Divgi TorqTransfer Systems

Divgi TorqTransfer Systems Limited
CIN: L32201MH1964PLC013085
***75*, General Block, MIDC, Bhosari,**
Pune 411 026, India
Tel: (+91-20) 63110110
Web: www.divgi-tts.com

Ref.: DTTS/Sec/26-27/63

November 03, 2026

To, **BSE Limited,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001 **BSE Scrip Code – 543812**	To, **National Stock Exchange of India Limited**, "Exchange Plaza" 5th Floor, Plot No. C-1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051 **NSE Scrip Code - DIVGIITTS**

Sub: Newspaper Publication

Ref.: Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations"), enclosed herewith are the copies of the advertisement published in **Financial Express (All editions) and Loksatta (Pune edition)** newspaper(s) on November 03, 2026 for the Extract of Statement of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026, which were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 02, 2026.

The advertisement also includes a Quick Response code and the weblink to access complete financial results for the said period. The above information is also available on the website of the Company https://divgi-tts.com/.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Divgi TorqTransfer Systems Limited

HIRENDRA BHASKAR DIVGI
Digitally signed by HIRENDRA BHASKAR DIVGI
Date: 2026.11.03 12:33:44 +05'30'

Hirendra Divgi
Whole-Time Director
DIN: 01634431

***Enclosure**: As above*

ONE MOBIKWIK SYSTEMS LIMITED

CIN: L64201HR2008PLC053766

Registered Office: Unit No. 102, 1st Floor, Block-B, Pegasus One, Golf Course Road, Sector-53, Gurugram, Haryana-122003

Tel: 0124-4903344 **E-mail:** cs@mobikwik.com **Website:** www.mobikwik.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE & CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of One MobiKwik Systems Limited ("the Company") at the meeting held on Monday, November 02, 2026, has inter-alia considered and approved the unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 ("Financial Results").

The Financial Results, along with the Limited Review Auditor's Report, have been posted on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website at https://www.mobikwik.com/ir/financial-statements and can be accessed by scanning the QR code.

Place: Gurugram
Date: November 02, 2026

By Order of the Board
One MobiKwik Systems Limited
Sd/-
Upasana Rupkrishan Taku
Whole-time Director & Chief Financial Officer
DIN: 02979387

Note: The above information is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

T.V. TODAY NETWORK LIMITED

Regd. Office: F-26, First Floor, Connaught Circus, New Delhi, Delhi - 110 001, India, CIN: L92200DL1999PLC103001
Website: www.aajtak.in, Email: investors@aajtak.com, Telephone: 0120-4908600, Fax: 0120-4325028

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Un-audited Standalone and Consolidated Financial results for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2026 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on November 02, 2026.

The full format of the Financial Results are available on the website of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com) and also on Company's website : (https://specials.indiatoday.com/aajtaknew/download/STXIntimationoutcome_02112026.pdf).
The same can be accessed by scanning the QR code.

For and on behalf of the Board of Directors of T.V. Today Network Limited

Date: November 02, 2026
Place: Noida

Aroon Purie
Chairman and Whole-Time Director
DIN: 00002794

DEVYANI INTERNATIONAL LIMITED

Corporate Identification Number: L15135HR1991PLC143853
Registered & Corporate Office: Plot No. 18, Sector – 35, Gurugram – 122004, Haryana **Tel:** +91-124-4566300,
E-mail: companysecretary@dil-rjcorp.com, **Website:** www.dil-rjcorp.com

Statement of Standalone and Consolidated financial results for the Quarter and Half Year ended 30 September 2026
[Regulation 33 read with Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

The Board of Directors of the Company at its meeting held on 2 November 2026 inter-alia considered and approved the Unaudited Financial Results of the Company (Standalone and Consolidated) for the Quarter and Half Year ended 30 September 2026. ('Financial Results')
The Financial Results along with the Limited Review Reports, have been disseminated on the Company's website at **https://dil-rjcorp.com/wp-content/uploads/2026/11/financial-results.pdf** and can be accessed by scanning the QR Code.

For and on behalf of Board of Directors of
Devyani International Limited
Sd/-
Manish Dawar
Whole-time Director (President & Group CEO)
DIN: 00319476

Place : Gurugram
Dated : 2 November 2026

DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS LIMITED

(formerly known as DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS PRIVATE LIMITED)
CIN: L32201MH1964PLC013085
REGD OFFICE: P NO 75, GENERAL BLOCK, MIDC, BHOSARI, PUNE - 411026
Email ID: companysecretary@divgi-tts.com | **Phone No.:** 020 63110114 | **Website:** www.divgi-tts.com

EXTRACT OF CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in million, unless stated otherwise)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended (30.09.2026)	Quarter ended (30.06.2026)	Quarter ended (30.09.2025)	Six months ended (30.09.2026)	Six months ended (30.09.2025)	Year ended (31.03.2026)
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	**Total income from operations**	**1,487.13**	**1,417.64**	**883.35**	**2,904.77**	**1,651.05**	**3,751.71**
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (before exceptional and/or extraordinary items)	354.04	337.51	147.44	691.55	268.23	627.49
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	354.04	337.51	147.44	691.55	268.23	627.49
4	**Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)**	**264.02**	**252.40**	**107.49**	**516.42**	**196.78**	**469.26**
5	Total comprehensive income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	260.11	251.68	103.40	511.79	192.66	466.37
6	Paid-up Equity Share Capital	152.91	152.91	152.91	152.91	152.91	152.91
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)						6,201.65
8	**Earnings Per Share (Face value of ₹ 5/- per share)** ***(Not annualised for the quarters)***						
	1. Basic	8.63	8.25	3.51	16.89	6.43	15.34
	2. Diluted	8.63	8.25	3.51	16.89	6.43	15.34

Notes:
1 The above is an extract of the detailed format of the unaudited financial results for the quarter and half-year ended, filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format is available on the stock exchanges' websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website (www.divgi-tts.com)
2 The above results were reviewed and recommended to the Board of Directors by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on November 02, 2026. The Statutory Auditors have performed limited review of the same.

Place: Pune
Date: November 2, 2026

For **Divgi TorqTransfer Systems Limited**
(formerly known as Divgi TorqTransfer Systems Private Limited)
Jitendra Bhaskar Divgi
Managing Director
DIN: 00471531

Adfactors 494/26

BAGMANE PRIME OFFICE REIT

(A Real Estate Investment Trust registered with the Securities and Exchange Board of India with registration no: IN/REIT/25-26/0007)
Principal Place of Business: 5th floor, B Block Bagmane Tech Park, 65/2 Bagmane Laurel, C. V. Raman Nagar, Bangalore North, Bangalore - 560093, Karnataka.
Tel #: +91 80 4032 9901; **E-mail:** reitcompliance@bagmanereit.com
Website: https://www.bagmanereit.com/

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of Bagmane Realty Investment Manager Private Limited, Manager to Bagmane Prime Office REIT **("Bagmane REIT")**, at its meeting held on November 02, 2026, have approved the unaudited standalone and consolidated financial results of Bagmane REIT for the quarter and half year ended September 30, 2026 **("Financial Results")**. The full format of the Financial Results, are available on the websites of BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com/ and Bagmane REIT at https://www.bagmanereit.com/investors/resources/#quarterly-publications - Financial Reporting and can also be accessed by scanning the following Quick Response Code

For and on behalf of the Board of Directors of
Bagmane Realty Investment Manager Private Limited,
acting as Manager to
Bagmane Prime Office REIT
Sd/-
Raja Bagmane
Non-Executive Director and Chairman
DIN: 00326011

Place: Bengaluru, Karnataka
Date: November 02, 2026

Adfactors 493/26

VRL LOGISTICS LIMITED

Regd. Office: RS No. 351/1, Varur, Post Chabbi, Taluk Hubballi, District Dharwad, Hubballi (Karnataka) – 581 207 (18th KM, NH- 4, Bengaluru Road, Varur)
Tel: 0836 2237607, **Fax:** 0836 2237614, **E-mail:** investors@vrllogistics.com
CIN: L60210KA1983PLC005247, **Website:** www.vrlgroup.in

EXTRACT OF STATEMENT OF REVIEWED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter ended September 30, 2026	Quarter ended September 30, 2025	Half year ended September 30, 2026	Half year ended September 30, 2025	Year ended March 31, 2026
	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
Total income from operations	96,660	80,393	1,85,142	1,55,476	3,24,478
Profit before exceptional items and tax	13,783	6,913	24,535	13,635	31,788
Profit before tax	13,783	6,913	24,535	13,635	31,788
Profit for the Period	10,297	4,990	18,349	9,994	23,683
Profit for the period after tax (after exceptional items)	10,297	4,990	18,349	9,994	23,299
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10,201	4,886	18,157	9,880	23,299
Equity Share Capital	17,494	17,494	17,494	17,494	17,494
Earnings Per Share (of ₹ 10/-each) (not annualized) Basic & Diluted	5.89	2.85	10.49	5.71	13.54

Notes:
1) The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standard 34 'Interim Financial Reporting' (Ind AS-34), as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 and the relevant Rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.
2) The financial results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 2nd November, 2026.
3) The Company does not have any subsidiary / associate / joint venture companies as at 30 September 2026.

The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the said Quarter and half year ended 30 September, 2026 is available on the website of the Company as also the Stock Exchanges as detailed below.

Company's website: http://vrlgroup.in/vrl_investor_desk.aspx?display=finance_q_results. **BSE Limited:** www.bseindia.com.
National Stock Exchange of India Limited: www.nseindia.com.
The same can be accessed by scanning the QR code given below.

Place: Hubballi
Date: 2nd November, 2026

For and on behalf of the Board of
VRL LOGISTICS LIMITED
Sd/-
Anand Sankeshwar
Managing Director
DIN: 00217773

Adfactors 492/26

OSCAR GLOBAL LIMITED

Corporate Identification Number: L51909DL1990PLC041701;
Registered Office: 1/22, Second Floor, Asaf Ali Road, Central Delhi, Delhi- 110002;
Telephone No/Contact No.: 011-9810337978 / +91 9818103500;
Email : oscar@oscar-global.com; Website : www.oscarglobal.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING HELD ON FRIDAY, OCTOBER 30, 2026 AT 11:00 A.M.

Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Oscar Global Limited ("The Company") held on Friday, October 30, 2026 (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

With reference to our earlier intimation submitted on October 8, 2026 containing the Notice of Extraordinary General Meeting dated October 07, 2026 ("EGM Notice") for convening an Extra Ordinary General Meeting of the members of the Company, which was scheduled on Friday, October 30, 2026 at 11:00 A.M (IST), through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The EGM Notice had been dispatched to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules made thereunder. Pursuant to the requirements of Regulation 28(1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company had filed applications for obtaining in-principle approval of BSE Limited ("BSE") for the proposed preferential issue of equity shares of the Company, as set out in Item No. 1 of the EGM Notice, along with the explanatory statement (collectively, the "Preferential Issue"). The BSE, *vide* its observations dated October 27, 2026 has asked the Company to provide the Details of Practicing Company Secretary ("PCS") who has issued the certificate confirming that the proposed preferential issue is being made in accordance with the applicable provisions of the Regulation 163(2) of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, by way of a corrigendum to the EGM Notice.

Accordingly, this Corrigendum is being issued in continuation to the EGM Notice dated October 7, 2026, together with the explanatory statement thereof and this Corrigendum shall be deemed to be an integral part of the original Notice dated October 07, 2026. Pursuant to this Corrigendum, the members of the Company are hereby informed and requested to note that:

For better clarity and understanding, for the explanatory statement of the Special Resolution under Item No. 1, a new Point No. 26 shall be inserted, as set out below:

The following addition to the Explanatory Statement pertaining to the Special Resolution for Preferential Issue of Equity Shares:

26. Certificate of Practicing Company Secretary

In accordance with the provisions of Regulation 163(2) of Chapter V of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended, the certificate issued by M/s. Ramesh Chandra Bagdi & Associates, Practicing Company Secretaries, certifying that the proposed preferential issue of equity shares is being made in accordance with the requirements of Chapter V of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018.

The aforesaid certificate shall be read and construed as an integral part of the Explanatory Statement to the Notice of the EGM.

All other contents of the Notice of the EGM dated October 7, 2026 and the resolutions passed therein shall remain unchanged.

This corrigendum shall be read in conjunction with the original Notice of the EGM and the Explanatory Statement thereto.

The corrigendum is also placed on the website of the Company at www.oscarglobal.com and also will be published in "The Financial Express (English Newspaper)" and "Jansatta (Hindi Newspaper)" on November 3, 2026.

For Oscar Global Limited
Sd/-
Gopal Bhatter
Whole Time Director
DIN: 07465307
Date: November 2, 2026

SALE NOTICE

(Under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
VIJAI SPINNERS (RJPM) PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
(CIN:U17125TN2013PTC092173)
Regd Office: (as per MCA records): 18-A, Pugalendhi Road Cotton Market, Virudhunagar, Rajapalayam, Tamil Nadu, 626117

Liquidator of Vijai Spinners (RJPM) Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor") hereby invites eligible bidder(s) for participation in e-Auction for Sale of Factory Land (120.25 cents) & Buildings along with the Plant & Machinery of the Corporate Debtor on *"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS"* and *"NO RECOURSE BASIS"* on the terms and conditions as described in the Process Memorandum, which can be downloaded from https://ibbi.baanknet.com or can be obtained by sending an email to the Liquidator.

LOT	Particulars	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (INR)	Incremental Bid Amount (INR)	Bid Timing
1	Sale of Factory Land (120.25 cents) & Buildings along with the Plant & Machinery reported capacity - 17000 Spindles	Rs. 10.20 Crs	Rs. 102.00 Lakhs	Rs. 20.00 Lakhs	12.30PM to 1.00PM
	If no bid is received for Lot-1, auction of Lot-2 & Lot-3 will commence				
2	Sale of Factory Land 120.25 cents) & Buildings	Rs.6.60 Crs	Rs. 66.00 Lakhs	Rs. 10.00 Lakhs	1.30PM to 2.00PM
3	Sale of the Plant & Machinery - 17000 Spindles consisting of a Blow Room, Carding Hall, Simplex Machine, Spinning Machine, Auto coner Machine, Quality Control Lab, Humidification Plant, Compressor Section, Power Room and Accessories pertaining to spinning mill reported capacity - 17000 Spindles	Rs.3.60 Crs	Rs. 36.00 Lakhs	Rs. 10.00 Lakhs	2.30PM To 3.00PM

Last date for submission of Bid Application Form,EMD and Site Inspection	Tuesday, 10th November 2026
Date & Time of e-Auction	Friday, 13th November 2026 at 12:30 PM

Notes:
1. An appeal filed by the Promoter against the NCLT order admitting the corporate debtor into CIRP is presently pending before Hon'ble NCLAT where orders have been reserved on 21-09-2026. Accordingly, the sale of the assets pursuant to this sale notice and the e-Auction process shall be subject to the outcome of the said appeal.
2. The Sale of Assets of the Corporate Debtor is proposed "Collectively" and, if fails, on "Standalone" basis.
3. Interested bidders are advised to refer to the Process Memorandum containing the details of the assets, eligibility criteria, terms and conditions etc., uploaded on Baanknet website through which the e-auction will be conducted ie., https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home and submit the bid application form and all required documents along with EMD amount, via the Baanknet platform.
4. The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The Earnest Money Deposit shall be forfeited, if the bidder is found to be ineligible at any stage.

S. Rajendran – Liquidator
IBBI Regn No. IBBI/IPA-002/IP-N00098/2017-18/10241
Authorisation for Assignment valid upto 31st December 2026
E-mail ID: liq.vijaispinners@gmail.com

Date: 03.11.2026
Place: Chennai

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोड, विमान नगर, पुणे - 411014.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 601, 6वा मजला, बजाज ब्रँड व्ह्यू, सीटीएस क्र. 31, पुणे-मुंबई रोड, वाकडेवाडी, पुणे 411003.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, **नोंदणीकृत पोस्टाने मागणी सूचना ("सूचना")** जारी केली होती, ज्यात कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद पुढील व्याजासह देय रक्कम आणि थकबाकी चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बीएफएल यांच्या खाली नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह करारानुसार दर, खर्च, शुल्क इत्यादी, पेमेंट / वसूलीच्या तारखेपर्यंत खर्च इ. च्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांचे नाव	सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) अंतर्गत सूचना दिनांक आणि कलम 13(2) अंतर्गत सूचना रक्कम / ताबा दिनांक
402LAP21892451 आणि H402BLP0329982 उमा एंटरप्राईझेस (कर्जदार) (द्वारे त्याचे मालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता/व्यवस्थापकीय संचालक) येथे : शेड क्र 2, एसएन 25/1, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र- 411041. **राजोपाध्ये अनिल विष्णू (सह-कर्जदार)** येथे : - फ्लॅट क्र. 8, कृष्णाई अपार्टमेंट एस एन 143/1, सिंहगड रोड, धायरी वडगाव बुद्रुक, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, 411041. **उमा अनिल राजोपाध्ये (सह-कर्जदार)** येथे : - फ्लॅट क्र. ए606 गट क्र. 62 आणि 65 मुरया पुणे स्पर्श - 411024.	**मालमत्ता 1 ची अनुसूची :** पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : अपार्टमेंट क्र. 7 मोजमाप 415 चौ. फू., म्हणजे 38.56 चौ. मी., कृष्णाई अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर सोबत जमिनीतील 4.06% अविभाजित हिस्सा, जमीन स. क्र - 143/1 ते 10/2/2ए/2 यावर बांधलेले, कृष्णाई अपार्टमेंट लगडे मळा, सिंहगड रोड पुणे 411041. **मालमत्ता 2 ची अनुसूची :** पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : अपार्टमेंट क्र. 8 मोजमाप 810 चौ. फू., म्हणजे 75.27 चौ. मी., कृष्णाई अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर सोबत जमिनीतील 7.93% अविभाजित हिस्सा, जमीन स. क्र - 143/1 ते 10/2/2ए/2 यावर बांधलेले, कृष्णाई अपार्टमेंट लगडे मळा, सिंहगड रोड पुणे 411041.	**23/03/2023** **रु. 52,65,653/-** (रुपये बावन्न लाख पासष्ट हजार सहाशे त्रेपन्न फक्त) 07-मार्च-2023 **ताबा दिनांक** **31/10/206**

दिनांक : 03.11.2026 ठिकाण : पुणे **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फायनान्स लिमिटेड**

पंजाब नॅशनल बँक
punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)
भारत सरकारचा उपक्रम
ORIENTAL United

बिबवेवाडी शाखा, पुणे (०९८६१०)
सरीता चेंबर्स, तळमजला, न्यू एरा सोसायटी, बिबवेवाडी-कॉढवा रोड,
पुणे-४११०३७. इमेल : bo098610@pnb.co.in

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **पंजाब नॅशनल बँक,** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ मधील ५४ नं.) व यांना प्राप्त झालेल्या सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम क्र. १३(१२) नियम ३ अन्वये **कर्जदार श्री. अवनिश ताटीपमुला आणि श्री. प्रविण गुंडू** यांना अखेरची येणे थकबाकी दि. ३०/०६/२०२६ रोजी **रुपये ७,७७,२१०.४४ (सात लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे दहा आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त)** ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटिस दिनांक ०३/०७/२०२६** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणारे अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक यांनी खाली उल्लेखलेल्या मिळकतींचा **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक १४ ऑक्टोबर, वर्ष २०२६ रोजी घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व इतर आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील पंजाब नॅशनल बँक यांचा दि. ३०/०९/२०२६ रोजी **रुपये ७,७७,२१०.४४ (सात लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे दहा आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त)** त्यावरील व्याज व इतर खर्च हा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) मधील तरतुदींनुसार कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट नं. ९०३, तळमजला, बी विंग, निर्माण पुरम, स.नं. २, प्लॉट नं. ए, कोंढवा बु।, पुणे-४११०४८.

दिनांक : १५/१०/२०२६ **अधिकृत अधिकारी**
पंजाब नॅशनल बँक

स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.

लक्ष्मीबाई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या,

सिंहगड रोड शाखा, जि. पुणे

स्थावर मालमत्तेची ताबा नोटीस (नमुना Z)

ज्याअर्थी महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ (१) प्रमाणे लक्ष्मीबाई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. सिंहगड रोड शाखा जि. पुणे यांनी मा. उपनिबंधक / मा. सहाय्यक निबंधक यांच्या आदेशान्वये खालील थकबाकीदार यांच्याकडून त्यांच्या असणाऱ्या कर्जवसुलीकरिता लवादी दाखले प्राप्त केलेले आहेत. वास्तव महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७६ आणि १९६१ चा नियम १०७ (ड-१) (पहिली सुधारणा नियम २०१४ दि. ३०.०८.२०१४ ची अधिसूचना) प्रमाणे **श्री. एस. व्ही. तापकीर विशेष वसुली अधिकारी पुणे** यांचा आदेश जा. क्र. दि.०२/११/२०२६ यादिवशी खालील थकबाकीदार यांच्या निम्नलिखित स्थावर मालमत्तेचा या नोटिशी अन्वये ताबा घेतला आहे. आणि या नोटिशीच्या तारखे नंतर सदर स्थावर मालमत्ता तबदिल केल्यास, कोणतेही खासगी हस्तांतरण स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास या नोटिशी अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव वसुली दाखला क्रं. व दिनांक	जामिनदाराचे नाव, पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन व क्षेत्रफळ	चतु:सीमा
१	१. सौ. रेहाना अलिजहाँ शेख, २ हिना कौसर अलिजहाँ शेख, ३. सैफअली अलेजहाँ शेख व ४. रशिद राजमोहंमद शेख रा. : १ ते ४ घर/ओटा नं. ३८१, शंकर मंदिराजवळ, दत्तवाडी. पुणे १०१/वप्रप/३५९४/२०२६ दिनांक ११.०८.२०२६	१. श्री. प्रशांत सुरेश देवकुळे पत्ता: स. नं. ५१/१ गाप्राडेनगर, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६७ २. सौ. रजिया तन्वीर कुदसी पत्ता: घर नं. ४०/१, विकासनगर, टीसी कॉलनी, गाव किवळे, ता. मावळ, जि. पुणे	मौजे पर्वती (दत्तवाडी) येथील भूमापन फायनल प्लॉट क्रमांक ५५८/१३/९ म्हणजेच घर/ओटा नं. ३८१ दत्तवाडी, पुणे ४११०३० यांसी एकूण क्षेत्रफळ ३१.८३ चौरस मीटर म्हणजेच ३४३ चौरस फुट यापैकी उत्तर बाजुकडील लिहून देणार यांच्या निम्म्या हिश्श्याची घर मिळकत यांसी क्षेत्रफळ १५.९१५ चौरस मीटर म्हणजेच १७१ चौरस फुट व त्यावरील लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीतील बांधकाम क्षेत्रफळ ४९५ चौरस फुट म्हणजेच लांबी ४५ रुंदी ११ फुट ही मिळकत.	पू.येणेप्रमाणे प.येणेप्रमाणे द.येणेप्रमाणे उ.येणेप्रमाणे

सदरची ताबा नोटीस आज दिनांक ०२/११/२०२६ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिली असे.

सही/-
(श्री. एस. व्ही. तापकीर)
विशेष वसुली व जप्ती अधिकारी
द्वारा पुणे जिल्हा नागरी सहकारी फेडरेशन लि.पुणे.

दिनांक: ०२/११/२०२६ शिक्का
ठिकाण: पुणे

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळेभाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ६८४ हा १) श्रीमती कांचन ताराचंद करमचंदानी २) श्री. कुमार ताराचंद करमचंदानी ३) टिना संदर्श नय्यर यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रान्वये १) श्रीमती कांचन ताराचंद करमचंदानी २) टिना संदर्श नय्यर यांनी सदर गाळ्यावरील त्यांना वारसाहक्काने प्राप्त झालेला मालकी हक्क, अविभक्त हिस्सा श्री. कुमार ताराचंद करमचंदानी यांचे लाभात सोडलेला आहे. त्यामुळे नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रान्वये सदर गाळ्यावरील १) श्रीमती कांचन ताराचंद करमचंदानी २) टिना संदर्श नय्यर यांचे नाव व मालकी हक्क कमी करून गाळा क्र. ६८४ वर श्री. कुमार ताराचंद करमचंदानी यांचे एकट्याचे नावाची नोंद कायम ठेवणेकरिता या कार्यालयाकडे संबंधितांनी अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या नोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

वसुली अधिकारी

शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई
जा.क्र. – RO/MHS/३०४/२०२६-२७

जाहीर मागणी नोटीस

या जाहीर नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि., मुंबई शाखा धनकवडी शाखेचे खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड मुदतीत न केल्याने संस्थेने त्यांचेविरूध्द मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा), महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई यांचेकडून संस्थेला महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली दाखला मिळालेला आहे. सदर दाखल्याच्या आधारे संबधीतांना मागणी नोटीस संस्थेकडे उपलब्ध असणाऱ्या पत्यावर रजिस्टर पोष्टाने पाठविण्यात आल्या, मात्र संबंधीतांनी त्या स्विकारल्या नाहीत / पत्ता बदलला आहे / परगावी आहेत या कारणास्तव संस्थेकडे परत आल्या आहेत. व त्या दप्तरी दाखल आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदार नाव	पत्ता	वसुली दाखला क्रमांक	मागणी नोटीशीची रक्कम	कर्ज खाते क्र.
१	श्री. सावंत चंद्रकांत संभाजी (जामीनदार/जाबदार)	सी.विंग, फ्लॅट नं.०५,साई गगन पॅलेस, गोकुळनगर, धायरी फाटा, नऱ्हे रोड, पुणे ४११०४१.	९३८/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३८/ २०२६-२७	१,९४,०३७/-	४५२/८१६
२	श्री. जाधव संदिप बाबासो (जामीनदार/जाबदार)	स.नं. १५/१६, सह्याद्री रेसिडन्सी, आंबेगाव पठार, पुणे ४११०४६.	९३५/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३५/ २०२६-२७	१,५०,७०४/-	४५१/८५६
३	श्री. कुमकर निलेश रघुनाथ (जामीनदार/जाबदार)	स.नं.१९/१ फ्लॅट नं.४०२, पॅरामाऊंट एरोस, ए विंग, कात्रज पुणे ४११०४६.	९३४/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३४/ २०२६-२७	२,२९,५७८/-	४५१/८८६
४	श्री. असलम हनीफ तांबोळी (जामीनदार/जाबदार)	स.नं.१२३, घर नं.२७६३ वॉर्ड नं. २, संतोष नगर, कात्रज, पुणे ४११०४६.	९३६/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३६/ २०२६-२७	९१,८९९/-	४५१/८५७
५	श्री. सुर्यवंशी अमोल फुलचंद (कर्जदार/जाबदार)	चाळ नं. बी/८६/२४, बिबवेवाडी, अप्पर, पुणे ४११०३७.	९३७/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३७/ २०२६-२७	४६,६३४/-	४५१/८७७
६	श्री. क्षीरसागर विद्यासागर रंगनाथ (जामीनदार/जाबदार)	स.नं.३१७, प्लॉट नं.१५२, ऋतुजा पार्क, उरूळी देवाची, पुणे ४१२३०८.	९३७/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३७/ २०२६-२७	४६,६३४/-	४५१/८७७
७	सौ. माळी आशा तानाजी (जामीनदार/जाबदार)	बी-२३/६, इंदिरानगर, लोअर बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७.	९३७/२०२६-२७/ शिवकृपा ना./ १०१ आदेश/३५३७/ २०२६-२७	४६,६३४/-	४५१/८७७

आपणांस या जाहीर नोटीशीद्वारे कळिवण्यात येते की, आपण आपले कडील वर नमूद संपर्ण कर्जाची दावा रक्कम, व्याज व इतर खर्चासह होणारी कर्ज येणे रक्कम ही नोटीस प्रसिध्द झालेचे दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत संस्थेच्या संबधीत शाखा कार्यालयात आणून भरणा करावी. वरील रक्कम मुदतीत भरणा करण्यास कसूर केल्यास तुमचे विरुध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस अनुसरून इतर गहाण / तारण असलेल्या व नसलेल्या जंगम अथवा स्थावर मालमत्ता वरील रक्कमेच्या वसुलीसाठी खालील सही करणार वसुली अधिकारी यांचेकडून इतर कोणतीही नोटीस न देता जमीन महसुलाची थकबाकी समजून जप्त करून विकल्या जातील. व त्याकरीता होणार खर्च सुध्दा वसुली करण्यात येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री. महेश हंबीरराव शेवाळे
वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त

स्थळ : धनकवडी
दिनांक : ०३ नोव्हेंबर २०२६
शिक्का

धर्मवीर संभाजी अर्बन को - ऑप बॅंक लि.

मुख्य कार्यालय : ३९१, दि मेलांगे, मुंबई - पुणे रस्ता, फुगेवाडी, पुणे - ४११०१२.
फोन नं. ७०५७२३५३३६ , ७८८७८८२८८२
Email : sambhajibank@hotmail.com, Website : www. sambhajibank.com

ताबा नोटीस नियम ८(१)

ज्या अर्थी,

खालील सही करणार **धर्मवीर संभाजी अर्बन को आप बँक लि पिंपरी चिंचवड** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नुसार प्राप्त झालेल्या कलम क्र १३(२) अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार कर्जदार संजय महादेव यादव (कर्जदार/गहाणदार) २. पांडुरंग तुकाराम पाडाळे (जामीनदार) ३.मुनताज शाबीर शेख (जामीनदार) यांना दि.३१.१२.२०२५ अखेरची येणे थकबाकी रक्कम **रू.२७,८९,७५९/-(अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख एकोणव्वद हजार सातशे एकोणसाठ फक्त)** + दि ०१.०१.२०२६ पासूनचे व्याज + इतर खर्च ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी नोटीस दि १६.०१.२०२६ ने दिलेली आहे परंतू कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांनी आज अखेर नोटीशीमध्ये उल्लेख केलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की , सिक्युरिटायझेशन कायदा कलम १३(४) व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली उल्लेखिलेल्या मिळकतीचा ताबा दि.२७.१०.२०२६ रोजी घेतलेला आहे. उपरोक्त कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की , सदर मिळकती विषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार बँकेच्या लेखी संमती शिवाय करू नये जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **धर्मवीर संभाजी अर्बन को आप बँक लि. पिंपरी चिंचवड, शाखा सांगवी** यांची दि ३१.१२.२०२५ **अखेरील येणेबाकी** रक्कम रू **२७,८९,७५९/- (अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख एकोननव्वद हजार सातशे एकोणसाठ फक्त)** + दि ०१.०१.२०२६ **पासूनचे व्याज + इतर खर्च तसेच संपूर्ण कर्ज फिटेपर्यंतच्या व्याजाचा बोजा अबाधित राहील.** याची सर्वांनी नोंद घ्यावी

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी व ता.हवेली मे सब रजिस्टार हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पुणे यांच्या हद्दीतील गाव पिंपळे गुरव ता.हवेली जि. पुणे येथील स्वर्हे नं.५४ हिस्सा नं १/१६८ एकुण क्षेत्रफळ ०० हेक्टर .०२ आर मधील १ आर जमीनीवरील इमारत बांधकामासह क्षेत्र हि मिळकत यांसी

चतु:सिमा :-
पूर्वेस :- रस्ता
दक्षिणेस :- श्री.उत्तम मुळीक यांची मालमत्ता
पश्चिमेस :- श्री.गायकवाड यांची मालमत्ता
उत्तेरस :- चर्चची मालमत्ता

दिनांक: २७/१०/२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे. **श्री. युवराज सोपान जागडे**
शिक्का धमवीर संभाजी अर्बन को-ऑप बँक लि.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेली मिळकत श्रीमती आशा रामचंद्र बर्वे यांच्या मालकीची होती. श्रीमती आशा रामचंद्र बर्वे व त्यांचे पती श्री. रामचंद्र निळकंठ बर्वे यांचे निधन झाल्याने सदर मिळकत त्यांचे वर्ग १ वारस म्हणून त्यांच्या दोन विवाहित मुली **श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर व श्रीमती शैलजा अनिल पंडीत** या दोघींच्या मालकी व वहिवाटीची झाली आहे. श्रीमती शैलजा अनिल पंडीत यांनी सदर मिळकतीतील त्यांचा अविभाज्य हिस्सा श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर यांच्या नावे नोंदणीकृत हक्कसोडपत्राद्वारे तबदिल केला आहे. त्यानुसार आजरोजी **श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर** ह्या सदर मिळकतीच्या एकमेव मालक आहेत. आजरोजी सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालकी हक्क निव्वळ श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर यांचे आहेत. अशी माहिती त्यांनी दिली आहे. श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर यांनी सदर मिळकत आमच्या आशिलांना विकत देण्याच्या दृष्टीने व्यवहार ठरविला आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून, ती विकत देण्याचा हक्क व अधिकार **श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर** यांनाच असल्याचा, तसेच त्यांनी किंवा कै. आशा रामचंद्र बर्वे यांच्या इतर वारसांनी सदर मिळकत कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस, लीज, लीन अथवा इतर मार्गाने तबदिल केलेली नसल्याचा भरवसा श्रीमती अनिता अनिल दांडेकर यांनी आमच्या अशिलांना दिला आहे. तरी सदरील मिळकतीमध्ये कोणाचा कसल्याही प्रकारे मालकी हक्क, दावा अगर हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात (७) दिवसांचे आत आम्हांस लेखी कळवावे व कागदपत्रांनिशी आमची खात्री पटवावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून इतर कोणाचा काहीही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे, असे समजले जाईल व नंतर कोणाचीही तक्रार नाईलाजास्तव आम्हास ग्राह्य धरता येणार नाही, याची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

तसेच सदर मिळकतीबाबत श्रीमती आशा रामचंद्र बर्वे व विकसक यांच्यामधील **'करारनामा'** दिनांक १९/०३/१९८७ रोजी, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्रमांक २, पुणे, यांचेकडे अनुक्रमे छा. ६०६/१९८७ दिनांक २५/०३/१९८७ अन्वये नोंदविला गेला आहे. सदर कराराच्या नोंदणी पावतीची मूळ प्रत गहाळ झाली आहे. जर अशी पावती कोणास आढळली, तर कृपया खालील पत्यावर संपर्क करावा.

परिशिष्ठ : मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.५, पहिला मजला, बिल्डींग नं.१९. आनंदनगर पार्क बिल्डींग नं.१९ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, सि. टी. एस. नं. ७२०, सर्व्हे नं. १३३ (पार्ट), पौड रोड, कोथरुड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४११०३८, ज्यासी क्षेत्रफळ ९०० चौरस फूट म्हणजेच ८३.६१ चौरस मीटर बिल्टअप तसेच एक कार पार्किंग.

ॲड. नयना जोशी
'विनायक', १२८/१ब, पौड रोड, कोथरुड, पुणे ४११०३८
दूरध्वनी : +९१-८६००१८३२३५

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०३/११/२०२६

आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

IKF Home Finance
इक्विॉक्स फिनिक्स-टॉवर 3, 10वा मजला, डायमंड हिल्स, लुंबिनी अव्हेन्यू, राय दुर्ग, गचीबोवली, हैदराबाद तेलंगणा - 500081.

ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल मालमत्तेची विक्री सूचना.

याद्वारे **सर्वसामान्य जनतेस** आणि **स्तंभ (ए)** मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रग्रस्त असलेल्या **स्तंभ (सी)** मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **ताबा** घेतलेला असून ज्याचे वर्णन **स्तंभ (डी)** मध्ये दिलेले आहे, तसेच या मालमत्तेची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे **स्तंभ (ए)** मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **(ज्ञात किंवा अज्ञात)**, निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम **8(6)** अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://ikfhomefinance.com आणि https://bankauctions.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]	[जी]
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	लिलाव दिनांक व वेळ
1.	**कर्ज खाते क्र. : LNPUN00320-210002386** **1. श्री. निलेश सीताराम गुजर,** सीताराम भिकू गुजर यांचा मुलगा, **2. सौ. आयुषी निलेश गुजर,** श्री. निलेश सीताराम गुजर यांची पत्नी , **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :** फ्लॅट क्र. बी-3, पहिला मजला, सिंधू वसंत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, पुणे, महाराष्ट्र-411051.	**रु. 20,48,300.27/-** (रुपये वीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे आणि सत्तावीस पैसे फक्त) **दि. 30.10.2026 रोजी नुसार देय.**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 55/1, धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे वसलेले आहे, पुणे महानगरपालिका हद्दीत आणि उप-निबंधक, हवेली क्र. 1 ते 27, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे चा भाग, मोजमाप एकूण क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 89 आर, सोबत पोट खराबा क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 02 आहे, एकूण 00 हेक्टर 91 आर, रु. 04.01 दराने मूल्यांकन. त्यापैकी खाजगी प्लॉट क्र. 1/1, मोजमाप 00 हेक्टर 05 आर, सध्याच्या मालमत्ता वर्णनाचा विषय असून चतु:सीमा :- **पूर्व किंवा त्या दिशेने :** श्री. मनोज पोकळे यांच्या मालकीची मालमत्ता, सर्व्हे क्र. 55/2., **पश्चिम किंवा त्या दिशेने :** श्री. महादेव पोकळे यांच्या मालकीची मालमत्ता, सर्व्हे क्र. 55/1, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने :** श्री. रमभाऊ पोकळे यांच्या मालकीची मालमत्ता, सर्व्हे क्र. 56., **उत्तर किंवा त्या दिशेने :** श्री. चंद्रकांत पोकळे आणि श्री. राजेंद्र भुरुक यांच्या मालकीची मालमत्ता. **अनुसूची 2 मालमत्तेचे वर्णन -** निवासी फ्लॅट क्रमांक 403, ''श्रीश अव्हेन्यू'' नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर स्थित, वरील खंड (अ) मध्ये वर्णन केलेल्या उपरोक्त मालमत्तेवर बांधलेले, मोजमाप 563 चौरस फूट (म्हणजेच, 52.32 चौरस मीटर) बांधकाम क्षेत्र, सोबत त्यास संलग्न असलेले सर्व हक्क, सुखाधिकार आणि अनुषंगिक गोष्टी. सदर फ्लॅटच्या चतु:सीमा :- **पूर्व किंवा त्या दिशेने :** 20 फूट रुंद रस्ता / मोकळी जागा, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने :** पॅसेज, जिना आणि फ्लॅट क्र. 405, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने :** फ्लॅट क्र. 404, **उत्तर किंवा त्या दिशेने :** फ्लॅट क्र. 402.	**ताबा**	**रु. 12,00,000/- (रुपये बारा लाख फक्त)** **रु. 1,20,000/- (रुपये एक लाख वीस हजार फक्त)**	**04.12.2026** रोजी दुपारी 02.00 ते दुपारी 04.00 वा. (निविदा दस्तऐवजानुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह)
	पाहणीचा दिनांक व वेळ : 03.12.2026 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा.				**किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-**	