



Date: 11th September, 2023

The General Manager, Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001	The Vice-President, Listing Department National Stock Exchange of India Limited "Exchange Plaza", Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 08th September, 2023 with respect to Annual Report, Evoting Information and Book Closure date/Record Date of 17th Annual General Meeting of the Company.

Please take the above Information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For D B Realty Limited

JIGNESH
HASMUKHLA
L SHAH

Digitally signed by
JIGNESH
HASMUKHLAL SHAH
Date: 2023.09.11
13:05:36 +05'30'

Jignesh Shah
Company Secretary

D B REALTY LIMITED

Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai-400 020 Tel: 91-22-49742706
Correspondence Add.: 4th Floor, Wing 15, Gate No.2, Ten BKC, off. N. Dharmadhikari Marg, Kalanagar,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
Website: www.dbrealty.co.in Email: info @dbg.co.in Tel: 91-22-35201670
CIN: L70200MH2007PLC166818



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Akruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding (D)	Reserve Price Earnest Money Deposit (E)	Date and Time of Property Inspection (F)	Date & Time of E-Auction (G)
1.	Mrs. Tejaswi Kisan Pukale (Borrower) Mr. Neeraj Gupta (Co Borrowers) Loan Account No- LBTNE00004868508	Flat No.201, 2nd Floor, J-Wing, Reliable Township, Naigao Vasai Link Road, Rajavali Village, Vasai East, Maharashtra, Palghar- 401208. Admeasuring An Area of 33.44 Sq Mtr Built Up	Rs. 23,32,181/- (As on August 31, 2023)	Rs. 16,83,000/- Rs. 1,68,300/-	September 18, 2023 From 11.00 Am To 02.00 Pm	October 06, 2023 From 11.00 Am Onward
2.	Mr. Mahesh Balasaheb Vighe (Borrower) Loan Account No- LBTNE00004006333	Flat No. 1802, 18th Floor, Building No. D1, Runwal Pearl Tower D1 (oyster 1) And Tower D2, (Oyester 2) Chsl, Runwal Estate Phase II, Behind R Mall, Manpada G B Road (west), Survey No. 21/1, 2 (part) 3, 22 (part)24b, (part), Village- Chitlaser, Thane- 400607 Admeasuring An Area of 469 Sqft Carpet Area With Allotted one Podium Car Parking Space Bearing No. 109	Rs. 1,18,95,684/- (As on August 31, 2023)	Rs. 88,00,000/- Rs. 8,80,000/-	September 19, 2023 From 02.00 Pm To 05.00 Pm	October 06, 2023 From 11.00 Am Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-<https://disposalhub.com>)**. The Mortgagors/ noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest till **October 05, 2023** before **05:00 PM** failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093** on or before **October 05, 2023** before **04:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **October 05, 2023** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093** on or before **October 05, 2023** before **05:00 PM**. Earnest Money Deposit DD/PO should be for a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Mumbai**. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited on 8879770306/7304915594/ 8454089353**. Please note that Marketing agencies **1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augco Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd.**, have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date: September 08, 2023
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited



Bank of India
E-Auction for Sale of Immoveable Properties

Mumbai South Zone
Add: Bank of India Building, First Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001
Tel: 022-22659623/ 22623657

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immoveable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India will be sold on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder.

Sr. No.	Branch Name / Name of the borrowers/ Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD of the property (Rs. In lakhs)	Contact Number
1	Churchgate Branch Mr.Ankur Rajendra Padia Amt O/S: Rs 15.81 lakhs + Interest+Cost+Legal Expenses	EQM of Flat no 401/4th Floor, Building No-5, Sai Samarth Complex, Kargil Nagar,Virar(E),Dist-Palghar 401303,owned by Mr. Ankur R. Padia Built up Area:450.00 Sq.ft. (on the basis of Physical possession)	10.17	1.02	9967302090, 9894342916, 022-22884867
2	Jacob Circle Mrs. Shweta Sachin Amborkar and Mr. Sachin Amborkar Amt O/s : Rs 19.29 Lakhs + Interest+Cost+Legal expenses	EQM Of Flat No. 101, on 1st Floor, In "A" wing of the building known as "ANUSHREE CHS LTD" Village Belavali, Near Shanti Nagar, Badliapur (W), Tah-Ambarnathi, Dist- Thane, Maharashtra in the name of Mrs. Shweta Sachin Amborkar and Mr. Sachin Amborkar. Carpet Area: 363.60 Sq. ft. Built Up area: 436 Sq. ft. (On the basis of Physical possession)	16.66	1.67	Tel No. 022- 23010693, 23093252 Mob 9892961638 9552100963
3	Electric House M/s CEETEE Trading and Leasing Pvt.Ltd. Mr.Vijay Shivrarn Mahajan & Sharad Ramchandra Ghadi Amt O/S: Rs 38.39 lakhs + Interest+ Cost+ Legal Expenses	EQM of immoveable property situated at Commercial Shop No.1 & 2 (built up area 375 sq. ft.) & Residential Flat 2 & 3 (built up area 750 sq. ft.) Total area 1125 sq.ft at Ground floor in "A" Wing of "Shri Sai APARTMENT" on Plot bearing S No-121 situated at off Saba road , Diva,East Dist –Thane 401612 In the name Mr. Vijay Shivrarn Mahajan (On the basis of Physical possession)	23.14	2.32	Tel No. 022-22818835 Mob no 9136894237
4	D N Road Branch Mr. Jang Bahadur Singh O/S : 82.73 lakhs + Interest + Cost of expenses/charges	EQM of Flat no 102 1st floor B-wing shiv Govind Complex sector no 13 Kharghar,Raigad 410210 owned by Mr.Jang Bahadur Singh Built up Area - 617.00 sq.ft. (On the basis of Physical possession)	58.50	5.85	9648668201 022-22892554

Date and Time of E-auction – 25.09.2023 from 11.00 A.M.to 5.00 P.M. (IST)
Inspection Date and Time of Properties – on 18/09/2023 between 1.00 p.m. to 3.00 pm with prior appointment with above mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches.
Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" and will be conducted "On Line".

2. For downloading further details ,Process Compliance and Terms & Conditions ,Please visit-
[a. <https://www.bankofindia.co.in>](https://www.bankofindia.co.in),
[b. Website address of our e-Auctions Service Provider-<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>](https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)

Bidders have to complete following formalities well in Advance:
Step 1: Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id
Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform.
Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note that Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date.

Bidder may visit **<https://www.ibapi.in>**, where "Guidelines" for bidders are available with educational videos.

3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.

4. Date of Inspection will be on 18/09/2023 between 1.00 p.m. to 3.00 pm with prior appointment with above mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches.

5. Bids shall be submitted through online procedure only.

6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.

7. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the reserve price and bidders are to improve their offers in multiples of Rs.10,000/- (Rupees Ten thousand only) in respect of properties listed at SR no 1,2, in multiples of Rs 50,000/- (Rupees Fifty thousand only) in respect of properties listed at SR no 3 and 4.

8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.

10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

11. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.

12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.

13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).

15. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWERS/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitisation and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rent, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date: 08.09.2023
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Bank of India

MUMBAI HOUSING & AREA DEVELOPMENT BOARD
A REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)



e-TENDER NOTICE-2

Ref. No. EE/Bandra/MB/e-tender/02/2023-24

Digitally Signed & unconditional online e-Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer Bandra Division, Mumbai Housing & Area Development Board, (Unit of MHADA) Room No. 321, 2nd Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 from the contractors registered with Labour Co-op. Society registered under DDR in appropriate class in Mumbai Suburban District (West).

e-Tender No.	Name of Work	Estimated cost (excluding GST)	E.M.D. of Estimated cost	Security Deposit 1% of Estimated Cost	Registration (Class) of Labour Co-op. Society	Tender Price (including 18% GST) in Rs.	Time limit for completion of work
6	Cutting down grass & removing debris on open land at CTS no. 169, Kokan Nagar, Majaswadi, Jogeshwari (E)	18,43,730/-	Nil	19000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class-A	590.00	3 Months

Sr. No.	Stage Description	Date & Time
1	Publishing Date	11/09/2023, 10.00 am
2	Documents Sale Start	11/09/2023, 10.05 am.
3	Documents Sale End	25/09/2023, 5.30 pm.
4	Bid Submission Start	12/09/2023, 10.35 am.
5	Bid Submission End	25/09/2023, 5.35 pm.
6	Technical Bid Opening	26/09/2023, 11.00 am onward
7	Price Bid Opening	27/09/2023, 11.30 am onward

1. The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published on line on website **<https://mahatenders.gov.in>**, **MHADA Website - <https://mhada.gov.in>**

2. Bidding documents can be loaded on the website **<https://mahatenders.gov.in>**, from Date 11/09/2023 at 10.05 am to Date 25/09/2023 upto 5.35 pm.

3. The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made online.

4. Technical Bids will be opened on 26/09/2023 from 11.00 am onward & Price bids will be opened on 27/09/2023 from 11.00 am onward at the office of the Ex Engineer Engineer, Bandra / M.H. & A. D. BOARD, Room No. 321, 2nd Floor, MHADA, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400051 on website **<https://mahatenders.gov.in>**.

5. e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid opening.

6. e-Tenderer should submit information and scanned copies in pdf format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.

7. e-Tenderer should have valid class II / III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority.

8. The Executive Engineer Bandra / Mumbai Housing & Area Development Board, MHADA, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.

9. e-Tenderer should submit information and scanned copies in pdf format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.

10. e-tendering Bids shall have to comply with the contents of Government Resolutions. No. सीएटी-२४/२०१५/प्र.क.२०/आ-२, दि. २४/०४/२०१५

11. e-Tenderer should upload GST Registration Certificate.

12. In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimated cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then 2nd lowest L2 bidder will be asked to submit the revised offer and if L2's offer is at or below that of the rate quoted by L1 bidder then offer of 2nd lowest (L2) will be accepted.

13. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website **<https://mahatenders.gov.in>**, **Help support : 1800-307-02232 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov.in**

Sd/-
Executive Engineer, Bandra,
MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPROA/604

Mumbai Housing & Area Development Board, Mumbai



Reliance Assets Reconstruction Company Limited
Registered Office: 11th Floor North Side, R-Tech Park, Nirlon Knowledge Park, Off. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS
Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARCO), a Trustee of "RARCO 058 (KJSB SME) Trust" is an Assignee and a Secured Creditor of below mentioned Borrowers by virtue of Assignment Agreement dated 28.03.2019 executed with The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower / Guarantors	Outstanding Dues	Date of Possession
1) M/s. Nirman Relators & Developers Limited (Borrower), At 14, Nyay Sagar, Old Nagardas Road, Near Chinoy College, Andheri (E), Mumbai-69. Also At: 501/502, Peninsula Heights, C.D. Barfiwala (Juhu Gali), Andheri (W) Mumbai- 400 058.	Rs. 10,76,14,193.22/- (Rupees Ten Crore Seventy-Six Lakhs Fourteen Thousand One Hundred Ninety-Three and Paise Twenty-Two Only) as on 31.08.2023 with future interest thereon till the date of entire payment.	01.02.2023
2) Mr. Ajit Shirram Marathe (Director & Guarantor), At Flat No. 205, B Wing, Versova Sandeep Sarovar CHS, MHADA layout, Near 4 Bungalow, Andheri (W), Mumbai- 400 058.		
3) Mr. Rajendra Madhukar Savant (Director & Guarantor), At Flat No.32, 3rd Floor, Juhu Ashish CHS Ltd, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400 049.		
4) Mrs. Sujata Ajit Marathe (Guarantor), At Flat No. 205, B Wing, Versova Sandeep Sarovar CHS, MHADA layout, Near 4 Bungalow, Andheri (W), Mumbai- 400 058.		
5) Mrs. Rachna Rajendra Savant (Guarantor), At Flat No.32, 3rd Floor, Juhu Ashish CHS Ltd, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400 049.		

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	RESERVE PRICE	EMD AMOUNT
Property Lot 1- All that piece and parcel of land and structure known as Kamal Nayan, situate at Juhu Road, now known as Dashratilal Joshi Marg, Village Vile Parle (West) Taluka Andheri, District Mumbai Suburban bearing City Survey Nos. 1248, 1248/1 to 8, Original Plot No. 14, Final plot No.14 of TPS III of Vile Parle as per revised TPS III bearing Plot No. 14, admeasuring about 403 sq.mtrs, together with structure thereon bearing Parle Andheri Municipality House no.39 at Juhu Road, Mumbai. On or towards the North: By Juhu Road; On or towards the South: By Plot No. 14/A of the same scheme; On or towards the West: By Plot No. 13/A of the same scheme; On or towards the East: By a common public passage or gully and beyond that Plot No.15 of the same scheme.	Rs. 6,00,00,000/- (Rupees Sixty Crore only)	Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh only)

DETAILS OF AUCTION EVENTS
Inspection of Property: 15.09.2023 from 11.00 A.M to 1.00 P.M. • Last Date for Bid Submission: 25.09.2023
Date of E-auction 26.09.2023 between 03:00 P.M. to 04:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE
1) The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARCO) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" & "NO RECOURSE".
2) E-auction will be held through RARCO's approved service provider **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** at website: **<https://www.auctionbazaar.com>** (web portal of **ARCA EMART PRIVATE LIMITED**). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: **www.rarcod.com** and **<https://www.auctionbazaar.com>** intending bidders may download relevant documents or may get in touch with the service provider at their contact number or address mentioned below. The contacts of **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED**. Contact Person: **Mr.Shivaramakrishna Mo.:8370969696 and Mallesh Mo. 9581498999 and 9603726999** Email: **shiva@auctionbazaar.com** and **mallesh@auctionbazaar.com**
3) The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.
4) All the bidders are required to comply with undertaking under section 29(A) of IBC.
5) Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN, AADHAR card etc) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARCO) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Off We Highway Goregaon (East), Mumbai-400063 and by email to **jayesh.more@relianceada.com** and **vinod.pawaskar@relianceada.com**, after which the participation ID and password will be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on 25.09.2023. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
6) Neither RARCO nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.
7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No 019011100000167, Name of the Bank: The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd, Branch: Dadar, Mumbai, Name of the Beneficiary: RARCO 058 (KJSB SME) Trust, IFSC Code: KJSB00000019. Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
8) The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs. 10,00,000/-. In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental.
9) The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
10) If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall be deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of authorized officer.
11) The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
12) As per records available, the undersigned have no information about any encumbrance on the properties as on the date of this notice.
13) The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.
14) The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
15) The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
16) Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees and applicable TDS on sale of property shall be borne by the purchaser only.
17) For further details, contact Mr. Jayesh More, Associate Vice President-Resolution, Mobile No. 8422905545 or Mr. Vinod Pawaskar, Head-Legal, Mobile No. 8080722836, Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address.
18) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained.

THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS' NOTICE TO THE BORROWER / GUARANTORS / MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.

Place: Mumbai
Date: 09.09.2023

Authorized Officer
For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

Malabar Hill Branch: Gr Floor, Nav Krishna Kunj CHS Ltd., 212, Walkeshwar Road, Near Walkeshwar Bus Stop, Mumbai - 400 006, India. Tel.: 022-2367 2717/2367 8217/2367 8211 E-mail: harkne@bankofbaroda.com

Possession Notice
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.03.2023 calling upon the BORROWER Mr. Ram Narendara Vora and GUARANTORS Mr. Shyam Lalit Vora and Mrs. Rekhaben Lalit Vora to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,08,41,432.53/- (Rupees Eight Crore Eight Lakhs Forty One Thousand Four Hundred Thirty Two and Paise Fifty Three only) exclusive of unapplied and unreserved interest from 16.03.2023 & other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 7th day of September of the year 2023.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Malabar Hill branch for an amount of Rs. 8,08,41,432.53/- (Rupees Eight Crore Eight Lakhs Forty One Thousand Four Hundred Thirty Two and Paise Fifty Three only) exclusive of unapplied and unreserved interest from 16.03.2023 & other charges.
The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Please note that our possession notice issued under sec.13(4) of Sarfaesi dated 24-05-2023 stands Withdrawn.

Description of the Immovable Property
Equitable Mortgage of Flat No. 3601 on 36th Floor, Admeasuring about 122.889 square meters of Carpet area equivalent to 1322.286 square feet or thereabout in the complex/project known as "Nivasi Avisaa" along with 2 covered car parking in the name of Mr. Ram Narendara Vora situated at Plot No. 7A, in Sector No. 13, Situated lying and being at Sanpada, Navi Mumbai-400705 containing by measurement 3049.330 square meters or thereabouts.

Boundaries:
North : By Plot No.6
East : By 15 metre wide road
South : By Plot No. 8 and 8A
West : By Palm Beach Marg

Date :- 07-09-2023
Place :- Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Bank Of Baroda



NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.
Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025. Telephone No.022-6142766 to 69

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSET
MR. ARUN SHIVPRASAD SINGH
SALE OF ASSETS UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Offers are invited in sealed cover to reach the undersigned on or before Tuesday, 10th October, 2023 at 03:00 p.m. for sale of the following property in possession of the Bank on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS" towards the recovery of the Bank's secured debts of Rs. 23,08,226.76 (Rs. Twenty Three Lakh Eight Thousand Two Hundred Twenty Six & Paise Seventy Six Only) together with future interest thereon at the rate of 8.75% p.a. compounded with monthly rest from 01.04.2021 with costs, expenses etc. from Borrower Mr. Arun Shivprasad Singh office address at Shree Samarth Enterprises, Shree Samarth Apartment, Village Salwad, Bhoisar (W), Dist. Palghar - 401 504 and surety Mr. Keshman Ramanand Singh residing at D/504, Sumit Green Dale NX, Chikhali Dongri Road, Global City, Virar (W), Dist. Palghar - 401 203.
The offers should be accompanied with Demand Draft/Pay Order of Rs.2,95,00,00/- drawn in the name of New India Co-operative Bank Ltd. payable at Mumbai towards interest free Earnest Money Deposit. The sealed Envelope addressed to Authorised Officer and should be marked" Bid for purchase of Flat No. 704, A-Wing, Zain Heights, Samel, Nallasopara reference to Public Auction Notice dated 9th Sept.2023"

Description of the Property	Reserve Price	EMD	Inspection Date and Time	Auction, Date, Time and Place
All that part and parcel of Property being Residential Flat No. 704, 7th Floor, A-Wing, Zain Heights Building situated at Samel, Nallasopara (W), Taluka Vasai Dist. Palghar - 401 203, admeasuring 700 Sq. Ft. Equivalent to 65.05 Sq. Mtrs. Built up Area	Rs.29.95 Lakh	Rs.2.95 Lakh	27.09.2023 between 11 A.M to 3 P.M.	Wednesday, 11th October, 2023 at 12.00 Noon (Indian Standard Time) at New India Co-operative Bank Ltd., New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400 025.

Offer below the Reserve Price shall be rejected outright. The offers should reach on or before the stipulated time. The Offers will be opened by the undersigned at New India Co-operative Bank Ltd., New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025 on 11th October, 2023 at 12.00 noon. After opening all the offers and at 12.00 noon on that day at the same place, the present intending purchasers who have given valid offers will be allowed to raise their offers and inter se bidding shall take place. The undersigned shall announce the offer accepted at the said meeting and the successful bidder/purchaser should deposit 25% of the total price (including EMD) within 24 hours and balance 75% of purchase price within 15 days of acceptance of bid i.e. on or before 25.10.2023. In case of default by the purchaser in depositing the amount at any stage the Bank shall forfeit the amount deposited by the purchaser. Any dues payable on the said Flat shall have to be borne and paid by the purchaser. The intending purchasers shall make their own independent inquiries regarding the title, area, measurements, condition, dues, claims, etc. In respect of and against the said property and Bank shall not be liable under any circumstances. All expenses to get the said property transferred to his/her name shall be borne and paid by the purchaser.
The offers may inspect the property on 27th September, 2023 between 11:00 a.m. to 03:00 p.m. Further inquiries if any and/ or terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer, New India Co-operative Bank Ltd., 219, 2nd Floor, Bharati Bhawan, P.D'Mello Road, Fort, Mumbai 400 001. The undersigned reserves his right to accept or reject any or all offers without assigning any reasons and in case all offers are rejected either to hold negotiations with any of the offerors or to sell the property through private negotiations with any of the offerors or other parties or invite the offerors again.
This is also a notice to the borrowers/ guarantors of the above financial assistance about holding of the auction sale on the above mentioned date in case the secured debt has remained unpaid and they may give valid offer for purchase of the said property.

Date: 09.09.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Asst. General Manager & Authorised Officer,
New India Co-operative Bank Ltd.



DB REALTY
THE NEXT LEVEL

D B REALTY LIMITED
CIN: L70200MH2007PLC166818
Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai-400 020
Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

NOTICE
Notice is hereby given that the Seventeenth Annual General Meeting (AGM) of the Members of D B REALTY LIMITED will be held on Saturday, the 30th September, 2023 at 3.00 P.M. through video conferencing (VC) or other audio



डी बी रीॲल्टी लिमिटेड

सीआयएन: एए७६२००एमए२००ए२००एलसी१६६८१९८

नोंदणी कार्यालय: ज्या मजला, रोम भवन, वीर सैन्य रोड, चव्हाट, मुंबई-४०० ०००

फोन क्र. ९१ २२ ४९४२९०६, ईमेल: investors@dba.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.in

सूचना यादारे देण्यात येते की, **डी बी रीॲल्टी लिमिटेड** च्या सभासदांनी **सतरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** ही व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिड्युअल मीडिया (ओव्हीएम) मार्फत शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ३.०० वा. येण्यात येणार आहे. निमग व्यवहार मंजाल आणि सिस्चुअरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी संबंधित परिपत्रकेच्या अनुषंगानात कंपनीच्या एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओव्हीएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिली आहे. त्यामुळे कंपनीची एजीएम ही दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हीसीमार्फत घेण्यात येणार आहे.

परिपत्रकेच्या अनुषंगानात एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ ची इलेक्ट्रॉनिक प्रत ही कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे. सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.dbrealty.co.in स्टॉक एक्स्चेंज मर्याजेत अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईट www.bseindia.in आणि nseindia.co.in आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <https://www.evoting.nsdl.com> वर सुद्धा उपलब्ध आहेत.

यादारे ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग, ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोअर रिक्वायर्मॅन्ट्स) रेग्युलेशन्स १४ अंतर्गत लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या अवरध्वस्ततेने पालन करण्यासाठी सभासदांची नोंदवही आणि कंपनीचे शेअर हस्तांतर पुस्तके २९ सप्टेंबर, २०२३ पासून ३० सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

सभासदांना पुढे कळविण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोअर रिक्वायर्मॅन्ट्स) रेग्युलेशन्स ४४ च्या रेग्युलेशन ४४.१८ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहाय्यात काढलेल्या (मॅनेजमेंट अँड अँड कमिनिस्ट्रिझ) कलम, २०१४ च्या नियम २० अनुसार कंपनीची एजीएमच्या ठिकाणीच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणावून इलेक्ट्रॉनिक मरदान पद्धत वापरून मतदान करण्यासाठी दिव्या सभासदांनी ई-मतदान ("दूरस्थ ई-मतदान") सुविधा पूर्वीच आहे. कंपनीचे सभासदांसाठी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएल ची सेवा कंपनीने निवृक्त केली आहे. कंपनीने कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सभासदांना ८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ई-मेल पाठविला आहे ज्यामध्ये दूरस्थ ई-मतदानाचा तपशिल आणि प्रक्रिया वार्षिक अहवालासोबत समाविष्ट सूचनेत देण्यात आले आहे.

सभासद/लाभकारी मालकांचे दूरस्थ ई-मतदान हे कट-ऑफ तारीख ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलामधोल खर्च इश्ट्याच्या प्रमाणात मोजण्यात येतील. ई-मतदानाला २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. सुरुवात होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी संध्या. ५.०० वा. संपेल.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधेला सदर वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानातून त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमचे सहभागी होऊ शकतात परंतु पुढा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या सभासदांनी वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कटऑफ तारखेन शेअर्स धारण केलेले आहेत ते लॉगिन आयडी आणि पासवर्डसाठी कंपनी किंवा एनएसडीएल यांना त्यांचा ईमेल पत्ता investors@dba.co.in किंवा evotinga@nsdl.com येथे लिहू शकतात. दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि माहिती नमुद केलेली कंपनीच्या एजीएमची सूचना वेबसाईट <https://www.evotinga.nsdl.com> वरून डाऊनलोड करता येतील.

डावावयवेचे निकाल आणि त्यासह परिनिरीक्षकांचे अहवाल सभासदांचे माहिती करिता वेबसाईट www.dbrealty.co.in आणि एनएसडीएल च्या वेबसाईट <https://www.evotinga.nsdl.com> वर ठेवला जाईल आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड कडे कळविण्यात येईल.

कॉर्पोरेट काहीसाठी, तुम्ही www.evotinga.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये भागधारकांना क्रीडीटली आव्हड केल्सन्स (फरफुअरुज) आणि भागधारकांना ई-क्रेडीट युजर मॅन्युअल च्या मदती घ्यावी, किंवा टोली क्र.: ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर कॉल करावा किंवा श्री. अविन विराठात, असिस्टंट व्हाईस प्रेसिडेंट-एनएसडीएल यांना evotinga@nsdl.co.in येथे एक विनंती पाठवावी.

	संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
	सही/-
	जिनेश शहा
	कंपनी सचिव
ठिकाण: मुंबई	
दिनांक : ८ सप्टेंबर, २०२३	(सदस्यत्व क्र.: ए९९१२९)

मुंबई वेधील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात न्यायनिक वाद क्र. ८५२ सन २०२२ (सीसीसी वा अट्रेड ५, नियम १८-१८))	न्या. खो. क्र. ३२
बाब सादर रोजी : १५/०७/२०२३	
बाब नोंदवतार रोजी : १४/११/२०२२	
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहिताचा आदेश V, नियम २ सहाय्यात न्यायनिक न्यायालयात अधिनियम, २०१५ च्या कलम १३ अंतर्गत.	
नियम ५१, दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेच्या कलम २७, O.V. nr. 1.6.7 आणि O. VIII.१.9 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समस्त	
बँक बॉफ बडोदरा, बँकिंग कंपनी (ऑब्लिगेशन्स अँड ट्रान्सफर ऑफ अँडरटॅकिंग) अँड-१९९० अंतर्गतसाठी निमग मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे बडोदरा बँक, आर. सी. रंग रोड, अलकपुरी बडोदरा ३९० ००७ (गुजरात) येथे आणि तिचे कार्यालय आहे, बडोदरा कॉर्पोरेट सेंटर, जी-व्हलिक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००१९	
आणि तिची सन मिल कंपाऊंड गाथा आहे, सन इंडियनल इस्टेट, व्हलिक क्र. ११/१२/१३, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.	वाची
	किट्टुद
१. मे, प्रिथियम इंडियाल	
मुनिर क्र. १९, सन इंडियनल इस्टेट, सन मिल कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई, रिसकोड-४०००१३	
गाळा क्र. २९, ए-१, शाह नाहर इस्टेट, धनराज मिसन कंपाऊंड	
१. जे. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३	
२. गोविंद जयकाका पांडेचे, मे, प्रिथियम इंडियालचे प्रोप्रायटर, आर३एए, नवजिवन वसहारा, किट्टा जयज, के. सी. भावे मार्ग, सरदी कोलीबाग, मुंबई-४०००३० आणि	
प्लॅट क्र. ६०६, ६१वा मजला, विल्डिंग क्र. १, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, एल्फिन्स्टन (५.), मुंबई-४०००१३	प्रतिवादी
प्रति.	
१. १. मे, प्रिथियम इंडियाल, २. श्री. गोविंद जयकाका पांडेचे वरील सारांचे प्रतिवादी	
(बँक समस्त क्र. ८५८ सन २०२३ मधील न्या.खो. क्र. ३२ मधील न्यायाधिश श्री. व्ही. एस. गाव्हेकर द्वारे मंजूर न्यायिक, उत्तराभिप्राय वादतीन आणि वायुध्या किट्टु एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून यादारे मुसुला ह्या समस्त च्या बजावणीकड ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समस्त बजावण्यात येत आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात नसेल तर, न्यायालयात याचे नाटेल अशा किमतीच्या प्रदानात आणि लेखी काणी नोंदवण्यासाठी जमतीत जालत समस्त च्या बजावणीकड तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्ट केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समस्तच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकवर्षीय दिवस संवत्काराने संधी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही मासतून ससत आणि न्यायालय नोंदवत लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही :	
यादी त्यामुळे विनंती करतार :	
की, प्रविधाना सुद्धी आणि/किंवा प्रदानापर्यंत सदर तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल ८.८५%, ९.२५%, ९.८८% आणि ७.८५% च्या दाने त्यावरील पुढील व्याजसह येथे जोडलेली निमणी- "व्ही" आणि निमणी "डब्ल्यू" छाव्याचे विवरणअ आणि दाव्याच्या तपशिलानुसार (i) मुदत क्रंनं खाते क्र. ९९२९०६०००००१४३ च्या संदर्भातील क्र. ८.३/०००.७३, (ii) मुदत क्रंनं खाते क्र. ९९२९०६००००००१०९ च्या संदर्भातील क्र. ३३,२५४.६५, (iii) मुदत क्रंनं खाते क्र. ९९२९०६०००००००२० च्या संदर्भातील क्र. १,३५४.२४५.४८, (iv) सी.सी. जेम्पगहारा खाते क्र. ९९२९०६००००००३१ च्या संदर्भातील क्र. ११,४१९.८४८.८५, एकूण क्र. १३,९७४.८५२.९१ (सर्वे तेथे लाख आण्णव हद्दात चारो अट्टाधातनर आणि पुरेसे बावणण मात) की रकम वादतीन चुकती करपाचे अट्टा आणि हुकूम घाबेत.	
मुसुला यादारे येथीलशः किंवा वकिलांदारे आणि वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रसंना उत्तरे देण्यास सहमत असलेल्या किंवा वाचारी संदर्भात सर्व प्रसंनां उत्तरे देण्यास सहमत अशा अन्य वकीदीदारे सदर न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समस्त बजावण्यात येत आहे आणि यादर अतिरिक्त निकासातील निष्पत्ती केला असल्यामुळे तुम्ही त्यादिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही यादारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, वरील नमुद दिवशी उपस्थित राहण्यास तुम्ही करवतार टाळल्यास अनुसंधानात्मिकतेने वादाची सुवातवाची आणि निष्णं करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या वादींच्या घडवल्या घडव्यांनुषी तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा दाव्याचा बाबतल अट्टाकरीषी संबंधित पुरावे समालित एकत्र आणत किंवा तुमच्या कडावतील कोणतेही दस्तावेज वादव्या खालती दस्तावेजांकरिता तपशिल पुरी येवतु बाबेत.	
माझ्या हस्ते आणि सदर समान्यतेने न्यायालयाच्या निष्कर्षातें दिते.	सही/-
सदर दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२३	प्रबंधक/करिता
सीसर	नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
सदर दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२३	
मे. के. डी. मुसुला अँडर क्र.	
वादीकरिता वकील	
कार्यालय क्र. ३ आणि ४, २रा मजला, १०५, अनुबुकर हाऊस, भरत हाऊस, ओपोले स्ट्रीट, मुंबई सभासता मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४०००१३	
टिप: सदर वादानी पुढील तारीख आठ ०७.११.२०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सन न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाइटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.	

जाहीर सूचना

हे सर्वसाधारण जनेतेच्या आणि सर्व संबंधितांच्या निर्दलाना आपून देण्यासाठी आहे की माझा प्राहकनी दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजी पुनर्वाकस करार केला आहे जो सब रजिस्ट्रार ऑफ अँड्युअन्स, मुंबई शहर २ आणि आर २०२३ चा नोंदणी क्रमांक वीबीई-१७२३६ सह रीतस नॉन्प्रीकृत आहे. दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी **विवाहिवार** सनियारवण, **एजीएम** **सी/एन** **ऑफिस** **जयज**, **दादर**, **मुंबई** ४०० ०१६ येथे आहे. या मालमतेच्या संदर्भात, माझ्या आशिल्ल्या वतीने लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणित: वर्णन केले आहे.

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेटवस्तू, धारणाधिकार, ट्रस्ट, लीज, ताबा, वासरा, सुलभता, लिस पॅन्डन्स, मल्लोक्त, कोणत्याही घडल्यामध्ये किंवा द्वारे निर्णय घेतलेला असता तरीही, खाली नमुद केलेल्या मालमतेवर किंवा तिच्या भागावर कोणताही दावा, इतर कोणत्याही हक्काचा किंवा हक्काचा मार्ग किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असलेल्या सर्व व्यक्तीनी ३०१, **लिसरा मजला**, **भूखंड क्र. ११३९, रोड क्र. ६, अर्धनयन नगर, बोरिवली (पूर्व)**, **मुंबई** ४०० ०६६ येथे खाली स्वाक्षरी करण्याच्या लेखी कळणे आवश्यक असून, ते अशा दाव्याच्या संबंधित कागदपत्रांसह या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून २० (दोन) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे. व्हितल वेळेला कोणताही दावा अथवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, हक्क, शीक, व्याज आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि ते माझ्या आशिल्ला बांधनकारक असणार नाही.

मालमतेचे अनुसूची

पेनाचने सर्व बाग किंवा विभाग आणि कर कालावधीची जमीन विद्या विहार नावाची इमारत आणि सुमारे १३८०.७५ स्क्वेअर याई १२६२.६० स्क्वेअर मीटर (प्रॉपटी कांडेनुरार ११५४.४८ स्क्वेअर मीटर) एवढी आहे आणि बोअरिंगच्या उपनगरात नॉन्प्रीकृत असवी. माहीम विभागातील सी एस क्रमांक १/२२६ (भाग) आणि एफ पी शी संबंधित महाराष्ट्रपालिका मार्ग क्रमांक ८१ एए आणि प्रभाग क्रमांक की ३७२० (१) एम) मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात माहीमच्या टोपीएस ३ चा क्रमांक २६ ए (गुपचे) 'सांगित मालमता व्हिगन सॅर्दमिंत'.

सही /-
अमी धर्माधिकारी
वकील, मुंबई

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०९.०९.२०२३

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, आम्ही परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भामध्ये **खेर नगर पंचवटी की खेर नगर, हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ज्याचे कार्यालय येथे विल्डिंग क्र. ५, खेर नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१ (सोसायटी)** चे हक्क, हितसंबंध आणि नामाधिकार तपासत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, करार, वित्ती, हस्तांतर, अटबलाबबल, करार, लेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांक्तन, विकास हक्क, सोडून देणे, गहाण, वासराहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विव्यस्त, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद किंवा कोणत्याही कराराद्वारे कोणतीही इतर बाब, वित्तेक्ष, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांक्तनी वित्तेक्ष, मरगत, कोणत्याही न्यायालयीन न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम, भागीदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित त्यावरील पूरकमधील कागदपत्री पाठ्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतीसह निम्नव्याखरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे **मुकेश जैन आणि असोसिएट्स एनएलएल, वकील**, ४०१-ई, ४था मजला, निरंनक कॉर्पोरेट पार्क, ट्रेड सेंटर बाजुला, बीकेसी एपीटीनरुल विल्डिंग समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०१८ येथे या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणत्याही तशा व्यक्तींचे कोणत्याही आणि सर्व दावे आणि/किंवा मागणी जव असल्यास ते सर्व हेतु आणि इच्छेनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सोसायटी आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिप्रासांकिती वर बंधनकारक असणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव बांद्रा पूर्व, तालुका अंभेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ च्या सर्व्हे क्र. ३४१ चा उर्वरित भाग जोडलेला सी.टी.एस. क्र. ६०१ (भा.), जमिन मोजमाप ११४८०.८१ चौ.मीटर.सेचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी विल्डिंग, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या खेर नगर पंचवटी की ओ-ऑ. हौसिंग सोसायटी लि. च्या विल्डिंग क्र. ५ अशा ज्ञात हाताखेरीज २९ सदानीक आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कार्यालय विल्डिंग क्र. ०३, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: विल्डिंग क्र. ०६,

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: संकल्प सिद्धी सी.एच.एस. लि., पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: विल्डिंग क्र. ०४.

सही /-
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०८/०९/२०२३



हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १५६, मेकर चॅम्बर ६, २१०, जमनालाल बजाज मार्ग, नरियन पॉइंट, मुंबई-४०० ०११.

दूरध्वनी - ०२२ - २२४३३१११ फॅक्स - २२४३३२१५

ई-मेल: secretarial.hararyana@gmail.com

सीआयएन - एल६११००एमएच१९८१एलसी०२४७७४

वेबसाईट: www.harivyanaingroup.com

आयएसओ प्रमाणित (१४००१:२००४/१००१:२००४/३००००:२००९)

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, **रिमोट ई-मतदान माहिती**

सूचना यादारे देण्यात येते की, एजीएमच्या सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे, व्यवसायाच्या व्यवहारासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ एन ऑडिओ व्हिड्युअल माध्यम ("ओव्हीएम") शनिवार ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. येण्यात येणार आहे. सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओव्हीएम एजीएम घेण्यासाठी दिनांक १२ मे, २०२० रोजीचे सर्वयुंलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी१/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दिनांक १३ मे, २०२२ रोजीचे सर्वयुंलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२२/३९ सिस्चुएरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) सहाय्यात परवर्तूनल क्र. दिनांक ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे १४/२०२०, दिनांक एप्रिल १३, २०२० रोजीची १७/२०२०, दिनांक मे ५, २०२० रोजीची २०/२०२०, जानेवारी १३, २०२१ रोजीचे क्र. ०२/२०२१, दिनांक मे ५, २०२२ रोजीचे ०२/२०२२, सेबीने ५ जानेवारी २०२३ रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ द्वारे कंपनी व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) परवानगी देण्यात आली आहे. त्यानुसार, एम्प्लेसी सर्वयुंलर्स आणि संबंधित कंपनी अधिकाऱ्या, २०१३ च्या तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोअर रिक्वायर्मॅन्ट्स) नियमावली, २०१५ नुसार, कंपनीची ४२ वी एजीएम व्हीसी/ओव्हीएमद्वारे शनिवार, ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे नुसार घेण्यात येणार आहे.

एमसीए सर्वयुंलर्स आणि सेबी सर्वयुंलर्सप्रमाणे, वित्तीय वर्ष २०२२-२३ कारिता वार्षिक अहवाल आणि सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना हमेन्द्राद्वारे पाठविण्यात आल्या आहेत. सदर प्रपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ www.harivyanaingroup.com, एनएसडीएलचे संकेतस्थळ www.nsdl.co.in स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अथवा बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. एमसीए सर्वयुंलर्स आणि सेबी सर्वयुंलर्सप्रमाणे, कोणत्याही सभासदांना वार्षिक अहवाल आणि एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्यात येणार नाही.

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोअर रिक्वायर्मॅन्ट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमावली ४४ आणि सुधारित केल्याप्रमाणे, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, कंपनी एजीएम येथे व्यवसाय करण्यात येणाऱ्या व्यवसायासंबंधित त्यांच्या सभासदांना एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदान (एजीएमएच) तसेच ई-मतदान सुविधा पुरवित आहे. (एजीएमएच) रिमोट ई-मतदान (एजीएमएच) तसेच ई-मतदान सुविधा पुरवित आहे.

रिमोट ई-मतदान प्रक्रियार, २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुोद होईल आणि शुक्रवार २९ सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत संपेल. रिमोट ई-मतदान दाखल आणि तारीख आणि वेळेनंतर संमत असणार नाही. सदर कालावधीदरम्यान, प्रत्यक्ष स्वरूप वा डिजिटलअलाईव्हड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद (कट - ऑफ तारीख) शनिवार २३ सप्टेंबर २०२३ रोजी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानद्वारे देऊ शकतात. एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे. सुविधा सभासदांना पुरविण्यात आली आहे आणि एजीएमचे सभासदांना सहभागी होता येईल. ज्यांनी रिमोट ई-मतदानद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्याचा हक्क वापरण्यात याव आहेत. रिमोट ई-मतदानद्वारे एजीएमपूर्वी या सभासदांनी त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहून सहभागी राहण्यास पात्र आहेत परंतु, एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. ई-मतदान सुविधा लिंक evoting@nsdl.co.in येथे उपलब्ध असेल आणि एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानकरिता तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओव्हीएमद्वारे एजीएमच्या सूचनेसाठी टीपांमध्ये पुरविण्यात आले आहे.

कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी शेअर्स धारणे केल्यास आणि एजीएम सूचनेच्या पत्राचा कटऑफ सभासद झाल्यास आणि कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करत असल्यास, evoting@nsdl.co.in यांना ई-मेल पत्रवृत्त लिमोट आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. तथापि, अशा भागधारकांनी रिमोट ई-मतदानद्वारा एनएसडीएलसह आधीच नोंदणी केली असल्यास, अस्तित्वातीत युजर आयडी आणि पासवर्ड तुमचे मत देण्याकरिता वापरता येईल. सभासदांना एजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान, व्हीसी/ओव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थितीकरिता सूचना विवशत: आणि ४२ च्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचण्याची सभासदांना विनंती आहे.

ई-मतदानादरमार्फत, सभासदांनी फ्रिक्रेटली आव्हड केशन्स ("एफएक्चूज") आणि डाऊनलोड सेक्शन अन्यथे सभासदांकरिता ई-मतदान मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या संदर्भात घ्यावा अशा टोपी क्र. ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० येथे संपर्क साधावा वा श्री. सागर घोसाळकर यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती करावी.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९१ नुसार, कंपनीची सभासद नोंदणी आणि भाग हस्तांतरावर नोंदणी पुरवणार, सप्टेंबर २२, २०२२ पासून शुक्रवार, सप्टेंबर ३०, २०२२ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाकरिता बंद राहिल.

हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेडकरिता
राक्षेज रेनीवाल
तारीख : सप्टेंबर ०८, २०२३
ठिकाण : मुंबई
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०००९९३३२

जाहीर सूचना

सूचना यादारे देण्यात येत आहे की, **सेवा अमरनथा कुकु, ७वा मजला, डेल्टा टॉवर-२, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-८, लोखंड, नवी मुंबई ४१०२०६** येथे स्थित असलेल्या **बी-७०४** च्या ५०० मालक, यांचे ३१/०३/२०२३ रोजी निघन झाले. त्यांच्या मागे (१) श्रीम. सुचिता अमरनथा कुकु (आई) आणि (२) श्री. अमरनथा केलल नारायणराव कुकु (वडील) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. श्रीम. सुचिता अमरनथा कुकु यांनी त्यांच्या नावावर असलेला फ्लॅट क्र. बी-७०४ मधील ५०० हिस्सा अमरनथा केलल नारायणराव कुंकूच्या नावावर हस्तांतरित/रिहाईल करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

सोसायटी आणि वकील, यादारे, इतर वारस/दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमध्ये मयत सभासदाचे असेर आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या दाव्या/आक्षेपांच्या सार्धनशील कागदापेरे आणि पुराव