



# Creative Eye Limited

September 8,2025

The DCS-CRD,  
Bombay Stock Exchange Limited  
PheerozeJeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai - 400 001

The DCS-CRD,  
National Stock Exchange of India Ltd.  
Exchange Plaza, 5th Floor  
Plot No- 'C' Block, G Block  
Bandra-Kurla Complex  
Mumbai-400051

**Sub: Copy of Newspaper Advertisement for 39<sup>th</sup> Annual General Meeting.**

**BSE Script Code: 532392; NSE Script Code: CREATIVEYE**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provision of Regulation 47 and 30 of the SEBI(Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations,2015 , please find enclosed herewith the Newspaper Clipping of the Notice of 39<sup>th</sup> AGM scheduled to be held on Tuesday, September 30, 2025 through Video Conferencing/Other Audio Visual Modes, published in the English and Marathi newspaper namely in "The Free Press Journal" and "Navshakti" dated September 6, 2025.

You are requested to kindly take note of the above.

Thanking you

Yours Faithfully,

**For Creative Eye Limited**

**Khushbu Shah**  
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above.

Regd. Office: Kailash Plaza, Plot NO. 12-A, New Link Road, Opp. Laxmi Ind. Estate,  
Andheri West, Mumbai 400 053, Tel No. 022-26732613 (7 Lines) Fax No.022-26732296  
Email: [contact@creativeeye.com](mailto:contact@creativeeye.com), Web:[www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com) CIN:L99999MH1986PLC125721

**RELIANCE GENERAL INSURANCE**  
**RELIANCE GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED**  
 CIN: U66603MH2000PLC128300  
 Registered & Corporate Office: 6<sup>th</sup> Floor, Oberoi Commercial, International Business Park, Oberoi Garden City, Off. Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400063  
 E-mail: compse@relianceinsurance.com | Website: www.reliancegeneral.co.in  
 Tel: 022 4173 2000 | Fax: 022 4173 2158

**ADDENDUM TO THE NOTICE OF THE 25<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING**  
 The Notice dated August 19, 2025 ("Original Notice") has already been sent to the Members of Reliance General Insurance Company Limited ("the Company") on August 21, 2025 for convening the 25<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company scheduled to be held on Friday, September 12, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM").

Subsequent to the issuance of the Notice of the 25<sup>th</sup> AGM, it was proposed to include additional agenda items for the approval of the Members of the Company at the 25<sup>th</sup> AGM. Accordingly, the Addendum to the Notice of the 25<sup>th</sup> AGM for additional item nos. 8 and 9 to be transacted at the forthcoming AGM along with the explanatory statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013, has already been circulated through electronic mode to the Members of the Company. This addendum shall be deemed to be an integral part of the Original Notice.

The said addendum is also available on the website of the Company at [www.reliancegeneral.co.in](http://www.reliancegeneral.co.in), website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the website of the e-voting agency i.e., KFin Technologies Limited at [evoting.kfintech.com/](http://evoting.kfintech.com/).

All the processes, notes and instructions relating to attending AGM through VC/OAVM and e-voting / remote e-voting set out for and applicable for the 25<sup>th</sup> AGM shall mutatis-mutandis apply for the resolutions proposed in this Addendum to the Notice of the AGM. Furthermore, the Scrutinizers appointed for the 25<sup>th</sup> AGM will act as Scrutinizers for the Resolutions proposed in this Addendum to the Notice of 25<sup>th</sup> AGM.

**For Reliance General Insurance Company Limited**  
 Sd/-  
 Sushil Sojitra  
 Date: September 6, 2025 Company Secretary & Compliance Officer  
 Place: Mumbai (Membership No.: A3193)

**Can Fin Homes Ltd**  
 (Sponsor: CANARA BANK)  
 Residential, Commercial, Office  
 Door No. 101, First Floor, Junction 406-1B, Takka Road, Near K Mall, Panvel, Raigad - 410206  
 Tel.: 022-27459354/55 Mo.: 7625079203  
 CIN No. L85110KA1987PLC008699  
 Email-panvel@canfinhomes.com

**DEMAND NOTICE**  
**Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules)**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Can Fin Homes Ltd., under SARFAESI Act and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3, issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrowers / guarantors listed hereunder (hereinafter referred to as the "said Borrowers"), to repay the amounts mentioned in the Notice, within 60 days from the date of receipt of Notice, as per details given below.

The said Notices have been returned undelivered by the postal authorities / have not been duly acknowledged by the borrowers. Hence the Company by way of abundant caution is effecting this publication of the demand notice (as per the provisions of Rule 3 (1)). The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers, as per the said Act.

As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to the Company by the respective parties as detailed below:

No.	Name of Borrowers/ Guarantors with address	Amount claimed as per Demand Notice	Description of the Secured Asset	Date of NPA
1	1) Mrs. MAYURI SUHAS AGRE (Borrower) 2) Mr. SUHAS BABU AGRE (Co-Borrower) Room No.204, A/2, Nisarg Building, Vichumbe, Panvel, Raigad, MAHARASHTRA, 410206	Rs. 25,47,234.00/- (RUPEES TWENTY FIVE LAKH FORTY SEVEN THOUSAND AND TWO HUNDRED AND THIRTY FOUR ONLY) as on 01-09-2025	Flat No.403, 4th Floor, Swastik Homes, S No. 156/12, Dilpak College Road, Near Orchid Park, Village Mamdapur, Taluka Karjat, Dist Raigad, Maharashtra, 410101 Building Boundaries: North: Staircase South: Open To Air East: Passage, Lift & Flat West: Open To Air	29-08-2025
2	1) Mr. VITTHAL DEELIP VENGURLEKAR (Borrower) 2) Mrs. DIPIKA DEELIP VENGURLEKAR (Co-Borrower) Flat No.20, Sanjivani Housing Society, Santacruz, Mumbai, Maharashtra, 400055	Rs. 6,98,959.77/- (RUPEES SIX LAKH NINETY EIGHT THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY NINE AND SEVEN ONLY) as on 01-09-2025	Flat No.107, 1st Floor, Balaji Darshan, S.No. 27, H.No. 4D, Near Mayureshwar Mandir, Village Bhopar, Dombivli East, Taluka Kalyan, Dist Thane, Maharashtra, 421201 Building Boundaries: North: Open Land South: Building East: Building West: Open Space	29-08-2025

\* Payable with further interest at contractual rates as agreed from the date mentioned above till date of payment.  
 You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon within 60 days from the date of publication of this notice, failing which the undersigned will be constrained to initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers / guarantors is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets

DATE: 05.09.2025  
 PLACE: Panvel  
 Sd/-  
 Authorized Officer  
 Can Fin Homes Ltd.

**Bank of Baroda**  
**BANK OF BARODA**, Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground Floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683801/802/803  
 Fax: 022-43683802 Email: [arbom@bankofbaroda.co.in](mailto:arbom@bankofbaroda.co.in)

**REDEMPTION NOTICE**  
 Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

**BOB:ZOSARB:MUM:CASABLANCA-AUCTION:221** Date: 21.08.2025 To,

1. **M/s. Casablanca Multiventures Pvt. Ltd.**  
 1st Floor, Mhatre Road, L. T. Road, Dahisar (W), Mumbai-400068

2. **Mr. Aniket Mhatre**  
 a) A-201, Sadguru Apartment, L. T. Road, Dahisar (W), Mumbai-400068  
 b) 1501/1502, Laxman Tower, New Link Road, Dahisar West, Mumbai - 400068  
 c) G-1, Mhatre Residency, Raghunath Mha-tre Road, Dahisar West, Mumbai-400068  
 d) Flat 101, Mhatre Classic, L. T. Road, Dahisar West, Mumbai-400068

3. **Mr. Vikram Baliga**  
 A-205, 2nd floor, Thakur Tower, Agashi Road, Opposite S. K. Dairy, Virar (W), Palghar-401303

4. **Mrs. Padma Rohidas Mhatre**  
 G-1, Mhatre Residency, Raghunath Mha-tre Road, Dahisar (W), Mumbai-400068

5. **Ms. Saurabh Jadhav**  
 2nd Floor, Thakur Arcade, Rajda Shivaji Road, Virar (W), Near Virar Station, Ma-harashtra-401303

6. **Mr. Mehul Thakur**  
 Thakur Niwas, Raja Chhatrapati Shivaji Road, Near Sanjivani Hospital, Virar (W), Vasai-Virar Municipal Corporation, Thane-401308.

**Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).**

Ref :- 1. Demand Notice dated 05.04.2021 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002  
 2. Possession Notice dated 03.01.2025 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Dear Sir/Madam,

Whereas the Authorized Officer of the Bank of Baroda, Branch : International Business Branch, address: Jyoti Plaza, C' Wing, S V Road, Kandivali West, Mumbai-400067, being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter referred as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter referred as "Rules") issued demand notice dated 05.04.2021 calling upon you being Borrowers (s)/ Mortgagee (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And whereas you have failed to repay the amount, the authorized officer of the Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule.

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

**Schedule of Secured Assets/Properties**

Sr. No.	Description of the Movable/ Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/Physical)	Date of Publication of Possession Notice
1	1) All that Commercial Premises Nos. 1, 2, and 3 on the Ground Floor, and Corresponding Shop No. G2, ad-measuring approximately 1350 sq. ft. of carpet area, in the building society known as Padma Apartment CHS Ltd., situated at Raghunath Mhatre Road, Dahisar West, Mumbai - 400 068, on land bearing Survey No. 286, H. No. 2, CTS No. 658, 659, 660, and 663, admeasuring approximately 595.09 sq. m-e-ters, within Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, and within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban	03.01.2025	Symbolic	05.01.2025
2	All that Piece and parcel of commercial Unit No. A-3/C, Plot 1, admeasuring about total FSI 518.77 sq. mtrs equivalent to 5584 sq. ft. built up area constructed on land bearing Part No.2, H.No. -1 & 2, Survey No. 248, 249,284,288, 269, 270, 352 Part, lying, being and situated at village-Pelhar, Taluka-Vasai, District-Palghar	03.01.2025	Symbolic	05.01.2025

Yours faithfully,  
 Name : Mr. Vijay Jain  
 Authorized Officer  
 Bank of Baroda  
 Zonal Stressed Asset Recovery Branch

**CREATIVE EYE LIMITED**  
 (CIN: L99999MH1986PLC125721)  
 Registered Office: "Kalish Plaza", Plot No.12-A, Opp. Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai-400 053  
 Tel. No. 2673 26 13 (7 Lines) Fax: 2673 22 96  
 Website: [www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com), E-mail: [contact@creativeeye.com](mailto:contact@creativeeye.com)

**NOTICE OF 39TH AGM, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance of the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with General Circular No. 09/2023 dated 25<sup>th</sup> September, 2023 December 28, 2022, May 5, 2022, December 14, 2021, January 13, 2021, April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020 and the latest one being General Circular "MCA Circulars" issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") along with the SEBI Circular dated November 11, 2024 read with Circular dated October 03, 2024, January 05, 2023, May 13, 2022, January 15, 2021 and May 12, 2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").

The Annual Report for the financial year 2024-25 including Notice convening the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting have been sent only by electronic mode to the shareholders whose E-mail ids are registered with the Company or the Depository participant(s). The dispatch of Notice of AGM and the Annual Report 2024-25 through Emails has been completed on September 5, 2025. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at [www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com) and may also be accessed on the website of BSE Limited [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and on the website of NSDL [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) As per the MCA Circulars and SEBI Circular, no physical copies of Notice of AGM and Annual Report will be sent to any shareholders.

**BOOK CLOSURE**

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed on Wednesday, 24<sup>th</sup> September, 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025 (both days inclusive), for the purpose of 39<sup>th</sup> AGM.

**REMOTE E-VOTING**

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members are provided with the facility to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at the AGM.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e., Tuesday, 23<sup>rd</sup> September, 2025 can cast their votes through electronic voting system (remote e-voting) facility provided by NSDL.

The facility for voting through electronic voting system will also be available at the time of AGM and the shareholders attending the AGM who have not casted votes through remote e-voting, will be able to cast their votes at the time of AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the meeting. Members holding shares in physical form are requested to access the remote e-voting facility provided by the Company through NSDL e-voting system at <https://www.evoting.nsdl.com>.

The procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM by the Shareholders holding shares in electronic mode / physical mode is provided in the Notice of AGM.

The remote e-voting facility shall commence on September 26, 2025 from 09:00 a.m. and end on September 29, 2025 at 5:00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Members, the Members shall not be allowed to change it subsequently.

Any person who acquires shares of the Company after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

The Results shall be declared on or after the AGM of the Company. The Results, along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd. within 2 (two) working days of conclusion of the AGM of the Company. The Results along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at [www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com) and on Registrar and Transfer Agent's website at [www.kfintech.com](http://www.kfintech.com).

Members who would like to express their view and want to raise any queries/ questions may send their questions in advance from their registered email address mentioning their name, DP ID and Client ID/ folio number at company's email ID [investor@creativeeye.com](mailto:investor@creativeeye.com) between 10<sup>th</sup> September, 2025 to 27<sup>th</sup> September, 2025. The questions will be suitably replied by the company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: 022 - 48867000 or send a request to Ms Prajakta Pawar at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). In alternate, the members can also provide the grievances to the Company Secretary at [investor@creativeeye.com](mailto:investor@creativeeye.com).

For Creative Eye Limited  
 Sd/-  
 Khushbu Shah  
 Company Secretary  
 Place: Mumbai  
 Date: September 5, 2025

**NOTICE**

Legal Notice High court of Bombay In the matter of probate petition by Kiran R Sabarwal, petitioner vs Late Jayram Dulari Raghuvir Kumar Giri TP/337 of 2023 This is to notify that above petitioner is sole executor of registered will with and administrator of few properties at Giri compound, behind datani park, Kandivali East, Mumbai 400101 and any one having any interest, claim or anything to say contact by mail following advocate of petitioner WITHIN 15 DAYS of this notice and later then any claims may not be entertained. Adv. JAYRAM RAGHAV Ph.No.: 8419938164  
 Mail id: jryst@gmail.com

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public that on behalf of our client, we are negotiating and investigating the title of Mrs. Sadhna R. Lalwan (Owner) for the purchase of the residential premises more particularly described in the Schedule hereunder written (Said Premises), together with all the rights and benefits accruing thereto and clear and marketable title with vacant and peaceful possession.

The Owner has represented that the Original Share Certificate in respect of the said premises is misplaced, not available and after following due process, the Nakshatra CHS Ltd Society has issued a Duplicate Share certificate in lieu of loss of the Original Share Certificate, and the owner has not deposited the same with anyone by way of collateral security or otherwise. The Owner has also informed that the above-mentioned property is presently mortgaged to IndusInd Bank Ltd. (Andheri Branch), as security for credit facilities availed by the Owner.

**ANY PERSON/S** Institutions/ organizations/ Banks/ Financial Institutions /NFBs having any claim/s against or in respect of the said premises or any part thereof by way of sale, assignment, exchange, mortgage, (equitable of otherwise), gift, trust, inheritance, family arrangement, settlement, maintenance, partition, bequest, partnership, possession, lease, sublease tenancy, license, lien charge, pre-emption rights, power of attorney, pledge, guarantee, easement, to sons, its pendens, advances, injunction or attachment or under any decree order or award passed by any Court or Law, Tribunal and/ or custody or possession save and except the lien of IndusInd Bank hoveover are requested to make the same known to the undersigned in writing with copies of the supporting documents at the address mentioned hereinbelow within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which the claim/s if any of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding in any manner whatsoever and my clients shall proceed with the transaction, without any reference to such claim/s and the same, if any, received thereafter will be considered as waived.

**SCHEDULE**  
 Residential Flat No. 52, situated on the Fifth Floor, admeasuring 1580 sq. ft. equivalent to 146.84 sq. meters Built up area along Car Parking Space No. 4 for parking 2 cars in Nakshatra Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated on land bearing CTS No. C/947, C/948 & C/949 of Village Bandra, 65, Pali Hill Road, Bandra (W), Mumbai -400050, and 5 (five) fully paid-up shares bearing distinctive Nos. 46 to 50 (both inclusive), of the face value of Rs.50/- each, i.e. Rs. 250/- issued vide Share Certificate No.10. Dated this 06th day of September, 2025.

**RAJESH G. SINGH**  
 Proprietor  
**M/s. LEGAL LIAISONS**  
 Advocates  
 Supreme Headquarters,  
 Suite No. 1103, 11th Floor, Junction of 14th & 33rd Road, Off Linking Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050.  
 E-mail: [legalliaisons06@yahoo.in](mailto:legalliaisons06@yahoo.in)

**punjab national bank**  
 Together for the better  
 ARMB, Thane  
 3rd floor, PNB Pragati Tower, Block-G, Bandrakurja Complex, Bandra East, Mumbai 400051.  
 mail: [cs8325@pnb.co.in](mailto:cs8325@pnb.co.in)

Registered Post with A/D Date: 26-08-2025

To,	MR. VIJAY SAMPAT MORE	MIR VIJAY SAMPAT MORE		
ADDRESS - FLAT NO C 502, PLOT NO 20, SECTOR 9, GHANSOLI , NAVI MUMBAI, THANE -400701	FLAT NO. 1803, 18TH FLOOR , TULSI AURA CHSL , GHANSOLI , NAVI MUMBAI , THANE , MAHARASHTRA 400701			
<b>MR. VIJAY SAMPAT MORE</b> MORYA ENTERPRISES (PROP. VIJAY SAMPAT MORE) GALA NO 18, BLDG NO D 3 , MAULI KRIPA CHSL , SECTOR 7 GHANSOLI , NAVI MUMBAI , MAHARASHTRA 400701				
<b>Sub : Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after called 'Sarfaisi Act 2002')</b> Dear Sir/Mam,				
1. At your request, you have been granted by the Bank, through its Marve Road, Malad (121800) Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s).				
2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.				
3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.				
4. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation and condition of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Asset on 28-01-2025 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.				
5. The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of: NIL				
Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities.				
6. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Banks is the sum of Rs. 95,69,654.33/- (Rupees Ninety Five Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Fifty Four and Thirty Three Paise only) as on 28-01-2025 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act. The Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.				
7. If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 95,69,654.33/- (Rupees Ninety Five Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Fifty Four and Thirty Three Paise only) as on 28-01-2025 you are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.				
8. You are also put on notice that in terms of sub-Section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.				
9. We invite your attention to the provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the borrower/guarantor to redeem the secured assets.				
10. The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discontinued, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.				
11. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.				
Yours faithfully, For Punjab National Bank				
<b>SCHEDULE 'A'</b>				
S.No. Nature of Facility	Outstanding inclusive of interest as on date of NPA i.e. as on 28-01-2025	Un applied interest as on or charges as on 30-06-2025	Recovery	O/s as on 31-07-2025
1 Term Loan	Rs. 95,69,654.33	Rs. 5,05,267.00/-	Rs. 2,72,717.00/-	Rs. 98,02,204.33/-
<b>Total</b>	<b>Rs. 95,69,654.33</b>	<b>Rs. 5,05,267.00/-</b>	<b>Rs. 2,72,717.00/-</b>	<b>Rs. 98,02,204.33/-</b>
<b>SCHEDULE 'B'</b>				
List of Documents (Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of mortgage)				
S.No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1	Deed of Equitable Mortgage	Immovable Property	31-03-2023	Rs 96,00,000.00/-
<b>SCHEDULE 'C'</b>				
<b>Part - I (Hypothecation of Movable Properties)</b>				
N.A.				
<b>Part - II (Movable Mortgage of Immovable Properties)</b>				
FLAT NO 1803, 18TH FLOOR, TULSI AURA CHSL., GHANSOLI, NAVI MUMBAI, THANE MAHARASHTRA 400701 Date: 26.08.2025 Place: Mumbai Sd/- Manish Kumar AUTHORISED OFFICER				

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**  
**ICICI Home Finance**  
 Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051  
 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059  
 Branch Office: 1st floor, A-101, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Opposite Vashi Station, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400703  
 Whereas  
 The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.  
 As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.  
 The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Amit Bhagwan Wadhvani (Borrower), Vicky Bhagwan Wadhvan (Co-Borrower), Sonia Bhagwan Wadhvani (Co-Borrower), M/s Sai Estate Consultants Chembur Pvt Ltd (Co-Borrower), Bhagwan Bherumal Wadhvani (Co-Borrower), NHMUM0001267683	All That Piece and Parcel of 104 105 Plot No. 1 B Wing First Floor Unity By Lotus Lotus Springs Versova Yan Road Andheri West 14 Mumbai Maharashtra - 400061/ Date of Possession- 01-sep-25	24-06-2025 Rs. 3,20,54,784/-	Symbolic

The above-mentioned borrowers/s) guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.  
 Date: September 06, 2025, Place: Andheri Authorized Office, ICICI Home Finance Company Limited

**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**  
**बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २०२५**  
**जाहीर सूचना**  
 बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २०२५ करिता प्रभाग रचनेचे प्रारूप करण्याबाबत नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे आदेशान्वये प्रारूप प्रभाग रचनेचेव प्राप्त झालेल्या हक्कीत व सूचनांवर खाली नमूद केलेल्या स्थळी, दिनांकास व वेळी सुनावणी होणार आहे.  
**प्रारूप प्रभाग रचनेच्या प्रस्तावावरील प्राप्त हक्कीत व सूचनांवर सुनावणी घेण्यासाठी निश्चित करण्यात आलेले स्थळ, दिनांक व वेळ**

स्थळ	-	यशवंतराव चव्हाण सेंटर, मुंबई, यशवंतराव चव्हाण केंद्र, जन. जगन्नाथराव भोसले मार्ग, मंगळायामोर, मुंबई-४०००२९
दिनांक	-	दिनांक १० सप्टेंबर, २०२५ ते दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२५
वेळ	-	सकाळी ११.०० वा. ते सायंकाळी ०५.३० वाजेपर्यंत

तरी हक्कतदारांनी सुनावणीकरिता त्यांना नेमू देण्यात आलेल्या दिवशी वेळेत उपस्थित रहावे. तसेच ज्या हक्कत/सूचनादारांना सुनावणी सूचना पत्र मिळाले नसेल त्यांनी उप कार्याधिकारक व संकलक (निवडणूक) (प्र.), निवडणूक मुख्य कार्यालय, ३ रा मजला, मनापा विस्तारित इमारत, फोर्ट, मुंबई-४००००९ येथे संपर्क साधावा.

संकासाठी दुरुवनी क्रमांक - ०२२ २२७५ ४८५३  
 सही/- दिनांक ०५.०९.२०२५  
 (भूषण गगराणी)  
 महानगरपालिका आयुक्त

PRO/1514/ADV/2025-26  
 थोडासाही ताप घेता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा

**Muthoot Homefin (India) Ltd.**  
 Corporate Office: Unit No. 19-NE, 19th Floor, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Near Ruparel College, Dadar (West), Mumbai, Maharashtra - 400 028  
**DEMAND NOTICE**  
 Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.  
 The undersigned is the Authorised Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. (MHIL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower/s (the "said Borrower"/), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s issued to them that are also given below.  
 In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower to pay to MHIL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest at 2% p.m. as detailed in the said Demand Notices, from the dates mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrowers. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to MHIL by the said Borrowers respectively.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor/ Loan Account No./Branch	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Description of secured asset (immovable property)
1.	Sujata Gangadhar Gawali/ Gangadhar Atmaram Gawali/ KAL-HL-000744/ Mumbai - Kalyan	Rs.		

**SBI State Bank of India**

शाखा - एसएआरबी ठाणे (११६९७) १ला मजला, केर्नाल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सकल क्र. २२, ठाणे (पश्चिम) X०० ६०४. शाखेची ई-मेल आयडी: sbi.11697@sbi.co.in

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** **जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) चे परतुंक पहा)**

सिक्वयुरिटी इंस्टेट (एफकोसॅमेट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचात सिक्वयुरिटीयोजन अॅंड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असॅट्स अॅंड एफकोसॅमेट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्टेट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना संवसामान्य जनात आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कळवत घेतलेल्या तारणी धनकोकडे गहाण/भायस्थ असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत ख्री. व्यंकटेश वसंतराव भोसकर यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या ११-०१-२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. ५२,२४,८१७/- (रु. चावच लाख चोवीस हजार आठराे सत्सयाव मास) सह त्वावरील पुढील व्वाचन, आणखिलिखत खर्च आणि परिश्रयाच्या वसुलीसाठी २६.०९.२०२५ रोजीच "जेसे आहे जेथे आहे", "जेसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" नत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत रु. ५६,००,००/- (रु. छपच लाख मास) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,६०,०००/- (रु. पाच लाख साठ हजार मास) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात उबलेल्या मिळकतीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतलीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मे अलंबंब केलेल्या पध्दतीनुसार आचर्यक केव्हायसी दस्तावेज आणि नोंदीचा शुल्क प्रदान करून <https://baaneknet.com> वर स्वतःची नोंदी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २६.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहित.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढाची रक्कम (रु.)	निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ
प्लॉट क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर, ज्युपिटर साईटेंड अरबी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र. ७७, सेक्टर-२१, गाव - उलवे, नवी मुंबई, ज्याचे इपॉईट क्षेत्र ३९,५,२७ चौ. मी. आणि ओपन टेंस मो.७, ७.७० चौ. मी. मिळकत आयडी क्र:- एसबीआयएन२०००६११७३५८९	५६,००,०००/-	५,६०,०००/-	१,००,०००/-	११.०९.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक वाचवी [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in), <https://sbi.com>, <http://www.sbi.com> आणि <https://sbi.in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-badhai> आणि <https://baaneknet.com> येथे संपर्क साधावा किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ मोबा. क्र. ७०८७४८८९९ आणि श्री. विपीन कुमार सिंग, सीओ मोबा. क्र. १७०४२७१७४१

सही/- प्रणेश ठाकूर  
दिनांक: ०५.०९.२०२५  
ठिकाण: ठाणे

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया.

**जाहीर सूचना**

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आगला आगच्या आगींनी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीकरिता ("मिळकत") प्रारिप्त फॉन्सिका, क्रिस्टीन फॉन्सिका आणि निवड फॉन्सिका (एफजिआय) ("फिन्सिने"), ज्यांचा पत्ता येथे, सी/२, एलए-बेले, एएस - सुंदर वन, ये.बी. कॉलनी, ओंमल, माला (पश्चिम), मुंबई-४०००४४ यांच्या नामाधिकारांनी तयारकीत करण्याचे सूचित केले आहे, तसेच आमचे अशीही सदर मिळकत संपादित करण्याकरिता वाटाघाटी करण्याच्या प्रक्रियेचे आहेत. वर नमुद केल्याप्रमाणे काय शिवाय आणि बाळगा, सर्व व्यक्तिया, भागिदारी, भागीदारी संस्था, मॉर्गिड दफिन बागिदारी, हिंदु अविभागीत कुटुंब, कंपनीज, संपदित संस्था, विवयन किंवा अन्य कोणत्याही हक्कदार, एजन्सी, व्यक्ती संपट्टा अथवा व्यक्तीचे मंडळ यांना विज्ञेते किंवा सदर मिळकत अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागाच्या हक्क, नामाधिकार व हितसंबंधा विरोधात/व/संघर्षात बासा, गहाण, विक्री, किंवा रक्का, हस्तांतरण, अहितसंबंधन, मोडणुड, पोटमोडणुड, परवान, उप-परवान, धारणाधिकार, प्रभार, विवरन, देखभाल सुविधाधिकार, भेट, वार, प्रलंबित वार, न्यायिक प्राधिकरणाचा हक्क/आदेश, अदलाबदल, विभागणी, कुळमुळन्यायधर, इच्छावचन, मृत्युपत्र, एफएलएफ, भाडेकरार, विकसक हक्क, कोर्टविके वयस्था/तडबडी, ताबा, वाटप अथवा अन्य कोणत्याही मार्ग कोणताही दावा आणि/अथवा मागणी आणि/अथवा आक्षेप ("दावे") असल्यास याद्वारे तसे गोल्डमॉन्ट अॅन्डब्लॉग्स, बकील आणि कायदेशीर सल्लागार, येथे ५१२, पाचवा मजला, अरण चॅम्बर्, ताडवड, मेग रोड, मुंबई - X०० ३४ येथे आणि [gkaul@goldmountadvisors.com](mailto:gkaul@goldmountadvisors.com) या ईमेलवर प्रती, श्री. गौरव कोल, अशाप्रमाणे या दावांच्या पृष्ठभूमी असलेल्या दस्तावेजांच्या प्रमाणिप सत्य प्रतीहक या सूचना प्रकाननाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लिखित सूचना देण्यास विनंती करण्यात येते, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे अतिव्यात वहाती येते प्रहित धरण्यात येईल आणि अशा कोणत्याही दावांच्या संदर्भातियाव किंवा आभाषणियाव असेर अशील सदर मिळकतीची घेदारी प्रक्रिया पुणे करण्यास युक्त अशील आणि कायदेशीर अथवा सर प्रकरे असे कोणतेही दावे अतिव्यात असल्यास, वेददारांनी असे दावे त्यागलेले आहेत आणि/अथवा त्याचे/तिचे/त्यांचे असा दावायेचे अधिकार सोडून दिलेले आहेत असे मानण्यात येईल आणि ते आमच्या अशीलवर्क बॅनकनकात राहणात नाहीत.

**मिळकतीचे परिशिष्ट**

१. हनुमन्त महानगरपालिका, मुंबईनगरपालिका गणपालिका हद्दीमधील मुंबई शहर, मुंबई उपनगरपालिका नोंदीणीक रिकवर्ड आणि उप-जिल्हाधीन वार कळवई, तालुका बोरीवली, कांठ्यावली रोड, लिंक रोडेशन, मालाड (पश्चिम) येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सीटीएस क्र. ३३४५, ए. ३६०, ३६१, ३६२ धाक अर्जिनरक बांधकाम वित्त ३२बी सेंटर क्र०-आर्पिटिड प्रिमायसेस सोसायटी क्र. का. अगवाल वित्त ३२बी सेंटर असा ज्ञात इमारतीमधील ३२वा मजल्यावर स्थित कार्यालय बुनिट क्र. ३१३, मोडामॉर्गि अंजणे ४४४ बी. फु. (वर्ड ३६३).
- बी.बी.सेक्टर क्र०-आर्पिटिड प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७२१ पासून ते ७३० (दोन्ही एकत्रित) असलेले शेअर्स.

सही/- गोल्डमॉन्ट अॅन्डब्लॉग्स वर सदर दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२५.

**SHIRAM Finance**

**श्रीराम फायनान्स लिमिटेड**  
CIN No- L65191TN1979PLC007874

**नोंदीणीक कार्यालय** : श्री टॉवर, प्लॉट नं. १४ए, दक्षिण भाग, औद्योगिक वसाहत, मुंडी, चेन्नई-६००३२९

**प्रशासकीय कार्यालय** : ६ वा मजला (लेकल २), इमारत क्र. क्यू २, ओरम क्यू पार्क, जीईएन ४/१, टीटीसी, ठाणे-जेलापुर रोड, घणसोती, नवी मुंबई-४०० ७९०

**सुवर्ण कर्ज लिलाव सूचना**

खालील नमुद कर्जदारांना त्यांनी श्रीराम फायनान्स लि. (एसएफएल) कडून घेतलेल्या सुवर्ण अलंकारांच्या समक्ष कर्जाची ("सुविधा") त्यांची थकबाकी अदा करण्यासाठी सूचना वितरित करण्यात आली आहे. कर्जदार त्यांची सदर सुविधेंतर्गतची थकबाकी अदा करण्यास असमर्थ राहिल्यामुळे आम्ही तारण सुवर्ण अलंकारांचा १७/०९/२०२५ (लिलावाची तारीख) रोजी लिलाव आयोजित करणार आहोत. सदर लिलावामधून काही अतिरिक्त रक्कम असूल करण्यात आल्यास संबंधित कर्जदाराला ती परत करण्यात येईल आणि लिलावापश्चात त्यामध्ये तूट असल्यास, शिल्लक रक्कम योग्य कायदेशीर प्रक्रियेद्वारे कर्जदाराकडून वसूल करण्यात येईल. एसएफएलला कोणतीही पूर्वसूचना दिल्याविना खालीलपैकी कोणतेही खाते लिलावामधून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. काही अनपेक्षित घटना घडल्यास, एसएफएलने पूर्वसूचना न देता लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

पार्टीचे नाव	पार्टीचे नाव	पार्टीचे नाव
अमोल कुंडुवार पावडे	राज जोखन पासवान	रामदास कालिदास राऊत

वरील सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव पुढील पत्त्यावर होईल: श्रीराम फायनान्स लि., दुकान क्र. १०२/१०३, जेव्हाल अपार्टमेंट, पालघर, महेंद्र पार्क समोर, नवापूर नाका, बोईसर, पालघर - ४०१५०९. - लिलावाची वेळ: दुपारी १२.०० वाजता.

वेळेच्या मर्यादेमुळे लिलाव घ्याव दिवशी पूर्ण न झाल्यास सदर लिलाव लगतच्या कामकाजाच्या दिवशी समान वेळेला आणि अर्दीवर घेऊ चालू राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी. ग्राहकांचे निघन झाले असल्यास लिलावासंबंधित सर्व अटी त्याच्या / तिच्या कायदेशीर वारसांना लागू राहतील.

**अधिक माहिती, अटी व शर्तीसाठी आणि लिलावामध्ये भाग घेण्याकरिता नोंदीणी प्राप्त करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांनी श्री. महेश गायकवाड (७२०८४१५१९५)/श्री. रोशन जुईकर (९९६७२००५७२) यांना संपर्क करावा.**

सही/- श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड अधिमंडळ मान्यताप्राप्त लिलावकर्ते श्रीराम फायनान्स लि. करिता

दिनांक: ०६/०९/२०२५  
स्थळ: पालघर

**जाहीर नोटीस**

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, श्रीमती। कुसुम दामोदर घरत यांचे मालकीची गाव मंजे गोखिवरे, ता. वसई, जि. पालघर. येथील सर्व नं. १७७/२, क्षेत्र ०-३७-४० (हे. आ.प्र.), १७७७/४, क्षेत्र ०-१०-१० (हे. आ.प्र.), १७७७/२, क्षेत्र ०-२३.०० (हे. आ.प्र.) या मिळकती मंजे पक्षकार शोनी वसई विरार शहर महानगरपालिका याचे कडे बांधकाम परवानगी मिळण्याकामी अर्ज केलेला आहे, तरी सदर मिळकतीच्या विकसीत करण्यासंदर्भात कोणाचाही हक्क अथवा, कुळगार, विश्वात, दावा, बासा, ताबा, इज्जेंटच्या अन्य वारसांचा हक्क हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत माझेकडे ही नोंदीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य त्या कागदपत्रांसहित नोंदवावी. उशिरा अथवा कागदपत्राविना येणाऱ्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही, हयाची नोंद घ्यावी.

सही/- अॅड. श्री. दिपेश जयवंत पाटील, पत्ता: ए/०६, सरस्वती बाग - १ को. ऑ. हो. सी., जुने विवा कॉलेज रोड, विरार (प.), तालुका वसई, जिल्हा पालघर.

**क्रिएटिव्ह आय लिमिटेड**

(सीआयए: एल९९१९९एमए९९८८८पीएल९९२५७२१)

नोंदीणीक कार्यालय: "क्रेयाटिव्ह प्लान", प्लॉट क्र. ११-२, एलए-बेले, इन्डस्ट्रियल इस्टेटमध्ये, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०४३

दुरुधनी: २६७३ २६१ (३ लाईन) फोन: २६७३ २२६६  
संकेतस्थळ: [www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com); ईमेल: [contact@creativeeye.com](mailto:contact@creativeeye.com)

**३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, पुनलक बंद व दूरस्थ ई-व्होटिंग संदर्भातील माहिती**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीच्या सदस्यांनी ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. (भायरे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिडिओ अल माध्यमे (ओएव्हीसी) द्वारे आयोजित केली जाईल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन केले जाईल. हे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ २८, २०२३, ५ मे, २०२२, १४ डिसेंबर, २०२१, १३ जानेवारी, २०२१, ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० आणि नवीनय सर्वसाधारण परिपत्रक ११ सप्टेंबर, २०२२ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंडळामध्ये नोंदविलेले आहे ("एमसी परिपत्रके") आणि सेबीचे नोंदवलेले दिनांकांचे परिपत्रक. ११, २०२२, ३ ऑक्टोबर, २०२४, ५ जानेवारी, २०२३, १३ मे, २०२२, १५ जानेवारी, २०२१ आणि ११ मे, २०२० रोजीच्या परिपत्रकास वाचते जाणारे, हे सिम्ब्युटीव्ह अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे जारी केले आहे ("बोर्ड"). ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या बोलावण्याच्या सूचनेसह २०२३-२५ चा आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल, ज्याचे ईमेल आयडी क्र. ३९०६०६०६ नोंदीणीक आहेत किंवा डिजिटलरी सहभागी आहेत, त्यांना फक्त सेल्युलर कि पद्धतीने पाठवण्यात आला आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम ५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे. उपरोक्त कागदपत्रे कंपनीची वेबसाईट [www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com) वर देखील उपलब्ध असतील आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वर आणि एनएसडीएल सी वेबसाईट [www.evotline.nsdl.com](http://www.evotline.nsdl.com) वर देखील उपलब्ध असतील. एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकांनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाची कोणतीही प्रत्यक्ष सद कोणत्याही भागाधारकांना पाठवली जाणार नाही.

**पुनलक बंद**

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोअर रिक्वायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार सूचना देण्यात येते आहे की, ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने सदस्यांची नोंदीणी आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्झ्फर पुनलक बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ ते मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद राहतील.

**रिमोट ई-व्होटिंग**

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनी व्यवहारात आणि प्रशासन नियम, २०१५ च्या नियम ३० आणि सिम्ब्युटीव्ह अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सिस्टिम ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोअर रिक्वायमेंट्स) नियम, २०१५ च्या नियम ४७ नुसार, सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणाऱ्या प्रस्तावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान केली जाईल.

मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी, कर-ऑफ तारखेनुसार, प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीव्हीट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वेळी त्यांचे मतदान करू शकतील. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या अख्यति राहण्यास पात्र असतील, ज्याची, ते सभेत मतदान करण्यास पात्र नसतील. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना: [www.evotline.nsdl.com](http://www.evotline.nsdl.com) या संकेतस्थळावर ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे कंपनीने प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करण्याची विनंती केली जाते.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने/प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या शेअरधारकांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग करण्याची प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिली आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. १०:०० वा. सुरू होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी साय. ५:०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. एकदा सदस्यांनी टाबावर मतदान केले की, सदस्यांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि २३ सप्टेंबर २०२५ वा कर-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती [evotline@nsdl.co.in](http://evotline@nsdl.co.in) वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिवशी किंवा त्यानंतर निकाल जाहीर केले जातील. कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या समाप्तीपासून २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत व्हॉटिंग/व्यवहारच्या अहवालासह निकाल बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवले जातील. व्हॉटिंग/व्यवहारच्या अहवालासह निकाल कंपनीची वेबसाईट [www.creativeeye.com](http://www.creativeeye.com) वर आणि रिज्दुर आणि ट्रान्झ्फर एजेंटच्या वेबसाईट [www.kfintech.com](http://www.kfintech.com) वर पोस्ट केले जातील.

ज्या सदस्यांना त्यांचे मत व्यक्त करावे आहे आणि कोणतेही प्रश्न/प्रश्न उद्भवित करावेत असेल त्यांनी त्यांचे मत प्रत्यक्षा नोंदीणीक ईमेल पत्त्यावर त्यांचे नाव, डीपी आयडी आणि क्वॉटर आयडी/फोलीओ नंबर नमुद करून कंपनीच्या ईमेल आयडी [investorcel@yahoocom](mailto:investorcel@yahoocom) वर ३० सप्टेंबर, २०२५ ते २७ सप्टेंबर, २०२५ दरम्यान आगाऊ पाठवू शकतात. कंपनीकडून कोणतीही निवणूक यंत्रे दिली जातील.

काही शंका असल्यास, तुम्ही [www.evotline.nsdl.com](http://www.evotline.nsdl.com) या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागावर्षासाठी नोंदवा विचारात घ्यावा प्रश्न (एफएसएल) आणि भागावर्षासाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा [nsdl@evotline.com](mailto:nsdl@evotline.com) वर कॉल करू शकता किंवा [evotline@nsdl.co.in](mailto:evotline@nsdl.co.in) वर सुटी. प्रजाका घाबरे सान विनंती पाठवू शकता. पर्यायी, सदस्य [investorcel@yahoo.com](mailto:investorcel@yahoo.com) वर कंपनी संचालना देविल ठरकारांचे निवणूक करू शकतात.

**क्रिएटिव्ह आय लिमिटेड करिता**  
सही/- कुसुम राह वसुली अधिकारी

ठिकाण: मुंबई  
तारीख: ०५ सप्टेंबर, २०२५

**बँक ऑफ बरोडा**  
Bank of Baroda

**झोनल स्ट्रेटज असेट रिकव्हरी शाखा**  
मेहर चॅम्बर, तड मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४०००११. फोन: ०२२-४३६८३८०७  
फॅक्स: ०२२-४३६८३८०८, ईमेल: [arbmom@bankofbaroda.co.in](mailto:arbmom@bankofbaroda.co.in)

**विमोचनार्थी सूचना**  
सिक्वयुरिटी इंस्टेट (एफकोसॅमेट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना

वीओबी: झेडओएसएआरबी-एसएलएएफ:२०२५-२६/ दिनांक: २९.०८.२०२५

मे. श्री लक्ष्मी अंग्रे फूड्स:- तुकान क्र. १ ते ५, क्रिस्तन टॉवर, विवा परिश्रम, ठाणे ४०१३०३.  
श्री. दिनेश प्रभुदास पॉपस:- ७७३, एम बी टॉवर, एम बी इस्टेट, मंग मोंदोजवळ, विरार पश्चिम, जि. पालघर ४०१३०३  
श्री. सिद्दार्थ प्रह्लाद वडने:- ए १५४७ बसे अली, गणेश मोंदो बॉल्डन समोर, विरार पश्चिम जि. पालघर, ४०१३०३  
श्री. प्रभाकर ट्रेडिंग अँड इन्डस्ट्रीअर प्रा. लि.- पूर्वी मे. विवा लुगामार्केट प्रा. लि.- टाऊर ऑफ डेड तडमजला, विरार ४०१३०३  
श्री.सिद्दार्थ दिपक ठाकूर, तारा निवास दंत मोंद रोड, विरार पश्चिम जि. पालघर ४०१३०३

**संदर्भ: सिक्वयुरिटीयोजन अॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅट्स अॅन्ड एफकोसॅमेट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्टेट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट, २००२) च्या सिक्वयुरिटी इंस्टेट (एफकोसॅमेट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.**

**संदर्भ:-**  
१. सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक ११-१०-२०२४ रोजीची मागणी सूचना.  
२. सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ३१-१२-२०२४ रोजीची कळ्या सूचना.

महोदय/महोदया,  
ज्याअधी तारण धनको बँक अशा बँक अशा बँक, झोनल स्ट्रेटज असेट रिकव्हरी ब्रांच, मेहर चॅम्बर, तडमजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, पेट्रोले पंपसमोर, बॅलाई इस्टेट, मुंबई ४०००११ (यानंतर "अॅक्ट" असा उद्देश्य) ज्या कलम १३(२) सहावचा सिक्वयुरिटी इंस्टेट (एफकोसॅमेट) रुल्स, २००२ (यानंतर "रूल्स" असा उद्देश्य) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली किंम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविल्यासाठी दिनांक ११-१२-२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

आणि ज्याअधी तुम्ही रकम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निमन्व्याक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहावचा रूल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमतेला " यानंतर सदर मिळकती असा उद्देश्य" कळा घेतात.

तारण मालमतेच्या कळा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कळा सूचनेत नमुद सुदार बँकेची थकबाकी रकम चुकती केलेली नाही. तुमचे सक्ष तारण मालमता विमोचनार्थी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या पोकळ्यात किंवा सतर्तुदीकडे वेधण्यात येत आहे. त्यामुळे तुम्हाला साळगांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात मागणी देण्याची, पोल्याव, प्रभार आणि खर्चाह कळा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमता विमोचित करण्याचा सक्ष्हा देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाननाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमतेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

जंमण/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कळ्याची तारीख	कळ्याचा प्रकार (संकेतिक/प्रत्यक्ष)	कळ्या सूचनाच्या प्रकाननाची तारीख (मात्र स्थावर मिळकतीकरिता)
गाव-नवघर, तालुका-वसई, जिल्हा पालघर ( पूर्वी ठाणे जिल्हा अंतर्गत) उप-विभाग आणि नोंदीणीक जिल्हा-पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिन धाक सखे क्र. ९ आणि हिस्सा क्र. २, मोजमापित अंदाजे १०२.०४ चौ.मीटर्स आणि सखे क्र. १५, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित अंदाजे ८२७.८४ चौ.मीटर्स व्यासह निर्मल सदन अर्धी ज्ञात व्हिल्डिंग, वसई (प.), पालघर ४०१२०२, तडमजलावरील एक गाता क्र.६, क्षेत्र मोजमापित २९० चौ. फूट आणि दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र.०२, क्षेत्र मोजमापित ४४० चौ. फूट (विलेअर) वगळून वे से मंजे भाग आणि विभाग. ३१.०७.२०२१ रोजी अंमलत आणलेला आणि ०२.०८.२०२१ रोजी नोंदीणीक केलेला गहाण विलेख आणि १७ जानेवारी २०२२ रोजी मे. प्राधनेय डेव्हिड अँड इन्डस्ट्रीअर प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) यांच्या मालकीचा पूरक गहाण विलेख.	३१-१२-२०२४	संकेतिक	०२-०९-२०२५

तुमचे विश्वासू प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बरोडा, झोनल स्ट्रेटज असेट रिकव्हरी शाखा

**तारण मालमता/मिळकतीचे परिशिष्ट**

जंमण/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कळ्याची तारीख	कळ्याचा प्रकार (संकेतिक/प्रत्यक्ष)	कळ्या सूचनाच्या प्रकाननाची तारीख (मात्र स्थावर मिळकतीकरिता)
गाव-नवघर, तालुका-वसई, जिल्हा पालघर ( पूर्वी ठाणे जिल्हा अंतर्गत) उप-विभाग आणि नोंदीणीक जिल्हा-पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिन धाक सखे क्र. ९ आणि हिस्सा क्र. २, मोजमापित अंदाजे १०२.०४ चौ.मीटर्स आणि सखे क्र. १५, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित अंदाजे ८२७.८४ चौ.मीटर्स व्यासह निर्मल सदन अर्धी ज्ञात व्हिल्डिंग, वसई (प.), पालघर ४०१२०२, तडमजलावरील एक गाता क्र.६, क्षेत्र मोजमापित २९० चौ. फूट आणि दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र.०२, क्षेत्र मोजमापित ४४० चौ. फूट (विलेअर) वगळून वे से मंजे भाग आणि विभाग. ३१.०७.२०२१ रोजी अंमलत आणलेला आणि ०२.०८.२०२१ रोजी नोंदीणीक केलेला गहाण विलेख आणि १७ जानेवारी २०२२ रोजी मे. प्राधनेय डेव्हिड अँड इन्डस्ट्रीअर प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) यांच्या मालकीचा पूरक गहाण विलेख.	३१-१२-२०२४	संकेतिक	०२-०९-२०२५

तुमचे विश्वासू प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बरोडा, झोनल स्ट्रेटज असेट रिकव्हरी शाखा

जि. क्र. १६

राजि. ए/डी/वस्ती/चिदकविये/दोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरकाळा सूचना