

November 14, 2025

To,
National Stock Exchange Limited,
Listing Department,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E) Mumbai 4000 51
NSE Symbol - EFFWA,

Subject: Newspaper publication under Reg 30 of SEBI (LODR) Regulations 2015.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Reg 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, forwarding herewith the copy of the Newspaper advertisement in which, the Extract of Un-audited Financial Results for the half year ended September 30, 2025 were published i.e. Financial Express (English) and Mumbai Lakshdweep (Marathi) newspapers dated November 14, 2025.

Kindly take the above information on your record and acknowledge.

Yours Faithfully,

For EFFWA INFRA & RESEARCH LIMITED

Varsha
Subhash
Kamal

Digitally signed by
Varsha Subhash Kamal
Date: 2025.11.14
15:08:17 +05'30'

VARSHA S. KAMAL
CHAIRPERSON & MANAGING DIRECTOR
DIN: 00270314

Encl: as above

SBI STATE BANK OF INDIA

SME BADDI (5397) BRANCH - BIG B COMPLEX, BADDI, DISTT. SOLAN, H.P. - 173205

[Rules - 8(1)] SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for Immovable Property/ies)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the STATE BANK OF INDIA, SME BADDI (5397) (H.P.), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general, that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of power conferred on him / her under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned against each account.

The Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA, SME BADDI (5397) (H.P.) for an amount and interest thereon as mentioned below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrower / Guarantor (Owner of the Property)	Description of the Immovable Property/ies	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount O/s on the Date of Notice + (Intt. & other Charges Extra)
Borrower(s):- M/s Bhanu Healthcare Pvt. Ltd., 103, Ashadeep, 23, Azad Road, Andheri (East), Mumbai - 400069	(1) Registered Mortgage of Factory Land and Building standing in the name of M/s Bhanu Healthcare Pvt. Ltd. Property owned by: Bhanu Healthcare Pvt. Ltd. All that part and parcel of the property consisting of Factory Land and Building in Survey No. / Khasra No. 375/27, Khata Khatauni No. 77/86 measuring 01 Bigha 15 Biswa situated at VPO Gurumajra within the registration Sub-District Baddi and District Solan Himachal Pradesh. (2) All that part and parcel of the property consisting of Equitable mortgage of Residential Flat No. 403 in Survey No. / Bearing Survey No. CTS 505, 505/1-55, 506, 506-1-7 & 507, 507/1 & 2 measuring 620.00 Sq. Feet situated at Vishwananak CHS Ltd., Chakala Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400093. Property owned by: M/s Indo German Pharma Equipments.	06.08.2025	06.11.2025	Rs. 4,29,77,287.65 as on 06.08.2025 plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.
Date: 13.11.2025	Place: Shimla (H.P.)	AUTHORISED OFFICER		

MID EAST PORTFOLIO MANAGEMENT LIMITED

CIN:L74140MH1991PLC062925

Regd. Office: 1/203, Vishal Complex, Nursing Lane, S.V. Road, Malad (West), Mumbai - 400 064

Tel: 022 28240444/ 28216736, Email: info@mid-eastportfolio.com,

Website: www.mid-eastportfolio.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(Rs. In Lakhs)				
Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30/09/2025 (Unaudited)	Quarter ended 30/09/2024 (Unaudited)	Year ended 31/03/2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	21.32	3.54	51.28
2	Net Profit for the period (before tax and Exceptional items)	14.09	1.95	41.74
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	14.09	1.95	41.74
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	14.80	1.95	41.74
5	Total Comprehensive Income [Comprising Profit/(Loss) after tax and Other Comprehensive Income after tax]	14.80	1.95	41.74
6	Equity Share Capital	503.00	503.00	503.00
7	Reserves excluding Revaluation Reserve as at Balance Sheet date	N.A.	N.A.	N.A.
8	Earning per share (before extraordinary items) Basic Diluted	0.28 0.28	0.04 0.04	0.83 0.83

Note:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th November, 2025.
- The above is the extract of the detailed format of Quarterly/ Yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Yearly financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.mid-eastportfolio.com)

Mid East Portfolio Management Limited

Sd/- Samrat Arvind Bumb Director DIN: 00015575

Place: Mumbai

Date: 13/11/2025

ROYAL ORCHID HOTELS LIMITED

Registered Office : No.1, Golf Avenue, Adjoining KGA Golf Course, Airport Road, Bengaluru - 560 008.INDIA.

T: +91 80 25205566, F: +91 80 25203366, www.royalorchidhotels.com

CIN: L55101KA1986PLC007392

Statement of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for Second Quarter and Half Year Ended September 30, 2025

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on November 12, 2025, approved the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for second Quarter and Half Year Ended September 30, 2025.

The Financial Results along with Limited Review Report, have been hosted on the Company's Website at <https://www.royalorchidhotels.com/investors> and can be accessed by scanning the QR Code.



For and on behalf of the Board of Directors

C.K. Baljee

Managing Director.

DIN: 00081844

Place: Bengaluru

Date: 13 th November, 2025

PRIMA PLASTICS LTD.

Regd. Off.: 98/4, Prima House, Daman Industrial Estate, Kadaiya, Nani Daman, Daman (Union Territory) - 396 210.

CIN - L2506DD1993PLC001470 Tel.: 0260 - 2220445

E-mail: investor@primaplastics.com Website: www.primaplastics.com

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in Lakhs except per share data)

SR. NO.	PARTICULARS	Standalone					Consolidated				
		Three Months Ended		Six Months Ended		Year Ended	Three Months Ended		Six Months Ended		Year Ended
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
1.	Total Income	3,441.95	3,197.49	7,216.97	5,924.38	13,972.68	4,955.42	4,385.46	9,737.13	8,492.27	19,411.91
2.	Net Profit / (Loss) for the Period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(101.99)	(120.02)	604.52	(209.27)	614.08	375.68	328.55	950.99	791.91	2,360.80
3.	Net Profit / (Loss) for the Period (Before Tax, after Exceptional and/or Extraordinary items)	(101.99)	(120.02)	604.52	(209.27)	614.08	375.68	328.55	950.99	791.91	2,360.80
4.	Net Profit / (Loss) for the Period (After Tax, after Exceptional and/or Extraordinary items)	(71.97)	(89.82)	499.88	(166.84)	419.32	331.22	298.39	678.70	699.94	1,823.95
5.	Total Comprehensive Income for the Period	(71.97)	(89.82)	499.88	(166.84)	401.11	763.60	337.90	1,627.13	757.72	1,985.35
6.	Equity Share Capital	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05	1,100.05
7.	Reserves excluding Revaluation Reserves as per Balance Sheet of previous year	-	-	-	-	6,435.92	-	-	-	-	16,975.85
8.	Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10/- each) Basic & Diluted (not annualised) (in ₹)	(0.65)	(0.82)	4.54	(1.52)	3.81	2.77	2.54	5.66	5.96	15.64

NOTES:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly & Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.primaplastics.com).
- The previous period's / year's figure have been regrouped / rearranged wherever considered necessary.



By order of the Board

for PRIMA PLASTICS LIMITED

Sd/-

Bhaskar M. Parekh

Chairman

DIN: 00166520

Place: Mumbai

Date: November 12, 2025



SHRINGAR HOUSE OF MANGALSUTRA LIMITED

(Formerly known as Shringar House of Mangalsutra Private Limited)

CIN: L36911MH2009PLC189306

Regd. & Corp. Office: Unit No. B-1, Lower Ground Floor, Jewel World (Cotton Exch Bldg), 175, Kalbadevi Rd, Bhuleshwar, Mumbai - 400 002, Maharashtra, India.

Telephone: +91 90044 29107, Website: www.shringar.ms; E-mail: cs@shringar.ms

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in million, except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Half year ended
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025
1	Total Income from Operations (Net)	5,287.99	4,160.70	8,614.05
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	300.75	219.02	683.30
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	300.75	219.02	683.30
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	228.49	160.36	169.75
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	228.59	160.31	513.31
6	Equity Share Capital (face value of ₹ 10 per share)	964.32	89.57	964.32
7	Other Equity excluding Revaluation Reserve	-	-	5,146.51
8	Earnings Per Share Basic Diluted	2.99 2.99	2.26 2.26	6.91 6.91

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter / half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results is available on the Stock Exchanges' websites - (www.bseindia.com / www.nseindia.com) and the Company's website (www.shringar.ms) and these can also be accessed through the QR Code given below.
- The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter were approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 12, 2025.



For Shringar House Of Mangalsutra Limited

Sd/-

Chetan N. Thadeshwar

Chairman & Managing Director

Place: Mumbai

Date: November 12, 2025

Adfactors 624/25

BREJESHWARI TRADING AND INVESTMENT LIMITED

CIN: L9999MH1985PLC1011736

Regd Off: 401, Diamond Plaza, 391, Dr. D.B. Marg, Girgaon, Mumbai, Maharashtra-400004

Email id: shekharssanghai@gmail.com Telephone: +91222381672 Phone no: 0120-4039976

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Result

For The Quarter And Half Year Ended 30th September, 2025

Part I Particulars	Quarter Ended (30/09/2025)	Half Year Ended (30/09/2025)	Corresponding 3 Months Ended in the previous year (30/09/2024)	Previous Year Ended (31/03/2025)
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1. Total Income from Operations	3.52	8.44	8.71	18.78
2. Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra Ordinary items)	2.20	5.48	4.33	7.54
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extra Ordinary items)	2.20	5.48	4.33	7.54
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1.86	4.63	3.66	6.60
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	2.20	4.97	1.92	(1.61)
6. Equity Share Capital	100.00	100.00	100.00	100.00
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-
8. Earning Per Share (of Rs 10/- each) (for continuing and discontinued operations)	0.19 0.19	0.46 0.46	0.37 0.37	0.66 0.66

Notes:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 12th November 2025 and the statutory auditors of company have conducted a "limited review report" of the above financial results for the Quarter and half year ended 30th September, 2025, in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015.
- The Company has only one reportable segment in accordance with IND AS 108 "operating segments".
- The previous period and year figures have been regrouped/ reclassified wherever necessary.
- Shares stand Listed at CSE.
- Paid-up Capital consist of 10,00,000 shares of Rs. 10/- each = Rs. 1,00,00,000/-



Date: 12.11.2025

Place: Mumbai

For Brejeshwari Trading and Investment Limited

Sd/-

Shekhar Kumar Sanghai

Designation: Managing Director

DIN: 00048822

GATEWAY DISTRI PARKS LIMITED

Regd. Office: Sector 6, Dronagiri, Taluka Uran, Raigarh, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400707

CIN: L60231MH2005PLC344764 Tel. No.: +91 22 27246500

Email: investors@gatewaydistriparks.com Website: www.gatewaydistriparks.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of special resolution for the appointment of Mr. Raghav Chandra (DIN:00057760) as Non-Executive Independent Director of the Company. Further the said approval is being sought in pursuant to the provisions of Section 108, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), including any statutory modification(s), amendments(s), variation(s) or re-enactment(s) thereto, for the time being in force, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulation") and in accordance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") for holding the general meetings/postal ballot through remote e-voting vide General Circular issued by MCA ("MCA Circulars") and by SEBI ("SEBI Circulars") from time to time, Secretariat Standards-2 on General Meetings ("SS-2") issued by Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice dated November 04, 2025 ("Notice") along with Explanatory Statement, on Thursday, November 13, 2025 only through electronic mode to all those members who have registered email address with their Depository Participant(s) ("DP") or with MUGF Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), the Registrar and Transfer Agent of the Company ("RTA"), as on Friday, November 07, 2025 ("Cut-off date") in lines with the MCA and SEBI Circulars, companies are permitted to conduct the Postal Ballot by sending the Notice in electronic form. Accordingly, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot.

The Company has engaged the services of MUGF Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.) as the Agency to provide e-voting facility in the postal ballot.

a) The resolution pertaining to: appointment of Mr. Raghav Chandra (DIN:00057760) as an Independent Director of the Company, as set out in the Notice is to be transacted through Postal Ballot by voting through electronic means only ("remote e-voting") through platform provided by RTA.

b) The remote e-voting shall commence on Saturday, November 15, 2025, at 09.00 A.M. (IST). The remote e-voting shall end on Sunday, December 14, 2025, at 05.00 P.M. (IST). The remote e-voting will be disabled by RTA immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time.

c) During this period, only those Members whose names appear in Registrar of Members/List of Beneficial owners maintained by the Depositories, as on the Cut-off date i.e. Friday, November 07, 2025 shall be entitled to cast their vote through remote e-voting.

d) A person, who is not a Member of the Company as on the Cut-off date, will not be entitled to vote and should treat this Notice for information purpose only.

e) In case of any query/grievance regarding remote e-voting, Members are requested to write at mt.helpdesk@in.mpmis.mugf.com or contact RTA at below mentioned details:

Mr. Mahesh Masurkar, Ms. MUGF Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 or Telephone No.: +91-22-49186000.

Members holding shares in physical form and have not registered/updated their email addresses with the Company, are requested to register/update the same by submitting Form-ISR-1 to Company at investors@gatewaydistriparks.com. The said form is available at Company's website <https://gatewaydistriparks.com> or investors.

Members holding shares in electronic form are requested to update their email addresses and mobile number with their respective Dps.

For details relating to e-voting, please refer to the Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice is available on the website of Company at <https://gatewaydistriparks.com/investors>, Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and at RTA's website www.in.mpmis.mugf.com.

The results in respect of the resolution as set out in the Notice, so declared, along with the Scrutinizer report will be communicated to the Stock Exchanges, on or before Tuesday, December 16, 2025 and will be displayed on the Company website [www.gatewaydistriparks.com](https://gatewaydistriparks.com), as well as communicated to the Stock Exchanges and placed on the website of MUGF Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) www.in.mpmis.mugf.com.

Date: 13.11.2025

Place: New Delhi

For Gateway Distriparks Limited

Sd/-

Divyang Jain

Company Secretary

PUBLIC NOTICE

Form No. INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Before the Central Government

HON'BLE REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of TERRAPRO GEOSOLUTIONS PRIVATE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS RIXEBE ESTATES AND INVESTMENTS PRIVATE LIMITED) having its registered office at 82 Nagindas Master Road, Common Wealth Building, Mumbai - 400023, Maharashtra, India. [CIN: U74999MH1985PTC037416]

Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, seeking confirmation of alteration of Clause II of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting held on Tuesday, September 30, 2025 to enable the company to change its Registered Office from "The State of Maharashtra" to "The State of Gujarat".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver his/her objections either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Hon'ble Regional Director, Western Region at the address: Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below.

Registered Address: 82 Nagindas Master Road, Common Wealth Building, Mumbai - 400023, Maharashtra, India

For and on behalf of TERRAPRO GEOSOLUTIONS PRIVATE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS RIXEBE ESTATES AND INVESTMENTS PRIVATE LIMITED)

Date: 12 th November, 2025

Place: Mumbai

Sd/-

PARIMAL PAREKH

DIRECTOR

(DIN: 02094863)

Form No. 3

(See Regulation - 13 (1)(a))

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT -1)

2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai - 400005

🗓 शुक्रवार, दि. १४ नोव्हेंबर, २०२५

येत्या २१ तारखेला मुंबई आझाद मैदानात सेवानिवृत्त कामगारांचे आंदोलन

डोंबिवली, दि. १३ : बेस्ट सेवानिवृत्त प्रशासकीय अधिकारी जयवंत तावडे, मनोहर जून्नेरे, तर्फे गुरुवारी १४ पश्चिमेकडील पोर्णिमा सभागृहात बेस्ट काम गारांची जाहीर सभा झाली. सभि तीचे अध्यक्ष भाई पानवडीकर, मार्गदर्शन केले. येत्या २१

तारखेला मुंबईत आझाद मैदानात सेवानिवृत्त कामगार आंदोलन करणार असे समिती अध्यक्ष भाई पानवडीकर ठणकावून सांगितले. सेवानिवृत्त प्रशासकीय अधिकारी जयवंत तावडे यांनी कामगारांना मार्गदर्शन करताना म्हणाले, म मुंबईत ३६ आमदार असून त्यांना येते.

नमुना क्र.आयएनसी-१६ क्षेत्रिय संचालक यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे उपनियम (५) चे खंड (अ) प्रकणतात
आणि
सिंधी इंजिनअरिंग प्रायव्हंटे लिमिटेड यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: ए-१०३, शाहीन अपार्टमेंट्स, डाऊड बाग क्रॉस लेन, पी.के. ज्वेलर्सजवळ, जे.पी. रोड, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, मुंबई-४००००८, महाराष्ट्र, भारत (सीआयएन:७७११०एमएच१११५टीएससी२७१३४७) ...अर्जदार संस्थानामा जलतेच येथे सुचना देण्यात येत आहे की, १० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विषये उदात्तनुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र रायगड्यात पुरातन राज्यत येथे स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरेंडम अँड अर्रसिझनचे बदल्यांच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे क्षेत्रिय संचालक (आरडी), पश्चिम क्षेत्र (इन्व्युआर), मुंबई यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३ आणि कंपनी (अधिनियम) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चे उपनियम (५) च्या कलम (अ) अंतर्गत अर्ज करण्याचे याोजिले आहे.
कोणा व्यक्तीच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रस्तापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टरने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन ताखेपुढील १५ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक (आरडी), पश्चिम क्षेत्र (इन्व्युआर), यांचा पत्ता एक्सेटरेड, ५वा मजला, १०० परीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र वर पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नमुद नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावेत:
ए-१०३, शाहीन अपार्टमेंट्स, डाऊड बाग क्रॉस लेन, पी.के. ज्वेलर्सजवळ, जे.पी. रोड, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, मुंबई-४००००८, महाराष्ट्र, भारत.
च्या वतीने व कारिता
सिंधी इंजिनअरिंग प्रायव्हंटे लिमिटेड
सही/-
नम्रता गुप्ता
संचालिका
दिनांक: १२.११.२०२५
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र
डीआयएन:०२०६१२४७

 सिटी युनियन बँक लिमिटेड CUB TRUST INCORPORATED SINCE 1994	
पत सुसुली आणि व्यवस्थापन विभाग	
प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गोपी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.	
ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, दूर:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७५६	
सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्विनिंदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना	
सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिम्बुगेटी इंटेरेट (एनफोर्सिंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत सिटी युनियन बँक लिमिटेडकडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमना बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे पुनर्विनिंदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, दिनांक ०५.११.२०२५ रोजी क्र.१,७८,६२,९९२/- (रुपये चत्तीस हजार सव्वसह हजार नव्वो शतकापासून फक्त) आणि दिनांक ११.११.२०२५ पासून आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिंदार यांना देणे. मे. प्रिय दारिण एक्स्प्रायझस, पत्ता: २०२, बी-विंग, योगेश्वर टॉवर, कांसेर हिल, ठाणे-४००६०१. क्र.२) श्री. लक्ष्मण अर्जुन पटेल, अर्जुन पटेल यांचा मुलगा, पत्ता: २०२, भी-विंग, योगेश्वर टॉवर, कांसेर हिल, ठाणे-४००६०१. क्र.३) श्रीमती प्रविणा लक्ष्मण पटेल, लक्ष्मण अर्जुन पटेल यांची पत्नी, पत्ता: २०२, बी-विंग, योगेश्वर टॉवर, कांसेर हिल, ठाणे-४००६०१.	
टीप: आमच्या २२३-मुंबई-डॉंबिवली शाखेने दिनांक ०९.०२.२०१८ रोजीच्या आर्थिक सहयासाठी (कार्सिडव्ह क्रेडिट क्र.५१२१२००२००९८८७८) देखील दिले आहे, ज्याची विनंती तुम्ही क्र.१ ने केली आहे. तुमच्या क्र.२ ने मालक म्हणून या सुविषयांती एकूण रकम क्र.१,६०,०००/- इतकी आहे. १८% च्या आरओआयवर आणि ०.११.२०२५ रोजी ब्रकबाकी क्र.४७,५६२/- आहे.	
आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमना	
(श्री. लक्ष्मण अर्जुन पटेल, अर्जुन पटेल यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमना)	
फ्लॅट क्र.बी-२०२, २रा मजला, योगेश्वर अपार्टमेंट, रॉबेन हव हौलिंगच्या मागे, आझाद नगर, एमबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम-४००६०५, सव्हेर क्र.२१(भाग), शेकसड सव्वा १,६६३.८७ बी.सी., गव पांचपाखाडी, ठाणे तालुका व जिह्ला ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या मण्डित असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.	
राखीव किंमत: रु.६८,००,०००/- (रुपये अठराह लाख फक्त)	
पुनर्विल्लाव तपशील	
पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०२.११.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा दुकान क्र.१, नमोबी कोहोसोलि, तळमजला, डॉ. राजेंद्र श्याम रोड, टिळक नगर पोस्ट ऑफिसजवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१००१. दुय्यनी क्र.०२०११-२४०५६८२, मोबा.क्र.:९३२४०७४२८७, ८२२५९६४२८८

पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैकिकिकरीत्या उपस्थित राहून वैकिकिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा घावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, दुकान क्र.१, नमोबी कोहोसोलि, तळमजला, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, टिळक नगर पोस्ट ऑफिसजवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१००१ येथून निविदा पूर्ण मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरदर लिफाव्यामध्ये प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांना संवोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इटरे सार्दी पे अँड/रिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला दु.१२.००वा. किंवा त्याच्या, सिटी युनियन बँक लि. च्या नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्ती तपासणी आणि इन तपशीलांसाठी, इच्छुक खेरीदारा दुय्यनी क्र.:०२५१-२४०५६८२, मोबा.क्र.:९३२४०७४२८७, ८२२५९६४२८८ वर संपर्क करावे. (५) मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर किती केली जाईल. (६) मोहोरदर निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत दु.०१.००वा. उपडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदाद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सवधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेड च्या पुढीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यारखी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडनोव विक्रीच्या रकमेच्या १५% (इटरेसह सरणा) आणि उर्वरित रकम ७५% विक्रीच्या पुढीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भावी लागेल, असे न केवसात प्राग्विक देव २५% जम केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमार्गदश संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतर अधिक्तृत अधिकार्याकडून यारखी प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यारखी खेरीदारांना कायदासार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ३, वाहतुकीसाठी देव असेल. (१०) यारखी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देव (कायदेशीर घा कर, बीज शुल्क आणि इतर देव), टीडीएस, जीएसटी अर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्वायत्तिक स्थायज संस्थांकडून भावे. (११) प्राधिकृत अधिकार्याला कोणतीही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.
ठिकाण: कुंभाकोणम, तारीख: १२.११.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
नॉद, कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंभाकोणम, तंजवार जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन११०४पीएलसी०१२८७, दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७५६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

 सिटी युनियन बँक लिमिटेड CUB TRUST INCORPORATED SINCE 1994	
पत सुसुली आणि व्यवस्थापन विभाग	
प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गोपी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.	
ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, दूर:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७५६	
सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्विनिंदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना	
सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिम्बुगेटी इंटेरेट (एनफोर्सिंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत सिटी युनियन बँक लिमिटेडकडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमना बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे पुनर्विनिंदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, दिनांक १४.०४.२०२५ रोजी क्र.३२,१६,९९०/- (रुपये चत्तीस लाख सव्वसह हजार नव्वद फक्त) आणि दिनांक १५.०४.२०२५ पासून आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिंदार क्र.१) श्री. मनीकंदन नरसिमन अय्यर, नरसिमन यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.००६, तळमजला, ए विंग, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, पिचंडी-४००६०५. क्र.२) श्रीमती वैष्णवी मनिंकंदन अय्यर, श्री. मनिंकंदन अय्यर यांची पत्नी, फ्लॅट क्र.००६, तळमजला, ए विंग, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, पिचंडी-४००६०५.	
आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमना	
(श्री. मनिंकंदन नरसिमन अय्यर, नरसिमन यांचा मुलगा व मालकीची वैष्णवी मनिंकंदन अय्यर, श्री. मनिंकंदन अय्यर यांची पत्नी यांच्या मालकीची मालमना)	
फ्लॅट क्र.००६, तळमजला, ए विंग, शेकसड ५५५ बी.ऊ. व्हिटरअय क्षेत्र, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, पिचंडी, जिह्ला ठाणे, जमीन सव्हे क्र.१०/१/१/२ बोी, पैकी एकूण शेकसड सव्वा ३,४०,००० बी.सी., माझसू गव कावडर, तालुका पिचंडी व जिह्ला ठाणे, उप-निबंध जिह्ला तळमजलाच्या मण्डित, जिह्ला ठाणे आणि आंध्रिहली होमोडी ग्रामपंचायतीच्या मण्डित. चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्व: इमारत; पश्चिम: इमारत; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: इमारत.	
राखीव किंमत: रु.१५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख फक्त)	
पुनर्विल्लाव तपशील	
पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०२.११.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८

आपल्या बँकेकडे ठारण ठेवली गेलेली सव्याव्या मालमत्ता (श्री. मनिंदनर नरसिंम अय्यर, नरसिंम यांचा मुलगा व श्रीमती जेम्बली मनिंदनर अय्यर, श्री. मनिंदनर अय्यर यांची पत्नी यांच्या मालकीची मालमत्ता)	
फ्लॅट क्र.००६, तळमजला, ए विला, शेळवळ ५५५ चौ. फु. लिट-अप कर, सव्यवती को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात झाले, (उपमाती दाती कामेंसक, विक्की, जिह्वा ठाणे, जमीन सव्हे क्र.००/१२/२५बी, पैकी शेळवळ शेळवळ मुलगा, ३,४०,००० चौ.मी., मसतून गाव कारंजरे, तालुका विक्की व जिह्वा ठाणे, नोंदणी उप-जिल्हा विक्की व लिहिले जाणे आणि प्रमाणितचाले कारहेज्या मदीस असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. मालमत्तेच्या चतुर्विमा: रुप्य: इमारत; रुप्य: इमारत; रुप्य: इमारत; रुप्य: इमारत; रुप्य: इमारत.	
राखणी किंमत: ₹.१५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख फक्त)	
पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०२.१२.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२, दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:	
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैकिकिकरीत्या उपस्थित राहून वैकिकिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा घावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२ वर संपर्क निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदार लिलावा बोली कर मोहोराने लिखावण्याचे प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांना संबोधित निविदा फॉर्ममध्ये दाखवा कायनात, तर निविदा कितीच्या १०% च्या इट्टे साठी ते ओईर/जिह्वा ठाणे, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेस २,१२,०००. किंवा सव्यवती, सिटी युनियन बँक लि. च्या नावे कायनात जावे. (४) मालमत्तीची तयारीसाठी अर्ध ठाणे तयारीसाठी, इच्छुक बोलीदार दुय्यनी क्र.०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८ वर संपर्क करू शकतो. (५) मालमत्ता आहे असे जेव्हा जावे, तेव्हा आहे ते आहे आणि असे आहे ते आहे ना ते आहे वा तयारवा विक्री केली जाईल. (६) मोहोराने निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत रु.१२,०००. उपडव्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दाखवा अपसुमित, जरी सव्यसाधारणपणे तसे न निविदादोष केले जाईल, तरीस अर्धभुक्त अधिकारी, त्याच्या विवेकानुसार, बरे निविदा प्रक्रियेत यात झालेल्या बोलीतल्या जतन बोली लावू इच्छिताच्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये कोणत्याही लिखित आदेशावर बळकत आणि कार्यवाहक, विक्री सव्यवती बोली लावण्याच्या सव्यवत्या दिली जातील. त्यापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या पुढीलप्रमाणेच आणि आहे:	
(७) यारखी बोली लावणाऱ्याच्या विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताखडबोली विक्रीच्या रकमेच्या २५% (इट्टेसह भरणा) आणि उर्वरित फक्त ७५% विक्रीच्या पूर्णव्याख्या ताखडबोली २५ दिवसांच्या अंत भागी साठी जाईल. असे न केवळया प्राप्तिक देव २५% च्या बरे जाते जाईल. (८) असे मुल्य केलेल्या कायनातसह संपूर्ण विक्री भांबेल्या मिळकतयारवारेन अपसुमित अर्धभुक्त अर्धभुक्तयारवारेन यारखी खेरीदाराच्या बरे विक्री प्रमाणयारवारे बरे जाते जाईल. (९) यारखी खेरीदारांना कायदासार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ३, वाहतुकीसाठी देव असेल. (१०) यारखी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देव (कायदेशीर घा कर, बीज शुल्क आणि इतर देव), टीडीएस, जीएसटी अर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्वायत्तिक स्थायज संस्थांकडून भावे. (११) प्राधिकृत अधिकार्याला कोणतीही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.	
ठिकाण: कुंभाकोणम, तारीख: १२.११.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी
नॉद, कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंभाकोणम, तंजवार जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन११०४पीएलसी०१२८७, दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७५६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com	

 सिटी युनियन बँक लिमिटेड CUB TRUST INCORPORATED SINCE 1994	
पत सुसुली आणि व्यवस्थापन विभाग	
प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गोपी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.	
ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, दूर:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७५६	
सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्विनिंदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना	
सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिम्बुगेटी इंटेरेट (एनफोर्सिंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत सिटी युनियन बँक लिमिटेडकडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमना बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे पुनर्विनिंदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, दिनांक ०८.०४.२०२५ रोजी क्र.१५,४६,६११/- (रुपये पंधरा लाख चत्तीस हजार सव्वसह तेरा फक्त) आणि दिनांक ०९.०४.२०२५ पासून आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिंदार क्र.१) श्री. अनिल आर. लोवानी, मणवदेर यांचा मुलगा, पत्ता: फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, गुरु अभिषा अपार्ट, ब्लॉक सी, ८१३६, नेताजी रोड, उत्तरमजला, ठाणे-४२१३०४. क्र.२) श्रीमती मालिनी अर्जुन लोवानी, अर्जुन आर. लोवानी यांची पत्नी, पत्ता: फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, गुरु अभिषा अपार्ट, ब्लॉक सी, ८१३६, नेताजी रोड, उत्तरमजला, ठाणे-४२१३०४.	
टीप: आमच्या २७०-मुंबई-कल्याण शाखेने दिनांक ३०.०३.२०२० रोजी आर्थिक मदत (सीबीबी ओएसएन स्पेसल-बीओ५०८१२०००६२४२८२) दिली आहे, तुमच्या क्र.१ ने विनंती केली होती, ज्यासाठी तुम्ही क्र.२ या सुविषयांती सह-वहिकार्याकडून येत राहिल्या आहेत. २१% च्या आरओआयवर एव्हन क्र.२,५०,०००/- इतकी रक्कम आहे. ११.११.२०२० रोजी ते एमएफ म्हणून मॉर्गिज केले गेले आहे आणि ०८.०४.२०२५ रोजी ब्रकबाकी क्र.५,०३,३४९/- अर्धिक व्याज ४०% इटरेसह देव २५% इटरेसह देव असेल. ४०% इटरेसह देव असेल. ४०% इटरेसह देव असेल.	
आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमना	
(श्री. अनिल आर. लोवानी, मणवदेर यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमना)	
फ्लॅट क्र.२०२, १ला मजला, ए विंग, शेकसड ३४५ बी.ऊ. व्हिटरअय क्षेत्र, गुंठळव्याम म्हणून ज्ञात इमारत, आंध्रिहली होमोडी, तालुका अंबनवात, जिह्ला ठाणे, जमीन सव्हे क्र.१५, हिस्सा क्र.२२, नोंदणीकधीत आंध्रिहली होमोडी, उप-निबंध जिह्ला उत्तरमजलाच्या मण्डित, जिह्ला ठाणे आणि आंध्रिहली होमोडी ग्रामपंचायतीच्या मण्डित. चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्व: इमारत; दक्षिण: इमारत; उत्तर: रस्ता; पश्चिम: रस्ता.	
राखीव किंमत: रु.१,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)	
पुनर्विल्लाव तपशील	
पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०२.११.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा १-ई, रामकुण्ठ नगर, घुवराड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१०३३. दुय्यनी क्र.:०२५१-२४०२३२२, मोबा.क्र.:९३२४०५४२२२२, ८२२५९६४२८८

पुनर्विनिंदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:	
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा घावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकुण्ठ नगर, घुवराड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१०३३ येथून निविदा पूर्ण मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरदर लिफाव्यामध्ये प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांना संवोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इटरे सार्दी पे अँड/रिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला दु.१२.००वा. किंवा त्याच्या, सिटी युनियन बँक लि. च्या नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्ती तपासणी आणि इन तपशीलांसाठी, इच्छुक खेरीदारा दुय्यनी क्र.:०२५१-२४०२३२२, मोबा.क्र.:९३२४०५४२२२, ८२२५९६४२८८ वर संपर्क करू शकतो. (५) मालमत्ता जसे आहे असे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर किती केली जाईल. (६) मोहोरदर निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत दु.०१.००वा. उपडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदाद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सवधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेड च्या पुढीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यारखी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडनोव विक्रीच्या रकमेच्या २५% (इटरेसह सरणा) आणि उर्वरित रकम ७५% विक्रीच्या पुढीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भावी लागेल, असे न केवसात प्राग्विक देव २५% जम केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमार्गदश संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतर अधिकृत अधिकार्याकडून यारखी प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यारखी खेरीदारांना कायदासार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ३, वाहतुकीसाठी देव असेल. (१०) यारखी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देव (कायदेशीर घा कर, बीज शुल्क आणि इतर देव), टीडीएस, जीएसटी अर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्वायत्तिक स्थायज संस्थांकडून भावे. (११) प्राधिकृत अधिकार्याला कोणीही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.	
ठिकाण: कुंभाकोणम, तारीख: १२.११.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी
नॉद, कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंभाकोणम, तंजवार जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन११०४पीएलसी०१२८७, दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७५६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com	



GANESH BENZOPLAST LIMITED

Regd. Office : Dina Building, 1st Floor, 53, Maharshi Karve Road, Marine Lines (East), Mumbai 400 002.

CIN : L24200MH1986PLC039836

Tel. No. : 022 - 2200 1928/6140 6000

e-mail : investors@gblinfra.com,

web-site : www.ganeshbenzoplast.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025