

Date: 09th December, 2025

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - regarding corrigendum to the notice of Extra-ordinary General Meeting ("EGM")

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 09th December, 2025 in respect of corrigendum to the notice of EGM.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Valor Estate Limited
(Formerly known as D B Realty Ltd)

Jignesh Shah Company Secretary

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

ı	with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of feler bank Elimited.					
Sr. No.		Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch	
		Mishra/ Ajay Mishra/ LBLUC00004810579	Flat No.703, 7th Floor, Surya-2/Tower-3, Aftek Housing, Situated At Village- Khajoor Gaon, Pargana Deva, Tehsil-nawab Ganj, District- Barabanki, Uttar Pradesh 275001 / 6-December-2025	August 21,2025 Rs. 17,09,586.02/-	Mumbai/ Barabanki/ Faizabad	

The above-mentioned borrowers(s)/augrantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: December 09, 2025

onb

पंजाब नैशनल बैंक

Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

from Environment & Climate Change Department, Mantralaya, Govt. of Maharashtra vide EC Identification no. EC23B039MH166776 and file no SIA/MH/INFRA2/425528/2023: dated 26/09/2023. Copy of the said Environmental Clearance letter is available with the Maharashtra Pollution

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public that the proposed 'Slum Rehabilitation Scheme for 'Shiv-Shambho SRA CHS Ltd. on plot

Borivali (E). Mumbai. Maharashtra has

peen accorded Environmental Clearance

Sd/-M/s. Imprint Construction Pvt Ltd. CTS No. 179/A & 179/B, Siddharth Nagar Adjacent to St. John School, off Thakur Village. Borivali (E) Mumbai - 400 066. Maharashtra.

Mr. Venketesh S. Chief Manager and Authorized Officer, Punjab National Bank, (Secured Creditor)

Control Board and may also be seen at

website at http://parivesh.nic.in

ARMB, Nashik

Shop No. 2 & 3, Maznine Floor, Sneh Height Apartment, Indiranagar, Nashik- 422009 Ph. 0253-2323020 E-mail: cs8288@pnb.co.in

E-auction Sale Notice To General Public Under Rule 8 & 9 Of The Security Interest (enforcement) Rules 2002

punjab national bank

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES (STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT. 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

Lot. No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account	Name	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 30.09.2025 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B)EMD C)Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrance s known to the secured creditors
1	Borrower: M/S S I Constructions Mortgager: Sh Sunil Trambak Ingale Mortgager/Guarantor: Smt Mohini Sunil Ingale Row House No1,Shree Laxmi Row Houses Apartment, Swami Janardan Nagar, MakhmalabadRoad,Nashik PIN: 422 003 Also Residing at Mortgager: Sh Sunil TrambakIngale Mortgager/Guarantor: Smt. Mohini Sunil Ingale Flat No 5, Wing 2, D J Park Society ,OppHolaram Colony, Sharanpur Road, Nashik PIN: 422 003	2 BHK Row House No 1 on Ground Floor and First Floor in Shree Laxmi Row House Apartment, Swami Janardan Nagar, SN 83/1/6 + 45 Plot 'C' having area 88.28 sqm. Makhmalabad Road, nashik-422001 Boundaries: East: Marginal Space, West: Row House No.02, North: Marginal Space, South: Marginal Space Prop ID: PUNBABA40395073	C\ 24.04.2022	A) Rs. 35.16 Lakh B) Rs 3.516 Lakh (Last date of EMD 30.12.2025) C) Rs 0.25 /- Lakh	Date: 30.12.2025 From 11:00 AM to 16:00 PM	Not Known

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

- 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
- 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website www.pnbindia.in. & https://baanknet.in on 30.12.2025 @ 11.00 AM, to
- 4. Bidder compulsorily has to submit at least One Bid above the reserve price for participating in E-Auction.

5. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.pnbindia.in. & https://baanknet.com Date: 08.12.2025 | Place: Nashil



Nashik Zonal Office: Plot No. G 1, Trimbakeshwar Road, Satpur Industrial Area, Satpur, Nashik-422007, Maharashtra

E-Auction and 30 Days Sale Notice of movable & Immovable Assets Charged to the Bank on 09.01.2026 Between 11.00 AM To 05.00 PM (IST) E-auction Sale notice for Sale of movable & Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 read with Rule 6(2) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on the below mentioned date for recovery of the sum due to the secured creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below

Sr. No.	Name of Branch and Name Address of Borrowers / Guarantors	Brief Description of Property		
NO.	Address of Borrowers / Guarantors			
	Branch : Nashik Main A/c : M/s. Deshmukh Solar Energy Private Limited	pasehold Industrial Land and Factory Building on Plot No. 205 & Plot No. 206 having Plot Area 1150.00 cm. (650.00 Sqm. + 500.00 Sqm.) and BUA 349.26 Sqm., S.No. 670/A/2, Shree Samarth Audhoygik Vasahatd d., Opposite Network Irrigation, Mukhed Link Road at Pimpalgaon Baswant, Niphad, Nashik-422209 in the arms of Mr. Pratik Sampatrao Deshmukh respectively.		
	Energy Private Limited, Opp.	Lesser <u>:</u> Shree Samarth Audhoygik Vasahat Ltd. Lessee <u>:</u> Plot No. 205 <u>:</u> Mr. Pratik Sampatrao Deshmukh. Plot No. 206 <u>:</u> Mr. Prajakt Sampatrao Deshmukh		
1		Boundary of Plot No. 205 :	I	
'		North : Plot No. 206	I	
		Boundary of Plot No. 206 :	I	
		North : Plot No. 207 South : Plot No. 205 East : S. No. 670/A/3 (P) West : 15.00 Mtr. Road		
		Date of Demand Notice : 03.09.2025 Date of Possession : 07.11.2025 Type of possession : Symbolic		
		EMD Amount to be paid in favour of / A/c No. / IFSC Code, etc. : Bank of India, Nashik Branch, A/C No. 080390200000033, IFSC : BKID0000803 E-mail Id/Contact No. of Authorized Officer : Nasik.Pune@bankofindia.bank.in, 9918593506		
	Branch: Jalgaon Leasehold landed property along with super structure situated at Plot D-7, MIDC Area, Khadake A/c:- M/s. Kankria Agro Limited Leasehold landed property along with super structure situated at Plot D-7, MIDC Area, Khadake Tal-Bhusaval, Dist-Jalgaon having Plot Area of 4050 Sq.Mtrs., in the name of Company Kal Ltd.(Leasehold for 95 years from 10.05.2015 to 09.05.2110).			
	Address : Flat No. 403, Shree		I	
2	Heights, Gurukul Society, near Jain Bhavan, Behind Kashinath Lodge, District Jalgaon-425003,			
	Maharashtra, India.	Date of Demand Notice : 01.07.2025	I	
	EMD Amount to be paid in favour of / A/c No. / IFSC Code, etc. : Bank of India, Jalgaon Branch, A/C No. 067090200000033, IFSC : BKID0000670 E-mail Id / Contact No. of Authorized Officer : Jalgaon.Pune@bankofindia.bank.in, 9004954595			
	Branch : Chhatrapati Sambhajinagar A/c : Mrs. Chitrabai Mohanrao Muley	Flat No. F-9, Stilt 2nd Floor, Shushanti Park, C-wing Plot No. 8, 9 & 10, Gut No.57/3, Admeasuring Area 77.12 Sq.Mts. Near Yashwant Institute of Nursing College Itkheda Ta. Dist. Aurangabad-43110.		
3	Address: Flat No. F-9, Stilt 2nd Floor, Shushanti Park, C-wing Plot No. 8, 9 & 10, Gut No.57/3, Admeasuring Area	& Flat No. 07		
ັ	77.12 Sq.Mts. Near Yashwant Institute			
	of Nursing College ItkhedaTq. Dist. Aurangabad 431005	 EMD Amount to be paid in favour of / A/c No. / IFSC Code, etc.: Bank of India, Chhatrapati Sambhajinagar Branch, A/C No. 068090200000033, IFSC: BKID0000680 E-mail Id / Contact No. of Authorized Officer: chhatrapatisambhajinagar.nasik@bankofindia.co.in, 		

Terms and Condition : (1) E-Auction is being held on AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS with all the known and not known

encumberances and the Bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the asset. The details shown above are as per records available with the Bank. The auction bidder should satisfy himself about actual measuring and position of assets. The actual measures and position of asset may differ and authorized officer may not be held responsible for that. Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through PSB Alliance eAuction Portal the website https://www.baanknet.com (2) EMD Amount be directly paid to PSB Alliance eAuction Portal vide generated challan and Payment Gatway, EMD E wallet should reflect the EMD Amount before start of E-Auctrion process in order to participate in bidding. (3) Date and time of Auction on 09/01/2026 between 11.00 AM to 5.00 PM. (IST). Unlimited extension of 10 Minutes each. (4) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 10,000/- to Rs. 50,000/-. (5) The intending bidders should hold a valid email ID and register their names at portal https://www.baanknet.com and get their User ID and password free of cost from PSB Alliance eAuction Portal whereupon they would be allowed to participate in online e-auction. (6) Prospective bidders may avail online help on E-Auction from PSB Alliance eAuction Portal through email support.baanknet@psballiance.com and call centre number +91 8291220220. (7) Earnest Money Deposit (EMD) 10% of reserve price shall be payable through RTGS / NEFT / UPI Application to credit the same to PSB Alliance eAuction Portal vide generated challan. (8) The BID Forms should be uploaded online along with acceptance of terms and conditions of this notice and EMD remittance details (UTF No.), the copy of PAN card issued by Income Tax Department and bidders identity proof and proof of residence such as copy of the passport, election commission card ration card, driving license etc. on or before last date of submission. (9) EMD amount shall be adjusted in case of the highest / successful bidder, otherwise refunder to E wallet on of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest. (10) Interested parties can inspect the assets at site tentatively upto 07/01/2026 between 11.00 AM to 4.00 PM. For inspection of assets please contact Respective Branch. (11) The highest / successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price adjusting the EMD already paid, immediately/latest by the next working day to concerned branch mentioned against the property of the acceptance of the bid price by the officer and the balance 75% of the sale price to be deposited on or before 15th day of the sale or within such an extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable be forfeited and assets shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim right in respect of asset / amount. (12) The highest bidder shall be declared to be the successful bidder / purchaser of the assets mentioned herein provided otherwise he is legally qualified to bid. (13) Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the above asset/s. Bank/Authorized Officer reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders. (14) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty / transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non statutory dues, taxes, assessment charges, fees etc. owing to anybody. (15) The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the asset/s put on auction and claims / rights / dues / effecting the asset, before submitting bid. The asset is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to bank. The authorized officer / Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / right / dues. (16) Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount. (17) Any dispute/differences arising out of sale of the asset offered for sale shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts/Tribunals at Aurangabad / Mumbai. (18) Bidders should visit https://www.baanknet.com for registration and bidding guidelines. (19) In the event of inconsistency or discrepancy between English version and Marathi version of the notice the English version shall prevail.

7042733944 / 9028326830

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6(2) and 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors / mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with interest, other charges and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the asset will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Special Instruction / Caution Bidding in the last minutes / seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Bank of India nor the Service provider will be responsible for any

lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Date: 09/12/2025 Authorised Officer, Bank of India Place : Nashik

L Dr. Shakil Hasan Ahmed Khan. Advocate, hereby issue this Public Notice on behalf of my

t. Mit. Turius Haim. 2. Late Mr. Magsood Jamal Hariri (through his legal heirs): 2.1 Mrs. Gazala Hariri (Wife) 2.2 Mr. Maviya Hariri (Son) 2.3 Mr. Yamin Hariri (Son)

bearing CTS No. 179/A & 179/B (previous CTS No. 179), of Village: Magathane, Tal: 3. Mr. Aqmal Banaraswala

4. Mr. Javed Azam Hariri

Take notice that Mr. Sajid Jamal Hariri has not been residing at the following addresses since February 2012: i) 98. New Kazi Street, Noorani Mansion, 3rd Floor, Room No. 9, Pydhonie, Mumbai – 400003

ii) 98, New Kazi Street, Noorani Mansion, 3rd Floor, Room No. 8, Pydhonie, ımbai - 400003

My clients hereby clarify and declare that: Any dealings, transactions, representations commitments, or business activities made or undertaken by Mr. Sajid Jamal Harrir have no connection whatsoever with the above-mentioned premises, and Such acts shall no bind, affect, or create any rights, interests, or obligations upon my clients listed herein, no shall they affect their respective rights, title, or interest in relation to the said premises Any person or entity dealing with Mr. Sajid Jamal Hariri is hereby cautioned to verify credentials independently, as my clients shall not be responsible for any consequence

Place: Mumbai, Date: 09/12/2025

Dr. Shakil Hasan Ahmed Khai Advocate (For the above-named Clients

Form No.03 (See Regulation-13(1) (a))

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400 703 Case No.: 0A/65/2025 Exh. No.9

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Canara Bank <u>Versus</u> Nivrutti Shinde

(1) Nivrutti Shinde D/W/S/O- Kondaji AP Mohadi Tal Dindori Nashik, Maharashtra - 422202

Nashik, Maharashtra - 422202 2) Bhagwat Shantaram Patil

AP Mohadi Tal. Dindori Nashik, Maharashtra - 422202

SUMMONS

Whereas, OA/65/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on 06/02/2025 Whereas, the Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said applicatio under section 19 (4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 4252665/-(application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, You, the defendants are

directed as under:

-) To Show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should
- ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the
- applicant under serial number 3A of the original application :

 iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:

 you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his
- business any of the assets over which security interest in created and /or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal:
- You Shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such

assets. You are also directed to file the written statement with a copy there of furnished to the applicant and to appear before Registrar on 31/12/2025 at 10:30 AM failing which the

application shall be heard and decided in your abse For Paper Book follow the following Url: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2025216751103

Signature of the Officer Authorised to issue Summon

Given under my hand and seal of this Tribunal on this date : 03/11/2025



(SANJAI JAISWAL) Registrar, DRT-III, MUMBAI



VALOR ESTATE LIMITED

(formerly known as D B Realty Limited)
CIN: L70200MH2007PLC166818
Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road,

Churchgate, Mumbai-400 020 Tel: 91-22-49742706 Email: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING SCHEDULED ON FRIDAY, 12th DECEMBER, 2025 AT 03.00 P.M. THROUGH VIDEO CONFERENCE ("VC")/OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

We would like to draw the attention of the members of Valor Estate Limited "Company") towards the notice dated $14^{ ext{th}}$ November, 2025, issued for convening the Extra - Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of the Company on Friday 12th December, 2025 At 03.00 p.m. through Video Conference ("VC")/Other Audio Visual means ("OAVM"). The EGM Notice has been dispatched to the members of the Company on 20th November 2025, in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, read with the relevant rules made thereunder and the circulars ssued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA") and Securities and Exchange Board of the India ("SEBI") and other applicable laws.

Subsequent to the dispatch of the EGM Notice, pursuant to the applications filed by the Company for obtaining in – principle approval of BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSF" and collectively with BSF "Stock Exchanges") for the Item No. 2 in the EGM Notice (along with the explanatory statement thereto). Stock Exchanges have asked the Company to provide certain clarifications/information by way of a corrigendum to the EGM Notice.

A corrigendum is being issued to the EGM Notice ("Corrigendum") to inform the members of the Company regarding certain clarifications/information in relation to Item No. 2 and explanatory statement thereof of the EGM Notice, as detailed in the Corrigendum. The Corrigendum shall form an integral part of the EGM Notice together with the explanatory statement thereof, and on and from the date hereof the EGM Notice together with the explanatory statement thereto shall always be read in conjunction with the Corrigendum. All other contents of the EGM Notice together with the explanatory statement thereof, save and except as modified or $supplemented\,by\,the\,Corrigendum, shall\,remain\,unchanged.$

The dispatch of the Corrigendum through electronic mode has been completed or December 08, 2025 in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 d with the relevant rules made thereunder and the circulars issued by MCA and SEBI and other applicable laws.

The Corrigendum is available on the website on the Company at www.dbrealty.co.in the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com.

All the process, notes and instructions relating to attending the EGM through VC/OAVM, remote e- voting and e – voting at the EGM shall remain same as stated in the EGM Notice.

By Order of the Board of Directors

Place: Mumbai Date: 08th December , 2025

Jignesh Shah **Company Secretary**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the right, title and interest of Keyblue Realtors Private Limited ("Keyblue Realtors"), a private limited company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered office at 702 "Natraj", M.V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai 400 069 to develop the land more particularly described in the **Schedule** hereunder writter ("the said Land").

Pursuant to a Development Agreement dated 29th September 2022 executed amongst (i) Mr. Vaibhav Ganpat Gaikwad, therein referred to as the First Owner (ii) Mr. Bhagwat Hiralal Jain, therein referred to as the Second Owner (iii) Mr. Rakesh Hiralal Jain, therein referred to as the Third Owner, and collectively referred to as the Owners of the One Part and Keyblue Realtors Private Limited, therein referred to as the Developer of the Other Part and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. UHN-215529 of 2022 on 30th September 2022, Keyblue Realtors acquired irrevocable rights to develop the said Land by constructing buildings by consuming and utilizing FSI available from the said Land for residential, commercial, retail and such other users permissible under law and permission for carrying out all related and incidental activities in connection thereto for the consideration, in the manner and on the terms and conditions more particularly mentioned therein.

Keyblue Realtors is developing the said Land as a project known as 'Rustomjee Urban Woods'.

All persons having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said Land or any part thereof, by way of development rights, sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise bequest, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of law, contracts / agreements, encumbrance, operation of law, or otherwise howsoever of any nature whatsoever are hereby requested to make the same known in writing along with relevant documentary proof in that regard to the undersigned at its office at M/s. Wadia Ghandy & Company, Advocates, Solicitors and Notary, N. M. Wadia Building, 2nd Floor, 123, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai 400001 with a copy marked to dhawal mehta@wadiaghandy.com, within 7 (seven) days from the date of publication hereof, failing which, any such share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand shall be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

(Description of the said Land)

All those pieces and parcels of contiguous land comprising of (i) Survey No. 26/2/2 admeasuring 11,700 square meters, (ii) Survey No. 26/2/3 admeasuring 11,480 square meters, (iii) Survey No. 27/1/A admeasuring 8,020 square meters, (iv) Survey No. 27/1/B admeasuring 8,100 square meters, and, (v) Survey No. 27/1/C admeasuring 8,100 square meters, totally admeasuring approximately 11.72 acres (equivalent to 47,400 square meters), all of Village Bhal, Taluka Ambernath within the limits of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation and bounded as follows:

On the North by: Land bearing Survey No. 26/2/1 of Village Bhal; On the South by: Land bearing Survey No. 39/3 of Village Bhal; On the East by : Land bearing Survey No. 25 of Village Bhal; On the West by : Land bearing Survey No. 39/2 of Village Bhal.

Dated this 9th day of December 2025

For Wadia Ghandy & Co. Dhawal Mehta MAYFAIR SONATA GREENS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. CTS 2A/2, Godrej-Hiranandani Link Road, Off. LBS Marg, Vikhroli (W) Mumbai – 400079 Regd. No. MUM/WS/HSG/TC/9872/2009-2010 dtd. 21-05-2009

Rohit Anand <u>Secretary</u> Brijesh Kuma

ommittee Member

Sasha Kothari

Gautam Mohanti

Mrs Smriti Saxena

s being transferred in the name of Mr. Valmik Vijay Shah (One legal heir) and of other legal heir Vijay Tulsidas Shah ANY PERSONS having any claim in respect thereof by way o sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance possession, lease, lien or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing to the undersigned naving their office at Mayfair Sonata Greens Co-op Hsg Sudeshkumari Shah Society Ltd., CTS No. 2A/2, Godrei Hiranandani Link Roac /ikhroli (West), Mumbai 400079, within 14 days from the dat nereof failing which, the claim or claims if any, of such persor

> 50% share in Flat No. A-804, admeasuring 225.35 sq.ft.(carpet area) on the eighth floor in the building known as "Mavfair Sonata Greens" situated at Mavfair Sonata Greens Co-operative Housing Society Ltd, CTS No. 2A/2, Godre Hiranandani Link Road, LBS Road, Vikhroli (West), Mumba 400079 along with 5 fully paid shares of Rs. 50 each bearing Distinctive Numbers 81 to 85 share certificate number 17 c Mayfair Sonata Greens Co-operative Housing Society Ltd.

Mayfair Sonata Greens Co-operative Housing Society Ltd



The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: +91 22 3001 6600 $\textbf{E-mail:} \ \underline{investorrelations@phoenixmills.com} \ \ \textbf{Website:} \ \underline{www.thephoenixmills.com}$

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

n terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, on the above-referred subject matter, please note that the Special Window for re odgement of transfer deeds of The Phoenix Mills Limited will be open till January 06, 2026 The facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents /process /or otherwise or a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfe gent i.e. MUFG Intime India Private Limited at their office at C101, Embassy 247 Park, _B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083.

The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode

Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. For further information, please refer to the link at SEBI Circular or send an email t

nvestorrelations@phoenixmills.com For The Phoenix Mills Limited

Place: Mumbai Date: December 08, 2025

Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

PUBLIC NOTICE

NOTICE is given to the public at large that Mrs. Vibha Dhimant Gala residing at Flat No. 22, 2nd Floor, Juhu Radhika Co-operative Housing Society Limited situated at behind UCO Bank, 10th Road, J.V.P.D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400049 has misplaced the Original Document / Title Deed, as enumerated in the First Schedule hereunder written in respect of the property more particularly described in Second Schedule hereunder written. Mrs. Vibha Dhimant Gala has filed Police Complaint dated 6th December 2025 with Juhu Police Station for loss of the Original Document / Title Deed, enumerated in the First Schedule hereunder written

Any person/s having possession/custody of the Original Document / Title Deed, as enumerated in the First Schedule hereunder written or having any claim or demand or right in respect of or against the scheduled property or any part or portion thereof on the basis thereof or by way of inheritance, share, sale, transfer, assignment, tenancy, sub-tenancy, lease, license, mortgage, (including equitable mortgage by way of deposit of title deeds) charge, lien, encumbrance, gift, exchange, possession, covenant, easement, development rights, right of way, trust, lispendens or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing with documentary proof to us at our office at Room Nos. 10/11, 4th Floor, Central Bank of India Building, 55, M. G. Road, Fort, Mumbai-400001 within 14 days from the date of publication hereof, failing which the claim of such person/s if any, will be considered as waived

THE FIRST SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED: Agreement for Sale dated 23rd January 1979 between Rubabbhai A.

Mamujee and Rajesh K. Shah. THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED:

(The said Premises) ALL THAT 5 fully paid up shares of the Juhu Radhika Co-operative

Housing Society Limited of the face value of Rs. 50/- each bearing Distinctive No. 046 to 050 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 23 dated 27th March 1992. AND

All that Flat No. 22 admeasuring about 440 square feet on the 2nd Floor of the Building known as Juhu Radhika Co-operative Housing Society Limited having address at Behind UCO, 10th Road, J.V.P.D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400049 situated on the Plot of Land bearing Sub-Plot No. 3 of Plot No. 3 at North of Irla Nalla, Juhu Development Scheme bearing K Ward NO. 7894 Survey No. 70 of Juhu and 287 of Vile Parle and CTS NO. 196 A (Part) of Village Juhu within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District.

Dated this 8th day of December 2025.

LJ LAW **Advocates & Solicitors** (England & Wales)



See rule 8(1) POSSESSION NOTICE

(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas

The undersigned, being the Authorized Officer of the Bank of India under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 27.02.2025 calling upon the BORROWER/S Mr. Pritish Nandkumar Abhonkar And Mrs. Rupali Ramesh Vispute Alias Abhonkar to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 21,75,452.28 [In Words : Rupees Twenty One Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Fifty Two and Twenty Eight Paise] as on 27.02.2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken Actual possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 5th day of December of the year 2025.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of India for an amount of Rs. 21,75,452.28 [In Words : Rupees Twenty One Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Fifty Two and Twenty Eight Paise] as on 05.12.2025 + future interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows :-

Description Of The Mortgaged Property Details :-No.

All That Piece And Parcel Of Property Situated At :-

Equitable Mortgage Flat No. 303, area adm. 890.00 Sq. Feet i.e. 82.71 Sq.Mtrs. Built up area on the Third Floor in "Vitthal Residency Apartment-A Wing" over the area adm. 00.36R + Pot Kharaba 00.01R total area adm. 00.37R i.e. 3700 Sq.Mtrs. Out of 3200 Sq.Mtrs. of S. No. 190/2B/2 situated at Deolali, Tal. & Dist. Nashik.

Bounded As Follows :-East :- Flat No. 304 West :- Flat No. 302 South :- Common Lift and Staircase North :- Marginal Space

Date: 05.12.2025 **Authorized Office** Partner

Place : Nashik Bank of India

Notice is hereby given to the public that the flat and shares more particularly described in the schedule hereunder writter

or persons will be considered to have been waived and/c abandoned and transfer shall be completed. SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Chairman/ Secretary

अस्वीकृती

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकर वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूर करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल . ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspa for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMED IBRAHIM MOHAMED YAHYA TO MOHAMED IBRAHIM MOHAMED /AHYA BATATAWALA AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (MR-25334819). CL-120892

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHARMEEN MOHAMMED YAHYA TO SHARMEEN MOHD YAHYA BATATAWALA AS PER GOVT. OF MAHA. NO: (MR-25334823) CL-120892 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD YAHY ABDUL GANI TO MOHD YAHYA ABDUL GANI BATATAWALA AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (MR-25334815). CL-120892 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED ISMAIL MOHD YAHYA TO MOHAMMED ISMAIL MOHD YAHYA BATATAWALA AS PER GOVT. OF MAHA. NO: (MR-25334816)

CL-120892 (KAMLA SHELAR IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 14511077F EX NK PANDURANG KRISHNA SHELAR, PRESENTLY RESIDING AT 1/102, RAJ TOWER CHS, CHAWL ANAND NAGAR, JVLR, JOGESHWARI (EAST) MUMBAI-400060 HAVE CHANGED M NAME FROM KAMIA SHELAR TO PANDURANG SHELAR AS PER 2025. AFFIDAVIT DATED CL-251

I HAVE CHANGED MY NAME FROM: BAJIRAO PAWLAJEE BHALERAO TO BAJIRAO PAWLAJI BHALERAO AS PER MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE NOTIFICATION NO (M-25334389) DECEMBER 04-2025 CL-260

I. P SHANKAR RESIDING AT SHRADDHA MAHAL, B WING, ROOM NO. 408 CHINCHPADA ROAD, NEAR SAKET COLLEGE NAKA, KATEMANIVALI, KALYAN EAST CHANGED MY NAME TO SHANKAR PONNUSWAMY VIDE MAHARASHTRA STATE GOVERNMENT NOTIFICATION M-25309815.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEENABEN HITENDRA HARIA (OLD NAME) TO HEENA HITENDRA HARIA (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS CL-354

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHABBIR ABBAS BHAI TO SHABBIR ABBAS BHAI JALGAONWALA AS PER AADHAAR CARD NO.779116188539 CL-413

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAKINA SHABBIR BHAI TO SAKINA SHARRIR RHAI JALGAONWALA AS PER AADHAAR CARD NO. 705118087807 CL-413 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BURHANUDDIN SHABBIRABBASBHAI TO BURHANUDDIN SHABBIR BHAI JALGAONWALA AS PER AADHAAR CARD NO. 634858832426 CL-413 B

AADHAAR CARD NO. 90932239587

BURHANUDDIN SHABBIR BHAI JAI GAONWALA (AADHAAR CARD NO 634858832426) HAS CHANGED NAME OF MY MINOR SON AMATULLAH BURHANUDDIN TO AMATULLAH BURHANUDDIN JALGAONWALA

HAVE CHANGED MY NAME FROM 'SAKINA MOHD AKRAM SHAIKH' TO 'SAKINA KHATOON MOHAMMED AKRAM SHAIKH AS PER AADHAF

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

CHANGED MY NAME FROM WASHAL PAWAR AND MY DATE OF BIRTH IS RFF∩RF EXECUTIVE

YASHWANT 172744W,NB, SUB. SHANKAR MHAPADI RESIDENT OF AT RATNAGIRI. HAVE CHANGED MY NAME FROM SUNITA BAI TO SUNITA BIRTH IS 01/01/1957 AFFIDAVIT DATED 11/11/2025 BEFORE

ABHISHEK DHOLAKIYA S/O SUBHASHBHAI KACHARABHAI DHOLAKIYA R/O B-2/502, KAVYADHARA COMPLEX KOLSHET ROAD, DHOKALI, THANE, MAHARASHTRA - 400607 HAVE CHANGED MY NAME TO ABHISHEK

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHRAWANKUMAR RAWAT (OLD NAME TO SHRAWAN KUMAR RAWAT (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL-558 ATULKUMAR SHANTILAL DHOLAKIA HAVE CHANGED MY NAME TO ATUL SHANTILAL DHOLAKIA AS PER ADHAR CARD NO: 6528 7184 1313. CL-912 I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM VAISHNAVI SATYANARAYAN KADAM

7ACHARY ALMEDIA AS DOCUMENTS.

DESAI AS

HEMPRABHA BHAVESH THAKKAR AS PER DOCUMENTS. CL-951 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED FAIZ ANWAR SAYYED TO MOHAMMED FAIZ ANWAR ALI SAYYED AS PER DOCUMENTS.

नावात बदल

माझे जुने नाव बिना ब. गायकवाड असे होते महाराष्ट्र शासन राजपत्रानुसार (M-25323819) नुसार माझे नवीन नाव बिना जॉन बालाजी. राहणार ए/१८, सेक्टर ६, नवीन पनवेल, मुख्य जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र असे आहे व मी या नावाने ओळखली जाईल.



बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

बेस्ट उपक्रम, आर्थिक वर्ष २०२६-२७ ते आर्थिक वर्ष २०३०-३१ या कालावधीसाठी विद्युत पुरवठा शाखेला नियामक आणि इतर संबंधित बाबींमध्ये सहाय्य करण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या पात्र आणि व्यावसायिकरित्या व्यवस्थापित सल्लागार (संमत्रक) संस्थांची यादी तयार करू इच्छित आहे. कामाची सविस्तर व्याप्ती, आवश्यक आहर्ता / पात्रता, तपशीलवार स्वारस्याची अभिव्यक्ती/ निविदा दस्तऐवज आणि मूल्यांकन पद्धत इत्यादी माहिती बेस्ट उपक्रमाच्या वेबसाइट www.bestundertaking.com येथे उपलब्ध आहे. पात्र सल्लागार संस्थांनी आपले देकार दिनांक २३/१२/२०२५ दुपारी १५:०० वाजता किंवा त्यापूर्वी सादर करावे.

जसंअ/जाहिरात/आर जी/९०/२०२५



HAVE CHANGED MY NAME FROM UMAIMA BURHANUDDIN TO UMAIMA BURHANUDDIN JAI GAONWALA AS PER

CL-413 (

SHAIKH NIDA FATMA MOHD AKRAM TO 'NIDA FATMA MOHAMMED AKRAM

I, WASHALI BAYE SPOUSE OF NO 1393154P, HAV(LATE) PAWAR ANANT RAGHO RESIDENT OF AT---TIWADI, POST--KADWAD, TAL---CHIPLUN HAVE BAYE TO WASHALI BAYE ANANT

SUNITA BAI SPOUSE OF NO JO VILLAGE--POSARE KHURD,--POSARE YASHAWANT MHAPADI AND MY DATE EXECUTIVE MAGISTRATE, CHIPLUN

CL-420 A

CL-920 DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM WESLEY JAMES ALMEDIA TO WESLEY

CL-951 B

(सदर परिसर) जुह् राधिक - हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील प्रत्येक रु. ५०/- मूल्य असलेल्या पूर्णपणे भरलेल्या ५ शेअर्स, ज्यांचे भिन्न क्रमांक ०४६ ते ०५० (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २३, दिनांक २७ मार्च १९९२ मध्ये नमूद आहेत.

फ्लॅट क्रमांक २२, अंदाजे ४४० चौ.फुट क्षेत्रफळ असलेला, इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, ज्यास जुहू राधिका सहकारी हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते, पत्ता - यूको बँकेच्या मागे, दहावा रोड, जे.व्ही.पी.डी योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९. सदर फ्लॅट हा जमीन उपखंड क्रमांक ३, प्लॉट क्रमांक ३, इरला नाल्याच्या उत्तरेस, जुहू विकास योजनेतील के वॉर्ड क्रमांक ७८९४, सर्व्हे क्रमांक ७० (जुह्) आणि २८७ (विलेपार्ले) तसेच सी.टी.एस. क्रमांक १९६ अ (भाग) - गाव जुह् नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर यांच्या हद्दीत

स्थित आहे. दिनांक : ०८ डिसेंबर २०२५

यांच्यात झालेला विक्री करार.

एल. जे. लॉ वकील व कायदे सल्लागार (इंग्लंड आणि वेल्स)

जाहीर सुचना

या सुचनेद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते कि आम्ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात अरुणा विजयकुमार पोकरणा यांच्या मालकी हक्काची चौकशी व पडताळणी करीत आहोत.

या संदर्भात कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक किंवा वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचा संघ किंवा नोंदणीकृत/बिगर-नोंदणीकृत संस्था, कर्जदार, तारणधारक किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, असाईनमेंट, अदलाबदल,गहाण, तारण, वसियत, न्याय्य हक, गहाणखत, परवाना, न्यायालयीन वाद, हक्काधिकार, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, भार, उपभाडेपट्टी, केअर-टेकर तत्वावर ताबा, भागिदारी, न्यायालयीन आदेश, डिक्री, करार, कोणतेही लेखी किंवा मौखिक दायित्व, कोणतीही बांधिलकी, किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर सुचना प्रसिध्द झाल्याच्या ७ (सात) दिवसांच्या आत सर्व पुराव्यांसह खाली सही करणाऱ्यांना लेखी स्वरुपात कळवावे.

वरील संदर्भातील अनुसुची

(मालमत्तेचे वर्णन)

गोरागांधी अपार्टमेंटस को.ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि. या इमारतीत दुसरा मजला, अंदाजे ८०५ चौरस फुट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र.२०२, त्यासोबत प्रत्येकी रु.५०/- चे ५ (पाच) पुर्ण भरलेले समभाग क्र.२१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट) प्रमाणपत्र क्र.५ च्या अंतर्गत; त्याचबरोबर १ कार पार्किंग जागा. सदर इमारत ही प्लॉट क्र.५०ए, गामदेवी इस्टेट येथील, पुर्वी बॉबे सिटी बोर्ड इंप्रुव्हमेंट ट्रस्ट व सध्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या मालकीच्या लीजहोल्ड जिमनीवर उभारलेली आहे. ही मालमत्ता, लाबर्नम रोड, नोंदणी उपजिल्हा, बाँबे येथे स्थित असुन एकुण क्षेत्रफळ ४५२ चौरस मिटर व ५८१.५९ चौरस मिटर आहे. तसेच सेवा मार्गांच्या विलिनीकरणानंतर एकुण क्षेत्रफळ ७९८.१२ चौरस मिटर आहे. सदर जमीन व बांधकाम हे नवीन सर्व्हे क्र.७३३५, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ५/४९२ व ४९२ मलाबार आणि कंबाला हिल्स विभागात नोंदणीकृत आहे. तसेच ही मालमत्ता महानगरपालिकेच्या कर व महसुल नोंदवहीत 'डी' वॉर्ड क्र.२८८८(१) व २८८८(२) आणि रस्ता क्र.३ आणि ३ए अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

दिनांक: ९ डिसेंबर २०२५ इकॉनॉमिक लॉज प्रॅक्टिस (ॲडव्होकेटस व सॉलिसिटर्स) साठी ९वा मजला, मफतलाल सेंटर, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

सही/-अंशुमन जगताप (भागीदार)

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्र. ३४/२०२५ (मुदतवाढ)

दि. ०४.११.२०२५ रोजी नवशक्ति, मुंबई या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या निविदा सूचना क्र. ३४ सन २०२५ मधील कोरी ई-निविदा (www.mahatenders.gov.in) संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी काम क्र. अ (१) व काम क्र. ड (१) साठी दि. १२/१२/२०२५ पर्यंत वाढविण्यात आला आहे. या व्यतिरिक्त सूचनेमधील इतर बाबींमध्ये कोणताही

ठाणे येथील दिवाणी न्यायाधीश (विरष्ठ विभाग) यांच्या

संद. दिवाणी खटला क्र. ३२९ सन २०१७ बँक ऑफ बडोदा

विरुद्ध

श्री. जगदीश प्रसाद सिंग आणि इतर.

े. श्री. संजीव जगदीश सिंग

(पूर्वीची देना बँक)

फ्लॅट क्र. ५०७, इमारत १, गावदेवी सीएचएसएल, न्यू लिंक रोड, बेहराम बाग, धीरज गौरव हाइट्स समोर, जोगेश्वरी (प.) मुंबई ४००१०२. **तसेच येथे;-** एक्सटिंक्ट फायर इंजिनिअर्स प्रा. लि.- ३ ए व्ही पंजाबी सोसायटी, सोनी मोनी समोर, जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००४७.

श्री. शिवप्रकाश मौर्य सी-४४/००४, गंधर्व शांती नगर सीएचएसएल, सेक्टर ५, शांती नगर जवळ, प्री प्रायमरी हायस्कूल, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७.

याअर्थी वरील नामित वादीने या न्यायालयात त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार पुढील व्याज, खर्च आणि इत अनुतोषांसह रु. ६,८१,४३७/ – या रक्कमेची वसूली वरील उल्लेखित खटला सादर केला आहे. ज्याअर्थी. प्रतिवादी क्र.२ आणि ३ ला समन्स बजावणे सामान्य पद्धतीने शक्य नव्हते आणि म्हणूनच या

ान्माननीय न्यायालयाने पर्यायी बजावणीसाठी अर्ज मंजूर केला आहे. ाम्हाला या माननीय न्यायालयात व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांमार्फत हजर हण्याचे आणि पुढील दिनांक २२/१२/२०२५ रोजी **स. ११.०० वा**. लेखी निवेदने सादर करण्याचे आणि विनंती केलेले अनुतोष का देऊ नये याचे कारण दाखवण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. मूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की **श्रीमती विभा धिमंत गाला,** राहणार

फ्लॅट क्रमांक २२, दुसरा मजला, जुह राधिका - हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड,

यूको बँकेच्या मागे, दहावा रोड, जे.व्ही.पी.डी योजना, विलेपार्ले (पश्चिम),

मुंबई - ४०००४९, यांनी खाली नमूद केलेल्या पहिल्या परिशिष्टातील

वर्णनाप्रमाणे त्यांच्या मालमत्तेशी संबंधित मूळ दस्तऐवज / हक्कपत्र हरविले

आहे. मूळ दस्तऐवज / हक्कपत्र हरवल्याबाबत दिनांक ०६ डिसेंबर २०२५ रोजी

ज्या कोणाकडे पहिल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेला मूळ दस्तऐवज / हक्कपत्र

असेल किंवा ज्यांना खाली नमूद मालमत्तेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही

भागाबाबत कोणताही दावा, हक्क, मागणी, वारसा, हिस्सा, विक्री, हस्तांतरण,

देयक, भाडेकरार, उपभाडेकरार, भोगवटा, परवाना, गहाण (टायटल डीड जमा

करून केलेले समसमान गहाण यासह), भार, तारण, भेट, देवाण-घेवाण,

ताबा, करार, हक्कमार्ग, विकास हक्क, मार्गाचा हक्क, विश्वस्त, विवाद प्रलंबित

किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास, त्यांनी त्यांचे दावे समर्थक

पुराव्यासह आमच्या कार्यालयास :**- रूम क्रमांक १०/११, चौथा मजला,**

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ५५, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई -

४००००१ – येथे या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या

आत लेखी स्वरूपात कळवावेत. ठराविक मुदतीनंतर प्राप्त होणारे दावे विचारात

वरील संदर्भित पहिलो परिशिष्ट

दिनांक २३ जानेवारी १९७९ रोजी रूबाबभाई ए. मामुजी आणि राजेश के. शहा

वरील संदर्भित दुसरे परिशिष्ट

घेतले जाणार नाहीत आणि ते दावे, असल्यास, बाद मानले जातील.

जुहू पोलीस ठाण्यात श्रीमती विभा धिमंत गाला यांनी तक्रार नोंदविली आहे.

अर्जाची सनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल. माझ्या सहीने, हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी २५ **नोव्हेंबर** २०२५) रोजी दिले



सही/ दिवाणी न्यायाधीः

वरिष्ठ विभाग, ठाणे

Mehta and Mrs. Parizad Rusi Mehta (hereinafter referred to as "the Purchasers") are in the process of purchasing Shop Premises No. 64 and 65 respectively, situated at ground floor, "Om Heera Panna Premises Co-Operative Society Limited" more particularly described in the schedule hereunder from Mrs. Nirmala Om Agarwal, the present owner thereof, of both the shop

Any person having any claim right title interest, tenancy, possession usufructuary right, mortgage, lien estate, maintenance claim, GST claim pension/provident fund claim, or any other claim whatsoever in respect of the aforesaid shop premises, is hereby required to make the same known in writing along with documentary proof, to the undersigned Advocate within (fourteen) days from the date of bublication of this notice. If no such claim is received within the

aforesaid period, the said transaction will be completed by the Purchaser assuming that the premises are free from all claims, encumbrances, charges, lis pendens, attachments, or any third-party

Schedule of the Property SHOP PREMISES NO. 64 and 65, situated on the ground Floor, admeasuring 158.10 sq. Ft. built-up area each respectively, in the building known as "Om Heera Panna Premises Co-Operative Society Limited", having share certificate No. 75 and 76 respectively; bearing distinctive share numbers being 741 to 750 and 751 to 760 respectively; being together with all appurtenant rights of way, easements, and all other incidental and consequential rights; standing on land bearing Survey No. 41 (Part), corresponding to CTS No. 1(Part) and 155(Part) of, Village Oshiwara, Jogeshwari Taluka, Andheri Mumbai, in the Registration district and sub-district of Bandra and registration district of Mumbai city and suburban. Name: Adv. Amanullah Khan

Advocate for the Purchaser Address: A wing, 10th Floor, 1002, Samartha Aishwarya, New Link Road, Andheri West, Mumbai 400053. Contact: 9930277591

> कोर्ट क्रमांक ८४ (माझगाव) बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्ट, मंबर्ड येथे

सारांश दिवाणी सूट क्रमांक १२१९ सन २०१६ (सी.पी.सी. च्या ऑर्डर त रुल २०(१-अ) ऑफ सी.पी.सी

१९५५ अंतर्गत स्थापन केलेली एक कॉर्पोरेशन, ज्याचे स्थानिक मुख्य कार्यालय सी-६, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे आहे आणि ज्याचे एक शाखा कार्यालय देवनार बस डेपो. मंबई -४००००८ येथे आहे. मुख्य व्यवस्थापक **श्री. शंकर मोतीरामजी खिरकर** यांच्या मार्फत.

२/२, पारशीवाडी चाळ, एन. एम. जोशी मार्ग, मुंबई ... प्रतिवार्द

प्रतिवादी श्रीमती मानसी अमर पल्लव यांना, (आदेश दिनांक १३/१२/२०२१, कोर्ट रूम नं. १५ ान्मा. न्यायाधीश, आणि तोच आदेश ०४/१२/२०२४ रोजी कोर्ट रूम नं. ८४, सन्मा, न्यायाधीश श्री, शेख

देण्याचा आदेश व डिक्री देण्यात यावी जशी की दाव्याच्या तपशीलवार "एक्झिबिट'डी" मध्ये नमूद केली आहे आणि सूट दाखल करण्याच्या तारखेपासून रक्कम प्रत्यक्ष परतफेड/वसुलीपर्यंत १३.७५% प्रतिवर्ष

कोणत्याही वेळी फिर्यादीस रु. ६,५८,४६३/ - रकमेचा डिक्री मिळण्याचा हक्क राहील, तसेच खर्च व व्याजासह जसा माननीय न्यायालय आदेश करेल. आपण उपस्थिती नोंदविल्यास, फिर्यादी आपल्याव

ारवानगी मागू शकता (म्हणून, आपण प्रतिज्ञापत्राद्वारे दाखवावे लागेल की आपल्याकडे वाद बचावण्यास आधार आहेत किंव यायालयास मान्य होईल अशी बचावाची कारणे

न्यायनिर्णयासाठी समन्स देईल, ज्यावर सुनावणीच्या

दिवशी आपण स्वतःला वाद बचावण्यास न्यायालयार

दिनांक : १९ डिसेंबर २०२४ सही / रजिस्ट्रार साठी सिटी सिव्हिल कोर्ट, मुंबई

सही / सीलर दिनांक : १९ डिसेंबर २०२४ श्रीमती बबीता डी. तिवारी

टीप: या वादाची पढील तारीख १२/१२/२०२५ आहे कृपया या वादाची सद्यस्थिती व पुढील तारीख सिटी सिव्हिल अँड सेशन्स कोर्ट, मुंबई यांच्या अधिकृत

बैंक ऑफ इंडिया BOI

ॲसेट रिकव्हरी बांच:-नवी मुंबई झोन, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४. ईमेलः arb.navimumbai@bankofindia.bank.i

शुध्दीपत्र

कुपया ०३.१२.२०२५ रोजी सदर वृत्तपत्रात प्रकाशि ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. सदर कर्जदार अ.क. १०:- जो. एम. फार्मम पा.लि. च्या संदर्भात आहे, कृपया मिळकतीचा पिनकोड क्र. ४००००७ च्या ऐवजी ४०००७७ असा वाचावा. ई-लिलावातील इतर तपशिलात कोणताही बदल नाही. ठिकाण : नवी मुंबई प्राधिकत अधिकार्र

बँक ऑफ इंडिय

PUBLIC NOTICE

JEEVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under No MUM/WKW/HSG/(TC)/14428/2008-2009 dated 03.02.2009, having its registered office at CTS No. 814, 814/1 to 18. Irla Road. Vile Parle (West). Mumbai 400056. "the Owners of Plot -1") AND MAHARASHTRA SEV MANDAL CHAWL COMMITTEE having member (1)RAJARAM SAKHARAM KHAROSHE (2) ANU 8)SMT. BHARTI DATTARAM RANE (9) PRATHAMES SURESH KANGANE (10)ASHOK ANANT REWALE 1)BHAGOJI RAMCHANDRA SHINDE (12) RAVINDR SANESH CHORGE are the owners of the plot CTS No 814, 814/1 to 18 of village Ville Parle (West), Irla Lana passage road, Irla Gaothan, Ville Parle (West), Mumbai-400056 ("the Owners of Plot-2"), NOTICE is hereby given to the public at large that we of

pehalf of our clientare investigating the title of NA IEEVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIET IMITED along with members of MAHARASHTRA SEV. MANDAL CHAWL COMMITTEE to the propert escribed in the Schedule hereunder written

described in the Schoolbule neterunder written.
ANY PERSON having any claim by way of sale
mortgage (including equitable mortgage by way of
Deposit of title deeds), lien, charge, gift, exchange, trust
inheritance, lease, possession, easement rights
maintenance, family arrangement, settlement are hereby
required to make the same known to us at mumbai, duly
supported the authentic documents within 14 fourteen which the same shall be deemed to have been waive forfeited, abandoned and relinquished.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO ALL THAT PIECE and PARCEL of plot of land bearing CTS No. 814, 814/1 to 18 admeas eters or thereabouts (Plot-1) and CTS No. 813, 813/ to 8 admeasuring 224.92 square meters or thereabout (Plot-2) lying and being at Village Vile Parle, Taluka Andheri and situate at Dadabhai cross Road no. 3, Vile Parle (West), Mumbai – 400 056 together with 32

JAGDISH PRASAD TRIPATH
Date: 09/12/2025 ADVOCATE HIGH COURT R/o. Lawyer's Chambers 3rd Floor, Andheri Court bar association Andheri East, Mumbai 400069. bar association Andheri East, Murribar 400000. Tel.: +91-22-2504 0595 Mob No. +919833154677

जाहीर सुचना

माझ्या ग्राहकातर्फे मी श्री. रितेश महेन्द्र संघवी यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्ता फ्लॅट क्र. ३८, क्षेत्रफळ १२१६ चौरस फुट एरिया, तिसरा मजला, लोखंडवाल गर्मनी या इमारतीत, हार्मनी सहकारी गृहनिर्माण संस्थ लि. जी जमीन, भूखंड क्र. १२२, १/१२२, २/१२२ १२४ आणि ३/४७ लोअर परळ विभाग, डॉ. ई.मोझेस रोड, वरळी, मुंबई येथे स्थित आहे, त्याच्या हक्कांची चौकशी करत आहे. तसेच सोसायटीचे प्रत्येकी रु५०/-चे ५ समभाग क्र. ४६ ते ५० (दोन्ही समाविष्ट) आणि समभाग प्रमाणपत्र क्र.१०, यांचा समावेश आहे. य ालमत्तेतील ५०% हिस्सा, श्री. रितेश महेद्र संघर्व यांनी श्रीम. रेखा पी. ठक्कर व श्री. चिराग पी. ठक्कर यांच्याकडुन दिनांक २७/१२/२००७ रोजी केलेल्य नोंदणीकृत विक्री करारान्वये, ज्याचा नोंदणी क्र बीबीई२-००९८८-२००८ दि.१३/०२/२००८ . संयुक्तपणे स्व. श्रीम.निरुपमा महेंद्र संघवी यांच्यास मेळवला होता. उर्वरित १२.५% हिस्सा त्यांनी स्व ०८/११/२०२२ रोजी झाले) यांचे कायदेशीर वारर म्हणुन मिळवला आहे. इतर कायदेशीर वारस म्हण श्री. महेंद्र मणिलाल संघवी, श्री. रोहन महेंद्र संघवी श्री. भाविन संघवी यांनी आपले एकण ३७.५% हिस्से श्री. रितेश महेंद्र संघवी यांच्या नावे दि १०/११/२०२५च्या (डीड ऑफ रिलीज द्वारे), नोंदर्ण मुंबई-१३०९६-२०२५ दि. १०/११/२०२५ सोइन दिले आहेत.

वास्तविक सदर मालमत्ता, श्रीम. रेखा पी. ठक्कर व र्श्र चिराग पी.ठक्कर यांनी लोखंडवाला शेल्टर्स इंडिया प्रा.लि. यांच्याकडुन दिनांक २०/१२/२००७ रोजी केलेल्या नोंदणीकृत विक्री करारान्वये, नोंदणी क्र.बी.बी.ई१-१२३१८-२००७ २०/१२/२००७ रोजी प्राप्त केली होती.

वरील नमूद मालमत्तेसंबंधी कोणालाही विक्री अदलाबदल, गहाण,तारण, भेट, देखभाल, वारसा गाबा, भाडेपट्टी, हक्काधिकार, परवाना, हायपोथेकेशन मालकी हक्क किंवा लाभदायक हक्क, ट्रस्ट अंतर्गत हक्क प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार, पुर्व हस्तांतरण, कोणतार्ह करार. न्यायालयीन आदेश दिकी किंवा परस्कारादां अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास त्यांनी तो लेखी स्वरुपात आवश्यक कागदपत्रांसा खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात १४ दिवसांच्या आत (दोन्ही दिवस धरुन) सादर करावा

ती.१११, पहिला मजला, ईस्टर्न बिझिनेस डिस्ट्रिक कमर्शियल प्रिमायसेस सीएस लिमिटेड, एल.बी.एस रोड भांडप (प) मंबई ४०००७८ वरील कालावधीत कोणताही दावा न केल्यास, संबंधित व्यक्तीचा दावा रह झालेला मानला जाईल.

दिनांक : ०९ डिसेंबर, २०२५ देव असोसिएट्स साठी:

अधिवक्ता, हाय कोर्ट

सूचनेचा नमुना, ज्यामध्ये सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमधील दिवंगत सदस्याच्या हिस्सा आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासंदर्भात टावे किंवा आक्षेप आमंत्रित केले जातात.

सूचना

श्री. शरद नागेश सालगार, ब्लॉसम को-

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य, यांचा पत्ता ''ब्लॉसम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. मिलिटरी रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ असून, सोसायटीच्या इमारत क्र. ११ मधील फ्लॅट क्र. १३ मध्ये राहणारे, हे २१/०३/२०१२ रोजी कोणतीही नामनिर्देशने न करता निधन पावले. सोसायटी दिवंगत सदस्याच्या भांडवल/ मालमत्तेमधील हिस्सा व हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासंदर्भात वारस किंवा अन्य दावेदार/ आक्षेप घेणाऱ्यांकडून दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करते. या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ठराविक दिवसांच्या आत दावे/ आक्षेप सादर करावेत. दावेदारांनी किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांनी त्यांचे दावे/आक्षेप संबंधित कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह सादर करणे आवश्यक आहे.वरील मुदतीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सोसायटीला दिवंगत सदस्याच्या भांडवल/मालमत्तेमधील हिस्सा व हितसंबंधांबाबत तसेच त्याच्या हस्तांतरणाबाबत आवश्यक ती कारवाई करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. सोसायटीचे नोंदणीकृत उपविधी दावेदार/ आक्षेप घेणाऱ्यांच्या तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवांकडे, सूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ते या सूचनेच्या कालावधीअखेरपर्यंत, सायं ७.३० ते ९.०० या वेळेत उपलब्ध असतील. ठिकाण : मंबई

च्या सार्वजनिक सूचनेमध्ये, मालकाची माहिती "इंटरलिंक रियल्टी प्रायव्हेट **लिमिटेड** (पूर्वी इंटरलिंक इन्शुरन्स अँड रीइन्शुरन्स ब्रोकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती) सदर कपनी १९५६ च्या कपनी कायदा अंतर्गत समाविष्ट केलेली आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०५, साई इन्फोटेक, ५वा मजला, आर. बी. मेहता रोड पटेल चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७७ येथे आहे''. असे वाचले पाहिजे. उर्वरित सार्वजनिक सूचनेमध्ये

दिनाक : ०९ १२ २०२५

CORRIGENDUM NOTICE

Due to oversight and minor issue in Second Para of Public Notice dated 06.12.2025, shall now be read as and understood in full

peen carried out by Our Notice dated 02nd December 2025 addressed to M/s Ashirwad Realcon LLP and its partners.

been addressed to M/s. Ashirwad Realcor LLP and its partners. n Business Standard and Navshakti shall be ead same with reference to correction in

Para 2 which is stated as above.

such dealings For Lex Services Date: 09.12.2025 Place : Mumbai Adv. R. B. Singhv

Advocates & Attorneys

किरण संघवी, (ii) निपा राज नी निपा किरण संघवी, (iii) नीना सुनील दलाल नी नीना किरण संघवी, (iv) पूर्वी किरण संघवी आणि (v) हर्ष (एकत्रितपणे **''मालक''**) यांच्या मालकी हक्कांची चौकशी करीत आहोत, ज्यांची जमीन प्लॉट क्र. बी-८ आणि बी-८/ए, मोजमाप व सी.टी.एस. क्र. ८४० आणि ८४२, गाव जुह येथे असून, ''व्हिला विल्सन'' नावाची इमारत तेथे उभी आहे, आणि जे शेअर्स त्यांनी कापोल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड **''सोसायटी''**) मध्ये धारण केले आहेत

गरसा. उपभाडे. भाडेवाटप. वास्तव्यास ताबा, र्डमेलदारे. या सचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासन चौदा दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात कळविणे बंधनकारक आहे. अन्यथा दावे असल्यास, ते सर्व दावे निकाली निघालेले, त्यागलेले. परित्यक्त आणि अमान्य समजले जातील आणि आमचे ग्राहक मालकांसोबत

लीजहोल्ड जमीन, मोजमाप १०३८.५ चौ. मीटर (मालमत्ता कर नोंदीप्रमाणे), प्लॉट क्रमांक बी-. ८ आणि बी-८/ए, ज्यात ''व्हिला विल्सन' इमारत स्थित आहे. पत्ताः वैकंठलाल मेहता रोड जे. व्ही. पी. डी. स्कीम, जुह्, मुंबई ४०००४९, आणि जी नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर

उत्तरेस : सी.टी.एस. क्र. ८४१ व ८३८, प्लॉट क्र. एस-९ आणि एस-१० यांच्या सीमेला लागून;

पर्वेस : सी.टी.एस. क्र. ८४२, प्लॉट क्र. बी-

दक्षिणेस : व्ही. एल. मेहता रोड ;

१० यांच्या कोपऱ्यालगत:

प्लॉट क्र. बी८/ए, सी.टी.एस. क्र. ८४२ यार्च सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस[ं]: सी.टी.एस. क्र. ८४१, प्लॉट क्र. एस-

दक्षिणेस : व्ही. एल. मेहता रोड : पूर्वेस : नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ११; पश्चिमेस : सी.टी.एस. क्र. ८४०, प्लॉट क्र

हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे, दोन शेअर सर्टिफिकेटस अंतर्गत, म्हणजे: (i) शेअर सर्टिफिकेट क्र. ००००१६/८

(५)(९२) वैशिष्ट्यांकित क्र. २६१ ते २६५ (दोन्ही समाविष्ट); आणि (ii) शेअर सर्टिफिकेट क्र. ००००२६/८४-८८ वैशिष्ट्यांकित क्र. ४११ ते ४१५ (दोन्ही

मुंबई, दिनांक ९, डिसेंबर, २०२५.

फ्लेनियन जी. डिसूझा, पार्टनर

जाहीर सूचना सर्व जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, प्रस्तावित 'झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना 'शिवशंभो एसआरए सीएचएसँ लि. सीटीएस क्र गाव: मागाठाणे, तालुका: बोरिवली (पूर्व), मुंबई

महाराष्ट्र यांना पर्यावरण आणि हवामान बढल विभाग,मंत्रालय,महाराष्ट्रशासनाकडून पर्यावरण ईसी२३बी०३९एमएच१६६७७६ आणि फाइल

एसआयए/एमएच/इन्फ्रा२/४२५५२८/२०२३ दिनांक: २६/०९/२०२३ द्वारे पर्यावरणीय मंजर्र देण्यात आली आहे. पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रत 'महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ', महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर

मे. इम्प्रिंट कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सीटीएस क्र. १७९/ए आणि १७९/बी, सिद्धार्थ नगर सेंट जॉन्स स्कूल शेजारी, ऑफ ठाकूर गाव, बोरिवली (पूर्व), मुंबई — ४०० ०६६. महाराष्ट्र.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की श्री श्याम रामसिरोमन शुक्ला हे स्व. श्री. शुक्ला रामशिवरामणी जी यांचे पुत्र असून, त्यांनी असे जाहीर केले आहे की त्यांचे वडील स्व. श्री. शुक्ला रामशिवरामणी जी यांचे निधन दिनांक २६.०४.२०२० रोजी झाले आहे आणि त्यांची माता स्व. सौ. मुन्निदेवी यांचे निधन दिनांक ०९.११.२००८ रोजी झाले आहे. वरील व्यक्तींनी असे नमूद केले आहे की एस.आर.ए. प्राधिकरण व सोसायटीच्या नोंदीमध्ये त्यांच्या वडिलांचे नाव विविध प्रकारे आढळते ज्यामध्ये पुढील नावांचा समावेश आहे: १) पंडित रामशिवरामणी गुरुप्रसाद २) शुक्ला रामशिवरामणी जी. तसेच त्यांनी असेही जाहीर केले आहे की वरील दोन्ही नावे एकाच व्यक्तीची असून ते म्हणजे स्व. श्री. शुक्ला रामशिवरामणी जी. विविध कागदपत्रांमधील लेखनातील त्रुटी यामुळे नावांमध्ये फरक दिसून येतो, परंतु ती सर्व नावे एकाच व्यक्तीस संदर्भित करतात. त्यांनी विनंती केली आहे की सर्व सरकारी कार्यालये, बँका, प्राधिकरणे, संस्था व सर्वसामान्य जनता यांनी वरील नावे एकाच व्यक्तीची म्हणून सर्व कायदेशीर, आर्थिक व अधिकृत कामकाजासाठी ग्राह्य धरण्यात यावीत. तसेच हेही अधिसूचित करण्यात येते की स्व. पंडित रामशिवरामणी गुरुप्रसाद उर्फ शुक्ला रामशिवरामणी जी हे सदर फ्लॅटचे मूळ वाटपधारक व संपूर्ण मालक होते. हा फ्लॅट फ्लॅट क्र. ९१९, शिवम सहकारवाडी सहकार एस.आर.ए. सीएचएस लिमिटेड, ऑफ गोरेगाव लिंक रोड, विरवानी इंडस्ट्रियल इस्टेट गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' म्हणून ओळखला जाईल). कार्पेट क्षेत्रफळ २६९ चौरस फुट, एस.आर.ए योजनेअंतर्गत वाटप केलेला आहे. कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, सरकारी किंवा बँक प्राधिकरण किंवा इतर कोणत्याही घटकास सदर निवेदन नावातील स्पष्टीकरण किंवा फ्लॅटवरील हक्क दावा, हरकती असल्यास, त्यांनी ही हरकत/दावा जाहिरातीच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत आवश्यक पुराव्यांसह, खाली सही केलेल्य व्यक्तींकडे लेखी स्वरूपात सादर करावा निर्दिष्ट कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, वरील व्यक्तींचा दावा विधिवत मान्य करण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणतीही हरकत

जाहीर सूचना

मालकी अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची

स्वरूपाच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही करारनामा, भाडे, मृदत पत्र, सामंजस्य ज्ञापन अनुज्ञप्ती, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, गहाण (सामान्य किंव अन्य), धारणाधिकार, आकार, निर्गमन बक्षिस, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, पारेषण भाडेपटट्या खालील, अदलाबदल, भाडेदारी पोट- भाडेदारी, वारसा, भोगवटा, हमी शेअर, कब्जा, सुविधाधिकार, अधिकार न्यास, प्रसंविदा किंवा अट,परीरक्षा, मृत्युपत्रीत देणगी, भार, विवाद, जप्ती, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, विलेख, दस्तऐवज, कोणतेही न्यायालय किंवा महसूल किंवा संविधीमान्य प्राधिकरण किंवा लवाद यांचा ह्कूमनामा किंवा आदेश, निवाडा, अधित्याग, अधित्यजन, उत्तराधिकार किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार हक, इस्टेट, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/ किंवा हितसबंध असणाऱ्या किंवा दावा सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी/संस्थांनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना या सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) **दिवसांच्या** आत पुष्टी देणाऱ्या दस्तऐवजासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. जर कोणताही दावा आणि/किंवा आक्षेप. यादारे आवश्यक असल्याप्रमाणे लेखी स्वरुपात करण्यात आला नाही तर त्यांचा सर्व आशर आणि उद्देशाकरीता अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे. असे समजण्यात येईल आणि असे दावे आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि आमचे

(मालमत्तेचे वर्णन) फ्लॅट क्रमांक ३३०३, क्षेत्रफळ २४९.४४

चौरस मीटर चटई क्षेत्र. तसेच जोडलेले क्षेत्र. क्षेत्रफळ १२.८१ चौरस मीटर, २३ वा (निवासयोग्य मजला) मजला, टॉवर बी. नॉर्थ टॉवर, '२५ साउथ' निवासी संकुल. सदर इमारत यादव पाटील मार्ग, वीर सावरकर मार्गाबाहेर, प्रभादेवी, दादर (पश्चिम) येथील जी उत्तर वार्ड मधील नगर रचना योजना क्रमांक चार माहीम च्य अंतिम भुखंड क्रमांक १२११, क्षेत्रफळ सुमारे १३०१.४६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची . असून, मोठ्या प्रमाणात एकूण २१,४८९.३ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची आहे किंवा त्याच्या आसपासच्या जिमनीवर उभी आहे आणि खालील प्रमाणे सीमित आहे :-

उत्तर दिशेकड: संलग्न डीपी आरजी, संलग्न एमसीजीएम आरजी.

दक्षिण दिशेकडे : संलग्न एफ पी क्रमांक १२१०.

पश्चिम दिशेकडे : संलग्न टॉवर- सी. आज दिनांक ०९ डिसेंबर,२०२५

> सही/-नोहिद नुरीएझदान भागिदार.

एझेडबी अँड पार्टनर्स करीत

गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मंबर्ड ४०० ०१३ द्र. क्रमांक ०२२ ६६३९६८८०

जिम्नेश शहा कंपनी सचिव

CHANGE OF NAME

CL-415

SHAIKH' AS PER AADHAR CL-415 A

01/01/1960 VIDE AFFIDAVIT DATED MAGISTRATE, CHIPLUN. CL-420

SUBHASHCHANDRA DHOLAKIYA

VAISHNAVI KADAM TO NEW VAISHNAVI KRASHANK

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEMPRABHA PUNITKUMAR PANDYA

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डी बी रिअल्टी लिमिटेड म्हणून अशी ज्ञात) सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८

व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मिन्स ("ओएव्हिएम'') मार्फत शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ रोजी नियोजित विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुध्दीपत्र आम्ही व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत शक्रवार

ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी सर्क्यलर्स आणि इतर प्रयोज्य कायद्यांच्या तरतर्दींच्या रितसर अनुपालनात २० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या सभासदांना पाठविण्यात आली आहे. ईजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर ईजीएम सूचनेतील मुद्दा क्र. २ (त्याच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'' आणि

स्पष्टिकरण/माहिती देण्यास सांगितले आहे. ईजीएम सचनेचा अंतर्गत भाग असेल. आणि सदर तारखेरोजीस आणि पासन ईजीएम सचनेसह एकत्रित त्याचे स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र हे नेहमी शुध्दीपत्रासह वाचणे आवश्यक आहे. ईजीएम सूचनेसह एकत्रित त्याचे स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राच्या सर्व इतर मजकुरात शुध्दीपत्राद्वारे सुधारित किंवा पुरवणी वाचुन

आणि वगळुन कोणताही बदल नाही. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमान शुध्दीपत्र पाठविण्याचे काम हे कंपनी अधिनयम, २०१३ सहवाचता त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि एमसीए आणि सेबी द्वारे जारी सर्क्यलर्स आणि इतर प्रयोज्य कायद्यांच्या तरतदींच्य रितसर अनुपालनात ०८ डिसेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे. सदर शुध्दीपत्र हे कंपनीची वेबसाईट www.dbrealty.co.in आणि https://www.evoting.nsdl.com

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर राहणे, रिमोट ई-व्होटिंग, ईजीएममध्ये ई-व्होटिंगशी संबंधित सव प्रक्रिया, टीपा आणि माहिती एजीएमच्या सूचनेत दिल्याप्रमाणेच राहतील.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०८ डिसेंबर, २०२५

उपलब्ध आहे.

स्वारस्याची अभिव्यक्ती

महाव्यवस्थापक,

REALT`

नोंदणीकृत कार्यालय : ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड. चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२० फोन : ९१-२२-४९४७२७०६, ई-मेल : <u>investors@dbg.co.in</u>, संकेतस्थळ : <u>www.dbrealty.co.in</u>

१२ डिसेंबर, २०२५ रोजीू. ०३.०० वा. कंपनीच्या सभासदांच्या विशेष सर्वसाधारण सभेला (''ईजीएम'' बोलाविण्यासाठी दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या सूचनेकरिता व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड (''कंपनी' च्या सभासदांचे लक्ष वेधु इच्छित आहोत. ईजीएमची सूचना ही कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड

बीएसईसह एकत्रित ''स्टॉक एक्स्चेंज'' ची तत्वत: मंजरी प्राप्त करण्यासाठी कंपनीने दाखल केलेल्या अर्जाला अनसरुन स्टॉक एक्स्चेंजने कंपनीला ईजीएम सचनेसाठी शध्दीपत्राच्या मार्गाने कार्ह सदर शुध्दीपत्र हे ईजीएम सूचनेतील मुद्दा क्र. २ आणि त्याच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राच्या संबंधात काही स्पष्टिकरण/माहितीच्या संदर्भात कंपनीच्या सभासदांना कळविण्यासाठी ईजीएम सूचनेसाठी ''शध्दीपत्र'') जारी करण्यात येत आहे. शध्दीपत्र हे त्याच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह एकत्रित

स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया

लिमिटेडची वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि नॅशनल

सिक्युरिटरीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com क

संचालक मंडळाच्या आदेशान सही / -

जाहीर सूचना

सदर शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरितप्रतिवादी सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ (चौँदा) दिवसां**च्या

> वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे / आक्षेप प्राप्त झाले जाहीत, तर माझे अशील त्यांना योग्य वाटेल त्या मार्गाने तशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर प्लॅटच्या संदर्भात व्यवहार करू शकतात. तसेच जर कोणतेही दावे / आक्षेप वर नमुद केलेल्या कालावधी संपल्यावर दाखल केले तर ते रितसरपणे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील दिवंगत

जलावधीत सादर करांवा

भोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार व्यवहार **घरण्याची मोकळीक अ**सेत. ठिकाण : मंबई दिनांक : ०९ डिसेंबर, २०२७

सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधांबाबत

जाहीर सूचना

रमाकांत हरिश्चंद उत्तेकर हे दत्तगरू

याद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, श्री.

एस.आर.ए. सी.एच.एस ति. बॉम्बे केंब्रिज स्कूत जवळ, आंबोती, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ टे

सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या **इमारतीतील**

सदिनका क्र. ५११ चे मालक होते. श्री. रमाकांत हिरश्चंद्र उत्तेकर यांचे दिनांक १०/११/२०२० रोजी

कोणतेही इच्छापत्र न करताच निधन झाले आणि

त्यांच्या पश्चात त्यांची दोन मुले श्री. दिपक रमाकांत उत्तेकर आणि श्री. योगेश रमाकांत

उत्तेकर हे त्यांचे कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर

श्री. रमाकांत हरिशंद उत्तेकर यांच्या पटनी सौ.

तक्ष्मीबाई रमाकांत उत्तेकर यांचे दिनांक १३/१२/१९९७ रोजी निधन झाले आहे.

श्री. योगेश रमाकांत उत्तेकर यांनी सदर प्रॉटच्या संदर्भात् **श्री. दिपक रमाकांत उत्तेकर** यांच्या बाजूने

हक्क्सोड विलेख निष्पादित करण्याचा आणि

त्यांचे अविभाजित शेअर, हवक, नामाधिकार आणि हितसंबंध त्यागित करण्याचा निर्णय घेतला.

हक्क्रोंड दस्त निष्पादित झाल्यानंतर आमचे अशील **श्री. दिपक रमाकांत उत्तेकर** हे सद्र

दिवंगत सदस्य **श्री. रमाकांत हरिश्चंद्र उत्तेकर** यांचे

कायदेशीर वारस म्हणून सदर पलॅटसाठी सदर सोसायटीचे सदस्य होण्यास इच्छुक आहेत. तेव्हा

आम्ही आमच्या अशिलाच्या वर्तीने वारस किंवा

वारसदार किंवा अन्य दावेदार/आक्षेप घेणारा किंवा घेणारे यांच्याकडून सदर प्रतॅट मधील सोसायटीचे

भांडवल/मालमत्ता यामधील दिवंगत सदस्याचे

करण्यासाठी जर कोणत्याही व्यक्ति/ संस्था यांजा

होणताही आक्षेप अञ्चल तर त्यांनी त्यांचा सादर

आक्षेप योग्य त्या कागदपत्र आणि पराव्यानिशी या

प्रतिनिधी आहेत.

जारी करणार :- पांचाळ ॲंड असोसिएटस मोबाईल क्र. ९००४३३१५०८ / ९८९२७६२८९१ पत्ता : दुकान क्र. १, डी विंग, अरियाना ेभिडेल्मी देतीपाडा बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

PUBLIC NOTICE

पेपर पब्लिकेशनसाठी) गद दाखल : ०१/१०/२०१६ प्लेंट मंजुर : २४/११/२०१६ ऑर्डर XXXVII रुल २, सिव्हिल प्रोसिजर कोड १९०८ अंतर्गत प्लेंटला उत्तर देण्याची सप्रस्म स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट

विरुद्ध श्रीमती मानसी अमर पल्लव,

, ... अकबर शेख जाफर यांनी दिला.) अभिवादन : वरील फिर्यादी यांनी प्रतिवादीविरुद्ध य माननीय न्यायालयात ऑर्डर XXXVII रुल २. सिव्हिल प्रोसिजर कोड १९०८ अंतर्गत दाखल केलेल्या वादमध्ये खालील दिलासा मागितला आहे : अ) प्रतिवादीस फिर्यादीस रु. ६,५८,४६३/- रक्कम

ब) वाद खर्च: क) प्रकरणाच्या स्वरूपानसार व परिस्थितीनसाः , यायालयास योग्य वाटेल तो इतर व अधिक दिलासा आपल्याला ही समन्स बजाविली जाते की. सेवा झाल्यापासून दहा दिवसांच्या आत आपण उपस्थिती नोंटवावी: अन्यथा दहा दिवसांची मुद्दत संपल्यानंत

फिर्यादीचे वकील पत्ता : २०४ दर्शन अपार्टमेंट, कडवा गल्ली, जंबळी नाका ठाणे. मोबाईल : ९३२१६८८७९९

तारीख: ०९/१२/२५

१८ नोव्हेंबर २०२५ च्या सार्वजनिक सूचनेचा शुद्धिपत्र दै नवशक्ती (मुंबई आवृत्ती) मध्ये प्रकाशित झालेल्या १८ नोव्हेंबर २०२५

कोणताही बदल झालेला नाही.

सही/-कु. अझीझा खत्री एएके लीगल ॲडव्होकेट्स व सॉलिसिटर्स सर विडुलदास चेंबर्स, ५०८, ५वा मजला,

ईमेल :- aziza@aaklegal.ir herein We are concerned for our clients Sanghvi Premises Private Limited having

१६, मुंबई समाचार मार्ग,

फोर्ट मुबई- ४००००१

ddress at First Floor, Veetrag Chamber, 46 C.P. Street, Fort, Mumbai – 400001.

as stated herewith:-"This is to inform the public at large that the Registered Development Agreement dated 25th October 2013, registered with under Registration No. KLN-5/5775/2013, executed between Sanghvi Premises Private Limited (Owner) and M/s. Ashirwad Realcon LLP (Developer), in respect of land bearing Old Survey No. 156/1/1 (Part) and New S. No. 17, Hissa 1/A admeasuring 3,790 sq. mtrs. and Old Survey No. 147 (P), New Survey No. 22 Part) admeasuring 48,000 sq. mtrs. aggregating to 51,790 sq. mtrs.) adjoining oo each other situated at Village Golivali, Faluka Kalyan, District Thane (collectivel Said Land"), **stands terminated**

Above oversight and update vide Intimation letter dated 08th December 2025 have urther the Public Notice dated 06.12.2025

Any person dealing with them shall do so at heir own risk, cost and consequences. Our Client shall not be responsible for an Proprieto

जाहिर सूचना सचनेद्वारे कळविण्यात येते की आम्ही (i) दुलारी

किरण संघवी उर्फ हर्षराज किरण संघवी, हे स्व १०३८.५ चौ. मीटर (मालमत्ता कर नोंदीप्रमाणे)

''मालमत्ता''), ज्याचे अधिक तपशील खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले आहेत. कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत किंव मालमनेच्या कोणत्याही भागाबाबत किंवा तेथील बांधकामाविषयी, किंवा तेथील कोणत्याही परिसराविषयी विक्री, हस्तांतरण, देवघेव, भेट, विकास हक्क, तारण, शुल्क, ट्रस्ट, भोगवटा, देखभाल, दखल ईजमेंट, अडथळा, करारातील हक, न्यायालयाचा आदेश. किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक, दावे किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी असे दावे आवश्यक पुरावे व कागदपत्रांसह, खाली नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर ५०२-५०३, बी-विंग, ''३६ टर्नर रोड'', फॅब इंडिया वर, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० तसेच staff@preceptlegal.in आणि flanian@preceptlegal.in येथे

असलेला व्यवहार पूर्ण करतील. परिशिष्ट

अंतर्गत येते. प्लॉट क्र. बी-८, सी.टी.एस. क्र. ८४० याची सीमा पृढीलप्रमाणे:

८/ए; पश्चिमेस : सी.टी.एस. क्र. ८३९ए व ८३९बी, प्लॉट क्र. बी८/७.

ह. ५०/- दर्शनी मूल्य असलेले पूर्ण भरणा केलेले १० शेअर्स. कपोल को-ऑपरेटिव्ह

समाविष्ट); तसेच सोसायटीतील मालकांचे सर्व

सही/ मे. प्रीसेप्ट लीगल, ॲडव्होकेट्स

देखील पाहता येतील.

श्री. उदयश्याम रामसिरोमन शुक्ला श्री. अजय श्याम रामसिरोमन शुक्ला

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्य अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही श्री. अंशुल सदाना यांच्या यात याखाली लिहिलेल्य परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या (''मालमत्तेच्या'') संबंधातील

अशिल प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील. वर संदर्भित केलेले परिशिष्ट :

पूर्व दिशेकड: संलग्न यादव पटेल गल्ली,

वकील आणि सॉलीसीटर्स, एझेडबी हाऊस, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क

फॅक्स: ०२२ ६६३९ ६८८८