

DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,
Haryana (India)
Tel.: (+91-124) 4396000, investor-relations@dlf.in



14th May 2026

The General Manager Dept. of Corporate Services BSE Limited P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice-President National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400 051
--	---

Sub: Publication of extracts of Audited Financial Results for Q4 and FY26

Dear Sir/ Madam,

In compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, kindly find enclosed herewith extracts of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter and Financial Year ended 31st March 2026, as published in the Newspapers.

This is for your kind information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **DLF Limited**

R. P. Punjani
Company Secretary

Encl.: As above

For Stock Exchange's clarifications, please contact:- Mr. R. P. Punjani – 09810655115/ punjani-rp@dlf.in Ms. Nikita Rinwa – 09069293544/ rinwa-nikita@dlf.in
--

www.dlf.in



**EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE
QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

(₹ In crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2026 (Audited) (refer note 2)	31.12.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total income	2,093.82	2,479.54	3,347.77	9,816.04	8,996.89
2.	Net profit for the period/ year [before tax, exceptional items and share of profit in associates and joint ventures (net)]	621.19	782.75	1,052.67	2,728.90	2,563.01
3.	Net profit for the period/ year [before tax, share of profit in associates and joint ventures (net) and after exceptional items]	649.07	722.60	1,052.67	2,931.82	2,260.62
4.	Net profit for the period/ year [after tax, share of profit in associates and joint ventures (net)]	1,268.56	1,203.36	1,282.20	4,414.68	4,366.82
5.	Total comprehensive income for the period/ year	1,264.80	1,206.67	1,288.15	4,408.34	4,356.26
6.	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7.	Other equity	-	-	-	44,978.31	42,056.18
8.	Earnings Per Share (face value of 2/- per share) (not annualised)					
	i). Basic (₹)	5.12	4.86	5.18	17.83	17.84
	ii). Diluted (₹)	5.12	4.86	5.18	17.83	17.84

- The above consolidated financial results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group") and its joint ventures, joint operations and associates have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13 May 2026 and have been audited by the Statutory Auditors of the Company.
- The figures for the last quarter i.e. 31 March 2026 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year up to 31 March 2026 and the unaudited published year-to-date figures up to 31 December 2025, being the date of the end of the third quarter of the financial year which were subject to limited review by the Statutory Auditors.
- These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended. The said consolidated financial results represent the results of the Company, its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group"), its joint operations and its share in the results of joint ventures and associates which have been prepared in accordance with the Ind AS-110 - 'Consolidated Financial Statement' and Ind AS-28 - 'Investment in Associates and Joint Ventures'.
- The standalone financial results of the Company for the quarter and financial year ended 31 March 2026 are available on the Company's Website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

Key standalone financial information is given below: (₹ in crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2026 (Audited) (refer note 2)	31.12.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total Income	3,655.60	890.55	3,058.80	6,739.74	6,007.13
2.	Profit before exceptional items and tax for the period/ year	2,853.57	390.78	1,711.28	4,276.29	2,374.85
3.	Profit before tax for the period/ year	2,868.10	355.51	1,711.28	4,490.74	2,072.46
4.	Net profit for the period/ year	2,400.84	295.35	1,549.23	3,747.91	1,577.43
5.	Other comprehensive income/ (loss) for the period/ year	(1.89)	3.54	2.47	(3.74)	(0.46)
6.	Total comprehensive income for the period/ year	2,398.65	298.89	1,551.70	3,744.17	1,576.97
7.	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
8.	Other equity	-	-	-	31,092.72	28,833.74
9.	Earnings per share (face value of ₹ 2/- per share) (not annualised)					
	i). Basic (₹)	9.70	1.19	6.26	15.14	6.37
	ii). Diluted (₹)	9.70	1.19	6.26	15.14	6.37

The above is an extract of the detailed format of quarter and financial year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and financial year ended Financial Results are available on the Stock Exchanges' websites at www.bseindia.com / www.nseindia.com and on Company's website at <https://www.dlf.in/investor.php>, and can also be accessed by scanning the below QR Code:



On behalf of the Board of Directors

Place: Gurugram Devinder Singh Ashok Kumar Tyagi
Date: 13 May 2026 Managing Director Managing Director

DLF Limited

Regd. Office: Shopping Mall, 3rd Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase I, Gurugram - 122 002 (Haryana) India
CIN - L70101HR1963PLC002484, Website: www.dlf.in, Tel.: +91-124-4334200, E-mail: investor-relationships@dlf.in

www.dlf.in



**31 मार्च 2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष हेतु
समेकित अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश**

(र करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		31.03.2026 (अंकेक्षित) (नोट 2 देखें)	31.12.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)
1.	कुल आय	2,083.82	2,478.54	3,947.77	8,816.04	8,895.89
2.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर, असाधारण मदों तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से से पूर्व] (शुद्ध)	621.19	782.75	1,052.67	2,728.90	2,563.01
3.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से से पूर्व तथा असाधारण मदों के परभाव] (शुद्ध)	649.07	722.60	1,052.67	2,931.82	2,260.62
4.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों तथा संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से के परभाव] (शुद्ध)	1,268.56	1,203.38	1,282.20	4,414.88	4,368.82
5.	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	1,264.80	1,206.67	1,268.15	4,406.34	4,358.26
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7.	अन्य इक्विटी	-	-	-	44,978.31	42,056.16
8.	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)					
i).	मूल (₹)	5.12	4.86	5.18	17.83	17.64
ii).	द्विगुण (₹)	5.12	4.86	5.18	17.83	17.64

- डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित) और इसके संयुक्त उद्यमों, संयुक्त प्रचालनों तथा सहयोगियों के समेकित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति ने समीक्षा कर ली है और निदेशक मंडल ने 13 मई 2026 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया है। वित्तीय परिणामों का अंकेक्षण कंपनी के वार्षिक लेखा परीक्षकों द्वारा किया गया है।
- अंतिम तिमाही अर्थात् 31 मार्च 2026 के अंकनों, 31 मार्च 2026 तक के पूर्ण वित्तीय वर्ष के संबंध में अंकेक्षित आंकड़ों और 31 दिसम्बर 2025 तक के अंकेक्षित प्रकाशित वर्ष-वर्ष आंकड़ों के बीच संयुक्तन के अंकनों हैं, जो वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही की समाप्ति की तारीख है, जो वार्षिक लेखा परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन थे।
- ये समेकित वित्तीय परिणाम तथा संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 123 के अधीन तथा अधिसूचित भारतीय लेखा मानक (आईएनसी एएस) के मान्यता और मापन सिद्धांतों के अनुरूप तैयार किए गए हैं। सक्त वित्तीय परिणाम कंपनी, इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित), इसके संयुक्त प्रचालनों और संयुक्त उद्यमों और सहयोगियों के परिणामों में इसकी हिस्सेदारी का प्रतिनिधित्व करते हैं जो कि आईएनसी एएस-110- "समेकित वित्तीय विवरण" और आईएनसी एएस-28 - "सहयोगियों और संयुक्त उद्यमों में निवेश" के अनुरूप तैयार किए गए हैं।
- 31 मार्च 2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए कंपनी के एकल वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

प्रमुख एकल वित्तीय सूचना निम्न प्रकार है:

(र करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		31.03.2026 (अंकेक्षित) (नोट 2 देखें)	31.12.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)
1.	कुल आय	3,655.80	890.55	3,058.80	6,739.74	6,007.13
2.	अवधि/वर्ष के लिए असाधारण मदों और कर पूर्व लाभ	2,853.57	380.78	1,711.28	4,276.29	2,374.85
3.	अवधि/वर्ष के लिए कर पूर्व लाभ	2,868.10	355.51	1,711.28	4,490.74	2,072.48
4.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ	2,400.84	295.35	1,549.23	3,747.81	1,577.49
5.	अवधि/वर्ष के लिए अन्य व्यापक आय/(हानि)	(1.99)	3.54	2.47	(3.74)	(0.46)
6.	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	2,398.85	298.89	1,551.70	3,744.17	1,576.97
7.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
8.	अन्य इक्विटी	-	-	-	31,092.72	28,833.74
9.	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)					
i).	मूल (₹)	9.70	1.19	6.26	16.14	6.37
ii).	द्विगुण (₹)	9.70	1.19	6.26	16.14	6.37

संपरोक्त भारतीय प्रतिष्ठिति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता शामिल और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 83 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में प्रस्तुत तिमाही और वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। तिमाही और वार्षिक वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.bseindia.com / www.nseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं और नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी इसे देखा जा सकता है।



निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: गुरुग्राम
दिनांक: 13 मई 2026

वैचिन्बर सिंह
प्रबंध निदेशक

अशोक कुमार त्वागी
प्रबंध निदेशक

डीएलएफ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: सांगिन गॉल, तीसरी मंजिल, अर्जुन मार्ग, डीएलएफ सिटी, फेज-1, गुरुग्राम - 122 002 (हरियाणा) भारत
CIN : L70101HR1988PLC002484, वेबसाइट: www.dlf.in, फोन : +91-124-4334200, ई-मेल: investor-relations@dlf.in