



UFLEX LIMITED

Division/Office: CORPORATE - SECRETARIAL

Corporate Office: A-107-108, Sector-IV, Distt. Gautam Budh Nagar, NOIDA - 201301, (U.P.), India

Tel.: +91-120-4012345/2522558 Fax: +91-120-2442903

Website: www.uflexltd.com E-mail ID: secretarial@uflexltd.com

UFLEX/SEC/2026/

05 July 2026

The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/l, G-Block
Bandra - Kurla Complex
Bandra (E),
Mumbai – 400051

The BSE Limited
Corporate Relationships Department
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Scrip Code : UFLEX

Scrip Code : 500148

Subject: Publication of “Notice of the 37th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing ("VC")/ other Audio-Visual Means ("OAVM") and E-voting information”

Dear Sir(s),

Please find enclosed herewith the copy of Newspaper Advertisement(s) published in the Newspaper dated 5th July, 2026 [Financial Express & Jansatta] with regard to the “Notice of the 37th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") and E-voting information”.

This is for your information and record(s) please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For UFLEX LIMITED

(Ritesh Chaudhry)
Sr. Vice President - Secretarial &
Company Secretary

Encl : As above

JODHPUR GETS ₹480-CRORE NEW AIRPORT TERMINAL

Modi launches ₹29,000-cr revamped UDAN scheme

PRESS TRUST OF INDIA
Jodhpur, July 4

PRIME MINISTER NARENDRA Modi on Saturday launched the next phase of the Centre's flagship regional connectivity scheme, UDAN, and inaugurated a new terminal building at Jodhpur airport, marking a major push to expand aviation infrastructure and improve air connectivity across India.



PM Narendra Modi with Union Civil Aviation Minister K Rammohan Naidu in Jodhpur, on Saturday

The revamped *(Ude Desh ka Aam Nagrik)* scheme, approved by the Union Cabinet earlier this year, entails an outlay of nearly ₹29,000 crore over the next 10 years and aims to connect more underserved regions while strengthening last-mile air connectivity.

Addressing the event, Union Civil Aviation Minister Kinjarapu Rammohan Naidu said the scheme would accelerate aviation-led development and transform regional connectivity by expanding infrastructure and making air travel more accessible and affordable.

PM also inaugurated the new terminal building at Jodhpur airport, developed by the Airports Authority of India (AAI) at a cost of ₹480 crore, significantly enhancing the airport's passenger handling capacity.

'Diplomatic ties helped tackle energy crisis'

ASSERTING THAT THE country implemented "visionary policies" during the recent fuel shortages amid the West Asia crisis, Prime Minister Narendra Modi on Saturday said that India did not merely recover from the unexpected challenge but positively used its "diplomatic power" to recover from the crisis.

Speaking after the inauguration of refinery-cum-petrochemical complex in Balotra, the PM added that the ruling party's success in implementing visionary policies for a decade "played a crucial role".

"This is all unprecedented. India has made the right decisions at every level. Accurately assessed the crisis in time. Devised an effective strategy. Made balanced use of India's resources. India made positive use of its diplomatic power. And only then has India been able to recover from the crisis," PM said on fuel shortages.

PM Modi stated that the Congress government from 2018 to 2023 did not cooperate, and the work remained at a standstill.

"Today I'm inaugurating the refinery project here. We

signed the MoU in 2017, but the then Congress government from 2018 to 2023 did not cooperate, and the work remained at a standstill. The country did not recover from such an unexpected challenge merely by chance. The success of the visionary policies we have been implementing for a decade played a crucial role. You are well aware of my style of functioning: we are the ones who also inaugurate the projects for which we laid the foundation stone," Modi said on fuel shortages amid the West Asia crisis. —ANI



India-Israel bilateral investment pact comes into effect

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, July 4

THE INDIA-ISRAEL Bilateral Investment Agreement (BIA), which will ensure a secure and predictable investment climate between the two countries, came into force from Saturday, the finance ministry said.

The pact, which will provide protection to the two-way investments, is expected to contribute to increased cross-border investment activity, it said. The two countries inked the treaty on September 8 last year.

"The BIA between the Government of the Republic of India and the Government of the State of Israel enters into force with effect from today, 04 July 2026," the ministry said.

Under the pact, India has cut down the local remedies exhaustion period for Israeli investors to three years.

Local remedies exhaustion means that investors must first try to resolve their disputes using the legal system of the host country before they can take the matter to international arbitration. Normally, India keeps a five-year period for this.

India-Canada FTA within six months, hints Goyal

FE BUREAU
New Delhi, July 4

A TEAM OF negotiators will be in Canada next week for the third round of talks on the Comprehensive Economic Partnership Agreement (CEPA) with both sides aiming to complete the negotiations in the next six months, Commerce and Industry Minister Piyush Goyal said Saturday.

The first round of talks on the agreement were held in March after finalisation of the Terms of Reference. The second round happened in May. In May Goyal visited Canada with a big business delegation. During that visit he had met Prime Minister Mark Carney, Trade Minister Maninder Sidhu and foreign minister Anita Anand to give a push to the process.

Speaking on the sidelines of 17th Toy Biz International B2B Exhibition, Goyal said he will be visiting Brussels along with EAM S Jaishankar and Minister of Electronics and IT Ashwini Vaishnav for India-European Union Trade and Technology Council meeting.



Piyush Goyal at a toy expo in New Delhi on Saturday

India-Peru FTA not soon

Goyal said that the war in Asia has slowed down negotiations on the FTA with Israel while with Peru the process has been delayed due to the demand for concessions on some products from the other side.

"There are certain concerns. There are many products where we cannot offer them market access. I do not see the Peru FTA happening very soon," Goyal said. He said that manufacturers should immediately send delegations to explore opportunities in the UK market as the FTA with UK is becoming operational from July 15.

Origin of goods under UK trade pact defined

THE FINANCE Ministry has notified the rules for determination of origin of goods under the India-UK CETA, which will come into force from July 15, as per a notification. Certificate of origin is a key document required for exports to avail duty benefits under India's trade agreements with partner countries.

The CBIC, in a notification, said entities authorised by the two countries are permitted to issue these certificates in their respective countries.

"While the agreement offers significant tariff advantages, these benefits will now be available only to goods that genuinely satisfy the prescribed origin criteria," said Rajat Mohan, managing partner, AMRG Global. —PTI

No evidence of E20-related vehicle issues at dealerships, OEMs: ARAI

GEETA NAIR
Pune, July 4

THE AUTOMOTIVE ORIGINAL Equipment Manufacturers (ARAI) have reported no complaints at their dealerships regarding vehicles powered by E20 blended fuel. The ARAI convened a meeting with OEMs to discuss the growing concerns surrounding E20 fuels and customer complaints about their potential adverse effects on engine performance, particularly for two- and four-wheelers.

THE FUEL SAGA

■ ARAI director urged that OEMs must address consumer concerns by clarifying performance of their vehicles with respect to E20 blended fuel



■ He hinted various groups working against India's ethanol-fuel blending programme

■ ARAI asserted that the E20 policy has conducted testing to ensure there is no adverse impact on engine life

However, ARAI director Reji Mathai noted that participating

OEMs were unable to respond meaningfully because their deal-

erships had not seen problems from vehicles using E20 fuel.

Mathai urged that OEMs must proactively address consumer concerns by clarifying the performance of their vehicles with respect to E20 blended fuel. He urged OEMs to speak clearly on the matter.

Additionally, Mathai hinted at various interest groups that may be working against India's ethanol-fuel blending programme, suggesting that the oil lobby may oppose increasing blending levels. He stated that India's combination of BS VI emissions standards and E20 fuel is viewed as a successful global benchmark.

CBI arrests former Reliance Capital CFO

THE CBI HAS arrested the former chief financial officer of Reliance Capital, Amit Bapna, in connection with its ongoing investigation into Reliance ADA Group cases, officials said on Saturday.

The federal agency has alleged that Bapna, who served as the CFO of Reliance Capital from August 2014 to December 2019, was "one of the key decision makers responsible for managing the financial affairs of the company". —PTI

'Bullet train project 80% done'

UNION RAILWAY MINISTER Ashwini Vaishnav on Saturday said the first section of the Mumbai-Ahmedabad Bullet Train project will be inaugurated in 2027, adding that nearly 80% of the project has been completed.

Facility, scheduled to be held today in Sanand, Gujarat, Vaishnav said work on the country's first bullet train corridor was progressing rapidly and the remaining sections would be opened in phases.

abad, Ahmedabad-Thane and finally Ahmedabad-Mumbai will be completed in phases. The work is progressing very fast," he said.

"The first section of the Bullet Train from Surat to Bilimora will be inaugurated in 2027. Thereafter, the Wapi-Surat section, followed by Wapi-Ahmed-

Vaishnav added that nearly 80% of the work on the Mumbai-Ahmedabad Bullet Train project had been completed and that efforts were underway to complete the project within the stipulated timeline. —ANI

Multiple revisions in prices have been made to boost buffer stock

Centre raises procurement price of onion in Maha by 13%

SANDIP DAS
New Delhi, July 4

TO BOOST THE procurement for the buffer, the government on Saturday revised the upward, onion procurement price in Maharashtra by 13% to ₹2,125 per quintal under price stabilisation fund from ₹1,875 per quintal fixed last month.

The procurement for building buffers have been sluggish this season because of lower prices offered to farmers compared to market prices and the Department of Consumer Affairs revised the purchase price for the fourth time this fiscal. The minimum assured procurement price for the vegetable was raised to ₹1,875 per quintal last week.

On June 13, prices offered to farmers were increased to ₹1,650 per quintal from ₹1,580 per quintal announced on June 1. In May, onion procurement price was fixed at ₹1,270 per quintal.

KALYANI CAST TECH LIMITED
(Formerly Known As: "Kalyani Cast Tech Private Limited")
CIN: L30200DL2012PLC242760
Reg. Office: B-144, 2nd Floor, DDA Shree, Okhla Industrial Area, Phase-1, Delhi-110020
Factory: Village Mammia Thehar, Distt. Rewari (Hr.)
Tel: 011-26444400, Mobile: 09650891119,
E-mail: info@kalyanicasttech.com, kalyanicasttech@gmail.com

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Kalyani Cast Tech Limited is scheduled to be held on **Tuesday 28th July, 2026 at 12:00 p.m. (IST)** through two-way Video Conferencing ("VC") facility / Other Audio Visual Means ("OAVM"). The Notice of the EGM is enclosed herewith. To access the EGM Notice with explanatory statement(s), can be downloaded from the website www.kalyanicasttech.com. The same is also available on the websites of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com respectively.

Pursuant to the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by SEBI vide circular no. SEBI/HO/CFD/CFOPOD-2/PJ/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circular") and other applicable circulars and notifications issued (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, companies are allowed to hold EGM through Video Conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM), without the physical presence of members at a common venue. In compliance with the said Circulars, EGM shall be conducted through VC/OAVM on **Tuesday 28th July, 2026 at 12:00 PM.**

Commencement of e-Voting	From 9.00 a.m. (IST) on 25 th July, 2026 (Saturday)
End of e-Voting	Upto 5.00 p.m. (IST) on 27 th July, 2026 (Monday)

During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on **21.07.2026 (Cut-Off date)** may cast their vote by remote e-Voting before the EGM. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., **21.07.2026.**

Members will be provided with the facility for remote voting through electronic voting system during the VC/OAVM proceedings at the EGM and those Members participating at the EGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting before the Meeting, will be eligible to exercise their right to vote during such proceedings of the EGM. Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-Voting prior to the EGM will also be eligible to participate at the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.

Detailed procedure for remote e-Voting before the EGM / remote e-Voting during the EGM is provided in the Notes to the Notice of the EGM.

Instructions for Members for Attending the EGM through VC / OAVM are as under:

- Member will be provided with a facility to attend the EGM through VC/OAVM through the NSDL e-voting system. Members may access by following the steps mentioned above for Access to NSDL e-voting system. After successful login, you can see link of "VC/OAVM link" placed under "Join meeting" menu against company name. You are requested to click on VC/OAVM link placed under Join Meeting menu. The link for VC/OAVM will be available in Shareholder/Member login where the EGM of the Company will be displayed. Please note that the members who do not have the User ID and Password for e-voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the remote e-voting instructions mentioned in the notice to avoid last minute rush.
- Facility of joining the EGM through VC / OAVM shall open 30 minutes before the time scheduled for EGM and will be available for Members on first come first served basis.
- Members are encouraged to join the Meeting through Laptops for better experience.
- Further Members will be required to allow Camera and use internet with a good speed to avoid any disturbance during the meeting.
- Please note that Participants Connecting from Mobile Devices or Tablets or through Laptop connecting via Mobile Hotspot may experience Audio/Video loss due to Fluctuation in their respective network. It is therefore recommended to use Stable Wi-Fi or LAN Connection to mitigate any kind of aforesaid glitches.
- Members facing any technical issue in login before / during the EGM can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022-48867000.
- Shareholders who would like to express their views or ask questions during the EGM may register themselves as a speaker by sending request through their registered email address to cs@kalyanicasttech.com in advance at least 10 days prior to the EGM mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number. The shareholders who do not wish to speak during the EGM but have queries may send them through their registered email address to cs@kalyanicasttech.com in advance at least 10 days prior to the EGM mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number. These queries will be replied to by the company suitably by email.
- Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Date: 04.07.2026
Place: Delhi

For Kalyani Cast Tech Limited
Naresh Kumar
Managing Director

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that pursuant to the prior approval granted by the Reserve Bank of India vide Letter No. DEL.DOR.NBFCBL.No.5540/24-03-462/2026-2027 dated June 25, 2026, approval has been granted for the proposed change in the management of **GOPI SECURITIES PRIVATE LIMITED** ("Company"), an RBI-registered Non-Banking Financial Company (NBFC) bearing **COR No. B-14.02492**, in accordance with the prior approval issued by the Reserve Bank of India.

The Company has CIN: U74899DL1994PTC062391 and its registered office is situated at Cottage-13A, Flat No. G-5, West Patel Nagar, New Delhi, Delhi, India - 110008.

The proposed transaction includes:

- Appointment of Shri Sonu Giri and Shri Niranjan Rai as Directors of the Company.

Any objection to the proposed transaction may be communicated to the Company within 30 days from the date of publication of this notice at the registered office of the Company or by email at info@gopisecurities.com.

For
GOPI SECURITIES PRIVATE LIMITED

ASSOCIATED

ASSOCIATED ALCOHOLS & BREWERIES LIMITED
CIN: L15520MP1989PLC049380
Corporate/Regd. Office: 4th Floor, BPK Star Tower, A.B. Road, Indore-452008 (M.P.) Ph.: 0731-4780400/490, E-mail: info@aabl.in

NOTICE

Second 100 Days Campaign "Saksham Niveshak" for KYC and Related Updates and Shareholder Engagement to Prevent Transfer of Unpaid / Unclaimed Dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the Shareholders of **Associated Alcohols & Breweries Limited** ("your Company") that, in continuation of the earlier campaign, with aligned objectives of the Niveshak Shivir and IEPFA's broader mandate of investor education, awareness and facilitation, your Company has started Second 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from April 01st, 2026 to July 9th, 2026.

During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may contact to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") Ankit Consultancy Private Limited at e-mail ID: investor@ankitonline.com and further e-mail to be sent to the company at its e-mail: investorrelations@aabl.in.

The shareholders may further note that this campaign has been relaunched with an expanded scope to further facilitate the direct payment of unclaimed / unpaid dividends to the rightful shareholders.

For **Associated Alcohols & Breweries Limited**
Sd/-
Tushar Bhandari
Date: 04.07.2026
Place: Indore

Whole Time Director & Nodal Officer
DIN: 03583114

UFLEX LIMITED
CIN : L74899DL1988PLC032166
Regd Off.: 305, 3rd Floor, Bhanot Corner, Pamposh Enclave, Greater Kailash-I, New Delhi-110 048
Phone Nos: 011-26440917, 011-26440925 Fax: 011-26216922
Website: www.uflexltd.com Email: secretarial@uflexltd.com

NOTICE OF THE 37TH (THIRTY SEVENTH) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERRING ("VC") OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM") AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 37th ("Thirty Seventh") Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on **Wednesday, 29th July, 2026 at 12:30 PM IST** in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circulars of the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its Circular no. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent Circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as "MCA circulars") and Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular dated October 3, 2024 providing relaxations to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Circulars") (hereinafter referred as 'relevant circulars'), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In Compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and financial statements for the financial year 2025-26 (Standalone & Consolidated), along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on **04 July, 2026** to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s).

The aforesaid Documents are also available on the Company's website at www.uflexltd.com and on the websites of the Stock Exchange(s) viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com.

Further, pursuant to the provisions of Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 as amended, the Company has initiated sending of letters to the Shareholders whose email IDs are not register with the Company/RTA/DPs, providing a web-link from where the Annual Report can be accessed on the website of the Company.

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM:

As per Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the company is pleased to provide its members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ('e-voting'). The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide the e-voting facility to the Shareholders. Members may cast their votes remotely, using the electronic voting system of CDSL on the dates mentioned herein below (remote e-voting).

Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM. CDSL will be providing facility for voting through remote e-voting, for participating in the 37th AGM through VC/OAVM Facility and e-Voting during the 37th AGM.

All members are informed that:

- the business as set-forth in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means;
- the date and time of commencement of remote e-voting: **Sunday, 26th July, 2026, 9:00 A.M.;**
- the date and time of end of remote e-voting: **Tuesday, 28th July, 2026, 5:00 P.M.;**
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM: **Wednesday, 22nd July, 2026.** The voting rights of the members shall be in proportion to their shareholding as on the **cut-off date i.e., Wednesday, 22nd July, 2026;**
- Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and hold shares as of the **cut-off date i.e., Wednesday, 22nd July, 2026**, can follow the process for generating the Login ID and Password as provided in the Notice of the AGM. If such a person is already registered with CDSL for e-voting, existing User ID and Password can be used for cast vote;
- The members may note-
 - remote e-voting shall not be allowed beyond **Tuesday, 28th July, 2026, 5:00 P.M.**
 - The facility for voting shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting.
 - A member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting; and
 - A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. **Wednesday, 22nd July, 2026**, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the Annual General Meeting;

(g) The Members who have not registered their email address(s) are requested to register their email address with respective depository participant and members holding shares in physical form are requested to update their email address with Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangiri, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi-110026, Phone No. : 011-29961281-83, Fax No. : 011 - 29961284, E-mail: beetal@beetalfinancial.com, to receive the copies of the Annual Report for the Financial year 2025-26 and the Notice of AGM, instructions for remote e-voting and for participation in the AGM through VC/OAVM.

(h) The members may please note that Board of Directors has recommended a Final Dividend of 30% (i.e. @ Rs.3.00 (Rupee Three Only) per Equity Share of Face Value of Rs.10/- (Rupees Ten Only)) for the Financial Year ended March 31, 2026, subject to the approval of the Shareholders at the AGM. Further, in terms of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025, the Dividend, if declared, will be paid electronically only through various online transfer modes to those Shareholders who have updated their bank account details with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants and no Dividend payment can now be made by issuing Dividend Warrants / Demand Drafts. The Members holding shares in physical form who have not updated their mandate for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means ("Electronic Bank Mandate") are requested to register their Electronic Bank Mandate to receive dividends directly into their bank account electronically or any other means by registering / updating the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant documents. Members can download the prescribed Form(s) from the Company's website at www.uflexltd.com (WebLink : https://www.uflexltd.com/pdf/SC/2026/KYC_FORMS.pdf)

For the Members holding shares in demat form, please update your Electronic Bank Mandate through your Depository Participant(s).

For further information/Clarification, the above matter, Members can write to the Company / RTA of the Company at the above-mentioned address/e-mail.

- Website address of the Company and of the agency where notice of the meeting is displayed: www.uflexltd.com and www.evotingindia.com;
- Name, Designation, Address, Email Id and Phone Number of the person responsible to address the grievances connected with facility for voting by electronic means: **Shri Kapil Kumar, General Manager (Secretarial),** Email Id : secretarial@uflexltd.com, Telephone No. : 011-26440917, 011-26440925, Address: Share Department at 305,3rd Floor, Bhanot Corner, Pamposh Enclave, Greater Kailash - I, New Delhi-110 048

Date: 04 July, 2026
Place: Noida

By Order of the Board
For **UFLEX LIMITED,**
Sd/-
Ritesh Chaudhry
Sr. Vice President- Secretarial & Company Secretary
ACS No.: 19966

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: बजाज फाइनेंस लिमिटेड, सी/ओ बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई एण्ड गेड, अकुरुडी, एण्ड 411035
शाखा कार्यालय: बजाज फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, कॉर्पोरेशन बैंक के ऊपर गौदान चौक, पानीपत हरियाणा

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के

प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी एतद्वारा उन कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को निम्नलिखित सूचना देता है जो बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उन्हें प्रतिभूति सम्पत्ति के विरुद्ध गृह ऋण(गों)/ऋण(गों) के लिए व्याज तथा अन्य प्रभारों सहित मूलधन के पुनर्गुणन में अपने दायित्वों को पूरा करने में असमर्थ रहे हैं और परिणामस्वरूप उनके ऋण गैर-निष्पादन आर्हित (एन.पी.ए.) हो गये हैं। तदनुसार, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन एवं उसके नियमों के तहत उनके अन्तिम ज्ञात पते पर उन्हें सूचनाएँ जारी गयी थीं, किन्तु उसे अनसल्ल/अनइलीवाइड व्यास कर दिया गया अतः कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस प्रकाशन सूचना के माध्यम से समय-समय पर उनके द्वारा ग्राहण की गयी ऋण सुविधाओं के तहत अपनी बकाया राशियाँ अदा करने के लिए अवगत/सूचित किया जाता है।

ऋण खाता सं./कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम एवं पता	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत/बंधक अचल आर्हित/संपत्ति का पता	मांग सूचना तिथि एवं राशि
PS17PBL2138782 1. प्रदीप कुमार पुत्र हंस राज निवासी: मकान नंबर 1241पी पुलिस स्टेशन के पास सेक्टर 13/17 पानीपत हरियाणा 132103, ईमेल आईडी: pardcep1980@gmail.com, वॉर्ड नंबर 9 निवासी मकान नंबर 437 मरियाना चौक एमसी सीमा के भीतर, तहसील और जिला पानीपत 132103 2. श्रुति डावर पुत्री अशोक कुमार निवासी: मकान नंबर 1241पी पुलिस स्टेशन के पास सेक्टर 13/17 पानीपत हरियाणा 132103, ईमेल आईडी: pardcep1980@gmail.com	एमसी सीमा के भीतर वॉर्ड नंबर 9, मकान नंबर 437 मरियाना चौक पर स्थित आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, तहसील और जिला पानीपत 132103 सामान्य क्षेत्रों में आनुपातिक भाग सहित (माप क्षेत्रफल 116 वर्ग गज) सीमाएँ: पूर्व: गली और मुख्यालय लेखराग; पश्चिम: चर नंदलाल मदान; उत्तर: पति सुरेंद्र शेट्टी; दक्षिण: चर गुलशन चानाना	19.06.2026 रु. 2035121.75/- (रुपये बीस लाख पैंतीस हजार एक सौ इक्कीस और पचहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 19.06.2026 तक

PS17PIB9530826 1. सुरेश कुमार पुत्र मनोहर लाल निवासी: मकान नंबर 0 फरीदपुर 17 पानीपत हरियाणा 132103, ईमेल आईडी: maliksuresh2984@gmail.com, वॉर्ड नंबर 9 निवासी: खेवर नं. 45, खसरा नं. 24/4/2, बाका गांव फरीदपुर एमसी सीमा के भीतर, तहसील और जिला पानीपत हरियाणा 132103 निवासी: फरीदपुर, एमएसए डी स्कूल के पास फरीदपुर, पानीपत हरियाणा 132103, ईमेल आईडी: maliksuresh2984@gmail.com 3. सुरेंद्र सिंह पुत्र मनोहर लाल निवासी: 175 कावरी फरीदपुर के पास, पानीपत हरियाणा, पानीपत, हरियाणा 132103, ईमेल आईडी: maliksuresh2984@gmail.com	खेवर नं. 45 का सभी भाग, खसरा नं. 24/4/2, बाका गांव फरीदपुर एमसी सीमा के भीतर, तहसील और जिला पानीपत हरियाणा 132103 आनुपातिक हिस्सेदारों के साथ (क्षेत्रफल माप 810 वर्ग फुट) सीमाएँ: कानूनी दस्तावेजों के अनुसार- पूर्व: सड़क (21.5'4'-22'); पश्चिम: श्री मनोहर लाल का घर (45.75'); उत्तर: 10' गली और श्री मंजू राम का घर (13.83' + 12.25'); दक्षिण: सड़क (26'), साइट विजिट के अनुसार- पूर्व: सड़क 25 फीट चौड़ी और मंजू राम की संपत्ति (21'6' + 22'); पश्चिम: मनोहर लाल की संपत्ति (45'9''); उत्तर: गली 10' चौड़ी और मंजू राम की संपत्ति (13'10"×12'3"); दक्षिण: गली (26')	19.06.2026 रु. 2448569/- (रुपये चौबीस लाख अड़तालीस हजार पांच सौ उन्हत्तर मात्र) दिनांक 19.06.2026 तक
---	--	--

सूचना की वैधकाल्य सर्विस के लिए कबया उदाये जा रहे हैं। उपर्युक्त कर्जदारों तथा/अथवा सहकर्जदारों, जमानतियों को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित बकाया भुगतान करने का परामर्श दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर (बजाज फाइनेंस लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार के पूर्वाग्रह रहित) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(4) तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत प्रतिभूत आस्तियों/बंधक सम्पत्ति का कब्जा करने के लिए भावी कदम उठाये जायेंगे। उपर्युक्त नामधारी षककारों को उपर्युक्त सम्पत्तियों में तृतीय पक्ष का हित हस्तान्तरित न करने, सूचित न करने का परामर्श दिया जाता है, जिस पर बजाज फाइनेंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 05.07.2026, स्थान: पानीपत

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड

नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

प्रथम कार्यालय: प्रथम तल, एम.पी. रोड-1, टुंगनापुर, सेक्टर.22ए, नोएडा, गीतमबुद्ध नगर, यू.पी.,

परिशिष्ट IV-A

[नियम 8(6) के परंतुक देवों] (अचल संपत्ति की विक्री हेतु विक्री सूचना)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, अचल संपत्ति की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के साथ बंधक/प्रभारित है, का संकेतिक कब्जा नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात् प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसके उधारकर्ता श्री रागुल गौड़ (उधारकर्ता) और श्री नाम सिंह (गारंटर और बंधककर्ता) से नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात् प्रतिभूत लेनदार) से नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात् प्रतिभूत लेनदार) की बकाया राशि रु. 80,06,087/- (रु. अस्सी लाख छह हजार सत्तासी मात्र) दिनांक 31.03.2024 तक और साथ में साधारण ब्याज, पीनल ब्याज, लीगल खर्च, आकस्मिक खर्च, वसूली खर्च एवं अन्य प्रभार इत्यादि की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 11.08.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रु. 4,50,000/-और जमा धरोहर राशि रु 45,000/- होगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

प्लॉट नं. 8, खसरा नं. 554, गौंव भरमपुर उर्फ भौपुरा, परगना, जौली नाला, गाजियाबाद, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज	
विक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया 06.07.2026 पर प्रकाशित फाइनेंशियल एक्सप्रेस और जनसत्ता समाचार पत्र को देखें।	हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

जम्मु एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड बाधित परिसंपत्ति वसूली शाखा अचल कार्यालय (दिल्ली) प्लॉट नंबर-132-134 सेक्टर 44, गुरुग्राम दूरभाष : +0124-4715800 ई-मेल :	
---	--

ई-नीलामी सूचना

(सर्फेसी अधिनियम, 2002 के तहत अचल बंधक सम्पत्तियों को विक्री हेतु) परिशिष्ट IV-ए, नियम 8(6) के प्रावधानों के अंतर्गत

एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदारों तथा जमानतियों को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार (जम्मु एण्ड कश्मीर बैंक लिमिटेड) के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा सर्फेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रतिभूत लेनदार (जम्मु एण्ड कश्मीर बैंक लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, निम्नलिखित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतियों (यों) को बकाया ऋणों की वसूली के लिए "जहाँ है जैसा है" "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी वहीं है" आधार पर ई-नीलामी द्वारा विक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य नीचे उल्लिखित है तथा जमा की जाने वाली राशि क्रमशः नीचे उल्लिखित है :

कर्जदार/जमानती का नाम तथा पता	1. मेसर्स साद्री पैलेस, प्लॉट नंबर बी-1111, बेसमेंट और ग्राउंड, सेक्टर 65, नोएडा, उ.प्र.-201301 (कर्जदार)
	2. श्री सतिंदर कपूर पुत्र श्री जगदीश पाल कपूर निवासी डी-13 आनंद विहार। दिल्ली-110092 (भागीदार/कर्जदार)
	3. श्री हरजिंदर सिंह संधू पुत्र श्री सतनाम सिंह संधू निवासी मकान नंबर सी-1, अरुणा पार्क, लक्ष्मी नगर, विकास मार्ग, शकपुर, पूर्वी दिल्ली-110092 (भागीदार/कर्जदार/बंधककर्ता)।
	4. श्री सुलभ कपूर पुत्र सतिंदर कपूर निवासी डी-13 आनंद विहार, दिल्ली-110092 (गारंटर)।

नीलामी के तहत कर्जदार/जमानती का विवरण	451-1/2 वर्ग प्लॉट (377.45 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल वाली संपत्ति संख्या बी-17/2 (संपत्ति बी-17/1 से सटी हुई) इन्फेस्टेबल बंधक, कृष्णा नगर, गांव चौडली, इलाका माहदरा, दिल्ली-110051 में स्थित और हरजिंदर सिंह संधू पुत्र श्री सतनाम सिंह संधू निवासी मकान संख्या सी-1, अरुणा पार्क, लक्ष्मी नगर, विकास मार्ग, शकपुर, पूर्व दिल्ली-110092 के नाम पर।
---------------------------------------	--

आरक्षित मूल्य	रु. 495.90 लाख
इंग्रजी की राशि	रु. 49.59 लाख
बैंकनी मुद्रित राशि	रु. 2.00 लाख
बकाया देस्ताव	रु. 1174.85 लाख तिथि 30.06.2026 तक
सम्पर्क व्यक्ति का नाम तथा पता एवं शाखा	श्री रियाज अहमद मीर, मोबाइल नंबर- 9906980479 शाखा प्रबंधक, बाधित आर्हित वसूली शाखा, श्री गिराज अहमद शान, मोबाइल नंबर- 9103256676 (दस्तावेजों के लिए)

आरटीसीएम द्वारा खाता संख्या में जमा राशि राशि (इंग्रजी) एवं अन्य गुप्तान विवरण	जम्मु और कश्मीर बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: द्वारका, दिल्ली आरटीसीसी कोड: JAKAD0000000000 खाता नाम:- आरटीसीएम इंटरवैक खाता संख्या:- 0521072000000001.
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	18-07-2026 को 3:00 बजे अप. से 4:00 बजे अप.

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें :
(i) ई-नीलामी "जैसा है जैसा है" "जो कुछ भी है वही है" और "जिसका रीत" के आधार पर आवेजित की जा रही है और ऑनलाइन आवेजित की जायेगी। बीबी दस्तावेज/आपत्त में संपत्ति का पूरा विवरण और सभी नियम और शर्तें वेबसाइट "http://sarfaes.liauctiontenger.net" (सर्फेस व्यक्ति राम शर्मा -9978591888, सेक्टर नंबर 079-68136880/88136887 मोबाइल:-91926556281/118 ईमेल: support@auctiontenger.net) से प्राप्त और जमा किया जा सकता है।
(ii) प्राधिकृत अधिकारी की स्वयंम जनकारी और ज्ञान के अनुसार, यहां विशेष रूप से बहाल एफ को छोड़कर, संपत्तियों पर कोई बंधक नहीं है। हालांकि, एचएक बीबीदस्तावेज को अपनी बीबी जमा करने से पहले, नीलामी में रट्टी नई संपत्तियों/संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया के संबंध में अपनी स्वयंम पूछताछ करने चाहिए। अधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बीबीदस्तावेजों को यहां उलट दिए गए संपत्तियों/संपत्तियों के विवरण, स्थिति या सटीकता के बारे में स्वयं को सतृप्त करना होगा। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और ही इसे मानना जाएगा। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के ऋणधारों के साथ बेची जा रही है, चाहे वे अज्ञान को ज्ञान हो या अज्ञान।
(iii) इच्छुक बीबीदस्तावेजों को ई-पुस्तिका के साथ अपना प्रस्ताव वेबसाइट: https://sarfaes.liauctiontenger.net पर अपनी सामग्री आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (एक आईडी और पासवर्ड https://sarfaes.liauctiontenger.net नाम दर्ज करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) जमा करना होगा। आरक्षित मूल्य का 10% इंग्रजी इंग्रजी/आरटीसीएम (एनपीसी) प्रेषण विवरण ऊपर दिया गया है। के माध्यम से 19-08-2024 को जमा 5.00 बजे तक जमा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि बैंक/दस्तावेज/मुद्रित इंग्रजी की रूप में संकीर्ण नहीं फिर जाये।
(iv) किसी विवरण प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निम्नलिखित नियमों/शर्तों के अधीन होगा।
(v) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कथन बिना किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्वयंम आश्चर्याकारक करने का पूर्ण अधिकार है।
(vi) ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें वेबसाइट: https://www.auctiontenger.net पर उपलब्ध हैं।

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी	जम्मु एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड
दिनांक: 02.07.2026	स्थान: नई दिल्ली
पंजीकृत कार्यालय कॉर्पोरेट मुख्यालय एम.ए.रोड, श्रीनगर 190001 कश्मीर, भारत, सीआईएन: L65110JK1938SC000048, दूरभाष +91 (0)194 2481 930-35, फैक्स +91 (0)194 248 1928, ई-मेल: info@jkbmail.com वेबसाइट: www.jkbank.com	

Punjab & Sind Bank पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(A Govt. of India Undertaking) भारत सरकार का उपक्रम

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण एवं पंजाब एंड सिंध बैंक के सभी सामान्ति षककों को सूचित किया जाता है कि पंजाब एंड सिंध बैंक की कोटरा शाखा, जो वर्तमान में कोटरा में संचालित है, दिनांक 03.08.2026 से अपने नए परिसर अकमपुर, उन्नाम में स्थानांतरित की जा रही है। अतः उपरोक्त तिथि से बैंक की समस्त बैंकिंग सेवाएँ एवं ग्राहक संबंधी कार्य नए परिसर से ही संचालित किए जाएंगे। स्थानांतरण की प्रक्रिया के दौरान होने वाली किसी भी असुविधा के लिए बैंक खेद व्यक्त करता है तथा आपके सहयोग निरंतर विद्यमान के लिए हार्दिक आभार प्रकट करता है। हमें विश्वास है कि हम अपने नए परिसर से आपको और भी बेहतर बैंकिंग सेवाएँ प्रदान कर सकेंगे। बैंक वर्तमान स्थान पर षककों को निरव्द्व बैंकिंग सेवाएँ बैंक निग्न के माध्यम से प्रदान करता रहेगा। दिनांक 04.07.2026

पंजाब एंड सिंध बैंक

जम्मु एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड बाधित परिसंपत्ति वसूली शाखा अचल कार्यालय (दिल्ली) प्लॉट नंबर-132-134 सेक्टर 44, गुरुग्राम दूरभाष : +0124-4715800 ई-मेल :	
---	--

कब्जा सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित सर्फेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत सूचना

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सर्फेसी) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत श्री रियाज अहमद मीर, जम्मु एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमालय, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना तिथि 02.09.2025 जारी कर कर्जदार श्रीमती शिंयका टोकस (पत्नी श्री मनीष टोकस) और श्री मनीष टोकस (पुत्र श्री सतवीर), दोनों निवासी: 128 बी, ग्राउंड फ्लोर, मोहम्मदपुर गांव, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली - 110066 को सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर खाते में बकाये राशि 02.09.2025 तक बकाया रु. 38,86,072.12 (रुपये अड़तीस लाख छियासी हजार बहतर एवं बारह पैसे मात्र) तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। उक्त कर्जदार, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा कर्जदारों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि जे एंड के बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमालयों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित बंधक सम्पत्ति का नई जुलाई, 2026 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय 30.06.2026 तक रु. 42,13,328.12 (रुपये बत्तीस लाख बीस तरह हजार तीन सौ अठ्ठाईस और बारह पैसे मात्र) तथा 01.07.2026 से उस पर भावी ब्याज एवं होने वाले या हुए अन्य व्यय के लिए जम्मु एंड कश्मीर बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण	
(बंधक वित्तिये के लिए ग्रा अनुपुत्री/किस्ती भी एग्जेंडिटेसन सहित यनीनम विवरण के अनुसार) सम्पत्ति का स्वामित्व : श्रीमती शिंयका टोकस	
दूसरी मंजिल के आगे और पीछे के बने हुए हिस्से (बिना छत के अधिकार के) की इन्वेस्टेबल बंधक; इसका कुल एरिया 41.805 + 41.805 वर्ग मीटर (50 + 50 वर्ग गज) है। यह सम्पत्ति 'फ्री होल्डिंग' है और इसका नंबर ए-278 है। यह सम्पत्ति खसरा नंबर 112/17 (गांव पापन, कालोनी मधु विहार, द्वारका सेक्टर-III) के पास, नई दिल्ली-110059 में स्थित है और इसका कुल एरिया 83.61 वर्ग मीटर है। इसमें सम्पत्ति के अंदर सभी अधिकार, स्वामित्व, हित, सुविधा अधिकार और उससे जुड़ी अन्य चीजें शामिल हैं। साथ ही, इसमें जमीन पर आनुपातिक, अविभाजित और अलग न किए जा सकने वाले 'फ्री होल्ड' अधिकार, और सौंदर्योपे व अन्य कॉमन सुविधाओं में साझा हिस्सा भी शामिल है।	
दिनांक: 02.07.2026	हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नई दिल्ली	जम्मु एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय कॉर्पोरेट मुख्यालय एम.ए.रोड, श्रीनगर 190001 कश्मीर, भारत, सीआईएन: L65110JK1938SC000048, दूरभाष +91 (0)194 2481 930-35, फैक्स +91 (0)194 248 1928, ई-मेल: info@jkbmail.com वेबसाइट: www.jkbank.com	

इण्डियन ओवरसीज बैंक

दरियागंज शाखा

5,नेताजी सुभाष मार्ग, नई दिल्ली-110002

फोन - 8925950017 ईमेल: iob0017@iob.in

अचल सम्पत्तियों की विक्री हेतु विक्रय सूचना
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत]

एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि इण्डियन ओवरसीज बैंक के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों, जिस पर इण्डियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, की विक्री निम्नलिखित विवरणों के अनुसार ****जहाँ है वहाँ है" "जो है वही है" "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर की जायेगी।

क्र.सं.	कर्जदारों के नाम	इण्डियन ओवरसीज बैंक को 10/06/2025 तक बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	कब्जे का प्रकार	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि
	गारंटरों के नाम		ज्ञात ऋण भार, कौटोई हो	सम्पर्क व्यक्ति एवं मोबाइल न.	जमा धरोहर राशि बीबी वृद्धि	इंग्रजी जमा करने की अनिम तिथि
1	मेसर्स सेटी कार्ड प्रोडक्शन (रजिस्टर्ड श्री नील सेटी) (प्रकार 616 प्रथम तल शक्ति खंड-III इंदिरापुरम गाजियाबाद-201014	रु. 1,11,78,189.80 माननीय डीआरटी-1 द्वारा 25.06.2025 के आदेश के तहत जारी आरसी के अनुसार; लागत, खर्च और पूरा वसूली की तारीख तक अतिरिक्त व्यय के साथ दे।	बाजार चरखे वालान, चावुडी बाजार, दिल्ली-110006 में स्थित सम्पत्ति (यूटिलिटीज नंबर 3768 से 3779) के ग्राउंड फ्लोर पर मौजूद दुकान नंबर 3775/6, जो श्रीमती पुष्प लता सेटी पत्नी श्री के.के. सेटी के नाम पर है और जिसका सख्त 134.10 वर्ग फीट है, उसको सीमाएँ इस प्रकार हैं:	भौतिक कब्जा	रु. 73,89,000/- (आईटी अधिनियम की धारा 194/ए के तहत 15 टीडीएस सहित)	23.07.2026 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे के बीच, विक्री पूरी होने तक 10 मिनट के खत: विस्तार के साथ)
2	श्रीमती पुष्प लता सेटी (बंधक एवं गारंटर) निवासी 616 प्रथम तल शक्ति खंड-III इंदिरापुरम गाजियाबाद-201014		उत्तर: साझा रास्ता दक्षिण: दूसरों की दुकान पूर्व: सौरी और दुकान नंबर 3775/5 पश्चिम: दूसरों की दुकान (मेसर्स टाइम्स कार्ड)	श्री लिखित सी मोहन फोन नं. 988498833	रु. 7,38,900/-	22/07/2026 को 4 बजे अप. तक
3	श्री निगुल सेटी (गारंटर) निवासी 616 प्रथम तल शक्ति खंड-III इंदिरापुरम गाजियाबाद-201014				रु. 25,000/-	
4	श्री भीरज सेटी (गारंटर) निवासी 616 प्रथम तल शक्ति खंड-III इंदिरापुरम गाजियाबाद-201014					

विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया लिंक <https://baanknet.com> देखें। इसे उपर्युक्त तिथि पर ई-नीलामी के संचालन के विषय में इसे कथित ऋण के कर्जदारों तथा जमानती/यों/बंधककर्ताओं से लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत सूचना भी मानी जाये। ई-नीलामी वेब पोर्टल BAANKNET.com यूआरएल: <https://baanknet.com> के माध्यम से आयोजित होगी। तिथि : 03.07.2026 स्थान : नई दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक

फार्म संख्या URC-2

अध्याय XXI के भाग-1 के अंतर्गत पंजीकरण के संबंध में सार्वजनिक सूचना

(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) तथा कंपनी (पंजीकरण के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार मं)

- एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उपधारा (2) के अनुसार मं में आईआईटीएल-निम्ब्स, दि पॉम विलेज, एक साझेदारी फर्म, द्वारा कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय XXI के भाग-1 के अंतर्गत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी (Company Limited by Shares) के रूप में पंजीकरण हेतु कंपनियों के रजिस्ट्रार, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर, इंडियन इस्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर-5, आईएनटी मानेसर, गुरुग्राम-122050, हरियाणा के समक्ष आवेदन प्रस्तुत किया गया है।
- प्रस्तावित कंपनी के मुख्य उद्देश्य निम्नलिखित हैं-
(क) भारत अथवा भारत के बाहर आवासीय मकानों, वाणिज्यिक भवनों, प्लेटों, फार्म हाउसों, फैंक्टरी शेडों तथा अन्य भवनों के निर्माण का व्यवसाय करना तथा अपनी अथवा अन्य पक्षों से प्राप्त मूल्य पर विल्डर, डेवलपमेंट, कॉलोनाइडर तथा स्थिति एवं निर्माण ठेकेदारों के रूप में कार्य करना।
(ख) आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक, कृषि अथवा अन्य किसी भी प्रकार की अचल संपत्तियों के क्रय, विक्रय, पट्टा (लीज), किराया अथवा अन्य प्रकार के लेन-देन में रियल एस्टेट ब्रोकर, एजेंट अथवा सुविधा प्रदाता के रूप में कार्य करना तथा रियल एस्टेट परामर्श सेवाएँ प्रदान करना, जिनमें संपत्ति मूल्यांकन, बाजार विश्लेषण, व्यवहार्यता अध्ययन, संपत्ति प्रबंधन, संपत्ति विपणन एवं लेन-देन-सहायता शामिल हैं, परंतु इन्हें तक सीमित नहीं हैं। साथ ही, रियल एस्टेट लेन-देन से संबंधित विधिक, वित्तीय एवं कर (टैक्स) परामर्श सेवाएँ प्रदान करना।
- प्रस्तावित कंपनी के मसौदा आपन तथा अंतर्निमयी की प्रतियाँ कार्यालय - 1012, 10वीं मंजिल, नारायण मंजिल, 23, बाराखावा रोड, नई दिल्ली-110004 पर निरीक्षण हेतु उपलब्ध रहेंगी।
- एतद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर कोई आपत्ति हो, तो वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस (21) दिनों के भीतर अपनी लिखित आपत्ति कंपनियों के रजिस्ट्रार, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर, इंडियन इस्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर-5, आईएनटी मानेसर, गुरुग्राम-122050, हरियाणा को भेज सकता है तथा उसकी एक प्रति प्रस्तावित कंपनी / फर्म को उसके उपयुक्त कार्यालय पते पर भी प्रेषित करनी होगी।

दिनांक: 05 जुलाई, 20