DELTA CORP LIMITED

19th August, 2026

National Stock Exchange of India Ltd.	BSE Ltd.,
Listing Department. Exchange Plaza, C-1, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai–400 051. Fax No. 26598235/8237/8347. **Symbol: DELTACORP**	Corporate Relation Department, Listing Department, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001. Facsimile No. 22723121/22722037/2041 **Scrip Code 532848**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

In compliance with provisions of Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published on 19th August, 2026 in Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi), intimating details regarding Annual General Meeting scheduled to be held on Thursday, 10th September, 2026, Book Closure and e-Voting facility.

You are requested to take the same on record & oblige.

Thanking You.
Yours faithfully,

For Delta Corp Limited

Dilip Narendra Vaidya

Digitally signed by Dilip Narendra Vaidya
Date: 2026.08.19 15:26:34 +05'30'

Dilip Vaidya
Company Secretary & Vice President- Secretarial
FCS No: 7750
Encl- As above

Regd. & Corporate Office :

Delta House, Plot No. 12,
Hornby Vellard Estate,
Dr. Annie Besant Road,
Next to Copper Chimney,
Worli, Mumbai - 400 018.

Phone : +91 22 6987 4700
Email : secretarial@deltin.com
CIN : L65493MH1990PLC436790
Website:www.deltacorp.in

MobiKwik

ONE MOBIKWIK SYSTEMS LIMITED

CIN: L64201HR2008PLC053766
Registered Office: Unit No. 102, 1st Floor, Block-B, Pegasus One, Golf Course Road, Sector-53, Gurugram, Haryana-122003, India
Tel: +91 (124) 490-3344, **Email ID:** cs@mobikwik.com; **Website:** www.mobikwik.com

NOTICE OF THE 18 TH ANNUAL GENERAL MEETING (BEFORE DISPATCH OF AGM NOTICE)

Notice is hereby given that the **18th Annual General Meeting ("AGM")** of the members of One MobiKwik Systems Limited ("Company") will be held on **Tuesday, September 22, 2026, at 11:00 a.m. (IST)** through video conferencing **("VC")** and other audio-visual means **("OAVM")**, without physical presence of the members at a common venue, in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA Circulars")** and circulars issued by the Securities and Exchange Board of India, to transact the businesses as set out in the Notice of AGM.

In compliance with the above said circulars, the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 shall be sent in due course, only through electronic mode to those members whose e-mail address are registered with the Company/ MUFG Intime India Private limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) the Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA")/ Depositories/ Depository Participants ("DPs") and whose names appear in the Register of Members of the Company and/or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company is also sending a letter to Members, whose e-mail addresses are not registered with Company/ RTA/ Depositories/ DPs, providing the weblink of Company's website from where the Annual Report can be accessed. The Notice and Annual Report will also be available on the following websites:

(a) Company - https://www.mobikwik.com/ir/meetings/agm-2026
(b) BSE Limited - www.bseindia.com
(c) National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com
(d) NSDL - https://www.evoting.nsdl.com.

Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-Voting facility (before the AGM) and e-Voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in the Notice. The facility of casting votes will be provided by NSDL. Facility for e-voting at the AGM will be made available to those Members present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. Detailed process and manner of remote e-voting, e-voting at the AGM and instructions for attending the AGM through VC/OAVM is being provided in the AGM Notice.

Members holding shares in physical form and whose e-mail address are not registered with the Company/RTA/ Depositories/ DPs are requested to register their e-mail address with their respective DP's or contact the Company's RTA at the investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com for receiving notices and financial statements and other communications through electronic mode.

For One MobiKwik Systems Limited
Sd/-
Ankita Sharma
Company Secretary and Compliance Officer

Date: August 19, 2026
Place: Gurugram

Tulasee Bio-Ethanol Ltd.

Regd. Office : 41/3 & 41/5 Village Lohop, Lohop Chowk Rd., Tal. Khalapur, Dist Raigad, Maharashtra, Pin Code: 410202
Email ID: tulaseebio@gmail.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 38th Annual General Meeting of the members of Tulasee Bio-Ethanol Limited ("The Company") will be held on Thursday, 10th September, 2026 at 12:30 p.m. through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the notice of meeting dispatched to the shareholders. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of the Company.

The Annual Report for the financial year 2025-2026 including the notice convening the Meeting has been sent to the Members to their registered address **electronically** to those members who have registered their email address with the Company/Depositories.

The Annual Report for the financial year 2025-2026 including the notice of the meeting is available on the website of the Company at https://www.tulaseebio-ethanolltd.com, on the website of the Stock Exchange where the equity shares of the Company are listed BSE Limited at www.bseindia.com and also available at the Registered office of the Company on all working days except Saturday, Sunday & Public Holidays during the business hours upto the date of the Meeting.

Shareholders holding shares held in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in your demat account as per the process advices by the DP.

The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the Meeting by electronic means ("E-voting"). Members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the Meeting ("remote E-voting"). The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited as the Agency to provide an E-voting facility.

The Communication relating to E-voting along with the Notice of the Meeting has been dispatched to the Members.

The remote e-voting facility shall commence from 9.00 A.M. (IST) on Monday, 7th September, 2026 and will end at 5.00 P.M. (IST) on Wednesday, 9th September, 2026. At the end of the remote e-voting period, the remote e-voting facility shall forthwith be blocked.

A person, whose name appears in the Register of Members as of the cut-off date ie. Thursday, 3rd September, 2026, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The member may note that:

(a) The remote e-voting shall be disabled by MUFG Intime India Private Limited after the aforesaid date and time for voting and once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
(b) The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
(d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting;

In case of any queries/ grievances relating to voting by electronic means, the members/ beneficial owners may contact the following:
Name: Mr. Chetan Mehta
Address: Plot No. 41/3 & 41/5, Village Lohop, Lohop Chowk Road, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra - 410202.
E-Mail: tulaseebio@gmail.com
Contact No: 9323188843

By order of the Board
For **TULASEE BIO-ETHANOL LIMITED**
Sd/-
Mr. Kapil Lalitkumar Nagpal
Managing Director
DIN: 01929335

Place : Raigad
Date : 19th August, 2026

EXPRESS Careers

BHARATI VIDYAPEETH

FOUNDER: DR. PATANGRAO KADAM
Bharati Vidyapeeth Bhavan, L.B.S. Marg, Pune – 411 030
Phone Nos. – 020 – 24407100, 24407199

REQUIRED

Online application are invited from eligible candidates for the following **Teaching Posts** which are purely temporary on non grant basis for **Academic year 2026-2027.**

Name of Posts	Bharati Vidyapeeth's New Law College, Kolhapur	Bharati Vidyapeeth's New Law College, Sangli	Bharati Vidyapeeth's Yashwantrao Chavan Law College, Karad	Total Posts
Assistant Professor in Law full time Basis	6	4	4	14
LL.M. Course				
Assistant Professor in Law on Full Time Basis	0	2	2	4

For detailed information about qualifications and experience, please visit Website :
bvp.bharatividyapeeth.edu/index.php/careers

The last date for receiving online applications will be ten days from the date of publishing the advertisement.

Please send a hard copy of the downloaded online application form duly filled in and attested xerox copies of all certificates to The Secretary, Bharati Vidyapeeth Bhavan, 4th floor, Bharati Vidyapeeth Central Office, L.B.S. Marg, Pune 30 by post or courier only.

SECRETARY,
Bharati Vidyapeeth, Pune

Steps 190826

Catalyst Trusteeship Limited

CATALYST — Believe in yourself... Trust us!

Mumbai Office: Unit No. 901, 9th Floor, Tower- B, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W). Mumbai-400013, Maharashtra Tel : +91 (022) 4922 0555 Fax +91 (022) 49220505
Regd Office: GDA House, Plot No. 85, Bhusari Colony (Right), Paud Road, Pune - 411 038 Tel:- 020 66807200
Delhi Office: Office No. 910-911, 9th Floor, Kailash Building, 26, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001 ,
Tel: 011 43029101/02 **Email:** dt@ctltrustee.com **website :** www.catalysttrustee.com, **CIN No.** U74999PN1997PLC110262

Appendix IV-A | [See proviso to Rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Public E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to **Mr. Shripal Morakhia, Mrs. Kalpana Morakhia, Mr. Sushil Karalkar, Mr. Paresh Patel, SAM Family Trust, AHA Holdings Pvt. Ltd., Elements Learning Centre Pvt. Ltd., Smaaash Entertainment USA Ltd., the Security Providers/Guarantors** for the debentures issued by **Smaaash Entertainment Pvt. Ltd. ("Borrower")** that the immovable properties **("Secured Assets")** described below, mortgaged by Kalpana Morakhia in favour of Catalyst Trusteeship Limited **("CTL" / "Secured Creditor"),** acting as Debenture Trustee for and on behalf of EARC Trust SC-384, the physical possession whereof was taken by the Authorised Officer on 8th December 2022 in exercise of powers under Section 13(4) of the SARFAESI Act, shall be sold by way of Public E-Auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "No Recourse" basis on 8**th September, 2026, from 11:00 A.M. to 12:00 P.M.** with unlimited extension of 5 (five) Minutes each if bid is made before close of e-Auction through C1 India Private Limited, on their website/portal **https://www.bankeauctions.com** for recovery of **Rs. 535,36,83,018/- (Rupees Five Hundred and Thirty Five Crores Thirty Six Lakhs Eighty Three Thousand Eighteen Only)** as on 31st July 2026 due to the Secured Creditor from Guarantors / Security Providers / Mortgagor namely, Mr. Shripal Morakhia, Ms. Kalpana Morakhia, Mr. Sushil Karalkar, Mr. Paresh Patel, SAM Family Trust, AHA Holdings Pvt. Ltd., Elements Learning Centre Pvt. Ltd., Smaaash Entertainment USA Ltd. together with future interest, charges and costs thereon. CTL is acting in its capacity as Debenture Trustee of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (trustee of EARC Trust SC 384).

Accordingly, the Secured Creditor proposes to sell the secured asset described hereinbelow on **8th September, 2026 from 11.00 A.M. to 12.00 P.M.,** with unlimited extension of 5 (five) minutes each, through the authorised E-Auction platform **https://www.bankeauctions.com,** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE" BASIS.

The sale is being conducted towards recovery of the secured debt recoverable from the Security Providers/Guarantors, which presently aggregates to approximately **Rs. 535,36,83,018/- (Rupees Five Hundred and Thirty Five Crores Thirty Six Lakhs Eighty Three Thousand Eighteen Only) as on 31st July, 2026 together with such further interest (where legally recoverable),** costs, expenses and other charges payable under the financing documents and applicable law.

The details with respect to the E-auction along with the description of the Secured Assets are as follows:

Reserve Price : Rs. 16,75,00,000/-	Earnest Money Deposit : Rs. 1,67,50,000/-
Description of the Secured Asset	
All that piece and parcel of Flat No. A2 on the 5th Floor admeasuring 1288 Sq. Ft. Built up area of the Building 'A' ("5th Floor Flat") and Flat No. A2 on the 6th Floor admeasuring 1288 Sq. Ft. Built up area of the Building 'A' ("6th Floor Flat") and Garage No. A2/5 ("Garage A2/5") and Garage No. A2/6 ("Garage A2/6") in Prithvi Apartment Co-operative Housing Society Limited situate at 21 Altamount Road, Mumbai-400026 in the registration District and Sub-District of Bombay bearing Cadastral Survey No. 641/644, 24/644, 648(part), 649 and 668(part) of Malabar and Cumballa Hill Division. Together with the other structures, erections etc. now erected or to be hereafter erected thereon or any part thereof together with all structures erections, houses, out houses, edifices, courts, compound, yards, wells, water, water courses, sewers, drains, ways, passages, lights, liberties, right, privileges, easements, advantages and appurtenances whatsoever to the said land, hereditaments and premises or any part thereof now or heretofore held, used or enjoyed or reputed as part or member thereof or to be appurtenant thereto including all the estates, right, title, interest, property, claim and demand of the Mortgagors into and upon the said premises and every part thereof.	
Other important details	
Site Inspection :	**On working days between 20th August, 2026 to 6th September 2026 between 11:00 A.M. to 4:00 P.M. with prior appointment**
Document Verification	**On working days between 20th August, 2026 to 6th September 2026.**
Bid Document Purchase	**On working days between 20th August, 2026 to 6th September 2026.**
EMD amount payment	**By 5:00 P.M. on 7th September, 2026**
Last Date of submission of bid document	**By 5:00 P.M. on 7th September, 2026**
Time of E-auction sale	**11:00 A.M. to 12:00 P.M.** on **8th September, 2026** onwards with unlimited extension of 5 Minutes each if bid is made before close of e-Auction
Bank details	**Account Name:** Catalyst Trusteeship Limited, **Bank Name:** ICICI Bank, **Account No.** 000705053879 **IFSC Code No.** ICICI0000007 **Bank Branch:** New Delhi – Connaught Palace Branch
Officer contact details	**Name:** Mr. Pankaj Kumar Rohilla, **Email:** teamlegal@ctltrustee.com, **Ph. No.** 022 49220510

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in CTL's website, i.e. **https://www.catalysttrustee.com.**

Date: 19.08.2026
Place: Mumbai , Maharashtra

Authorised Officer
Catalyst Trusteeship Limited

MANKIND PHARMA LIMITED

Mankind — Serving Life

CIN: L74899DL1991PLC044843
Registered Office: 208, Okhla Industrial Estate, Phase III, New Delhi 110020, Delhi, India.
Telephone No. +91(11) 4747 6600
Corporate Office: 262, Okhla Industrial Estate, Phase III, New Delhi 110020, Delhi, India.
Telephone No. +91(11) 4684 6700
Website: www.mankindpharma.com | **E-mail:** investors@mankindpharma.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (**'the Act'**) read with Rule 20 and 22 the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (**'Listing Regulations'**) read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as **'MCA Circulars'**), the Secretarial Standard-2 (**'SS-2'**) on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, and any other applicable laws, rules, regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), approval of members of the Company is being sought by way of Postal Ballot through remote e-voting process (**'e-voting'**) in relation to the following special business as set out in the postal ballot notice (**'Notice'**) dated August 10, 2026:

Type of Resolution	Proposed Resolution
Special	Appointment of Mr. Anish Vanraj Bafna (DIN: 02925792) as a Non-Executive Independent Director

In compliance with the MCA Circulars, Notice along with explanatory statement is being sent **only through electronic mode** to those members whose e-mail addresses are registered with the Company or its Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ('RTA') or Depositories and whose name appears in the register of members of the Company and / or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on Friday, August 14, 2026 (**'Cut-off Date'**).

The Notice is also available on the website of the Company at www.mankindpharma.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Members are informed that:

1. Members holding shares on the Cut-off Date are entitled to vote through e-voting. The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the members as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off Date should treat this notice for information purpose only.
2. The Company has completed the dispatch of Notice through email on Tuesday, August 18, 2026.
3. In compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope have not been sent to the members and accordingly, members are required to communicate their assent or dissent only through e-voting.
4. The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facilities to the members to cast their votes electronically and in a secured manner. The members may please note the following e-voting period:

Cut-off Date	Friday, August 14, 2026
Commencing of e-voting	Wednesday, August 19, 2026 (9:00 AM IST)
End of e-voting	Thursday, September 17, 2026 (5:00 PM IST) (both days inclusive)

5. Members are requested to cast their vote through the e-voting process not later than Thursday, September 17, 2026 (5:00 PM IST), to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL immediately upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is casted, members will not be allowed to change it subsequently.
6. Members may register their details, including their email ID, in their respective demat accounts, as per the process advised by their respective Depository Participants. A detailed procedure for updating the details and for e-voting is provided in the Notice, members are requested to refer to the same.
7. Mr. Neelesh Kumar Jain, a Practicing Company Secretary (M. No. F5593, C.P. No. 5233), proprietor of M/s. N.K.J. & Associates, Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the e-voting process through Postal Ballot, in a fair and transparent manner.
8. The result of the postal ballot will be announced on or before **Monday, September 21, 2026.** The said result along with scrutinizers report would also be displayed at the registered and corporate office of the Company. Additionally, said results will be uploaded on the website of the Company viz. www.mankindpharma.com, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of the e-voting agency at www.evoting.nsdl.com.
9. In case of any queries / grievances connected with remote e-voting, you may contact Ms. Pallavi Mhatre, Deputy Vice President, NSDL at evoting@nsdl.co.in or at telephonic number 022-4886 7000. You may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com.

Scan below QR code for accessing the Notice of Postal Ballot:

For Mankind Pharma Limited

Hitesh Kumar Jain
Company Secretary & Compliance Officer

Date: August 18, 2026
Place: New Delhi

Kirloskar Ferrous Industries Limited

A Kirloskar Group Company
Registered Office: : 'One Avante', Level 5, Karve Road, Kothrud, Pune 411038, Maharashtra
CIN : L27101PN1991PLC063223

kirloskar Ferrous

4TH NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

In continuation to our earlier advertisement dated 15 April 2026 and pursuant to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. H0/38/13/11(2)2026-MIRSDPOD/1/3750/2026 dated 30 January 2026 (Circular), all shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of one (1) year, from 5 February 2026 to 4 February 2027, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to 1 April 2019.

The special window is also available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected, returned or not attended to due to deficiency in the documents, process or otherwise. The Window is available for instances permitted under the applicability defined in the aforesaid circular.

Kindly note that during this window, shares so transferred will be credited only in dematerialised (Demat) form and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred, lien-marked or pledged during the said lock-in period. Further, securities which have been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window for processing.

Eligible shareholders may submit their requests along with the requisite documents as mentioned in the Circular, to the Company and/ or MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Transfer Agent (RTA) within the stipulated period, at the details given below :

MUFG Intime India Private Limited
(formerly known as Link Intime India Private Limited)
Registrar and Share Transfer Agent (RTA)
Akshay Complex, Block No. 202, Second Floor, Near Ganesh Temple,
Off Dhole Patil Road, Pune 411001
Email : Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com
Tel: 020 - 26161629 / 26160084

The aforesaid SEBI Circular is being uploaded on the website of the Company, i.e. https://www.kirloskarferrous.com/investors/for-share-holders/notices-to-members

For Kirloskar Ferrous Industries Limited
Sd/-
Mayuresh Gharpure
Company Secretary

Place : Pune
Date : 18 August 2026

• Tel: +91 20 6906 5040
• Email: kfilinvestor@kirloskar.com • Website: www.kirloskarferrous.com

"Mark bearing word 'Kirloskar' in any form as a suffix or prefix is owned by Kirloskar Proprietary Limited and Kirloskar Ferrous Industries Limited is the Permitted User"

DELTA CORP LIMITED

Registered Office: - Delta House, Plot No. 12, Hornby Vellard Estate, Dr. Annie Besant Road, Next to Copper Chimney, Worli, Mumbai - 400018
CIN No: L65493MH1990PLC436790 **Tel No.**91-22-69874700,
Email ID: secretarial@deltin.com | **Website:** www.deltacorp.in

NOTICE OF 35TH ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting **("AGM")** of Delta Corp Limited ("the Company") will be held on **Thursday, 10th September, 2026** at 05.30 P.M. (IST) through Video Conference **("VC")**/Other Audio Visual Means **("OAVM")** in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (hereafter referred to as the "Listing Regulations") read with General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 and the circulars issued earlier in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (Collectively referred to as the "MCA Circulars") and Circular nos. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 and the circulars issued earlier in this regard by Securities Exchange Board of India ("SEBI")(Collectively referred to as ("SEBI Circulars") to transact the business set out in the Notice of 35th AGM without the physical presence of the members at the common venue. The Notice of 35th AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 has been sent electronically to all those members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) and Depository Participant(s), in accordance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars. Pursuant to above circulars, the requirement of sending physical copies of Annual Report has been dispensed with.

Further, pursuant to Clause 36 of the Listing Regulations, a letter has been sent to all those shareholders whose email ids are not registered with the Company or M/s. Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. (**"Company's RTA"**) or their depository participants providing the exact weblink where the notice of 35th AGM and the Integrated Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 is hosted.

Physical copies of the Annual Report 2025-26 will be sent only to those Members who specifically request for the same. The members of the Company can join and participate in the AGM through VC or OAVM facility only.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members will be provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system ("remote e-voting") provided by NSDL.

The said Notice along with the Annual Report inter alia containing Directors' Report, Corporate Governance Report, Business Responsibility & Sustainability Report, the Audited Standalone and Consolidated Financial Statements and Auditors Report thereon, has been dispatched electronically via email on Tuesday, 18th August, 2026 to all members whose email addresses are registered with the Company, RTA and Depository Participant (s) as on Friday, 14th August, 2026 and the same is also available on the website of the company at www.deltacorp.in as well as on the website of National Securities and Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and The National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The remote e-voting period commences on Monday, 07th September, 2026 (09:00 am IST) and ends on Wednesday, 09th September, 2026 (05:00 pm IST). During this period, members may cast their vote electronically. The remote e-voting module will be disable by NSDL for voting thereafter.

The Voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, 03rd September, 2026 ("cut-off date"). Only those members, whose names are recorded in the Company's Register of members/ statements of beneficial position maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or e-voting at the AGM.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the meeting.

Members holding shares in physical form or who have not registered their email addresses and members who have acquired the shares after the dispatch of Notice of AGM and hold shares as on cut-off date, i.e. Thursday, 03rd September, 2026 are requested to refer to the Notice of the AGM for the process to be adopted to obtain the user id and password for casting vote through remote e-voting. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting, then the member may use their existing user id and password.

Dividend Related Information:

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on Wednesday, 22nd April, 2026 have recommended a final dividend of ₹ 0.50/- per equity share of the face value ₹ 1/-each for the year ended 31st March, 2026. The record date for determining eligibility of members entitled to receive the dividend on equity shares, if approved by the shareholders of the Company at the AGM is Monday, 17th August, 2026. Dividend shall be paid to those shareholders whose names appear in the Company's Register of members/statements of beneficial position maintained by the Depositories as at the close of business hours on Monday, 17th August, 2026.

Members are also requested to note that pursuant to the provisions of the Finance Act, 2020, the Company would be required to deduct tax at source ('TDS') at the prescribed rates in respect of payment of dividend to its members, resident as well as non-resident. In this regard, the Company will be sending an email communication to all the Shareholders who have registered their email addresses with the Company/Depositories and physical letters to other shareholders explaining the process on withholding tax from dividends paid to the shareholders at prescribed rates.

The same can also be downloaded from the link https://deltacorp.in/investors/investor-reports.php?cat=Dividend%20Tax%20Forms%20and%20Declarations

The Members holding shares in physical form and who have not updated their email id, mobile number, address and mandate of bank accounts for receiving dividend, are requested to update their e-mail id's by submitting their PAN, KYC details including Bank details and Nomination details to Purva Sharegistry (India) Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company by sending a duly filled Form ISR-1 and other relevant forms (available on the website of the Company at https://deltacorp.in/investors/investor-reports.php?cat=Investor%20Services%20-%20Forms%20for%20Download) and on the website of our RTA at https://www.purvashare.com/faq

In case any queries relating to remote e-voting facility, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at download section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL on 022- 4886 7000/022-2499 7000 or write an email/contact the following:

A. **Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager**
E-voting Helpdesk
National Securities Depository Limited
Email: evoting@nsdl.com
Phone: 022 - 4886 7000/ 022 - 2499 7000

B. **Mr. Dilip Vaidya, Company Secretary & Vice President - Secretarial**
Delta Corp Limited
Registered Office:
Delta House, Hornby Vellard Estate,
Dr. Annie Besant Road, Next to Copper Chimney,
Worli, Mumbai – 400 018.
Email: secretarial@deltin.com
Phone: 022-69874700

C. **Ms. Deepali Dhuri**
Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. (RTA)
Registered Office: Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Ind. Estt,
J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai -400011
Email: support@purvashare.com
Phone: 022-3199 8810 / 022- 4961 4132

Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request, along with the questions, from their registered e-mail id mentioning their name, DP ID and Client ID / Folio No., PAN, Mobile No. at secretarial@deltin.com on or before Tuesday, 25th August, 2026. Those Members who have registered themselves as a speaker will only be allowed to express their views/ ask questions during the AGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers/questions depending on the availability of time for the AGM.

FURTHER NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer Book of the Company will remain closed from Friday, 04th September, 2026 to Thursday, 10th September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM of the Company.

For Delta Corp Limited
Sd/-
Dilip Vaidya
Company Secretary and Vice President-Secretarial
FCS No.:7750

Place : Mumbai
Date : 19.08.2026

झारखंडमध्ये तिघांचे उपोषण मागे

परीक्षा रद्दच्या निर्णयानंतर सीबीआय चौकशीसाठी काहींचे आंदोलन सुरूच

परीक्षा रद्द करण्याच्या निर्णयानंतर 'जेएलकेएम'चे नेते देवेंद्रनाथ महातो यांच्यासह तिघांनी मंगळवारी उपोषण सोडले.

पीटीआय, रांची

झारखंडमधील २०१४पासूनच्या शासकीय पदभरती परीक्षा रद्द करण्याचा निर्णय मुख्यमंत्री हेमंत सोरेन यांनी जाहीर केल्यानंतर याबाबत बेमुदत उपोषणास बसलेल्या सहापैकी तीन जणांनी आपले आंदोलन मागे घेतले आहे. यामध्ये झारखंड लोकतांत्रिक क्रांतीकारी मोर्चाचे (जेएलकेएम) नेते देवेंद्र महातो यांचाही समावेश असून ते गेले १६ दिवसांपासून बेमुदत उपोषण करत होते. त्यांच्याशी आधी २५ जुलै रोजी 'जेपीएससी-जेएसएससी रिफॉर्म मंच'ने हे आंदोलन सुरू केले असून तीन आंदोलकांनी याप्रकरणी सीबीआय चौकशीच्या मागणीसाठी आपले आंदोलन कायम राहणार असल्याचे स्पष्ट केले आहे.

'टीएसआर डाटा प्रोसेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड'द्वारे झारखंड कर्मचारी निवड आयोग-संयुक्त पदवीस्तरीय परीक्षा (जेएसएससी-सीजीएल) घेण्यात आली होती. या परीक्षेतील अनियमिततेसह संबंधित परीक्षा संयोजकांच्या गैरकारभाराबाबत आंदोलकांनी बोट ठेवले होते. मुख्यमंत्री सोरेन यांनी सोमवारी मंत्रिमंडळाची बैठक घेतली. यावेळी सविस्तर चर्चा केल्यानंतर संबंधित कंपनीने आयोजित केलेल्या परीक्षा रद्द करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. यावेळी पर्यावरणवादी कार्यकर्ते सोनम वांगचुक यांनी महातो यांना व्हिडिओ कॉल करून 'हा भारताचा, भारतीयांचा आणि झारखंडवासीयांचा विजय आहे,' अशा शब्दांत अभिनंदन केले. मात्र, तिघांनी उपोषण सुरू ठेवले असून त्यांची सीबीआय चौकशीची प्रमुख मागणी कायम आहे.

दरम्यान, झारखंड गुन्हे अन्वेषण विभागाने (सीआयडी) मंगळवारी भरती परीक्षा गैरप्रकाराशी मुख्य संशयित अभय तिवारी याची पत्नी सुषमा कुमारी आणि भाऊ अक्षय तिवारी यांना अटक केली. त्यानंतर त्यांची अनेक तास चौकशी करण्यात आली, अशी माहिती 'सीआयडी'ने दिली.

> मुख्यमंत्री हेमंत सोरेन यांनी स्वीकारलेला चर्चेचा मार्ग आणि विद्यार्थ्यांनी संयम राखून आपल्या मागण्या मान्य करून घेण्याचा मार्ग अतिशय योग्य ठरला. देशभरात व्यवस्था बदलून विद्यार्थ्यांना मागे खेचण्याऐवजी त्यांना पुढे नेणारी चौकट निर्माण करण्याचा आमचा संकल्प आहे.
> – **राहुल गांधी**, नेते, काँग्रेस

> राज्यातील झारखंड मुक्ती मोर्चा प्रणित सरकार परीक्षा रद्द करून आंदोलक विद्यार्थ्यांची फसवणूक करत आहे. या प्रकरणी सीबीआय चौकशी झाली पाहिजे. याप्रकरणी आंदोलकांची सीबीआय चौकशीची मागणी टाळून सरकारने नोकऱ्या विकण्याच्या या घोटाळ्यात आपले लोक असल्याचे संकेत दिले आहेत.
> – **बाबुलाल मरांडी**, विरोधी पक्षनेते

'स्वातंत्र्य चळवळीवर मक्तेदारी दाखवणे थांबवा!'

नवी दिल्ली : 'वंदे मातरम्'च्या मुद्द्यावरून भाजपने पुन्हा एकदा काँग्रेसला लक्ष्य केले आहे. काँग्रेसला 'वंदे मातरम्'चा आदर करता येत नसेल तर त्यांनी स्वातंत्र्य चळवळीवर मक्तेदारी दाखवणे थांबवावे, अशी टीका भाजपचे ज्येष्ठ नेते रवीशंकर प्रसाद यांनी मंगळवारी पत्रकार परिषदेत केली. गोव्यामध्ये पक्षाध्यक्ष मल्लिकार्जुन खरगे यांच्या उपस्थितीत सोमवारी झालेल्या काँग्रेस कार्यक्रमात 'वंदे मातरम्'ची सहाऐवजी दोन कडवी गायली गेली. त्यावरून टीका करताना काँग्रेस पक्ष मतपेढीच्या राजकारणासाठी स्वतःच्याच परंपरेचे पालन करत नसल्याचा दावा प्रसाद यांनी केला. ''काँग्रेस पक्ष राष्ट्रीय गीत 'वंदे मातरम्'च्या बाबतीत असे वर्तन करत असेल तर तुम्ही स्वातंत्र्य चळवळीवर मक्तेदारी दाखवणे थांबवावे हे अधिक योग्य,'' असे प्रसाद म्हणाले. 'वंदे मातरम्' हे स्वातंत्र्य चळवळीचे महत्त्वाचे गीत होते आणि १९३०च्या दशकात मुस्लीम लीगच्या दबावामुळे काँग्रेसने वंदे मातरमची केवळ दोन कडवी गाण्याचा निर्णय घेतला, असा दावाही रवीशंकर प्रसाद यांनी यावेळी केला.

दरम्यान, ''महात्मा गांधी, जवाहरलाल नेहरू यांनी जे वंदे मातरम गायले, तेच मीही गायले. सरदार पटेल आणि अटलबिहारी वाजपेयी यांनीही तेच गीत गायले. हा गुन्हा असेल तर गांधीजी, नेहरू आणि वल्लभभाई पटेल यांच्यावरही गुन्हा दाखल करा,'' अशी प्रतिक्रिया मल्लिकार्जुन खरगे यांनी भाजपच्या आरोपांना उत्तर देताना व्यक्त केली आहे.

विनोद तावडे यांच्याकडे उत्तर प्रदेशची जबाबदारी

विधानसभा निवडणुकीपूर्वी नियुक्ती

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नवी दिल्ली : भाजपचे राष्ट्रीय महासचिव व राज्यसभेतील खासदार विनोद तावडे यांना उत्तर प्रदेशचे प्रभारी नियुक्त करण्यात आले आहे. जगदीश पटेल हे सहप्रभारी असतील. पुढील फेब्रुवारी-मार्चमध्ये उत्तर प्रदेशमध्ये विधानसभेची निवडणूक होणार असल्यामुळे तावडेंकडे पक्षाने अत्यंत महत्त्वाची जबाबदारी सोपवली असल्याचे मानले जाते. पुढील वर्षी पंजाब, गुजरातमध्येही विधानसभेची निवडणूक होणार असून तिथेही नवे प्रभारी नियुक्त करण्यात आले आहेत. पंजाबमध्ये अनुभवी सतीश पुनिया व गुजरातमध्ये तरुण चुघ यांची प्रभारी म्हणून नियुक्ती झाली आहे. राजस्थानमधील मुरब्बी नेते पुनिया यांना पक्षाध्यक्ष नितीन नवीन यांच्या नव्या चमूमध्ये राष्ट्रीय महासचिव करण्यात आले आहे.

पक्षासाठी प्रतिष्ठेचे राज्य

उत्तर प्रदेशमध्ये विधानसभेच्या ४०३ जागा असून ही निवडणूक जिंकणे भाजपसाठी प्रतिष्ठेचे आहे. लोकसभा निवडणुकीतील भाजपचे यश उत्तर प्रदेशवर अवलंबून असेल. तसेच, पंतप्रधान मोदींचा मतदारसंघ वाराणसी या राज्यात असल्याने उत्तर प्रदेश सांभाळणे तावडे यांच्यासाठी आव्हानात्मक असल्याचेही मानले जात आहे.

जुन्या चमूतील तावडे चुघ हे फक्त दोघेच राष्ट्रीय महासचिवपदी कायम राहिले आहेत. चुघ यांच्याकडे गुजरातची जबाबदारी देऊन त्यांच्यावर शहांनी विश्वास दाखवल्याचे मानले जाते.

संघटन कौशल्याला दाद

विनोद तावडे यांनी याआधी हरियाणा व त्यानंतर बिहारमध्ये भाजपला यश मिळवून दिले होते. या राज्यांतील प्रभारीपद जबाबदारीने सांभाळल्यानंतर मोदी-शहांनी उत्तर प्रदेश सोपवून तावडे यांच्या संघटनात्मक कौशल्याला पावती दिल्याचे मानले जात आहे.

उत्तराखंडमध्ये पावसाचे चार बळी

डेहराडून : उत्तराखंडमध्ये मुसळधार पावसाशी संबंधित वेगवेगळ्या घटनांमध्ये चार जणांचा मृत्यू झाला. त्यामध्ये एका दोन वर्षीय लहान मुलाचा आणि २५ वर्षीय महिलेचा समावेश आहे. याबरोबरच अन्य दोघे जखमी झाले. राज्यात भूस्खलनामुळे अनेक रस्ते बंद झाले तसेच नद्या आणि ओढ्यांच्या पाण्याची पातळी वाढली. तर, दोन स्वतंत्र प्रसंगांमध्ये नदीच्या पाण्यात अडकलेल्या आठ जणांची सुटका करण्यात आली.

मध्य प्रदेशात अपघात, आठ मजूर ठार

भिंड : मध्य प्रदेशच्या भिंड जिल्ह्यात सोमवारी मध्यरात्रीनंतर एका डम्पर ट्रकने पिकअप वाहनाला धडक दिल्यामुळे झालेल्या अपघातात आठ मजूर ठार झाले आणि ३२ अन्य जखमी झाले, अशी माहिती पोलिसांनी दिली. भिंड-ग्वाल्हेर राष्ट्रीय महामार्गावर मध्यरात्री १ वाजता ही दुर्घटना घडली. सर्व मजूर ग्वाल्हेरमध्ये भाताच्या लावणीचे काम पूर्ण करून उत्तर प्रदेशातील लखीमपूर खेरी जिल्ह्यातील त्यांच्या गावाकडे जात होते.

ADITYA BIRLA REAL ESTATE

आदित्य बिर्ला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीचे सेंचुरी टेक्सटाइल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: सेंचुरी भवन, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई – 400 030.
फोन: +91–022–24957000 • **फॅक्स:** +91–22–24309491, +91–22–24361980
वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com • **ईमेल:** ctil.secretary@adityabirla.com
कंपनी ओळख क्रमांक: L17120MH1897PLC000163

भौतिक प्रतिभूतींचे हस्तांतरण आणि विभौतिकीकरणाची पुनःनोंदणी–विशेष खिडकी सुरु करण्याची सूचना

भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ ('सेबी') ने 1 एप्रिल, 2019 पासून प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले होते. तथापि, 1 एप्रिल, 2019 पूर्वी सादर केलेल्या परंतु कागदपत्रांमधील कमतरतेमुळे परत आलेल्या प्रत्यक्ष शेअर हस्तांतरणाच्या विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी सेबीने 7 जुलै, 2025 ते 6 जानेवारी, 2026 या कालावधीत एक विशेष खिडकी उघडली होती.

गुंतवणूकदारांना सुविधा देण्यासाठी, सेबीने आपल्या परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)2026–MIRSD–POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जानेवारी, 2026 अन्वये 5 फेब्रुवारी, 2026 ते 4 फेब्रुवारी, 2027 या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी आणखी एक विशेष खिडकी उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. विशेष खिडकी अंतर्गत प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विनंती दाखल करताना, मूळ शेअर प्रमाणपत्र सादर करणे ही एक अनिवार्य अट आहे. जी खालीलप्रमाणे आहे:

हस्तांतरण कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख	1 एप्रिल, 2019 पूर्वी हस्तांतरणासाठी अर्ज दाखल केला आहे का?	मूळ शेअर प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या कालावधीत अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
1 एप्रिल, 2019 पूर्वी	नाही (हे नवीन अर्ज आहे)	होय	होय
	होय (हे पूर्वी नाकारले/परत केले होते)	होय	होय
	होय	नाही	नाही
	नाही	नाही	नाही

याव्यतिरिक्त, खालील प्रकरणांचा या खिडकी अंतर्गत विचार केला जाणार नाही:
- हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यातील वाद प्रलंबित असलेली प्रकरणे.
- गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या प्रतिभूती.

ज्या भागधारकांनी हस्तांतरणाच्या उद्देशाने पुन्हा दाखल करण्याची पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे, त्यांना पुढील मदतीसाठी आवश्यक कागदपत्रे

अ) कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर किंवा त्यांच्या सी–101, एम्बसी 247, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई–400 083 या कार्यालयात किंवा

ब) कंपनीच्या वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा ctil.investorrelations@adityabirla.com या ईमेलवर सादर करू शकतात. [illegible]

केवायसी अद्ययावतीकरण आणि भौतिक शेअर्सचे डिमॅट स्वरूपात रूपांतरण

भौतिक स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत करण्यास आणि **त्यांचे भौतिक शेअर्स डिमॅट (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात रूपांतरित करण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि भौतिक शेअर प्रमाणपत्रांशी संबंधित धोके टाळता येतात.**

आदित्य बिर्ला रियल इस्टेट लिमिटेडसाठी
सही/–
अतुल के. केडिया
सह–अध्यक्ष (कायदेशीर) आणि कंपनी सचिव
सदस्यत्व क्र: ACS10100

स्थळ: मुंबई
दिनांक: 18 ऑगस्ट, 2026

ALKYL

अल्काईल अमाईन्स केमिकल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९७९पीएलसी०२१७९६
नोंदणीकृत कार्यालय: ४०१–४०७, निर्माण व्यापार केंद्र, प्लॉट क्र. १०, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई –४०० ७०३.
टेलि. क्र: ०२२–६७९४६६१८ | **फॅक्स:** ०२२–६७९४६६६६ | **ई–मेल:** legal@alkylamines.com | **वेब:** www.alkylamines.com

पोस्टल बॅलट आणि रिमोट ई–व्होटिंग माहितीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या कलम ११० आणि १०८ च्या अनुषंगाने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") सहवाचता सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या सुधारित आणि लागू तरतुदींनुसार, दिनांक **४ ऑगस्ट, २०२६** च्या पोस्टल मतदानाच्या सूचनेत नमूद केलेला विशेष ठराव फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करून पोस्टल मतदानाद्वारे ("रिमोट ई–व्होटिंग") मंजूर करण्याचा प्रस्ताव आहे. सदर ही सूचना कंपनीची वेबसाईट: **www.alkylamines.com** यावर, बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") च्या वेबसाइटच्या संबंधित विभाग: **www.bseindia.com** आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई"): **www.nseindia.com** ज्यावर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांची वेबसाईट: **www.evoting.nsdl.com** यावर उपलब्ध आहे.

सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांचे पालन करून, सर्वात शेवटचे म्हणजे सामान्य परिपत्रक क्र. ३/२०२५ दिनांकित २२ सप्टेंबर २०२५, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले, कंपनीने **मंगळवार, दि. १८ ऑगस्ट, २०२६** रोजी पोस्टल मतदानाची सूचना पाठवली आहे. फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कंपनीच्या त्या भागधारकांना ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे **कट–ऑफ तारखेला, म्हणजेच शुक्रवार, दि. १४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवलेली आहेत. सदर या पोस्टल मतदानासाठी पोस्टल मतदान फॉर्म आणि प्री–पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफ्यासह सूचनेची हार्ड कॉपी सदस्यांना पाठवली जाणार नाही आणि सदस्यांनी त्यांची संमती कळवणे आवश्यक आहे. किंवा फक्त रिमोट ई–व्होटिंग सिस्टीमद्वारे असहमती दर्शवू शकता. ज्या सदस्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाही त्यांनी सदर ही सूचना प्राप्त करण्यासाठी पोस्टल मतदानाच्या नोटस ऑफ नोटिसमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करणे आवश्यक आहे. कटऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने सदर ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानावी.

कंपनीने तिच्या सदस्यांना रिमोट ई–व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. **रिमोट ई–व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, दि. २१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि शनिवार, दि. १९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी साय. ५.०० वाजता संपेल.** त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई–व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट–ऑफ तारखेला, म्हणजेच **शुक्रवार, दि. १४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी कंपनीच्या पेड–अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संदेश फक्त रिमोट ई–व्होटिंग सिस्टमद्वारे पाठवला जाईल. ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारखेला, म्हणजेच **शुक्रवार, दि. १४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी नोंदवलेली आहेत, त्यांनाच रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल. एकदा सदस्याने मतदान केल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

रिमोट ई–व्होटिंगशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया पोस्टल बॅलटची सूचना पहा. कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, तुम्ही **www.evoting.nsdl.com** च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या "शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि "शेअरहोल्डर्ससाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका"चा संदर्भ घेऊ शकता. ई–व्होटिंगच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीसाठी, कृपया श्री. संजीव यादव, सहाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल, यांच्याशी **evoting@nsdl.com** या ईमेल पत्त्यावर किंवा टोल–फ्री क्र. ०२२ ४८८६७००० यावर संपर्क साधा.

संचालक मंडळाने रिमोट ई–व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतदान निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने करण्यासाठी, छाननीकर्ता म्हणून प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एसीएस क्र. ५८१४, सी.पी. क्र. १७३४१) श्री. प्रशांत एस. मेहता यांची नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलेटची रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे छाननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननीकर्ता आपला अहवाल अध्यक्षांना सादर करेल, जे किंवा कंपनी सेक्रेटरी अधिकृतपणे मंगळवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोस्टल बॅलेटचे निकाल जाहीर करतील. पोस्टल बॅलेटचे निकाल, छाननीकर्त्याच्या अहवालासह, स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जातील आणि कंपनीची वेबसाइट (**www.alkylamines.com**) आणि एनएसडीएल ई–व्होटिंग वेबसाइट (**www.evoting.nsdl.com**) यावर देखील उपलब्ध करून दिले जातील.

अल्काईल अमाईन्स केमिकल्स लिमिटेड यांच्यासाठी
सही/–
चिंतामणी डी. थत्ते
महाव्यवस्थापक (कायदेशीर) आणि कंपनी सचिव

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक: १८ ऑगस्ट २०२६

डेल्टा कॉर्प लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: डेल्टा हाऊस, प्लॉट क्र. १२, हॉर्नबाय बेलार्ड इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट मार्ग,
कॉपर चिमणी शेजारी, वरळी, मुंबई - ४०००१८.
सीआयएन. क्र. L65493MH1990PLC436790, दूरध्वनी क्र.: ०२२-६९८७४७००
ई-मेल आयडी: secretarial@deltin.com संकेतस्थळ: www.deltacorp.in

३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, डेल्टा कॉर्प लिमिटेड ("कंपनी") ची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा कंपनी कायदा २०१३ ("कायदा") आणि त्याअंतर्गत जारी केलेल्या नियमांच्या, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिसक्लॉजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन्स, २०१५ ("लिस्टींग रेग्यूलेशन्स") कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेले जनरल परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दि.२२ सप्टेंबर २०२५ आणि या संदर्भात एमसीए आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकाच्या सर्व लागू तरतुदीचे अनुपालन करून कंपनीची एजीएम **गुरुवार, १० सप्टेंबर २०२६ सायं ५.३० वा (भा.प्र.वे.)** सुचने मध्ये नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी आयोजित केली आहे. सदस्य विडियो कॉन्फरेन्स किंवा इतर ऑडिओ व्हिजुअल माध्यमा द्वारे सभेला उपस्थित राहू शकतील. ३५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि २०२५-२६ या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या त्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आला आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपोझीटरी पार्टिसिपंट्स् कडे नोंदणीकृत आहेत, एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांच्यानुसार. वरील परिपत्रके अनुसरून, वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे.

ज्या भागधारकांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपोझीटरी पार्टिसिपंट्स् कडे नोंदणीकृत नाहीत अशा भागधारकाना सेबी लिस्टिंग रेगुलेशन्स नियम ३६ नुसार पोस्टाद्वारे एक पत्र पाठवून आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची नोटीस पाहण्यासाठी वेबलिंक उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. वार्षिक अहवाल २०२५-२६ च्या प्रत्यक्ष प्रती फक्त अशा सदस्यांना पाठवल्या जातील जे विशेषतः त्यासाठी विनंती करतील. कंपनीचे सदस्य केवळ व्हीसी किंवा ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सामील आणि सहभागी होऊ शकतात.

वेळोवेळी सुधारणा केलेल्या कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० यासह वाचावयाच्या कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि सेबी (सूचिबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ च्या अनुपालनार्थ सदस्यांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड(एनएसडीएल) द्वारा तरतूद केलेल्या ("दूरस्थ ई-मतदान ") इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीचा वापर करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्याकरिता सुविधेची तरतूद करून देण्यात आली आहे.

संचालकांचा अहवाल, कॉर्पोरेट गव्हर्नन्स अहवाल, व्यवसाय उत्तरदायित्व आणि टिकाऊपणा अहवाल, लेखापरिक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय विवरणपत्रे आणि त्यावरील लेखापरिक्षकांचा अहवाल समाविष्ट असलेल्या इतर गोष्टींसमवेत वार्षिक अहवाल समाविष्ट सदर सूचना, ज्यांचे ईमेल पत्ते शुक्रवार, १४ ऑगस्ट २०२६ रोजीनुसार कंपनी /आरटीए / डिपोझीटरी पार्टिसिपंट्स् कडे नोंदणीकृत आहेत त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे मंगळवार, १८ ऑगस्ट २०२६ रोजी पाठविण्यात आली आहे आणि सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट www.deltacorp.in आणि www.evoting.nsdl.com एनएसडीएल च्या वेबसाईटवर तसेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट www.nseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी सोमवार, ७ सप्टेंबर २०२६ (स. ०९.०० वा. भाप्रवे) रोजी सुरू होईल आणि बुधवार, ९ सप्टेंबर २०२६ (सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे.) रोजी समाप्त होईल. या कालवधीत सदस्य त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करू शकतील. दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली त्यानंतर एनएसडीएलद्वारा अकार्यक्षम करण्यात येईल.

सदस्यांचा मतदानाचा हक्क गुरुवार, ३ सप्टेंबर २०२६ ("कट ऑफ दिनांक") रोजीप्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या समन्याय भागभांडवलातील त्यांच्याकडे असलेल्या समन्याय भागांशी प्रमाणशीर राहील. कोणतीही व्यक्ती जी कट-ऑफ दिनांकानुसार कंपनीचा सदस्य आहे, ती एजीएममध्ये ई-मतदान करण्यास किंवा दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीचा वापर करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावण्यास पात्र आहे.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले आहे, ते सुद्धा "व्हीसी"/"ओएव्हीएम" द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील / सहभागी होऊ शकतील, परंतु ते पुन्हा मतदान करण्यास हक्कदार नसतील.

एजीएमला उपस्थित राहिलेले सदस्य, ज्यांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही, ते त्यांचे मत एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे देण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले असेल ते एजीएमला उपस्थित राहण्यास पात्र असतील, तथापि, ते सभेमध्ये मत देण्यास पात्र नसतील.

जे सदस्य भौतिक स्वरुपात भागधारणा करीत असतील किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत आणि ज्या सदस्याने एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर भाग संपादित केलेले आहेत आणि कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच गुरुवार, ३ सप्टेंबर २०२६ नुसार भाग धारण करीत आहेत त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत देण्याकरिता यूजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता करावयाच्या प्रक्रियेकरिता एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. तथापि, जर सदस्य आधीच दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत आहे तर तो सदस्य त्यांचा विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकेल.

लाभांश संदर्भातील माहिती:

बुधवार, २२ एप्रिल २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता प्रत्येकी रु. १/- दर्शनी मूल्याच्या समभागावर रु.०.५०/- च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. एजीएममध्ये कंपनीच्या भागधारकांनी मंजुरी दिल्यास लाभांश प्राप्त करण्यासाठी हक्कदार सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी रेकॉर्ड दिनांक सोमवार, १७ ऑगस्ट २०२६. ही आहे. ज्या भागधारकांची नावे सोमवार, १७ ऑगस्ट २०२६ रोजी कामाची वेळ संपताना सभासदांच्या नोंदवहीत / डिपॉझिटरीजद्वारे सांभाळण्यात आलेल्या लाभार्थी स्थानाच्या विवरणात आढळतील त्या भागधारकांना लाभांश प्रदान केला जाईल.

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, फायनान्स ॲक्ट, २०२० च्या तरतुदींनुसार, कंपनीने तिच्या निवासी आणि अनिवासी सभासदांना लाभांश प्रदानाच्या संबंधात विहीत दराने उद्गम कर (टीडीएस) वजावट आवश्यक आहे. या संदर्भात, कंपनीने सर्व भागधारकांना, ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणी केले आहेत त्यांना भागधारकांना प्रदान केलेल्या लाभांशांमधून विहीत दराने कर रोखण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करणारा ईमेल संपर्क आणि इतर भागधारकांना प्रत्यक्ष पत्रे पाठविण्यात येणार आहे . त्याचबरोबर ही माहिती https://deltacorp.in/investors/investor-reports.php?cat=Dividend%20Tax%20Forms%20and%20Declarations या लिंकवरून डाऊनलोड करता येईल.

भौतिक स्वरुपात भाग धारणा करणारे सदस्य आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते, मोबाईल क्रमांक आणि पत्त्यातील बदल आणि लाभांश प्राप्त करण्याकरिता बँक खात्याचे मॅण्डेट नोंदविण्याची पद्धत अद्ययावत केलेली नाही त्यांनी त्यांचा पॅन, बँक तपशील आणि नामनिर्देशन तपशीलासह केवायसी तपशील पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजन्ट (एसटीए) यांना कंपनीची वेबसाईट https://deltacorp.in/investors/investor-reports.php?cat=Investor%20Services%20-%20Forms%20for%20Download) येथे आणि आमच्या आरटीएची वेबसाईट https://www.purvashare.com/faq येथे उपलब्ध योग्यरित्या भरलेला अर्ज ISR-1 आणि इतर संबंधित अर्ज पाठवून त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत करावे.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधेसंबंधी कोणतीही शंका असल्यास, कृपया फ्रिक्वेन्टली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळाच्या डाऊनलोड सेक्शनवर भागधारकांकरिता उपलब्ध असलेले ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा ०२२-४८८६ ७०००/०२२-२४९९७००० येथे एनएसडीएलशी संपर्क साधावा किंवा खालील ठिकाणी ईमेल पाठवावा/ संपर्क साधावा.

अ.) कु. पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक
ई-मतदान हेल्पडेस्क
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड
ईमेल: www.evoting.nsdl.com
दूरध्वनी: ०२२-४८८६ ७००० / ०२२-२४९९७०००

ब.) श्री. दिलिप वैद्य, कंपनी सचिव आणि उपाध्यक्ष, सचिवीय
डेल्टा कॉर्प लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालयः डेल्टा हाऊस, हॉर्नबाय वेलार्ड इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट मार्ग,
कॉपर चिमणीशेजारी, वरळी, मुंबई - ४०००१८.
ईमेल: secretarial@deltin.com
दूरध्वनी: ०२२-४०७९४७००

क.) कु. दीपाली धुरी
पूर्वा शेअर रेजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए)
नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ९, तळमजला, शिव शक्ती इंड. इस्टेट,
जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परेल पूर्व, मुंबई - ४०००११.
ईमेल: support@purvashare.com
दूरध्वनी: ०२२- ३१९९८८१० / ०२२-४९६१४१३२

ज्या सदस्यांना त्यांची मते मांडावयाची आहेत किंवा एजीएमदरम्यान शंका विचारायच्या असल्यास त्यांनी **मंगळवार, २५ ऑगस्ट २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी secretarial@deltin.com या कंपनीच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर विनंती पाठवावी, ज्यात त्यांचे नाव, डीपी आयडी / फोलियो नंबर, पॅन, मोबाईल नंबर नमूद करावेत. जे सदस्य स्पीकर म्हणून स्वतः नोंदणीकृत आहेत त्यांनाच एजीएम कालावधीत त्यांची मते मांडावयास / शंका विचारण्यास अनुमती देण्यात येईल. एजीएममध्ये वेळेचे बंधन असल्याकारणाने स्पीकर किंवा प्रश्न यांच्या संख्या मर्यादित ठेवण्याचे सर्व हक्क कंपनीकडे असतील.

याव्यतिरिक्त याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपन्या अधिनियम २०१३ च्या कलम ९१ च्या अनुसार कंपनीच्या सदस्यांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तिका एजीएम हेतूप्रीत्यर्थ **शुक्रवार, ४ सप्टेंबर २०२६ ते गुरुवार, १० सप्टेंबर २०२६** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद ठेवण्यात येतील.

डेल्टा कॉर्प लिमिटेड करिता
सही /-
दिलिप वैद्य
कंपनी सचिव आणि उपाध्यक्ष, सचिवीय
एफसीएस क्र. ७७५०

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १९.०८.२०२६

CATALYST
Believe in yourself... Trust us!

Catalyst Trusteeship Limited

मुंबई कार्यालय: युनिट क्रमांक ९०१, ९वा मजला, टॉवर- बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम). मुंबई–४०००१३,
महाराष्ट्र दूरध्वनी: +९१ (०२२) ४९२२ ०५५५ **फॅक्स** +९१ (०२२) ४९२२०५०५
नोंदणीकृत कार्यालय: जीडीए हाऊस, प्लॉट क्रमांक ८५, भुसारी कॉलनी (उजवीकडे), पौड रोड, पुणे–४११ ०३८ **दूरध्वनी:–** ०२० ६६८०७२००
दिल्ली कार्यालय: कार्यालय क्रमांक ९१०–९११, ९वा मजला, कैलास बिल्डिंग, २६, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१,
दूरध्वनी: ०११ ४३०२९१०१/०२ ईमेल: dt@tltrustee.com वेबसाइट: www.catalysttrustee.com,
CIN क्रमांक U74999PN1997PLC110262

परिशिष्ट **IV-A** | [नियम ८(६) मधील तरतुदी पहा

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक ई–लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः श्री. श्रीपाल मोराखिया, सौ. कल्पना मोराखिया, श्री.सुशील करलकर, श्री. परेश पटेल, सॅम फॅमिली ट्रस्ट, एएचए होल्डिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एलिमेंट्स लर्निंग सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड, स्माश एंटरटेनमेंट यूएसए लिमिटेड, स्माश एंटरटेनमेंट प्रायव्हेट लिमिटेडने (कर्जदार) जारी केलेल्या डिबेंचर्सचे सिक्युरिटी प्रोव्हायडर्स/हमीदार यांना नोटीस दिली जाते की, सुशील करलकर आणि एलिमेंट्स लर्निंग सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी ईएआरसी ट्रस्ट एससी–३८४ च्या वतीने आणि त्यांच्यासाठी डिबेंचर ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या कॅटॅलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेडच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ ("सरफेसीॲक्ट") सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक ई–लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः **श्री. श्रीपाल मोराखिया, सौ. कल्पना मोराखिया, श्री. सुशील करलकर, श्री. परेश पटेल, सॅम फॅमिली ट्रस्ट, एएचए होल्डिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एलिमेंट्स लर्निंग सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड, स्माश एंटरटेनमेंट यूएसए लिमिटेड, स्माश एंटरटेनमेंट प्रायव्हेट लिमिटेडने (कर्जदार) जारी केलेल्या डिबेंचर्सचे सिक्युरिटी प्रोव्हायडर्स/हमीदार यांना नोटीस दिली जाते की, सुशील करलकर आणि एलिमेंट्स लर्निंग सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी ईएआरसी ट्रस्ट एससी–३८४** च्या वतीने आणि त्यांच्यासाठी डिबेंचर ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या कॅटॅलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेडच्या ("सीटीएल"/ "सुरक्षित धनको") बाजूने गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ("सुरक्षित मालमत्ता"), ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून अधिकृत अधिकाऱ्याने १२ ऑक्टोबर २०२२ रोजी घेतला होता, त्याची सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या **https://www.bankeauctions.com** वेबसाईट/पोर्टलद्वारे ई–लिलाव संपण्यापूर्वी बोली लावल्यास प्रत्येकी ५ (पाच) मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह ८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे ते" आणि "विना तक्रार" (तत्त्वावर सार्वजनिक ई–लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल, जेणेकरून सुरक्षित सावकारांना हमीदार / सिक्युरिटी प्रोव्हायडर्स / गहाणखतदार म्हणजेच श्री. श्रीपाल मोराखिया, सौ. कल्पना मोराखिया, श्री. सुशील करलकर, श्री. परेश पटेल, सॅम फॅमिली ट्रस्ट, एएचए होल्डिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एलिमेंट्स लर्निंग सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड, स्माश एंटरटेनमेंट यूएसए लिमिटेड यांच्याकडून ३१ जुलै २०२६ अखेर देय असलेली **रु. ५३५,३६,८३,०१८/– (रुपये पाचशे पस्तीस कोटी छत्तीस लाख त्र्यांशी हजार अठरा फक्त)** रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज, आकार आणि खर्च वसूल करता येईल. सीटीएल हे एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३८४ चे ट्रस्टी) डिबेंचर ट्रस्टी म्हणून काम पाहत आहे.

त्यानुसार, सुरक्षित सावकार खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.०० या वेळेत,** प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह, अधिकृत ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://www.bankeauctions.com** द्वारे, "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे ते" आणि "विना तक्रार", तत्त्वावर करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे.

ही विक्री सिक्युरिटी प्रोव्हायडर्स/हमीदारांकडून वसूल करावयाच्या सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी केली जात आहे, जे ३१ जुलै २०२६ अखेर अंदाजे रु. ५३५,३६,८३,०१८/– (रुपये पाचशे पस्तीस कोटी छत्तीस लाख त्र्यांशी हजार अठरा फक्त) आणि फायनान्सिंग दस्तऐवज व लागू कायद्यानुसार देय पुढील व्याज (जिथे कायदेशीररित्या वसूल करण्यायोग्य असेल), खर्च, व्यय आणि इतर आकारांसह आहे

स्थावर मालमत्तेच्या वर्णनासह ई–लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

राखीव किंमत :– रु. १,६०,००,०००/	**बयाणा ठेव रक्कम रु. १६,००,०००/–**
तारण मालमत्तेचा तपशील	
सर्व्हे क्र. २१९–ए व २१९–बी असलेली, एकूण २ हेक्टर ८५.३ आर क्षेत्रफळाची, मौजे अँटोन, तालुका सुधागड, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली जमीन व तिचा प्रत्येक भाग, ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:**सर्व्हे क्र. २१९–ए:** पूर्वेस: सर्व्हे क्र. २००, २१३, २१७ व २१८ पश्चिमेस: सर्व्हे क्र. २२०, २२१, दक्षिणेस: सर्व्हे क्र. १७१, उत्तरेस: रावजे गावाची हद्द,**सर्व्हे क्र. २१९–बी:** पूर्वेस: सर्व्हे क्र. २००, २१५, २१७ व २१८, पश्चिमेस: सर्व्हे क्र. २२०, २२१, दक्षिणेस: सर्व्हे क्र. १७१ तसेच, सदर जमिनीवर सध्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा भविष्यात उभारण्यात येणाऱ्या सर्व प्रकारच्या इमारती, बांधकामे, संरचना, उभारणी इत्यादींसह, तसेच सदर जमीन, वारसाहक्काने मिळालेली मालमत्ता व परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित किंवा त्याचा भाग म्हणून सध्या किंवा पूर्वी धारण, वापर किंवा उपभोग घेतलेल्या अथवा त्यास संलग्न मानल्या जाणाऱ्या सर्व इमारती, संरचना, घरे, बाहेरील बांधकामे, वास्तू, अंगणे, आवार, विहिरी, पाणी, जलमार्ग, मलनिस्सारण व्यवस्था, नाले, मार्ग, रस्ते, प्रवेशमार्ग, प्रकाश व्यवस्था, स्वातंत्र्याधिकार, हक्क, विशेषाधिकार, सुखाधिकार, लाभ व अनुषंगिक हक्क यांसह, सदर जमिनीवरील गहाणदारांचे (चौंसिरसी) सर्व हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य, मालमत्ता, दावे व मागण्या तसेच सदर मालमत्ता व तिच्या प्रत्येक भागावरील त्यांचे सर्व हक्क व हितसंबंध यांचा समावेश आहे.	
इतर महत्त्वाचे तपशील	
जागेची पाहणी	२० ऑगस्ट २०२६ ते ६ सप्टेंबर २०२६ या कालावधीत कामकाजाच्या दिवशी, पूर्वनियोजित भेटीची वेळ घेऊन, सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत.
कागदपत्र पडताळणी	२० ऑगस्ट २०२६ ते ६ सप्टेंबर २०२६ या कालावधीत कामकाजाच्या दिवशी.
बोली दस्तऐवजाची खरेदी	२० ऑगस्ट २०२६ ते ६ सप्टेंबर २०२६ या कालावधीत कामकाजाच्या दिवशी.
इसारा रकमेचा भरणा	७ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
निविदा दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख	७ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
ई–लिलाव विक्रीची वेळ दिनांक	८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेपासून; ई–लिलाव संपण्यापूर्वी बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांची अमर्यादित मुदतवाढ मिळेल.
बँक तपशील	**Account Name:** Catalyst Trusteeship Limited, **Bank Name:** ICICI Bank, **Account No.** 000705053879 **IFSC Code No.** ICICI0000007 **Bank Branch:** New Delhi - Connaught Palace Branch
अधिकाऱ्याचा संपर्क तपशील	**नाव :–श्री. पंकज कुमार रोहिला, ईमेल: teamlegalctltrustee.com, फोन नं. ०२२ ४९२२०५१०**

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया सीटीएल ची वेबसाइट **https://www.catalysttrustee.com**

दिनांक: १९.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई , महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी
कॅटॅलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड