

Date: 04.09.2025

Department of Corporate Services
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001

The Manager, Listing Department
The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor, C - 1,
Block G, Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400051

BSE Scrip Code-523329

NSE Symbol- ELDEHSG

Sub: Submission of Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, we hereby enclose copies of Newspaper Advertisement published on September 4, 2025 in Business Standard (English & Hindi) intimating the Members of the Company regarding completion of dispatch of Notice of 40th Annual General Meeting along with Annual Report 2024-25, Book Closure dates, e-voting information, Record date for the payment of dividend and other relevant information.

The said advertisement will also be made available on the Company's website at <https://www.eldecogroup.com/investor/eldeco-housing-industries-ltd/investor-relations/corporate-announcements/newspaper-clippings-of-notice-and-financials>

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking You,
For Eldeco Housing and Industries Limited

CHANDNI VIJ

Digitally signed by CHANDNI VIJ
DN: cn=CHANDNI VIJ, o=Eldeco Housing and Industries Limited,
email=chandni.vij@eldecogroup.com, c=IN
2.5.4.20=91093d0d0b1af46c385e0b0d4d8
a6827746d77f817b463ab276a70d6
postCode=220016, serialNumber=740280c480d6160864c1
b786a3322d3d6a6a1118b9c1c1c1a7b7b
c12, cn=CHANDNI VIJ
Date: 2025.09.04 10:16:36 +05'30'

Chandni Vij
Company Secretary
Mem. No.: A46897

Eldeco Housing & Industries Ltd.



HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bagat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.
Tel: +91 22 69477000 / 69477150 | Fax: +91 22 69477001 / 69477090.
Email: hiinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | Website: www.hindalco.com.

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window now open for a period of 6 months from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents may be re-lodged with requisite documents.

Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 *[The cut-off date for re-lodgement of transfer deed]* can take this opportunity by furnishing the necessary documents to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e., MUFG Intime India Private Limited *Formerly Link Intime India Private Limited* at their address C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400083, *[RTA]* or e-mail at mf.helpdesk@in.mpmis.mufg.com.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer [including those requests that are pending with the Company/ RTA as on date, if any] and being verified by the RTA shall be issued only in Demat Mode. Shareholders raising the request must have a demat account and provide their Client Master List, along with the original transfer documents and share certificate(s) while lodging the documents for transfer with the RTA.

For Hindalco Industries Limited

Place : Mumbai

Date : September 3, 2025

Sd/-

Geetika Anand

Company Secretary and Compliance Officer

ASIAN HOTELS (NORTH) LIMITED

CIN: L55101DL1980PLC011037

Registered Office: Bhikaji Cama Place, M. G. Marg, New Delhi – 110066

Phone: 011 66771225; Fax: 011 26791033

E-mail: investorrelations@ahnorth.com; Website: www.asianhotelsnorth.com

NOTICE TO MEMBERS

The Ministry of Corporate Affairs vide General Circular dated May 05, 2020 read with Circular dated September 19, 2024 and SEBI vide Circular dated October 03, 2024 have exempted companies from printing and sending physical copies of Annual Reports and Notices of general meetings to the shareholders and allowed conducting these meetings through video conferencing and other audio-visual means till September 30, 2025. Accordingly, physical copies of Annual Report 2024-25 and the notice for the ensuing Annual General Meeting (AGM), which will be held on Monday, the September 29, 2025 at 11.30 am through video conferencing and other audio-visual means, shall not be sent to the members either before or after the AGM. Consequently, Annual Report 2024-25 and the Notice for the ensuing AGM shall be forwarded to the Members through their registered Email-IDs and uploaded on the Company's website i.e. www.asianhotelsnorth.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited <https://www.bseindia.com/> and National Stock Exchange of India Limited <https://www.nseindia.com/>. To ensure that the Annual Report 2024-25 and notice for the ensuing AGM reach you all, the members who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company are requested to register/update their e-mail addresses in the following manner:

- Physical shareholders** are hereby notified that vide SEBI Master Circular number: SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025 (as amended), All holders of physical securities in listed companies shall update their folios with KYC details [any of the details viz., PAN; Choice of Nomination; Contact Details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank Account Details and specimen signature, if any. Moreover, to avail the online services, the security holders can register their e-mail id. The security holder can register/update the contact details through submitting the requisite ISR-1 form along with the supporting documents. ISR-1 Form can be downloaded from the following link: <https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx> or https://www.asianhotelsnorth.com/pdf/fy2223/Form_ISR-1.pdf. Detailed FAQ can be found on the link: <https://ris.kfintech.com/faq.html>.

Or

by writing to the Company or to its Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Ltd. (RTA) with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at investorrelations@ahnorth.com or inward.ris@kfintech.com or evoting@kfintech.com respectively.

- Members holding shares in dematerialized mode:** By registering/updated their e-mail addresses with their Depository Participants directly.

The members may contact the Share Department of the Company at the above-mentioned address, telephone numbers and e-mail id or the RTA at their registered office at Selenium Tower B, Plot Nos. 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad – 500 032; Toll Free No. 1800-309-4001; or at the e-mail id: inward.ris@kfintech.com for any clarification or assistance.

for Asian Hotels (North) Limited

Place : New Delhi

Date : 03.09.2025

Sd/-

Tarun Srivastava

Company Secretary

Membership No.: ACS 53209

ELDECO

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Shop No. S-16, Second Floor, Eldeco Station-1, Site No.-1, Sector-12, Faridabad, Haryana-121007

Corporate Office: Eldeco Corporate Chamber-1, 2nd Floor, Vibhuti Khand (Opp. Mandi Parishad), Gomti Nagar, Lucknow (UP) – 226010

CIN: L45202HR1985PLC132536

Website: www.eldecogroup.com | Email: eldeco@eldecohousing.co.in | Ph. No.: 0522-4039999 | Fax No.: 0522-4039900

NOTICE OF THE 40th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

Notice is hereby given that:

- The 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Eldeco Housing and Industries Limited ("the Company") will be held on **Thursday, September 25, 2025 at 3:30 p.m. (IST)** through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") to transact the businesses, as set forth in the Notice of the AGM. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company.
- In compliance with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. Hence, in compliance with the provisions of the Circulars, the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations"), the 40th AGM of the Company is being held through VC/OAVM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- In compliance with the abovementioned Circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-2025 has been sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") i.e. Skyline Financial Services Private Limited/ Depository Participant(s) ("DPs"). Members may note that the same shall also be made available on the Company's website at www.eldecogroup.com, and can also be accessed on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com, on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com and on the website of our Company's RTA at www.skylinertat.com. The electronic dispatch of Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 has been completed on **Wednesday, September 3, 2025**. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company is also sending a letter to the shareholders whose email IDs are not registered with the Company/RTA/DP, providing the web-link including the exact path where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.
- In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-voting facility (before the AGM) and e-voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in AGM Notice. The facility of casting votes will be provided through a platform which shall be provided by CDSL. Facility for e-voting at the AGM will be made available to those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting. The Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC/OAVM and e-voting is provided in the Notice convening the AGM.
- The remote e-voting period shall commence on **Monday, September 22, 2025 at 9:00 a.m. (IST)** and will end on **Wednesday, September 24, 2025 at 5:00 p.m. (IST)**. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. **Thursday, September 18, 2025** may cast their votes electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is casted by the Member, the Member cannot modify it subsequently. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail e-voting facility will be **Thursday, September 18, 2025**. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date.
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on cut-off date i.e. **Thursday, September 18, 2025**, may obtain the User ID and Password by sending a request at admin@skylinertat.com or chandni@eldecohousing.co.in. However, if the Member is already registered with CDSL for e-voting, then they may use existing User ID and password for casting their vote.
- Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company are requested to register/update the same by writing to the Company at chandni@eldecohousing.co.in or the Company's RTA at admin@skylinertat.com or parveen@skylinertat.com. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with the relevant DP as per the process as advised by the DP. Members who have not registered their e-mail address may temporarily get their email registered with the RTA by clicking the link: <https://www.skylinertat.com/EmailReg.php> and following the registration process as guided thereafter.
- The dividend, if declared at the AGM shall be paid to those Members whose names appear in the Register of Members as on the Record Date i.e. **Thursday, September 18, 2025** and in respect of shares held in dematerialized form, it shall be paid to the Members whose names are furnished by National Securities Depository Limited ("NSDL") and CDSL, as beneficial owners as on that date. The dividend, subject to the approval of Members at the AGM, will be paid within 30 days from the date of approval of Members at the AGM. As per the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act") as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by the Company on or after April 1, 2020 is taxable in the hands of the Members. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making payment of the said dividend. In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to comply and/or update their residential status, PAN, category as per the IT Act with their DP's or in case shares are held in physical form with the Company/RTA by sending documents through e-mail by **Saturday, September 13, 2025**.
- Pursuant to Section 91 of the Act and Rules framed thereunder, as amended from time to time, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from **Friday, September 19, 2025 to Thursday, September 25, 2025 (both days inclusive)**.
- Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on May 22, 2025, has recommended a final dividend of Rs. 9/- (450%) per equity share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2025. The final dividend, subject to the approval of the shareholders, will be paid to the Members whose names appear in the Register of Members as on the **cut-off date i.e. Thursday, September 18, 2025**, through various online transfer modes to the shareholders who have updated their bank account details. Pursuant to the relevant SEBI Circulars, with effect from April 1, 2024, dividend to shareholders holding shares in physical form, shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature. Shareholders are requested to complete their KYC by writing to the Company's RTA, Skyline Financial Services Private Limited at admin@skylinertat.com. In case securities are held in demat mode, shareholders are requested to update their bank details with their DPs.
- In case you have any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ's") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdsindia.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means should be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL at helpdesk.evoting@cdsindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911 or our RTA at admin@skylinertat.com.

By the order of the Board

Eldeco Housing and Industries Limited

Date: 03/09/2025

Place: Lucknow

Sd/-

Chandni Vij

Company Secretary

Mem.No.: A46897



ANTONY WASTE

CIN: L90001MH2001PLC130485

Registered Office: A-59, Road No.10, Wagle Industrial Estate, Thane (West) – 400 604,

Maharashtra, India

Phone: 022 3544 9555 | Email: investor.relations@antonywaste.in | Website: www.antony-waste.com

NOTICE OF TWENTY-FOURTH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Twenty-Fourth Annual General Meeting ("the AGM") of the Company will be held on **Thursday, September 25, 2025, at 11:30 a.m. (IST)** through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility, to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM dated August 08, 2025 ("AGM Notice"), in compliance with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 09/2024 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and September 19, 2024 respectively, and all other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter referred to as "the said Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

- Dispatch of Annual Report and Dissemination on the Website**
The Company has electronically sent the AGM Notice and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 on Tuesday, September 02, 2025 to all the members who have registered their e-mail addresses with Company/Registrar and Share Transfer agent/Depository Participants. The AGM Notice and Integrated Annual Report 2024-25 is also available on the website of the Company at <https://www.antony-waste.com/investors/annual-reports/>, websites of the Stock Exchanges, that is, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

- Remote E-Voting and E-Voting at the AGM**
Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, and the said Circulars, the Company is providing facility of e-voting to its members holding shares, as on the cut-off date, being **Thursday, September 18, 2025**, to exercise their right to vote through electronic means from a place other than the venue of the Meeting (the "Remote e-voting"), and e-voting at the AGM, through an e-voting platform of NSDL. Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM on any or all of the businesses, is detailed in the AGM Notice.

Only those members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting or e-voting at the AGM.

The details of Remote e-voting are given herein below:

Commencement of Remote e-voting	Monday, September 22, 2025 at 9.00 a.m.
End of Remote e-voting	Wednesday, September 24, 2025 at 5.00 p.m.

During this period, Members will have an opportunity to cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Members attending the AGM who have not cast their vote through remote e-voting shall be eligible to vote at the AGM.

Further, those Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the date of the Meeting may also attend the meeting and participate in the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The detailed instructions for participating through VC/OAVM and the process of e-voting, including the manner in which Members who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting including remote e-voting, are provided in the AGM Notice.

- For queries/Help on remote e-voting and/or attending the AGM through VC/OAVM mode**

If a person has become the Member of the Company after the electronic dispatch of AGM notice but on or before the cut-off date he/she may send an e-mail request to evoting@nsdl.com with a copy to investor.relations@antonywaste.in for obtaining User ID and Password by providing a request letter mentioning name, DP-ID Client-ID (16 digit DP-ID + Client ID or 16 beneficiary ID) and the PAN card.

In case of any queries pertaining to the voting or technical issue of login before/during the AGM, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 – 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.



Scan to view Reports

For and on behalf of

Antony Waste Handling Cell Limited

Sd/-

Harshada Rane

Company Secretary and Compliance Officer

A34268

Date : September 03, 2025

Place : Thane

GFCL EV Products Limited

Products Limited

An INNOV8 Group Company

CIN : U24296GJ2021PLC127819

Registered Office : Survey No. 16 / 3, 26 and 27,

Village : Ranjitsagar, Taluka : Ghoghamba, District : Panchmahal - 389380, Gujarat.

Telephone : +91 2678 248153

Email id : bvdesai@gfcl.co.in Website : www.gfcl.co.in

NOTICE OF THE 4TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND CUT-OFF DATE

Annual General Meeting :

NOTICE is hereby given that the 4th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of GFCL EV Products Limited ("the Company") will be held on **Friday, 26th September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ("OAVM")**, to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM. Pursuant to General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with previous Circulars issued by the MCA in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars"), Companies are permitted to convene the AGM through VC / OAVM without physical presence of the Members at a common venue till 30th September, 2025.

In accordance with the said circulars, the Company has sent Notice of the AGM along with a weblink to access the Annual Report 2024-25 on **Wednesday, 3rd September, 2025**, through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agent / Depository Participants ("DPs"). The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-25 to those Members who specifically request for the same at bvdesai@gfcl.co.in or bhaveshe.jingar@gfcl.co.in mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID.

The Annual Report 2024-25 of the Company along with Notice of the AGM is available on the website of the Company at www.gfcl.co.in. A copy of the same is also available on the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Remote e-Voting and Cut-off Date :

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India read with the MCA Circulars, the Company is pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before / during the AGM in respect of the business to be transacted as mentioned in the Notice of the AGM and for this purpose, the Company has appointed National Securities Depository Limited ("NSDL") for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the AGM. Members are requested to note the following :

- The remote e-Voting facility would be available during the following period :

Commencement of remote e-Voting	Tuesday, 23 rd September, 2025 at 09:00 a.m.
Conclusion of remote e-Voting	Thursday, 25 th September, 2025 at 05:00 p.m.

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on **Friday, 19th September, 2025** ("cut-off date"). The facility of remote e-Voting shall also be made available during the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the conclusion of the Meeting. Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right to vote during the Meeting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may attend the Meeting electronically but shall not be entitled to vote on such resolution(s) again.

- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode and who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and password for remote e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then he / she can use his / her existing User ID and password for casting the vote.

- Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date may follow the login process mentioned at point 10(A) of the Notes to the Notice of the AGM.

- Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through DPs registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for remote e-Voting facility.

Mr. S. Samdani, Partner of M/s. Samdani Shah & Kabra, Practicing Company Secretaries has been appointed as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process before/during the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any queries / grievances pertaining to remote e-Voting (before / during the AGM), you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to evoting@nsdl.co.in.

For GFCL EV Products Limited

Sd/-

Bhavini Desai

Company Secretary

Place : Vadodara

Date : 3rd September, 2025

TANFAC INDUSTRIES LIMITED



Registered Office: 14 SIPCOT Industrial Complex, CUDDALORE - 607 005, TAMIL NADU
TEL: 04142-239001 TO 239005 FAX: 04142-239008
website: www.tanfacs.com Email id: tanfac.investor@anupamrasayan.com
CIN: L24117TN1972PLC006271

NOTICE OF THE 51ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 51st (F

नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

शाखा : डी7, भू-तल, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने, लाजपत नगर -II, नई दिल्ली-110 024, ई-मेल : laipatnagar@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना,

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत नैनीताल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **31.05.2023** को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें कर्जदार पूजा यादव पत्नी महेश यादव तथा जगानती महेंद्र गोहर पुत्र कमल प्रकाश को नोटिस में उल्लिखित राशि **₹. 5,49,674.00 (रुपये पांच लाख उनचास हजार छः सौ चौहत्तर मात्र)** दिनांक **31.05.2023** तक चुकाने के लिए कहा है, साथ ही दिनांक **01.06.2023** से सुरक्षित आस्तियों की सुरक्षा पर ब्याज और अन्य व्यय भी इस नोटिस की प्राप्ति की तिथि से साठ दिनों –(60– दिन) की अवधि के भीतर चुकाने के लिए कहा है। तदनुसार, आम जनता को और विशेष रूप से ऋणकर्ता एवं जगानती को यह सूचना दी जाती है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई नीचे वर्णित चल संपत्ति, जिसका रचनात्मक / भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ई-नीलामी के माध्यम से “जैसे है जहां है”, “जैसे है जो है” एवं “जो भी वहां है” और “कोई सहारा नहीं” के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली की जा सके, साथ ही नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूले जा सकें। सुरक्षित ऋणदाता, आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जगानती(यों) का नाम तथा पता	वाहन का विवरण	वारस 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुछ बकाया, वसूली को पदाधिक, यदि कोई हो	कर्ज के स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु क़ता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	राम्रपति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1. पूजा यादव पत्नी महेश यादव (कर्जदार), फ्लैट नं. 4 जी, 2ई, पुलिस चौकी के पास, सेक्टर –2, कल्पा नगैशली, आई.ई. साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201010	वाहन के विनिर्देश - मॉडल का नाम–मारुति सियाज स्मार्ट हाइड्रिड सिमा, निर्माता का नाम– मारुति सुजुकी इंडिया लिमिटेड, इंजन सं.– D13A-3211511 चैरिस सं. – MA3FXEB1S00322160 पंजीकरण सं.– DL14CD9013, पंजीकरण तिथि– 02.05.2018	31.05.2023	भौतिक	खाता संख्या : 038420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL00DE038 अथवा डि नैनीताल बैंक लिं के नाम से देय दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लाजपत नगर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 04.10.2025 सायं ०4:०0 बजे तक	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 06.10.2025 11.०० बजे पूरा. से 1.०० बजे अपर. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	03.10.2025 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 3,21,00,000 (रुपये तीन लाख इक्कीस हजार मात्र)
2. महेंद्र गोहर पुत्र कमल प्रकाश (जगानती), एफ– 220, दूसरी मंजिल, मंगल बाजार विष्णु गार्डन के पास, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली– 110 018								₹ 32,00,000 (रुपये बीस लाख मात्र)
								₹ 25,00,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोप्रायेटेड टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम प्रसाद, संपर्क नंबर – 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जगानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : लाजपत नगर

दिनांक : 04.09.2025

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक

<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>यूको बैंक</div><div>(भारत सरकार का उपक्रम)</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>UCO BANK</div><div>(A Govt. of India Undertaking)</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>बैत्रीय कार्यालय, वसुली विभाग, प्रथम तल, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001,</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>ई-नीलामी विक्रय सूचना</div></div>
रमनाम आचके विश्वास का Honours Your Trust		दूरभाष : ०11-23753827, ०11-49498261, 011-49498285	(सरफेसी अधिविनियम 2002 के अंतर्गत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक के पास बंधक अचल संपत्ति का ई-नीलामी विक्रय। वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण, उसे बैंकी की बकाया की वसूली के लिए “जैसी है जहां है” तथा “जो है वहां है” आधार पर बेचने के एक अधिकार के साथ प्राधिकृत अधिकारी(रियों) द्वारा नीचे उल्लिखित उच्चारी खातों के अंतर्गत ले लिया गया है। ई-नीलामी की तिथि एवं समय :-- 20 सितंबर 2025 को अप. 01.00 बजे से सायं 05.00 बजे के मध्य, 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ।			
अचल संपत्तियों का विवरण			

क्र.सं.	शाखा का नाम आईएफएससी नं.; ईएमडी खाता विवरण, टेली. न तथा ई-मेल	उधारकर्ता तथा गारंटर का नाम	बकाया देयराशि (₹ / लाख)	संपत्तियों का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	संपत्ति के स्वामी का नाम	एमआरपी ईएमडी	संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि तथा संपर्क हेतु व्यक्ति	बकाया शापकीय देयराशि, यदि कोई
1.	मॉडल बस्ती शाखा IFSC UCBA0000488 खाता 04881032200001 ईमेल : modelb@ucobank.co.in	श्री सूरज कुमार	₹. 22.67 लाख + अप्रयुक्त ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्क	आवासीय फ्लैट, भू. तल, 2ए/43, वसुंधरा सेक्टर 29, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	सौंकेतिक अधिग्रहण	श्री सूरज कुमार पुत्र प्रेम कुमार शर्मा	₹. 64.44 लाख ₹. 6.44 लाख	1९/०९/2025 शाखा प्रबंधक सुप्रींदर सिंह	अज्ञात
2.	मॉडल बस्ती शाखा IFSC UCBA0000488 खाता 04881032200001 ईमेल : modelb@ucobank.co.in	श्री राजीव चावला	₹. 2.36 लाख + अप्रयुक्त ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्क	कार्यालय सं. 403, चतुर्थ प्ल, संपत्ति सं. XVI /1657 (नया), खरारा संख्या 1374, 1375/958, गली संख्या 35, नाईगाला, करोल बाग, नई दिल्ली (क्षेत्रफल 129.60 वर्ग फुट)	भौतिक अधिग्रहण	श्री राजीव चावला	₹. 4.51 लाख ₹. 0.45 लाख	1९/०९/2025 शाखा प्रबंधक सुप्रींदर सिंह	अज्ञात
3.	हाइपुरजट शाखा ईएमडी खाता : 13941032200001 आईएफएससी कोड : UCBA0001394 ईमेल आईडी : shajat@ucobank.co.in	श्री हिमांशु मौर्य तथा पार्वती नंदन	₹. 13.20 लाख + अप्रयुक्त ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्क	फ्लैट नं. 15ए, प्रथम तल (हस्ताधिकारों के बिना) टाइटल एलआईएम, गली निक्केतन, ग्राम ब्रह्मपुर, उपनग्न छध्मपुरा, तहसील लोदी, जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201005 न स्थित है। क्षेत्रफल 330 वर्ग फीट।	भौतिक अधिग्रहण	श्री हिमांशु मौर्य	₹. 8.83 लाख ₹. 0.89 लाख	1९/०९/2०25 शाखा प्रबंधक सुप्रींदर सिंह	अज्ञात

आगे की प्रस्तावों तथा विवरणों के लिए अपर सुनृषी नेहा गुप्ता (मुख्य प्रबंधक) 7352995388 अथवा श्री श्रितिज यादव (वरिष्ठ प्रबंधक) 8802852985 से संपर्क कट सकते हैं।
<p>नियम तथा शर्त :</p> <p>(1) नीलामी विक्रय अनिवार्य रूप से बैंकनेट वेब पोर्टल के माध्यम से “ऑनलाइन ई-नीलामी” / बोलीदान होगा। संचाहित खरीदारों के लिए सुआएल : https://BAANKNET.com, नीलामी, 20.09.2025 को 01.00 बजे से 05.00 बजे के बीच उपरोक्त संपत्ति के सम्भ ऊपर बताए गए समय के अनुसार समय (आईएसटी) पर 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।</p> <p>(2) सभी इच्छुक बोलीदाताओं को अपने यूजर आईडी तथा पासवर्ड बनाने के लिए ई-नीलामी पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा। बोलीदाताओं को सेवा प्रदात्री (https://BAANKNET.com) द्वारा निर्धारितानुसार अपने केवाईसी दस्तावेज तथा पंजीकरण शुल्क उपलब्ध कराके ऑनलाइन पंजीकरण करना होगा। वेबसाइट https://BAANKNET.com द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, सभी केवाईसी दस्तावेजों तथा पंजीकरण शुल्क जमा करने की तिथि से अधिवतम दो कार्यदिनांसी की एक अवधि के भीतर पंजीकरण सक्रिय हो जाएगा।</p> <p>(3) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा तथा लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड पहले से ही प्राप्त करना होगा जो https://BAANKNET.com हेल्पडेस्क : +91 8291220220, support.BAANKNET@psballiance.com से ई-बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।</p> <p>(4) इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियाँ जमा करने तथा ई-नीलामी विक्रय कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए वेबसाइट https://BAANKNET.com देखें।</p> <p>(5) बोलियाँ प्रासंगिक विवरणों के साथ निर्धारित प्रारूप में केवल ऑनलाइन माध्यम से प्रस्तुत की जाएंगी।</p> <p>(6) उपरोक्त संपत्ति के लिए बयान राशि (ईएमडी) मॉडल पर पंजीकरण के बाद सेवा प्रदात्री (https://BAANKNET.com) के वॉलेट में एनर्डीएफटी/आरटीसीएस द्वारा फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी।</p> <p>(7) ऑनलाइन प्रस्तुत किए गए अनुलंकन के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति (सूटीआर नंबर का उल्लेख करते हुए) प्राधिकृत अधिकारी /शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, संबंधित शाखाओं को सौंपी जाएगी या इसकी सौंपट कोपी ई-मेल द्वारा zoneweddl.hire@ucobank.co.in पर भेजी जाएगी।</p> <p>(8) बोली मूल्य न्यूनतम आरक्षित मूल्य (एमआरपी) से अधिक होगा, लेकिन ₹. 1०,00० /– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणकों में अवश्य होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि ऑनलाइन फॉरवर्ड नीलामी के दौरान सिस्टम में अपने वाली पहली ऑनलाइन बोली (एच।) बोलियों के प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि तक प्राप्त उच्चतम बोलियों से एक वृद्धि अधिक हो सकती है, अर्थात आरंभिक मूल्य से एक वृद्धि अधिक या आरंभिक मूल्य से वृद्धि के गुणकों के अलावा नीलामी के दौरान, एच। दर से अधिक बोली लगाने के लिए अपने वाली बाकी बोली एच। दर से एक वृद्धि मूल्यों के गुणकों में अधिक होनी चाहिए।</p> <p>(9) सफल बोलीदाता को ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया के समापन पर विक्रय के उसी दिन बोली राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई बयाना राशि सहित) उसी विधि में भुगतान करना होगा, जैसा कि ऊपर खंड 7 में निर्धारित किया गया है। खरीद मूल्य का शेष 75% सफल बोलीदाता को अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा विक्रय की स्वीकृति /पुष्टिकरण के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा।</p> <p>(10) यदि सफल बोलीदाता ऊपर उल्लिखित अनुसूची के अनुसार बोली राशि जमा करने में सक्षम हो सके तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।</p> <p>(11) असफल बोलीदाता(ओं) की ईएमडी, ई-नीलामी विक्रय कार्यवाहियों के समापन पर वापस कर दी जाएगी।</p> <p>(12) संपत्ति बैंक द्वारा पुष्टिकरण किये जाने के अधीन है, यदि उधारकर्ता/गारंटर विक्रय से पहले बैंक को पूर्ण भुगतान करता है, तो कोई विक्रय नहीं किया जाएगा।</p> <p>(13) अधिक "जैसी है तथा जो है जहाँ है" आधार पर बेची जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता को बैंक के शुल्कों के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति के संबंध में विवेकपूर्ण प्रस्तावक तरीकी चाहिए तथा अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता तथा मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट कर लेना चाहिए। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद विक्रय के लिए रखी गई संपत्ति, शुल्क, किसी अन्य मामले पर संपत्ति पर ऋणभार आदि के बारे में किसी भी प्रकार का कोई दावा नहीं माना जाएगा।</p> <p>(14) अधोहस्ताक्षरकर्ता को बिना किसी पूर्व सूचना तथा कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या विक्रय को स्थगित /निरस्त/समाप्त करने/विक्रय की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार तथा विवेकाधिकार है।</p> <p>(15) क्रेता को स्टाम्प शुल्क, विक्रय प्रमाण पत्र पंजीकरण शुल्क सहित शुल्क, सरकार को देय सभी वैधानिक बकाया, कर/जीएसटी तथा संपत्ति से संबंधित मौजूदा तथा भविष्य दोनों की दरे तथा व्यय वहन करेगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा।</p> <p>(16) विक्रय सरफेसी अधिनियम / नियम 2002 में निर्धारित शर्तों तथा ऊपर उल्लिखित शर्तों के अधीन है।</p>
यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत उपर्युक्त वर्णित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं हेतु विक्रय सूचना भी है।

दिनांक : 03-09-2025, स्थान : नई दिल्ली	प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक
---	-------------------------------------

<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>H HINDJUA HOUSING FINANCE</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड</div><div>कॉर्पोरेट कार्यालय नं. 1५7-169, हिंदिय प्ल, अना सल्लाई, रोपड़, केन्दई-६00015, और</div><div>शाखा कार्यालय एफएच, प्रथम तल, महालक्ष्मी चंदर, सेक्टर 4, वैशाली, गांधीबाग-20110 गांधीबाग रोड के सामने ए सी अक्षित मौर्य, संपर्क सं. 9654०60881 ईमेल: ankitgaur@hindujahousingfinance.com</div></div>
<div>निजी संपत्ति के माध्यम से बिक्री की सूचना</div> <div>वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एयरपोर्ट परिसर के प्रसारित चल और अचल संपत्तियों की बिक्री</div> <div>एयरपोर्टपरिसर के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आधिकारिता संपत्ति का कब्जा ले लिया है। [आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति निम्नलिखित शर्तों के अधीन बिक्री के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।] "जैसा है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के सिद्धांत के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:</div>	
1. निजी संपत्ति के माध्यम से बिक्री "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर होगी।	
2. जहां को संपत्ति की खरीद के लिए MHFL के प्रस्ताव की स्वीकृति के अगवत कार्यों दिवस पर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उपरि बताए 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।	
3. जहां को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली राशि के 25% के विरुद्ध समायाचित किया जाएगा।	
4. उपर्युक्त खंड (2) के तहत अधोक्षरता प्राप्त का भुगतान न करने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि/जमा कर ली जाएगी।	
5. प्रस्तावित धारा खंड (2) के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।	
6. संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एयरपोर्टपरिसर को ज्ञात हों या अज्ञात। अधिभूत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे व्यक्त के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए निम्निकार नहीं होगा।	
7. जहां को अचल संपत्ति के लिए संपत्ति (निजी संपत्ति के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। जहां को एक साथ संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।	
8. MHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।	
9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, MHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा।	
10. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए तथा अपना आवेदन 18.09.2025 तक या उससे पहले जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। प्रक्रिया 21.09.2025 को समाप्त होगी।	
11. जहां की संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे।	
12. बिक्री सरफेसी अधिनियम /नियमों के प्राधान्यों के अनुसार होगी।	
संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति)	
1. आवासीय फ्लैट संख्या- बुकीएड-01, (एनआईडी सामने की ओर) अक्षांश सहित, कवर्ड क्षेत्रफल 4६.45 वर्ग मी. वर्ग 500 वर्ग फुट, प्लॉट नं. 8-1६ पर स्थित, खरारा संख्या-237 में है, आवासीय कॉलोनी, रेल विहार ग्राम हदवत, सातलुवाबाद, पुराना, लोदी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005, पंजीकरण तिथि- 0९.10.२00० (/-) (नं. लाख पत्र हजार मात्र) आरक्षित मूल्य- ₹ 9,1०,0००/-	
2. आवासीय फ्लैट संख्या- पीएच-02, खरारा संख्या-1463 वॉ मी. खरारा संख्या-330 में से, गाँव आसालपुरा, पुराना, लोदी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद सीमाई पूर- अन्य का प्लॉट, पश्चिम- अन्य का प्लॉट, उत्तर- कवर पल का प्लॉट, दक्षिम- 15 बीघे बीघे सरक आरक्षित मूल्य- ₹ 9,5०,०००/- (/- नं. लो लाख पचास हजार मात्र)	
3. आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 175 वर्ग गज वाली 146.3 वॉ मी. खरारा संख्या-330 में से, गाँव आसालपुरा, पुराना, लोदी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद सीमाई पूर- अन्य का प्लॉट, पश्चिम- अन्य का प्लॉट, उत्तर- कवर पल का प्लॉट, दक्षिम- 15 बीघे बीघे सरक आरक्षित मूल्य- ₹ 13,3०,00०/- (/- तेर लाख तीस लाख हजार मात्र)	
4. भूमि क्षेत्रफल ६0 वर्ग गज वर्ग 50.166 वर्ग मी. खरारा संख्या-991 मिन ब्लॉक-ए, सरला विहार हदवत गाँव, लोदी, गाजियाबाद सीमाई पूर- अन्य का प्लॉट, पश्चिम- अन्य का प्लॉट, उत्तर- कवर पल का प्लॉट, दक्षिम- अन्य प्लॉट आरक्षित मूल्य- ₹ 6,5०,00०/- (/- छह लाख पचास हजार मात्र)	
दिनांक : 04-09-2025 स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	

ई-नीलामी सूचना

कर्जदार(रों)/जगानती(यों) का नाम तथा पता	वाहन का विवरण	वारस 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुछ बकाया, वसूली को पदाधिक, यदि कोई हो	कर्ज के स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु क़ता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	राम्रपति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1. पूजा यादव पत्नी महेश यादव (कर्जदार), फ्लैट नं. 4 जी, 2ई, पुलिस चौकी के पास, सेक्टर –2, कल्पा नगैशली, आई.ई. साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 2०1०10	वाहन के विनिर्देश - मॉडल का नाम–मारुति सियाज स्मार्ट हाइड्रिड सिमा, निर्माता का नाम– मारुति सुजुकी इंडिया लिमिटेड, इंजन सं.– D13A-3211511 चैरिस सं. – MA3FXEB1S00322160 पंजीकरण सं.– DL14CD9013, पंजीकरण तिथि– 02.05.2018	31.05.2023	भौतिक	खाता संख्या : 038420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL00DE038 अथवा डि नैनीताल बैंक लिं के नाम से देय दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लाजपत नगर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 04.10.2025 सायं ०4:०0 बजे तक	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 06.10.2025 11.०० बजे पूरा. से 1.०० बजे अपर. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	03.10.2025 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 3,21,00,000 (रुपये तीन लाख इक्कीसी हजार मात्र)
2. महेंद्र गोहर पुत्र कमल प्रकाश (जगानती), एफ– 22०, दूसरी मंजिल, मंगल बाजार विष्णु गार्डन के पास, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली– 11०० 18								₹ 32,00,000 (रुपये बीस लाख मात्र)
								₹ 25,00,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट **<https://sarfaesi.auctiontiger.net>** तथा **www.nainitalbank.co.in** (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोच्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम प्रसाद, संपर्क नंबर – 8००००23297 और – 8००००23297 और ई-मेल **ramprasad@auctiontiger.net** से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2००2 के तहत कर्जदार/जगानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 3० दिवसीय बिक्री सूचना है।</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक</div></div>
स्थान : लाजपत नगर	दिनांक : ०4.09.2025

<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>यूको बैंक</div><div>(भारत सरकार का उपक्रम)</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>UCO BANK</div><div>(A Govt. of India Undertaking)</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>बैत्रीय कार्यालय, वसुली विभाग, प्रथम तल, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001,</div></div>	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>ई-नीलामी विक्रय सूचना</div></div>
रमनाम आचके विश्वास का Honours Your Trust		दूरभाष : ०11-23753827, ०11-49498261, 011-49498285	(सरफेसी अधिविनियम 2002 के अंतर्गत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक के पास बंधक अचल संपत्ति का ई-नीलामी विक्रय। वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण, उसे बैंकी की बकाया की वसूली के लिए “जैसी है जहां है” तथा “जो है वहां है” आधार पर बेचने के एक अधिकार के साथ प्राधिकृत अधिकारी(रियों) द्वारा नीचे उल्लिखित उच्चारी खातों के अंतर्गत ले लिया गया है। ई-नीलामी की तिथि एवं समय :-- 20 सितंबर 2025 को अप. 01.00 बजे से सायं 05.00 बजे के मध्य, 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ।			
अचल संपत्तियों का विवरण			

आगे की पुष्टताओं तथा विवरणों के लिए आप सुश्री नेहा गुप्ता (मुख्य प्रबंधक) 7325995388 अथवा श्री निमित्त यादव (वरिष्ठ प्रबंधक) 8802852985 से संपर्क कर सकते हैं।

नियम तथा शर्तें :

(1) नीलामी विक्रय अनिवार्य रूप से **बैंकनेट** वेब पोर्टल के माध्यम से **“ऑनलाइन ई-नीलामी” / बोलीदाता होगा।** संभावित खरीदारों के लिए **यूआरएल : <https://BAANKNET.com>**. **नीलामी, 20.09.2025 को 01.00 बजे से 05.00 बजे के बीच** उपरोक्त संपत्ति के समक्ष ऊपर बताए गए समय के अनुसार समय (आईएसटी) पर 10 मिनट प्रत्येक के असंमित विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।

(2) सभी इच्छुक बोलीदाताओं को अपने यूजर आईडी तथा पासवर्ड बनाने के लिए ई-नीलामी पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा। बोलीदाताओं को **सेवा प्रदात्री (<https://BAANKNET.com>)** द्वारा निर्धारितानुसार अपने केवाईसी दस्तावेज तथा पंजीकरण शुल्क उपलब्ध कराके ऑनलाइन पंजीकरण करना होगा। वेबसाइट **<https://BAANKNET.com>** द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, सभी केवाईसी दस्तावेजों तथा पंजीकरण शुल्क जमा करने की तिथि से अधिकतम दो कार्यदिवसों की एक अवधि के भीतर पंजीकरण सक्रिय हो जाएगा।

(3) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा तथा लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड पहले से ही प्राप्त करना होगा जो **<https://BAANKNET.com>** **हेल्पडेस्क : +91 8291220220, support.BAANKNET@psballiance.com से ई-बोली लगायने के लिए अनिवार्य है।**

(4) इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियाँ जमा करने तथा ई-नीलामी विक्रय कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए वेबसाइट **<https://BAANKNET.com>** देखें।

(5) बोलियाँ प्रासंगिक विवरणों के साथ निर्धारित प्रारूप में केवल ऑनलाइन माध्यम से प्रस्तुत की जाएगी।

(6) उपरोक्त संपत्ति के लिए बयाना राशि (ईएमडी) पोर्टल पर पंजीकरण के बाद सेवा प्रदात्री (**<https://BAANKNET.com>**) के वॉलेट में एनईएफटी/आरटीएसए द्वारा फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी।

(7) ऑनलाइन प्रस्तुत किए गए अनुलग्नक के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति (**यूटीआर नंबर का उल्लेख करते हुए**) प्राधिकृत अधिकारी/शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, संबंधित शाखाओं को सौंपी जाएगी या इसकी सौंपत कॉपी ई-मेल द्वारा **zonewcd1.hi.rec@ucobank.co.in** पर भेजी जाएगी।

(8) बोली मूल्य न्यूनतम आरक्षित मूल्य (एमआरपी) से अधिक होगा, लेकिन **₹. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)** के गुणकों में अवश्य होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि ऑनलाइन फॉरवर्ड नीलामी के दौरान सिस्टम में आने वाली पहली ऑनलाइन बोली (एच1) बोलियाँ के प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि तब प्राप्त उच्चतम बोलियों से एक वृद्धि अधिक हो सकती है, अर्थात आरंभिक मूल्य से एक वृद्धि अधिक या आरंभिक मूल्य से वृद्धि के गुणकों में अधिकांश नीलामी के दौरान, कोई दूर से अधिक बोली लगाने के लिए आने वाली बाद की बोली एच1 दूर से एक वृद्धि मूल्य या वृद्धि मूल्यों के गुणकों में अधिक होनी चाहिए।

(9) सफल बोलीदाता को ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया के समापन पर विक्रय के उसी दिन बोली राशि का **25%** (पहले से भुगतान की गई बयाना राशि सहित) उसी विधि में भुगतान करना होगा, जैसा कि ऊपर खंड 7 में निर्धारित किया गया है। खरीद मूल्य का शेष **75%** सफल बोलीदाता को ओहोस्ताक्षरकृत द्वारा विक्रय की स्वीकृति/पुष्टिकरण के **15 दिनों** के भीतर भुगतान करना होगा।

(10) यदि सफल बोलीदाता ऊपर उल्लिखित अनुसूची के अनुसार बोली राशि जमा करने में विफल रहता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि जब कर ली जाएगी।

(11) असफल बोलीदाता(ओं) की **ईएमपी, ई-नीलामी विक्रय कार्यवाहियों** के समापन पर वापस कर दी जाएगी।

(12) विक्रय बैंक द्वारा पुष्टिकरण किये जाने के अधीन है, यदि उधारकर्ता/गारंटर विक्रय से पहले बैंक को पूर्ण भुगतान करता है, तो कोई विक्रय नहीं किया जाएगा।

(13) संपत्ति “जैसी है जहाँ है” तथा जो है जहाँ है” आधार पर बेची जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता को बैंक के शुल्कों के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए तथा अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता तथा मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट कर लेना चाहिए। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद विक्रय के लिए रखी गई संपत्ति, शुल्क, किसी अन्य मामले पर संपत्ति पर ऋणभार आदि के बारे में किसी भी प्रकार का कोई दावा नहीं माना जाएगा।

(14) ओहोस्ताक्षरकृत को बिना किसी पूर्व सूचना तथा कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या विक्रय को स्थगित/निरस्त/समाप्त करने/विक्रय की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार तथा विवेकाधिकार है।

(15) क्रेता को स्टाम्प शुल्क, विक्रय प्रमाण पत्र पंजीकरण शुल्क सहित शुल्क, सरकारी को देय सभी वैधानिक बकाया, कर/जीएसटी तथा संपत्ति से संबंधित मौजूदा तथा भविष्य दोनों की दरे तथा व्यय वहन करना होगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा।

(16) विक्रय **सरफेसी अधिनियम / नियम 2002** में निर्धारित शर्तों तथा ऊपर उल्लिखित शर्तों के अधीन है।