

Date: 04.09.2025

Department of Corporate Services BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

BSE Scrip Code-523329

The Manager, Listing Department
The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor, C - 1,
Block G, Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400051

NSE Symbol- ELDEHSG

Sub: Submission of Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, we hereby enclose copies of Newspaper Advertisement published on September 4, 2025 in Business Standard (English & Hindi) intimating the Members of the Company regarding completion of dispatch of Notice of 40th Annual General Meeting along with Annual Report 2024-25, Book Closure dates, e-voting information, Record date for the payment of dividend and other relevant information.

The said advertisement will also be made available on the Company's website at https://www.eldecogroup.com/investor/eldeco-housing-industries-ltd/investor-relations/corporate-announcements/newspaper-clippings-of-notices-and-financials

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking You,
For Eldeco Housing and Industries Limited

CHAND

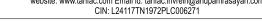
Option specific CHANDRO VI

CHAND

Option Specific CHANDRO VI

A SPECIFIC CHANDRO VI

Chandni Vij Company Secretary Mem. No.: A46897



NOTICE OF THE 51ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 51st (Fifty First) Annual General Meeting (AGM) of the Members of TANFAC Industries Limited (the Company) will be held on Thursday, September 25, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM (AGM Notice) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 together with the other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MČA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 together with other relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) in this regard (collectively the Circulars).

Rules framed thereunder and the Circulars, the AGM Notice along with the Annual Report is sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with Depository Participant or the Company or Integrated Registry Management Services Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agen (RTA) Notice of the 51st AGM together with Annual Report of the Company including the Audited Financial Statements for the Financial Year ended March 31, 2025 along with

Pursuant to Section 101 and 136 of the Companies Act, 2013 read with the relevant

accordance with the relaxation granted by the MCA vide Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 to all the shareholders who have registered their email id with the Company Depository Participants. Members may note that the Notice and Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's website at https://www.tanfac.com/agm-2024-2025.php . Members can attend and participate at the AGM through VC / OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice. Members attending through VC / OAVM shall

Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached has been dispatched in electronic means is being dispatched Wednesday, September 03, 2025 in

be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act. 2013 In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations), the Company is pleased to offer the facility of e-voting to all its Members to enable them to cast their votes electronically. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as the agency to

The Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Thursday, September 18, 2025, are entitled to vote on the resolutions set forth in the AGM Notice. Eligible Members who have acquired shares after the AGM Notice is sent and holding shares as on the cut-off date, may approach CDSL for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by electronic means and attend the Meeting through VC / OAVM. A person who is not a member as on the Cut-off Date should treat this communication and the Notice of the Meeting for information purpose only.

(IST) and will end on Wednesday, September 24, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period. The facility for e-voting will also be made available at the Meeting and Members attending the Meeting who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the

The remote e-voting period will commence on Monday. September 22, 2025 at 9:00 a.m.

Members are requested to refer to the AGM Notice to cast their votes through remote e-voting / e-voting. The Company has appointed Ms. Kalyani Srinivasan, Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free No.1800 21 09911.

Place: Cuddalore Date : September 03, 2025

provide e-voting facility.

For TANFAC INDUSTRIES LIMITED Vinod Kumar. S Company Secretary & Compliance Officer

WATER RESOURCES DEPARTMENT Parambikulam Aliyar Basin Circle, Pollachi – 642 003. e-Tender Notice.NIT.5 / 2025-26 / PAB Circle, Pollachi / Dt: 01.09.2025 For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, e-Tenders are invited by the Superintending Enginee WRD., Parambikulam Aliyar Basin Circle, Pollachi under Lumpsum Contract Item Rate in Two Cove System through online for the below mentioned work from the eligible tenderers as prescribed in the

NAME OF WORK AND APPROXIMATE VALUE OF WORK Design, Fabrication, supply & erection of spillway shutter, Deck bridge, counter weight and hoisting arrangements for spillway vent No.1,2 & 3 in Sholayar Dam Valparai Taluk of Coimbatore District. pproximate value put to Tender (including GST @18%) Rs.in Lakhs: 2950.00

EMD in Rs. (Through Online): Rs.14,85,000/-

ast date and time of submission of Tender (as per Server clock): 26.09.2025 upto 14.00 Hrs.

Date and time of Tender opening (as per Server Clock): 26.09.2025 at 15.00 Hrs.

The tender document and other details will be available 09.09.2025 onwards in the website https://tntenders.gov.in tenable the tenderers to view and download the e-tender document thro' online at free of cost and submission of Tender shall be done only through online. If any changes / corrections/ amendments/corrigendum regarding tenders the sam will be published in website only https://tntenders.gov.in

Superintending Engineer, WRD.,

Superintending Engineer, WRD., Parambikulam Aliyar Basin Circle, Pollach DIPR / **4803** / Tender / 2025

TARC LIMITED

(CIN: L70100DL2016PLC390526) Registered office: 2nd Floor, C-3, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi-110016 Tel: 011-41244300, Email: tarc@tarc.in, Website: www.tarc.in



AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) AND INFORMATION ON E-VOTING NOTICE is hereby given that the 9^{th} (Nineth) Annual General Meeting ("AGM" or "Meeting") of the members of TARC

Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 25, 2025 at 12:00 Noon (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the businesses as set-out in the notice of AGM. The leemed venue of the AGM shall be the registered office of the Company.

In compliance with all applicable provisions of the Companies Act. 2013 (the 'Act') and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read together with the previous circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1 P/CIR/2025/83 dated June 05, 2025 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03. 2024 read together with the previous circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in this egard (hereinafter referred to as "SEBI Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC or OAVM facility. In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, notice of AGM along with Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 has been sent only through electronic mode to all those members whose names appear n the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories and whose e-mai address are registered with the Company / Depository Participant(s) / Registrar as on Friday, August 29, 2025. The Company has completed their dispatch on September 03, 2025. Notice of AGM along with Annual Report is also available on the website of the Company at www.tarc.in and on the website of both the stock exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website

Company from NSDL], the details of which are provided by the Company in the notice of AGM. Members attending AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of the guorum under Section 103 of the Act. The facility for appointment of proxies by the members will not be available since the AGM is being held through VC / OAVM

The Company is pleased to provide e-voting facilities i.e. remote e-voting or e-voting at the AGM through NSDL to ts members, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date i.e. Friday, September 19, 2025 may cast their vote electronically on the resolutions set out in the AGM Notice. The voting rights shall be in proportion to the equity shares held by them

depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the User ID and password for jointing the AGM and castinc vote in the manner as detailed in the notice of AGM.

neans only i.e. by remote e-voting or e-voting at the AGM. The members can opt for only one mode of voting i.e. remote e-voting or e-voting at the AGM. Members attending the AGM who have not casted their vote by remote e-voting, shall be entitled to vote at AGM through e-voting system. Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again in the AGM. Once the vote on a resolution is casted by the member, he shall not be allowed to change it subsequently or cas

The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of remote e-voting : 9.00 A.M. (IST) on Monday, September 22, 2025

The remote e-voting shall not be allowed beyond aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be

disabled by NSDL upon expiry of aforesaid period. The Board of Directors has appointed Mr. Mritunjay Chandra Shekhar (FCS-12594, C.P. No. 20871) of Mritunjay

Shekhar & Associates, Company Secretaries as scrutinizer to scrutinize the e-voting during the AGM and remove e-voting process in a fair and transparent manner. Members are requested to read carefully the instruction given in the notice of AGM for e-voting and attending the AGM

n case of any queries / difficulties, members may call on 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.com or write to the Company Secretary of the Company at cs@tarc.in. Members are requested to refer newspaper advertisement published in Hindi and English edition of Business

> Amit Narayan Company Secretary (ACS 20094)

ADITYA BIRLA

HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.

Tel: +91 22 69477000 / 69477150 | Fax: +91 22 69477001 / 69477090.

Email: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | Website: www.hindalco.com.

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025. a Special Window now open for a period of 6 months from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of transfe deeds which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents may be re-lodged with requisite documents.

Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 [The cut-off date for re-lodgement of transfer deed] can take this opportunity by furnishing the necessary documents to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e., MUFG Intime India Private Limited [Formerly Link Intime India Private Limited] at their address C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400083, ["RTA"] or e-mail at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer [including those requests that are pending with the Company RTA as on date, if any] and being verified by the RTA shall be issued only in Demat Mode. Shareholders raising the reques must have a demat account and provide their Client Master List, along with the original transfer documents and share certificate(s) while lodging the documents for transfer with the RTA

For Hindalco Industries Limited

Sd/ Geetika Anand

Company Secretary and Compliance Officer

Date: September 3, 2025

Place: Mumbai

ASIAN HOTELS (NORTH) LIMITED

CIN: L55101DL1980PLC011037 Registered Office: Bhikaji Cama Place, M. G. Marg, New Delhi – 110066 Phone: 011 66771225; Fax: 011 26791033

E-mail: investorrelations@ahlnorth.com; Website: www.asianhotelsnorth.com **NOTICE TO MEMBERS**

The Ministry of Corporate Affairs vide General Circular dated May 05, 2020 read with Circular dated September 19, 2024 and SEBI vide Circular dated October 03, 2024 have exempted companies from printing and sending physical copies of Annual Reports and Notices of general meetings to the shareholders and allowed conducting these meetings through video conferencing and other audio-visual means till September 30, 2025. Accordingly, physical copies of Annual Report 2024-25 and the notice for the ensuing Annual General Meeting (AGM), which will be held on Monday, the September 29, 2025 at 11.30 am through video conferencing and other audio-visual means, shall not be sent to the members either before or after the AGM. Consequently, Annual Report 2024-25 and the Notice for the ensuing AGM shall be forwarded to the Members through their registered Email-IDs and uploaded on the Company's website i.e. www.asianhotelsnorth.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited

https://www.bseindia.com/ and National Stock Exchange of India Limited https://www.nseindia.com/. To ensure that the Annual Report 2024-25 and notice for the ensuing AGM reach you all, the members who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company are requested to register/ update their e-mail addresses in the following manner:

Physical shareholders are hereby notified that vide SEBI Master Circular number: SEBI/HO/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025 (as amended), All holders of physical securities in listed companies shall update their folios with KYC details [any of the details viz., PAN; Choice of Nomination; Contact Details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank Account Details and specimen signature, if any. Moreover, to avail the online services, the security holders can register their e-mail id. The security holder can register/update the contact details through submitting the requisite ISR-1 form along with the supporting documents. ISR-1 Form can be downloaded from the following link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx or https://www.asianhotelsnorth.com/pdf/fy2223/Form_ISR-1.pdf. Detailed FAQ can be found on the link: https://ris.kfintech.com/faq.html.

by writing to the Company or to its Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Ltd. (RTA) with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at investorrelations@ ahlnorth.com or einward.ris@kfintech.com or evoting@kfintech.com respectively

Members holding shares in dematerialized mode: By registering/updating their e-mail addresses with their Depository Participants directly.

The members may contact the Share Department of the Company at the above-mentioned address, telephone numbers and e-mail id or the RTA at their registered office at Selenium Tower B, Plot Nos. 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad – 500 032; Toll Free No. 1800-309-4001; or at the e-mail id: einward.ris@kfintech.com for any clarification or assistance.

for Asian Hotels (North) Limited Tarun Srivastava

Membership No.: ACS 53209

Company Secretary

Place: New Delhi Date: 03.09.2025

ELDECO

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED

Read. Office: Shop No. S-16. Second Floor, Eldeco Station-1, Site No.-1, Sector-12, Faridabad, Harvana-121007 **Corporate Office:** Eldeco Corporate Chamber-I, 2nd Floor, Vibhuti Khand (Opp. Mandi Parishad), Gomti Nagar, Lucknow (UP) - 226010

CIN: L45202HR1985PLC132536 Website: www.eldecogroup.com | Email: eldeco@eldecohousing.co.in | Ph. No.: 0522-4039999 | Fax No.: 0522-4039900

NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

Notice is hereby given that

The 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Eldeco Housing and Industries Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 25, 2025 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") to transact the businesses, as set forth in the Notice of the AGM. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of

In compliance with General Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03 2024 (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. Hence, in compliance with the provisions of the Circulars, the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("the SEBI Listing Regulations"), the 40th AGM of the Company is being held through VC/OAVM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the abovementioned Circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-2025 has been sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registra and Share Transfer Agent ("RTA") i.e. Skyline Financial Services Private Limited/ Depository Participant(s) ("DPs"). Members may note that the same shall also be made available on the Company's website at www.eldecogroup.com, and can also be accessed or the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com, on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com and on the website of our Company's RTA at www.skylinerta.com. The electronic dispatch of Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 has been completed on **Wednesday**, **September 3**, **2025**. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company is also sending a letter to the shareholders whose email IDs are not registered with the Company/RTA/DP providing the web-link including the exact path where the Annual Report fo FY 2024-25 can be accessed.

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings ("\$\$-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), Members will be provided with the facility to east their vote electronically, through the remote e-voting facility (before the AGM) and e-voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in AGM Notice. The facility of casting votes will be provided through a platform which shall be provided by CDSL. Facility for e-voting at the AGM will be made available to those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting. The Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend, participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC/OAVM and e-voting is provided in the Notice convening the AGM.

The remote e-voting period shall commence on Monday. September 22, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and will end on Wednesday September 24, 2025 at 5:00 p.m. (IST). During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. Thursday, September 18, 2025 may cast their votes electronically. The e-voting module shall be disable by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is casted by the Member, the Member cannot modify it subseque The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail e-voting facility will be Thursday, September 18, 2025. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as or

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on cut-off date i.e. Thursday, September 18, 2025, may obtain the User ID and Password by sending a request a admin@skylinerta.com or chandni@eldecohousing.co.in. However, if the Member is already registered with CDSL for e-voting

then they may use existing User ID and password for casting their vote. Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company an requested to register/update the same by writing to the Company at chandni@eldecohousing.co.in or the Company's RTA at admin@skylinerta.com or parveen@skylinerta.com. Members holding shares in dematerialized mode are requested to registe update their email addresses with the relevant DP as per the process as advised by the DP.

Members who have not registered their e-mail address may temporarily get their email registered with the RTA by clicking the link https://www.skylinerta.com/EmailReg.php and following the registration process as guided thereafter.

The dividend, if declared at the AGM shall be paid to those Members whose names appear in the Register of Members as on the Record Date i.e. Thursday. September 18, 2025 and in respect of shares held in dematerialized form, it shall be paid to the Member whose names are furnished by National Securities Depository Limited ("NSDL") and CDSL, as beneficial owners as on that date. The dividend, subject to the approval of Members at the AGM, will be paid within 30 days from the date of approval of Members at the

As per the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act") as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by the Compan on or after April 1, 2020 is taxable in the hands of the Members. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making payment of the said dividend. In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to comply and/or update their residential status, PAN, category as per the IT Act with their DP's or in case shares are held

in physical form with the Company/RTA by sending documents through e-mail by Saturday, September 13, 2025. Pursuant to Section 91 of the Act and Rules framed thereunder, as amended from time to time, the Register of Members and Shar Transfer Books shall remain closed from Friday, September 19, 2025 to Thursday, September 25, 2025 (both days inclusive).

Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on May 22, 2025, has recommended a final dividend of Re 9/- (450%) per equity share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2025. The final dividend, subject to the approval of the shareholders, will be paid to the Members whose names appear in the Register of Members as on the **cut-off date** i.e. Thursday, September 18, 2025, through various online transfer modes to the shareholders who have updated their bank account details. Pursuant to the relevant SEBI Circulars, with effect from April 1, 2024, dividend to shareholders holding shares in physica form, shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination contact details including mobile number, bank account details and specimen signature. Shareholders are requested to complete their KYC by writing to the Company's RTA, Skyline Financial Services Private Limited at admin@skylinerta.com. In case securities are held in demat mode, shareholders are requested to update their bank details with their DPs.

In case you have any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ's") and e-voting manual available a www.evoitingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means should be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com. or contact at toll free no. 1800 21 09911 or our RTA at admin@skylinerta.com.

By the order of the Board Eldeco Housing and Industries Limited Company Secretary

Place: Vadodara

Company Secretary

NOTICE OF TWENTY-FOURTH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the Twenty-Fourth Annual General Meeting ("the AGM") of the Company will be held on Thursday, September 25, 2025, at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM) facility, to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM dated August 08, 300 and 100 are 100 and 100 are 100 and 100 are 100 are

Phone: 022 3544 9555 | Email: investor.relations@antonywaste.in | Website: www.antony-waste.com

Registered Office: A-59, Road No.10, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604

Antony Waste Handling Cell Limited

CIN: L90001MH2001PLC130485

2025 ("AGM Notice"), in compliance with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 09/2024 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and September 19, 2024 respectively, and all other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter referred to as "the said Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Dispatch of Annual Report and Dissemination on the Website

ANTONY WASTE

The Company has electronically sent the AGM Notice and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 on Tuesday, September 02, 2025 to all the members who have registered their e-mail addresses with Company/Registrar and Share Transfer agent/Depository Participants. The AGM Notice and Integrated Annual Report 2024-25 is also available on the website of the Company at https://www.antony-waste.com/investors/annual-reports/, websites of the Stock Exchanges, that is, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Remote E-Voting and E-Voting at the AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management

and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, and the

said Circulars, the Company is providing facility of e-voting to its members holding shares, as on the cut-

said circulars, the Company is providing facility of e-voting to its members industry states, as on the cut-off date, being **Thursday, September 18, 2025**, to exercise their right to vote through electronic means from a place other than the venue of the Meeting (the "Remote e-voting"), and e-voting at the AGM, through an e-voting platform of NSDL. Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM on any or all of the businesses, is detailed in the AGM Notice. Only those members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting or e-voting at the AGM.

The details of Remote e-voting are given herein below: Commencement of Remote e-voting Monday, September 22, 2025 at 9.00 a.m. Wednesday, September 24, 2025 at 5.00 p.m. End of Remote e-voting

During this period, Members will have an opportunity to cast their votes electronically. The remote evoting module shall be disabled by NSDL thereafter. Members attending the AGM who have not cas their vote through remote e-voting shall be eligible to vote at the AGM. Further, those Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the date of the Meeting

may also attend the meeting and participate in the meeting but shall not be entitled to cast their vote

The detailed instructions for participating through VC/OAVM and the process of e-voting, including the manner in which Members who have not registered their e-mail address can cast their vote through evoting including remote e-voting, are provided in the AGM Notice.

For queries/Help on remote e-voting and/or attending the AGM through VC/OAVM mode If a person has become the Member of the Company after the electronic dispatch of AGM notice but on or before the cut-off date he/she may send an e-mail request to **evoting@nsdl.com** with a copy to investor.relations@antonywaste.in for obtaining User ID and Password by providing a request letter mentioning name, DP-ID Client-ID (16 digit DP-ID + Client ID or 16 beneficiary ID) and the PAN card. In case of any queries pertaining to the voting or technical issue of login before/during the AGM, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000

For and on behalf of **Antony Waste Handling Cell Limited**

Sd/

Scan to view Reports

Date: September 03, 2025 Place: Thane

or send a request at evoting@nsdl.com.

Harshada Rane **Company Secretary and Compliance Office**

GFCL EV Products Limited CIN: U24296GJ2021PLC127819

Registered Office: Survey No. 16 / 3, 26 and 27, Village: Ranjitnagar, Taluka: Ghoghamba, District: Panchmahal - 389380, Gujarat. Telephone: +91 2678 248153

Email id: bvdesai@gfl.co.in Website: www.gfclev.co.in NOTICE OF THE 4[™] ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND CUT-OFF DATE

NOTICE is hereby given that the 4th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of GFCL EV Products Limited ('the Company') will be held on Friday, 26th September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM'), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM. Pursuant to General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with previous Circulars issued by the MCA in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars"), Companies are permitted to convene the AGM through VC / OAVM without

physical presence of the Members at a common venue till 30th September, 2025 In accordance with the said circulars, the Company has sent Notice of the AGM along with a weblink to access the Annual Report 2024-25 on Wednesday, 3rd September, 2025, through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agent / Depository Participants ('DPs'). The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-25 to those Members who specifically request for the same at bvdesai@gfl.co.in or bhavesh.jingar@gfl.co.in mentioning their Folio No. / DP ID and

Client ID. The Annual Report 2024-25 of the Company along with Notice of the AGM is available on the website of the Company at www.gfclev.co.in. A copy of the same is also available on the website of the National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Remote e-Voting and Cut-off Date:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India read with the MCA Circulars, the Company is pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before / during the AGM in respect of the business to be transacted as mentioned in the Notice of the AGM and for this purpose, the Company has appointed National

Securities Depository Limited ("NSDL") for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the AGM.

Members are requested to note the following

Commencement of remote e-Voting Tuesday, 23rd September, 2025 at 09:00 a.m. Conclusion of remote e-Voting Thursday, 25th September, 2025 at 05:00 p.m. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 19th September, 2025 ('cut-off date'). The facility of remote e-Voting shall also be made available during the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the conclusion of the Meeting. Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right to vote during the Meeting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may attend the Meeting electronically

A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode and who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and password for remote e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then he / she can use his / her existing User ID and password for casting

Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date may follow the login process mentioned at point 10(A) of

through DPs registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for remote e-Voting facility Mr. S. Samdani, Partner of M/s. Samdani Shah & Kabra, Practicing Company Secretaries has

In case of any queries / grievances pertaining to remote e-Voting (before / during the AGM) you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to at evoting@nsdl.co.in. For GFCL EV Products Limited

Date: 3rd September, 2025

Date: 03/09/2025 Place: Lucknow

 The remote e-Voting facility would be available during the following period: Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

but shall not be entitled to vote on such resolution(s) again.

the Notes to the Notice of the AGM. Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held

been appointed as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process before/during the AGM in a fair and transparent manner.

> Bhavin Desai Place: New Delhi

of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. The physical copies of notice of AGM along with Annual Report shall be dispatched only to those members who explicitly requested for the same Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only [which is being availed by the

in the paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the

The Ordinary and Special Business as set out in the notice of AGM shall be transacted through voting by electronic

: 5.00 P.M. (IST) on Wednesday, September 24, 2025 End of remote e-voting

Standard on August 29, 2025 for further details pertaining to the AGM.

For TARC Limited Date: September 03, 2025



नैनीताल बैंक

शाखा : डी७, भू-तल, लाजपत नगर पुलिस रटेशन के सामने, लाजपत नगर -॥, नई दिल्ली-११००२४, ई-मेल :lajpatnagar@nainitalbank.co.in

सरफाऐसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आरितयों की बिक्री

वित्तीय आरितयों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल आरितयों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत नैनीताल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **दिनांक 31.05.2023** को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें कर्जदार पूजा यादव पत्नी महेश यादव तथा जमानती महेंद्र गोहर पुत्र कमल प्रकाश को नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 5,49,674.00 (रुपये पांच लाख उनचास हजार छः सौ चौहत्तर मात्र) दिनांक 31.05.2023 तक चुकाने के लिए कहा है, साथ ही दिनांक 01.06.2023 से सुरक्षित आस्तियों की सुरक्षा पर व्याज और अन्य व्यय भी इस नोटिस की प्राप्ति की तिथि से साठ दिनों (–60– दिन) की अवधि के भीतर चुकाने के लिए कहा है। तदनुसार, आम जनता को और विशेष रूप से ऋणकर्ता एवं जमानती को यह सूचना दी जाती है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई नीचे वर्णित चल संपत्ति, जिसका रचनात्मक / भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ई—नीलामी के माध्यम से ''जैसे है जहां है', ''जैसे है जो है'' एवं ''जो भी वहां है'' और ''कोई सहारा नहीं'' के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे दी गई तालिका मे उल्लिखित राशि की वसूली की जा सके, साथ ही नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूले जा सकें। सुरक्षित ऋणदाता, आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से सार्वजनिक ई—नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

	कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	वाहन का विवरण	धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की रिथति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	जारादात मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
ı	1. पूजा यादव पत्नी महेश यादव	वाहन के विनिर्देश - मॉडल का नाम-	31.05.2023	भौतिक	खाता संख्या : 038420920000025	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	Mc Mc	₹3,21,000.00
	(कर्जदार), फ्लैट नं. ४ जी, 2ई, पुलिस चौकी के पास, सेक्टर	मारुति सियाज स्मार्ट हाइब्रिड सिग्मा, निर्माता का नाम- मारुति सुजुकी इंडिया	(ज्याने पांच स्थान न्याना राज		अाईएफएससी कोड : NTBLODEL038 अथवा दि नैनीताल बैंक ति० के नाम से एंव दिल्ली में देयां क माध्यम से बैंक की	04.10.2025 सायं 04:00 बजे तक	03.10.3 10.00 AM to 0	(रुपये तीन लाख इक्कीस हजार मात्र)
	-2, कल्पना वैशाली, आई.ई. साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201010	लिमिटेड, इंजन सं. – D13A-3211511 चेसिस सं. – MA3FXEB1S00322160 पंजीकरण सं. – DL14CD9013,	चौहत्तर मात्र) साथ ही सर	रक्षित दिनांक		ई-नीलामी : 06.10.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		₹ 32,000.00 (रुपये बत्तीस हजार मात्र)
	2. महेंद्र गोहर पुत्र कमल प्रकाश (जमानती), एफ– 220, दूसरी म दिल्ली– 110018	पंजीकरण तिथि– 02.05.2018 ांजिल, मंगल बाजार विष्णु गार्डन के पास	अन्य व्यय 1, तिलक नगर, पश्चिमी दिव	ली,				₹ 25,000.00 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)
र्द—नीलामी विकी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शार्ती सहित अधिक विवरण के लिए इच्छक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसा							ों से वेबसाइट	

https://sarfaesi.auctiontiger.net तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्ते, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम प्रसाद, संपर्क नंबर – 8000023297 और ई–मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है

यह प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक ३० दिवसीय बिक्री सूचना है प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक स्थान : लाजपत नगर दिनांक: 04.09.2025

यूको बैंक 🙀 UCO BANK

क्षेत्रीय कार्यालय, वसूली विभाग, प्रथम तल, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001,

दुरभाष : 011-23753827, 011-49498261, 011-49498285

ई-नीलामी विक्रय सुचना

ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 **(सरफेसी अधिनियम)** के अंतर्गत बैंक के पास बंधक अचल संपत्ति का ई—नीलामी विक्रय। वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सुचना के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण उसे बैंकी की बकाया की वसूली के लिए **"जैसी है जहां है" तथा "जो है जहां है"** आधार पर बेचने के एक अधिकार के साथ प्राधिकृत अधिकारी(रियों) द्वारा नीचे उल्लिखित उधारी खातों के अंतर्गत ले लिया गया है। ई—नीलामी की तिथि एवं समय :- 20 सितंबर 2025 को अप. 01.00 बजे से सायं 05.00 बजे के मध्य, 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ।

अचल संपत्तियों का विवरण

ज़ र	हां शाखा का नाम आईएफएससी नं.; इंएमडी खाता विवरण, टेली. न. तथा ई—मेल	उधारकर्ता तथा गारंटर का नाम	बकाया देयराशि (रु. / लाख)	संपत्तियों का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	संपत्ति के स्वामी का नाम	एमआरपी ईएमडी	संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि तथा संपर्क हेतु व्यक्ति	बकाया शासकीय देयराशि, यदि कोई
1	मॉडल बस्ती शाखा IFSC UCBA0000488 खाता 04881032200001 ईमेल : modelb@ucobank.co.in	श्री सूरज कुमार	ए. 22.57 लाख + अप्रयुक्त ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्क	आवासीय फ्लैट, भू तल, 2ए/43, वसुंघरा सेक्टर 2ए, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	साँकेतिक अधिग्रहण	श्री सूरज कुमार पुत्र प्रेम कुमार शर्मा	্চ. 64.44 লাख চ. 6.44 লাख	19/09/2025 शाखा प्रबंधक भूपिंदर सिंह	अज्ञात
2	मॉडल बस्ती शाखा IFSC UCBA0000488 खाता 04881032200001 ईमेल: modelb@ucobank.co.in	श्री राजीव चावला	रु. 235 लाख + अप्रयुक्त ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्क	कार्यालय सं. 403, चतुर्थ तल, संपत्ति सं. XVI /1657 (नया), खसरा संख्या 1374, 1375/958, गली संख्या 35, नाईवाला, करोल बाग, नई दिल्ली (क्षेत्रफल 129.60 वर्ग फुट)	भौतिक अधिग्रहण	श्री राजीव चावला	্চ. 4.51 লাख চ. 0.45 লাख	19/09/2025 शाखा प्रबंधक भूपिंदर सिंह	अज्ञात
3	साहपुरजट शाखा ईएमडी खाता : 13941032200001 आईएफएससी कोड : UCBA0001394 ईमेल आईडी : shajat@ucobank.co.in	श्री हिमाँशु मौर्य तथा पार्वती नंदन	रु. 13.20 लाख + अप्रयुक्त ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्क	पलैट नं. 15ए, प्रथम तल (छताधिकारों के बिना) टाइप एलआईजी, तुलसी निकंतन, ग्राम ब्रह्मपुर, उपनाम घ्ध्मोपुरा, तहसील लोनी, जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201005 में स्थित है। क्षेत्रफल 330 वर्ग फीट।	भौतिक अधिग्रहण	श्री हिमाँशु मौर्य	रु. 8.83 लाख रु. 0.89 लाख	19/09/2025 शाखा प्रबंधक भूपिंदर सिंह	अज्ञात

नियम तथा शर्ते :

(1) नीलामी विक्रय अनिवार्य रूप से **बँकनेट** वेब पोर्टल के माध्यम से "ऑनलाइन ई—नीलामी" / बोलीदान होगा। संभावित खरीदारों के लिए यूआरएल : https://BAANKNET.com. नीलामी, 20.09.2025 को 01.00 बजे से 05.00 बजे के बीच उपरोक्त संपत्ति के समक्ष ऊपर बताए गए समय के अनुसार समय (आईएसटी) पर 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।

(2) सभी इच्छुक बोलीदाताओं को अपने यूजर आईडी तथा पासवर्ड बनाने के लिए ई—नीलामी पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा। बोलीदाताओं को सेवा प्रदात्री (https://BAANKNET.com) द्वारा निर्धारितानुसार अपने केवाईसी दस्तावेज तथा पंजीकरण शुल्क उपलब्ध कराके ऑनलाइन पंजीकरण करना होगा। वेबसाइट https://BAANKNET.com द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, सभी केवाईसी दस्तावेजों तथा पंजीकरण शुल्क जमा करने की तिथि से अधिकतम दो कार्यदिवसों की एक अवधि के भीतर पंजीकरण सक्रिय हो जाएगा।

(3) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा तथा लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड पहले से ही प्राप्त करना होगा जो https://BAANKNET.com हेल्पडेस्क : +91 8291220220,

support.BAANKNET@psballiance.com से ई-बोली लगाने के लिए अनिवार्य है। (4) इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियाँ जमा करने तथा ई—नीलामी विक्रय कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए

वेबसाइट https://BAANKNET.com देखें।

(5) बोलियाँ प्रासंगिक विवरणों के साथ निर्धारित प्रारूप में केवल ऑनलाइन माध्यम से प्रस्तुत की जाएंगी। (b) उपरोक्त संपत्ति के लिए बयाना राशि (ईएमडी) पोर्टल पर पंजीकरण के बाद सेवा प्रदात्री (https://BAANKNET.com) के वॉलेट में एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारा फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी।

(७) ऑनलाइन प्रस्तुत किए गए अनुलग्नक के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति **(यूटीआर नंबर का उल्लेख करते हुए)** प्राधिकृत अधिकारी / शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, संबंधित शाखाओं को साँपी जाएगी या इसकी ऑफ्ट कॉपी ई—मेल द्वारा zonewdelhi.rec@ucobank.co.in पर भेजी जाएगी।

(a) बोली मूल्य न्यूनतम आरक्षित मूल्य (एमआरपी) से अधिक होगा, लेकिन 🔊 10,000/— (रुपये दस हजार मात्र) के गुणकों में अवश्य होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि ऑनलाइन फॉरवर्ड नीलामी के दौरान

सिस्टम में आने वाली पहली ऑनलाइन बोली (एच1) बोलियों के प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि तक प्राप्त उच्चतम बोलियों से एक वृद्धि अधिक हो सकती है, अर्थात आरंभिक मूल्य से एक वृद्धि अधिक या आरंभिक मूल्य से वृद्धि के गुणकों में अधिक। नीलामी के दौरान, एच1 दर से अधिक बोली लगाने के लिए आने वाली बाद की बोली एच1 दर से एक वृद्धि मूल्य या वृद्धि मूल्यों के गुणकों में अधिक होनी चाहिए।

(9) सफल बोलीदाता को ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया के समापन पर विक्रय के उसी दिन बोली राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई बयाना राशि सहित) उसी विधि में भुगतान करना होगा, जैसा कि ऊपर खंड ७ में निर्धारित किया गया है। खरीद मूल्य का शेष **७५%** सफल बोलीदाता को अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा विक्रय की स्वीकृति / पुष्टिकरण के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा।

(10) यदि सफल बोलीदाता ऊपर उल्लिखित अनुसूची के अनुसार बोली राशि जमा करने में विफल रहता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।

(11) असफल बोलीदाता(ओं) की **ईएमडी**, ई—नीलामी विक्रय कार्यवाहियों के समापन पर वापस कर दी जाएगी।

(12) विक्रय बैंक द्वारा पुष्टिकरण किये जाने के अधीन है, यदि उधारकर्ता / गारंटर विक्रय से पहले बैंक को पूर्ण भुगतान करता है, तो कोई विक्रय नहीं किया जाएगा।

(13) संपत्ति "जैसी है जहाँ है तथा जो है जहाँ है" आधार पर बेची जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता को बैंक के शुल्कों के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए तथ अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता तथा मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट कर लेना चाहिए। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद विक्रय के लिए रखी गई संपत्ति, शुल्क, किसी अन्य मामले पर संपत्ति पर ऋणभार आदि के बारे में किसी भी प्रकार का कोई दावा नहीं माना जाएगा।

(14) अधोहस्ताक्षरकर्ता को बिना किसी पूर्व सूचना तथा कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या विक्रय को स्थगित / निरस्त / समाप्त करने / विक्रय की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार तथा विवेकाधिकार है।

(15) क्रेता को स्टाम्प शुल्क, विक्रय प्रमाण पत्र पंजीकरण शुल्क सहित शुल्क, सरकार को देय सभी वैधानिक बकाया, कर / जीएसटी तथा संपत्ति से संबंधित मौजूदा तथा भविष्य दोनों की दरें तथा व्यय वहन करन

होगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा (16) विक्रय सरफेसी अधिनियम / नियम 2002 में निर्धारित शर्तों तथा ऊपर उल्लिखित शर्तों के अधीन है।

यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत उपर्युक्त वर्णित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं हेतु विक्रय सूचना भी है। रेनॉंक : 03-09-2025, स्थान : नई दिल्ली

जब कि,

प्राधिकृत अधिकारी, युको बैंक



हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, क्षितीय तल, अन्ना सलाई, सैवापेट, चेन्नई-600015, और शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्षी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010 प्राविकृत अधिकारीः श्री अकित गर्ग, पर्क सं. 9654060881 ईमेल: ankit.garg@hindujahousingfinance.com संपर्क सं. 96540

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेर्स अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रमारित चल और अचल संपत्तियों की बिक्री जावानपन) पर पिर, एर्यपुर्वपूर्ण के प्रभारता जात कार्य स्वार्पित के स्वार्पित के प्राचित्र में की धारा 13(4) के तहर 'एचरपूर्णफ़्पल के प्राचित्रत अधिकारी के रूप में इस्ताक्षरकर्ता ने सरफंसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहर अनुसुचित संपत्ति का कंब्जा ले लिया है। आम जनता को स्वित्त किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरोक्षेत संपत्ति एचएच्एफ्एल को उसके बकाया की वस्त्ती हेतू 'जहां है, जैसा है' और 'जो है, जैसा है' के आधार पर सहमत शतों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से विक्री के लिए उपलब्ध है। निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्ते इस प्रकार हैं:

- निजी संधि के माध्यम से बिक्री 'जहां है, जैसा है' और 'जो है, जैसा है' के आधार पर होगी। क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए HHFL के प्रस्ताव की स्वीकृति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उसके बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।
- क्रेता को आयेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। उपरोक्त खंड (2) के तहत अधीहत राशी का मुगतान न करने पर आयेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
- क 10% साहत परंतर स भुगतान का गई सारा अच्छा कर ला जाएगा। एचएयएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी व्याज के वापस कर दी जाएगी। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविचय के मारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- कता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के मध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को इस संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।
- HHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सरक्षित
- एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, HHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा।
 इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए तथा अपना आवेदन 18.09.2025 तक या उससे पहले जाना करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। प्रक्रिया 21.09.2025 को समाप्त
- क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे।
- 12. बिक्री सरफेसी अधिनियम / नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी
- संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति) आवासीय फ्लैट संख्या— यूजीएफ—01, (एमआईजी सामने की ओर) छत अधिकार सहित, कवर्ड क्षेत्रफल 46.45 वर्ग मी यानी 500 वर्ग फुट, प्लॉट स. बीू—151 पर निर्मित, खसरा संख्या—237 में से, आवासीय कॉलोनी, रेल विहार ग्राम हदबस्त, यानी 500 वर्ग फुट, प्लॉट सं. बी–151 फ सादुल्लाबाद, परगना, लोनी, गाजियाबाद,
- आरक्षित मूल्यः रु. ९,१०,००० / (रु. नौ लाख दस हजार मात्र) आवासीय पनेट संख्या— जीएफ-02, मृतल (सामने बाई ऑर) बिना छत के अधिकार के , 530 वर्ग फूट, 49.24 वर्ग मीटर प्लॉट ए–9, पर निर्मित, ब्लॉक ए, खसरा संख्या—211 का भाग, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त ग्राम, आरक्षित मूल्यः रु. 9,50,000 / — (रु. नौ लाख पचास हजार मात्र)
- आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 175 वर्ग गज यानी 14631 वर्ग मी. खसरा संख्या—330 में से, गाँव असावतपुर, परगना, लोनी तहसील एवं जिला गाजियाबाद सीमाएँ: पूर्व— अन्य का प्लॉट, पश्चिम— अन्य का प्लॉट, उत्तर— कंवर पाल का प्लॉट, दक्षिण- 15 फीट चौडी सडक आरक्षित मूल्यः रु. 13,30,000 / — (रु. तेरह लाख तीस हजार मात्र)
- मृत्ति क्षेत्रफल 60 वर्ग गज यानी 50.166 वर्ग मी. खसरा संख्या—991 मिन ब्लॉक—ए. सरला विहार हदबस्त गाँव, लोनी गोजियाबाद सीमाएं: पूर्व— अन्य का प्लॉट, पश्चिम— अन्य का प्लॉट, उत्तर— सड़क 14 फीट दक्षिण- अन्य प्लॉट
- आरक्षित मूल्यः रु. ६,50,000 / (रु. छह लाख पचास हजार मात्र)

दिनांक : 04-09-2025 स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सूचना

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सुंदर कुमार, इंदर** और राधा को 10.06.2025 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HDHLRHN00486735 (पूर्व में डीएचएफएल का लैन कोड 00002128) की राशि रू. 28,24,144.27 (रूपये अट्टाईस लाख चौबीस हजार एक सौ चौवालीस और सत्ताईस पैसे मात्र) और 10.06.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 01.09.2025 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 28,24,144.27 (रूपये अट्टाईस लाख चौबीस हजार एक सौ चौवालीस और सत्ताईस पैसे मात्र) 10.06.2025 के अनसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

तीसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ, (सामने की ओर), दाहिनी हाथ की ओर, निर्मित बियरिंग संपत्ति नं. 34 का भाग, मापित 75 स्क्वे. यार्डस के बराबर 62.71 स्क्वे. मीटर्स, कुल क्षेत्र 200 स्क्वे.यार्डस में से, खसरा नं. 275 में से, गाँव नवादा के राजस्व संपदा में स्थित, दिल्ली एस्टेट दिल्ली, आबादी क्षेत्र, नामक भगवती गार्डन एक्सटेंशन कॉलोनी, गली नं.4, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, नीचे की भूमि में आनुपातिक अधिकारों के साथ सीढी, मार्ग, प्रवेश द्वार के साथ स्टिल्ट फ्लोर पर एक हैचबैक कार पार्किंग की जगह ।

सीमाएं निम्नानुसार परिबद्ध है:

पूर्व: प्लॉट नं. 33

पश्चिम : युनिट के बाईं हाथ की ओर प्लॉट का भाग दक्षिण: 20 फीट सडक उत्तर : मंजिल का भाग

दिनांक : 01.09.2025 प्राधिकृत अधिकारी सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

सार्वजनिक सूचना

एतदृद्वरा सूचित किया जाता है कि **पीएनबी फाडनेंस एं**ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल् क्सप्रेस बिल्डिंग, 9-10, बहादर शाह जफर मार्ग, न नाम पर पंजीकृत है, के फोलियो संख्या 4102 के अंतर्ग क्रमशः विशिष्ट संख्या 388835 – 388916 वाले 82 शेय के लिए शेयर प्रमाणपत्र संख्या 3956 खो गया है। हम, परवीन कुमार अग्रवाल, राजेश गुप्ता, विजय कुम

गुप्ता, मनोहर लाल अग्रवाल और रोहित अग्रवाल (तोल . ाम अग्रवाल के कानूनी उत्तराधिकारी – प्रत्येक 1/ अनपात में अर्थात 20% के दावेदार) ने अब उपरोक्त रं बदले में डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लि कंपनी को आवेदन किया है। यदि किसी व्यक्ति को म शेयर प्रमाण पत्र के बदले में डिप्लकेट शेयर प्रमाण प जारी करने पर कोई आपत्ति है, तो उनसे अनुरोध है कि काशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर कंपनी के उपरो पते प्रथम तल, एक्सप्रेस बिल्डिंग, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002 पर लिखित रूप अपनी आपत्ति दर्ज कराएं।

प्रेषण के बाद शेयरधारकों का नाम और पता . परवीन कुमार अग्रवाल मकान संख्या 53. प्रथम तल. पॉकेट 4ए. निकट डीडीए पार्क, सेक्टर-23, रोहिणी उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110085 . राजेश गुप्ता

सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085 3. विजय कुमार गुप्ता -5, ग्राउंड फ्लोर, विजय नगर, शनिदेव मंदिर, डॉ. मुखर्जी नगर, दिल्ली-110009 मनोहर लाल अग्रवाल –बी खसरा नं 476, सर्या अपार्टमेंट, पहली मंजिल, शालीमार पैलेस के पास, लाल डोरा, बुराड़ी, दिल्ली - 110084 रोहित अग्रवाल मकान संख्या 10, ब्लॉक डी एम, साउथ सिर्ट

र 2/505, प्रिंटर्स अपार्टमेंट्स,

लुधियाना, पंजाब- 141008



पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड CIN: L74899DL1996PLC077120 पंजीकृत कार्यालय: 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001 फोन: 011-23325759, 23325779

ई—मेल: pnbgilts@pnbgilts.com, वेबसाइट: www.pnbgilts.com

सूचना

पंजाब नेशनल बैंक की सहायक कंपनी पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड, सर्वर, स्टोरेज, स्विच और ऑपरेटिंग सिस्टम की आपूर्ति और स्थापना हेतु प्रस्ताव हेतु अनुरोध (आरएफपी) आमंत्रित करती है। विस्तृत जानकारी कंपनी की वेबसाइट www.pnbgilts.com के होम पेज पर ''निविदा'' अनुभाग के अंतर्गत उपलब्ध है। निर्धारित प्रारूप में बोली प्रस्तूत करने की अंतिम तिथि 23.09.2025 (अपराह 4 बजे) है। उपर्युक्त कार्य के संबंध में कोई भी शद्धिपत्र / स्पष्टीकरण केवल हमारी वेबसाइट पर ही जारी किया जाना चाहिए।

स्थानः नई दिल्ली

ऋण वसली अधिकरण

5424 कार्यालय वसुली अधिकारी-प्रथम

25/08/25

दिनांकः 04.09.2025

नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट (बैंक द्वारा) : 25.08.2025 नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा) : 01.09.2025 : 26.09.2025

प्रथम तलु, सुधरमा-।।, किसान भवन के सामने, लालकोठी शॉपिंग सेन्टर, निरीक्षण की तिथि अमानत राशि एवं रजिस्ट्रेशन की

अंतिम तिथि : 03.10.2025 ई-ऑक्शन : 08.10.2025

ऋण वसली अधिकरण, जयपु

<u>फार्म संख्या 13</u> (आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत)

टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान) (क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य)

वसली प्रमाण पत्र संख्याः 263/2023 प्रकरण का उनवान यूको बैंक बनाम दिनेश कुमार सैनी व अन्य विक्रय की उद्घोषणा

01.04.2023 को सभी प्रतिवादीगण के विरुद्ध राशि रूपये 20,65,468/ - की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज, वाद व्यय एवं खर्चों सहित वसूल किये जाने योग्य हैं। तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा सलंग्न अनुसूचि में वर्णित बन्धकशुटा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किर गया है। तथा यह कि वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 16.10.2023 तक ब्याज, वाद ब्यय व खर्चों सहित कुल राशि रूपये 24,20,210/- एवं भविष्य का ब्याज बकाया है एदत द्वारा यह सचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय C1 India Pvt. Ltd. कार्यालय 3rd Floor, Plot No.68. Secto 44, Gurgaon, 122003 Haryana, India Contact No. Bhavik Pandya and Contact No. 8866682937 and +91-7291891124/25/26 through onlin auction on website- www.bankeauctions.com पर दिनांक ०৪.१०.२०२५ को प्रात: ११.०० से सांय ३.०० तक किया जावेगा। यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की सम्पत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित किये गये है,

यहिक माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 263/2023 जो कि मूल आवेदन संख्या 445/2022 में दिनांव

प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूचित में विनिर्दिष्ट है। म्पत्ति का विक्रय "जहाँ है जैसी स्थिति में है" के आधार पर किया जावेगा। सम्पत्ति का विक्रय अनुसूची में दिये गये लॉट के अनुसार किया जावेगा। यदि संपत्ति के किसी एक के विक्रय से क्यूली राशि संतुष्ट हो जाती है तो शेष संपत्ति के विषय में विक्रय तुन्त रोक दिया जायेगा। यदि किसी भी लॉट का विक्रय प्राप्त करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्याज, लागत (विक्रय की लागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी सन्तुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदा कर दी गई है तो विक्रय रोक दिया जावेगा।

विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किमी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विक्रय के सम्बन्ध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथवा अर्जन के प्रयास में भाग नहीं लिया जावेगा। विक्रय आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची में वर्णित शतों तथा इसके अन्तर्गत निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शतों के अध्ययीन होगाः (1) सलंग्र सची में दिये गये विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनसार अंकित है किन्त अधोहस्ताक्षरकर्ता उद्घोषणा में किसी त्रदि. असत्य अथवा चक के लि . कर्ताई उत्तरदायी नहीं होगा। (2) संपत्ति का आरक्षित मूल्य 23.65 लाख मात्र तय किया गया है जिससे कम मूल्य में संपत्ति का विक्रय नहीं की जावेगा। (3) संपत्ति की बोली राष्ट्रि रू. 30,000/- के गुणांक में बढाई जाएगी तथा बोली की राशि अथवा बोलीदाता के विषय में विवाद उत्पन्न होने पर वह लॉट तुरन्त ही पुनः नीलामी के लिए रख दिया जायेगा। (4) इच्छक बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित वैब साईट पर पंजीकत कराना तथा पहचान चिह्न व पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक होगा जो कि सेवा प्रदाता द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। उ . बोली लगाये जाने के लिए अनिवार्य है। (5) बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत आरक्षित राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाग ङ्गाप्ट के जरिये जमा करवायी जा सकेगी अथवा इंडियन ऑवरसीज बैंक, महल रोड, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान, IFSC Code IDBA0003820 में संधारित खाता संख्य 38200200000001 में जमा करवाया जा सकेगा। अमानत राशि जमा कराये जाने का प्रमाण, पेनकार्ड की सत्यापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र (यदि र किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे है) प्रस्तुत करने होंगे, जो कि सेवा प्रदाता e.i. C1 India Pvt. Ltd. कार्यालय 3rd Floor, Plot No.68. Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, on e-mail gujarat@c1india.com & support@bankeauctions.com, पर भी भेज सकते हैं। (6) किसी भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीदाता को क्रेता घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए काननन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोली आरक्षित मल्य से कम नह है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचि हो। (7) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनयम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को किसी भी समय स्थगित करने का अधिकार प्रा होगा। (8) अचल संपत्ति के मामले में संपत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्चात् (विशेष परिस्थितियों में 24 घण्टे में) कय मूल्य की 25 प्रतिश राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए जमा करवायी जावेगी जो बैंक के उक्त खाता सख्या 38200200000001 में जमा करवायी जायेगी अथवा विक्रय की संपूर्ण राशि क्रेता द्वारा वसली अधिकारी, ऋण वसली अधिकरण क पक्ष में जरिए डिमाण्ड डाफ्ट अथवा खाता संख्या 38200200000001 में नीलामी की तिथि से 15वें दिवस तक जग करनी होगी। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चान् प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त अवधि के भीतर भुगतान में व्यक्तिक्रम किये जा पर संपत्ति विक्रय नवीन उद्घोषणा जारी करके कर दिया जावेगा। (9)ऐसी स्थिति में जमाशुदा राशि को यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जायें तो विक्रय के ख समायोजित करने के पश्चात् जब्त सरकार कर ली जावेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग के विषय में सभी अधिकार जब्त हो जायेगें। सफर बोलीदाता को प्रथम 1000/- रूपये पर 2 प्रतिशत एवं उसके पश्चात् शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान करना होगा। (10) प्रमाण इच्छुक बोलीदाता को सम्पत्ति के निरीक्षण की अनुमति दी जावेगी जिसके लिए इच्छुक बैंक के अधिकारी से मोबाईल संख्या 9815656768 पर सम्पर्क कर सकते हैं। (11) य इन्छुक बोलीदाता इन्टरनेट के जरिये बोली न लगा सकते हैं तो वे नोडल अधिकारी / सेवाप्रदाता के माध्यम से नीलामी में भाग ले सकते हैं। (12) प्रस्तावित बोलीदाता C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No.68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India Contact No. Bhavik Pandya and Contact No. 8866682937 and +91-7291891124/25/26 के ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते है जो वैब साईट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (13) अमानत राशि जमा कराये जाने एवं पंजीयन की अन्तिम तिथि 03.10.2025 को सांय 3 बजे तक है। (14) आनलाईन नीलामी सेवाप्रदाता C-1 India Pvt. Ltd, 3rd Floor, Plot No.68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India के द्वारा दिनांक 08.10.2025 को प्रात 11 बजे से साय 3 बजे तक सम्पादित की जावेगी। यदि नीलामी की राशि सांय 3 बजें उपरान्त 1 मिनट के पश्चात भी नहीं बढाई जाती है तो नीलामी को समाप्त कर दिया जायेगा। (15) धरोहर राशि का भगतान असफल बोलीदाताओं को उसी दिन सेवा प्रदाता के द्वार सम्पत्ति का विवरण

1 111 11111								
प्लॉट की संख्या	। वाला सम्पात्त का विवरण जहां सम्बान्धत व्यक्तिक्रमा जा किसा	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के संबंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियों जो कि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।				
1	2	3	4	5				
	Flat No.109, First Floor, Guru Shikhar, Shekhawati Block, Village Green Triveni, Near Sun City, Sikar Road, Jaipur. नोट:- संपत्ति के मूल दस्तावेजात बैंक के पास उपलब्ध नहीं है।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं				
सील मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 25.08.2025 को जारी। क्रण वसली अधिकरण, जयपर								

ELDECO

एल्डिको हाउसिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: शॉप नं. S-16, द्वितीय तल, एल्डिको स्टेशन-1, साइट नं.-1, सेक्टर-12, फरीदाबाद, हरियाणा-121007 **कॉर्पोरेट कार्यालय:** एल्डिको कॉर्पोरेट चैंबर-।. द्वितीय तल. विभित्त खंड (मंडी परिषद के सामने). गोमती नगर, लखनऊ (उत्तर प्रदेश) – 226010 CIN: L45202HR1985PLC132536 वेबसाइट: www.eldecogroup.com | ईमेत: eldeco@eldecohousing.co.in | फोन नं.: 0522-4039999 | फैक्स नं.: 0522-4039900

40⁴¹ वार्षिक आम बैठक की सूचना, रिकार्ड तिथि एवं ई-वोटिंग की जानकारी

रतद्दवारा सूचित किया जाता है कि एल्डिको हाउसिंग् एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 40⁴¹ वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") गुरुवार, 25 सितंबर, 2025 को दोपहर 3.30 बजे (IST) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ("वीसी/ओएवीएम") के द्वारा सूचना में निर्धारित व्यवसाय के गुदन के लिए ओयोजित की जाएगी। एजीएम का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय माना जाएगा। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी परिपत्र 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के अनुसरण में और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय

बोर्ड ("सेबी") के परिपत्र सं. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर 2024, (इसके बाद सामूहिक रूप से "परिपत्र" के रूप में संदर्भित), के अनुपालन में कंपनियों को कॉमन स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति है। इसलिए, परिपत्रों, कंपनी अधिनियम, 2013 ("**अधिनियम**") और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्ध देयताओं व प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("**सेबी लिस्टिंग विनियम**") के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की 40^व एजीएम[े] वीसी/ ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है।। उक्त वर्णित परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024-2025 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सचना उन सदस्यों को इलैक्टानिक रू

से भेजे जा चुके हैं जिनके ई-मेल पते कंपनी या रजिस्ट्रार व शेयर हस्तांतरण एजेंट ("**आरटीए**") अर्थात स्कोईलाइन फ़ाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड या डिपोजिटरी प्रतिभागियों ("**डीपी**") के साथ पंजीकृत हैं। यह कंपनी की वेबसाइट <u>www.eldecogroup.com</u>, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड ("वीएसई")की वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडियाँ लिमिटेड ("एनएसई") की वेबसाइट www.nseindia.com, सेंट्रल डिपोजिटरी सर्विसेज (इंडिया) तिमिटेड (सीडीएसएल") की वेबसाइट <u>www.evotingindia.com</u> और आरटीए की वेबसाइट <u>www.skylinerta.com</u> पर भी उपलब्ध है। 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना का इलेक्टॉनिक प्रेषण बंधवार, 03 सितम्बर, 2025 को परा कर लिया गया है। इसके अतिरिक्त, सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियमन 36(1)(बी) के अनुसार, कंपनी उन शेयरधारकों को एक पत्र भी भेज रही है जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डीपी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, जिसमें वेब-लिंक प्रदान किया गया है जिसमें सही पथ शामिल है जहां से वित्त वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचा जा सकता है। कंपनी (प्रबंधन व प्रशासनिक) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनिमय की धारा 108 और सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियम 44 के

प्रावधानों के अनुपालन में और भारतीय कंपनी सचिव संस्थान ("**आईसीएसआई**") द्वारा जारी साधारण बैठक पर सचिवीय मानक ("**एसएस-2**") के अनुसार, कंपनी ने अपने सदस्यों को सीडीएसएल द्वारा दिए जाने वाले प्लेटफार्म के माध्यम से इलैक्टानिक वोटिंग सिस्टम (रिमोट ई-वोटिंग व एजीएम के दौरान ई-वोटिंग) के जरिये एजीएम की सुचना में वर्णित सभी प्रस्तावों पर अपने वोट डालने की सुविधा दी है। वोट डालने की सुविधा सीडीएसएल द्वारा उपलब्ध कराए गए प्लेटफॉर्म के मार्थ्यम से प्रदान की जाएगी। एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा उन सदस्यों को उपलब्ध कराई जाएगी जो वीसी, ओएवीएम सविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हैं और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है। जिन सदस्यो ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है. वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भी एजीएम में उपस्थित/भाग ले सकते हैं. लेकिन वे एजीएम में वोट देने के पात्र नहीं होंगे। वीसी/ओएवीएम द्वारा एजीएम में उपस्थित होने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी जा रही है।

रिमोट ई-वोटिंग की शुरुआत **सोमवार, 22 सितंबर, 2025, प्रातः 9:00 बजे (IST)** होगी और **बुधवार, 24 सितंबर, 2025, शाम 5:00 बजे (IST)** समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कट-ऑफ डेट अर्थात् गुरुवार, 18 सितंबर, 2025 तक भौतिक या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य डलैक्टानिक रूप से अपने वोट डाल सकते हैं। ई-वोटिंग मॉड्यूल इसके बाद सीडीएसएल द्वारा बंद कर दिए जाएंगे। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर मतदान करने के पश्चात सदस्य बाद में उसमें संशोधन नहीं कर सकता।

ई-वोटिंग सुविधा का लाभ उठाने के लिए सदस्यों की पात्रता सुनिश्चित करने के उद्देश्य से कट-ऑफ डेट **गुरुवार, 18 सितंबर, 2025** होगी। सदस्यों का मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की चुकता इक्रिटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होगा। एजीएम की सचना के प्रेषण के बाद कंपनी के शेयर ग्रहण करने वाले और कंपनी के सदस्य बनने वाले व्यक्ति और कट-ऑफ़ डेट अर्थात् **गुरुवार**

18 सितंबर, 2025 तक शेयर रख्ने वाले सदस्य admin@skylinerta.com या chandni@eldecohousing.co.in पूर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी व पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं। हालांकि सदस्य यदि पहले से ही ई-वोटिंग के लिए सीडीएसएल के साथ पंजीकृत हैं तो वे अपने वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी व पासवर्ड का प्रयोग कर सकते हैं।

जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं और जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ई-मेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि व कंपनी को chandni@eldecohousing.co.in पर या कंपनी के आरटीए को admin@skylinerta.com या parveen@skylinerta.com पर लिखकर इसे पंजीकृत/अपडेट करें।

डिमटेरियलाइच्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे डीपी द्वारा सलाह दी गई प्रक्रिया के अनुसार संबंधित डीपी के साथ अपने ईमेल पते को पंजीकृत/अपडेट करें।

जिन सदस्यों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे लिंक https://www.skylinerta.com/EmailReg.php पर क्लिक करके औ उसके बाद निर्देशित पंजीकरण प्रक्रिया का पालन करके अस्थायी रूप से अपना ईमेल आरटीए के साथ पंजीकत करा सकते हैं।

यदि एजीएम में लाभांश घोषित किया जाता है. तो उन सदस्यों को भगतान किया जाएगा जिनके नाम रिकॉर्ड तिथि यानी **गरुवार. 18 सितंबर. 202**5 को सदस्यों के रजिस्टर में दिखाई देंगे और डीमटेरियलाइज्ड रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में, इसका भुगतान उन सदस्यों को किया जाएगा जिनके नाम नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("**एनएसडीएल")** और सीडीएसएल द्वारा उस तिथि पर लाभकारी मालिकों के रूप में प्रस्तुत किए गए हैं। एजीएम में सदस्यों के अनुमोदन के अधीन लाभांश का भुगतान एजीएम में सदस्यों के अनुमोदन की तारीख से 30 दिनों के भीतर किया जाएगा वित्त अधिनियम, 2020 द्वारा संशोधित आयकर अधिनियम, 1961 **("आईटी अधिनियम")** के अनुसार, 1 अप्रैल, 2020 को या उसके बाद कंपनी द्वारा भुगतान या वितरित लाभांश सदस्यों के हाथों कर योग्य है। इसलिए कंपनी को उक्त लाभांश का भुगतान करते समय स्रोत पर कर (**"टीडीएस"** काटने की आवश्यकता होगी। सामान्य तौर पर, टीडीएस आवश्यकताओं के अनुपालन को सक्षम करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीपी के साथ आईटी अधिनियम के अनसार अपनी आवासीय स्थिति, पैन, श्रेणी का अनपालन करें और/या अपडेट करें और यदि शेयर भौतिक रूप में रखे गए हैं तो उन्हें **शनिवार, 13 सितम्बर, 2025** तक ईमेल के माध्यम से दस्तावेज भेजकर कंपनी/आरटीए के साथ अपडेट करें।

अधिनियम की धारा 91 और उसके अंतर्गत तैयार नियमावली, समय-समय पर संशोधित के अनुपालन में, सदस्यों के रजिस्टर और 'शेयर' हस्तांतरण पुस्तिकाएं **शुक्रवार, 19 सितंबर, 2025 से गुरुवार, 25 सितंबर, 2025** तक (दोनों दिन शामिल) तक बंद रहेंगी। शेयरधारक ध्यान दें कि 22 मई, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए रु. 9/-प्रत्येक वे अंकित मल्य के रु. 2/- (450 %) पति इक्रिटी. शेयर के अंतिम लाभांश की सिफारिश की है। अंतिम लाभांश. शेयरधारकों के अनमोदन के अधीन है

एवं उन सदस्यों को भुगतान किया जाएगा जिनके नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 18 सितंबर, 2025 को सदस्यों के रजिस्टर में दिखाई देते हैं एवं उन शेयरधारकों को जिन्होंने अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट किया है, विभिन्न ऑनलाइन हस्तांतरण मोड के माध्यम से भुगतान किय जाएगा उपयक्त सेबी परिपत्रों के अनुपालन में. 1 अप्रैल, 2024 से भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों को लाभांश का भगतान केवल इलेक्टॉनिक माध्यम से किया जाएगा। ऐसा भगतान केवल पैन, नामांकन का विकल्प, मोबाइल नंबर सहित संपर्क विवरण, बैंक खाता विवरण और प्रतिरूप हस्ताक्षर प्रस्तुत करने के बाद ही किया जाएगा। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के आरटीए, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को admin@skylinerta.com पर लिखकर अपना केवाईसी पूरा करें। यदि प्रतिभूतियाँ डीमैट मोड में रखी जाती हैं, तो शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने बैंक विवरण को अपने डीपी के साथ अपडेट करें।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी पूछताछ या समस्या के लिए आप अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("FAQ's") या www.evotingindia.com पर उपलब्ध हेल्प सेक्शन के अंतर्गत ई-वोटिंग मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> को ई-मेल लिख सकते है। इलैक्ट्रानिक माध्यमों द्वारा वोटिंग की सुविधा से संबंधित किसी शिकायत के लिए, helpdesk.evoting@cdslindia.com पर श्री राकेश दल्वी, प्रबंधक सीडीएसएल से संपर्क करें या टोल फ्री नं. 1800 21 09911 या admin@skylinerta.com पर हमारे आरटीए से संपर्क करें।

> बोर्ड के आदेशानुसार एल्डिको हाउसिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड हस्ता/-

चाँदनी विज कंपनी सचिव

दिनांक: 03/09/2025 स्थान: लखनउ

सदस्यता संख्या: A46897