



CROP LIFE SCIENCE LTD.

CIN:L24124GJ2006PLC048297

Regd. Office

: 6th Floor ABS Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara – 390007 (Gujarat)

Ph.: 0265 2637210 * Email.: info@croplifescience.com * cs@croplifescience.com

Web.: www.croplifescience.com

Works

: Plot No 5165, 5166 & 5155, G.I.D.C. Estate, Ankleshwar 393002 (Gujarat) Ph.: 02646-238479

30th August, 2025

To,

The General Manager

NSE Limited

Exchange Plaza, C-1,

Block G, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E)

Mumbai – 400051

Scrip Symbol: CLSL

Subject: Newspaper Advertisement of 19th Annual General Meeting of the Company

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulations 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of newspaper advertisement of published on Saturday, August 30, 2025 regarding 19th Annual General Meeting, to be held on Friday, September 26, 2025 at 03:30 P.M. IST for the Financial Year 2024-25, including Book Closure and e-voting information published in one **English daily newspaper** and one daily newspaper in the language of the region (**Gujarati Newspaper**), where the registered office of the company is situated.

This is for your information and record

Thanking you,

Yours faithfully,

For, CROP LIFE SCIENCE LIMITED

RAJESHKUMAR VRAJLAL LUNAGARIYA

MANAGING DIRECTOR

DIN: 01580748

Encl: - A/a-

India Shelter Home Loans

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. DEMAND NOTICE

Regd. Off: 6th Floor, Plot-15, Sector-44, Institutional Area, Gurgaon, Haryana-122002

Branch Office at (3Rd-B 3Rd Floor, Swastika Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar - 351001)

Notice Under Section 13(2) Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower's who have availed loan from India Shelter Finance Corporation Ltd. (ISFCL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their Loan to ISFCL and that their Loan Account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable properties to ISFCL, the details of which are described herein below. The details of the Loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to ISFCL as on date are also indicated herein below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorised Officer of ISFCL, the secured Creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 and issued notice under this Act details mentioned below. If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60(Sixty) days of the notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the secured Creditor under sub-section (4) of the section-13 of the SARFAESI Act, including the power to take the possession and sell the same. The public in general is advised not to deal with properties described herein below.

Sr No	Name of the Borrower(s)/ Guarantor/ Legal Heir/ Legal Representative, Loan account no.	NPA date/ Demand Notice	Demand Notice Date and Amount	Description of secured Asset (s) (immovable properties)
1.	MRS. Hetal Gosai , Legal Heirs of Mr.Sandip Gosai Bhojwadi Near Shak Market Juvy Kimbhavard Vibhargam Jamnagar - 361001 VLB32CHLONS0000506473/AP-10154922	10.08.25 28-08-25	28-Aug-2025 Rs. 526912/- (Rupees Five Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred Twelve Only) Due As On 28th Aug 2025 Together With Interest From 29th Aug 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Sub Plot No. 141/7, Plot Area Admeasuring 49.95 Sq.Mtrs and Construction area 27.00 Sq.Mtrs of Land Bearing R.S.No. 87/5/P1/P of Village Twelve Only in the Vihapar, in the scheme known as Sankalp Residency, Madhuram Township, Nr. Vihapar Smashan, Zoff, Nava Nagna Road, Ad- Vihapar, Jamnagar Gujarat-361007 . Boundary:- , East-Sub Plot No. 141/18, West-7.50 Mt. Wide Road, North-Sub Plot No. 141/6, South-Sub Plot No. 141/8

Place: GUJARAT Date: 30.08.2025 (Authorized Officer) For India Shelter Finance Corporation Ltd

Phoenix ARC Private Limited

Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022-6849 2450, Fax: 022-6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by **Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation Limited - Assignor)** will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 through website : www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below.

Date and time of E-Auction - 22-09-2025 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)		Last date of EMD Deposit : 21-09-2025	
Borrower(s) /Co-Borrower (s) Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price / EMD
LAN: LXMOSURA120-210546027 Branch: Surat Borrower: Manjulaben Sidral Co-Borrower: Ambadas Sidral Guarantor :	21-01-2022 For Rs: 7,28,456/- (Seven Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred & Fifty Six Only)	Flat No.C-403,4Th Floor,Building No.C,Radhe Residency In Shivam Residency,R.S No.102/1,102/2,Block.No.104,105 Paikae Plot No.101 To 106,123 To 128,Mouje-Kadodara Gam,Ta- Palsan,Near Modi General Hospital,Surat-394325	Reserve Price: Rs. 2,00,000/- (Two Lakh Only) / EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only)
LAN: LKXANK03419-200076627 Branch: Ankleshwar Borrower: Krishna Kisor Jayganesh Shukla Co- Borrower: Saroj Krishna Kishor Shukla Guarantor :	08-07-2022 For Rs: 9,68,349/- (Nine Lakh Sixty Eight Thousand Three Hundred & Forty Nine Only)	Flat No./113,1St Floor, Padmavati Complex,Near Ankleshwar Vallya Road,Mouje Kosamadi,Sub- Dist/Taluka-Ankleshwar,Dist/I- Bhatuch,Block/Survey/No/- 818,Khata No/48,48/31 Sq/ Mtr.Bharuch-393002,Gujarat	Reserve Price: Rs. 2,00,000/- (Two Lakh Only) / EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only)
LAN: LKXRAJ00415-160009202 Branch: Rajkot Borrower: Rakeshkumar Jamnadas Popat Co-Borrower: Lopaben Rakeshkumar Popat Guarantor :	23-12-2020 For Rs: 19,45,796/- (Nineteen Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred & Ninety Six Only)	West House, 4Th Floor, Flat No. - 404, Vanjari Chowk, R.S.No. - 115, City S.No. - 13, Junagadh, Gujarat - 362001	Reserve Price: Rs. 6,50,000/- (Six Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 65,000/- (Sixty Five Thousand Only)
LAN: LXSUR00415-160009665 Branch: Surat Borrower: Sagar Kishorbhai Vaghani Co-Borrower: Rekhaben Kishorbhai Vaghani Guarantor :	29-08-2017 For Rs: 11,34,299/- (Eleven Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred & Ninety Nine Only)	Plot No A - 225,Savan Green City Survey No.85,Karavell Village Ankleshwar,Jagadiya Gidc Road, Tal-Ankleshwar Near Dadhal Village, Rajpalla Road, Pepsi Chokdi,Surat Gujarat 394210	Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Two Lakh Twenty Thousand Only) / EMD: Rs. 22,000/- (Twenty Two Thousand Only)
LAN: LXSUR00215-160010336 Branch: Surat Borrower: Mahesh Vijay Sali Co-Borrower: Sapna Mahesh Sali Guarantor :	29-09-2018 For Rs: 4,29,952/- (Four Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred & Fifty Two Only)	Plot No 208,209,210, Block No. 2,4,5,11-A,12,13-A. Sonipark Housing Soc-2, Flat No. G-3 Shukun Residency-1, Palsana Surat, Near Essar Patrol Pump, Kadodara - Bardoli Road, Tantihiya, Palsana- 394210 , Surat Gujarat	Reserve Price: Rs. 1,20,000/- (One Lakh Twenty Thousand Only) / EMD: Rs. 12,000/- (Twelve Thousand Only)
LAN: LKXRAJ00415-160011535 Branch: Rajkot Borrower: Vishal Batukbhai Jetani Co-Borrower: Asmitaben Vishalbhai Jetani Guarantor :	28-11-2023 For Rs: 61,20,144/- (Sixty One Lakh Twenty Thousand One Hundred & Forty Four Only)	Sample -H Kanun-43, Plot No.16 Of Sanan Walda, Land Area- 344-00,287-7 Sq. Mr. Village- Vachhara, Ta - Gondal, Dist- Rajkot, Gujarat 360311	Reserve Price: Rs. 18,00,000/- (Eighteen Lakh Only) / EMD: Rs. 1,80,000/- (One Lakh Eighty Thousand Only)
LAN: LXSUR00416-170032445 Branch: Surat Borrower: Jagdish Thakarshibhai Agravat Co-Borrower: Taraben Jagdish Agravat Guarantor :	25-05-2021 For Rs: 5,75,277/- (Five Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred & Seventy Seven Only)	Flat No - 101, Ramdev Avenue, Samrat Green City, Near Jagdamba Residency, Block No - 112, Behind Noori Media, Kadodra, Palsana, Surat, Gujarat - 394305	Reserve Price: Rs. 2,00,000/- (Two Lakh Only) / EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only)
LAN: LXSUR00216-170035769 Branch: Surat Borrower: Dhananjay Ramakrit Singh Co-Borrower: Saritadevi Dhananjay Singh Guarantor :	23-12-2020 For Rs: 5,05,461/- (Five Lakh Five Thousand Four Hundred & Sixty One Only)	Flat No - 108, J.B. Residency, Building A,Near Triveni Mill, Tantihiya, Palsana, Surat, Gujarat - 394327	Reserve Price: Rs. 1,15,000/- (One Lakh Fifteen Thousand Only) / EMD: Rs. 11,500/- (Eleven Thousand Five Hundred Only)
LAN: LXSUR00216-170040114 Branch: Surat2 Borrower: Sarangdhar Mulridhar Bathe Co-Borrower: Prita Sarangdhar Bathe Guarantor :	14-08-2018 For Rs: 5,36,937/- (Five Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred & Thirty Seven Only)	Flat No.407 Building No.A 4Th Floor P.No.25-27,48-49, Satyam Avenue, Jolwa, Palsana, Surat 394327 Surat Surat Gujarat	Reserve Price: Rs. 2,00,000/- (Two Lakh Only) / EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only)
LAN: LXVAP00216-170043706 Branch: Vapi Borrower: Jitendrabahdur Panchrajsinh Rajput Co-Borrower: Vibha Jitendrabahdur Rajput Guarantor :	18-01-2019 For Rs: 7,10,768/- (Seven Lakh Ten Thousand Seven Hundred & Sixty Eight Only)	Flat No 207-Second Flr Sr.No 250/3/Paikae 20 250/3 /Paikae 93 250/3/Paikae 103 Plot No. 199/ Paikae 120 121 At Chhtri Tal Vapi Dist-Valsad Opp Vallabh Nagar Chhtri 396191 Valsad Gujarat	Reserve Price: Rs. 3,75,000/- (Three Lakh Seventy Five Thousand Only) / EMD: Rs. 37,500/- (Thirty Seven Thousand Five Hundred Only)
LAN: LXJAM0016-170049267 Branch: Jamnagar Borrower: Hirenkumar Kirtikumar Vasiyar Co-Borrower: Aasha Hirenbhai Vasiyar Guarantor :	29-07-2019 For Rs: 14,88,590/- (Fourteen Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred & Ninety Only)	Sub Plot No.38/4, Shiv Park, B/H, Reliance Petrol , Pump, Near Ravi Park, Rajkot Road, Vibhapor, Jamnagar, Gujarat - 361007	Reserve Price: Rs. 6,00,000/- (Six Lakh Only) / EMD: Rs. 60,000/- (Sixty Thousand Only)
LAN: LXSUR00416-170047757 Branch: Surat Borrower: Sandipkumar Ramshiromani Rajak Co-Borrower: Sunilkumar Ramshiromani Rajak Guarantor :	28-01-2021 For Rs: 5,41,666/- (Five Lakh Forty One Thousand Six Hundred & Sixty Six Only)	Flat No - 401, Building A J B Residency, Block No - 76, Tantihiya, Palsana, Surat, Gujarat - 394305	Reserve Price: Rs. 1,15,000/- (One Lakh Fifteen Thousand Only) / EMD: Rs. 11,500/- (Eleven Thousand Five Hundred Only)
LAN: LKXAN00417-180055551 Branch: Ankleshwar Borrower: Ratilal Mohanbhai Thakor Co-Borrower: Harshal Ratilal Thakor Guarantor : Dhirendra Gokul Singh	04-05-2019 For Rs: 6,69,459/- (Six Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred & Fifty Nine Only)	H.No.440 Baryadev Faliyu Hasti Talav Road Borbhatha Ankleshwar Bharuch 393010 Ankleshwar Bharuch Gujarat	Reserve Price: Rs. 4,50,000/- (Four Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 45,000/- (Forty Five Thousand Only)
LAN: LXSUR00215-160017160 Branch: Surat Borrower: Hiteshkumar Lalajibhai Jadav Co-Borrower: Hansaben Hiteshbhai Jadav Guarantor :	28-01-2021 For Rs: 7,92,858/- (Seven Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred & Fifty Eight Only)	Flat No - 503, Building - H/2, Dhamanandani Township - 1, Block No - 189, Olpad, Sayan, Surat, Gujarat - 394540	Reserve Price: Rs. 2,75,000/- (Two Lakh Seventy Five Thousand Only) / EMD: Rs. 27,500/- (Twenty Seven Thousand Five Hundred Only)
LAN: LKXBAH00416-170025507 Branch: Bhavnagar Borrower: Dharmeshbhai Bharatbhai Panchal Co-Borrower: Bharatbhai Ratilal Panchal Guarantor :	26-09-2019 For Rs: 10,95,333/- (Ten Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred & Thirty Three Only)	Block No.1, Anand Dham Township 2, S.No. 424/1, Plot No.173,174,175, B/H Sahjanand Gurukul Road, Gadhdra Road, Mouje Botad, Bhavnagar, Gujarat - 364710	Reserve Price: Rs. 4,00,000/- (Four Lakh Only) / EMD: Rs. 40,000/- (Forty Thousand Only)
LAN: LXSUR00216-170046886 Branch: Surat Borrower: Shivaji Ashok Dhoi Co-Borrower: Vaishali Shivaji Dhoi Guarantor :	04-05-2019 For Rs: 7,39,134/- (Seven Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred & Thirty Four Only)	Flat No G-1 Plot No.760 Radhe Residency Aaradhana Lack Town Jolwa Gam Kadodara - 384327 Palsana Surat Gujarat	Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Two Lakh Fifteen Thousand Only) / EMD: Rs. 21,500/- (Twenty One Thousand Five Hundred Only)
LAN: LXSUR00416-170050766 Branch: Surat Borrower: Ramaprakash Ramalaut Pal Co-Borrower: Kanchan Ramaprakash Pal Guarantor :	10-11-2023 For Rs: 5,04,520/- (Five Lakh Four Thousand Five Hundred & Twenty Only)	Flat No 404, Block No. 2, Dev Residency, Plot No. 88,89,90 & 91, Sonypark Housing Society-2, Village-Tantihiya, Palsana, Surat, Gujarat 384327	Reserve Price: Rs. 1,10,000/- (One Lakh Ten Thousand Only) / EMD: Rs. 11,000/- (Eleven Thousand Only)
LAN: LXSUR00217-180057447 Branch: Surat Borrower: Jotibai Hilal Bhamre Co-Borrower: Mahesh Hilal Bhamre Guarantor :	24-05-2019 For Rs: 6,86,684/- (Six Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred & Eighty Four Only)	Flat No 406, 4Th Floor,Radhe Residency, Plot No.760, Aaradhana Lack Town, Opp. Gram Pancha Jolwa Gam, Kadodara, Surat, Gujarat - 394327	Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Two Lakh Fifteen Thousand Only) / EMD: Rs. 21,500/- (Twenty One Thousand Five Hundred Only)
LAN: LKXNAR00317-180061739 Branch: Narol Borrower: Harshilbhai Rasikbhai Savaliya Co-Borrower: Anjuben Rasikbhai Savaliya Guarantor :	19-12-2019 For Rs: 10,91,458/- (Ten Lakh Ninety One Thousand Four Hundred & Fifty Eight Only)	Q - 101, Aagam - 99, Residency Sachana, Near Sachana Village Sanand, Viramgam Road, Ahmedabad, Gujarat - 382150	Reserve Price: Rs. 3,50,000/- (Three Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 35,000/- (Thirty Five Thousand Only)
LAN: LKXNAV00417-180062725 Branch: Navsari Borrower: Kalyian Jal Singh Co-Borrower: Guarantor : Shivkumarsingh Chandrabhaisingh Tomar	11-07-2023 For Rs: 7,61,378/- (Seven Lakh Sixty One Thousand Three Hundred & Seventy Eight Only)	Flat No 202, 2Nd Floor, Jeevandhara Residency, Ankumagar Tenament-2, B/H Randul Mataji Temple, Sayan Siwan Road, Olpad Surat, Gujarat 394130.	Reserve Price: Rs. 1,75,000/- (One Lakh Seventy Five Thousand Only) / EMD: Rs. 17,500/- (Seventeen Thousand Five Hundred Only)

LAN: LXADA00417-180064285 Branch: Adajan Borrower: Sakurbhai Jadavbhai Kavad Co-Borrower: Shobhanaben Sakurbhai Kavad Guarantor :	15-03-2019 For Rs: 12,72,264/- (Twelve Lakh Seventy Two Thousand Two Hundred & Sixty Four Only)	Plot No/C-238 Block No/583 Ananddhara Residency, Near Harpti Moje Hachuran Kosamba Mangrol Surat 394125 Gujarat	Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Two Lakh Twenty Thousand Only) / EMD: Rs. 22,000/- (Twenty Two Thousand Only)
LAN: LXSUR00217-180067396 Branch: Surat Borrower: Rajkumar Visheshkumar Yadav Co-Borrower: Pushpadavi Yadav Guarantor :	26-03-2019 For Rs: 7,77,386/- (Seven Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred & Eighty Six Only)	Flat No. 304 3Rd Floor, Olmipya Palace, Mr. Bandal Mata Temple, Sayan Surat 394130 Gujarat	Reserve Price: Rs. 2,00,000/- (Two Lakh Only) / EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only)
LAN: LXSUR00118-190069766 Branch: Surat Borrower: Piyush Vitthalbhai Bhesaniya Co-Borrower: Vijayaben Vitthalbhai Bhesaniya Guarantor :	01-12-2020 For Rs: 6,72,684/- (Six Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred & Eighty Four Only)	Flat No 406, 4Th Floor, Jivandhara Residency -2, (Vishvakarma Developers), Block No.86, Ankur Tenament -2, Paiki Plot No. 1,2 Of Village - Sayan, Sub District Olpad, Surat, Gujarat - 391430	Reserve Price: Rs. 1,80,000/- (One Lakh Eighty Thousand Only) / EMD: Rs. 18,000/- (Eighteen Thousand Only)
LAN: LXADA00218-190072573 Branch: Adajan Borrower: Nareshbhai Kishanbhai Dangale Co-Borrower: Sarlaben Nareshbhai Dangale Guarantor :	28-01-2021 For Rs: 8,24,546/- (Eight Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred & Forty Six Only)	Flat No - 305, 3Th Floor, Dhamnandan Palace, Nikanth Residency, Plot No - 369, 370,371, Behind Gokuldham, Villa R/S/Block No - 273/A, Tantihiya, Palsana, Surat, Gujarat - 394305	Reserve Price: Rs. 2,75,000/- (Two Lakh Seventy Five Thousand Only) / EMD: Rs. 27,500/- (Twenty Seven Thousand Five Hundred Only)
LAN: LXADA00219-200073522 Branch: Adajan Borrower: Ravikumar Kaushalendra Singh Co-Borrower: Alka Kumari Ravi Kumar Singh Guarantor : Khushbu Feku Raut	28-01-2021 For Rs: 8,13,073/- (Eight Lakh Thirteen Thousand & Seventy Three Only)	Flat No - B 408, 4Th Floor, Shivkamal Residency, Plot No - 218 To 229, Block No - 88B/218 To 88B/229, Saideep Residency, Jolwa Public School, Jolwa, Surat Gujarat - 394310	Reserve Price: Rs. 2,75,000/- (Two Lakh Seventy Five Thousand Only) / EMD: Rs. 25,000/- (Twenty Five Thousand Only)
LAN: LXVAP00217-180061554 Branch: Vapi Borrower: Jashwant Kumar Girish Singh Co-Borrower: Rekhahevi Girish Ram	24-05-2019 For Rs: 9,38,000/- (Nine Lakh Thirty Eight Thousand Only)	Flat No.401, 4Th Floor Shiv Gayatri Complex, Wing-2, R.S.No.250/10/Paiky1, Plot No. 1,4,5,6,7,8, Chhtri Vapi, Valsad, Gujarat - 396191	Reserve Price: Rs. 3,75,000/- (Three Lakh Seventy Five Thousand Only) / EMD: Rs. 37,500/- (Thirty Seven Thousand Five Hundred Only)
LAN: LXSUR00314-150001194 Branch: Surat Borrower: Ratanlal Lachharanji Chaudhary Co-Borrower: Ratnadevi Ratanlal Choudhary Guarantor :	20-12-2021 For Rs: 9,30,289/- (Nine Lakh Thirty Thousand Two Hundred & Eighty Nine Only)	Sub Plot No.48/P-7, Radha Swami Society, B/H T.P.S. Colony,Near Maruti Nagar,R/S.No.99,Binkhetti To 88/B/229, Saideep Residency, Jolwa Public School, Jolwa, Surat Village-Sikka,Dist.-Jamnagar.	Reserve Price: Rs. 5,25,000/- (Five Lakh Twenty Five Thousand Only) / EMD: Rs. 52,500/- (Fifty Two Thousand Five Hundred Only)
LAN: LXJAM00216-170034549 Branch: Jamnagar Borrower: Sherbhadur Ramprasad Singh Co-Borrower: Punam Sherbhadur Singh Guarantor :	21-01-2022 For Rs: 7,97,975/- (Seven Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred & Seventy Five Only)	Sub Plot No.48/P-7, Radha Swami Society, B/H T.P.S. Colony,Near Maruti Nagar,R/S.No.99,Binkhetti To 88/B/229, Saideep Residency, Jolwa Public School, Jolwa, Surat Village-Sikka,Dist.-Jamnagar.	Reserve Price: Rs. 3,50,000/- (Three Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 35,000/- (Thirty Five Thousand Only)
LAN: LKXBA00415-160015929 Branch: Rajkot Borrower: Hitesh Bhogilal Gohel Co-Borrower: Lataben Bhogilal Gohel Guarantor :	15-12-2020 For Rs: 7,57,269/- (Seven Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred & Sixty Nine Only)	Plot No - 81, Samrthak City, Rs No - 354/1P, Near Pycvl, Opposite Petrol Pump, Botad, Bhavnagar, Gujarat - 364710	Reserve Price: Rs. 2,50,000/- (Two Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 25,000/- (Twenty Five Thousand Only)
LAN: LKXBA00415-160019090 Branch: Bhavnagar Borrower: Ashvin Mansukhbhai Gorada Co-Borrower: Sharababen Ashvinbhai Gorada Guarantor :	19-12-2020 For Rs: 7,98,635/- (Seven Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred & Thirty Five Only)	Plot No - 80 Western Side Land, Rs.No - 354/1P, Near Pycvl, Opposite Petrol Pump, Gadhdra Road, Opposite Petrol Pump, Botad, Gujarat - 364710	Reserve Price: Rs. 2,50,000/- (Two Lakh Fifty Thousand Only) / EMD: Rs. 25,000/- (Twenty Five Thousand Only)
LAN: LKXBA00415-160012982 Branch: Bhavnagar Borrower: Mehulbhai Popatbhai Chauhan Co-Borrower: Chintanbhai Popatbhai Chauhan Guarantor :	24-06-2019 For Rs: 11,20,249/- (Eleven Lakh Twenty Thousand Two Hundred & Forty Nine Only)	Flat No: 201, Aarambhi Residency, Rs No: 2/4, Plot No: 11, Op No: 17/3, Tps No: 11, Talaja Road, Adhewada,Bhavnagar, Gujarat - 364002	Reserve Price: Rs. 2,56,000/- (Two Lakh Fifty Six Thousand Only) / EMD: Rs. 25,600/- (Twenty Five Thousand Six Hundred Only)
LAN: LKXRAJ00415-160015719 Branch: Rajkot Borrower: Hardikkumar Mohanlal Chavda Co-Borrower: Shital Hardikkumar Chavda Guarantor :	25-09-2018 For Rs: 5,42,899/- (Five Lakh Forty Two Thousand Eight Hundred & Ninety Nine Only)	Flat No.507, B-Wing 5Th Floor Ashirwad Green City, At Balsar, Balsar 360001 Rajkot Gujarat	Reserve Price: Rs. 1,60,000/- (One Lakh Sixty Thousand Only) / EMD: Rs. 16,000/- (Sixteen Thousand Only)
LAN: LKXRAJ00415-160019082 Branch: Rajkot Borrower: Sagar Bhanubhai Takodra / Co-Borrower: Bhanubhai Bhikhabhai Takodara Guarantor :	23-06-2021 For Rs: 5,11,579/- (Five Lakh Eleven Thousand Five Hundred & Seventy Nine Only)	Plot No - 81, Samrthak City, Rs No - 354/1P, Near Pycvl, Opposite Petrol Pump, Botad, Bhavnagar, Gujarat - 364710	Reserve Price: Rs. 1,60,000/- (One Lakh Sixty Thousand Only) / EMD: Rs. 16,000/- (Sixteen Thousand Only)
LAN: LXRAJ00216-170025880 Branch: Rajkot Borrower: Alpeshbhai Bhupatbhai Kunpra / Co-Borrower: Savitaben Bhupatbhai Kunapara /Guarantor : Mukeshbhai Dayabhai Parmar	20-04-2021 For Rs: 5,63,152/- (Five Lakh Sixty Three Thousand One Hundred & Fifty Two Only)	Hadala R.S.No - 169, Jivandhara Residency, Aasopalay Residency, Plot No. - 26 To 28, Paiki, Sub Plot No. - J - 8, Behind Arpit College Hadala, Rajkot, Gujrat - 360003	Reserve Price: Rs. 1,60,000/- (One Lakh Sixty Thousand Only) / EMD: Rs. 16,000/- (Sixteen Thousand Only)
LAN: LXSUR00416-170033596 Branch: Surat Borrower: Jaykumar Mangalprasad Mishra Co-Borrower: Seetab Mangalprasad Mishra Guarantor :	12-10-2023 For Rs: 10,07,929/- (Ten Lakh Seven Thousand Nine Hundred & Twenty Nine Only)	Plot No 5, Survey No. 250/B, Khata No.41, Green Avenue Residency, Utiyadara Road, Ankleshwar, Bharuch, Surat, Gujarat 393110	Reserve Price: Rs. 7,47,377/- (Seven Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred & Seventy Seven Only) / EMD: Rs. 74,738/- (Seventy Four Thousand Seven Hundred & Thirty Eight Only)
LAN: LXRAJ00416-170038710 Branch: Rajkot Borrower: Chetanbhai Nabhaiti Maru Guarantor : Hitesh Dhanjibhai Bhatti	22-02-2021 For Rs: 5,16,989/- (Five Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred & Eighty Nine Only)	Plot No. - 51 To 55, Sub Plot No. - E - 11, R.S.No - 169, Jivandhara Residency, Aasopalay Residency, Behind Arpit College, Village - Hadala, District - Rajkot, Hadala, Gujarat - 360002	Reserve Price: Rs. 1,20,000/- (One Lakh Twenty Thousand Only) / EMD: Rs. 12,000/- (Twelve Thousand Only)
LAN: LKXRAJ00415-160008988 Branch: Rajkot Borrower: Samir Amadhbhai Madam / Co-Borrower: Salim Amadhbhai Madam Guarantor :	10-12-2020 For Rs: 6,26,028/- (Six Lakh Twenty Six Thousand & Twenty Eight Only)	R.S.No - 69/P-2/P1, Plot No.62 To 77, Flat No. - F-102, Aashirwad Green City, Wing - F, J.K Green Hills, Balsar, Coldra, Sangani, Rajkot, Gujarat - 360024	Reserve Price: Rs. 1,60,000/- (One Lakh Sixty Thousand Only) / EMD: Rs. 16,000/- (Sixteen Thousand Only)
LAN: LXRAJ00216-170031305 Branch: Rajkot Borrower: Hiteshbhai Amrutbhai Wandra Co-Borrower: Amritlal Lalajibhai Vandra Guarantor :	19-12-2020 For Rs: 5,24,436/- (Five Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred & Thirty Six Only)	Flat No - F/305, 3Rd Floor, Aashirwad Green City, Wing - F, In Plot Of J.K Greens, R.S.No. - 69 Paiki 2 Paiki 1, Plot No. - 62 To 77, Mouje - Balsar, Lodhika, Rajkot, Gujarat - 360005	Reserve Price: Rs. 1,60,000/- (One Lakh Sixty Thousand Only) / EMD: Rs. 16,000/- (Sixteen Thousand Only)
LAN: LXRAJ00216-170031305 Branch: Rajkot Borrower: Rameshbhai Maganbhai Parmar Co-Borrower: Jayeshbhai Maganbhai Parmar Guarantor : Hitesh Govindbhai Ajani	23-12-2020 For Rs: 3,25,962/- (Three Lakh Twenty Five Thousand Nine Hundred & Sixty Two Only)	R.S.No. - 169, Jivandhara Residency, Aasopalay Residency, Plot No - 56 To 60/F - 13, At Hadala, Behind Arpit College, Morbi Road, Rajkot, Gujarat -363650	Reserve Price: Rs. 1,20,000/- (One Lakh Twenty Thousand Only) / EMD: Rs. 12,000/- (Twelve Thousand Only)
LAN: LXSUR00217-180056044 Branch: Surat Borrower: Kanchanbhai Vithalji Veland Co-Borrower: Renukaben Kanchanbhai Valand Guarantor :	27-04-2019 For Rs: 6,33,685/- (Six Lakh Thirty Three Thousand Six Hundred & Eighty Five Only)	Flat No 410 4Th Floor Gold Nest Apartment Block A Niam Society, Plot No.60-64 Block No.83, Opp. Ayush Petrol Pump Sayan-Siwan Rd Olpad Surat-394130 Gujarat	Reserve Price: Rs. 1,28,000/- (One Lakh Twenty Eight Thousand Only) / EMD: Rs. 12,800/- (Twelve Thousand Eight Hundred Only)
LAN: LXRAJ00317-180065879 Branch: Rajkot Borrower: Ghanshyam Vrajlal Kariya Co-Borrower: Maheshvariben Ghanshyambhai Kariya Guarantor :	24-01-2020 For Rs: 11,90,255/- (Rupees Eleven Lac Ninety Thousand Two Hundred Fifty Five Only)	Flat No 301, 3Rd Floor, Radhika Apartment, B/H Vijay Panj & Coldrinks, Near Gayatri Temple, Rajkot Road, Gokul Nagar Society Main Road, Plot No 12, Rs No 153/ P1, Vrundavan Park, Wankaner, Rajkot, Gujarat - 363621	Reserve Price: Rs. 3,00,000/- (Three Lakh Only) / EMD: Rs. 30,000/- (Thirty Thousand Only)

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: <https://www.auctionbazaar.com/> of our e-Auction Service Provider, **MRS. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information and support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Sailesh Iyengar : 9838011159, Deepak Kanhaiya Thakur : 8976766310, Pratapsinh Zala : 9372704845, Barot Ankittumar : 9825194546, Sarvayya Virendrasinh Sahdevsinh : 9173835446, Chavda Vishal : 9372704795** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk : + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as <https://www.auctionbazaar.com/> and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. 4. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/ cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 5. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 7. The prospective/ intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec 29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place : Gujarat
Date : 30.08.2025

Sd/- Authorized Officer,
Phoenix ARC Private Limited

અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫

<div> એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ</div> <div>(સિયુટલ ઓમ્પિસિયલ બેંક)</div> <div>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધ્રુવધર ગાર્ડન, અખેર રોડ, ૧૫૫૫૨-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)</div>			
સિક્કોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ			
લોન એકાઉન્ટ ઝેનબીએ થયા હોવાથી સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઍન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેક્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગૃહીનાદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે ઘોષિત) ને ૬૦ દિવસની માંગણાં નોટીસ જતી કરે છે. નોટીસ મુજબ તે દેવાદાર ૬૦ દિવસમાં રકમ ખાતે નહીં કરે તો, નીચે આપેલી ગીચે મિલકતો / સિક્કોર્ડ એસેટની ઠરાણુ દ્વાસ વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ૧મા કરાવી જવા જણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીચે મિલકતો / સિક્કોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સત્તાય છે.			
દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવાણી પછી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્કોર્ડ કંઠેટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્કોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફરજીયાતી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.			
ઘ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેક્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલાં નીચે જણાવેલ સંપૂર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્કોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકાસોનો અંત આવશે.			
દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગૃહીસ્થદાર/ જમીનદારનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીચે મિલકતની વિગત	
લોન એકા. નંબર. L90010600714548329 દિનેશભાઈ રામગુભાઈ વલસર (દેવાદાર) સુખીનેશ દિનેશભાઈ વલસર (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૭-૨૫ ફા. ૧૦૩૧૫૧/૧- (રૂપિયા દસ લાખ પાંચીસ હજાર એકસો સસત પુરા) ૦૮-૦૭-૨૫ મુજબ	સર્વે નં.૮ પેકી ૧ પેકી, પ્લોટનં. ૨૫, સાઈ ટાઉનશીપ, કુમકમ હોટેલની પાછળ, ગામ - ચરા સાહુગુપ્તારા, તાલુકો ચરા, ચણ, જિલો બનારસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત ફોનફૂન ૧૦૮.૭૦ સો.મી.	
લોન એકા. નંબર. L90010608221602647 પ્રમીલિંદ સેતાનસિંહ રાહોડે (દેવાદાર) શ્રીમતી મિનાબા પ્રવિણસિંહ રાહોડે (સહ-દેવાદાર)	૦૩-૦૭-૨૫ ફા. ૧૧૦૦૦૩/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર સાતસો ચાલુ પુરા) ૨૦-૦૬-૨૫ મુજબ	એસેસમેન્ટ સીટીયલ નં. ૪૭૪, ગામલત, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૭૪, વાલકાશાપાન, વડનગર, જિલો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત ફોનફૂન ૧૬૬.૨૨ સો.મી.	
લોન એકા. નંબર. L9001070431245380 દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ પંચાલ (દેવાદાર) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ પંચાલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સુશીતાબેન દિનેશભાઈ બુલાર (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૭-૨૫ ફા. ૧૩૩૧૭૫/૬- (રૂપિયા તેર લાખ પાંચીસ હજાર સાતસો છપ્પન પુરા) ૦૮-૦૭-૨૫ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧-૨૯૮ પેકી દિશિયા બુજા, પ્લોટ નં. ૨૦૦, તાલુકો ડીસા, જિલો બનારસકાંઠા, ગુજરાત. ફોનફૂન ૫૯.૫ સો.મી.	
તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૨૫ રચના : અમદાવાદ		સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	

જુઆધરી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ / મુખ્ય ઓફીસ : જુઆધરીએચએફએલ, નેશનલ ઇન્સ્ટ્રોન્સન્સ બિલ્ડીંગ, છછો માળ, જે. ટી. રોડ, એરુડોરિયા હોલલ પાસે, સુપ્રીટેક, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૦, ફોન : (૦૨૨) ૪૩૦૪૧૯૦૦ / ૨૨૮૫ ૧૭૬૬ / ૬૬ / ૬૭, ઇમેઇલ : corporate@gulchir.com વેબસાઇટ : www.gulchirfin.com

અમદાવાદ શાખા ઓફીસ : ૨૧૦, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કૅડ, ૧૦૦ ફોર રોડ, રજાલાવ ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫, ઇમેઇલ : ahmedabad@gulchirfin.com, ફોન નં. : ૯૭૨૪૭૬૯૦૫/૯૦૨૬૭૩૬૯.

માંગણાં નોટીસ

(સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) મુજબ)

જુઆધરી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુઆધરીએચએફએલ) નીચે જણાવેલ દેવાદારોને હાઉસિંગલોન/ગીચેલોન જુઆધરીએચએફએલની તરફથીનામ રજીસ્ટર્ડ ગીચે સંબંધે રેસીડેન્સીયલ પ્રીમાઇયસીની ખરીદી/ગીચે/બાંધકામ માટે મંજૂર કરી હતી. લોન(નો) ની ચુકવણી અનિયમિત છે અને એકાઉન્ટ(સે) છેવટે નેશનલ હાઉસિંગ બેંકના બિઠોનો અને માંગેલિસિ અનુસાર નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જુઆધરીએચએફએલ આથી સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળના નોન દેવાદારોનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(સે) ને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ, આ માંગણા નોટીસ(સે) મઠરાયની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે. આથી દેવાદાર(સે) ને એક વખત ફરી જાહેરમાં આ નોટીસ મઠરાયની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ કુલ બાકી રકમ વાત વારતલિક ચુકવવાની સુધી લાગુ ચાજ અને વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેના નિમિત્તે જતાં જુઆધરીએચએફએલ જણાવેલ મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અગાધા કોષ્ટકલ્પ કાનુની હઠકો બિયોગલ કરશે અને તેને નિકાલ કરીને બાકી રકમ સરખર કરવાની જાહેરાતી કરશે. દેવાદાર(સે) ને મિલકત(તો) ના માહિતી પાસ પર કોઇ માહિતી વ્યક્તિનું લિસ્ટ કરાવેલ અથવા બીજાના નામને કરવાની પાઠ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / લોન ફાયલ નંબર	ગીચે મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ. માં)	માંગણા નોટીસ મોકલવાની તારીખ
૧	ફાયલ નં. : GJ05506000001134 શ્રી હાર્દિક અરવિંદભાઈ સુચાર અને શ્રીમતી દલેશબેન હરદિક સુચાર	ફફેટ નં. ડી-૧૦૪, પહેલો માળ, બ્લોક-ડી, વેડમારકામ ઇમ્પ્રોવીઝા, એસ પી રિંગ રોડ, આયોજનનગર પાસે, ડીંગોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫	રૂ. ૨૫,૬૬,૫૬૩/-	૦૪.૦૬.૨૦૨૫
૨	ફાયલ નં. : GJ0550600001075 શ્રી નિરંકલમ ચાવીશ્રણ ચુકલા અને શ્રીમતી નાના નિરંકલમ ચુકલા	ફફેટ નં. બી-૬/૧૦૭, પહેલો માળ, બ્લોક-૬, ઇન્ડિયાનસ્ટ્રીયલ એરેમ, સરસપુર રોડ, હરીબાળ-ગોઘાણી હોસ્ટિલલ પાસે, સરસપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮	રૂ. ૧૮,૮૩,૭૮૦/-	૨૦.૦૫.૨૦૨૫.


આ નોટીસ દેવાદારોમાં છેલા જાણીતા સરનામા અને ગીચે મિલકત(તો) ના બહારના દરવાજા પર ચોડાવવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૩૦.૮.૨૦૨૫

રચણ : અમદાવાદ

જુઆધરી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

સહી/-અધિકૃત અધિકારી



shubham

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૪૫, ઉલોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગોંડ-૧૨૨૦૧૧ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૨૨૧૨૩૦૩/૩૧/૩૨, ઇમેઇલ : customer.care@shubham.com વેબસાઇટ : www.shubham.com

માંગણા નોટીસ

સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઍન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેક્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તમારા લોન એકાઉન્ટ સિક્કોર્ડ હોવાદર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૬૦૮-૬૦૮, છછો માળ, બ્લોક નં. સી, અંતરકા ઇમ્પ્રોવીઝલ ટાવર, ક્રોચુબિટી એન્ડર, નરધાના વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ ખાતે ધરાવે છે અને (અહી પછી એસએચડીએફડી તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા ઝેનબીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાવેલ છે અને તે એસએચડીએફડીને તમારી લોનની કુલ બાકી રકમ ચુકવવા જવાબદાર છે. તમે જણાવેલ રકમ રકમ પર કરારના દરે ચકત વ્યાજ તથા કાર્યાક્રમ ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે ચુકવવા પણ જવાબદાર છો. આથી અમે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર એસએચડીએફડી પ્રત્યેની તમારી સંપૂર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવો છીએ, જેના નિમિત્તે જતાં એસએચડીએફડી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. દેવાદારે અને સિક્કોર્ડ મિલકતોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર / દેવાદાર(સે) નું નામ	અરજદારનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્કોર્ડ એસેટ
1	Loan No. OARL2304000005061794 ભરતભાઈ પરસોભાઈ સોહીકી, વિજયકુમાર ભરતભાઈ સોહીકી, લીલાબેન સોહીકી	રામેશ્વર મંદીર પાસે ભાર રામેશ્વર મંદીર ગાંધીનગર ગુજરાત - ૩૮૨૪૨૮	11-08-2025 & ₹ 15,89,400/-	સુનિર્મિત નં. ૬૪૭, હરિજન વાસ, મોજે ખાતે, તાલુકો ગાંધીનગર, જિતો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૮ રોચિયા પદ્ડ સો.ફૂટ ચતુ:સીમા:પુર્વ:પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ:રોડ, ઉત્તર:છોટાબાઈ સોલંકીની મિલકત, દક્ષિણ: શંકરનાથ સોલંકીની મિલકત
2	Loan No. OARL2401000005076918 મંજુ કુન્દરાસ, મનોદેવ સિંઘ	હાઉસ નં. ૫૦૩ ૧ આબુલિ આગન નાસોલ ચલસાલી હાલવે વડવા અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૪૦	11-08-2025 & ₹ 13,48,304/-	ફફેટનં. ૨૦૩, બ્લોક એફ, બીજો માળ, રાંધિય વિહાર, સર્વે નં. ૩૮૬, ૩૮૭/૨, ૧૫૪૪ અને ૧૫૪૫, ફાંફાનલ પ્લોટનં. (૫૧+૫૨/૨) અને ૫૨/૧/૧ પૈકી (૫૧+૫૨/૨) ૧૨ હિંગ (પાનપર/રિંગ) અને ૫૨/૧/૧ (૫૧+૫૨/૨) ૧૨ હિંગ સ્ટીમ નં. ૭૯, મોજે વડવા, તાલુકોધાણવા, જિલો અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૪૦. એરિયા ૩૩૫.૧૬ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા:પુર્વ:ફફેટ નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ:મુખી પ્લોટ, ઉત્તર:બ્લક ૬, દક્ષિણ:ફફેટ નં. ૨૦૨
3	Loan No. OJUN2310000005070946 શકીલ નાઝીરભાઈ ગરસાના, નાઝામા નાઝીર ગરસાના	લાલશા બાબુની દરગાહ પાસે, બહારપુરા, ધોરાજી, રાજસ્થાન, ગુજરાત - ૩૬૪૧૧૦	11-08-2025 & ₹ 12,07,842/-	ફફેટનં. ૧, પહેલો માળ, માનવ કોમ્પ્લેક્સ મોલ, શીટ નં. ૪૭૫ સીટી સર્વે નં. ૧૧૭૫, ૧૧૭૬ અને ૧૧૭૭, સીટી સર્વે શીટ નં. ૫૬, સીટી સર્વે નં. ૨૬૬, ૨, બાનીકોટ, સુરત, તાલુકો ધોરાજી, જિલો રાજસ્થાન, ગુજરાત-૩૬૪૦૧૦, એરિયા-૪૪૪.૧૩ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ અને નવેર, પશ્ચિમ: અન્યની મિલકત, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને ફફેટની મેઈન રોડ અને કોમ્પ્લેક્સની શોપ, દક્ષિણ: અન્યની મિલકત
4	Loan No. OJUN2402000005078504 શકીલ નાઝીરભાઈ ગરસાના, નાઝામા નાઝીર ગરસાના	લાલશા બાબુની દરગાહ પાસે, બહારપુરા, ધોરાજી, રાજસ્થાન, ગુજરાત - ૩૬૪૦૧૦	11-08-2025 & ₹ 9,77,280/-	ધોરાજીમાં, સીટી સર્વે શીટ નં. ૪૭/૫, સીટી સર્વે નં. ૧૧૭૫, ૧૧૭૬ અને ૧૧૭૭, સીટી સર્વે શીટ નં. ૫૬, સીટી સર્વે નં. ૨૬૬, ૨, બાનીકોટ, સુરત, તાલુકો ધોરાજી, જિલો રાજસ્થાન, ગુજરાત-૩૬૪૦૧૦, એરિયા-૪૪૪.૧૩ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ અને નવેર, પશ્ચિમ: અન્યની મિલકત, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને ફફેટની મેઈન રોડ અને કોમ્પ્લેક્સની શોપ, દક્ષિણ: પાસેની અન્યની મિલકત
5	Loan No. ORAJ2408000005088891 સીહાસ રાજેશકુમાર સરખાણાઈ, લીલાબેન સરખાણાઈ સીહાસ, ચીહણા સરખાણાઈ ગોલાબાઈ	સતનામ ગોપાઈમેન્ટ પાણા, બાબાની રોડ લાચન્સ નગર મોગીની, ગુજરાત - ૩૬૩૬૧૧	11-08-2025 & ₹ 9,57,304/-	પ્લોટ નં. ૬૮ પૈકી જમીન, સેક્શન-૨, રેવન્યુ સર્વે.૨૦, લાચન્સ નગર રોડે જાણીતા રોચિયાની રાજસ્થાન નગર પાસે, નવબાબી રોડ, તાલુકો ગામેરી, ગુજરાત-૩૬૩૬૧૧, એરિયા: ૬૦૦ ચો. ફૂટ ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭૦, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૮નં બાકીની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૮નં બાકીનો ભાગ
6	Loan No. OJUN2402000005078920 સમા રિયાજ સમા, હાંમિબેન હુસેનભાઈ સમા	ખ્વાઝા નગર ખામઠોકી રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત - ૩૬૨૦૦૧	11-08-2025 & ₹ 7,18,669/-	રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ, જુનાગઢ, સર્વે નં. ૬૧/૧ અને ૬૧/૨, શ્રી હરિકુશલ નગર, પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકી પુર્વ બુજા, તાલુકો રોડે જિલો જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૨, એરિયા: ૪૪૬ ચો.ફૂટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકી, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૫/૧કીની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૪૦ની મિલકત, દક્ષિણ: ૬.૦૦ મીટર પહોળી રોડ
7	Loan No. ONRD1812000005016895 રાહુલકુમાર પી. ભઠ્ઠ, રિના રાહુલકુમાર ભઠ્ઠ	૩૦૩ એ બોલ્ડ સિંઘી પ્રાથમિક શાળા પાસે કુબેરનગર અમદાવાદ, સિટી અમદાવાદ ગુજરાત - ૩૮૨૪૪૦	11-08-2025 & ₹ 7,21,834/-	હાઉસ નં. ૩૦૩, વોર્ડ-એ, સિટી સર્વે નં. ૬૨૬૭, સિટી સર્વે નં. ૨૦૪૫, જુલિયસ લેવાસેમેન્ટ નં. ૦૨૨૫-૦૫-૦૪૧૬-૦૦૦૨૭, મોજે-સરદારનગર, તાલુકો સરસાવાડ, જિલો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦, એરિયા: ૯૯૯ ચો.ફૂટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૬૨૬૬
8	Loan No. OSRT1908000005022531 રમાનનંદ શાહચંદ્રા શાહવ, રીતુ સમાનંદ શાહવ	પ્લોટ નં. ૨૦૩ બીજો માળ નામ નગર ગણેશ નગર અંતરિયા, પોલીસ કોલોની પાસે, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૪૨૧	11-08-2025 & ₹ 6,57,751/-	ફફેટનં. ૪૦૪, હરિવિહાર પુર્વ, બિલ્ડીંગ નં.૨૦, ચોલો માળ, કાનગૌી પ્લોટ નં. સી/૧, સી/૨ પર બાંધકામ, સાલવાદિસ્ટ રો હાઉસિંગ વિભાગ-૨, મોજે જાગે બાગપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫. એરિયા ૪૪૯ ચો.ફૂટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુશીવ ગઝા, પશ્ચિમ: ફફેટનં. ૪૦૫, ઉત્તર: ખુશી ગઝા, દક્ષિણ:ફફેટનં. ૪૦૩
9	Loan No. ORAJ2403000005080593 રાસિન બાબુભાઈ ચોરાસા, નિમેશબેન બાબુભાઈ ચરોડા	પ્રાથમિક શાળા પાસે માહેલવાડા સમીર, ગુજરાત - ૩૬૦૦૩૦	11-08-2025 & ₹ 6,06,110/-	હાઉસ નં. ૨૨૫, માહેલવાડા, તાલુકો કોડકા સંગાણી, જિલો રાજસ્થાન, ગુજરાત-૩૬૦૦૩૦. એરિયા ૯૦૦ ચો.ફૂટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ- રેશુભાઈ લાલગુ ચોલાણીની મિલકત, ઉત્તર: મોટા માંડવાનો રોડ, દક્ષિણ: મુંળે ઇચુ ઘર
10	Loan No. OJUN2008000005029211 હાકોર અમરકુમાર અમરુજી, મેહુલકુમાર અમરુજી હાકોર, હાકોર અમરુજી સોમપુત્ર	૨૨/૭ હાકોર પાસે મોટા ચીલોડા ગાંધીનગર ગુજરાત - ૩૮૨૩૫૫	11-08-2025 & ₹ 4,74,735/-	હાઉસ નં. ૨૨/૭, હાકોર વાસ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, મોજે ચીલોડા (ડી), તાલુકો અને જિલો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫. એરિયા ૩૯૦ ચો.ફૂટ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: રેમશંકુ શિવલુ કાંતરિયા ઘર, પશ્ચિમ: પ્લોટ રોડ, ઉત્તર: દિવાબેન હાકોરનું ઘર, દક્ષિણ: બાંધવળુ રામગુ હાકોરનું ઘર

રચણ : ગુરુગોંડ તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

<div> એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ</div> <div>(CIN : L65922RJ1999PLC015440)</div> <div>૨૨૧, એસ એસ લોહા હોટેલમાં, સાચી સર્કલ પાસે, ઉદયપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), એસ એસ લોહા રોડ સરકાર, જોધપુર - ૩૪૨૦૦૨, જોધપુર - ૩૪૨૦૦૨, જોધપુર - ૩૪૨૦૦૨</div>			
સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (આચાર મિલકત માટે)			
જાત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૨૨૧, એસઆસ લોહા કોમ્પ્લેક્સ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદયપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત વ્યક્તિઓએ (સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઍન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેક્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેક્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સાતનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ ગૃહીનાદારો/ જમીનાદારોને એકાઉન્ટ અને જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જતી કરી દેશે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની બજવાણી તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગૃહીનાદારો/જમીનાદારો રકમની પસંત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગૃહીનાદારો અને જમીનાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકારી નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ અને પ્રાપ્ત સાતનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો એકલિક કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગૃહીનાદારો/ જમીનાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાથઘ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૨૨૧, એસઆસ લોહા કોમ્પ્લેક્સ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદયુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વાત સડત વ્યાજ અને છુટકાસ પછી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધીન રહેશે. સિક્કોર્ડ એસેટ પર મેલવા માટે ઉપલબ્ધ સાચાના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ ખરે ખરા દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગૃહીનાદારો/ જમીનાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.			
ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર(નો)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	આચાર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાવેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને રજીસ્ટર્ડ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાવેલ સંબંધો અને હીલ