DEBOCK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L52190RJ2008PLC027160
Regd. Office:51, Lohiya Colony, 200 Feet Bye-Pass, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021
Tel: +91-7999999975 Email: cs@debockgroup.comWebsite: www.debockgroup.com

NOTICE OF 16th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting ('AGM') of the Shareholders of Debock Industries Limited ("Company") will be held on **Monday, September 30, 2024 at 12:00 P.M. (IST)** at the registered office of the Company situated at 51, Lohiya Colony, 200 Feet Bye-Pass, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 to transact the business as set out in the Notice of the 16th AGM ('AGM Notice'), at a common venue.

Pursuant to General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023167 dated October 07, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations"), the AGM Notice and the Annual Report for financial year 2023-24 has been electronically sent on Thursday, September 05, 2024 by email to those Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Cameo Corporate Services Limited/ Depository participants(s). The said Annual Report including AGM Notice is also available on the website of the Company at www.debockgroup.com, on the website of CDSL at www.evotingindia.com, and on the website of the Stock Exchanges i.e. NSE Limited at www.nseindia.com.

The Company is providing its Shareholders the e-voting facility to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility for e-voting to Shareholders during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with CDSL to provide remote e-voting and e-voting during the AGM.

Shareholders will have the opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business as set out in the AGM Notice through the electronic voting system. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for shareholders who have not registered their email addresses are provided in the Notes forming part of the AGM Notice. Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the AGM Notice.

The Shareholders are hereby requested to note that:

a. A person, whose name is recorded in the Register of Shareholders /Beneficial owners maintained by the Depositories/RTA as of the cut-off date i.e., Monday, September 23, 2024, shall only be entitled to avail of the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM.

b. The remote e-voting period will commence on Thursday, September 26, 2024, at 09:00 A.M. and will end on Sunday, September 29, 2024, at 05:00 P.M. During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. Voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on Sunday, September 29, 2024. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed.

c. The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their shares in the paid-up share capital of the Company as of the cut-off date i.e. Monday, September 23, 2024.

d. Only those Shareholders, who will be present in the AGM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system available during the 16th AGM.

e. The Shareholders who have cast their vote through remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

f. Any person, who becomes a member of the Company after sending the AGM Notice by email and holding shares as of Monday, September 23, 2024, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from Cameo Corporate Services Limited by sending a request at evoting@cdsl.co.in

g. Shareholders whose email ID is not registered, may refer to 'Registration of email ID' as detailed in the AGM Notice.

h. In case shareholders have any queries regarding attending AGM/e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022- 23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542).

Date: September 07, 2024
Place: Jaipur

For Debock Industries Limited
(Formerly known as Debock Sales And Marketing Limited)

MUKESH MANVEER SINGH
Digitally signed by MUKESH MANVEER SINGH
Date: 2024.09.09 15:16:00 +05'30'

Mukesh Manveer Singh
Chairman & Managing Director
DIN: 01765408

एचडीपीई/पीपी वूवन फैब्रिक्स व बैग, गैर-वूवन फैब्रिक्स व बैग और पीपी मल्टीफिलामेंट यार्न का निर्माण करने वाली प्रमुख कंपनी है 'एसपीपी पॉलीमर्स लिमिटेड'

10 सितम्बर को खुलकर 12 सितम्बर 2024 को बंद होगा कंपनी का आईपीओ

बिजनेस रेमेडीज/नई दिल्ली। नई दिल्ली आधारित 'एसपीपी पॉलीमर्स लिमिटेड' एचडीपीई/ पीपी वूवन फैब्रिक्स व बैग, गैर-वूवन फैब्रिक्स व बैग और पीपी मल्टीफिलामेंटयार्न का निर्माण करने वाली प्रमुख कंपनी है। कंपनी द्वारा ऋण अदायगी, कार्यशील पूंजी और सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश्यों की पूर्ति एनएसई इमर्ज प्लेटफार्म पर आईपीओ लाया जा रहा है। बिजनेस रेमेडीज की टीम ने कंपनी के प्रोस्पेक्टस से कंपनी की कारोबारी गतिविधियों के संबंध में जानकारी हासिल की।

यह करती है कंपनी: 'एसपीपी पॉलीमर्स लिमिटेड' एक आईएसओ 9001:2015 प्रमाणित कंपनी है जो एचडीपीई/पीपी वूवन फैब्रिक्स और बैग, गैर-वूवन फैब्रिक्स एवं बैग और पीपी मल्टीफिलामेंटयार्न के निर्माण के व्यवसाय में लगी हुई है। कंपनी बड़ी मात्रा में माल की पैकेजिंग के लिए सीमेंट, रसायन, खाद्यान्न, शर्करा, पॉलिमर, कृषि और अन्य जैसे विभिन्न उद्योगों को आपूर्ति करने वाले बिजनेस टू बिजनेस ('बी2बी') निर्माताओं को पैकेजिंग समाधान प्रदान करती है। कंपनी की विनिर्माण सुविधा प्लॉट नंबर 4, सेक्टर-1, आईआईई सिडकुल, पंतनगर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-263153, भारत में स्थित है, जो 13650 वर्ग मीटर के कुल क्षेत्रफल में फैली हुई है। कंपनी ने एचडीपीई/पीपी वूवन फैब्रिक्स व बैग की क्षमता 9125 मीट्रिक टन और गैर-बुने हुए कपड़े की 3600 मीट्रिक टन स्थापित की है। कंपनी विनिर्माण सुविधा प्रक्रिया के प्रत्येक चरण में एक व्यापक और कड़े गुणवत्ता नियंत्रण तंत्र का उपयोग करती है ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि तैयार उत्पाद कंपनी के ग्राहकों की सटीक आवश्यकता के अनुरूप हो। कंपनी के पास आईएसओ 45001: 2018 और एसए 8000: 2014 प्रमाणपत्र हैं जो व्यावसायिक स्वास्थ्य एवं सुरक्षा प्रबंधन प्रणाली और पर्यावरण प्रबंधन प्रणाली में कंपनी के गुणवत्तापूर्ण काम को दर्शाती है। कंपनी 25 से 100 किलो के हैवी ड्यूटी बैग बना कर देती है। इसके अलावा कंपनी कंस्ट्रक्शन गतिविधियों के लिए जम्बो बैग भी बना कर देती है। कंपनी के ग्राहकों में अंबुजा सीमेंट्स लिमिटेड,एसीसी लिमिटेड, अल्ट्राटेक सीमेंट लिमिटेड, एशियन फाइन सीमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड, माही पैकेजिंग (दिल्ली) व टी एंड डी हॉस्पिटैलिटी इंडिया एलएलपी (फरीदाबाद) इत्यादि प्रमुख कंपनियां शामिल हैं।

वित्तीय प्रदर्शन : वित्त वर्ष 2022 में कंपनी ने कुल राजस्व 80.28 करोड़ रुपए एवं 28.01 लाख रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ, वित्त वर्ष 2023 में 66.04 करोड़ रुपए का राजस्व एवं 54.42 लाख रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ और वित्त वर्ष 2024 में कंपनी ने 91.75 करोड़ रुपए का राजस्व एवं 99.40 लाख रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ अर्जित किया है। वित्त वर्ष 2025 में कंपनी ने 28.19 करोड़ रुपए का राजस्व एवं 91.30 लाख रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ अर्जित किया है। कंपनी के वित्तीय परिणामों से स्पष्ट है कि कंपनी का राजस्व एवं कर पश्चात शुद्ध लाभ वर्ष दर वर्ष बढ़ रहा है। वित्त वर्ष 2025 की जून तिमाही में कंपनी का कर पश्चात शुद्ध लाभ मार्जिन 3.22 फीसदी दर्ज किया गया है। वित्त वर्ष 2024 में कंपनी ने 4.62 रुपए का ईपीएस अर्जित किया है।

आईपीओ के संबंध में जानकारी: 'एसपीपी पॉलीमर्स लिमिटेड' का आईपीओ एनएसई इमर्ज प्लेटफार्म पर 10 सितम्बर को खुलकर 12 सितम्बर 2024 को बंद होगा। कंपनी द्वारा 10 रुपए फेसवैल्यू के 41,50,000 शेयर 59 रुपए प्रति शेयर के भाव से जारी कर 24.49 करोड़ रुपए जुटाए जा रहे हैं। कंपनी के आईपीओ का मार्केट लॉट साइज 2000 शेयरों का है। आईपीओ का प्रबंधन प्रमुख लीड मैनेजर कंपनी इंटरएक्टिव फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड द्वारा किया जा रहा है।

नोट: यह लेख निवेश सलाह नहीं है।

प्रवर्तकों का अनुभव


दीपक गोयल

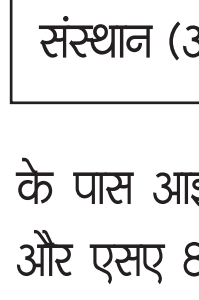
42 वर्षीय दीपक गोयल कंपनी के प्रबंध निदेशक हैं। उन्होंने वर्ष 2003 में दिल्ली विश्वविद्यालय से बैचलर ऑफ कॉमर्स (बी.कॉम) की परीक्षा उत्तीर्ण की है। उनके पास पॉलिमर, सामान और प्लास्टिक के निर्माण के साथ-साथ आतिथ्य व्यापार जैसे विभिन्न उद्योगों में 20 वर्षों से अधिक का व्यावसायिक अनुभव है। वे टीएंडडी हॉस्पिटैलिटी इंडिया एलएलपी में भागीदार हैं। उन्होंने कंपनी के नए व्यावसायिक अवसरों की पहचान करने, वित्तीय रणनीति और विश्लेषण विकसित करने और ग्राहकों और आपूर्तिकर्ताओं के साथ मजबूत संबंध स्थापित करने और बनाए रखने, दीर्घकालिक साझेदारी को बढ़ावा देने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है। वे व्यावसायिक रणनीतियों को तैयार करने और उसके प्रभावी कार्यान्वयन में महत्वपूर्ण भूमिका निभा रहे हैं।


लीलाधर मुंधरा

67 वर्षीय लीलाधर मुंधरा कंपनी के पूर्णकालिक निदेशक हैं। उन्होंने वर्ष 1981 में इलाहाबाद विश्वविद्यालय से इलेक्ट्रिकल इंजीनियरिंग पूरी की। उनके पास प्लास्टिक उद्योग में 3 दशकों से अधिक का व्यापक अनुभव है और उन्होंने सभी प्रकार की प्लास्टिक सामग्री के निर्माण और सौदे में वरिष्ठ पद संभाला है। उन्होंने अपने करियर की शुरुआत वर्ष 1987 में प्रदीप पॉलिथीन से की, उसके बाद प्लास्टो पैक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड में काम किया। जहां वे प्लास्टिक के कच्चे माल, पॉलिथीन बैग बनाने के लिए कच्चे माल, प्लास्टिक, प्लास्टिक से बने सामान या वस्तुएं, बोतलें, प्लास्टिक पैकेजिंग सामग्री आदि के निर्माण और व्यापार में संलग्न थे और वे पॉलिथीन बैग के निर्माण के लिए आवश्यक मशीनरी खरीदते और बेचते थे। 2005 में, वे प्रमोटर निदेशक के रूप में एसपीपी फूड्स प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड में शामिल हुए। वे सभी प्रकार के एचडीपीई/पीपी, वूवन फैब्रिक्स, डाइंग, कलरिंग, कताई, पैकेजिंग के लिए उपयोग किए जाने वाले कपड़ों की बुनाई, मोनोफिलामेंट यार्न, रस्सियाँ, सुतली, कुर्सी बेंत, घरेलू सामान और औद्योगिक वस्तुओं के निर्माण, आयात और निर्यात में महत्वपूर्ण भूमिका निभा रहे हैं।


महावीर बाहेती

51 वर्षीय महावीर बाहेती कंपनी के पूर्णकालिक निदेशक हैं। उनके पास 2004 से इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया (सीए) की फेलो सदस्यता है और उन्होंने वर्ष 1994 में दिल्ली विश्वविद्यालय से बैचलर ऑफ कॉमर्स (ऑनर्स) पूरा किया। उनके पास वित्तीय योजना और विश्लेषण, रणनीतिक नेतृत्व, परिचालन दक्षता,जोखिम मूल्यांकन, व्यवसाय विकास और अनुपालन एवं नियामक मामले में विशेषज्ञता है। उनके पास पॉलिमर और अन्य उद्योग में 3 दशकों से अधिक का अनुभव है।


आशाराम बाहेती

65 वर्षीय आशाराम बाहेती कंपनी के प्रमोटर हैं। उनके पास वित्तीय योजना और विश्लेषण, रणनीतिक नेतृत्व, परिचालन दक्षता, जोखिम मूल्यांकन, व्यवसाय विकास और अनुपालन और नियामक मामलों में विशेषज्ञता है। उनके पास पॉलिमर उद्योग में 3 दशकों से अधिक का अनुभव है। इसके अलावा उनके पास टेप उद्योग में 12 वर्षों से अधिक का समग्र व्यावसायिक अनुभव है। उन्होंने भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान बॉम्बे से वर्ष 1982 में प्रौद्योगिकी में स्नातकोत्तर और भारतीय प्रबंधन संस्थान (आईआईएम) अहमदाबाद से वर्ष 1983 में प्रबंधन में स्नातकोत्तर डिप्लोमा पूरा किया है।



IPO Date	September 10, 2024 to September 12, 2024
Listing Date	[.]
Face Value	₹10 per share
Price	₹59 per share
Lot Size	2000 Shares
Total Issue Size	4,150,000 shares (aggregating up to ₹24.49 Cr)
Fresh Issue	4,150,000 shares (aggregating up to ₹24.49 Cr)
Issue Type	Fixed Price Issue IPO
Listing At	NSE SME
Share holding pre issue	11,241,160
Share holding post issue	15,391,160
Market Maker portion	210,000 shares B.N. Rathi Securities

Financial Highlights (Rs in Lakh)

Revenue from Operation	2,819.50	9,175.11	6,604.72	8,028.16
EBIDTA	202.32	612.77	267.06	156.20
Profit after Tax	91.33	99.40	54.42	28.01
Share Capital	1,124.12	1,124.12	281.03	274.60
Net worth	2,591.64	2,500.30	2,433.64	1,971.82
Cash EPS - Rs.	1.80	5.45	9.50	5.69
EPS - Rs.	0.81	0.88	0.49	0.31
NAV- Rs.	23.35	22.53	21.97	22.03
Total borrowings (Lakhs)	1871.94	1897.82	2215.18	1262.21

Marquee Clients
- Ambuja Cements Limited
- Acc Limited
- Ultratech Cement Limited
- Asian Fine Cements Pvt.Ltd.
- Mahi Packaging (Delhi)
- T&D Hospitality India LLP (Faridabad)



डैम कैपिटल एडवाइजर्स ने सेबी के पास दाखिल किया डीआरएचपी

बिजनेस रेमेडीज। डैम कैपिटल एडवाइजर्स लिमिटेड ने पूंजी बाजार नियामक भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') के पास अपना ड्राफ्ट रेड हेरिंग प्रॉस्पेक्टस ('डीआरएचपी') दाखिल किया है। डैम कैपिटल वित्त वर्ष 2022 से 2024 तक राजस्व सीएजीआर के हिसाब से भारत में सबसे तेजी से बढ़ने वाला निवेश बैंक है। अपने समकक्षों की तुलना में डैम कैपिटल का वित्त वर्ष 2024 में प्रॉफिट मार्जिन सबसे अधिक है।कंपनी के आरंभिक सार्वजनिक निर्गम में इन्वेस्टर सेलिंग शेयरहोल्डर्स - मल्टीपल्स अल्टरनेट एसेट मैनेजमेंट, आरबीएल बैंक, ईज़ी एक्सेस फाइनेंशियल सर्विसेज और नरोत्तम सेखसरिया द्वारा 32.06 मिलियन शेयरों तक की ऑफर फॉर सेल शामिल है। प्रमोटर धर्मेश अनिल मेहता भी अपनी हिस्सेदारी का एक छोटा हिस्सा बेच रहे हैं। नुवामा वेल्थ मैनेजमेंट लिमिटेड आईपीओ के बुक रनिंग लीड मैनेजर हैं।

DEBOCK

डिबॉक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएन: L52190RJ2008PLC027160
पंजीकृत कार्यालय:51, लोहिया कॉलोनी, 200 फुट बाय-पास, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान-302021, दूरभाष: +91-7999999975
ईमेल: cs@debockgroup.com, वेबसाइट: www.debockgroup.com

16वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि डिबॉक इंडस्ट्रीज लिमिटेड ('कंपनी') के शेयरधारकों की 16वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') 16वीं एजीएम की सूचना ('एजीएम नोटिस') में निर्धारित अनुसार व्यवसाय करने के लिए एक सामान्य स्थल पर 51, लोहिया कॉलोनी, 200 फुट बाय-पास, वैशाली नगर, जयपुर-302021 स्थित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में सोमवार, 30 सितंबर, 2024 को दोपहर 12:00 बजे (आईएसटी) आयोजित की जाएगी।
कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 के अनुसरण में, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी और कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, ('सेबी लिस्टिंग विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन में वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए एजीएम नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक रूप से शुक्रवार, 06 सितंबर, 2024 को उन शेयरधारकों को ईमेल द्वारा भेज दी गई है, जिनके ईमेल पते कंपनी / रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट मेसर्स कैमियो कॉरपोरेट सर्विसेज लिमिटेड/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं। एजीएम नोटिस सहित उक्त वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.debockgroup.com, सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com, स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।
कंपनी अपने शेयरधारकों को एजीएम स्थल (यानी रिमोट ई-वोटिंग) के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली का उपयोग करके एजीएम नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए ई-वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है। कंपनी एजीएम के दौरान उन शेयरधारकों को ई-वोटिंग की सुविधा भी प्रदान करेगी, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के जरिए अपना वोट नहीं डाला है। कंपनी ने एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग प्रदान करने के लिए सीडीएसएल के साथ एक समझौता किया है।
शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से एजीएम नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर दूर से या एजीएम के दौरान अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा। डीमैटेरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों और जिन शेयरधारकों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग की व्यवस्था की गई है और ई-वोटिंग से संबंधित विस्तृत निर्देश एजीएम नोटिस के हिस्से के रूप में नोटस में प्रदान किए गए हैं। एजीएम नोटिस में वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के निर्देश भी दिए गए हैं।
शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि:
1. कोई व्यक्ति, जिसका नाम डिपॉजिटरी/आरटीए द्वारा बनाए गए शेयरधारकों/लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि यानी सोमवार, 23 सितंबर, 2024 तक दर्ज है, केवल वही एजीएम के दौरान रिमोट ई- वोटिंग या ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।
2. रिमोट ई-वोटिंग अवधि गुरुवार, 26 सितंबर, 2024 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी और रविवार, 29 सितंबर, 2024 को शाम 05:00 बजे समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य एजीएम नोटिस में उल्लिखित मदों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। रविवार, 29 सितंबर, 2024 को शाम 05:00 बजे के बाद रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान की अनुमति नहीं दी जाएगी। एक बार किसी सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, बाद में किसी भी बदलाव की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. शेयरधारकों के मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि यानी सोमवार, 23 सितंबर, 2024 को कंपनी की चुकता शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होंगे।
4. केवल वे शेयरधारक, जो एजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है और उन्हें ऐसा करने से अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया गया है, वे 16वीं एजीएम के दौरान उपलब्ध ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट करने के पात्र होंगे।
5. जिन शेयरधारकों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है, वे एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें फिर से अपना वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।
6. कोई भी व्यक्ति, जो ईमेल द्वारा एजीएम नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और सोमवार, 23 सितंबर, 2024 तक शेयर रखता है, वह एजीएम नोटिस का संदर्भ ले सकता है और evoting@cdsl.co.in पर अनुरोध भेजकर कैमियो कॉरपोरेट सर्विसेज लिमिटेड से लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।
7. जिन शेयरधारकों की ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं है, वे एजीएम नोटिस में विस्तृत रूप से 'ईमेल आईडी का पंजीकरण' देख सकते हैं।
8. यदि शेयरधारकों के पास एजीएम/ई-वोटिंग में भाग लेने के बारे में कोई प्रश्न हैं, तो वे सहायता अनुभाग के तहत www.evotingindia.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ('एफएक्यू') और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं या श्री नितिन कुंदर (022-23058738) या श्री महबूब लखानी (022-23058543) या श्री राकेश दलवी (022-23058542) से संपर्क कर सकते हैं।

डिबॉक इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लिए
(पूर्व नाम डिबॉक सेल्स एंड मार्केटिंग लिमिटेड)
कृते/-
मुकेश मनवीर सिंह
अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक
डीआईएन: 01765408

दिनांक: 07 सितंबर, 2024
स्थान: जयपुर

निवेशित पूंजी की सुरक्षा और रिकवरी करने वाली देश की प्रमुख कंपनी है 'शेयर समाधान लिमिटेड'

9 सितंबर को खुलकर 11 सितंबर 2024 को बंद होगा कंपनी का आईपीओ

बिजनेस रेमेडीज/जयपुर। नई दिल्ली आधारित 'शेयर समाधान लिमिटेड' विभिन्न फाइनेंशियल इंस्ट्रूमेंट्स जैसे शेयर बाजार और बीमा इत्यादि में निवेशित पूंजी की सुरक्षा और रिकवरी करने वाली देश की प्रमुख कंपनी है। कंपनी द्वारा प्रौद्योगिकी में निवेश के खर्चों को पूरा करने के लिए, कंपनी के लिए अज्ञात अधिग्रहण (भारत या विदेश में) के खर्चों को पूरा करने के लिए,कंपनी की कार्यशील पूंजी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए और सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश्यों को पूरा करने के लिए बीएसई एसएमई प्लेटफार्म पर आईपीओ लाया जा रहा है। बिजनेस रेमेडीज की टीम ने कंपनी के प्रोस्पेक्ट्स से कंपनी की कारोबारी गतिविधियों के संबंध में जानकारी हासिल की।

यह करती है कंपनी: शेयर समाधान लिमिटेड, जिसे पहले टाइगर आइलैंड हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, को 2011 में निगमित किया गया था और यह ग्राहकों को उनके निवेश/धन की कुशलतापूर्वक सुरक्षा और पुनर्प्राप्ति में मदद करने के उद्देश्य से सेवाओं की एक विस्तृत श्रृंखला प्रदान करती है।

कंपनी की तीन मुख्य व्यावसायिक लाइनें हैं:

क. शेयर समाधान लिमिटेड के माध्यम से निवेश पुनर्प्राप्ति सेवाएँ: निवेश पुनर्प्राप्ति सेवाएँ, जो मूल्य अनलॉक करने और इक्विटी, प्रेफरेंस शेयर, म्यूचुअल फंड, डिबेंचर, बांड, बीमा, भविष्य निधि, जमा, बैंक खाते, ऋण और अन्य परिसंपत्ति वर्ग जैसी विभिन्न वित्तीय संपत्तियों से संबंधित निवेशकों के मुद्दों को हल करने के लिए सलाहकार सेवाएं प्रदान करती है। इसके अलावा, कंपनी दावा न किए असंदाय लाभांश और ब्याज की वसूली के साथ-साथ पुराने, खोए हुए, भूले हुए या क्षतिग्रस्त वित्तीय साधनों जैसे कि भौतिक शेयर, पुरानी म्यूचुअल फंड प्रतिभूतियां, पुरानी बीमा/पीएफ प्रतिभूतियां आदि की समस्याओं में सहायता करती है एवं स्थानांतरण और पारेषण प्रक्रियाओं और अन्य संबंधित सेवाओं की सुविधा प्रदान करती है।

ख. वेल्थ समाधान प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से धन संरक्षण सेवाएं: कंपनी वेल्थ समाधान कार्ड के माध्यम से धन संरक्षण सेवाएं भी प्रदान करती है। वेल्थ समाधान कार्ड निवेश डेटा की सुरक्षा और अनुकूलन के लिए एक व्यापक डिजिटल समाधान है।

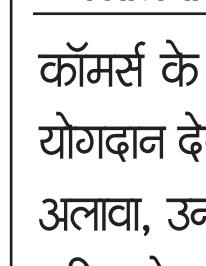
ग. न्याय मित्र लिमिटेड के माध्यम से मुकदमेबाजी फंडिंग समाधान: कंपनी अपनी सहायक कंपनी न्याय मित्र लिमिटेड के माध्यम से मुकदमेबाजी की बहुआयामी प्रकृति के अनुरूप मुकदमेबाजी फंडिंग समाधानों की एक श्रृंखला भी प्रदान करती है। 28 अगस्त 2024 तक कंपनी में 48 कर्मचारी कार्यरत थे।

वित्तीय प्रदर्शन : वित्त वर्ष 2022 में कंपनी ने कुल राजस्व 2.42 करोड़ रुपए एवं 60.70 लाख रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ, वित्त वर्ष 2023 में 2.76 करोड़ रुपए का राजस्व एवं 47.92 लाख रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ और वित्त वर्ष 2024 में कंपनी ने 9.96 करोड़ रुपए का राजस्व एवं 3.91 करोड़ रुपए का कर पश्चात शुद्ध लाभ अर्जित किया है। कंपनी के वित्तीय परिणामों से स्पष्ट है कि कंपनी का राजस्व एवं कर पश्चात शुद्ध लाभ वर्ष दर वर्ष बढ़ रहा है। वित्त वर्ष 2024 में कंपनी का कर पश्चात शुद्ध लाभ मार्जिन 39.25 फीसदी दर्ज किया गया है। वित्त वर्ष 2024 में कंपनी की असेट्स 14.22 करोड़ रुपए, नेटवर्थ 11.28 करोड़ रुपए, रिजर्व एंड सरप्लस 2.26 करोड़ रुपए और कुल कर्ज 87.9 लाख रुपए दर्ज किया गया है। वित्त वर्ष 2024 में कंपनी ने 2.65 रुपए का ईपीएस अर्जित किया है। कंपनी का कर्ज नेटवर्थ के मुकाबले काफी कम है और इस आधार पर कह सकते हैं कि कंपनी का कर्ज न के बराबर है।

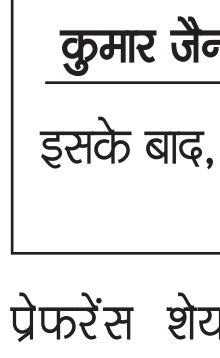
आईपीओ की जानकारी: 'शेयर समाधान लिमिटेड' का आईपीओ बीएसई एसएमई प्लेटफार्म पर 9 सितंबर को खुलकर 11 सितंबर 2024 को बंद होगा। कंपनी द्वारा बुक बिल्ट इश्यू प्रणाली से 10 रुपए फेसवैल्यू के 70 से 74 रुपए प्रति शेयर के भाव पर 32,51,200 शेयर जारी कर 24.06 करोड़ रुपए जुटाए जा रहे हैं। आईपीओ का मार्केट लॉट साइज 1600 शेयरों का है। आईपीओ का प्रबंधन प्रमुख लीड मैनेजर कंपनी नारनोलिया फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड द्वारा किया जा रहा है।

नोट: यह लेख निवेश सलाह नहीं है।

प्रवर्तकों का अनुभव


अभय कुमार चंडालिया

51 वर्षीय अभय कुमार चंडालिया कंपनी के प्रमोटर और प्रबंध निदेशक हैं। उनके पास 27 वर्षों का समग्र अनुभव है, जिसमें उल्लेखनीय 14 वर्ष वित्त और प्रबंधन के लिए समर्पित हैं। व्यावसायिक रूप से, वे एक चार्टर्ड अकाउंटेंट और कंपनी सचिव हैं, जिनके पास राजस्थान विश्वविद्यालय से एलएलबी की डिग्री और नेशनल इंस्टीट्यूट ऑफ बिजनेस मैनेजमेंट से एमबीए की डिग्री है। 2015 में, उन्होंने सफलतापूर्वक शेयर समाधान प्राइवेट लिमिटेड का अधिग्रहण किया। वे एनआईआरसी-आईसीएआई की आंतरिक लेखा परीक्षा समिति के सदस्य, सीआईआई दिल्ली के सदस्य, पीएचडी चैंबर ऑफ कॉमर्स के सदस्य और पंजीकृत मूल्यांकक संगठन, आईसीएसआई के पूर्व सदस्य के रूप में सक्रिय रूप से योगदान देते हैं। उन्होंने एलएनएम सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान और एलिन समूह में पदों पर कार्य किया है। इसके अलावा, उन्होंने एसकेजेएल हिमाचल इंफ्रास्ट्रक्चर एंड टूरिज्म लिमिटेड में 4 वर्षों से अधिक समय तक कंपनी सचिव के रूप में कार्य किया है।


विकाश कुमार जैन

46 वर्षीय विकाश कुमार जैन कंपनी के कार्यकारी निदेशक और प्रमोटर हैं। व्यावसायिक रूप से, वे एक चार्टर्ड अकाउंटेंट और कंपनी सचिव हैं, जिनके पास निवेश और धन पुनर्प्राप्ति सलाहकार सेवाओं में 22 वर्षों का अनुभव है। वर्तमान में, वे निवेशकों को खोए, भूले हुए या पुराने निवेश को वापस पाने में सहायता करते हैं। इससे पहले, उन्होंने 3 वर्षों से अधिक समय तक सिएट में प्रबंधक के रूप में कार्य किया, 2 वर्षों से अधिक समय तक इवेल्यूसर्व लिमिटेड में टीम लीड का पद संभाला और कारनेशन ऑटो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड में वित्त के उपमहाप्रबंधक के रूप में कार्य किया। इसके बाद, 2015 में उन्होंने सफलतापूर्वक सारे समाधान प्राइवेट लिमिटेड का अधिग्रहण कर लिया।



IPO Date	September 9, 2024 to September 11, 2024
Listing Date	[.]
Face Value	₹10 per share
Price Band	₹70 to ₹74 per share
Lot Size	1600 Shares
Total Issue Size	3,251,200 shares (aggregating up to ₹24.06 Cr)
Fresh Issue	3,251,200 shares (aggregating up to ₹24.06 Cr)
Issue Type	Book Built Issue IPO
Listing At	BSE SME
Share holding pre issue	9,018,903
Share holding post issue	12,270,103
Market Maker portion	163,200 shares Nikunj Stock Brokers

नैचुरो इंडियाबुल लिमिटेड

सीआईएन: L72900RJ2016PLC055890
पंजीकृत कार्यालय: मकान नंबर एम-43 और 44, रघु विहार, एम ब्लॉक, शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान, भारत, 302020, दूरभाष. नंबर: +91 9928234076
वेबसाइट: www.naturoindiabull.com, ईमेल आईडी: cs@naturoindiabull.com

वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 8वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 30 सितंबर 2024 को शाम 04:00 बजे (आईएसटी) हाउस नंबर एम-43 और 44, रघु विहार, एम ब्लॉक, शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान, भारत, 302020 में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी।
कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी 25 सितंबर 2023 के सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी 07 अक्टूबर 2023 के परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023167 के अनुसरण में और कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015, ('सेबी सूचीकरण विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना, वित्तीय विवरण (बोर्ड की रिपोर्ट और उसके अनुलग्नकों, लेखा परीक्षक की रिपोर्ट और इसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेजों के साथ) सहित वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की प्रतियां केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से शनिवार 07 सितंबर 2024 को उन सदस्यों को भेजी गई हैं, जिनके ई-मेल पते डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के साथ पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि, एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट बीएसई इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट (www.bseindia.com) और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध है।
कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 के सपठित अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी अपने सदस्यों को एनएसडीएल द्वारा विस्तारित इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग) सुविधा के माध्यम से नोटिस में उल्लिखित सभी व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है। इसके अलावा, अधिनियम और सेबी लिस्टिंग विनियमों के प्रावधानों के अनुसार तथा एजीएम के लिए नोटिस प्राप्त करने के साथ-साथ इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपना वोट डालने के लिए सदस्यों के अधिकार का निर्धारण करने के लिए, कंपनी के निदेशक मंडल ने निम्नलिखित निर्णय लिया है:
1. नोटिस भेजने की तिथि प्रारंभ: शनिवार, 07 सितंबर, 2024।
2. सदस्यों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोट डालने के अधिकार को दर्ज करने की अंतिम तिथि: 23 सितंबर, 2024।
3. ई-वोटिंग अवधि प्रारंभ होने की तिथि और समय: 26 सितंबर, 2024 सुबह 9:00 बजे।
4. ई-वोटिंग अवधि समाप्त होने की तिथि और समय: 29 सितंबर, 2024 शाम 5:00 बजे।

यदि कोई व्यक्ति एजीएम नोटिस भेजे जाने के बाद, लेकिन कट-ऑफ तिथि यानी 23 सितंबर, 2024 को या उससे पहले कंपनी का सदस्य बन गया है, तो ऐसा व्यक्ति evoting@nsdl.co.in पर ई-मेल अनुरोध भेजकर या 022-48867000 या 022-24997000 पर कॉल करके एनएसडीएल से ई-वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है और एजीएम के नोटिस और एनएसडीएल की वेबसाइट यानी www.evoting.nsdl.com पर दिए गए ई-वोटिंग के निर्देशों और प्रक्रिया का पालन करके वोट डाल सकता है।
सदस्य ध्यान दें कि:
क. रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ऊपर उल्लिखित तिथि और समय के बाद नहीं दी जाएगी।
ख. कट-ऑफ तिथि यानी 23 सितंबर, 2024 तक शेयर रखने वाले सदस्य या तो ऊपर बताई गई अवधि के दौरान रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से या एजीएम में बैलट द्वारा मतदान के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं।
ग. जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपना वोट डाला है, वे एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे एजीएम में अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।
घ. जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तिथि यानी 23 सितंबर, 2024 तक सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, वह रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ-साथ एजीएम में मतदान करने का भी हकदार होगा।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य/लाभार्थी www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उनके लिए उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या उपर्युक्त फोन नंबर पर कॉल कर सकते हैं या एनएसडीएल की वरिष्ठ प्रबंधक सुश्री पल्लवी म्हात्रे को evoting@nsdl.co.in पर या नीचे दिए गए संपर्क विवरण पर हस्ताक्षरकर्ता को अनुरोध भेज सकते हैं, जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग की सुविधा से जुड़ी शिकायतों को दूर करने के लिए जिम्मेदार हैं।
सीडीएसएल के साथ डीमैट मोड में प्रतिभूतियां रखने वाले व्यक्ति गत शेयरधारक लॉगिन में किसी भी तकनीकी समस्या का सामना कर रहे शेयरधारक helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर या टोल-फ्री नंबर: 1800 22 55 33 से सीडीएसएल हेल्पडेस्क से संपर्क कर सकते हैं। एनएसडीएल के साथ डीमैट मोड में प्रतिभूतियां रखने वाले व्यक्ति गत शेयरधारक लॉगिन में किसी भी तकनीकी समस्या का सामना कर रहे शेयरधारक evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर एनएसडीएल हेल्पडेस्क से संपर्क कर सकते हैं या टोल-फ्री नंबर: 022-4886 7000 और 022-2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं। जिन सदस्यों ने डिपॉजिटरी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके इसे पंजीकृत करें। सदस्यों के लिए रिमोट ई-वोटिंग का तरीका एजीएम की सूचना में प्रदान किया गया है।

नैचुरो इंडियाबुल लिमिटेड के लिए
कृते/-
गौरव जैन
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
DIN: 08560737

दिनांक: 07 सितंबर 2024
स्थान: जयपुर

Classifieds

PERSONAL

It is for general information that I,SAHIL,S/o-Vijay Kumar,R/o-H.no-R-878,Gali.No-1A,Swatantra Nagar Narela Lam pur North West,Delhi-110040.declare that name of my-father has been wrongly-written as Vijay in my 10th-class marksheet and certificate educational documents.The actual-name of my-father is Vijay Kumar.Which may be amended accordingly.

0040748432-11

I,Tanu w/o Yateen Ajmerra,R/o H.No.191/3,Gali.No.8,Than Singh Nagar vtc.Anand Parbat, Karol Bagh,Delhi-110005,have change my name to Tanu Ajmera,permanently.

0040748432-12

I,Mohammad Sualeheen S/O.Mohd Yusuf,R/O.M-24,Top Floor,Sailing Club Road,Batla House, Jamia-Nagar Delhi-110025,have changed my name to Mohd Sualeheen permanently.

0040748427-9

I, Shashi Kala Rajiv W/o Sh. Rajiv Kumar R/o G-60, Malka Ganj, Delhi-110007 havechanged my name to Sasi Kala.

0040748324-1

I,Mohammad Ayube S/O.Mohammad Ishaq,R/O.1215,S/F,Mahal Sarai Punjabi Fatak Ballimaran Delhi-110006,have changed my name to Mohammad Ayyub permanently.

0040748427-10

PUBLIC NOTICE

My Client Smt. Mandeep Kaur W/o Late Sh. Davinder Jeet Singh, R/O H.No. 1/4806, Gali No. 12, Balbir Nagar Extension, Shahdara, New Delhi-110032, disown her son Harsimran Singh Arora (Simmy), Daughter in Law Mrs. Ishandeep Kaur Kalra and Grand Daughter (Little baby Girl of 1+Year) from all moveable and immovable properties and break-off all the relations with them. My Client shall not be responsible towards anyone for their deeds/acts.

Madan Gopal Vachar (Advocate)
Chamber number 234, Civil Wing, Tis Hazari Court, New Delhi-110054

PUBLIC NOTICE

My client Mr. Thomas Anthony Gomes & Ms. Valerie Deepa Gomes are availing housing loan from LIC Housing Finance Ltd. Asaf Ali Road, Delhi to purchase the Third Floor (without roof rights) of Property bearing No. K-29-A (Old Plot No. 29) admeasuring area 100 sq. yd. falling under Khasra No. 58/14 situated at Village Khureji Khas, Abadi of Gali No. 1, K-Block, Laxmi Nagar, Illaqa Shahdara, Delhi from Mr. Aditya Chhatwani. who is the owner of said property by virtue of Sale Deed registered on 21.04.2022 in his favour. In the said property chain Surviving Member Certificate of Late Mr. Raja Ram Singh & Late Mr. Harish Dev Gupta are unavailable/has been lost and further the said chain has no SMC.
If anybody has any objection, claims request dispute or interest regarding the said property as mentioned earlier for sale, he my submit his claims objections, dispute or interest to the undersigned within 15 days from the date of publishing the notice along with the proof. If not such an objection or claim is received within the above mentioned period.
For any objection please contact: Advt. Vibhor Gupta, Mob. No. 8810608715 & 8882642106, Add.: 1/18, Third Floor, Lalita Park, Laxmi Nagar, New Delhi - 110092.

PUBLIC NOTICE

My client Mr. Madhu Kumari is availing housing loan from LIC Housing Finance Ltd. Nehru Place, Delhi to purchase the Third Floor (With roof rights) of Built Up Property Bearing No. S-438 admeasuring area 60 sq. yds. falling under Khasra No. 260 situated at Village Shakarpur Khas Abadi of School Block, Gali No.2 Shakarpur, Illaqa Shahdara, Delhi from Ms. Usha. who is the owner of said property by virtue of Sale Deed registered on 12.01.2024 in her favour. In the said property chain Surviving Member Certificate of Mr. Lachhman Dass Gandhi is unavailable/has been lost and further the said chain has no SMC.
If anybody has any objection, claims request dispute or interest regarding the said property as mentioned earlier for sale, he my submit his claims objections, dispute or interest to the undersigned within 15 days from the date of publishing the notice along with the proof. If not such an objection or claim is received within the above mentioned period.
For any objection please contact: Advt. Vibhor Gupta, Mob. No. 8810608715 & 8882642106, Add.: 1/18, Third Floor, Lalita Park, Laxmi Nagar, New Delhi - 110092.

PUBLIC NOTICE

Public at large are hereby informed that **Smt. Indu Khetrapal, Sh. Gagan Khetrapal & Smt. Manisha Khetrapal (W/o Late Sh. Kapil Khetrapal)** claims to be the absolute owner and in possession of **Property No.1/41, area measuring 381 sq. meters, Block-C, Situated at Sector-36, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P.** (said property), on the basis of Transfer Deed cum Sale Deed dated 19.10.2001 read with Mutation Letter dated 27.08.2024 issued by NOIDA Authority after the death of **Late Sh. Kapil Khetrapal**, who was the previous owner of said property.

Now, **Sh. Samish Ahuja & Sh. Ram Murti Ahuja** proposes to purchase the aforesaid property from **Smt. Indu Khetrapal, Sh. Gagan Khetrapal & Smt. Manisha Khetrapal** by availing the loan facility from our client **ICICI Bank Ltd.** against the security of aforesaid property.

Any person(s) claiming any rights, title or interests whatsoever, in and over the aforesaid property or any part thereof through sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lease, lien, easement or otherwise may lodge his claims/ objections with documentary proof thereof, to the undersigned, **within 07 days** from the date of publication of this notice, as otherwise **Sh. Samish Ahuja & Sh. Ram Murti Ahuja** shall proceed with the purchase transaction of said property and our client **ICICI Bank Ltd.** shall proceed with the mortgage transactions of said property in good faith, as if there are no subsisting claims/objections, and all such claims/objections not filed in time shall be deemed to have been waived & given up and shall not be binding on **Sh. Samish Ahuja & Sh. Ram Murti Ahuja** and our client **ICICI Bank Ltd.**

Mohd. Raees (Advocate)
D/4458/2015
R&P Legal
Advocates & Legal Consultants
I-1693, Chittaranjan Park,
New Delhi -110019.
Mobile No: 9654708907
Ph. 011-46063838, 41018803 Extn. 106

AXIS BANK LTD. — POSSESSION NOTICE

Retaill Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomti Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: **"Trishul"**- 3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise or power conferred under Section 13 (2) read with Rule-8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under section 13(2) of the said Act. The borrower/s mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers confer on him under section 13(4) of the said Act read with the rule 8 of the Said Rules. The borrower's mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to be deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD.** for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against each amount herein below. The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section(8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/ Guarantors/Address	Description of the charged/ Mortgaged Properties	Amt. Due as per Demand notice / Date Demand notice / Physical Possession Date
Mr. Satyaveer Singh (Borrower) S/o Jagan Singh R/o-1. House Number 86, Budhera Shyamo Agra U.P.-283125, R/o-2. House Number Mmig- No. 73, Nagar Nigam No. 18 -B/ 73, Shamshbad Road Housing Scheme Shahid Nagar Taj Ganj Ward, Agra U.P.-282001, R/o-3. C/o M/s J.M. Fauzdar Meical Store, 99 Mmig Shaheed Nagar Agra U.P.- 282001, Mrs. Rachna Singh (Co-Borrower) W/o Satyaveer Singh R/o-1. House Number 86, Budhera Shyamo Agra U.P.-283125, R/o-2. House Number Mmig- No. 73, Nagar Nigam No. 18 -B/ 73, Shamshbad Road Housing Scheme Shahid Nagar Taj Ganj Ward, Agra U.P.-282001	Land/property Admeasuring Area 114.95 Sq.mt, Situated at House Number Mmig- No. 73, Nagar Nigam No. 18 -B/ 73, Shamshbad Road Housing Scheme Shahid Nagar Taj Ganj Ward, Agra U.P.- 282001, **Bounded as:** East - Common Stairs & Mmig House No. 75, West - Mmig House No. 71, North - Rasta 60 Ft Wide, South - Mmig Others House.	**Rs. 24,86,981.00** as on 17.04.2021 + interest & other expenses / 20.04.2021 / 02.09.2024
Mr. Suraj Chandra Tiwari (Borrower) S/o Rambharose R/o-1. 32 Laxman Ganj Nari a Bazar Near Krishna Temple, Jhansi UP, India – 284002, R/o-2. C/o M/s Durga Mishthan Bhandar A-13 Awas Vikas Tiraha Jhansi U.P. 284003, R/o-3. H. No. 117, Arazo No. 890, Ward No. 39, Mauza Lahar Gird Near Maharaja Agrasen Saraswati Inter College (priya Khoran) Jhansi U.P. 284003, Shailja Tiwari (Co-Borrower) D/o Suraj Chandra Tiwari R/o-1. 32 Laxman Ganj Naria Bazar Near Krishna Temple, Jhansi UP, India – 284002, R/o-2. H. No. 117, Arazi No. 890, Ward No. 39, Mauza Lahar Gird Near Maharaja Agrasen Saraswati Inter College (priya Khoran) Jhansi U.P.- 284003	Land/property admeasuring area 63.32 sq.mt, situated at H. No. 117, Arazi No. 890, Ward No. 39, Mauza Lahar Gird Near Maharaja Agrasen Saraswati Inter College (priya Khoran) Jhansi U.P. 284003. **Bounded as:** East - Plot Of Purchaser, West - Plot Of Purchaser, North - Road, South - Plot Of Lakhan Singh	**Rs. 29,43,393.00** as on 01.06.2021 + interest & other expenses / 14.06.2021 / 05.09.2024

Date- 08.09.2024 — Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

DEBOCK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L52190RJ2008PLC027160
Regd. Office:51, Lohiya Colony, 200 Feet Bye-Pass, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021 Tel: +91-7999999975
Email: cs@debockgroup.com, Website: www.debockgroup.com

NOTICE OF 16th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 16thAnnual General Meeting ('AGM') of the Shareholders of Debock Industries Limited ("Company") will be held on Monday, September 30, 2024 at 12:00 P.M. (IST) at the registered office of the Company situated at 51, Lohiya Colony, 200 Feet Bye-Pass, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 to transact the business as set out in the Notice of the 16th AGM ('AGM Notice'), at a common venue.

Pursuant to General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023167 dated October 07, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations"), the AGM Notice and the Annual Report for financial year 2023-24 has been electronically sent on Friday, September 06, 2024 by email to those Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Cameo Corporate Services Limited/ Depository participants(s). The said Annual Report including AGM Notice is also available on the website of the Company at www.debockgroup.com, on the website of CDSL at www.evotingindia.com, and on the website of the Stock Exchanges i.e. NSE Limited at www.nseindia.com.

The Company is providing its Shareholders the e-voting facility to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility for e-voting to Shareholders during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with CDSL to provide remote e-voting and e-voting during the AGM.

Shareholders will have the opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business as set out in the AGM Notice through the electronic voting system. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM for share-holders holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for shareholders who have not registered their email addresses are provided in the Notes forming part of the AGM Notice. Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the AGM Notice.

The Shareholders are hereby requested to note that:

a. A person, whose name is recorded in the Register of Shareholders /Beneficial owners maintained by the Depositories/RTA as of the cut-off date i.e., Monday, September 23, 2024, shall only be entitled to avail of the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM.
b. The remote e-voting period will commence on Thursday, September 26, 2024, at 09:00 A.M. and will end on Sunday, September 29, 2024, at 05:00 P.M. During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. Voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on Sunday, September 29, 2024. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed.
c. The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their shares in the paid-up share capital of the Company as of the cut-off date i.e. Monday, September 23, 2024.
d. Only those Shareholders, who will be present in the AGM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system available during the 16th AGM.
e. The Shareholders who have cast their vote through remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
f. Any person, who becomes a member of the Company after sending the AGM Notice by email and holding shares as of Monday, September 23, 2024, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from Cameo Corporate Services Limited by sending a request at evoting@cdsl.co.in
g. Shareholders whose email ID is not registered, may refer to 'Registration of email ID' as detailed in the AGM Notice.
h. In case shareholders have any queries regarding attending AGM/e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022- 23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542).

For Debock Industries Limited
(Formerly known as Debock Sales And Marketing Limited)
Sd/-
Mukesh Manveer Singh
Chairman & Managing Director
DIN: 01765408

Date: September 07, 2024
Place: Jaipur

B.C. POWER CONTROLS LIMITED

(CIN: L31300DL2008PLC179414)
Registered Office: 7A/39, WEA Channa Market, Karol Bagh, New Delhi-110005
Email: info@bonlongroup.com, Website: www.bcpowercontrols.com
Phone: 011-47532795, Fax: 011-47532798

NOTICE OF THE 16TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM), E-VOTING INFORMATION & BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through **Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Monday, 30th September, 2024 at 02:00 P.M. (IST)** to transact the business, as set out in the Notice of the 16th AGM.

In accordance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, read with Circular No.20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/ CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/ CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively hereinafter referred as the 'Circulars'), along with any other applicable circulars, the Notice of 16th AGM and Annual Report 2023-24 have been sent in electronic mode, only to the members whose e-mail addresses are registered with the company/the depository participants. The requirement of sending physical copy of the Notice of AGM and Annual Report to the members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. The electronic dispatch of Annual Report to the Members has been completed on 07th September, 2024. The aforesaid Notice and Annual Report are available on the website of the Company i.e. www.bcpowercontrols.com and website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its members, to vote from a place other than venue of AGM through VC/OWVAM facility and e-voting during the AGM through National Securities Depository Limited (NSDL). The procedure/instructions in this respect-have been provided in notes to the Notice of AGM.

The members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. 23rd September 2024, shall be eligible to cast vote by remote e-voting or attend the meeting through VG/OAVM and cast vote at AGM. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. **The remote e-voting period shall commence on Friday 27th September 2024 (09.00 A.M. IST) and end on Sunday 29th September, 2024 (05.00 P.M. IST).** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the members through remote e-voting, he shall not be permitted to change it subsequently. Members who have cast their votes through remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled for cast their votes again.

Any person, who acquires shares and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the **cut-off date i.e. Monday, 23rd September 2024** may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID-and password for casting your vote.

The Register of Member and Share transfer Book of the Company Shall remain closed form Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both day inclusive) for the purpose of Annual General Meeting

Mr. Sanjeev Dabas, Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves by sending request mentioning their name, demat account/folio number, email id, mobile number through their registered e-mail to the Company at **info@bonlongroup.com** on or before 26th September, 2024 along with the copy of signed request letter mentioning the name and address of the shareholders, self-attested copy of PAN/other identity and address proof.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register update their email addresses with their Depository Participants.

In case of any queries relating to e-voting or attending AGM through VC/OAVM, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact National Securities Depository Limited, Trade World, A Wing; 4" Floor, Kamala Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, at the designated email id:- evoting@nsdl.co.in.

For and on behalf of
B.C. Power Controls Limited
Sd/-
Chander Shekhar Jain
(Managing Director)
DIN: 08639491

Place: New Delhi
Date : 07th September, 2024

The Indian EXPRESS Classifieds

FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

CLASSIFIED AD DEPOT (CAD)

Book classified ads at your nearest Express Group's authorised Classified Ad Depots

EAST

PATPARGANJ : CHAVI ADVERTISERS, Ph.: 9899701024, 22090987, 22235837, **PREET VIHAR :** AD BRIDGE COMMUNICATION, Ph.: 9810029747, 42421234, 22017210, **SHAKARPUR :** PARICHAY ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350309890, 22519890, 22549890

WEST

JANAKPURI : TRIMURTI ADVERTISERS, Ph.: 9810234206, 25530307, **KAROL BAGH (REGHARPURA) :** K R ADVERTISERS, Ph.: 9810316618, 9310316618, 41547697, **KARAMPURA :** GMJ ADVERTISING & MARKETING PVT. LTD., Ph.: 9310333777, 9211333777, 9810883377, **NEW MOTI NAGAR :** MITTAL ADVERTISING, Ph.: 25178183, 9810538183, 9555945923, **MOTI NAGAR :** UMA ADVERTISERS, Ph.: 9312272149, 8800276797, **RAMESH NAGAR :** POSITIVE ADS, Ph.: 9891195327, 9310006777, 65418908, **TILAK NAGAR :** SHIVA ADVERTISERS, Ph.: 9891461543, 25980670, 20518836, **VIKAS PURI :** AAKAR ADVT. MEDIA Ph.: 9810401352, 9015907873, 9268796133

CENTRAL

CHANDNI CHOWK : RAMNIWAS ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810145272, 23912577, 23928577, **CONNAUGHT PLACE :** HARI OM ADVERTISING COMPANY Ph.: 9811555181, 43751196

NORTH

TIS HAZARI COURT : SAI ADVERTISING, Ph.: 9811117748 **KINGWAY CAMP :** SHAGUN ADVERTISING, Ph.: 9818505505, 27458589, **PATEL CHEST (OPP. MORRIS NAGAR POLICE STATION) :** MAHAN ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350304609, 7042590693, **PITAMPURA (PRASHANT VIHAR) :** PAAVAN ADVERTISER Ph.: 9311564460, 9311288839, 47057929

SOUTH

CHATTARPUR : A & M MEDIA ADVERTISING, Ph.: 9811602901, 65181100, 26301008, **KALKAJI :** ADWIN ADVERTISING, Ph.: 9811111825, 41605556, 26462690, **MALVIYA NAGAR :** POOJA ADVERTISING & MARKETING SERVICE, Ph.: 9891081700, 24331091, 46568866, **YUSUF SARAI :** TANEJA ADVERTISEMENT & MARKETING Ph.: 9810843218, 26561814, 26510090

NCR

FARIDABAD (NEELAM FLYOVER) : AID TIME (INDIA) ADVERTISING, Ph.: 9811195834, 0129-2412798, 2434654, **FARIDABAD (NIT, KALYAN SINGH CHOWK) :** PULSE ADVERTISING, Ph.: 9818078183, 9811502088, 0129-4166498, **FARIDABAD :** SURAJ ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810680954, 9953526681, **GURGAON :** SAMBODHI MEDIA PVT. LTD., Ph.: 0124-4065447, 9711277174, 9910633399, **GURGAON :** AD MEDIA ADVERTISING & PR, Ph.: 9873804580, **NOIDA (SEC. 29) :** RDX ADVERTISING, Ph.: 9899268321, 0120-4315917, **NOIDA (SEC. 65) :** SRI SAI MEDIA, Ph.: 0120-4216117, **NOIDA (SEC. 58) :** JAI LAKSHMI ADVERTISERS, Ph.: 9873807457, 9911911719 **GHAZIABAD (HAPUR ROAD TIRAHA, NR GURUDWARA) :** TIRUPATI BALAJI ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9818373200, 8130640000, 0120-4561000

EDUCATION (IAS & PMT ACADEMIES)

FRIENDS PUBLICITY SERVICE 23287653, 23276901, 9212008155

For CAD enquiries please contact :
ROHIT JOSHI 9818505947, **ABHINAV GUPTA** 9910035901
For booking classified ads, please contact 011-23702148, 0120-6651215, E-mail : delhi.classifieds@expressindia.com

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

Zonal Office Lucknow, New Building, 2nd Floor, Hazratganj, Lucknow-226001,
Ph. 0522-2286272, 2287283, Fax: 0522-2288033, E-mail id: zolucknow@indianbank.co.in

NOTICE OF SALE E-AUCTION

Notice in intended sale under rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement Rules) 2002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Bank (Erstwhile Allahabad Bank)** had taken constructive possession of the following property / ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same of **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, AS IS WHATEVER THERE IS"** basis for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upto failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act platform provided by the Service Provider, contact & detail for **Symbolic Possession** of property is available at present.

Sr. No.	Name & Address of the Borrower(s)/Proprietor/Partners/ Director(s)/Guarantor(s)	Description of the Immovable Property mortgaged	Dt. of Demand Notice / Dt. of Possession Notice / Out.Amt. as per Demand Notice	a) Reserve Price / b) Earnest Money / c) Account Details for EMD / d) Incremental Bid Amt.	Date for submission of EMD / Date & Time of E-Auction
Branch: Ujariyawan					
1.	**1. Mr. Anuj Kumar Singh S/o Mr. Roop Singh (Borrower and Mortgagor) Address:** Flat No. B-1006 Sopan Apartment, Sector-C, Priyadarshini Scheme, Lucknow- 226010. **2. Mrs. Deepika Singh W/o Mr. Anuj Kumar Singh (Co- Borrower and Mortgagor) Address:** Flat No. B-1006 Sopan Apartment, Sector-C, Priyadarshini Scheme, Lucknow-226010	All that part and parcel of the property consisting of House on Flat No. B-1006, Block-B, Type of Flat Two Bed Room, bearing Super Area of 100.20 sq mtr, with built up area 85.90 sq mtr, located in Sopan Enclave, Sector-C, Priyadarshini Scheme, Lucknow, **Boundaries: On Top:** Flat No. B-806/2BHK/Type-2 (08th Floor), **On Bottom:** Flat No. B-806/2BHK/Type-2 (06th Floor), **Adjoining:** B-704/2BHK/Type-2 (07th Floor).	09.11.2023 / 20.04.2024 / Rs. 41,81,842.00 as on 09.11.2023 with further Interest Cost other Charges & expenses thereon	a) Rs. 38,54,000/- / b) Rs. 4,00,000/- / c) 6127853725 IFSC: IDIB000H561 Hazratganj Branch / d) Rs. 10,000/-	Till 26.09.2024 / 27.09.2024 at 11.00 AM to 03.30 PM
2.	**1. Mr. Manoj Kumar Awasthi s/o Kamlakar Awasthi (Borrower), Address:** Plot No 14 Khasra No 152 Village Sultanpur Ward, Jankipuram 60 feet Road Lucknow-226021. **2. Mr Anoop Kumar Mishra s/o Bhagwati Prasad Mishra (Guarantor), Address:-** Malhpur, Balaganj, Ring Road, Lucknow-226003. **3. Mr Raj Kumar s/o Mr Ashok Verma (Guarantor),** 414/224 Chaupatiya Jiya Lal Phathak Chowk, Lucknow-226003.	All that part and parcel of the property consisting of House on Plot No14 City or Town Lucknow/Kharsa No 152 village Sultanpur Ward, Lucknow within the registration Sub-district Lucknow and District Lucknow (Area:600 Sqft), **Boundary: East:** Plot No 15, **West:** Road 12 feet, **North:** Plot No 13, **South:** Road 12 feet	16.05.2023 / 16.10.2023 / Rs. 12,73,009.00 as on 16.05.2023 with further Interest Cost other Charges & expenses thereon	a) Rs. 27,94,000/- / b) Rs. 2,80,000/- / c) 6127853725 IFSC: IDIB000H561 Hazratganj Branch / d) Rs. 10,000/-	Till 26.09.2024 / 27.09.2024 at 11.00 AM to 03.30 PM
3.	**1. M/S Narayani Brick Field Through its Proprietor Mr. Narendra Kumar Tulsiyan (Borrower),** 607 Fl Ganga Sagar Apartment Ram Tirath Marg Narhi Lucknow **2. Mr. Narendra Kumar Tulsiyan S/o Mr. Bhagwati Prasad Tulsiyan (Proprietor, Guarantor & Mortgager),** 607 Fl Ganga Sagar Apartment Ram Tirath Marg Narhi Lucknow	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 504, Fifth Floor, Kunti Apartment, area- 82.72 sq mtr, Udyan II, Raksha Khand, Sharda Nagar, Lucknow 226010, **Boundary: East-** Open to Sky, **West-** Corridor thereafter Flat No. 503, **North-** Staircase thereafter Flat No. 501, **South-** Open to Sky	29.09.2021 / 16.10.2023 / Rs. 70,45,550.00 as on 29.09.2021 with further Interest Cost other Charges & expenses thereon	a) Rs. 33,49,000/- / b) Rs. 3,35,000/- / c) 6127853725 IFSC: IDIB000H561 Hazratganj Branch / d) Rs. 10,000/-	Till 26.09.2024 / 27.09.2024 at 11.00 AM to 03.30 PM
4.	**1. Mohd Musafir Ansari (Borrower & Mortgager),** House/ plot no MDH- 5/11, SECTOR H, Jankipuram yojana, Lucknow 226024 **2. Nazia Parveen Ansari (Co-borrower & Mortgager),** House/ plot no MDH- 5/11, SECTOR H, Jankipuram yojana, Lucknow 226024	The immovable property Situated at Land building bearing No. "House/ plot no MDH - 5/11, SECTOR H, Jankipuram yojana, Lucknow 226024, Area 128 SQ MT, **Boundaries of property as per deed are as under: NORTH:** other house, **SOUTH:** 18.00 mt wide road, **EAST:** House/plot no MDH 5/12, **WEST:** House/plot no MDH 5/10	30.01.2020 / 16.10.2023 / Rs. 1,15,29,272.00 as on 30.01.2020 with further Interest Cost other Charges & expenses thereon	a) Rs. 1,25,00,000/- / b) Rs. 12,50,000/- / c) 6127853725 IFSC: IDIB000H561 Hazratganj Branch / d) Rs. 50,000/-	Till 26.09.2024 / 27.09.2024 at 11.00 AM to 03.30 PM

For verification about be document, property & inspection thereof, the intending bidders may contact Indian Bank (Erstwhile Allahabad Bank), above mentioned Branch, Lucknow during office hours before on 25.09.2024 and for auction related query intending bidders may contact above mentioned Branch.

For downloading further details and Terms & conditions, please visit : https://www.ebkray.in
THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) ARE HEREBY NOTIFIED ABOUT THE SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Place : Lucknow, Date : 08.09.2024 — **INDIAN BANK (erstwhile Allahabad Bank)**

For All Advertisement Booking

Call : 0120-6651214