

25th November, 2025

To,
The Manager – Listing
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, 'G' Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
Symbol: EFACTOR

Dear Sir / Ma'am,

<u>Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Para A Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), please find enclosed the copies of newspaper advertisement published today i.e. on Tuesday, 25th November, 2025 in Financial Express (English edition) and Jansatta (Hindi edition) in respect of completion of dispatch of the Notice of Postal Ballot to the members of the Company and e-voting information pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Listing Regulations.

The above information is also available on the website of the Company at www.efactorexp.com.

Kindly take the above on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

for E Factor Experiences Limited

Samit Garg
Managing Director
DIN: 00779016

Encl: A/a





E FACTOR EXPERIENCES LIMITED

CIN:L92199DL2003PLC118285 FACTOR Corporate Office: A-49, Sector-67, Noida, U.P. - 201301 Registered Office: 101-A, Kundan Kutir, Hari Nagar, Ashram, New Delhi - 110014; E-mail id: info@efactorexp.com; Website: www.efactorexp.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND EVOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the Members of E Factor Experiences Limited ('the Company' that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rules 20 and 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), Secretarial Standard - 2 ('SS-2') on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and General Circular No. 03/2025 dated 22™ September, 2025 and in accordance with the requirements laid down in previous circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs in this regard ("MCA Circulars") and other applicable provisions of the Act, Rules, Regulations, MCA Circulars, etc. for the time being in force, consent and approval of the Members of the Company is being sought through postal ballot process by voting through electronic means ('remote evoting') in respect of the Special Business as set out in the Postal Ballot Notice dated 13' November, 2025. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.efactorexp.com, and is also available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.nseindia.com, and National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com,

Pursuant to the aforesaid provisions, the Company has completed the despatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement thereto only through electronic mode to all those Members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participants ('DPs') or Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') of the Company and whose names appeared as Members in the Company's Register of Members / List of Beneficiaries as on Cut-off date i.e. Friday, 21" November, 2025. Physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to the Members for the Postal Ballot in line with the exemption provided in the aforesaid MCA Circulars.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its members to exercise their right to vote on the resolutions proposed in the Postal Ballot Notice. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting only. A member may exercise voting through remote e-voting only as per the provisions of the aforesaid legal provisions. For casting the votes, the Members may read the instructions thereof provided in the Postal Ballot Notice carefully. Members are requested to note that remote e-voting period shall commence at 09:00 a.m. (IST) on Tuesday, 25th November, 2025 and end at 05:00 p.m. (IST) on Wednesday, 24th December 2025, and the remote e- voting module shall be disabled for voting by the NSDL immediately thereafter. The voting rights of a Member shall be in proportion to his / her / its shareholding in the paid-up share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e. Friday, 21" November, 2025.

The manner of remote e-voting by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for the Members who have not registered their email address is provided in the Postal Ballot notice. The manner in which the persons who have forgotten the User ID and / or Password, can obtain / generate the same, has also been provided in the said Notice

The Board of Directors of the Company has appointed CS Manish Baldeva, Practicing Company Secretary (Membership No.: FCS 6180 and C. P. No. 11062) proprietor of M/s M Baldeva Associates, Company Secretaries, Mumbai, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot shall be announced on Friday, 26" December, 2025 at 12:00 Noon. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on the Company's website www.efactorexp.com and shall also be communicated to the NSE and will be displayed simultaneously on the websites of the NSE and NSDL The resolutions, if approved by the requisite majority, shall be deemed to have passed on

the last date of e-voting i.e. Wednesday, 24" December, 2025 and shall be deemed to have been passed at a general meeting convened at that behalf.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depositories through their DPs and in respect of shares held in physical form by writing to Company's RTA, Maashitla Securities Private Limited, 451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034 or at E-mail: rta@maashitla.com and submitting the requisite documents as may be sought by the RTA in this regard.

In case you have any queries or issues regarding remote e-voting from the NSDL e-Voting System, you can write an email to evoting@nsdl.com or contact at toll free no. 022 - 4886 7000 or contact Mrs. Pallavi Mhatre. National Securities Depository Limited, 3" Floor, Naman Chambers, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051, Maharashtra.

> For E Factor Experiences Limited Samit Garg Managing Director

Date: 24.11.2025 Place: New Delhi DIN: 00779016

FORM NO. INC-26

Pursuant to Rule 30 of the Companies

(Incorporation) Rules, 2014)

Advertisement to be published in the newspaper

for change of registered office of the

company from one state to another

In the matter of the Companies Act, 2013, Section

In the matter of AMIGO CROP SCIENCE PRIVATE

LIMITED, having its registered office at H.No. C-142, 4th Floor, South City-2, Sector-49, Gurgaon, Haryana-122018, the Petitioner Company.

Notice is hereby given to the General Public that the

company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the

Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the

Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on 28th July 2025, to enable the company to change its Registered Office from the State of Haryana to the

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003, within fourteen (14) days from the date of publication of this notice, with a copy sent to the applicant company at its registered office mentioned below: H. No. C-142, 4th

Floor, South City-2, Sector-49, Gurgaon, Haryana-

Registered Office (Old Address): H. No. C-142, 4th

Proposed New Address: Plot No. 42, Third Floor, Elite Tower, DLF Industrial Area, Kirti Nagar, New Delhi

For and on behalf of the Applicant Compa AMIGO CROP SCIENCE PRIVATE LIMITED Sdi-(Rishabh Jain) Director DiN: 10310842

Floor, South City-2, Sector-49, Gurgaon

Email: hindagrowcare@gmail.com Date: 25th November 2025

Haryana-122018

West Delhi-110015

Place: New Delhi

Before the Central Government

(Incorporation) Rules, 2014

13(4) and Rule 30(6)(a) of the Companies

Northern Region

State of Delhi.

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001 DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/32/2024

07-11-2025 STATE BANK OF INDIA

Versus BHUPENDER BIRDI

(CD 1) BHUPENDER BIRDI S/O KULDEEP SINGH BIRDI, H NO 43, KH NO 289. FIRST FLOOR, NEAR SAYEED POLE NO R921, VILLAGE NANGLOI, NORTH WEST DELHI-110041

ALSO AT: SPECIALIST, EMP. ID 51454479, HCL TECHNOLOGIES LTD. A-9. SECTOR-3, NOIDA, UP 201301

(CD 2) IDEA BUILDERS PVT. LTD., THROUGH ITS DIRECTORS, C-294, 1ST FLOOR, NEAR PARK, VIVEK VIHAR, DELHI 110095

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL. DELHI(DRT 1) in TA/76/2023 an amount of Rs. 3648044.61 along with pendentellite and future interest @8.95% Simple Interest Yearly w.e.f. 30/04/2018 till realization, and costs of Rs. 27000 (Rupees Twenty Seven Thousands Only) has become due against you (jointly and severally/ Fully/ Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under: 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets

on or before the next date of hearing You are hereby ordered to appear before the undersigned on 24/02/2026 at 10:30 am. for further proceedings.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this

notice of the certificate / execution proceedings (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for

recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 07/11/2025

> **RAVINDER KUMAR TOMAR** RECOVERY OFFICER-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT-1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline

Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security

nterest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the

Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the

public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are

ereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of NFL

HFL for an amount as mentioned herein under with inferest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower dears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges

and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or

Mrs. Santosh Narang Any Residential part of Plot No. 53, bearing at Khasra. Three Thousand Six Hundred 05/09/ 20/11

other Legal Heirs And/or No. 357 situated at Deep Nagar, Mauza Bodia Seventy Five Only) 8.780346 2025 2025

For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office ; Unit No 309, Third Floor, Padam Business Park, Plot no. INS-1, Sector 12A, Awas Vikas, Sikandra Yojna, Agra, 282007. or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No.

Description of the Secured Asset | Total Outstanding Dues (Rs.) Date of Date of

transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

(Immovable Property)

Mrs. Abhitasha Narang All that piece and parcel of Property Bearing. | (Rupees Five Lakh Twenty

Legal Representatives, If Any Tehsi & Dist. Agra, Utar Pardesh, 282007. Area Twenty Five Lakh Fifteen

of Late Mr. Gaurav Narang Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Area Thousand Six Hundred

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation. 13/2) Notice Date/ Deta/ Time

Sr. No.	Loan No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession	
1		1) Kakalu Dairy, Represented by its	09.09.2025 Rs.12,90,071/-	Date: 20.11.2025	
	30218640000829	Proprietor Mr. Ravender	(Rupees Twelve Lakh	Time:	
		Kumar, 2) Mr. Ravender	Ninety Thousand and	12:35 P.M.	
		Kumar, 3) Mrs. Darshna	Seventy One Only)	Symbolic	
		Devi (Guarantor)	as on 07.09.2025	Possession	
1 3	Description of Secured Asset: Khata No.9, Khasra No.1009, 1010 Min & 1024				

Min & 1025 Min & 1026 Min Ans Khata No.10, Khasra No.1034, situated in Village Raispur, Pargana Dasna, Tehsil & District Ghaziabad, Admeasuring 525.45 Sq.yards i.e. 439.33 Sq.mtr. Owned by Mrs. Darshana Chaudhary, W/o. Mr. Ravender. Bounded as: East: Rasta 20 Ft., West: House of Amar. S/o. Dharamvir, North: House of Revender, S/o, Fakira, South: Land of Ravender etc.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Delhi NCR Sd/- Authorised Officer,

Date: 25.11.2025 For Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor. Survey No.10/1. 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park,

Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya

Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank, Across India. Phone : 011-40591567(Ext-240) Asset Recovery Management Branch 8-B, First Floor, Rajendra Park, Pusa Road

E-Mail : delhiarm@ktkbank.com Website: www.karnatakabank.com New Delhi-110 060 : L85110KA1924PLC001128 APPENDIX IV [Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, undersigned being the Authorised Officer of KARNATAKA BANK LIMITED, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest [Act], 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 05.07.2025 calling upon the borrower/ mortgagor/ guarantors:(1) Mr. Sher Ali Jafri S/o Mr. Mehndi Ali Jafri, R/o Shastri Nagar, Han Market, Bareilly (UP) - 243122, (2) Mr. Firoz Ali Jafri S/o Mr. Sher Ali Jafri, R/o Makaan No. I-95 S, Astrinagar, Bareilly (UP) - 243122 (3) Mrs. Noorjahan Jafri W/o Mr. Sher Ali Jafri, R/o T-95, Shastri Nagar Izzat Nagar, Bareilly (UP)- 243122 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,83,63,403.53 (Rupees One Crore Eighty Three Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred Three and Paisa Fifty Three Only) (i) Rs. 95,94,024.35 under TL A/c No. 9037001600020701 along with future interest from 30.06.2025, (ii) Rs. 87,69,379.18 under TL A/c No. 9037001600023301 along with future interest from 16.06.2025, plus cost within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers, mortgagors and the guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the borrowers, mortgagors, guarantors and the public in general that the undersigned has taken the Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 and 9 of the Security Interest Enforcement, Rules 2002 on the 24th day of November of the year 2025. The borrowers, the mortgagors and the guarantors in particular and the public in general is

hereby cautioned not to deal with the property mentioned herein below and any dealings with the property will be subject to the charge of Karnataka Bank Limited, Bareilly Branch for an amount of Rs. 1,71,65,194.53 (Rupees One Crore Seventy One Lakh Sixty Five Thousand One Hundred Ninety Four and Paisa Fifty Three Only) (i) Rs. 86.81,100.35 under TLA/c No. 9037001600020701 along with future interest from 30.10.2025, (ii) Rs. 84,84,094.18 under TL A/c No. 9037001600023301 along with future nterest from 16.11.2025, plus costs.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.]

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of Property bearing Khasra No. 349-M (Part), measuring 418.05 sq. mts. situated at Saidpur Hawkins, Mini Bye Pass Road, Pargana, Tehsil & District Bareilly. along with commercial building constructed thereon, Belonging to Mr. Sher Ali Jafri Boundaries: East: Property of Family Member of Rajni Sharma West: Mini Bye Pass Road North: Plot of Ram Pal Singh South: Plot of Sanjay Bhatnagar

Place : Bareilly Sd/- For Karnataka Bank Ltd Date: 24.11.2025 Chief Manager & Authorised Officer

■IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Home Loans Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 IMMOVABLE PROPERTY

SALE NOTICE FOR SALE OF

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited

(hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor Plot no. 15, Sector-44,Institutional Area,Gurugram-122003 will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the porrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below. oan Account Number/AP Number Demand Notice u/s Date and Type of Possession And Name of Borrower(s) / 13(2) Date & Amount Physical Possession

	Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	(_/	on 40 44 05	10,51,000/-(11110011	23-12-2025 (Inspection				
	Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	11-Apr-25	on 12-11-25	Lakh Ninety One					
	MRS.GEETA DEVI & MR. DIPEN	And Rs. 1344000/-	TOTAL OUTSTANDING	Thousand Only)	Time 10:00 AM to 05:00 PM)				
_	KUMAR	(Rupees Thirteen Lakh	as On Date 10th Apr-25	Earnest Money Deposit (EMD)	EMD Deposition Last				
	LA11CLLONS000005057279 &	Forty Foour Thousand Only	Rs. 1344000/- (Rupees Thirteen	1,59,100/-(One Lakh	Date 26-12- 2025				
	LA11VLLONS000005104212/AP-	Offity	Lakh Forty Foour Thousand Only)	Fifty Nine Thousand	Date & Time of Auction				
	10132201 & AP-10240992	Bid Increase	as on 10th Apr- 2025	and One Hundred	29-12- 2025 (Auction				
		Amount 10000/-		Only) Thousand	Time 10:00 AM to 5:00 PM)				
1	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All that part and parcel of the property situated at All Piece And Parcel Of Patta no 20PATTA								
	NO. 20 BOOK NO 1JILD NO 128 GR	AMAND GP SINDRATH F	PS SIROHI Rajasthan 307001. ADM	AREA 4000 SQ FT.					

Place of EMD Deposition / Place of Auction: ,(Plot No. A-94/95, 'Shiv Gouri Plaza' Akhaliya Circle,Jodhpur Rajasthan-342001

Authorized Officer's Name and Mobile No.-Mr. Vinay Rana (+91 7988605030) Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited

> For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer.

DATE: 25.11.2025 PLACE: RAJASTHAN FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

LICHEL LIC Housing Finance Limited

Area Office - Haridwar, 2nd Floor, Sant Bhawan Builiding, Arya Nagar, Jwalapur, Haridwar (Uttarakhand)-249407

Demand

Date of | Outstanding

Sd/-, Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

933233 is Rs. 5,23,675,004 Demand Posse-(Rupees Five Lakh Tupeeh

POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties under Rules 8 (1))

Prospect No 780346, 933233 Admeasuring Property Area: 1130.00

8. Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaen, Haryana. PLACE: AGRA, DELHI | Date: 25.11.2025

Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice on the date mentioned against account and stated hereunder calling upon the borrowers/ guarantors/mortagagors to repay the amount mentioned in the notice being together with further interest at contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. within sixty days from the date of receipt of said notice. The borrowers/guarantors/mortgagors having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned has taken the possession of the Properties described herein below in exercise to powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with the Rule-8 of the said Rules on the date mentioned hereunder. The borrowers/guarantors/mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties. Any dealing with the properties will be subject to the charge of LIC Housing Finance Limited for the amounts and interest thereon. Details of the mortgaged Properties of which the possession had been taken is as follows.

Description of the

No.	Borrower/Guarantor	Immovable Property	Notice	Possession	Amount
1.	Borrower: Mr. Sukhdev Singh S/o Mr.			24.11.2025	Rs. 31,05,206.91
	Surjeet Singh, Co-Borrower: Mrs. Mamta Kaur W/o Mr. Sukhdev Singh. Loan No. 1002150001975,	No. 41/1, Gram Shekhpuri, Pargana Mangluor, Tehsil Laksar, Distt Haridwar,		Symbolic Possession	+ Interest & Expenses Thereon
	1002150002340	Uttarakhand. Boundaries:- East- Open Mange Ram, North- Open Plot of Purbala V			
2.	Borrower: Mrs. Rani Devi W/o Mr. Rajkumar, Co-Borrower: Mr Raj Kumar S/o Mr. Misri	All that part and parcel of the property consisting of Khasra No 343 Min. Vill -		24.11.2025	Rs. 7,72,500.58
	Lai Kanojia, Guarantor : Mr. Vipin Kumar Kanojia S/o Mr. Raj Kumar Kanojia.	Mohanpura Mohammadpur Roorkee, Pargana Bhagwanpur, Tehsil Roorke,		Symbolic Possession	+ Interest & Expenses Thereon
80 4	Loan No 1111500000833	DisttHaridwar, Uttarakhand. Boundaries House Seller, North- Plot No. 6, South- Plo			Road, West-
	Barrower & Mr. Vivole Kumor Cla Mr.	All that part and parcel of the property			Rs.

W/o Mr. Anusuiya Prasad (Co-Borrower Sukhrow, the Kotdwara, Distt.-Pauri Garhwal, Uttarakhand, Boundaries:-East-Known Legal Heir of Mr. Vivek Kumar S/o Mr. Anusuiya Prasad, Borrower) Guaranor: Mr. Road, West- Property of Suresh Kumar, North- Property of Dinesh Kumar, Chandan Singh S/o Mr. Gopi Chand. South-Property Of Dinesh Kumar.

Loan No. - 1111500000833.

Where as the undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Limited under the Securitization and

Borrower/Guarantor

		1002150002340	Uttarakhand. Boundaries:- East- Open Mange Ram, North- Open Plot of Purbala V			
	L K	Borrower: Mrs. Rani Devi W/o Mr. Rajkumar, Co-Borrower: Mr Raj Kumar S/o Mr. Misri Lal Kanojia, Guarantor: Mr. Vipin Kumar Kanojia S/o Mr. Raj Kumar Kanojia.	consisting of Khasra No 343 Min, Vill	08.09.2025	24.11.2025 Symbolic Possession	Rs. 7,72,500.58 + Interest & Expenses Thereon
	ĮL	oan No 1111500000833	DisttHaridwar, Uttarakhand. Boundaries House Seller, North- Plot No. 6, South- Plo			Road, West-
ſ		Borrower : Mr. Vivek Kumar S/o Mr. Anusuiya Prasad (Borrower, Who Is			20.11.2025	Rs. 17,43,735.66
		Deceased Now And Through Known And Jnknown Legal Heirs), Mrs. Gayatri Devi	Part of Khata Khatoni No. 43. Khet No. 47		Symbolic Possession	+ Interest & Expenses Thereon

Date: 24.11.2025

Authorised Officer, LIC Housing Finance Ltd

IC HOUSING FINANCE LTD

redeem the secured assets.

Date: 24.11.2025

Name of Branch/Borrower/

LIC Housing Finance Limited

Area office- Haridwar, 2nd Floor, Sant Bhawan Building, Arya Nagar, Jwalapur, Haridwar (Uttarakhand)

Demand Notice

Date OF Demand Notice

Amount Due As Per Demand

NOTICE ISSUED UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.**

The borrower, co-borrowers and guarantors mentioned below has availed credit facilities From LIC Housing Finance Limited, Haridwar and secured by way of mortgage of under mentioned property. As the borrower / Co-Borrower / Guarantor failed to adhere to terms and conditions of respective loan agreements and had become irregular and classified as NPA as per RBI guidelines. The bank intends to enforce the said properties mortgaged by you and issued demand Notice under registered post / speed post which are not deliverd, acknowledgement not recived. Hence this publication is issued. Hereby borrower / co-borrower / Guarantor are called upon to pay the amount mentioned below with contractual rate of interest, costs, charges etc thereon within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned will be constrained to initiate proceedings u/s 13(4) of the SARFAESI act against the mortgaged property mentioned below to realize the amount due to LIC Housing Finance Limited. Haridwar Further you are prohibited U/s 13(13) of the said act from transferring the said secured asset either by way of sale / lease or otherwise. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to

Details of Mortgaged Property

ı	No.	Guarantor/Mortgagor	Guarantor/Mortgagor	
L		Cuanumer, meragager		Date Of NPA
I		Borrower: 1. Mr. Ravi Kumar S/o Mr. Om Prakash, Add		12.11.2025
		Pradesh-110093., Add2. Khasra No. 1612, Vill.	Mahdood Second, Pargana, Roorkee, Tehsil & Distt Haridwar, Bahar Seema Nagar Nigam, Haridwar, Uttarakhand-249402, Area- 80.48 So Mtr. in The Name of Mrs. Shivani W/o Mr. Ravi Kumar. Boundaries:- East- 12 Ft. Wide Road, West- House Other Person, North- House Rajendra, South- Land other	Rs. 32,74,169.67/- as on 12.11.2025 + further Interest & Expenses thereon,
ı		New Mandi, Muzaffarnagar, Uttarpradesh-251001, Add	Doroon	07.07.2025
		2. Khasra No. 1612, Vill. Salempur Mahdood Second, Parg Mrs. Kusum D/o Mr. Chouhal Singh, R/o- Kandhla Sarul, Me	ana Roorkee, Tehsil & Distt Haridwar, Uttarakhand- 249402, 3. erut, Uttar Pradesh-255006	Loan A/c No1002150001675 & 111500002849
I	2.	Borrower: 1. Mr. Shailendra Saxena S/o Mr. Shashi	Residential Property on Nagarpalika Khata No. 3 6/36,	12.11.2025
		Haridwar, Uttarakhand- 249401, Add2. Nagarpalika Khata No 36/36, Bilkeswar Colony, Pargana Jwalapur,	Bilkeswar Colony, Pargan Jwalapur, Tehsil & Distt Haridwar, Uttarakhand-249401, Area- 219.40 Sq. Mtr. In The Name of Mr. Shashi Bhushan Saxena S/o Mr. Gurup Rasad Saexna With Boundaries:-West- Property Seller, East- Property Buyer, North-Gali 5 Ft Wide, South-Property Seller.	Rs. 43,81,167.09/- as on 12.11.2025 + further Interest & Expenses thereon, 05.07.2025
l		Bilkeswar Colony, Pargana Jwalapur, Tehsil & Distt. Haridwar, Uttarakhand-249401	Loan A/c No1002150000990, 11	1500003744, 110600004097

Place: Haridwar

■IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Home Loans Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

SALE NOTICE FOR SALE OF **IMMOVABLE PROPERTY**

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s). Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or

representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002 CIN: U65922HR1998PL042782 Phone No. +91-124-4131800, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below. Date and Time of oan Account Number/AP Number | Demand Notice u/s | Date and Type of Possession | Reserve Price

Loan Account Number/Ar Number	Demand Notice u/S	Dute and Type of Tossession	Reserve i nee	Date and Time of	
And Name of Borrower(s) /	13(2) Date & Amount		Rs.5,10,000/- (Rupees	Inspection of the property	
Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	20-7-2023 & Rs.	14-06-2024 TOTAL OUTSTANDING	five lakh ten thousand	14-12-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM	
LA30VLLONS000005059057 &	10,88,268.3/-(Rupees Ten Lakh Eighty Eight Thousand		Only) Earnest Money Deposit (EMD)		
LA30CLLONS000005012490 / AP-10136047 & AP-10032791	Two Hundred Sixty Eight &	Lakh Eighty Eight Thousand Two		Date 15-12- 2025	
MR./ MRS. Bhalu Jat & MR./	Paise Thirty Only) as on	Hundred Sixty Eight and Paise Thirty Only) as on 17.07.2023	51,000/-(fifty one Thousand	Date & Time of Auction	
MRS. Tikam	17.07.2023 Bid Increase	Thirty Offig) as off 17:07:2023	only)	16-12- 2025 (Auction	
	Amount 10000/-			Time 10:00 AM to 5:00 PM	
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Property bearing patta No. 09, Ekalsinha, Measuring 50ft. x 36ft. = 1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhinay, Distt. Ajmer.BOUNDARY:- East-Mangilal S/O Ramlal, West-Aam Rasta, North-Sayari w/o Satwant, South-Road.					
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina	y, Distt. Ajmer.BOUNDAR	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West-	Aam Rasta, North-Sayar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina Loan Account Number/AP Number	y, Distt. Ajmer.BOUNDAR' Demand Notice u/s	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West- Date and Type of Possession	Aam Rasta, North-Sayar Reserve Price	Date and Time of	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West- Date and Type of Possession	Aam Rasta, North-Sayar Reserve Price Rs. 708000/- (Rupees-	Date and Time of	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	y, Distt. Ajmer.BOUNDAR' Demand Notice u/s	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West- Date and Type of Possession Symbolic Possession 07.07.2025 TOTAL OUTSTANDING	Aam Rasta, North-Sayar Reserve Price Rs. 708000/- (Rupeesseven Lakh Eight	Date and Time of Inspection of the property 14-12-2025 (Inspection	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) /	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount 11.04.2025 And Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six	Y:- East-Mangilal S/O Ramial, West- Date and Type of Possession Symbolic Possession 07.07.2025 TOTAL OUTSTANDING (Rs. 646623 /- ((Rupees six lac	Aam Rasta, North-Sayar Reserve Price Rs. 708000/- (Rupeesseven Lakh Eight	Date and Time of Inspection of the property 14-12-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s) HL30RNLON S000005092 019 & AP10213035 MR. / MRS. PARASI DEVI & MR. /	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount 11.04.2025 And Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six thousand six hundred	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West- Date and Type of Possession Symbolic Possession 07.07.2025 TOTAL OUTSTANDING (Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six thousand six hundred	Reserve Price Rs. 708000/- (Rupeesseven Lakh Eight Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) 70800/- Seventy	Date and Time of Inspection of the property 14-12-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s) HL30RNLON S000005092 019 & AP10213035	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount 11.04.2025 And Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West- Date and Type of Possession Symbolic Possession 07.07.2025 TOTAL OUTSTANDING (Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six thousand six hundred twenty three Only) DUE AS ON 10.04.2025 with further interest &	Aam Rasta, North-Sayar Reserve Price Rs. 708000/- (Rupeesseven Lakh Eight Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) 70800/- Seventy Thousand Eight	Date and Time of Inspection of the property 14-12-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM EMD Deposition Last Date 15-12- 2025 Date & Time of Auction	
1800 Sq.ft. or 200 Sq. Yard TH Bhina Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s) HL30RNLON S000005092 019 & AP10213035 MR. / MRS. PARASI DEVI & MR. /	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount 11.04.2025 And Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six thousand six hundred twenty three Only) DUE	Y:- East-Mangilal S/O Ramlal, West- Date and Type of Possession Symbolic Possession 07.07.2025 TOTAL OUTSTANDING (Rs. 646623 /- ((Rupees six lac fourty six thousand six hundred twenty three Only) DUE AS ON	Reserve Price Rs. 708000/- (Rupeesseven Lakh Eight Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) 70800/- Seventy	Date and Time of Inspection of the property 14-12-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM EMD Deposition Last Date 15-12- 2025	

Bhilwara, Rajasthan Total Area 2370 Sq Ft Boundary: Eastrasta, West-Shyam Lal Bhambhi, North-Chandi Devi, Southmadan Lal Bhambhi

Place of EMD Deposition / Place of Auction: Ist Floor, In Line of Pragya School, Beawar Road, Bijainagar -305624 Mode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited

> For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer.

DATE: 25.11.2025 PLACE: RAJASTHAN FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Home Loans Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 IMMOVABLE PROPERTY

will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

SALE NOTICE FOR SALE OF

Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or epresentative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot No 15. Institutional Area, Sector 44 Gurugram Harvana -122002 CIN: U659Ž2HR1998PL042782 Phone No. +91-124-4131800. will be sold on "As is Where is". "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Loan Account Number/AP Number	Demand Notice u/s	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of				
And Name of Borrower(s) /	13(2) Date & Amount	Symbolic Possession	RS.1245000/- (Rupees	Inspection of the property				
Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	12.05.2025 And Rs,	08.08.2025	twelve lakh forty five	28-12-2025 (Inspection				
HL20AHLONS000005073043	1370000/-(Rupees	TOTAL OUTSTANDING	thousand only)	Time 10:00 AM to 05:00 PM)				
MD / MDC Lali Davi 9	Thirteen Lac Seventy	Rs, 1370000/-(Rupees Thirteen	Earnest Money Deposit (EMD)	EMD Deposition Last				
MR./ MRS. Gopal	Thousand Only) Due As	Lac Seventy Thousand Only) Due As ON 10.05.2025 with further	Rs.124500/- (Rupees	Date 29-12- 2025				
'	ON 10.05.2025	interest & charges until payment	one lakh twenty four	Date & Time of Auction				
	Bid Increase	in full.	thousand five hundred	30-12- 2025 (Auction				
4	Amount 10000/-		Only)	Time 10:00 AM to 5:00 PM)				
Description Of The Immovable F	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All Piece And Parcel Of Patta No 16, Book No. 206, Gram-Gordhanpura, Gram							
Panchayat - Syar, Panchayat Samiti								

Road & House of Jagdish NorthCommon Road, South-House of Jeevan s/o Amar Loan Account Number/AP Number Demand Notice u/s Date and Type of Possession Reserve Price

Eddit / (Oddatt italibot// ti italibot	Demand Notice 4/5		1100011011100				
And Name of Borrower(s) /	13(2) Date & Amount	Symbolic Possession	RS.1210000/- (Rupees	Inspection of the property			
Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	12.05.2025 And Rs.	08.08.2025	twelve lakh ten	28-12-2025 (Inspection			
HL20CHLONS000005109862	1035800 (rupees ten	TOTAL OUTSTANDING	thousand only)	Time 10:00 AM to 05:00 PM)			
MR./ MRS. HEMA DEVI & MR./	lac thirty five thousand	Rs, 1035800 (rupees ten lac	Earnest Money Deposit (EMD)	EMD Deposition Last			
MRS. RAMDEV MEENA	eighty hundred only) Due As ON 12.05.2025	thirty five thousand eighty hundred only) Due As ON	Rs.121000/- (Rupees	Date 29-12- 2025			
		12.05.2025 with further interest &	one lakh twenty one	Date & Time of Auction			
	Bid Increase	charges until payment in full.	thousand Only	30-12- 2025 (Auction			
	Amount 10000/-		Only)	Time 10:00 AM to 5:00 PM)			
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All Piece And Parcel Of PATTA NO . 35 MILAS NO. 01 GRAM & GRAM PANCHYAT -							
BEEJWAR, PANCHAYAT SMITI – DEOLÍ, DIST-TONK, RAJASTHAN 304507. BOUNDARY:- East-H/O Suresh s/o Ambalal Daroga, West-H/O							
Bhanwarlal s/o Rodu Meena, South	Bhanwarlal s/o Rodu Meena, SouthCommon Road, North- Bada of Suresh s/o Ambalal Darog						
Loan Account Number/AP Number	Demand Notice u/s	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of			
And Name of Borrower(s) /	40(0) D-4- 0 A	Occupie dia Decembria		Inspection of the property			

Loan Account Number/AP Number	Demand Notice u/s	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of	
And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	13(2) Date & Amount	24.10.2025	RS.1163000/- (Rupees eleven lakh sixty three	Inspection of the prope 28-12-2025 (Inspection	
HL20CHLONS000005107468 & LA20VLLONS000005096024 MR./ MRS. Prem Devi w/o Sohanlal Jangid& Sohanlal Jangid S/o Suwa lal & Manish Jangid S/o Mr. Sohan Lal	Rs.1115917/- (Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Seventeen Only) Due As ON 10.08.2025 Bid Increase Amount 10000/-	TOTAL OUTSTANDING Rs.1115917/- (Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Seventeen Only) Due As ON 10.08.2025 with further interest & charges until payment in full.	UHE IAKH UHILEEH	Date 29-12- 2025	
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All Piece And Parcel Of Patta No-04 Book No-40 Gram- Sohanpura Gram Panchaya Ajgara, Panchayat Samiti-Arain Distt-Ajmer, Rajasthan 305404 Boundary:- East-road, West-property Of Kamala Khati, North-road, South-self Bada					

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer.

FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD DATE: 25.11.2025 PLACE: RAJASTHAN

New Delhi

epaper.financialexpress.com

Authorised Officer, LIC Housing Finance Ltd.

शाखा प्रबंधक

(ii) IDBI BANK

सीआईएन – L65190MH2004G0I148838 आईडीबीआई बैंक लिमिटेड (एनपीए प्रबंधन समूह), 8वां तल, प्लेट बी, ब्लॉक-2, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, पूर्वी किदवई नगर, दिल्ली - 110023

इरादतन चककर्ताओं की पहचान समिति का प्रस्ताव उधारकर्ताः मेसर्स सनराइज एंटरप्राइजेज (मालिक श्री कमार कलदीपक बख्शी). 2697. गली पत्ते वाली. नया बाजार. दिल्ली— 110006

भारतीय रिजर्व बैंक मास्टर निर्देश द्वारा निर्धारित दिनांक 30 जुलाई 2024 के ''इरादतन चूककर्ताओं ओर बड़े चूककर्ताओं" (भारतीय रिजर्व बैंक के मास्टर निर्देश) के व्यवहार नीचे उल्लिखित व्यक्तियों/ संस्थाओं को इरादतन चूककर्ताओं की पहचान के लिए कार्यवाही के तहत सूचना दी जाती है। उपरोक्त कार्यवाही के तहत दिनांक 15 जूलाई 2025 को व्यक्तियों / संस्था को कारण बताओ नोटिस

ऊपर जारी कारण बताओ नोटिस का कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ। अभिलेखों के अवलोकन और मामले के तथ्यों और परिस्थितियों को ध्यान में रखते हुए, डब्ल्यू डीँ आई सी इस नतीजे पर पहुँचा कि नीचे उल्लिखित व्यक्तियों / संस्था आरबीआई मास्टर डायरेक्शन के खंड संख्या 3(1) (t) (i) (D) और 3 (1) (t) (ii) के अनुसार विलफुल डिफॉल्टर घोषित किए जाने के योग्य हैं। डब्ल्यू डी आई सी आपके विलफुल डिफॉल्टर के रूप में वर्गीकरण के लिए बैंक की विलफूल डिफॉल्टर्स रिव्यू कमेटी–॥ (डब्ल्यू डी आर सी—॥) के समक्ष प्रस्ताव प्रस्तुत करेगा।

डब्ल्यू डी आई सी का दिनांक 24.10.2025 का प्रस्ताव आईडीबीआई बैंक द्वारा नीचे उल्लिखित व्यक्तियों को उनके संबंधित पते पर भेजा गया था. वापस कर दिया गया है / सेवा नहीं दी गई है।

वर्ग ७ वर रावावरा वर वर्ग वर्ग वर्ग, वर्गवरा	का व कि समानत वस वर वर्गा वा मा, बावस कर दिया । वा स्व वह स्व					
नाम और पता	पद का नाम	जानबूझकर चूक के लिए मानदंड				
श्री कुमार कुलदीपक बख्शी, 2697 गली पट्टे वाली, नया बाजार, दिल्ली—110006	मेसर्स सनराइज एंटरप्राइजेज के मालिक	खंड संख्या 3(1) (टी) (आई) (डी)				
श्री कुमार कुलदीपक बख्शी बी—28, बी ब्लॉक, चाणक्य पैलेस सी—1, जनकपुरी, दिल्ली — 110058		खंड संख्या ३(१) (टी) (।।)				
श्रीमती बिमला देवी पत्नी श्री कुमार कुलदीपक बख्शी, बी—28, बी ब्लॉक, चाणक्य पैलेस पार्ट—1, जनकपुरी, दिल्ली — 110058		खंड संख्या ३(१) (टी) (।।)				
मकान नंबर 122, ब्लॉक ए, सेक्टर 2, रोहिणी, नई दिल्ली —110085		खंड संख्या ३(1) (टी) (।।)				
श्री महेंद्र कुमार, मकान संख्या 122, ब्लॉक ए, संक्टर २, रोहिणी, नई दिल्ली —110085	मेसर्स सनराइज एंटरप्राइजेज के गारंटर	खंड संख्या 3(1) (टी) (।।)				
डब्ल्यूडीआईसी का प्रस्ताव आईडीबीआई	बैंक लिमिटेड, एनपीए प्रबंधन	समूह, 8वीं मंजिल				

प्लेट–बी, ब्लॉक–2, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, पूर्वी किदवई नगर, नई दिल्ली–110023, ई—मेल आईडी— kaveri_krishnamurthy@idbi.co.in और aniruddh.tiwari@idbi.co.in से व्यक्तिगत रूप से या विधिवत अधिकृत व्यक्ति द्वारा पहचान प्रमाण प्रस्तृत करके प्राप्त किया जा सकता है। उपरोक्त व्यक्ति / व्यक्तियों को डब्ल्युडीआईसी के प्रस्ताव के विरुद्ध अपना पक्ष, यदि कोई हो, प्रस्तुत करने के लिए डब्ल्यूडीआरसी ।। के समक्ष व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर प्राप्त करने हेतू अपना लिखित अभ्यावेदन / अनुरोध प्रस्तुत करने हेत् इस प्रकाशन की तिथि से 15 (पंद्रह) दिनों का समय दिया जाता है।

यदि इस स्तर पर उनके द्वारा व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर नहीं मांगा / नहीं लिया जाता है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा।

यदि डब्ल्यूडीआईसी के प्रस्ताव के विरुद्ध लिखित अभ्यावेदन / व्यक्तिगत सुनवाई के लिए अनुरोध ऊपर बताए अनुसार 15 दिनों के भीतर प्राप्त नहीं होता है, तो यह माना जाएगा कि उनके पास प्रस्तुत करने / प्रतिनिधित्व करने के लिए कुछ नहीं है और बैंक उन्हें इरादतन चूककर्ता के रूप में वर्गीकृत करने के लिए आगे बढ़ सकता है और आरबीआई मास्टर परिपत्र के अनुपालन में क्रेडिट सूचना कंपनियों (सीआईसी) और / या आरबीआई को उनके नाम की सूचना दे सकता है।

इसके अलावा, डब्ल्यूडीआरसी कार्यवाही पूरी होने पर, बैंक इरादतन चूककर्ताओं के नाम और तस्वीर को समाचार पत्रों (प्रिंट और / या इलेक्ट्रॉनिक) में प्रकाशित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी मौजूदा दिशानिर्देशों के अनुसार आवश्यक वसूली और अन्य कार्रवाई शुरू करेगा।

तिथि: 24.11.2025

कावेरी कृष्णमूर्ति उप महाप्रबंधक

(न्यायाधिकार का क्षेत्र-उत्तर प्रदेश का भाग) 600/1 यूनिवर्सिटी रोड, निकट हनुमान सेतु मन्दिर, लखनऊ-226007

बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण की वसूली अधिनियम 1993 की धारा 29 एवं आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय सूची के नियम-2 के अन्तर्गत नोटिस। डीआरसी नं. 921 / 2018

एक्सिस बैंक सीएच बैंक त्रसेम सिंह एवं अन्य ..जजमेंट डेटर्स

1. त्रसेम सिंह पुत्र महागा सिंह पताः ग्राम-शिवपुरी, पोस्ट-बाजपुर, यू0एस0 नगर, उत्तराखंड-262401 2. सखविंदर सिंह पत्र त्रसेम पताः ग्राम-शिवपरी, पोस्ट-बाजपर, यु०एस० नगर,

उत्तराखंड–262401 3. हरदीप सिंह पुत्र सवरना सिंह पताः शिवपूरी, बाजपूर- यू०एस० नगर, उत्तराखंड-262401

1. यह सूचित किया जाता है कि डीआरटी, लखनऊ के माननीय पीठासीन अधिकारी द्वारा डीआरसी सं. 921/2018, ओए सं. 738/2017 के अन्तर्गत एक्सिस बैंक लि० बनाम त्रसेम सिंह एवं अन्य के तहत पारित आदेश दिनांक 03.05.2018 के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार आपके विरूद्ध रु० 19,49,203 (उन्नीस लाख, उड़न्चास हजार, दो सौ तीन रूपये) की राशि पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज 12% प्रति वर्ष की दर से ओए दाखिल करने की दिनांक यानि 19.07.2017 से लेकर प्रतिवादियों से पूरी वसूली होने तक लागत सहित देय है।

2. आपको एतद्द्वारा उपरोक्त राशि का भुगतान नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।

3. आपको एतदद्वारा आदेश दिया जाता है कि आप सुनवाई की दिनांक 28.11.2025 को या उससे पहले एक शपथपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा दिनांक 28.11.2025 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित लागतों का भुगतान करने के

लिए भी उत्तरदायी होंगे-₹50 22,000.00

एप्लीकेशन शुल्क एंडवोकेट शुल्क पेपर पब्लिकेशन व्यय

₹50 45,000.00 रू0 3.500.00 विविध व्यय ₹50 3,500.00 क्लार्केज ₹500.00

दिनांक 07.08.2025 को लखनऊ में अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर एवं मुहर सहित जारी किया गया। वसूली अधिकारी-II ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ

कार्यालय परियोजना प्रहन्यक, तिर्मान एवं परिकरप सेवाये (विद्युत/यात्रिक विंग) उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय) आर-16, लेहरा इन्वलेव, मोमरी नगर, लक्षनआ प्रमाकः : 2265/6901/विविध-3/(25)/559

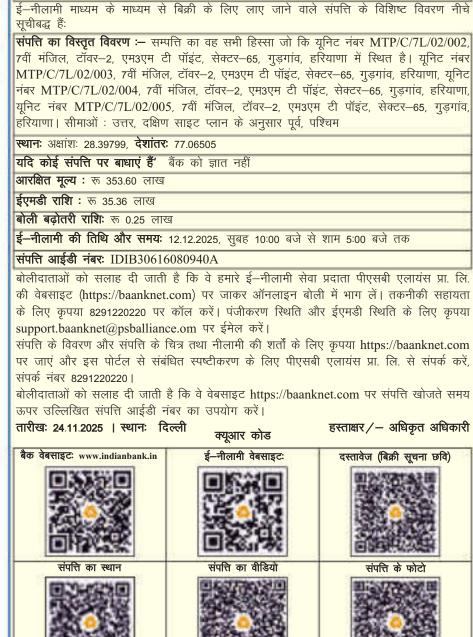
दिगांक: 22.11.2025

अल्पकालीन निविदा सुचना ठ०४० जल निमम (भगरीय) की ओर हो अयोजसावरी द्वारा जनगद मोत्रसपुर में 2 नग नतक्यों के निर्माण कार्य हेत् यी-चेनिल की आपूर्ति हेन् निविदाओं की विक्री दिनाक 26.11.2025 थे 03.12.2025 सक कार्यासय प्रोप्तेक्ट मैनेप्टर निर्माण एवं परिकाल्य सेपाएं विक्रणीत विग वृत्तिह, उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय), आर-१६, नेहरू इन्वलेच गोमती नगर लक्षनक एवं कार्यालय प्रोजेबट मैनेजर, निर्माण एवं परिकल्प संवाप, विक्रमीठ विग-द्वितीय, उत्सर प्रदेश जल निगम (नगरीय), 4/308, विनीत श्राण्ड, गोमती नगर, लखनक से की लायेगी। निविदा प्रपत्र का मृत्य रह 1000.00+18% जीवएसक्टीक (1000.00 +180.00=1180.00] 芒 [南南北 庙 市和 का विस्तृत विवस्प जल निगम की ववसाइट www.upin.org से कारवा सन्यन्तित कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। निविदा सुचनाः- निविदा विक्रम भी लिपि 26,11,2025 शे 03.12.2025 अपराहन 3:00 बजे तक, निविदा दालने की तिथि 04.12.2025 अपराहन 3:00 बजी तक, निविदा खीलनी की लिया 05.12.2025 प्रवीहन 11:00

बच्चे तक।

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in manner whatsoever.



प्रदेशन कर 🦰 Indian Bank जोनल ऑफिसः दिल्ली साउथ 17, पार्लियामेंट स्ट्रीट, दूसरी

परिशिष्ट- IV-A" [नियम ८ (६) का परंतुक देखें] -

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002

के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सचना, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन)

एततद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता (यों) तथा गारंटर (यों) को यह सचना

दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी/भारित है,

जिसका भौतिक कब्जा इंडियन बैंक, साउथ एक्सटेंशन शाखा, सुरक्षित लेनदार के अधिकृत

अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'', तथा ''जो कुछ भी

हैं'' के आधार पर 05.05.2025 तक इंडियन बैंक, साउथ एक्सटेंशन शाखा, सुरक्षित लेनदार को

देय रु. 6,92,24,628.00 / – (छह करोड़ बानवे लाख चौबीस हजार छह सौ अट्टाईस रुपये मात्र)

की वसूली के लिए 12.12.2025 को बेचा जाएगा, जिसमें आगे का ब्याज, लागत, अन्य शुल्क

MTP/C/7L/02/004, MTP/C/7L/02/005 7वीं मंजिल, टॉवर नं. 02, 'एम3एम टी प्वाइंट', गाँव

पताः कमर्शियल फ्रीहोल्ड यूनिट नं. MTP/C/7L/02/002, MTP/C/7L/02/003

MTP/C/7L/02/004, MTP/C/7L/02/005 7वीं मंजिल, टॉवर नं. 02, 'एम3एम टी प्वाइंट', गाँव

MTP/C/7L/02/004, MTP/C/7L/02/005 7वीं मंजिल, टॉवर नं. 02, 'एम3एम टी प्वाइंट', गाँव

कमर्शियल फ्रीहोल्ड युनिट नं. MTP/C/7L/02/002, MTP/C/7L/02/003

कमर्शियल फ्रीहोल्ड यूनिट नं. MTP/C/7L/02/002, MTP/C/7L/02/003

पताः बी–602, प्लॉट नं. 12 बी, श्री गणेश अपार्टमेंट, सेक्टर ७, द्वारका – 110075

मैदावास, सेक्टर–65, मानेसर अर्बन कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम (हरियाणा – 122001)

मैदावास, सेक्टर–65, मानेसर अर्बन कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम (हरियाणा – 122001)

मैदावास, सेक्टर–65, मानेसर अर्बन कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम (हरियाणा – 122001)

पताः बी–602, प्लॉट नं. 12 बी, श्री गणेश अपार्टमेंट, सेक्टर 7, द्वारका – 110075

श्रीमती गीता सिंह पत्नी श्री निर्भय प्रताप सिंह (बंधककर्ता / गारंटर)

पताः बी–602, प्लॉट नं. 12 बी, श्री गणेश अपार्टमेंट, सेक्टर 7, द्वारका – 110075

कॉर्पोरेट ऑफिस: 254-260, अव्वाई शनमुगम सलाई, रोयापेट्टा चेन्नई - 600014.

नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित।

मेसर्स प्रेराताप बिल्डर्स के स्वामी श्री निर्भय प्रताप सिंह

श्री निर्भय प्रताप सिंह (मालिक / बंधककर्ता / गारंटर)

और व्यय भी शामिल हैं

मंजिल, इलाहाबाद बैंक बिल्डिंग, नई दिल्ली-110001.

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनक (न्यायाधिकार का क्षेत्र—उत्तर प्रदेश का भाग) 600/1 यूनिवर्सिटी रोड, निकट हनुमान सेतु मन्दिर, लखनऊ—226007 बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण की वसूली अधिनियम 1993 की धारा 29 एवं आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय सूची के नियम-2 के अन्तर्गत नोटिस। डीआरसी नं. 98 / 2020 एक्सिस बैंक सीएच बैंक सुलम सिंघल एवं अन्य .जजमेंट डेटर्स 1. सुलभ सिंघल पुत्र भारत भूषण सिंघल पताः 802 टावर 3 विपुल ग्रीन्स, सोहना रोड, सेक्टर 48, गुड़गाँव 122018

संपर्क व्यक्तिः 1. अधिकृत अधिकारीः विकास सिंह नऊवार, 9944457127

पताः 2ः सुलभ सिंघल पुत्र भारत भूषण सिंघल सी/ओ एक्सचेंसर सर्विसेज प्रा0 लि0, 10वाँ तल भवन 8 सी साइबर सिटी डीएलएफ 2 गुड़गाँव हरियाणा 122002 2. श्रीमती अंकिता हरलालका पत्नी सुलभ सिंघल पताः 802 टावर 3 विपुल ग्रीन्स, सोहना रोड, सेक्टर 48, गुड़गाँव 122018

श्रीमती अंकिता हरलालका पत्नी सुलभ सिंघल मैनेजर ऑपरेशन, एमसीयूबीई एडवाइजर्स प्रा0 लि0, 310 ब्लॉक ए तीसरा तल, आईरिस टैक पार्क, सोहना रोड, सेक्टर 48 गुड़गाँव हरियाणा 122018

3. जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड, जेपी ग्रीन्स, सेक्टर-128, नोएडा-201301 1. यह सूचित किया जाता है कि डीआरटी, लखनऊ के माननीय पीठासीन अधिकारी द्वारा डीआरसी सं. 98/2020, ओए सं. 10/2017 के अन्तर्गत एक्सिस बैंक लि० बनाम सुलभ सिंघल एवं अन्य के तहत पारित आदेश दिनांक 22.07.2019 के अनुसरण में जॉरी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार आपके विरूद्ध रु० 47,01,718.00 (सैंतालिस लाख एक हजार सात सौ अठारह रूपये) की राशि पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज 24% प्रति वर्ष की दर से ओए दाखिल करने की दिनांक यानि 21.12.2016 से लेकर प्रतिवादियों से पूरी वसूली होने तक लागत सहित देय है। 2. आपको एतद्द्वारा उपरोक्त राशि का भुगतान नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर कुरने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के

3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप सुनवाई की दिनांक 12.01.2026 को या उससे पहले एक शपथपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण

4. आपको एतदद्वारा दिनांक 12.01.2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

एक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिजस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशुल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद—380006

जबिक, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ

पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी

किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप

से एवं सर्वसाधारण को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त

एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010

2. रिहायशी / व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित सम्पत्ति नं० ०१, मोहल्ला—मरैया शिव नारायण (पेंच), इटावा, उ०प्र०,

206001, **एरियाः 46.13** वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्रीमती शीतल माहेश्वरी के नाम, **चौहददी:**-पुरब-रास्ता 30

3. रिहायशी / व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं० ए 195, मोहनपुर मैनके, इटावा, उ०प्र०, 206001, **एरिया**ः

167.28 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्रीमती शीतल माहेश्वरी के नाम, **चौहददी:**—पूरब—रोड 18 फीट चौड़ा,

फीट चौड़ा, पश्चिम—मंदिर एवं नाला, उत्तर—वर्मा जी का प्लॉट, दक्षिण—अंजलि माहेश्वरी का प्लॉट।

पश्चिम-नागेश पंडित जी का प्लॉट. उत्तर-अन्य प्लॉट एवं रास्ता. दक्षिण-अन्य प्लॉट।

वसूली अधिकारी—II ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित लागतों का भूगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे-BUSINESS एप्लीकेशन शुल्क रू0 50,000 ∕ -एंडवोकेट शुल्क रू० निल पेपर पब्लिकेशन व्यय रू० निल रू० निल विविध व्यय क्लार्केज रू0 निल दिनांक 18.08.2025 को लखनऊ में अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर एवं मुहर सहित जारी किया गया। BUSINESS **♦FINANCIAL EXPRESS**

दिनांकः 25.11.2025

अनुसार की जाएगी।

Bank of India Relationship beyond banking

आंचलिक कार्यालयः दिल्ली एनसीआर अंचल, बत्रा हाउस, प्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं.—62 ,सैक्टर —32, गुरुग्राम —122003, हरियाणा दुरभाष मोळ 0124.2388406/412 इमेल: ZO.DelhiNCR@bankofindia.co.in

स्वर्ण आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी हेत् सूचना

रतद्वारा निम्नलिखित स्वर्ण ऋण उधारकर्ताओं, उनके कानुनी उत्तराधिकारियों, स्वर्ण स्वर्ण / आभूषणों / सिक्कों के व्यवसाय में लगे व्यक्तियों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा बार-बार अनुस्मारक / मोटिस के बावजूद, निम्नलिखित उधारकर्ता बैंक को अपना बकाया नहीं चका रहे हैं।

एतद्वारा यह सचना प्रकाशित की जाती है कि यदि वे 11-12-2025 तक अपने संबंधित गोल्ड लोन खातों (अप--ट्र-डेट ब्याज और सभी लागत शुक्क / व्यय सहित) में अपनी सभी देय राशि जमा करने में विफल रहते हैं. तो 12-12-2025 को दोपहर: 12.00 बजे से उनके बंधक रखे गए स्वर्ण आभूषण / आभूषण / सिक्को "https://EGOLD.AUCTIONTIGER.NET"पर सार्वजनिक नीलामी के लिए रखे जाएंगे। इसके लिए, संबंधित उधारकर्ताओं को हुई किसी भी असुविधा या क्षति के लिए बैंक को जिम्मेदार नहीं डहराया जाएगा और इस संबंध में किसी भी उधारकर्ता के किसी भी आरोप या अभ्यावेदन पर विचार नहीं किया जाएगा

बोली में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को नीचे दिए गए ईएमडी विवरण के अनुसार फ्लोर प्राइस का 10% ईएमडी राशि (अगले हजार तक पूर्णांकित) बयाना राशि के रूप में 11-12-2025 तक या उससे पहले जमा करानी होगी।

अंतिम बोली में भाग लेने वाले व्यक्तियों को 48 घंटे के मीतर पूरी राशि बैंक में जमा करने मे सक्षम होना चाहिए, ऐसा नहीं करने पर बैंक में जमा उनकी बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी। बैंक बिना कोई कारण बताए नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि बोली मृत्य कम या अपर्याप्त पाया जाता है। इसके अलावा, यदि आवश्यक हो, तो बैंक उपरोक्त निर्धारित नीलामी की तिथि, समय या स्थान को बदलने या बिना कोई कारण बताए उसे रह करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

पलवल शाखा- बालाजी निवास, राहल नर्सिंग होम के पास, किठवारी चौक, पलवल 121102, हरियाणा मों 7042176228

इंएमडी विवरणः खाता संख्याः 673590200000033. आईएफएससी कोटः BKID0006735

क्र.सं.	खाता	कर्जदार का नाम	पता	सोने का सकल वज़न (ग्राम में)
t,	673565310000246	सतीश कुमार	न्यू देव वाहन के पास, वार्ड नं 21, सिविल लाइन कॉलोनी, पलवल 121102, हरियाणा	62.180

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनक (न्यायाधिकार का क्षेत्र—उत्तर प्रदेश का भाग) 600/1 यूनिवर्सिटी रोड, निकट हनुमान सेतु मन्दिर, लखनऊ—226007 बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण की वसूली अधिनियम 1993 की धारा 29

एवं आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय सूची के नियम–2 के अन्तर्गत नोटिस।

डीआरसी नं. 808 / 2022

एक्सिस बैंक सीएच बैंक मै0 अल्फजल ट्रेडिंग एण्ड कॉन्ट्रेक्टिंग एवं अन्य .जजमेंट डेटर्स

सेवा में. 1. मै0 अल्फज़ल ट्रेडिंग एण्ड कॉन्ट्रेक्टिंग प्रोपराइटर मोहम्मद नासिर उददीन पताः सी-56 करेली स्कीम अक्षरी मार्केट के सामने इलाहाबाद उ०प्र0-211016 2. मोहम्मद नासिर उददीन पुत्र महमूद अहमद पताः सी–56 करेली स्कीम अक्षरी मार्केट के सामने इलाहाबाद उ०प्र0-211016

मोहम्मद नासिर उद्दीन पुत्र महमूद अहमद पताः सी/ओ ग्राउण्ड तल नेहरू एन्क्लेव गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र0-226010

 यह सूचित किया जाता है कि डीआरटी, लखनऊ के माननीय पीठासीन अधिकारी द्वारा डीआरसी सं. 808 / 2022, ओए सं. 254 / 2020 के अन्तर्गत एक्सिस बैंक लि० बनाम मै0 अल्फज़ल ट्रेडिंग एण्ड कॉन्ट्रेक्टिंग एवं अन्य के तहत पारित आदेश दिनांक 25.05.2022 के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार आपक विरुद्ध रु0 1,29,63,621.07 (एक कराड़, उन्तास लाख, तिरसठ हजार, छः र इक्कीस रूपये एवं सात पैसे) की राशि पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज 12% प्रति वर्ष की दर से ओए दाखिल करने की दिनांक यानि 28.02.2020 से लेकर प्रतिवादियों से पूरी वसूली होने तक लागत सहित देय है।

2. आपको एतदद्वारा उपरोक्त राशि का भूगतान नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के

3. आपको एतदद्वारा आदेश दिया जाता है कि आप सुनवाई की दिनांक 10.12.2025 को या उससे पहले एक शपथपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण

4. आपको एतदद्वारा दिनांक 10.12.2025 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है। 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित लागतों का भूगतान करने के

लिए भी उत्तरदायी होंगे-एप्लीकेशन शुल्क ₹50 1,32,000 / -रू० दावा नहीं किया गया एडवोकेट शुल्क पेपर पब्लिकेशन व्यय रू० दावा नहीं किया गया रू० दावा नहीं किया गया विविध व्यय

रू० दावा नहीं किया गया दिनांक 07.08.2025 को लखनऊ में अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर एवं महर सहित जारी किया गया। वसूली अधिकारी—II

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ

FACTOR

ई फैक्टर एक्सपीरियंसेज लिमिटेड सीआईएन : L92199DL2003PLC118285

कॉर्पोरेट ऑफिस: ए-49, सैक्टर-67, नोएडा, यू.पी. - 201301

पंजीकृत ऑफिस: 101—ए, कुंदन कुटीर, हरि नगर, आश्रम, नई दिल्ली — 110014; ई-मेल आईडी:info@efactorexp.com; वेबसाइट: www.efactorexp.com

पोस्टल बैलेट और ईवोटिंग की जानकारी

ई फैक्टर एक्सपीरियंसेज लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की घारा 108 और 110 के प्रावधानों के साथ कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') के विनियमन ४४ के अनुसार, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान एवं सामान्य द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक – 2 ('एसएस–2') परिपत्र संख्या 03 / 2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 और इस संबंध में कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी पिछले परिपत्रों ("एमसीए परिपत्र") में निर्धारित आवश्यकताओं और अधिनियम, नियमों, विनियमों, एमसीए परिपत्रों आदि के अन्य लागू प्रावचानों के अनुसार, कंपनी के सदस्यों की सहमति और अनुमोदन मांगा जा रहा है । 13 नवंबर, 2025 की तारीख वाले पोस्टल बैलेट नोटिस में बताए गए स्पेशल बिजनेस के संबंध में इलेक्ट्रॉनिक तरीके ('रिमोट ई—वोटिंग') से वोटिंग करके पोस्टल बैलेट प्रोसेस । पोस्टल बैलेट नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.efactorexp.com पर उपलब्ध है, और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (NSE) की वेबसाइट www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('NSDL') की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी

ऊपर बताए गए नियमों के मुताबिक, कंपनी ने पोस्टल बैलेट नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक कॉपी और उसके एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट सिर्फ इलेक्ट्रॉनिक मोड से उन सभी मेंबर्स को भेज दिए हैं, जिनके ईमेल एड्रेस कंपनी या कंपनी के डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटस (DPs) या रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (RTA) के पास रजिस्टर्ड हैं और जिनके नाम कट-ऑफ तारीख यानी शुक्रवार, 21 नवंबर, 2025 को कंपनी के मेंबर्स के रजिस्टर 🖊 बेनिफिशियरीज की लिस्ट में मेंबर्स के तीर पर थे। ऊपर बताए गए MCA सर्कुलर में दी गई छूट के मुताबिक, पोस्टल बैलेट नोटिस की फिजिकल कॉपी, पोस्टल बैलेट फॉर्म और प्री-पेड बिजनेस रिजाई लिफाफे के साथ मेंबर्स को पोस्टल बैलेट के लिए नहीं भेजे जाते हैं।

कंपनी ने अपने मेंबर्स को पोस्टल बैलेट नोटिस में दिए गए प्रस्तावों पर वोट देने के अपने अधिकार का इस्तेमाल करने के लिए रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा देने के लिए NSDL की सर्विस ली है। मेंबर्स की सहमति या असहमति की जानकारी सिर्फ रिमोट ई—वोटिंग से ही दी जाएगी । कोई मेंबर सिर्फ ऊपर बताए गए कानुनी नियमों के तहत ही रिमोट ई—वोटिंग से वोटिंग कर सकता है। वोट डालने के लिए मेंबर्स पोस्टल बैलेट नोटिस में दिए गए निर्देशों को ध्यान से पढ़ सकते हैं। मेंबर्स से अनुरोध है कि वे घ्यान वें कि रिमोट ई—वोटिंग का समय मंगलवार, 25 नवंबर, 2025 को सुबह 09:00 बजे (IST) शुरू होगा और बुधवार, 24 दिसंबर, 2025 को शाम 05:00 बजे (IST) खत्म होगा, और इसके तुरंत बाद NSDL वोटिंग के लिए रिमोट ई—वोटिंग मॉडब्बल को बंद कर देगा। सदस्य के वोटिंग अधिकार, कट—ऑफ तारीख यानी शुक्रवार, 21 नवंबर, 2025 को कंपनी के पेड—अप शेयर कैंपिटल में उसकी हिस्सेदारी के अनुपात में होंगे।

डीमटेरियलाइजड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले मेंबर्स और जिन मेंबर्स ने अपना ईमेल एडेस रजिस्टर नहीं किया है, उनके लिए रिमोट ई—वोटिंग का तरीका पोस्टल बैलेट नोटिस में बताया गया है। जो लोग User ID और / या पासवर्ड भूल गए हैं, वे इसे कैसे पा सकते हैं / जेनरेट कर सकते हैं, यह भी उस नोटिस में बताया गया है।

कंपनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स ने मैसर्स एम बलदेवा एसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई के प्रोप्राइटर, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (मेंबरशिप नंबर: FCS 6180 और G. P. नंबर 11062) CS मनीष बलदेवा को पोस्टल बैलेट प्रोसेस को फेयर और ट्रांसपेरेंट तरीके से करने के लिए स्क्रुटिनाइजर अपॉइंट किया है। पोस्टल बैलेट के रिजल्ट शुक्रवार, 26 दिसंबर, 2025 को दोपहर 12:00 बजे अनाउंस किए जाएँगे । पोस्टल बेलेट के रिजल्ट और स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.efactorexp.com पर दिखाए जाएँगे और NSE को भी कम्थुनिकेट किए जाएँगे और NSE और NSDLकी वेबसाइट पर एक साथ प्रदर्शित जाएँगे ।

अगर प्रस्ताव जरूरी बहमत से मंज़र हो जाते हैं, तो उन्हें ई—वोटिंग की आखिरी तारीख यानी बघवार, 24 दिसंबर, 2025 को पास माना जाएगा और उस तरफ बुलाई गई आम मीटिंग में पास माना जाएगा. जिन मेंबर्स ने अपना ई—मेल एड्रेस अपडेट नहीं किया है, उनसे रिक्वेस्ट है कि वे अपने DP के जरिए डिपॉजिटरी में इलेक्ट्रॉनिक फॉर्म में रखे गए शेयर्स के लिए इसे रजिस्टर करें और फिजिकल फॉर्म में रखे गए शेयर्स के लिए कंपनी के RTA, माशितला सिक्योरिटीज़ प्राइवेट लिमिटेड, 451, कृष्णा अप्र बिजनेस स्क्वायर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 को या ई–मेल rta@maashitla.com पर लिखकर और RTA द्वारा मांगे गए जरूरी डॉक्यूमेंट्स जमा करके इसें

अगर NSDL ईं—वोटिंग सिस्टम से रिमोट ई—वोटिंग के बारे में आपके कोई सवाल या दिक्कतें हैं. तो आप evoting@nsdl.com पर ईमेल लिख सकते हैं या टोल फ्री नंबर 022 — 4886 7000 पर संपर्क कर सकते हैं या मिसेज पल्लवी म्हात्रे, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, उतक फ्लोर, नमन चौंबर्स, प्लॉट सी–32, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई – 400 051 महाराष्ट्र से संपर्क कर सकते हैं।

ई फैक्टर एक्सपीरियंसेज लिमिटेड के लिए समित गर्ग प्रबंध निदेशक

डीआईएन: 00779016

तिथि : 24.11.2025 स्थान : नई दिल्ली

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सपर बी-4, थिरू वी का इंडस्टियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032

चंडीगढ़ शाखा : एससीओ. 350–351–352, तृतीय तल, सेक्टर–34–ए, चंडीगढ़–160022. सोनीपत शाखा : एससीओ 155, प्रथम तल, सोनीपत—133001, **पानीपत शाखा :** एससीओ—9, सेक्टर—25, हुडा मलिक पेट्रोल पम्प के पीछे, जीटी रोड, पानीपत—132103 **सम्पर्क करें :** श्री अमित मलिक मोबाइल नंबर 93568 61616 एवं श्री अरूण सरोहा मोबाइल नंबर 97617 79212 अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1)

के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना. (नियम 8 एवं 9) एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पित्तियां, जिनका सांकेतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कही

जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई—नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी। एतदृद्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई-नीलामी का संचालन वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/ एवं www.cholamandalam.com/news/auction-notices के माध्यम से करेंगे। ई-नीलामी की तिथि एवं समय, खाता संख्या तथा कर्जदार, धारा 13(2) के तहत सम्पत्ति / सम्पत्तियों का वर्णन

सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि		धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रू. में)	ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
ऋण खाता संख्या	14-05-2025	संपत्ति 1: सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान परिमाप	र्फ. 1,08,00,000 ∕ —	16-12-2025 पूर्वा. 11.00 बजे
HE01PAN00000046073	और	27 वर्ग गज, जो मौजा गोहाना, विश्वकर्मा कॉलोनी गोहाना,	रु. 10,80,000 ∕ —	से अप. 01.00 बजे तक
कर्जदार एवं सह–कर्जदार :–	₹. 96,51,172/-	डिस्ट्रिक्ट सोनीपत में स्थित है। ट्रांसफर डीड डॉक्यूमेंट	र्फ. 1,00,000 ∕ —	15—12—2025 पूर्वा. 10.00 बजे
1. संदीप कुमार पुत्र राम कुमार सिंह	14/05/2025	नंबर 4307, दिनांकित 15/09/2014 के माध्यम से		से अप. 05.00 बजे तक
2. पूजा रानी पत्नी संदीप कुमार दोनों का पता :	तक + उस पर आगे	पंजीकृत। संपत्ति 2 : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मव	3	
मकान नंबर 15/2, मेहम रोड, विश्वकर्मा कॉलोनी,	ब्याज और शुल्क	मौजा गोहाना, विश्वकर्मा कॉलोनी गोहाना जिला सोनीपत में		
गोहाना, सोनीपत, हरियाणा—131301		के अनुसार दस्तावेज़ संख्या ४३०५ दिनांकित १५/०९/२०१	४ के माध्यम से पंजीकृत।	7.
3. मैसर्स दीप चंद ट्रॉली वर्क्स,		संपत्ति ३ः सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : दुकान परिमाप	70 वर्ग गज, मौजा गोहा	ना, विश्वकर्मा कॉलोनी गोहाना
इसके मालिक (संदीप कुमार) के माध्यम से,		में स्थित एमसी क्षेत्र की सीमा के भीतर हस्तांतरण विले		

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों / बोलीदाताओं से वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/ एवं https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices देखने का अनुरोध है। 2. विस्तुत विवरण और सहायता के लिए प्रत्याशी बोलीदाता सम्पर्क करें – श्री मृहम्मद रहीस – 81240 00030 / 6374845616, ई–मेल आईडी

CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com 3. केवल ई—नीलामी प्रशिक्षण के लिए सम्पर्क करें मैसर्स प्रोक्योर 247 ; वासु पटेल — 9510974587

स्थान : चंडीगढ़ / सोनीपत / पानीपत दिनांक : 25—11—2025

पताः वार्ड नंबर 15, महम रोड, विश्वकर्मा

कॉलोनी. गोहाना. सोनीपत. हरियाणा—131301

िसिंडिकेट Syndicate माँग सूचना

Canara Bank A Government of India Undertaking

शाखाः ए०आर०एम, आगरा

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समैन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरैस्ट एक्ट, 2002 की धारा—13(2) के अन्तर्गत नोटिस

निम्नलिखित सम्बन्धित ऋणियों द्वारा केनरा बैंक के तहत आने वाली **एआरएम शाखा** के पक्ष में उनके अथवा उनके जमानतदारों द्वारा निष्पादित प्रतिभूतियों अनुसूचित सम्पत्ति जो बैंक के पक्ष में हित सुरक्षित बनाने के आधार पर ऋण सुविधाएँ प्रदान की गई थी। आपके द्वारा बैंक के पक्ष में शीर्षक विलेख (टाइटिल डीड) के माध्यम से सुरक्षा हित बनाने हेतू बंधक रखी गयी सम्पत्ति जिसका विवरण निन्नलिखित है। जैसा कि ऋणकर्ता एवं उनके जमानतदारों द्वारा देयताऐं / बकाया धन राशि अदा न करने के कारण उनके खाते को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार एन.पी.ए. श्रेणी में वर्गीकृत किया गया है। बैंक ने बकाया राशि के भुगतान हेतु पंजीकृत डाक द्वारा माँग नोटिस भेजे गये थे जो कि बिना डिलीवरी वापस आ गये हैं। अतः बैंक द्वारा यह सूचना आपको अखबार के प्रकाशन के माध्यम से दी जा रही हैं।

		•			11,		
रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जात के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि० के इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टेगेज के विषयाधीन होगा। ऋ की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय सम	साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, र ट्णी / सह—ऋणी / बंधककर्ता एवं जमानतकत	अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार र्गा का ध्यान सरफेसी एक्ट		ऋणियों / गारंटरों का नाम एवं पता	सम्पत्ति(यों) का विवरण	मांग नोटिस दिनांक	माँग नोटिस के अनुसार बकाया धनराशि
खातेदार / गारन्टरों का नाम एवं पता मै० माहेश्वरी एण्ड सन्स (ऋणी) सी /ओ रामलीला रोड	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण 1. रिहायशी / व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित नं0 60 (पुराने नं0 55 का भाग), मोहल्ला	मांग नोटिस के अनु सार बकाया राशि मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि रु0 16239749.85	हैं 1 1 1 1	श्री भास्कर सिंह पुत्र श्री सुखपाल सिंह (ऋणी) पताः 1. सी/ओ गोगा इलैक्ट्रिकल्स विशाल मार्केट तुगलपुर निकट आईसीआईसीआई बैंक एटीएम ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०) उ०प्र0—201310, पताः 2. ग्रेटर नोएडा, कसाना गौतम बुद्ध नगर उ०प्र0—201310, पताः 3. ग्राम धौलाना पोस्ट धौलाला जिला हापुड़ उ०प्र0—245301, श्रीमती रिश्म सिंह पत्नी श्री भास्कर सिंह (सह—ऋणी) पताः एल—78 डेल्टा—2, ग्रेटर नोएडा रामपुर जागीर गौतम बुद्ध नगर सुराजपुर उ०प्र0—201306	रोड मेरठ—250002, एरियाः 1365.00 वर्ग फीट जिसे त्रिपक्षीय समझौते के अनुसार श्री भास्कर सिंह एवं श्रीमती रश्मि सिंह को आवंटित किया गया है, चौहद्दी विजिट के अनुसार —पूर्व—फ्लैट नं0 1106, पश्चिम— फ्लैट नं0 1108, उत्तर— मुख्य सीढ़ियाँ एवं	11.202	रू० 64,73,121.89 दि. 04.11.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्रीमती शीतल माहेश्वरी (सह—ऋणी) पत्नी श्री राजवीर कुमार पताः 1. 03ख, खाता राना टोला, इटावा, उ०प्र०, 206001, पताः 2. नं० 60 (पुराने नं० 55 का भाग), मोहल्ला ब्राउनगंज, इटावा, उ०प्र०, 206001, सम्पत्ति नं० 01, मोहल्ला—मरैया शिव नारायण (पेंच), इटावा, उ०प्र०, 206001, पताः 3. प्लॉट नं० ए 195, मोहनपुर मैनके, इटावा, उ०प्र०, 206001, श्री राजवीर कुमार (गारंटर) पुत्र श्री जगदीश नारायण पताः 3/2, खाताराना टोला, इटावा, उ०प्र०, 206001	ब्राउनगंज, इटावा, उ०प्र०, 206001, एरियाः 36.43 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्रीमती शीतल माहेश्वरी के नाम, चौहद्दी:पूरब-वीर कुमार जैन का प्लॉट, पश्चिम-मालिक की सम्पत्ति उसके बाद वीरेन्द्र परमार, उत्तर- राजीव गुप्ता की सम्पत्ति, दक्षिण-रामलीला रोड 40 फीट चौड़ा।	दि. 29.07.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे 29.07.2025 19.11.2025	ह उ र स	मैo जुबैर फूड प्रोडेक्ट्स (ऋणी) प्रोपराइटर जुबैर पुत्र श्री अहमद पताः धाकड़ रोड धाकड़ खुर्जा जिला बुलंदशहर—203131, श्री जुबैर पुत्र श्री अहमद (ऋणी), श्रीमती आमरीन पत्नी श्री जुबैर (गारंटर/बंधककर्ता) दोनों का पताः मकान नंo 30 हसनगढ़ पोस्ट खुर्जा बुलंदशहर—203131, श्री आशिक पुत्र श्री रामजनी (गारंटर) ग्राम हसनगढ पोस्ट खुर्जा बुलंदशहर—203131	साम्यिक बंधक एक मंजिला भवन भूमि नं० 195, ग्राम हसनगढ़, सिकन्दराबाद रोड, परगना एवं तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर (निकट मस्जिद), सम्पत्ति श्रीमती आमरीन पत्नी श्री जुबैर के नाम, चौहद्दी सेल डीड के अनुसार—पूर्व—गुल्लन का प्लॉट, पश्चिम— नवी हसन का प्लॉट एवं आस मोहम्मद का खेत, उत्तर— रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण—रक्कू एवं सबिर का मकान। देनदारियों को भविष्य में देय संविदात्मक ब्याज एवं प्रासंगिक खर्चों	17.11.202	रू0 64,49,326.15 दि. 31.10.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे प्रभार इत्यादि सहित
रिहाराशी / त्यातसायिक सम्पत्ति स्थित सम्पत्ति नं० ०१ मोह	क्ला—मरैरा शिव नाराराण (पेंच) दटावा उ०प०	1	1_		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	

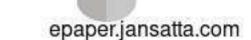
पूर्ण रूप से बैंक को, धारा 13(2) के अन्तर्गत इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिन के भीतर भुगतान करने में असफल रहते है, तो बैंक उक्त एक्ट की धारा 13 की उपधारा (4) के अन्तर्गत निहित समस्त या किसी भी एक अधिकार जिसका विवरण उक्त धारा में दिया गया है, का या उक्त एक्ट में दिये गये अन्य लागू प्रावधानों का प्रयोग करेगा। यह नोटिस, बैंक अपने अन्य समस्त अधिकार सुरक्षित रखते हुए, जिसके अनुसार बैंक यदि आवश्यक समझता है, तो विधि के किसी भी अन्य लागू प्रावधानों

के अन्तर्गत कोई भी अन्य कार्यवाही या कानूनी कार्यवाही कर सकता है, प्रेषित कर रहा है।

प्राधिकृत अधिकारी







प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

दिनांकः 25.11.2025