

Date: 21st November, 2025

The General Manager,	The Vice-President,	
Listing Department	Listing Department	
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited	
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",	
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,	
Mumbai 400 001	Bandra (E),	
	Mumbai – 400 051	
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY	
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38	

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 21st November, 2025 with respect to Extra Ordinary General Meeting and Evoting Information.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Valor Estate Limited
(Formerly known as D B Realty Ltd)

Jignesh Shah Company Secretary

University Campus, Khandwa Road, Indore-452 001 (India) Phone: +91 0731 2361546, 2463913, 2762277 Fax: +91 0731 2361546

Website: www.csr.res.in E-mail: iucstores@csr.res.in

(An Autonomous Institution Under University Grants Commission)

NOTICE INVITING GLOBAL TENDER No. 05/2025-26 dt 19-11-2025 due on 19-12-2025 at 16:00 hrs.

Director, UGC-DAE Consortium for Scientific Research, Indore invites separately sealed bids from eligible bidders for supply of the following

	S.NO.	Description of Item Two Parts Tender Item
1.*		200 kV High Resolution Transmission Electron Microscope (HRTEM)
	a	Detailed tender document can be obtained in person, by posfrom Administrative Officer-I (Purchase & Stores Section) UGC-DAE CSR, Indore (address given above). The details of the tenders are also available on our website www.csr.res.in Tender document will be available from 20-11-2025 to 19-12 2025 upto 16:00 hrs.

- The Tender Document can be downloaded from our website www.csr.res.in.
- Overseas suppliers can participate in the tender directly provided they do not have Branch Office in India.
- The item can be shifted in any laboratory of the consortium in the country
- Amendments if any, will only be published on our website:www.csr.res.in

Administrative Officer-(Purchase & Stores Section)

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY given to the public at large that:

i) Pursuant to the Application No. 166 of 2014 ("2014 Application") filed by Pranashish Co operative Housing Society Limited ("said Society") before the Hon'ble Deputy Registrar, Co Operative Societies, Mumbai City — III ("Deputy Registrar") under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for grant of unilateral conveyance for land admeasuring 2,441.10 square meters bearing CTS No. 1069 of Village Versova situate, lying and being at 37, Versova Beach Road, Versova, Mumbai - 400 061, more particularly described in the First Schedule hereunder written ("Larger Land").

a. the Deputy Registrar passed a Conditional Order dated 19th May, 2015 ("Conditional Order") partially allowing the 2014 Application and granted conditional deemed conveyance of the Larger Land in favour of the said Society subject to the said Society simultaneously executing lease deed in favour of (a) Tarun Chimanlal Shah, (b) Dipika Shah, (c) Apurva shah, (d) Dhara Mehul Desai, (e) Nayana Himanshu Shah, (f) Nihar Himanshu Shah and (g) Shivali Himanshu Shah (collectively, "said Individuals").

b. Conditional Deed of Unilateral Deemed Conveyance dated 12th April, 2016 ("Conditional Deemed Conveyance dated 2016 ("Conditional Deemed Conveyance da

Conveyance") came to be executed in favour of the said Society and registered with the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. 3935 of 2016, wherein the Deputy Authority conveyed the Larger Land in favour of the said Society Under Clause 19 of the Conditional Conveyance, the said Society agreed to execute the lease deed in favour of the said Individuals.

(ii) Despite the Conditional Order, the said Society failed to execute the lease deed in favour of the said Individuals, in or around November, 2024, Tarun was constrained to file an application ("2024 Application") before the Deputy Registrar, inter alia, for seeking execution of the lease deed for (a) perpetual lease as owners in respect of portion of the Larger Land admeasuring 617.22 square meters, more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written ("said Land") at yearly rent of Rs. 1/- (Rupees One only), as and when demanded, (b) ownership of the structure standing thereon including the building known as Pranashisl Building 'B'. (c) exclusive right to use the water well situated on the southern side of the boundary of the Larger Land, and (d) right of way accessible through main road (JP Road) vide 18 feet access road from the Larger Land (collectively, "said Entitlement") in favour of the said

(iii) Vide Order dated 18th August, 2025 ("said Order"), the Deputy Registrar was pleased to allow the 2024 Application. The said Order inter-alia orders and directs the said Society as

"Pranashish Co-operative Housing Society Ltd. is directed to execute and register Lease Deed in terms of the Exhibit 'G' para F (i) to (iii) in favour of Shri. Tarun Chimanlal Shah and others as per order dated 19/05/2015 of deemed conveyance in terms of Development agreement and MOFA agreement within a period of 2 weeks from the date hereof, failing which, the Order dated 19/05/2015 in favour of Opponent No. 1 granting deemed conveyance shall stand determined and all the acts undertaken in pursuance of the same shall also stand

(iv) Despite the said Order, the said Society has failed and neglected to execute and register the lease deed in favour of the said Individuals within the time stipulated in the said Order, and as a consequence and as per the said Order: the Conditional Order stands determined and all acts done pursuant thereto including the Conditional Conveyance for the Larger Land also stand

(v) In light of the above, I say that the said Society has no right, title and / or interest in the Large Land or any part thereof. I am one of the co-owners of the Larger Land.

(vi) Public at large are hereby brought to the notice not to deal with the said Society in any manner whatsoever in respect of the Larger Land and / or the structures thereon including

THE FIRST SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

(THE LARGER LAND) All that pieces and parcels of land admeasuring 2,450.53 square meters (as per title deeds) and 2,441.10 square meters (as per property register card) bearing CTS No. 1069 of Village Versova situate, lying and being at 37, Versova Beach Road, Versova, Mumbai – 400 061, and bounded as follows:

On or Towards North: By land bearing CTS No. 1068 of Village Versova:

On or Towards East : By JP Road; On or Towards South: By land bearing CTS No.1070 of Village Versova and Sameer Niwas; and

On or Towards West : By Arabian Sea. THE SECOND SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE (THE SAID LAND)

All that pieces and parcels of portion of the Larger Land admeasuring 617.22 square meters bearing CTS No. 1069 situate, lying and being at 37, Versova Beach Road, Versova, Mumbai -400 061, and bounded as follows:

On or Towards North : By land bearing CTS No. 1068 of Village Versova: On or Towards East : By JP Road;

On or Towards South: By land bearing CTS No.1070 of Village Versova and Sameer Niwas; and

On or Towards West : By Arabian Sea

Dated This 21st Day of November, 2025 TARUN SHAH 37, Versova Beach Road, Versova, Mumbai- 400061



VALOR ESTATE LIMITED (formerly known as D B Realty Limited) CIN: L70200MH2007PLC166818

Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhayan, Veer Nariman Road.

Churchgate, Mumbai-400 020
Tel: 91-22-49742706 Email: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Valor Estate Limited will be held on Friday, the 12th December, 2025 at 3.00 P.M. through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM). In compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its general circular no. 03/2025 dated September 22, 2025, and all othe applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circula issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") the SEBI circular numbe SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), companies are allowed to hold EGMs through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a commor venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC to transact the ousiness as set forth in the Notice of EGM dated $14^{ ext{th}}$ November, 2025.

In compliance with the above said Circulars, the electronic copies of the Notice of the EGM dated 14th November, 2025 along with the Explanatory Statement have been sent through electronic mode to all those Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) on 20th November, 2025 These documents are also available on the website of the Company a www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSF Limited ("BSF") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Service Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com.

The members are further informed that pursuant to Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is offering e-voting facility to its members, for casting votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the EGM ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to the Members of the Company. The details and the procedures for remote e-voting/ e-voting during the EGM have beer provided in the Notice of the EGM sent on 20th November, 2025. E-voting of the members/beneficial owners shall be reckoned in proportion to their

shares in the paid- up capital of the Company as on cut-off date of 05th December 2025. The e-voting would commence on Tuesday, 09th December, 2025 at 9.00 A.M and end on Thursday, 11^{th} December, 2025 at 5.00 P.M.

The remote e-voting facility shall not be allowed beyond the above said time. The members who have cast their votes by remote e-voting may participate in the EGM, but shall not be allowed to vote again during the EGM. The members who have acquired the shares after the dispatch of the EGM notice and holding shares as on cut-off date may write to the Company or to NSDL for log in ID and password for remote e-voting at their e-mail addresses — investors@dbg.co.in or evoting@nsdl.co.in. The Notice of the EGM of the Company indicating the process nd the manner of remote e voting and it can be downloaded from the website of the Company and NSDL at www.dbrealty.co.in and https://www.evoting.nsdl.com. In case, the members have not registered their email address, they can follow the

below procedure: Members holding shares | Members are requested to register/ update the same in the physical form with the RTA to rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com

Members holding shares | Members are requested to register/ update the sam in the Dematerlised form | with their DPs The results on resolutions along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.dbrealty.co.in and on the website of NSDL at

https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and con to BSE and NSE. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Amit Vishal, Asst. Vice President - NSDL at evoting@nsdl.co.in

Place: Mumbai Date: 20th November , 2025

By Order of the Board of Directors

Jignesh Shah **Company Secretary**

Regional Office, Nashik **POSSESSION NOTICE** Nashik-422007

The undersigned being the authorised officer of the Central Bank of India. body corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertaking) Act 1970 having its head Office at Chandermukhi, Nariman Point, Mumbai and Branch Office at Pimpalgaon Baswant under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** dated 08/09/2025 calling upon the borrower M/s. Om Sai Agencies & Mr. Sachin Prakash Solanki (Mortgager/Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 16,64,164.00 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Four Thousand One Hundred Sixty Four Only) + Interest and Charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice & interest thereon.

The Borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s, guarantors/s and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act with Rule 8 of the of the said Rules or this 18th day of November of the year 2025.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount of Rs. 16,64,164.00 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Four Thousand One Hundred Sixty Four Only) + Interest and Charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that piece & parcel of the property bearing Flat No. 9, having area admeasuring 44.60 Sq.Mtrs. i.e. 480.00 Sq.ft. situated on 3rd Floor in the building known "Shree Satyavijay Co-Operative Housing Society Limited", Nasik which is constructed on Survey No. 141/6A/1B bearing City Survey No. 5864/3A/1B, Nashik Shahar, Tal. & Dist. Nasik, which is bounded as under East: Patharvat Lane, West: CTS No. 5864/3A/3B, North: CTS No. 5864/3A/3A

South: CTS No. 5864/3A/3C **Authorised Officer/Chief Manager** Date: 18.11.2025

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI R. A. E. SUIT NO. 563/898 OF 2007

Central Bank of India

1. The Trustees of the Parsi Punchayet Funds & Properties Bombay. 2. Mr. Yazdi Hosi Desai (Chairman) Age 49 Years, Occup: Service. 3. Mr. Muncherji N M Cama

Age 54 years, Occup: Business. 4 Mrs. Armaity Bustom Tirandaz Age 64 Occup: Social Worker And Physiotherapist.

5. Noshir Homi Dadrawala Age 54, Occup: Service. 6. Mr Kersi Jamshed Randeria Age 58 years, Occup: Business

7. Mr Zarir Manchersha Bhathena Age 63 years, Occup: Chartered 8. Mr Viraf Dinshaw Mehta Age 38 years, Occup; Service, Plaintiff Nos 2 to 8 all Trustees of the The Parsi Punchayet Funds and Properties

Bombay having their Turst Office situated At 209 Dr D. N. Road, Mumbai- 400 001. Versus 1. Mr. Eruch C. Powvalla (Since Deceased) Full name not known Age

approx 95 years. Occupation - Retired 2. Mrs. Jer Eruch Powvalla, (Since Deceased) age 88 years, Occupation housewife

3 Mr Burzeen Fruch Powyalla (Since deceased) age 46 years Occupation: Unknown

4. Mrs. Binoy Burzeen Powvalla, age approx. 44 years, Occupation Housewife

5. Mr. Sarveen Eruch Powvalla age approx. 41 years, Occupation:

6. Mrs. Susan Sarveen Powvalla, age approx. 39 years, Occupation:

Housewife 7. Master Zarvan Sarveen Powvalla

a minor age 14 years, through his father and natural quardian Mr. Sarveen Eruch Powvalla, the Plaintiff No. 5 all Parsi Indian Inhabitants of Mumbai, residing and ; so called having address at Flat No. 7 Budilding No. 26, (Batliwalla Block) Old Khareghat Colony, N. S. Patkar Marg, Mumbai 400 007

The Defendant No. 5 to 7 abovenamed.

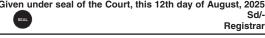
WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to vacate and handover, quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises being Flat No. 7, Building No. 26, (Batliwalla Block) Comprising of 3 rooms and kitchen and admeasuring approx. 718 Sq. ft. situated at Old Khareghat Colony, N. S. Patkar Marg, Mumbai 400 007 as more particularly described in the Schedule annexed thereto to the plaint and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear before Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 11, 4th floor, Old Building, Small Causes Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions on the 27th November 2025 at 11,00 p. m. in the afternoon, to answer the claim; and as the

day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.

Take notice that in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence. YOU may obtain the copy of the said Amended Plaint from the Court Room No. 11 of this Court.

Given under seal of the Court, this 12th day of August, 2025



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION **COMPANY PETITION NO. 312 OF 2014** In the matter of The Companies Act, I of 1956

And In the matter of Dahlia Traders Private Limited

(In Liquidation) NOTICE FOR SALE OF MOVABLE ASSETS BY THE OFFICIAL

LIQUIDATOR, HIGH COURT, BOMBAY AS LIQUIDATOR OF DAHLIA RADERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) THROUGH E-AUCTION Pursuant to the order dated 14.11.2025 passed by the Hon'ble High Court, Bomba in Official Liquidator's Report No. 89 of 2025 in Company Petition No. 312 of 2014

offers/bids are hereby invited from the intending purchasers to purchase the following movable assets of Dahlia Traders Private Limited (In Liquidation), whose details are mentioned below. The sale is on "as is where is and whatever there is basis" and b inviting competitive bids through e-Auction to be conducted by selling agent namely PSB Alliance Private Limited, the auctioneer agency on website https://baanknet.com and also take help from the helpline contact No :- 1. Mr. Atul Kumar (Mobile No.+91 9741501397), 2. Mr. Eric Anklesaria (Mobile No. +91 91671 77589), 3. Ms. Swar Sharma (Mobile No. +91 99906 05075), 4. Mr Uday Jadhav (Mobile No. +91 98208 78255). The intending purchasers have to register themselves on the portal 3 days prior to the last date of submission of online Earnest Money Deposit ("EMD") amount. The sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court, Bombay (Through e-Auction). The details of movable assets are as below:-

Lot	Description	Reserve Price (In Rs.)	EMD (In Rs.)
Ī	Movable Asset: - Lying at Unit No. 203/B, Second Floor, VIP Plaza, Veera Industrial Estate, Off. Andheri - Malad Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058.		50,000/-

2. The Earnest Money Deposit is fixed at Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). The inspection of the subject movable assets will be allowed to the intending purchasers on 25.11.2025 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. at Unit No. 203/B Second Floor, VIP Plaza, Veera Industrial Estate, Off, Andheri - Malad Link Road Andheri (W), Mumbai - 400 058. The Last date for submission of EMD is 28.11.2025

at 12.00 noon and date of e-auction is on 28.11.2025 at 04.00 to 05.00 p.m. . The offer of H1 [Highest Bidder] will be placed before the Hon'ble High Court Bombay for confirmation through the Official Liquidator Report.

. The sale of said movable assets will be conducted as per the terms and conditions o sale which will be made available on website of https://baanknet.com

The Sale Notice is also available on the websites of the Hon'ble High Court. Bomba at www.bombayhighcourt.nic.in, Ministry of Corporate Affairs at www.mca.gov.in and on the website of PSB Alliance Private Limited and on the website at https://baanknet.com

6. The fee structure of e-auction to be conducted by selling agent namely PSB Alliance Private Limited, is hereunder:-

OL offices and Ministry will not pay for the services rendered by the empanelled agencies in the case of successful auction

In the case of successful auction, Rs. 1,200/- for every auction from successful bidder iii. In the case of unsuccessful auction (for reasons not attributed to empanelled agencies), OL shall reimburse the operational cost to empanelled agency which shall not be more then Rs. 1200/-.

Dated this 19th day of November, 2025.

OFFICIAL LIQUIDATOR HIGH COURT, BOMBAY 5th Floor, Bank of India Building, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai - 400 001 Telephone :- 22670024 / 22675008. Email : ol-mumbai-mca@nic.in

PUBLIC NOTICE

I am investigating the title of (1) Mr. Michael Mathias, (2)(I) Mr. Leyland Mathias (ii) Mrs. Carolyn Antoinette Mendes, (iii) Mr. Nelson Saldanha Executor of the Will of the late Fr. Franklyn Mathias), (iv) Mrs. Marianella Saldanha, (v) Mrs. Marilyn Moses & (vi) Mrs. June Saldanha to the Shares & Property more particularly described in the Schedule

hereinbelow written. All persons having or claiming to have any share, right, title, claim, benefit demand or interest to the said Shares and/or the said Property or par hereof, of any nature or by way of, under or in the nature of any agreement, contract, let. licence, sale, mortgage, gift, development rights lease, sub-lease, under-lease, assignment, inheritance, bequest succession, exchange, tenancy, possession, easement, partnership trust, family arrangement/settlement, decree or order of any Court of Law right, covenant or condition, maintenance, encumbrance or otherwise howsoever, are required to make the same known to the undersigned in vriting alongwith the supporting documents within 14 days from the date hereof. Any claim not so made in writing within the stipulated period mentioned above as required, shall be deimed to have been waived and/or abandoned and not binding on my client. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT Share Certificate No.88 pertaining to 10 Shares of Rs.50/each bearing Distinctive Nos. 871 to 880 issued by The Salsette Catholic Co-operative Housing Society Ltd. and ALL THAT piece or parcel or easehold land or ground bearing Plot No.56 of the Kantwadi Scheme of the Salsette Catholic Co-operative Housing Society Ltd., corresponding to C.T.S. No. C/400 admeasuring 965.04 square yards equivalent to 806.90 square metres, with the structure "Jeanne Cottage" standing thereon lying, being and situate at St. Paul's Road, Bandra (West), Mumbai 400 050 in the Registration District of Mumbai Suburban and bounded a ollows:

By a Plot bearing C.T.S. No.399; By Plot bearing C.T.S. No.401; On or towards the North On or towards the South By Plot bearing C.T.S. No.414 & By St. Paul's Road. On or towards the East On or towards the West

Dated this 19th day of November, 2025

Denzil D'Mello Advocate 51, `Eternity', 6 Rebello Road, Bandra (West), Mumbai 400 050

Form No.3 [See Regulation-13 (1)(a)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/661/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. STATE BANK OF INDIA

ANANDA KADAM

(1) ANANDA KADAM, D/W/S/O-ABAJI, Flat No. 211, 2nd Floor, C Wing, Vallabl partment, Datta Nagari, Boradpada Road, Badlapur West, Thane, Maharashtra-421503. Also At: Rokadeshwar Engineering, Shop No.2, Motiram Pleasure, Near Panve Society Badlanur West Thane Maharashtra-421503

(2) MRS. VIJAYMALA ANANDA KADAM, Flat No. 211, 2nd Floor, C Wing, Vallabh partment, Datta Nagari, Boradpada Road, Badlapur West, Thane, Maharashtra-421503. SUMMONS

WHEREAS, OA/661/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registra 16/09/2025 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.2440972- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

lirected as under.-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such of ssets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary cours of his business any of the assets over which security interest is created and/or othe assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding securit You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on 19/01/2026 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 19/11/2025. Signature of the Officer Authorised to issue summon Seal Sd/- (Sanjai Jaiswal Registrar, DRT-III, Mumba

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
V FORCE TRADING PRIVATE LIMITED (UNDER CIRP)
OPERATING IN BUSINESS OF TRADING, IMPORT AND EXPORT IN ALL TYPES OF GOO
MATERIALS AND ALL KIND OF MERCHANDISE

WATERIALS AND ALL KIND OF MERCHANDISE

WATERIALS AND ALL KIND OF MERCHANDISE

WATERIALS AND ALL KIND OF MERCHANDISE

MATERIALS AND MERCHANDISE

MATERIALS AND MERCHANDISE

MATERIALS AND MERCHANDISE

MATER

RELEVANT PARTICULARS

1. Name of the Corporate Debto

M/s. V FORCE TRADING PRIVATE LIMITED

	realite of the corporate Debtor	111/ 3. V T ORIGE THE DITTO THE CINITED
	along with PAN/ CIN/ LLP No.	(Under CIRP)
		PAN: AACCV4449F
		CIN No. U51909MH2007PTC167708
2.	Address of the Registered Office	902, Solitaire Corporate Park, Chakala,
	Į	Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri(E),
		Mumbai - 400093.
3.	URL of website	N A
4.	Details of the place where the	Andheri, Mumbai
	majority of fixed assets are located	· ·
5.	Installed capacity of main products/	Not applicable
	services	
6.	Quantity and value of main products/	Nil
	services sold in the last financial year	
7.	Number of employees/workmen	Nil
8.	Further details including last available	Can be obtained by sending email to:
	financial statements (with schedules)	vforce.cirp@gmail.com
	of two years, lists of creditors,	
	relevant dates for subsequent events	
	of the process are available at:	
9.	Eligibility for resolution applicants	Can be obtained by sending email to:
	under section 25(2)(h) of the Code	vforce.cirp@gmail.com
	is available at :	
10.	Last date of receipt of expression	December 19th, 2025
	of interest	, and the second
11.	Date of issue of the provisional list	December 24th, 2025
	of prospective resolution applicants	
12.	Last date of submission of	December 29th, 2025
	objections to the provisional list	
13.	Date of issue of the final list of	January 01st, 2026
	prospective resolution applicants	
14.	Date of issue of information	January 03rd, 2026
	memorandum, evaluation matrix,	
	and request for resolution plans to	
	prospective resolution applicants	
15.	Last date for submission of	February 05th,2026
	resolution plans	
16.	Process email id to submit Expression	vforce.cirp@gmail.com
	of Interest	
		For V Force Trading Private Limited
		Nitin Om Kothar
		Resolution Professiona
		Mesolution Floressional

Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-02310/2020-2021/1347

Reg Address:5A-301, Alica Nagar, Lokhandwala Township Kandivali East, Mumbai-400101, Maharashtra ate: November 21, 2025 Place: Mumbai

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code- 122050, that M/s Sai Shiva Infra Developers a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by

2. The principal objects of the company are as follows:

To carry on the business of Civil Contractors, Builders, and Developers, and to undertake all types of construction activities, including real estate construction and development of residential, commercial, industrial, and infrastructure projects; to engage in the business of acquiring, selling, transferring, developing and dealing in Development Rights, TDR, FSI, leasehold or freehold rights, and all matters incidental or ancillary thereto; and to take over and continue, without interruption, the existing business of the partnership firm "Sai Shiva Infra Developers", together with all its assets, liabilities, contracts, rights, obligations licences, registrations, and goodwill, in a transparent manner as part of its conversion into the company "Sai Shiva Infra Developers Private Limited" under Chapter XXI of the Companies Act. 2013.

3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the registered office at Puranik One. Near Kanchanpushpa Complex, Opp. Suraj Water Park, Kavesar, Ghodbunder Road, Thane (west) 400615 Maharashtra

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA). Plot No 6.7.8. Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Harayana), Pin Code 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Fortune Infracreators Private Limited (Partner) SYNS Builders Private Limited (Partner)

For & on behalf of Sai Shiva Infra Developers

Date: 21/11/2025

Name(s) of Applicant:-

Place: Thane

Sd/-

NOTICE

Shri Ankush Govind Patkar a Member of the Khernagar Vrindavan Co-operative Housing Society Ltd. having, address at Building No. 16, Khernagar, Bandra (East). - 400 051 and holding Flat No. 840 in the building of the society, died on 25th January 2005 without making any

The society hereby invites claims or

objections from the heir or heirs or other

claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 (Fifteen days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manne provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11:00 A. M. to 5:00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Bandra East, Mumbai- 400051

Date: 21/11/2025 For and on behalf of Khernagar Vrindavan Co-op.

Sd/

Housing Society Ltd Hon. Secretary

IN THE COURT OF SMALL **CAUSES AT MUMBAI** (BANDRA BRANCH) MISC. APPEAL NO 05 OF 2016

> MARJI APPLICATION NO. 127 OF 2014 R.A.E & R. SUIT NO 167/239 OF 2010

Mr. Chhotelal S/o Bechanram Gupta Age 55 years, Occ: Business 2. M/s. Ashadevi W/o Chhotelal Gupta

Age: 52 years, Occ: Business, both having Shop No. 6-D-1, R. S. N.U., Near Bhavesh Hospital, Rickshaw Stand, Jogeshwari Gufa Road, Tekadi, Jogeshwari (East), Mumbai 400 060.

Appellants (Org.Defendants)

Shri. Yagyanarayan Gangadin Dubey, (Since deceased) age & Occ Not known Through his C.A. Mr. Udaykant Yagyanarayan Dubey, Agé 65 years, Occ: Retired, residing at Room No. 5, Hari Om Sai Chawl, Near Vijay Park, Achole Road Achole, Nalasopara (East), Thane

... Respondent (Orig. Plaintiff) 1. Mr. Umakant Yagyanarayan

Dubey, Aged 55 years, Occupation: 2. Mr. Ramkant Yaqyanarayan

Dubey,

Aged: 53 years, Occupation: Driver, 3. Mr. Udaykant Yagyanarayan

Dubey,Aged 50 years, Occupation: Advocate 4. Mr. Shrikant Yaqyanarayan

Dubey, Aged 42. Occupation: Service, Al residing at Room No. 5, Harim Om Chawl, Achole Road, Nalasopara (East), District Palghar, Mumba

To,
The Respondents abovenamed, Whereas the Appellants (Org. Defendants) have filed Misc. Appeal No. Application No. 127 of 2014 in R A. E. & R.167/239 of 2010 against Respondents (Ori. Plaintiffs) praying therein that the records and proceedings of the Trial Court in the suit as well as in the above Application be called for and perused and the judgment and order passed by the Trial Court on 22nd December 2015 be set aside and for such other and further

You are hereby given notice to appear in this Court in person or by pleader duly instructed on 24th November, 2025 at 02.45 P. M. in Court Room No. 41, Court of Small Causes, Bandra Branch, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400 051, to file your appearance, failing which the said Appeal will be heard and determined Exparte.

You may obtain the copy of said Appeal from Court Room No. 41 of this court. Given the Seal of this Hon'ble

Court, this 30th day of October.

Date: 17/11/2025 SEAL Sd/-Place: Mumbai. (R. K. Kulkarni) Additional Registra

Sunil M. Gelani.

Date: November 21, 2025

Rassiwalla Building, 2nd Marine Street, Phobitalao, Mumbai- 400002. ...**Defend**a he Defendant abovenamed

and over the quiet, vacant and peaceful ossession of the suit premises, i.e. Shop ossession of the suit premises, i.e. Sho o. 6, Ground Floor, 32-31, 42-44 Rassiwalk uilding, 2nd Marine Street Dhobitalao lumbal- 400002 to the Plaintiff and pending he hearing and final disposal of the suit the he hearing and final disposal of the 'suit the' Defendant, his servants, agents and/or persons claiming through him be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from and/or from parting with possession of the suit premises and/or nducting third parties in any manner whatsoever i.e. Shop No. 6, Ground Floor, 82-34, 42-44 Rassiwalla Building, 2nd Marine Street, Dhobitalao, Mumbai- 400002 or in part thereof and Some fit and proper person be appointed as commissioner to visit the suit premises viz. Shop No. 6, Ground Floor, 82-34, 42-44 Rassiwalla Building, 2nd Marine Street, Dhobitalao, Mumbai- 400002 and to sacertain its position and as to who is in scertain its position and as to who is

the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and

Notice Statement within

heard and determined in your absence.

VENTURES LLP, liability partnership the Schedule hereunder written free from all encumbrances ANY PERSON OR PERSONS

having any claim or interest in or to the Property mentioned in the Schedule hereunder by way of exchange, mortgage, (including equitable mortgage by deposit of title deeds), lease, maintenance, easement, trust possession, tenancy, occupancy or otherwise is/are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to us at Room Nos. 10/11, 4th Floor, Central Bank of India Building, 55. M.G. Road, Fort, Mumbai 400001, within 14 days from the date hereof failing which, the claim/s, if any, of any such person/s shall be considered and deemed to have been waived. forfeited, abandon, relinquished and accepted that there does not exist anv such claim or interest in the Property mentioned in the Schedule hereunder and our

admeasuring 1808 square feet carpet area as per RERA and (2) 1732 square feet carpet area as Floor from ground and 5 (Five) on the plot of land bearing CTS Taluka Andheri admeasuring Dated this 21st day of November

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to all concerned that my client Mr. Ramesh Devichand Talreja and Mrs. Siddhika Ramesh Talreja is the Owner of Gala Number 6/108, First Floor, area admeasuring 808 Sq.ft Built Up, in the building known as Udit Mittal Industrial Premises Co-operative Society Limited, lying and situated at land bearing C.T.S. No. 1637, 1638 Pt), 1641 (Pt) & 1643 (Pt) of Village Marol, Taluka Andheri, in the registration district and ub-district of Mumbai Sub-Urban District (hereinafter referred to as said Gala) togethe with benefit/privilege of Common Area and Facilities and Limited Common areas and facilities appurtenant to the Gala free from all encumbrances of whatsoever nature. No client states and confirms that he has lost/misplaced all the Original Documents pertaining

o the above-said Gala Number 6/108, following are the Original Agreement

.Original Agreement executed by and between M/s. Sanjay Corporation & Ram Gopal Synthetics

 Original Agreément executed by and between M/s. Ram Gopal Synthetics & Kavita Rajesh Sawlani Original Agreement executed by and between Kavita Raiesh Savlani & Pradeep

4. Original Agreement executed by and between Pradeep Trading Company &

6. Original Agreement executed by and between Sunil M. Gelani & Perfect Converters All persons/entities including individuals, Hindu Undivided Family, companies, bank(s) financial institution, non-banking financial institutions, association of persons or body o individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors, having any objection claim, demand, right, title, benefit and/or interest in respect of the aforesaid Gala o whatsoever nature by way of sale, mortgage, gift, lien, charge, lease, sublease, release relinquishment, exchange, partition, trust, inheritance, succession, maintenance tenancy, sub-tenancy, will, covenant, occupation, possession, easement, allotment or

otherwise through or on behalf of the above-named owner, inform the undersigned at their office Number F/201, 2nd Floor, Maheshwari Co-Op. Housing Society Ltd., Maheshwari Nagar, Near Sterling Court, Andheri East, Mumbai - 400 069, Maharashtra, along with documentary proof thereof, within 14 Days from the date of this notice, failing which such claim or right shall be deemed to have been abandoned, waived, released, relinquished nd/or forfeited and sale shall be completed and no claim will be entertained thereafter Advocate Amit Shukla Place: Mumbai

Advocate for Mr. Ramesh D. Talreja & Mrs. Siddhika R. Talreja Contact Number: +91 95363 01555 Mail ID: business@advocateamitshukla.com

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI R. A. E. SUIT NO. 256 OF 2023 ohammedali Taher Merchant, ae: 64. Occu: Business Through his Constituted Attorney Shamim Mohammedali Merchant Age: 54 years, Occ: Housewife Muslim, Indian Inhabitant of Mumbai,

having Address at 33- Shirin Manzil, 4th floor, S. P. Marg, Chira Bazar, Mumbai- 400002.P Versus Kanidevi Kantilal Jain. lindu, adult, Occ: Not known ndian Inhabitant, having address at Shop No. 6, Ground Floor, 32-34, 42-44,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has nstituted the above suit against Defendant raying therein that Decree and order be assed against the Defendant to vacate and actual occupation of the suit premises with he help of photographer and achitect and for such other and further reliefs, as prayed in

directed to file your Written Statement within 30 days from the service of summon before Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 23, 2nd floor, New Annex Building, Small Cause Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai 400 002, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material gruestings relating to the suit or who shall be uestions relating to the suit, or who shall be questions relating to the suit, of whito shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the 25th November, 2025 at 2.45 p.m. in the answer the claim and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to produce on that day a Iffust be prepared to produce of that day at the witnesses upon whose evidence and all the documents intend to rely in you upon which support of your defence. Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be beared ad determined in our prepared.

YOU may obtain the copy of the said Plain from the Court Room No. 23 of this Court. Given under seal of the Court, this 29th day of October, 2025 Sd/ Registrar

PUBLIC NOTICE NOTICE is given to the public

large that SKYI REPLETE a limited registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at Sr No. 274/1 & others, Skyi Songbirds, behind Daulat Lawns, Four Season road, Village Bhugaon, Tal Mulshi, Dist Pune 412115, as the Developer Promoter has agreed to sell, transfer, convey, assign and assure unto and in favour of our clients the Property mentioned in

inheritance, gift, lien, charge

purchase of the property. THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO: ALL THAT (1) Unit No.2301

clients shall proceed with the

Unit No. 2302 admeasuring per RERA situated on the 19th car parking spaces in the under construction Building to be known as "5 AGUADA by SKYI" No. B/593/1 of Village Bandra about 1641 square meters situated at Mount Mary's Road off Hill Road, Bandra (West) Mumbai - 400050 within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District

> LJ LAW ADVOCATES AND SOLICITORS (ENGLAND & WALES)

नवी मुंबई महानगरपालिका

निविदा स्चना क्र.ब-1/नम्मपा/शहर अभियंता/312/2025-26 कामाचे नाव:- तुर्भे विभागातील कोपरीगाव से.26 येथील कोपरी नाला ते हनुमान मंदिर पर्यंत गटर व पदपथाची सुधारणा करणे.

निविदा पुस्तिका ई-टॅंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या NIC च्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक 21 /11 होतील. https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करावयाचे आहे. ई-निविदा ई-टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्पडेस्क नंबरवर संपर्क करावे. कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकरण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे.

नाक्र-नम्मपा/जसं/जाहिरात/803/2025

शहर अभियंता नवी मुंबई महानगरपालिका

सार्वजनिक नोटीस

ही नोटीस याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की

अंदाजपत्रकिय रक्कम (रु.) :- 1,39,87,029/-

(१) अर्ज क्रमांक १६ ऑफ २०१४ **(''२०१४ अर्ज'')** प्रणशिश को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायर्ट लिमिटेड ("**सदरील सोसायटी")** यांनी मा. उप निबंधक, को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज, मंबई शहर III ("उप निबंधक") यांच्या समोर महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (प्रमोशन, विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण नियमन) अधिनियम, १९६३ च्या कलम ११ अन्वये २,४४१.१० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या, सी.टी.एस. क्र. १०६९, गाव वर्सोवा, ३७, वर्सोवा बीच रोड, वर्सोवा, मुंबई ४०० ०६१ येथे असलेल्या जिमनीचा एकतर्फी कंव्हेयन्स मिळविण्यासाठी दाखल केला (''मोठी जमीन'').

ए. उप निबंधकांनी दि. १९ मे २०१५ रोजी **(''शर्ती आदेश'')** वृत्त आदेश देऊन २०१४ अर्ज अंशत मंजूर केला व सदर सोसायटीच्या फायद्यासाठी शर्तीनिशी कंव्हेयन्स मंजूर केला, अशा अटीवर की सोसोयटीने एकाच वेळी खालील व्यक्तींच्या नावे लीज डीड करावी : $(\mathbf{ ilde{v}})$ तरुण चिमनलाल शाह् (बी) दीपिका शाह, (सी) अपूर्वा शाह, (डी) धरा मेहल देसाई, (इ) नयना हिमांशु शाह, (एफ) निहार हिमांशु शाह आणि (जी) शिवाली हिमांशु शाह (सामूहिकरित्या ''सदर व्यक्ती'')

बी. एकतर्फी शर्ती कंव्हेयन्स दि. १२ एप्रिल २०१६ ("शर्ती कंव्हेयन्स") सदर सोसायटीच्या नावे कार्यान्वित झाला व नोंदणी क्र. ३९३५ ऑफ २०१६ ने उप निबंधक आश्वासन कार्यालयात नोंदणी झाली. शर्ती कंव्हेयन्सच्या कलम १९ नुसार सोसायटीने सदर व्यक्तींच्या नावे लीज डीड करणे

(ii) शर्ती आदेश असूनही सोसायटीने सदर व्यक्तींच्या नावे लीज डीड केले नाही. त्यामुळे नोव्हेंबर २०२४ मध्ये तरुण यांनी **(''२०२४ अर्ज'')** उप निबंधकांकडे अर्ज दाखल केला, ज्यामध्ये (ए) मोठ्या जमिनीतील ६१७.२२ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या भागावर दुसऱ्या परिशिस्ष्टात वर्णित(यापुढे **'सदर जमीन''**) शाश्वत लीज देण्याची मागणी, वार्षिक भाडे रु. १/- (फक्त एक रुपये), (बी) सदर जागेवरील बांधकामासह प्रणशिश बिल्डिंग 'बी' चा मालकी हक, (सी) दक्षिण बाजूच्या विहिरीच वापर हक्क, (डी) १८ फूट प्रवेशमार्ग (जे.पी. रोड) मार्गे जाण्याचा हक्क (सर्व मिळून **''सदर हक्क'**' अशी मागणी करण्यात आली

(iii) दि. १८ ऑगस्ट २०२५ (**''सदर आदेश''**) मा. उप निबंधकांनी २०२४ अर्ज मंजूर करून सोसायटीस निर्देश दिले :

'प्रणशिश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी प्रदर्श 'जी' मधील परिच्छेद फ (अ) तं (ई) नसार श्री तरुण चिमनलाल शाह व इतरांच्या नावे. विकास करार व मोफा कराराच्या अटींनसार १९/०५/२०१५ च्या शर्तीनुसार, दोन आठवड्यांत लीज डीड नोंदणीस सादर करावी. तसे न झाल्यार १९/०५/२०१५ चा आदेश रद्द मानला जाईल व त्या अनुसार केलेली सर्व कारवाई अमान्य ठरेल. (iv) सदर आदेश असनही सोसायटीने सदर व्यक्तींच्या नार्वे लीज डीड वेळेत नोंदविले नाही. परिणामी शर्ती आदेश व शर्ती कंव्हेयन्स आणि त्यानुसार करण्यात आलेली सर्व कारवाई अमान्य व संपुष्टात आली.

(v) वरील सर्वांच्या आधारे मी नमूद करतो की सोसायटीस मोठ्या जिमनीवर किंवा तिच्या कोणत्यार्ह ्र भागावर कोणताही हक्क, मालकी किंवा हित राहिलेला नाही. मी मोठ्या जमिनीचा सहमालक आहे. (vi) सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की मोठ्या जिमनीबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही बांधकामाबाबत सोसायटीशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नयेत.

पहिले परिशिष्ट (मोठी जमीन)

२,४५०.५३ चौ. मीटर (मिळकतीनुसार) व २,४४१.१० चौ. मीटर (नमुना नोंद पुस्तकानुसार क्षेत्रफळाची, सी.टी.एस. क्र. १०६९, ३७, वर्सोवा बीच रोड, वर्सोवा, मुंबई ४०० ०६९ येथील सर्व मिळ्कत-जमीन.

सीमाभाग उत्तर : सी.टी.एस. क्र. १०६८, गाव वर्सोवा;

: जे.पी. रोड;

दक्षिण : सी.टी.एस. क्र. १०७० व समीर निवास;

: अरबी समुद्र.

(सदर जमीन)

(a) pnb Housing

मोठ्या जिमनीतील ६१७.२२ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा भाग, सी.टी.एस. क्र. १०६९, ३७, वर्सोवा बीच रोड, वर्सोवा, मुंबई ४०० ०६१ येथील सर्व मिळकत-जमीन.

सीमाभाग : सी.टी.एस. क्र. १०६८;

: जे.पी. रोड; : सी.टी.एस. क्र. १०७० व समीर निवास;

: अरबी समुद्र पश्चिम दिनांक: २१ नोव्हेंबर २०२५

कर्ज

वओय्/केएलएन

वओय्/केएलए

कल्याण

0696/4

कल्याण

0696/4 ६९८७७, शा.खा.

वओयू/केएलए

१५३६, शा.खा

वओयू/टीएचए

शा.खा.

ठाणे

२१८/६

१४९३०, शा.खा.

१८६६६०००३

नवी मुंबई

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २१.११.२०२५

तरुण शाह ३७, वर्सोवा बीच रोड, वर्सोवा, मुंबई ४०० ०६१.

कर्जदार आणि

कर्जदार-श्री/श्रीमती मोनिका राजकुमार गार्गी- पत्ता- खोली क्रमांक १७५, कॉस्मा कॉलनी, माउंट मेरी

पत्ता- खोली क्रमांक १७५, कॉस्मा कॉलनी, माउंट मेरी स्टेपस्ट जवळ, ॲलेक्स पिंटो शॉप जवळ वांद्रे पश्चिम

मुंबई, महाराष्ट्र-४००५०, 'पलटे क्रमांक १०४ पहिला मजला, 'सी - विंग', क्षेत्रफळ मोजमापित ३३.२९ चौ.मी. किंवा ''सर्व्हें क्रमांक ६४/१ए१, आणि ६४/१ए३, वसतिगृह येथे बांघण्यात येणारे हिरले पाम वृक्ष'

कर्जदार-श्री/श्रीमती. नितीन शिवाजी खरे - पत्ता- १४, चाळ क्र. ३, अमोल नगर, विद्रल मंदिराजवळ.

खडेगपळवली बिठ्ठल वाडी,, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६./प्राइम फोकस टेक्गॉलॉजीज लिमिटेड, उत्तर ६३, रोड क्र. अंधेरी पूर्व १३, मुंबई/महा-४०००९३. **सह-कर्जदार-श्री/कु. प्रवीण शिवाजी खरे**-

पत्ता -१४, चाळ क्र.३, अमोल नगर, विठ्रल मंदिराजवळ, खडेकोळवाह विठ्रल वाडी, कल्याण पूर्व. ठाण्

महा-४२१३०६./ ए१८.बिंग बास्केट, सुगर मार्कट ग्रोक्सी सप्ताव प्रायव्हेट लिमिटेड, जंडियन कॉर्प कंपाउंड मुंबई नाशिक हायले, मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०२. **सह-कर्जदार-श्री/कु. उथा शिवाजी खरे-पत्ता**-१४-

-बाळ क. ३. अमोल नगर. विङल मंदिराजवळ. खडेगोळवली विङल वाडी: कल्याण पर्व. ठाणे. महाराष्ट्र-

१८८२ है। इस <mark>- कर्जदार - श्री कु. विशाल शिवाजी खर्र- पत्ता - १</mark>४. चाळ क्र. ३.अमोल नगर. विट्ठत् १८२१३०६, स**ह- कर्जदार - श्री कु. विशाल शिवाजी खर्र- पत्ता - १**४. चाळ क्र. ३.अमोल नगर. विट्ठत् १दिराजवळ, खडेगोळवली विट्ठल वाडी, कल्याण पूर्व, ठाणे, -४२१३०६. फ्लॅट क्र. ७०७, ७वा मजला, सं

विंग. इमारत प्रकार २२/१, मोजमापित ४३.२९ चौ. मीटर कार्पेट एरिया, ''मोहन नॅनो इस्टेट'' म्हणू-

कर्जदार-श्री./श्रीम. संदीप बहराम धृतराज-पत्ता -रूम क्र. ३, अशोक नगर हिल क्र. ३, सोगारे चाळ. डॉ

गौर जबळ, कुलां मुंबई, मुंबई, महा-४००७०) ईडिशाबुत्स काउंड्युमर फायनात्म धर्म काणी सेवा, नीलकंठ कॉगोरेट, विद्याविहार पूर्व, मुंबई, एमएच-४००७२ सह**-कर्जदार-श्री./श्रीम. सुजाता संदीप धुतराज-**खोली क्र ३, अशोक नगर हिल क्र. ३, सोगरे चाळ. डॉ. गौर जबळ, कुलां मुंबई, महा-

०००७०./फ्लॅट क्र. । - २०४. २रा मजला. ईशा बिल्डिंग. लाभधी उमंग नावाने ओळखला जाणारा प्रकल

कर्जदार-श्री./श्रीम. महेश रघुनाथ सोंडकर-पत्ता-४, चंद्रकांत चव्हाण शाल, श्रीरंग सोसायटीजवळ

ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१./०७,०१, पाच पाखडी, पाच पाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१. सह-कर्जदार

ठाण, नहाराष्ट्र-४००६०१, ७०,९०, ५६, सह-कावास्य औ, /बीम. मुम्म महा सांडकर-पत्ता-४, चंद्रति चंद्रत्या चाठ, श्रीरा सोसायटीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१, /फ्लॅट क्र. १०१, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ मोजमापित ३३६ चौरस फूट. ''श्री हिंगड

आशियाना'' असे नाव देण्यात येणाऱ्या इमारतीत, जी प्लॉटवर बांधली जात आहे. स. क्रमांक २१, हिस्सा

कमांक १, क्षेत्रफळ मोजमापित १९०७ चौरस मीटर. बोपेले, ता. येथे स्थित, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-

कर्जदार श्री./श्रीमती. गायत्री डी. कुरावाहा पत्ता : पारसमणी अपार्टमेंट, बी १ एन ००२, अ-पर्ट्ट वाडी, शिरगाव, बदलगाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३. / दुकान क्र. २, गणेश सदन बिल्डिंग, हनुमान मंदिराजवळ,

शिरगाव, अपटेवाडी, बदलगाव पूर्व, महाराष्ट्र ४२१५०३. सहकर्जदार श्री./श्रीमती. धनराज बी. कुशवाहा

' फ्लॅट क्र. ६ २०१, दुसरा मजला, इमारत ६, संकुल ''एक्सर्बिया वराईफेज १'', क्षेत्र २१.३५ चौ.मी. कार्पेट

पत्ता : एमएसस११८, क्र. १०, पेस्टन सागर मेहरा प्लॉट, एकता प्रित्न मंडलजवळ, पी.एल. लोखंडे मार्ग, सुन्द्रेनेर, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९. / २४, ७ पार्क, डीएचएल लॉजिस्टिक्स, पाचवा मजला,

... सहकर्जदार श्री./श्रीमती. भागवती गायकवाड पत्ता : एमएक्स११८, क्र. १०, पेस्टन सागर मेहरा प्लॉट

मवन, सुरक्षाखातर, वॉक्सेश्वर, मुंबई, प्रसिद्ध लॅंडमार्क ''मुंबई राजभवन'', मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३५.

सहकर्जदार श्री./श्रीमती. मनीषा किशोर गायकवाड पत्ता : एमएक्स११८, क्र. १०, पेस्टन सागर मेहरा प्लॉट, एकता मित्र मंडलजबळ, पी.एल. लोखंडे मा

-गजला, इमारत ११, गाव काळंबे, तालुका शाहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६

गइट्स'', सोनईवली गाव, अंबरनाथ आणि बदलापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३

मस्जिद व बल्याणी चौक यांच्या दरम्यान, बल्याणी, टिटवाळा (पूर्व), ठाणे ४२१६०५

सुन्दरनेर, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९. / फ्लॅट क्र. १०३, संकुल ''रॉयल सिटीऑर्चिंड'', पहिला

कर्जदार श्री./श्रीमती. प्रदीप गुलाब जाधव पत्ता : प्लॉट क्र. १८ आर ६, नियर भाजी मार्केट, शिवाजी

नगर, गोबंडी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००४३. रूम क्र. ४०२, मुजबळ वाडी, माळी समाज, गोबंडी, लोटस बेकरीजवळ, शिवाजी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००४३. संपन्न सर्ल्हिसेस, चौथा मजला, मोर्या क्लासिक नवकार परिसर, इन्किनिटी मॉल, न्यू लिंक रोड, अंधेरी परिचम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५३. **सह-कर्जदार**

श्री./श्रीमती. श्वेता सुनील काकडे पत्ता : प्लॉट क्र. १८ आर ६, नियर भाजी मार्केट, शिवाजी नगर

श्चा, श्रवाचारा स्थापा पुनारा चावकड चया । स्थाप १८ आर्र ५, गार्च नावा नावच्य , राज्याचा गर्य, गांवडी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००४६ सी. ई. एन. ८५०, ऑसिल्क काली, बुनिट क्र. २२, ऑसिल्क कॉलनी, तळ मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६५. फ्लॅट क्र. ८०५, आठवा मजला, इमारत क्र. २, ''ज्लेल

कर्जदार श्री./श्रीमती. सलमान अब्ताली खान पत्ता: रूम क्र. १९, शिवेलेला हाऊसिंग, काजुपाडा पाइप

लाइन, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२. सातवा मजला, के १०, सायली टेक्नॉलॉजी. रिलायबल प्लाझा

रूम क्र. १९, शिवेलेला हाऊसिंग, काजुपाडा पाइप लाइन, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२. फ्लॅट क्र. ३१९

कार्पेट क्षेत्रफळ २८.३२ चौ.मी., तिसरा मजला, इमारत क्रमांक २, ''उमिया रेसिडेन्सी'', अंबिवली रोड, जामा

घर क. ११४२, बामंडोंगरी, गाव सेक्शन-१, बामंडोंगरी, पनजेल, महाराष्ट्र ४१०२६०. सायली एंटरप्रायझेर

वर क. ११४२. बामंडोंगरी. गाव सेक्शन-१, बामंडोंगरी, पनवेल, महाराष्ट्र, ४१०२६०. फ्लॅट क्र. ५०

नेत्रफळ ५५.२४८ चौ.मी. कार्पेट आणि ७.०६० चौ.मी. ओपन टेरेस, पाचवा मजला, ''ड्रीम एन्क्लेव्ह'', प्लॉट

कता मित्र मंडलजवळ, पी.एल. लोखंडे मार्ग, सुन्दरनेर, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९. / राज

समणी अपार्टमेंट, बी १ एन ००२, अ-पट्टे वाडी, शिरगाव, बदलगाव, ठाणे, महाराष्ट्र

रिया, वराई, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१.

सूर्यनगरजवळ, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७९.

कालवा औद्योगिक क्षेत्र, दिघा, मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०८

सह-कर्जदार श्री./श्रीमती. सहाना बानो खान पत्ता

कर्जदार श्री./श्रीमती. कैलास गोपाळ गोंधळी पत्ता :

सह-कर्जदार श्री./श्रीमती. रेश्मा कैलास गोंधळी पत्ता :

. ८४, सेक्टर-१९, उलवे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६.

कर्जदार श्री./श्रीमती. किशोर भगवान गायकवाड

. वली जाणारी इमारत, अय्यप्पा मंदिराजवळ, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०

ा. क्र. ६६, एच क्र.१, गाव दहिवली तर्फे -वरेदली, ता. कर्जत जिल्हा रायगड-४१०१०१

बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. सह-कर्जदार-श्री/श्रीमती कुमार देवैया गर्जी-

न्हणन ओळखले जाणारे प्रकल्प. गाव नेरळ. ता.-कर्जत. जिल्हा-रायगड-४१०१०१

स्टेपस्ट जवळ, ॲलेक्स पिंटो शॉप जवळ वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महार

अर्ज निकाली काढण्याबाबत समन्स (नियम २३) कामगार डब्ल्य.सी. रुल्स (१९२४) दावा : रु. १६,४९,६२५/-

उद्घोषणा क्र : २६१० / २०२५ द्वारे कर्मचारी नुकसानभरपाई आयुक्त कार्यालय, नवीन प्रशासकीय इमारत, सरकारी वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१. दिनांक: १४/११/२०२५

कर्मचारी नुकसानभरपाई आयुक्त यांच्या न्यायालयात, मंबई-५१ येथील ६वे कामगार न्यायालयात. डॉ. श्री. डी. आर. पठाण, न्यायाधीश यांचेसमोर

अर्ज (ईसीए) क्र. ३४४/ए५४ सन २०२५

विरुध्द ...प्रतिवादी पक्षकार लॉजिस्टिक्स इंटिग्रेटर (इं) प्रा. लि.

याद्वारे कळविण्यत येते की, वरील नमूद अर्जदार श्री. उमेश शिंदे व अन्य, राहणार: डी, निपुण गॅलेक्सी, टी. पी. रोड, उत्कर्ष नगर, भांड्प पश्चिम, मुंबई ४०० ०७८ यांनी नोकरीमधुन निर्माण होणाऱ्या आणि दरम्यान कै. श्री. रचीत उमेश शिंदे यांच्या अपघाताकरिता लॉजिस्टिक्स इंटिग्रेटर (इं) प्रा. लि. ३०५/३०६/३०७/३०८, ३रा मजला, सागर टेक प्लाझा, बी विंग, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२ यांनी जमा केलेली भरपाई रक्कम मिळण्यासाठी सदर न्यायालयात अर्ज दाखल केला आहे. सदर प्रकरणात अर्जदारांनी रु. १६,४९,६२५/- (रुपये सोळा लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे पंचवीस फक्त) इतक्या नकसानभरपाईसाठी अर्ज दाखल केला आहे.

त्यामुळे सदर कळविण्यात येते की, सदर सूचनेच्या अंतर्गत कोणीही व्यक्ती/व्यक्तींची सदर नुकसानभरपाईच्या रकमेच्या संदर्भात कोणतीही हरकत असल्यास, माहिती/हरकत सदर सूचना प्रसिध्दीनंतर ११.१२.२०२५ पर्यंत न्यायालयाला देणे आवश्यक आहे. सदर वेळेनंतर माहिती/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. संबंधिक व्यक्तींनी याची नोंद घेणे आवश्यक आहे. सदर सचना न्यायालयाच्या आदेशाने आणि शिक्क्याने देण्यात येत आहे. आदेशाने.



सहायक निबंधक, कर्मचाऱ्यांकरिता आयुक्त

XMSE मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

पिकृत कार्यालयः २०५(अ), दुसरा मजला, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पर्क कमानी जंकर एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० दूरध्वनी. ९१ २२ ६११२ ९००० वेवसाइट: www.msei.in / ईमेल आयडी: Secretarial@msei.in कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (CIN): U65999MH2008PLC185856

17 व्या वार्षिक विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान माहिती

मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") च्या भागधारकांची 17वी वार्षिक प्तर्वसाधारण सभा ("AGM") व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ("VC") / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("OAVM"), प्रत्यक्ष गणपूर्तीशिवाय सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी मंगळवार, 16 डिसेंबर 2025 रोजी सकाळी 11:00 वाजता (भारतीय वेळेनुसार) 205 (प), दुसरा मजला, पिरामल अगस्य कांपरिट पार्क, कमानी जंक्शन, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070, आयोजित केली जाईल. सभेची सूचना शुक्रवार, 21 नोव्हेंबर 2025 रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पुदूर्तीने कंपनीच्या सर्व

भागधारकांना पाउँविली जात आहे. ज्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटकडे नोंदणीकृत आहेत. सभेची सूचना कंपनीच्या https://www.msei.in/about-us/financials येथील संकतस्थळावर आणि नॅशनल सर्व्हिसेस डिपॉझिटरीज लिमिटेड ("NSDL") https://www.evoting.nsdl.com च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. याव्यतिरिक्त, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 च्या रेग्युलेशन 36(1)(ब) नसार, ज्या शेअरहोल्डर्सचे ई-मेल पत्ते नोंद्रणीकत नाहीत त्यांना एक पत्न पाठवँण्यात आले आहे, ज्यामध्ये कंपनीच्या वेबसाइटची वेब लिंक देण्यात आली आहे जिथून आर्थिक वर्ष 2024-25 चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल. NSDLने पुरविलेल्या ई-मतदान सेवेद्वारे पुढील कालावधीत कंपनीने आपल्या सदस्यांना

नेक्ट्रॉनिक पॅंद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

रिमोट ई-मतदानाची सरुवात: । गरुवार, 11 डिसेंबर 2025 रोजी सकाळी 9:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनसार रिमोट ई-मतदानाची समाप्ती: सोमवार, १५ डिसेंबर २०२५ संध्याकाळी ५:०० वाजे पर्यंत (भारतीय प्रमाणवेळेनसार) त्यानंतर NSDL द्वारे रिमोट ई-मतदान मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि भागधारकांना या तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. तसेच ज्या

सदस्यांनी ई-व्होटिंगद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी मतदान केलेले नाही, अशा सदस्यांसाठी ई-व्होटिंगची सुविधाही वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. कट ऑफ दिनांकानुसार (मंगळवार, 09 डिसेंबर 2025) भागधारक NSDL ने प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक प्लॅटफॉर्मचा वापर करून VC द्वारे विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राह शकतील. ई-व्होटिंग आणि VC च्या माध्यमातून सहभागी होण्याच्या सविस्तर सूचना सर्वसाधारण सभेच्या

<u>सुचनेत देण्यात आल्या आहेत.</u> विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेपर्यंत समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस डाऊनलोड करू शकते आणि विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमृद केल्याप्रमाणे रिमोट ई-व्होटिंग / AGM VC/ ई-मतदानाद्वारे

उपस्थित राहण्याच्या प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकते. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदाँन करण्यासंदर्भात काही प्रश्न आणि/अथवा तक्रार असल्यास, सदस्यांनी https://www.evoting.nsdl.com (NSDL वेबसाइट) च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध मदत आणि वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि ई-मतदान वापरकर्ता मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा NSDL, 301, 3रा मजला, नमन चेंबर्स, G ब्लॉक, प्लॉट नं, C-32, बींकेसी, मंबई -400 051 येथे संपर्क साधावा किंवा 1800-21-09911 /022-4886 7000 या टोल फ्री क्रमाँकावर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in आणि helpdesk-evoting@cdslindia.com क्रमांकावर विनंती पाठवावी

डिपॉझिट्री अर्थात NSDLआणि CDSL द्वारे लॉग-ईनशी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक

समस्यांसाठी वैयक्तिक सदस्यांसाठी मदत कक्ष : लॉग-ईन प्रकार मदुत कक्ष तपशील लॉग-ईन मध्ये कोणतीही तांत्रिक अडचण आल्यास NSDL मदत कक्षाला evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून संपर्क साधावा किंवा टोल फ्री नंबर: 022-4886 7000 वर संपर्क करावा सेक्युरिटीज CDSL कडे असणाऱ्या लॉग-ईन मध्ये कोणहीती तांत्रिक समसया असणारे सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.co सिक्युरिटीज विनंती पाठवून CDSL मदत कक्षाशी किंवा 1800-21-09911 वर संपर्क साधू शकतात

मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडसाठी मंडळाच्या आदेशाने

१७,५२,९९८(रूपरे

तरा लाख बावण्ण हजा

११-११-२०२५ रोजी

२६,४१,४३०.१८ (रूपये सव्वीस लाख

एकेचाळीस हजार चारशं

तीस आणि अठरा पैसे

मात्र) ११-११-२०२५

०.६५.५७२.३६(रूप

पाचशे बहात्तर आणि

छत्तीस पैसे मात्र) ११

रू.१९,६८,६३८.७९(स

पये एकोणीस लाख

अडुसष्ट हजार सहाशे अडतीस आणि

एकोणऐंशी पैसे मात्र)

११-११-२०२५ रोजी

अट्टावसी हजार आठशे

मात्र) ११-११-२०२५

१९,५०,४६९.७०(एको णीस लाख पन्नास हजार

गरशे एकोणसत्तर आपि

सत्तर पैसे मात्र) ११-

११-२०२५ रोजी

क्त. २४,६१,३५०.०५

पन्नास आणि पाच पैसं

मात्र) ११-११-२०२५

रु. ११,१२,९५४.२८

(रूपये अकरा लाख बा

. हजार नऊशे चौप्पन आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र) ११:

११-२०२५ रोजी

रु. १५,२२,८४४.६९

बावीस हजार आठशे चव्वेचाळीस आणि

एकोणसत्तर पैसे मात्र)

9-99-707

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

. करा आणि चौतीस पैरं

नऊशे अठठचाण्णव मात्र

सही/-

पलॅट क. १०१. पहिला मजला. 'सी विंग'. ११-११-२०२

फ्लॅट क. ७०७. ७वा मजला. सी विंग. बिलिंडग ११-११-२०२१

फ्लॅट क्रमांक -। - २०४, २रा मजला, ईशा ११-११-२०

'श्री हिंगड आशियाना'' असे ज्ञात इमारतीत, फ्लॅट | ११-११-२०२५

(अंदाजे),''ग्रीन पाम्स'' नावाचा प्रकल्प, सर्व्हे क्र.

६४/११ आणि ६४/१३ वर बांधण्यात येणार, गाव

टाईप २२/१, क्षेत्रफळ मोजमापित ४३.२९ चौ.मी. कार्पेट एरिया, ''मोहन नॅनो इस्टेट'' नावाची

इमारत.अय्यप्पा मंदिराजवळ. अंबरनाथ.ठाणे

बिलिंडग, लब्धी उमंग म्हणून ओळखला जाणार प्रकल्प, स.क्र. ६६, एच क्र. १, गाव दहिवली तरपे

वरेडी, ता.- कर्जत, जिल्हा-रायगड-४१०१०१

क्रमांक १०१, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ

मोजमापित ३३६ चौ. फूट, हिस्सा क्रमांक १ क्षेत्रफळ मोजमापित १९०७ चौ. मीटर जिमनीव

बांधले आहे. बोपेले, ता. कर्जत. जिल्हा. रायगड

फ्लॅट क्र. ए६ २०१, ए६ बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, सदर कॉम्प्लेक्स ''एक्सर्बिया

वराई फेज-१" म्हणून ओळखला जातो, क्षेत्रफळ

२१.३५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ, वराई, ता. कर्जत

ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, पहिल्य

फ्लॅट क्र. ८०५, आठव्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र.

१ बीएचके, ''ज्ञेल हाइट्स'' म्हणू ळिखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, ग्राम सोनीवली

फ्लॅट क्र. ३११, कार्पेट क्षेत्रफळ २८.३२ चौ.मी. असलेला, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. २,

'उमिया रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखला जाणा

प्रकल्प, अंबिवली रोड येथे स्थित; जामा मस्जिद

फ्लॅट क्र. ५०१, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ५५.२४८

चौ.मी. आणि लोफ्ट/उघडी टेरेस क्षेत्रफळ ७.०६ सलेला, पाचवा मजला, ''ड्रीम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या

इमारतीमध्ये. सेक्टर१९ मधील प्लॉट क्र. ८४ व

आणि बालयनी चौक यांच्या दरम्यान, बालयर्न

टिटवाळा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र.

ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र.

शाहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित.

फ्लंट क्र. १०३, ''रॉयल सिटीऑर्किड'' म्हणून ११-११-२०

८१०१०१ येथे स्थित

जि. रायगड ४१०२०१

नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०१०१

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१, दरध्वनी :– ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या

सिक्युरिटायझेगन ऑण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनानियंब्य अंसरस् ऑफ एक्सिसेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकट २००२ चे चंटर ॥ च्या करना १३(१) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एक्सिसेट) रूलस्, २००२ चा नियम ३(१) अन्यये सूचना, तासकृत्मस सुधाराणा आगते, पीएतबी हाऽसिंग फायनान्स लि. (धानंतर 'पीस्ववीप्यपण्यल' असा बहुष्टा यांनी आगवे आगवेद्धारे सिक्युरिटायझेगन ऑण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स ले. सिक्युरिटा इंटरेस्ट ऑकट, २००२ च्या चंटर ॥ च्या करना १३(१) अन्यये माणी सूचन निर्माति केली आहे. सद माणी सूचना हाई से वे धालीत कर्तेदार (श्रवीरत संता आगवाण) पीएतुत ऑफ्लियनांसार्थन निर्माति करणात आली आहे. तुवसे खाते हर्ते व्यालित कर्तेदार (श्रवीरत संता आगवाण) पीएतुत ऑफ्लियनांसार्थन निर्माति करणात आली आहे. तुवसे खाते हर्ते आहेता करना करणात आली आहे. सुवसे करणात आली आहे. सुवसे कर्ते आहेता हर्ते करणात अलित आहेता अंकर स्वता करणात आली आहे. सुवसे करणात अली आहे. सुवसे बहुत अला करना १३(१) अन्यवेष्ट आवस्यक आहे. तुवसे वालीत करणात आली आहे. सुवसे करणात अलीत आहे. सुवसे बहुत करणात अलीत अलित सुवसे स्वता स्वता

दरपंजक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्थित पीरव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकवित संपूर्ण बक्काकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हकदार राहण् नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपहुचाच्या मागनि किंवा कोणत्याही अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(९३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई तारीख: 21 नोव्हेंबर 2025 सदस्यत्व क्रमांक F8496

Hindustan Unilever Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिलिव्हर हाऊस, बी. डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९९. सीआयएन : एल१५१४०एमएच१९३३पीएलसी००२०३०,

दूर. + ९१ २२ ५०४३२७९१/५०४३२७९२

कंपनीच्या आईस्क्रीम व्यवसायाचे विलीनीकरण अभिलेख तारीख

आम्ही तुम्हाला कळवण्यास आनंद होत आहोत की, सन्मा. एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने हिन्दुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेड (''एचयुएल''/''कंपनी'') आणि क्वालिटी वाल्स (इंडिया) लिमिटेड (''केडब्ल्युआयएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजना (''योजना'') मंजूर केले आहे, याद्वारे एचयुएलच्या आईस्क्रीम व्यवसायाचे विलयीकरण आणि केडब्ल्युआयएलकडे हस्तांतरण मंजूर केले आहे. भागधारकांने नोंद घ्यावी की, १:१ चे भाग हक्कदारी रेशो (म्हणजेच, एचयुएलमध्ये धारण केलेल्या रु. १/- च्या दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा झालेल्या प्रत्येकी एक समभागासाठी केडब्ल्युआयएलमध्ये रु. १/– च्या दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा झालेल्या एक समभाग) ला अनुसरून केडब्ल्युआयएलचे समभाग प्राप्त करण्याचा हक्कदार असलेले कंपनीचे पात्र भागधारकांच्या निश्चितीच्या हेतुकरिता **अभिलेख तारीख** म्हणून शुक्रवार, ५ डिसेंबर, २०२५ त्यांचा संबंधित बैठकीत एचयुएल आणि केडब्ल्युआयच्या संचालक मंडळाने ठरवले आहे.

हे देखील लक्षात घेतले पाहिजे की, योजनेनुसार:

- एचयुएलचे भागधारक ज्यांच्या नावे अभिलेख तारखेरोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज्च्या नोंदी असेल ("पात्र भागधारक") यांना फक्त डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपात केडब्ल्युआयएलचे भाग वाटप केले जाईल.
- 🔍 पात्र भागधारक ज्यांच्याकडे भाग डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात आहे त्यांना त्यांच्या संबंधात डिमॅट खातेमध्ये केडब्ल्युआयएलचे भाग प्राप्त करण्यास हक्कदार असेल.
- पात्र भागधारक ज्यांच्याकडे एचयुएलचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहे त्यांना एकदा लागू असलेले सेबी विनियमच्या आवश्यकतेनुसार त्यांच्या एचयुएल फोलिओज् केवायसीच्या अन्पालन करतात आणि पुढील पत्ता:

केफिन टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड, युनिट - हिन्दुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेड,

सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गचीबवली, फायनान्शिअला डिस्ट्रिक्ट,

नानकरामगुडा, हैद्राबाद-५०००३२.

दिनांक: २१ नोव्हेंबर, २०२५

ठिकाण: मुंबई

येथे अभिलेख तारीख पूर्वी किमान सात (७) दिवस अगोदर क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) च्या प्रतीसह लेखी स्वरूपात आमचे निबंधक आणि भाग हस्तांतर एजंट (''आरटीए''), केफीन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे त्यांच्या डिमॅट खात्याच्या तपशील पाठवल्यास डिमॅट स्वरूपात केडब्ल्युआयएलचे शेअर्स प्राप्त करू शकतात.

- प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारण करणारे पात्र भागधारकांच्या संदर्भात आणि ज्यांनी विहित कालावधीत त्यांच्या केवायसी तपशील अद्ययावत केलेले नाही यांच्या केडब्ल्युआयएलचे भाग अशा वेळेपर्यंत केडब्ल्युआयएलच्या एक वेगळे सस्पेन्स डिमॅट खातेमध्ये डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात जमा केले जाईल. जोपर्यंत पात्र भागधारकांच्या संबंधीत डिमॅट खातेमध्ये जमा केले जाईल. पुढील तपशील आणि केवायसी अनुपालन पूर्ण करण्यासाठी लागू असलेल्या आयएसआर प्रपत्रे एलयुएल आणि आरटीएच्या वेबसाईटवर उपलब्ध
- केडब्ल्युआयएलचे भागांच्या वाटप, जमा करणे आणि सूचीबध्द करण्याची नंतरची प्रक्रिया योग्य वेळेत करण्यात येईल, जिचा तपशील योजनेच्या अटीच्या अनुपालनात, कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी रेग्युलेशन्सच्या तरतुदी आणि इतर लागू वैधानिक आणि नियमाक आवश्यकता पूर्ण केल्यानंतर उपलब्ध करण्यात येईल.

कोणत्याही चौकशी किंवा पुढील मदतीसाठी भागधारक वरील नमूद केलेले पत्त्यावर कंपनी किंवा त्यांच्या आरटीएकडे संपर्क करू शकतात. वरील माहिती कंपनीची वेबसाईट (www.hul.co.in) च्या गुंतवणूकदार विभागावर आणि जेथे

कंपनीचे भाग सूचीबध्द आहे त्या स्टॉक एक्सचेंजस्च्या वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) वर देखील उपलब्ध असेल.

> हिंदुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेडसाठी सही/-

राधिका शाह

कंपनी सचिवआणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. ए१९३०८

सार्वजनिक नोटीस

हि नोटीस याद्वारे सर्व संबंधित व्यक्तींना कळविण्यात येते की मी, श्री मोहम्मद लोखंडवाला, माझ्य नामनिर्देशित पॉवर ऑफ ॲटर्नी, दिनांक १३ नोव्हेंबर २०२५, नोंद क्रमांक एमएच०११४९२२३६२०२५२६ई अन्वये मला प्राप्त झालेले सर्व अधिकार स्वेच्छेने, पूर्णपणे आणि कायमस्वरूपी त्याग केलेले आहेत. तसेच, मी पुढे नमूद करतो की मी अपरिवर्तनीय अधिकारपत्र (इरेंव्होकेबल पॉवर ऑफ ॲटर्नी) खालील व्यक्तींच्या नावे विधिवत प्रदान केलेले आहे :

१. सौ. मेहरूनीशा लोखंडवाल

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

मध्यवर्ती ई निविदा कक्ष

ई-निविदा सुचना क्र. ३५ (सन २०२५-२६)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक (माहिती व तंत्रज्ञान विभाग) चे एक

कामांची ई-निविदा सुचना क्रमांक. ३५ (सन२०२५-२६) दिनांक

२१/११/२०२५ पासुन दिनांक २८/११/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपावेतो

मा. शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध

टीप - यापुढील सर्व आवश्यक सुचना / शुध्दीपत्रक हे Online website

जनसंपर्क/जा.क्र/३६१/२०२५ दि.२०/११/२०२५ गोदा प्रदुषण टाळा, भविष्य संभाळा.

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी डी बी रिअल्टी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

.. सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८

नोंदणीकृत कार्यालय : ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०

दूरध्वनी : ९१-२२-४९४७२७०६

ई-मेल : investors@dbg.co.in, संकेतस्थळ : www.dbrealty.co.in

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड**च्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभा

''ईजीएम'') शुक्रवार १२, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर

ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने २२

सप्टेंबर, २०२५ रोजी जारी केलेल्या तिच्या सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार

मंत्रालयाने (''एमसीए'') ने जारी केलेले इतर सर्व लागू परिपत्रके आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज

सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर,

२०२४ आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डाने जारी केलेले इतर लागू परिपत्रके (यापुढे

एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित), कंपन्यांना सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय,

. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. म्हणूनच, कंपनीची ईजीएम १४

नोव्हेंबर, २०२५ च्या ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी द्वारे आयोजित केली

वरील सदर परिपत्रकेच्या अनुपालनात १४ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकीत ईजीएमची सचनेसह स्पष्टीकरणात्मक

विवरण च्या इलेक्टॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे २० नोव्हेंबर,

२०२५ रोजी नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीची

वेबसाइट www.dbrealty.co.in वर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि

नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट्स अनुक्रमे www.bseindia.com आणि

www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सर्व्हिस डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएएसडीएल'') च्या वेबसाइट

सदस्यांना पुढे कळविण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स,

२०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड

ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० नुसार, कंपनी तिच्या सदस्यांना ईजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त

(''रिमोट ई-व्होटिंग''). कंपनीने कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सविधा प्रदान करण्यासाठी

. एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग करिता तपशील

०५ डिसेंबर, २०२५ च्या कट ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरेणा केलेल्या भांडवलामधील त्यांच्या

शेअर्सच्या प्रमाणात सदस्य/लाभार्थी मालकांचे ई-व्होटिंग मोजले जाईल. ई-व्होटिंग मंगळवार ०९.

डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि गुरूवार, ११ डिसेंबर, २०२५ रोजी साय. ५.००

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा दिलेल्या वेळेपेक्षा जास्त काळासाठी परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सदस्यांनी

रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते ईजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान

करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ईजीएम सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स घेतलेले आणि कट ऑफ

डेटला शेअर्स धारण करणारे सदस्य कंपनीला किंवा एनएसडीएलला त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांवर -

investors@dbg.co.in. किंवा evoting@nsdl.co.in वर रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन आयडी

आणि पासवर्ड मागवू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंगची प्रक्रिया आणि पद्धत दर्शविणारी कंपनीच्या ईजीएमची

सूचना www.dbrealty.co.in आणि https://www.evoting.nsdl.com येथे कंपनी आणि

जर सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केले नसतील, तर ते खालील प्रक्रियेचे अवलंब करू

येथे आरटीएकडे सदर नोंदणी/अद्ययावत करावे.

सदस्यांना माहिती देण्यासाठी ठरावांवरचे निकाल सह परिनिरिक्षकांच्या अहवाल www.dbrealty.co.in

येथे कंपनीचे वेबसाईट आणि https://www.evoting.nsdl.com येथे एनएसडीएलची वेबसाईट वर पोस्ट

कोणतेही चौकशी असल्यास तुम्ही www.evoting.nsdl.com येथे डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध

भागधारकांकरिता वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता

पुस्तकेच्या संदर्भ घेऊ शकतात किंवा टॉफ्री क्र. : ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर

-कॉल करू शकतात किंवा evoting.nsdl.com वर श्री. अमित विशाल, सहाय्यक उपाध्यक्ष -

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांना rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी डीपीकडे सदर नोंदणी/अद्ययावत

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

सही/-

जिम्नेश शहा

कंपनी सचिव

आणि प्रक्रिया २० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी पाठवलेल्या ईजीएमच्या सूचनेत प्रदान केल्या आहेत.

इतर ठिकाणाहन इलेक्टॉनिक मतदान प्रणाली वापरून मतदान करण्यासाठी ई-व्होटिंग सविधा देत आहे

बोर्ड (''सेबी'') ने जारी केलेले नवीनतम परिपत्रक, म्हणजेच

: https://www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

एनएसडीएलच्या वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल.

करावे.

केले जातील आणि बीएसई आणि एनएसईला कलवले जातील.

एनएसडीएळ कडे एक विंनंती पाठू शकतात.

दिनांक : २० नोव्हेंबर, २०२५

सही / –

कार्यकारी अभियंता

ई-निविदा कक्ष प्रमुख

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

असेल. निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक २८/११/२०२५ राहील.

वर प्रसिध्द करणेत येतील.

जात आहे.

शकतात.

प्रत्यक्ष स्वरूपाच शेअर्स

धारण करणारे सदस्य

डिमॅट स्वरूपाच शेअर्स

धारण करणारे सदस्य

आधार क्रमांक : ३६१५ ७९९७ ८६३४

२. क. मबारका लोखंडवाला आधार क्रमांक : ७१७१ ९६२३ ३९९२

वरील दोन्ही व्यक्ती माझ्या एकमेव व विधिवत नियुक्त प्रतिनिधी असून, वरील अधिकारपत्रात नमूद सर्व कामे, व्यवहार, कृती व दायित्वे त्यांच्या नावे व त्यांच्या अधिकाराने पार पाडली जातील.

वरील अधिकारपत्राच्या नोंदणी दिनांकापासून १३ नोव्हेंबर २०२५ माझ्याकडून कोणत्याही स्वरूपात जारी केलेले पत्रव्यवहार. निर्देश, प्रतिनिधित्त्व, किंवा कागदपत्र हे सर्व शुन्य व अमान्य (नल ॲण्ड व्हॉईड) मानले जातील आणि त्यांना कोणतेही कायदेशीर बंधनकारक स्वरूप राहणार नाही. सर्व व्यक्ती, प्राधिकरणे, संस्था, संघटना यांना याद्वारे कळविण्यात व इशारा देण्यात येतो की वरील नमूद दोन प्रतिनिधींमार्फतच सर्व व्यवहार, पत्रव्यवहार आणि कागदपत्रे करण्यात यावीत. त्यांच्यामार्फत न झालेली कोणतीही माहिती किंवा कागदपत्रे मान्य केली जाणार नाहीत

दिनांक : २०/११/२०२५ सही/-

मोहम्मद लोखंडवाल

संक्षिप्त दावा क्रमांक ७९ / २०२३

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील आदेश पाच, नियम २०(१)(अ) अन्वये वृत्तपत्रात प्रसिद्धी)

दावा दाखल दिनांक : २४/११/२०२२ दावा स्वीकार दिनांक : १७/०१/२०२३

दावा उत्तर देण्यास समन्स

दिवाणी प्रक्रिया संहिता. १९०८ मधील अध्याय क्रमांक ३७. नियम २ अंतर्गत.

(अधिग्रहण व उपक्रमांचे हस्तांतरण) अधिनियम ५- १९७० नुसार स्थापन, मुख्य कार्यालय : मंडवी, बडोदा, गुजरात राज्य, तथा शाखा

कार्यालय : विनायक ब्लेसिंग, दुकान क्र. १ व २, ९० फूट रोड,

सौ. चारुता प्रभोध फाळके, सी/९, नीलम नगर, फेज २, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१ ...प्रतिवादी

मेसर्स चिंतामणी टिफिन सेंटर नालकिण : सौ. चारुता प्रभोध फाळके

वरीलप्रमाणे प्रतिवादी दिनांक २८.०८.२०२५ रोजी माननीय **न्यायालय कक्ष क्र. ८३, मान. न्यायमूर्ती एच.एच.जे**.

विधेयक : फिर्यादीने वरील प्रतिवादीविरुद्ध दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील आदेश ३७ नियम

१) प्रतिवादी यांनी संयुक्त व स्वतंत्रपणे फिर्यादी बँकेस रु.८१,००८/- (अक्षरी) रुपये एक्याऐंशी हजार आठ फक्त) रक्कम, तसेच ८.२५% वार्षिक व्याज दावा दाखल दिनांकापासून दरमहा (मंथली रेस्ट) 'एल'' या दस्तऐवजाप्रमाणे.)

म्हणून नेमावा आणि तद्नुसार तारण ठेवलेला माल विक्रीस काढून, त्या विक्रीतून मिळणाऱ्य रकमेतून फिर्यादींची थकबाकी फेडण्याची व्यवस्था करावी. प्रकरणाच्या स्वरूपानुसार किंवा आवश्यकतेनुसार न्यायालयास योग्य अशी इतर कोणतीही मदत

आदेश अथवा दिलासा द्यावा. या टाव्याचे खर्च फिर्यादीकडे मंजूर करावेत.

दिवसांच्या आत उपस्थिती नोंदवावी. उपस्थिती नोंदविली नाही तर, फिर्यादीस कोणत्याही वेळी दहा दिवसांची मुदत संपल्यानंतर रु.८१,००८/ - (रुपये एक्याऐंशी हजार आठ फक्त) व व्याज यांसाठी डिक्री मिळविण्याचा हक्क राहील तर आपण उपस्थिती दाखल केली, तर फिर्यादी आपल्याविरुद्ध न्यायनिर्णयाकरिता समन्स मागतील

आणि त्या सुनावणीवेळी आपणास न्यायालयाकडे दावा प्रतिवाद करण्याची परवानगी मागण्याच अधिकार असेल. प्रतिवाद करण्याची परवानगी (लीव्ह टू डिफेन्ड) मिळू शकते, जर न्यायालयास आपण प्रतिज्ञापत्राद्वारे योग्य प्रतिवाद करीत असाल व दावा गुणांवर लढण्याचा अधिकार आहे असे वाटले. या माननीय न्यायालयाच्या स्वाक्षरी व शिक्क्यासह.

दिनांक : १ ऑक्टोबर, २०२५



स्वाक्षरी व शिक

. फिर्यादी बँकेसाठी अधिवक्ता

गर्णिमा पंडित

कार्यालय क्र.२. पहिला मजला, भारत बिल्डिंग पेरिन नारिमन स्टीट, फोर्ट, मंबई-४००००१

नोंद : राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण, तालुका विधी सेवा समिती यांच्या नियमांनुसार मोफत कायदेशीर सहाय्य मिळण्यास आपण पात्र आहात. वरीलपैकी कोणत्याही प्राधिकरणाशी संपर्क साधावा.

. संकेतस्थळावर पढील कार्यवाहीची स्थिती तपासा



टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टॉवर ए, ११वा मजला, पेनिन्मुला विझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ शाखेचा पत्ताः ९०२-९०६, क्रांटम टॉवर, चिंचोली, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४. स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

२००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूत्स, २००२ चा रूल ८(६) सहवाचता रूल ९(१) च्या परंतुकाच्य तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे पेनिन्सला बिझनेस पार्क टॉवर ए, ११वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ आणि मुंबईतील इतर ठिकाणांपैकी **मुंबई** महाराष्ट्र ("शाखा") कार्यालय, की दिनांक २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशादारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ्रोएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सजवाचर्ता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य च्या अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (क्लेनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणुन टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्या त्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'') रितसर मंजुर केली आहे. त्यानुसार टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरव . कंपन्या) सह हमी ०१.०१.२०२४ पासून सर्व मिळकती, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंध, ड्युटीज, दायित्त्व, कंत्राट, करार सिक्यरिटीज इ. सह एकत्रित चाल कंपनी म्हणन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आदेश आणि योजनेला अनसरून त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी आणि टीसीएल द्वारे निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेज कर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल ही त्यानुसार (कर्जदार/सहकर्जदार) यांचेकड़न त्याचा दावा करण्यासाठी हक्कदार

स्थावर मिळकत ही **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको** / <mark>टीसीएल) कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा टाटा कॅपिटल</mark> लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''**जे आहे जेथे आहे तत्त्याने'' आणि ''जे आहे जसे** आहे आणि जे काही आहे तथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने" १६ डिमेंबर, २०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे ज्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे आणि ज्याअर्थी तेथे **कर्जदार आणि** सह-कर्जदार/हमीदार म्हणजेच (१) कर्जदार म्हणन श्री. सशील मदन: (२) सौ. निधी सशील मदन: (३) श्री. (६) मे. बोनाव्हेंचर हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड; (७) श्री. बंसराज बी. चौहान; (८) सौ. छम्मीदेवी **ांसराज चौहान आणि (९) श्री. अंबर चक्रवर्ती** यांचे पत्ता फ्लॅट क्र. २०२, वलेराम बिल्डिंग क्र. २, एव्हरशाईन नगर ऑफ न्यू लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे आहे; **तसेच येथे पत्ता**: फ्लॅट क्र. ४०४/४०५, ए विंग गायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेलजवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१; **तसेच येथे** पत्ताः पलॅट क्र. १०१, १ला मजला, प्रिंकल रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४; तसेच येथे पत्ताः पलॅट क्र. ४०६, ए विंग, गायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेलाजवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कॉदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१; **तसेच येथ्रे पत्ता**: पलॅट क्र. ए-१५०२, धीरज सॉलिटेअर, चिंचोली बंदर रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४ **यांचेकडुन** क्र. ६०१०५३६ आणि ६०११२९० धारक कर्ज खात्याद्वारे १७-मोर्ड्हे.-२०२५ रोजीस थकीत र १०,९४,८६,९४२/- (रुपये दहा करोड चौऱ्याण्णव लाख शह्यांशी हजार नऊशे बेचाळीस मात्र) (म्हणजेच कर्ज खाते क्र. ६०१०५३६ मधील रू. १०,०५,०५,३७५/- आणि कर्ज खाते क्र. ६०११२९० मधील रू. ८९,८१,५६७/-)ची रक्षम थकीत होती.

	अन्वयिक/		इएमडी (रु.)
	प्रत्यक्ष		
मालमत्ता क्र. १: - फ्लॅट क्र. ४०४- ज्याचे चटई क्षेत्र ३७ चौ. मीटर, ४था मजला, ए विंग, गायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेल जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.		_	
मालमत्ता क्र. २: - फ्लॅट क्र. ४०५- ज्याचे चटई क्षेत्र ५२.१४ चौ. मीटर , ४था मजला, अविंग, गायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेल जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.	प्रत्यक्ष	रु. ३,१५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंधरा लाख फक्त)	रु. ३१,५०,०००/ – (रूपये एकतीस लाख पन्नास हजार फक्त)
मालमत्ता क्र. ३: - फ्लॅट क्र. ४०६ (एकत्रित) - ज्याचे चटई क्षेत्र ६२.२१ चौ. मीटर, ४था मजला, ए विंग, गायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेलजवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई- ४००१०१.			
फ्लॅट क्र. ४०४, ४०५ आणि ४०६ (एकत्रित) हे जिमनीचे भाग आणि विभाग आणि इमारत स्थित येथे इमारत क्र. ७, सेक्टर III, सीटीएस क्र. ३८१/ए आणि ३८१/वी, गाव पोईसर, कांदिवली पूर्त, मुंबई येथे आहे आणि दक्षिणेस क्रिस्टन लेन, पूर्वेस सुरुधी व्हेस्त हार्टिक			

पडलेल्या जंगम वस्तू, 'वरगुती सामान लिलाव विक्री सुचनेमध्ये विशेषतः विवर्णित असल्याशिवाय तारण मत्तेसा विक्रीकारिता उपलब्ध नसेल. जर वर उद्घेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदा केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांबविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्य वासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकार्र वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकरिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणार नाही. विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील विहित नियम/अटींच्या अधीन असेल. ई-लिलाव ात्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१६ डिसेंबर, २०२५** रोजी **दु. २.०० वा. ते ३.०० वा.** दरम्यान https://BidDeal.in मार्फत करण्यात येईल. मिळकतीच्या खोदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या **मुंबई** येथे देय ''टाटा कॅपिटल लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपुर्ण असाव्यात. मिळकतीचे निरिक्षिण ०५ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल.

टीप: इच्छुक बोलीदार टाटा कॅपिटल लिमिटेड, मोबाईल क्र. +९१ ८६९१००५२३८/ प्राधिकृत अधिकारी श्री. सुशिलकुमार नागवेकर, ई−मेल आयडी: <u>sushilkumar.nagvekar@tatacapital.com</u> आणि मोबाईल क्र

http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/05th-<u>E-Auction-Newspaper-Publication-Sushil-Madan-6010536-6011290.pdf</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

हे सार्वजनिक नोटीस सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी प्रसारित करण्यात येत आहे.

न्यायालय कक्ष क्रमांक ८३ (माझगाव)

बॉम्बे शहर दिवाणी न्यायालय, बॉम्बे

बँक ऑफ बडोदा, संविधान अधीन असलेली कंपनी, बँकिंग कंपनी

गाव्हाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१. ...फिर्यादी मेसर्स चिंतामणी टिफिन सेंटर, त्यांच्या मालिकणी

एन.बी. लवटे यांच्या समोर कक्ष समन्स, २४२७ (२४ दि. २०/४/२५) अन्वये आदेशित.) अंतर्गत हा वरील दावा दाखल केला आहे. फिर्यादीची मागणी पढीलप्रमाणे आहे :-

वसूली / प्राप्ती होईपर्यंत अदा करावी, अशी आज्ञा व्हावी. (दावा विवरणातील तक्त्यातील दावा प्रलंबित असताना व अंतिम निकालापर्यंत, न्यायालयाने योग्य असा व्यक्ती ''रिसिव्हर

प्रतिवादीस सचनाः आपणास आदेश दिला जातो की. समन्स प्राप्त झाल्यानंतर दहा (१०

सूचना: या दाव्याची पुढील तारीख २८.११.२०२५ आहे. कृपया न्यायालयाच्या अधिकृत

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१)अन्वये) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

कर्ज खाते क्र. ६०१०५३६ आणि ६०११२९० श्री. सुशिल सुभाष मदन सद्र कळविण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ही एक नॉन वैंकिंग फायनान्स कंपनी आणि कंपनी

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली

यादारे सचना देण्यात येते की. कोणत्याही प्रकारे पढ़े ढ़कलले नाही/विकी खंडित केली नाही तर सदर मिळकत टीसीएल द्वारे तिचे शाखा कार्यालय ९०२-९०६, क्वांटम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी ऑफ मार्ग, मालांड पश्चिम, मुंबई-४०००६४. येथे सदर १६ **डिसेंबर, २०२५ रोजी द्. २.०० वा.** ई-लिलावाद्वारे सदर मिळकत विकण्यात येईल. इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर १**५ डिसेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०** वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील

प्रकार

किंमत (रु.)

	अन्वायक/		,
	प्रत्यक्ष		
मालमत्ता क्र. १: - फ्लॅट क्र. ४०४ - ज्याचे चटई क्षेत्र ३७ ची. मीटर, ४था मजला, ए चिंग, गायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेल जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कॉदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१. मालमता क्र. १: - फ्लॅट क्र. ४०५ - ज्याचे चटई क्षेत्र ५२.१४ ची. मीटर, ४था मजला, अविंग, गायत्री दर्शन सीएचएसएल, मुरुची हॉटेल जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कॉदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१. मालमत्ता क्र. ३: - फ्लॅट क्र. ४०६ (एकत्रित) - ज्याचे चटई क्षेत्र ६२.२१ ची. मीटर, ४था मजला, ए विंग,	प्रत्यक्ष	ह. ३,१५,००,०००/– (रुपये तीन कोटी पंधरा लाख फक्त)	ह. ३१,५०,०००/ (रूपये एकतीस् लाख पन्नास हजार फक्त)
ायत्री दर्शन सीएचएसएल, सुरुची हॉटेलजबळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१. स्लॅट क्र. ४०४, ४०५ आणि ४०६ (एकवित) हे इमिनीचे भाग आणि विभाग आणि इमारत स्थित येथे इमारत क्र. ७, सेक्टर Ⅲ, सीटीएस क्र. ३८१/ए आणि ३८१/बी, गाव पोईसर, कॉदिवली पूर्व, मुंबई येथे आहे आणि दक्षिणेस क्रिस्टन लेन, पूर्वेस सुरुची व्हेज हॉटेल,			
उत्तरेस विंग सी, डी आणि बी आणि पश्चिमेस एमराल्ड सी बिल्डिंग. विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टाम			` ` ` `

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच