, तालुका पारडी आणि जिल्हा वलसाड - ३९६१९३. फ्लॅट क्षेत्र ८९० चौ फू सुपर बिल्ट अप., मिळकतीचे मालक श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी.

मिळकतीचे सीमाबद्धः पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः बिल्डिंग, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः ओपन प्लॉट मालमत्तेवरील भार असल्यासः आम्हाला माहित नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा असलेली मालमत्ता

राखीव किंमत ईएमडी रक्कम बोली वाढीव रक्कम मिळकत आयडी क्र. रु. १०.४१ लाख रु. १.०४१ लाख रु. ०.२० लाख आयडीआयबी३००७२१७५३८३३ ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २४.०९.२०२५ स.११.०० ते सांय.४.०० इच्छक बोलीदार वर निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीनुसार संपूर्ण लॉट किंवा कोणत्याही मालमत्तेसाठी वैयक्तिकरित्र

बोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते **पीएसर्ब** अलायन्स प्रा. लि. यांच्या वेबसाइट https://www.baanknet.com ला भेट द्यावी. तांत्रिकी सहायतेकरित कृपया ८२९१२२०२२० ला संपर्क साधावा. नोंदणी स्थिती आणि इअरची स्थिती जाणून घेण्याकरिता कृपया ईमेल

्र support.baanknet@psballiance.com ला संपर्क साधावा. मालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपय

https://www.baanknet.com ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरिता कृपया हेल्पलाईन पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० ला संपर्क साधावा. बोलीदारांनी कृपया वेबसाईट https://www.baanknet.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालग

आयडी क्रमांकचा वापर करावा ठिकाणः मुंबई

दिनांकः ०१.०९.२०२५

प्राधिकत अधिकारी (दीपक कुमार वैष्णव) संपर्क क्र. ९९५००७५५५

इलेक्ट्रो फोर्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: यु५१९०९एमएच२०१०पीएलसी२०४२१४

नोंदणीकृत कार्यालय: ३९/५, मौजे वालिव, वसई (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१०२८, भारत

संपर्क क्र. : ८८८८२६५७७७ ; संकेतस्थळ : www.electroforceindia.com

ई-मेल: customercare@electroforceindia.com

सूचना याद्वाते देण्यात येत आहे की**, इलेक्ट्रो फोर्स (इंडिया) लिमिटेडची १५ वी वार्षिक सर्वसाधारण** 

सभा शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३:०० वा. भाप्रवे, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी''

. एजीएमच्या सचनेत नमद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

सदस्यांची गणना केली जाईल.

प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

वक्त्यांनाच सभेदरम्यान बोलण्याची परवानगी असेल.

कंपनीकडून ईमेलद्वारे योग्यरित्या दिली जातील.

२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : वसई

/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित केली जाणार आहे, जेणेकरून

. कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन करून एजीएम

आयोजित केली जात आहे, जी ८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०,

१७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी

केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांसह सहवाचता, नवीनतम परिपत्रक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या

९/२०२३ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केले आहे, सहवाचता सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) च्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-

२/पी/सीआयआर/२०२३/४, दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी

पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी जारी केले आहे आणि

जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांसह सहवाचता. या संदर्भात एमसीए आणि सेबी (यापुढे एकत्रितपणे

'परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित), १५ व्या एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी.

सदस्य केवळ वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे उपस्थित राह शकेल. कंपनी कायदा,

२०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या

९. परिपत्रकांनुसार, कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत

अशा सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती

पाठवण्यात आल्या आहेत. ५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी ईमेलद्वारे एजीएमची सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले

.कंपनीकडे आणि/किंवा डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंटस कडे ज्यांची नावे **शक्रवार. २९ ऑगस्ट. २०२५** रोजी

सदस्य नोंदणीमध्ये नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएम च्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती

.ई-मतदान कालावधी <mark>बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९:०० वा. सुरू होईल आणि २६</mark>

सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५:०० वा. संपेल. या कालावधीत, शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी

म्हणजेच कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात

त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यल अक्षम केले जाईल. जे सदस्य

व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर

मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यास मनाई केलेली नाही, ते एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग

.डिमॅटरीलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल परं

नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी

पार्टिसिपंट्स कडे नोंदणीकृत करण्याची विनंती आहे आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट,

स्कायलाइन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, www.skylinerta.com वर त्यांचे ईमेल पत्ते

अपडेट करण्याची आणि कार्बन प्रत compliance@electroforceindia.com वर ठेवण्याची विनंती आहे

जेणेकरून १५ व्या एजीएम च्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या प्रती, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी

ज्या शेअरहोल्डर्सना सभेदरम्यान त्यांचे विचार मांडायचे आहेत/प्रश्न विचारायचे आहेत त्यांनी **सभेच्या** 

किमान ७ दिवस आधी त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र.

compliance@electroforceindia.com वर पाठवून वक्ता म्हणून नोंदणी करू शकता. फक्त नोंदणीकृत

.जे शेअरहोल्डर्स एजीएम दरम्यान बोलू इच्छित नाहीत परंतु त्यांच्या मनात काही प्रश्न असतील ते त्यांचे

नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. compliance@electrofor

ceindia.com वर नमद करून **सभेच्या ३ दिवस आधी** त्यांचे प्रश्न पाठव शकतात. या प्रश्नांची उत्तरे

.ज्यांना एजीएम पूर्वी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता आहे ते सीडीएसएलशी helpdesk.evot-

ing@cdslindia.com वर संपर्क साधू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२

**छाननीकार:** कंपनीने एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकार म्लणून श्री. विपिन छावन्नी, मे. व्हीसी अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी

एजीएम ची माहिती, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात याव्यात

सदस्यांना अशी माहिती मिळविण्यासाठी : https://electroforceindia.com/ ला भेट देण्याची विनंती आहे.

इलेक्ट्रो फोर्स (इंडिया) लिमिटेड करिता

सही/-

साईदिप शांताराम बगले

डीआयएन: ०७१९६४५६

पूर्णवेळ संचालक

सचना आणि व्हीसी द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होण्याच्या सचना प्राप्त होतील.

सेक्रेटरीज (सदस्यता क्रमांक ए३९३६१ असलेले) यांची नियुक्ती केली आहे.

DELECTROFORCE

प्रपत्र क्र. ३ (नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र. ओए/१८८/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचत अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

स्टेट बँक ऑफ इंडिया रजनी दीपक कनोजिया

(१) रजनी दीपक कनोजिया पलॅट क्र.६०४ स्पेक्ट्रा-ई कासा बेला गोल्ड, पालवा सिटी, निळजे, एक्सपीरिया मॉल कल्याण जवळ शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ कल्याण शिल रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४, येथे सुद्धाः फ्लॅट क्र. ए १०४, पहिला मजला, टॉवर ए इमारत क. ८, ॲक्सिस ब्ल्यू , योग सिटी जवळ रत्नागिरी, गाव मणेरी, तालुका दोडामार्ग, जिल्हा सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र-४१६५१२

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/१८८/२०२५** हा ०३/०४/२०२५ रो<u>जी सन्मा</u>न्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने <u>क. ४६४५२८१/ –</u> च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनयमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर

अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत. अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः (i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा: (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती व

पत्तांचे तपशील सांगावे : (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकर्तीच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि

v) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत . आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल जान क्षार मान्य पात हात्स्वय नाम्य करात प्रतास नाहात् उपा मान्य कानात् । अशा साधारण मतेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाता हस्तातरणा करता येणार नाही ; (v) तुम्ही अशा मत्तावर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वितीय संस्थांकडे असलेल्या खाल्यातून अशा विक्री प्रक्रिय आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरित

खात्यासाठी दायित्व नसाल तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष २५/०९/२०२५ **रोजी स. १०.३**० **वा**. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल

**GLOBAL OFFSHORE SERVICES LTD.** 

CIN - L61100MH1976PLC019229

Regd. Office: 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road, Fort, Mumbai – 400 001.

 $\textbf{E-Mail:} \ \ investorred ressal@global off shore. in, \textbf{Website:} \ www.global off shore. in$ 

Tel No.: +91-22-3548 1800

**NOTICE** 

Notice is hereby given that the 47<sup>th</sup> Annual General Meeting ('AGM') of the Members of

Global Offshore Services Limited ('the Company') will be held on Tuesday, 30th

September, 2025 at 11:30 am., through two-way Video Conference (VC) / Other Audio

n compliance with MCA Circulars and the SEBI Circulars, the Notice of the AGM and the

Annual Report for the Financial Year 2024-25 (including Notice convening AGM) have

peen sent in electronic mode only to all those Members, whose e-mail addresses are

registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective

Depository Participants. The Annual Report for the Financial Year 2024-25 and the Notice

convening 47th AGM are available at the website of the Company, www.globaloffshore.ir

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 o

ne Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and

Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations

2015 (as amended), the Company is pleased to offer remote e-voting facility and e-voting

also at the AGM to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all the

Resolutions set forth in the Notice convening the 47th, AGM through remote electronic

a) The dispatch of the 47th AGM Notice along with Annual Report has been completed by

The remote e-voting shall commence on Friday, 26th September, 2025 at 10.00 a.m

IST and shall end on Monday, 29th September, 2025 at 5.00 p.m. IST. The remote e

The "cut-off" date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by

A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of

Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the "cut-off" date, i.e. Monday

22nd September, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after

dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date, i.e. Monday,

22<sup>nd</sup> September, 2025 may obtain user ID and password for availing remote e-voting

Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form

as on the "cut-off date" shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting or e

A member may participate in AGM even after exercising his right to vote through

The procedure for e-voting and attending the AGM through VC/OAVM facility have

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under "Help Section" or write an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533. Members may also send their

queries to the Company at its email investorredressal@globaloffshore.in as stated in

केनरा बैंक 🖈 Canara Bank स्पेशल ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

दूर. क्र. : २८४९ ६३३९/२८४९ ६९०० ई-मेल :cb2361@canarabank.com website: www.canarabank.com

जंगम मिळकतीचे विकी करीता जाहीर लिलाव

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना यादारे सचना देण्यात येते की. धनकोंकडे

तारण/प्रभारीत असलेली खालील नमूद जंगम मिळकत (पी आणि एम), जिचा सांकेतिक कब्जा कॅनरा

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, जे पुढील कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून कॅनरा बँकेला थकीत

वसुतीसाठी २४.०९.२०२५ (वेळ स. १०.३० ते स.११.३० वा.) (विक्रीच्या निकर्षापर्यंत प्रत्येक ५ मिनिटाच्या अमर्याद विस्तारासह) '' जसे आहे जेथे आहे '''जसे आहे जे आहे '' आणि '' तेथे जे काही

कर्ज खाते क्र. १२८३७७३०१३३३७, कॅनरा बँक हिबबुल्लाह रोड शाखा

एसएआरएम शाखा, चेन्नईला हस्तांतरी

१. मे. उषादेव विंडपार्क प्रा.लि. प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे संचालक श्री. प्रतीक गुप्ता

ी ७०३, प्लॉर्ट क्र/ २९, साई कृपा इमारत, चारकोप श्री गुलमोहर सीएचएसएल,

कर्जदार नाव आणि पत्ता:

न्यु हरिलीला हाऊस, ६ वा मजला, मिंट रोड, मुंबई ४००००१. २. <mark>श्री. प्रतीक गुप्ता (वैयक्तिक हमीदार),</mark> न्यु हरिलीला हाऊस, ६ वा मजला, मिंट रोड, मुंबई ४००००१

**३. श्रीम. सीता शाह**, १ला मजला, जीएसएस रोड, ठाकुरद्वार पोस्ट ऑफिस समोर, चिराबाजार, मुंबर

शॉप क्र. ए ९ १ ला मजला, जुना क्र. १८, पारसन कॉमन कॉम्प्लेक्स, क्र. ६००, माऊंट रोड, चेन्नई

एनपीए तारिख: ३०.०५.२०२४. मागणी सचना ३१.०५.२०२४ जारी

११.०९.२०२४ रोजीस मशिनरीचे सांकेतिक कब्जा (पी आणि एम)

थकीत रक्रम: रु. ४५,९४,३८,०११.४१/- (रुपये पंचेचाळीस करोड चौऱ्याण्णव

लाख अडतीस हजार अकरा आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) सह पुढील व्याज आणि

ठिकाण

महाराष्ट्र

राजस्थान

राजस्थान

बोली वाढीची रक्कम

बोली वाढीची रक्कम

२२.०९.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वा. दरम्या

(दू. क्र. ०४४ -२८४९६३३९,२८४९६९००) ईमेलः

बोली वाढीची रक्कम ₹1,00,000-

For Global Offshore Services Limited

Company Secretary & President -Legal & Admin.

क्र. ५२४, ८वा मजला, कॅनरा टॉवर्स, अण्णा सलाई

A. C. Chandaran

क्षमता /

डब्ल्युटीजी

8400

के.डब्ल्य्

₹ 1,00,000/-

के.डब्ल्य

प्रत्येकी

२१००

के.डब्ल्य

प्रत्येकी

₹ 1,00,000/-

२१००

प्रत्येकी

प्राधिकत अधिकारी.

कॅनरा बँक.

remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the AGM.

by following the instructions given on the website of CDSL www.evotingindia.com;

voting system provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on 29th September, 2025;

Visual Means (OAVM) facility organized by the Company.

and the website of BSE Ltd., www.bseindia.com.

The Members are further informed that

electronic mode only on 06th September, 2025;

voting at the AGM is Monday, 22<sup>nd</sup> September, 2025;

voting at the AGM via video conference:

been provided in the Notice of AGM.

the Notes to Notice convening AGM.

आहे '' आधारावर विक्री करण्यात येईल.

४. श्री. जिथेंद्र नथुराम बोक्त्कर,

सेक्टर ९, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७.

बँकेद्वारे उपार्जित त्यावरील अनुषंगिक प्रभार

पी आणि एमचे वर्णन

विंड मिल स क्र.सी-१७, सुझलॉन विंड पार्क गर

राखीव किंमत र 2,85,00,000/- इअर ₹ 28,50,000/-

एके २६० येथे गाव सोनू, हुबीर आणि चोर्ड,

विंड मिल स क्र. एमके ०१२ आणि एमके-०१३

येथे गाव सोनू, हुबीर आणि चोर्ड, तहशील जिल्हा

राखीव किंमत र 15,66,00,000/- इअर ₹ 1,56,60,000/-

\_\_\_\_ विंड मिल स क्र. १०२ स्थित येथे आर एस क्र. १

सिंधेगरे साईट, कोंचिगेरे गाव, सिरुगोपा तालूका

राखीव किंमत र 2,73,00,000/- इअर ₹ 27,30,000/-

चेन्नर्ड

24,09,2025

र्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये थेट आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफडी द्वारे ईएमडी जमा कर

छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट)

२२.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत सदर चालानमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खात्याच्य

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेच्या संकेतस्थळ (www.canarabank.com

वर दिलेली लिंक '' ई-ऑक्शन '' पहा किंवा शाखा व्यवस्थापक, कॅनरा बँकच्या ॲसेट रिकर्व्हर

cb2361@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाजाच्या दिवशी कार्यालयीन कालावधी दरम्यान

क्र. ७०४६६१२३४५/ ६३५४९१०१७२/८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेल:

upport.baanknet@psballiance.com/support.baanknet@procure247.com)

बँकेला ज्ञात भार, काही असल्यास: शुन्य

तहशील जिल्हा जैसलमेर

बल्लारी जिल्हा

मॅनेजमेंट शाखा,

दिनांक: ०४.०९.२०२५

स्थळ : चेन्नई

क्र. १०८, गाव तिलाली ता, जि. नंदारबार

५. मे. अल्ट्रावोल्ट पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीटार)

Voting at the AGM.

Place: Mumbai

For Paper Book follow the following URL

https://ois.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202538240613 खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः १३/०६/२०२५

G

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षर सही / - (संजय जैस्वाल) प्रबंधक. डीआरटी -॥, मुंबई

## GARUDA

गरुडा कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड इंजिनिअरिंग लिमिटेड

सीआयएन : यु४५४००एमएच२०१०पीएलसी२०७९६३ नोंदणीकृत कार्यालय: २०१, ए विंग फॉर्च्यून २०००, सी ३ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत फोन : ०२२ ३५७२२४५६ । **ई मेल आयडी:** compliance@garudaconstructionengi

शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी (मुंबई) येथे.

व्यावसायिक दावा क्र. ३२६ / २०२४.

बँकिंग कंपनी, जी बँकिंग कंपनीज (उपक्रमांचे संपादन आणि हस्तांतरण कायदा, १९७०) च्या

तरतुर्दीनुसार कार्यरत असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय बंगलोर-५६० ००४ येथे आहे, व शाखा

कार्यालय : पहिला मजला, जय भद्र व्हिला, एम.टी.एन.एल. समोर, एस.व्ही.पी. रोड,

श्री. शशिकांत तुकाराम कदम, प्रौढ, मे. गौतम एंटरप्रायझेसचे मालक, राहणार : १३०९, ओम

कल्याणी एस.आर.ए. सी.एच.एस. लि., होली क्रॉस रोड, नवा गाव, दिहसर (प.), मुंबई-

सूचना घेण्यात येते की , वरील नावाच्या फिर्यादीकडून माननीय अतिरिक्त शहर दिवाणी व सत्र

न्यायाधीश, न्यायालय क्र. ३ यांच्यासमोर, दिनांक ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी, सकाळी ११.००

अ) प्रतिवादीस आदेश व डिक्री करण्यात यावी की, त्याने फिर्यादीस रु. ११,७५,३६१.०१/-

(रुपये अकरा लाख पंचाहत्तर हजार तीनशे एकसष्ठ व पैसे एक फक्त) दिनांक ०४ एप्रिल २०२४

पर्यंत देणे आहे, त्यावर व्याजासहित व पुढे रु. ११,७५,३६१.०१/- (रुपये अकरा लाख

पंचाहतर हजार तीनशे एकसष्ठ व पैसे एक फक्त) या रकमेस दिनांक ०५/०४/२०२४ पासन

अंतिम फेड किंवा वसुलीपर्यंत वार्षिक ११.५०% दराने, मासिक हप्त्यांनी व्याज देणे

बंधनकारक ठरविण्यात यावे, याबाबतचा तपशील छाया प्रदर्शिकेत दाखविण्यात आलेला आहे.

क) या प्रकरणाच्या स्वरूपानसार आवश्यक व योग्य असे इतर दिलासे माननीय न्यायालयास

गाळा क्र. सी/४, सानिया इंडस्ट्री इस्टेट, पोस्ट- कामन, वसई (पू.), जि. पालघर.

वाजता खालीलप्रमाणे दिलासा मिळविण्यासाठी अर्ज केला जाईल :

ब) खर्चासह व्यावसायिक खर्चही मंजूर करण्यात यावेत.

म्हणन फिर्याटी पार्थना करतात की :-

योग्य वाटल्यास देण्यात यावेत.

ॲड. आर. सी. दुबे,

उच्च न्यायालय वकील,

५०२, पाचवा मजला, पारस बिझनेस सेंटर,

क्रॉस रोड क्र. १, बोरीवली (पू.), मुंबई-६६.

सीलर.

सही/-

... फिर्यार्ट

सही/-

Place: Mumbai

Date: September 08, 2025

नोंदणी अधिकारी

शहर दिवाणी न्यायालय

बोरीवली (प.), मुंबई-४०००९२, तिच्या प्राधिकृत व्यक्ती शशिराज शेखर यांच्यामार्फत.

कॅनरा बँक,

33000K

आणि

संकेतस्थळ : https://garudaconstructionengineering.com सूचना याद्वारे देण्यात येते की गरुडा कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनिअरिंग लिमिटेडची १५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:०० वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे, जेणेकरून एजीएम च्या सुचनेत नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन करून एजीएम आयोजित केली जात आहे. जी सामान्य परिपत्रक क. १४/२०२०. दिनांक ८ एप्रिल. २०२०. १७/२०२०. दिनांक १३ एप्रिल. २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांसह सहवाचता नवीनतम परिपत्रक ९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आहे जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केले आहे. जे सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी २/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी-/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी (यापुढे एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) एमसीए आणि सेबी आणि इतर लाग असलेल्या परिपत्रकांसह सहवाचता १५ व्या वार्षिक सर्वसाधारप सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी असेल. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकेल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

परिपत्रकांनुसार, कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. एजीएम ची सचना ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम ५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पर्ण झाले आहे. कंपनीकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत आणि/किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ज्यांची नावे **शुक्रवार, २९** 

**ऑगस्ट, २०२५** रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. .ई-मतदान कालावधी <mark>बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९:०० वा. सुरू होईल आणि शुक्रवार, २६</mark>

सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. या कालावधीत, शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी म्हणजेच कट–ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे ई–मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना तसे करण्यास मनाई केलेली नाही. ते या कालावधीत ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील डिमॅट पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अश

सदस्यांसाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे. ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी गर्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंद्वावेत आणि त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड. cameo@cameoindia.com आणि कार्बन प्रत compliance@garudaconstruc ionengineering.com यांच्याकडे अद्यावत करावेत. २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या प्रती, १६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना आणि व्हीसी द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत

सहभागी होण्याच्या सूचना प्राप्ते करण्यासाठी compliance@garudaconstructionengineering.com वर प्रत पातवावी .जे भागधारक सभेदरम्यान त्यांचे विचार व्यक्त करू इच्छितात / प्रश्न विचारू इच्छितात ते **सभेच्या किमान दिवस आधी** त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाइल क्रमांक नमूद करून com pliance@garudaconstructionengineering.com वर त्यांची विनंती आगाऊ रक्कम पाठवन वक्ता म्हणन स्वतः

मधेटरम्यान फक्त नोंटणीकत वक्त्यांनाच बोलण्याची प्रावानगी अमेल ज्यांना एजीएम ट्राम्यान बोलायचे नाही प्रांत गंच्या काही शंका असतील त्यांनी त्यांचे प्रश्न सभेच्या ३ दिवस आधी त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक compliance@garudaconstructionengineering.com व पाठवू शकतात. या प्रश्नांची उत्तरे कंपनीकडून ईमेलद्वारे दिली जातील.

ज्यांना एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता असेल त्यांनी सीडीएसएलर्श helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क साधु शकता किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शकता. **छाननीकार:** कंपनीने एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी श्री

विपिन छावन्नी, मे. व्हीसी असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्यता क्रमांक ए३९३६१ असलेले) यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे. एजीएम चा तपशील, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात याव्यात

सदस्यांना अशी माहिती मिळविण्यासाठी compliance@garudaconstructionengineering.com ला भेट देण्याची विनंती आहे.

गरुडा कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड इंजिनिअरिंग लिमिटेड करित

प्रविण कुमार बृजेंद्र कुमार अगरवाल

व्यवस्थापकीय संचालक व अध्यक्ष

दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई

डीआयएन: ००८४५४८२

# PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकर्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **एसव्हीसी को ऑप बँक लि**. (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तार हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप ट्रेन्टी ए**र ट्रस्ट - III (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्श पायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २६/०९/२०२५ रोजी सर्व ज्ञा आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैर्सी अॅक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा वपणील खालीलपमाणे

कर्जदार, गहाणदार, हमीदाराचे नाव	ए) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक, हमीदार) बी) सी. श्रद्धा अनिल नाईक, (संचालक/हमीदार) सी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) डी) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२७/०५/२०२५ रोजीस क. ४८,२३,८३,२४१.९६/ (रुपये अट्ठेचाळीस करोड तेवीस लाख ज्याएँगी हजार दोनगे एकेचाळीस आणि मैसे शह्याण्णव मात्र) अधिक सांपास्थिक दराने व्याक आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०५/२०२५ पासून त्यावरील परिच्यय, प्रभार आणि खर्च सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) नुसार ०१/०९/२०१६ रोजीस क. १२,२९,९५५,३४९.४७/ (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपत्रास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गट क्र. २१८ येथील मोजमापित क्षेत्र ५५ आर जमिनीवरील बांधकाम उमारीत मोज. २२००० ची. फूट. गाव खुपरी, ता. – वाडा, जि. – पालघर चे ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी – ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी – २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. १,८४,२३,०००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	रु. १८,४२,३००/- (रुपये अठरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु. ४,२८,३३,०१६/- विक्री कर-७/१२ नूसार रु. ४०,२४,९२८/- ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर - २३/०७/२०२१ रोजीच्या सूचनेनूसार रु. १०,४९,४४८/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१५/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	श्री. सिद्धेश पवार – १०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ श्री. गौतम भालेराव – ८९९९५६९५८२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५/०९/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.

arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्**श टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४ र्डमेल: ramprasad@auctiontiger.net. श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७ ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

LOVABLE LINGERIE LIMITED

Corporate Identification No. (CIN): L17110MH1987PLC044835 Registered Office: A-46, Street No.2, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400 093. Phone: (91-22) 2838 3581; Fax: (91-22) 2838 3582 Email: corporate@lovableindia.in; Website: www.lovableindia.in

NOTICE OF THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF THE LOVABLE LINGERIE LIMITED "THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Lovable Lingerie Limited. will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OVAM) in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI, from time to time, to transact the business set out in the Notice of the said AGM

In accordance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Depository Participant/Company. The Annual Report and Notice of the 39th AGM are available on the Company's website i.ewww.nikhiladhesives.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com as well as on the website of the Stock Exchanges

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, 24th September, 2025 to Tuesday, 30th September, 2025 (inclusive both days) for the purpose of the 38th AGM.

Cut-off date for determining the Tuesday, 23rd September, 2025 Members entitled to vote Saturday, 27th September, 2025 at 9.00 a.m Commencement of remote e-voting period Monday, 29th September, 2025 at 5.00 p.m. End of remote e-voting period

through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so. The Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the 39th AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again

Any person who becomes a member after the completion of dispatch of the Notice by email and who hold shares as on the cut-off date i.e Tuesday, 23rd September, 2025 may request for the login ID and password at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant(s) and Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited a rnt helpdesk@in mpms mufg com to receive copies of the Annual Report for the FY 2024-25 along with the Notice of 38th AGM. The manner of e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the 38th AGM.

For Lovable Lingerie Limited Mr. Lattupalli Vinay Reddy

Managing Director

# एमआरसी ॲग्रो टेक लिमिटेड

सीआयएन : एल१५१००एमएच२०१५पीएलसी२६९०९५ कार्यालय क्र. ४०४, सागर टेक प्लाझा (बी), साकीनाका जंक्शन, नेक्स्ट साकिनाका मेट्रो स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२

ई-मेल : mrcagrotech@gmail.com । संकेतस्थळ : www.mrcagro.con

१० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) द्वारे घेण्याबाबत सूचना

सूचना ह्या द्वारे दिली जाते की कंपनीच्या सदस्यांची १० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी १२:३० वा. भारतीय प्रमाणवेळेनुसार (**'भाप्रवे'**) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**'व्हीसी'**) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (**'ओएव्हीएम'**) द्वारे घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएम सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर चर्चा व व्यवहार करण्यात येईल सभासद **व्हीसी/ओएव्हीएम** द्वारे सभेत सहभागी होऊन ठरलेले व्यवसाय पार पाडू शकतात.

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, एजीएम ची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२४-२। प्ताठीचे लेखापरीक्षण केलेले आर्थिक अहवाल, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल व इतर आवश्यक कागदपत्रे (एकत्रितपणे ''वार्षिक अहवाल'' म्हणून संदर्भित) केवळ कंपनीकडे/नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आस्टीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर असलेल्या सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येतील. सूचनेसह वरील कागदपत्रांचे इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी ०८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण झालेले असून हे दस्तऐवज कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.mrcagro.com तसेच बीएसई इंडियाच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com येथे उपलब्ध असतील.

कंपन्या अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ व कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा सहित) तसेच डएइख (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ व सेक्रेटेरियल स्टॅण्डर्ड्स ऑन जनरल मीटिंग (एसएस-२) यांच्या तरतुदीनुसार, कंपनीस सर्व सभासदांना एजीएम सूचनेत नमूद ठरावांवर मतदान . करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') उपलब्ध करून देण्यास आनंद होत आहे. याशिवाय, कंपनीने ज्यांनी रिमोर्ट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही अशा सभासदांसाठी अऋच दरम्यान (ई-व्होटिंग) सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. या संदर्भातील प्रक्रिया/सूचना

कंपनीचे शेंअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात धारण करणारे सभासद, २३.०९.२०२५ या कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेत सहभागी होऊन अऋच मध्ये मतदान करण्यास पात्र राहतील. १. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची तारीख सोमवार, ०८ सप्टेंबर, २०२५

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुरुवात शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५, स. ९.०० वा.

३. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची समाप्ती सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५, सायं. ५.०० वा

(भाप्रवे)

कृपया नोंद घ्यावी की, नमूद केलेल्या तारखेनंतर व वेळेनंतर कोणतेही मतदान मान्य केले जाणा

एमआरसी ॲग्रो टेक लिमिटेड मंडळाच्या आदेशाने

सही / -अशोक कमार सिंग

दिनांक: ३०.०८.२०२५ अध्यक्ष (कार्यकारी), संचालक व मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण : मुंबई डीआयएन: ०८४२३४३६

egasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.co

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचता

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते

	कृष्णा नाईक, (संचालक/हमीदार) बी) सी. श्रद्धा अनिल नाईक, (संचालक/हमीदार) सी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) डी) से. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२७/०५/२०२५ रोजीस रु. ४८,२३,८३,२४१.९६/- (रुपये अट्ठेचाळीस करोड तेवीस लाख आऍशी हजार दोनशे एकेचाळीस आणि सैसे शह्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्थिक दराने ज्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०५/२०२५ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च सरफैसी ॲक्टच्या कलाम १३(२) नुसार ०१/०९/२०१६ रोजीस रु. २१,२१,२५,३४१.४७/- (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपत्रास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि.मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गट क्र. २१८ येथील मोजमापित क्षेत्र ५५ आर जिमनीवरील बांधकाम उभारीत मोज. २२००० चौ. फूट. गाव खुपरी, ता. – वाडा, जि. – पालघर चे ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी – ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी – २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. १,८४,२३,०००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ह. १८,४२,३००/- (रुपये अठरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु. ४,२८,३३,०१६/- विक्री कर-७/१२ नूसार रु. ४०,१४,९२८/- ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर - २३/०७/२०२१ रोजीच्या सूचनेनूसार रु. १०,४९,४९८/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१५/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	श्री. सिद्धेश पवार – ९०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ श्री. गौतम भालेराव – ८९९९५६९५८२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५/०९/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger. net) मार्फत २६/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गद्याणदार व हमीदार यांना पंथरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus

प्राधिकत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा लि दिनांक: ०९/०९/२०२५ (पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ॥ चे ट्रस्टी) शिवा सूटिंग्स लिमिटेड CIN: L17110MH1985PLC038265

नोंदणीकृत कार्यालय : ३८४-एम, दाभोळकर वाडी, काळब मुंबई – ४००००२, महाराष्ट्र, दू. क्र.: ०२२–२२००४८४९ / फॅक्स क्र.: ०२२–२२०८७१७० ईमेल आयडी : investor@shivasuitings.com ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सदस्यांना सूचना

कंपनीची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११:३० वाजता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीचे परिपत्रव (सहवाचता परिपत्रके दिनांकित ०८.०४.२०२०, १३.०४.२०२०, २१.०४.२०२०, ०५.०५.२०२०, १३.०१.२०२१, १४.१२.२०२१ आणि ०५.०५.२०२२)(एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्भित) आणि सेबी परिपत्रक दिनांक १२.०५.२०२०, १५.०२.२०२१ आणि १३.०५.२०२२ द्वारे जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल (ओव्हीएएम) साधनांद्वारे होणार आहे. सदस्य केवळ व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे मीटिंगमध्ये सामील होऊ शकतात. ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट (आरटीए) कडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व भागधारकांना कंपनी इलेक्टॉनिक मोडद्वाने सूचना पाठवेल. आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.shivasuitings.com</u>, बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची <u>www.evotinginsdl.com</u> या वेबसाइटवरून डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध असेल. ३९ व्या एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगमध्ये भाग घेण्याची किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पद्धर नोटिसमध्ये नमट केली आहे

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार, याद्वारे सूचित केले जाते की वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतूसाठी २२ सप्टेंबर, २०२५ ते २९ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स बंद राहतील. वरील बाबी लक्षात घेता, सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, तुम्ही तुमचा ईमेल . पत्ता कंपनी / आस्टीएकडे नोंदणीकृत केला नसेल तर तुम्ही ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील मिळवण्यासाट खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकता :

कृपया आवश्यक तपशील जसे की फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी . पूर्ण पत्ता आणि ईमेल पत्ता ,स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्रात नोंदणीकृत, ्र शेअरची स्कॅन केलेली प्रत, प्रमाणपत्र (पुढील आणि मागील), पॅन (स्वयं-साक्षांकित स्कॅन कॉपी (पॅन कार्ड), आधार (आधार कार्ड ची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत) यांना ईमेलद्वारे investor@shivasuitings.com/investor@bigshareonline.com डीमॅट भागधारकांसाठी कृपया डीमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल-१६-अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल -१६-अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी), नाव. क्लायंट, मास्टर किंवा एकत्रित खाते स्टेटमेंट, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-

साक्षांकित स्कॅन कॉपी), आधार (आधार कार्डची प्रमाणित स्कॅन प्रत) investor@shivasuitings.com/investor@bigshareonline.com वर उपलब्ध करा.

कंपनी/आरटीए एनएसडीएल सोबत समन्वय साधेल आणि वर नमूद केलेल्या भागधारकांना लॉगिन केडेन्शियल प्रदान करेल. ई-व्होटिंगबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही मदत विागाच्या अंतर्गत

www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता, किंवा <u>evoting@ nsdl.co.in</u> वर ईमेल लिहा किंवा १८००१०२०९९० वर कॉल करा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. तेजस चतुर्वेदी, सहाय्यक व्यवस्थापक, (एनएसडीएल) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, ''ए'' विंग ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४००१३ यांच्याकडे पाठविता येतील किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर ईमेल पाठविता येईल किंवा १८००१०२०२०९९० वर कॉल करता येईल.

मंडळाच्या आदेशानुसा शिवा सूटींग्ज लिमिटेड करीता सही/-भरत तलसार्न

www.bseindia.com

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक: ०९.०९.२०२५ अधिक माहितीसाठी भेट द्या : www.shivasuitings.com.

ठिकाण : मुंबई

The Company shall also provide e-voting facility during the AGM for the Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote on resolutions

password can be used for casting their vote.