THE crayons NETWORK

Crayons Advertising Limited
Formerly known as Crayons Advertising Pvt. Ltd.
Regd. & Corporate Office:
NSIC Complex, Maa Anandmayee Marg,
Okhla Ind. Estate-III, New Delhi-110 020
Tel: +91 11 4163 0000
E-mail: del@crayonad.com
www.thecrayonsnetwork.com
CIN: L52109DL1986PLC024711

Date: 06.02.2025

M/s National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza
Plot No. C/1, G Block
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai-400051
Ph.: 022-26598100-8114

Scrip Code: CRAYONS

Sub: Newspaper Publication regarding the Extra-Ordinary General Meeting and E-voting information.

Dear Sir/Ma'am,

This letter is in reference to the captioned subject in this regard we are enclosing herewith copy of Newspaper Publication regarding the **Extra-Ordinary General Meeting** of the Company to be held on **Thursday, 27th February 2025** and e-voting information in terms of section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules 2014 (as amended) and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, published in the following newspapers:

1. Financial Express dated February 05, 2025 (Wednesday) (English) Published from New Delhi.
2. Jansatta dated February 05, 2025 (Wednesday) (Hindi) published from New Delhi.

Newspaper clippings are also enclosed herewith.

You are requested to please take the same in your record.

Thanking you,
Yours Sincerely,
For Crayons Advertising Limited
For CRAYONS ADVERTISING LIMITED

COMPANY SECRETARY
Gagan Mahajan
Compliance Officer

J. KUMAR INFRAPROJECTS LTD.

CIN : L74210MH1999PLC122886
Reg. Office: J.Kumar House, CTS No. 448, 448/1, 449, Vile Parle (East), Subhash Road, Mumbai 400057, Maharashtra, India,
Tel: 022-68717900 **Email-** info@jkumar.com, **Website:** www.jkumar.com

J. Kumar
Since 1980
We dream... So we achieve...

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of **J. Kumar Infraprojects Limited** ("the Company") alongwith the Limited Review Report of the Statutory Auditors of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their Meeting held on **February 04, 2025**, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The aforementioned financial results along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors thereon are available on the website of the BSE Limited (BSE) (**www.bseindia.com**) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) (**www.nseindia.com**) and the Company's website at **https://www.jkumar.com/storage/reportFile/QuarterlyResults/q3-quarterly-result-2024-2025.pdf**. The same can also be accessed by scanning the QR Code provided below:

By Order of the Board
For J. Kumar Infraprojects Limited

Date : February 04, 2025.
Place : Mumbai

Jagdishkumar M. Gupta
Executive Chairman
DIN No.: 01112887

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

Share Department, Board & Co-ordination Division
Plot No. 4, Dwarka Sector-10, New Delhi-110075
Email Id: hosd@pnb.co.in, Tel # 011-28044857

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificates of the Bank mentioned below have been reported lost/misplaced/stolen and the registered holders thereof / claimants thereto have requested for issue of duplicate share certificates:

Sr. No.	Name of Shareholders	Folio No.	Share Certificate No.	Distinctive No. of Shares	No. of Shares
1.	Kanara Raja Rao (deceased) Bhagya Lakshmi (Jt. Holder-1)	1279944	29339	6739972706-6739972820	115
2.	Sanjeevan Kumar Aggarwal Archana Aggarwal (Jt. Holder-1)	1121067	18117	6738546360-6738546474	115

In case any person has any claim in respect of the said shares/any objection(s) for the issuance of duplicate certificate(s) in favour of the above stated shareholder(s)/ claimant(s), he/she/they should lodge their claim or objection within 15 days of the date of publication of this Notice. If within 15 days from the date hereof no claim is received by the Bank in respect of the said certificate(s), duplicate share certificate(s)/letter(s) of confirmation will be issued. The public is hereby cautioned against dealing in any way with the above mentioned certificate(s).

For Punjab National Bank

Date: 04.02.2025
Place: New Delhi

(Ekta Pasricha)
Company Secretary

INDRAPRASTHA GAS LIMITED

INDRAPRASTHA GAS
Regd. Office : IGL Bhawan, Plot No. 4, Community Centre, Sector-9, R. K. Puram, New Delhi-110 022, India
Email : investors@igl.co.in, Website : www.iglonline.net
Phone : 011-46074607, CIN : L23201DL1998PLC097614

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Indraprastha Gas Limited ('the Company'), pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and Notifications issued thereunder (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), that the Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice are proposed for consideration by the Members of the Company for passing by means of Postal Ballot/Electronic voting. Detailed explanatory statement setting out the material facts concerning resolutions and instructions for e-voting is annexed to the postal ballot notice/ e-voting (the 'Notice').

Postal Ballot Notice together with Explanatory Statement and instructions for remote e-voting has been sent to the Members of the Company through electronic mode whose e-mail ID(s) are registered with the Depository Participant (DP) or R&TA only. The same is also hosted on the website(s) of the Company (www.iglonline.net), Stock Exchanges i.e. BSE Limited www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and remote e-voting agency i.e. KFin Technologies Ltd. i.e. www.evoting.kfintech.com

The Company has engaged the services of KFin Technologies Ltd. (KFin) to provide the remote e-voting facility. The remote e-voting period commences on Friday, February 07, 2025 (09:00 hours IST) and ends on Saturday, March 08, 2025 (17:30 hours IST). The remote e-voting module shall be disabled by KFin for voting thereafter and shall not be allowed beyond said date and time. During this period, members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Friday, January 31, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited either by email to einward.ris@kfintech.com or by post to Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032.

Mr. Sachin Agarwal, FCS No. 5774, of M/s Agarwal S. & Associates, Company Secretaries, New Delhi, has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot process through remote e-voting in a fair and transparent manner.

In case of any query/grievance, Members may refer to the Frequently Asked Questions for Shareholders and e-voting User Manual for Shareholders available under the Downloads section of https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx (KFintech Website) or contact the following:

(a) Shri Sankara Gokavarapu (Unit: Indraprastha Gas Limited) of KFin Technologies Ltd., Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 or at evoting@kfintech.com or call KFin's toll free No. 1-800-309-4001;

(b) Company Secretary, Indraprastha Gas Limited, IGL Bhawan, Plot No. 4, Community Centre, Sector-9, R.K. Puram, New Delhi-110022, Email: investors@igl.co.in, Tel No.: 011-46074607. Queries/ grievances may also be sent to the email-id: investors@igl.co.in.

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, March 11, 2025 at the registered office of the Company on or before 5:30 PM. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.iglonline.net under the section 'Investor Relations' and will be forwarded to the National Stock Exchange of India Limited (NSE) and BSE Limited (BSE). KFin will also display these Results on its e-voting website.

For **Indraprastha Gas Limited**
Sd/-
(Vivek Sahay)
Company Secretary

Place: New Delhi
Date: 04.02.2025

THE crayons NETWORK

CRAYONS ADVERTISING LIMITED

Regd. Office: NSIC Complex, Maa Anandmayee Marg, Okhla Industrial Estate, Phase-III New Delhi-110020. **Tel:** +91-11-011-41630000
E-mail: cs@thecrayonsnetwork.com; **Website:** www.thecrayonsnetwork.com;
CIN: L52109DL1986PLC024711

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Crayons Advertising Limited will be held on Thursday, the 27th day of February, 2025 at 03:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), without physical presence of members at the EGM venue to transact businesses as set out in the notice of EGM. The venue of the EGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company at NSIC Complex, Maa Anandmayee Marg, Okhla Phase-III, New Delhi, India- 110020.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide circular no. 14/2020 dated April 08, 2020, circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, circular No 3/2022 dated May 05, 2022, circular No 11/2022 dated December 28, 2022, circular No 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), inter alia, permitted the holding of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") through Video Conferencing ("VC") or through Other Audio-Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the EGM dated January 31, 2025.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Shareholders whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at **www.thecrayonsnetwork.com**, website of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, i.e. NSE Limited at **www.nseindia.com** and is also available on the website of Skyline Financial Services Private Limited at **www.skylinerta.com.** The dispatch of Notice of the EGM through emails has been completed on February 4, 2025.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules') and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations'), and Secretarial Standards on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide to its Members the electronic voting facility to enable them to cast their votes electronically by **(a)** remote e-voting prior to the EGM or **(b)** e-voting during the EGM. Accordingly, the items of business given in the Notice of the EGM shall be transacted through electronic voting facilities being provided by Skyline Financial Services Private Limited, ('SFSPL').

Shareholders holding shares in demat mode and have not updated their KYC details are requested to register the email id and other KYC details with their depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode and have not updated their KYC details are requested to submit Form ISR-1 (available from download from www.thecrayonsnetwork.com) to update their email, bank account details and other KYC details with Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA"), Skyline Financial Services Private Limited, ('SFSPL').

Shareholders may note that:

a) Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change it subsequently;
b) The facility for voting will also be made available during the EGM, and those Shareholders present in the EGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the EGM;
c) The Shareholders who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their votes again; and
d) Only persons whose name is recorded in the register of Shareholders or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the EGM;

Members whose email id have not been registered may download the Notice of the EGM, from the website of the Company at **www.thecrayonsnetwork.com**

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the relevant Rules prescribed there under are as follows:-

a. The business(es) set out in the notice of EGM, will be transacted through remote e-voting or e-voting facility at the EGM.
b. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. **Friday, 21st February, 2025.**
   A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting/e-voting at the EGM and a person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice of EGM for information purpose only.
c. The notice of EGM inter-alia includes the process and manner of remote e-voting/e-voting and instructions for participation in the EGM.
d. The remote e-voting period commences on Monday, **24th February 2025 (9:00 A.M.) and end on Wednesday, 26th February 2025 (5:00 P.M.)** (both days inclusive). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
e. Electronic Voting Even Number (EVEN): **250131004.**
f. Any person who acquire shares and become member of the Company after dispatch of notice and holding shares as on cut-off date i.e. **Friday, 21st February, 2025** may obtain login Id and password by sending a request over email at admin@skylinerta.com mentioning demat account number/folio number, PAN, name and registered address. However Members who are already registered with NSDL/CDSL for e-voting can use their existing User id and Password for casting their vote through remote e-voting/e-voting at the EGM.
g. Manner of voting for members holding shares in physical form, dematerialized form or who have not registered their e-mail address with the Company is provided in the Notice of EGM, which is also available on the website of the Company at **www.thecrayonsnework.com.**
h. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The facility of e-voting shall be made available at the EGM and Members attending the EGM who have not already cast their vote, may cast their vote electronically on business(es) set forth in the notice of EGM. Further members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the EGM.
i. Mr. Shobhit Vasisht, a Practicing Company Secretary, (Certificate of Practice No. 21476, Membership No. FCS 11517), M/s Vasisht & Associates. has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.
j. The results shall be declared not later than forty-eight hours from conclusion of the meeting by posting the same on the website of the Company (**www.thecrayonsnetwork.com**), website of NSDL/CDSL and website of Skyline Financial Services Private Limited **www.skylinerta.com** immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorised by him to the Stock Exchanges i.e. NSE Limited. It shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company. Subject to the requisite number of votes, the Resolutions shall be deemed to be passed on the date of the EGM i.e. **27th February 2025.**
k. For attending meeting through VC/OAVM and e-voting instructions, members are requested to go through the instructions given in the Notice of the EGM. In case of any queries / grievances connected with attending meeting through VC/OAVM and electronic voting, members may send an email to **admin@skylinerta.com** or contact on: - Tel: **011-26812682-83.**
l. For further information, please refer to FAQs posted by National Securities Depository Limited on its website: **www.nsdl.co.in** and Central Depository Services (India) Limited on its website **www.cdslindia.com.**

For Crayons Advertising Limited
Sd/-
Gagan Mahajan
(Company Secretary & Compliance Officer)
Membership No. : ACS 34028

Date: 31st January 2025
Place: New Delhi

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, सीआईएनः L65910MH1984PLCO32639

Piramal Capital & Housing Finance

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नंबर-601, 6वीं मंजिल, पीरामल अमीति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, सामने फायर स्टेशन, एलबीएस मार्ग, कुरिया (पश्चिम), मुंबई - 400070

टीः +91 22 3802 4000

शाखा कार्यालयः प्लॉट नं.-6, ब्लॉक ए, सेक्टर-2, नोएडा, यू.पी.-201 301

संपर्क व्यक्तिः 1. निक्की कुमारः - 9650606340, 2. पंकज कश्यप - 9136178689, 3. रोहन सावंतः - 9833143013

ई-नीलामी बिक्री सूचना - आगामी बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, की खरीद के लिए ''जहां है जैसा है'', ''जो है जैसा है वैसा'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया हैः

ऋणकोड/शाखा/ उधारकर्ता (ओ) /सह-उधारकर्ता(ओ /गारंटर(ओ)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10 प्रतिशत)	बकाया राशि (04-02-2025)
ऋण कोड संख्याः M0090876 और HLSA00004929, गुरुग्राम – एमजी रोड (शाखा), स्वाति लांबा (उधारकर्ता), अमृत पाल सिंह (सह-उधारकर्ता 1)	दिनांकः25-07-2024, रु. 1604392/-, (रु. सोलह लाख चार हजार तीन सौ बानवे मात्र) एवं दिनांकः 25-07- 2024, रु. 844859/-, (रु. आठ लाख चौवालीस हजार आठ एक सौ उनसठ केवल)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसमें विस्तार हैः- प्रोप प्राइवेट नंबर ई-4 खसरा नंबर 850 मिन द्वितीय तल प्रोप प्राइवेट नंबर ई-4, नीलकांत अपार्टमेंट लाल डोरा, गांव बुराड़ी 110084	रु. 1840000/-, (रु. अठारह लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 184000/-, (रु. एक लाख चौरासी हजार मात्र)	रु. 1707772/-, (रु. सत्रह लाख सात हजार सात सौ बहत्तर मात्र) एवं रु. 906009/-, (रु. नौ लाख छह हजार नौ मात्र)

ई-नीलामी की तिथिः 07-03-2025, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ),

बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 06-03-2025, शाम 4.00 बजे से पहले

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर दिए गए लिंक को देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि को नीलामी की तारीख से पहले अर्जित ब्याज के साथ पूरी राशि का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, होगाा, यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांकः 05.03.2025
स्थान : दिल्ली

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

PC Jeweller Limited

EXTRACT OF UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(₹ in crores)

S. No.	Particulars	Quarter Ended 31.12.2024 Un-audited	Nine Months Ended 31.12.2024 Un-audited	Quarter Ended 31.12.2023 Un-audited
1.	Total Income from operations	639.45	1545.58	40.06
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	148.01	356.09	(200.65)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	148.01	356.09	(200.65)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	147.96	482.92	(197.98)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	149.87	483.83	(197.87)
6.	Equity Share Capital	583.82	583.82	465.40
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous year	-	-	-
8.	Earnings Per Share (of ₹1/- each) 1. Basic: 2. Diluted:	(Not Annualised) 0.29 0.16	(Not Annualised) 1.00 0.54	(Not Annualised) (0.43) (0.43)

Key figures of un-audited standalone financial results: (₹ in crores)

S. No.	Particulars	Quarter Ended 31.12.2024 Un-audited	Nine Months Ended 31.12.2024 Un-audited	Quarter Ended 31.12.2023 Un-audited
1.	Total Income from Operations	638.73	1544.24	40.05
2.	Net Profit/(Loss) for the period before tax	146.29	353.23	(200.30)
3.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	146.21	479.98	(200.30)

Note:

The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are available on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of the Company at the URL https://corporate.pcjeweller.com/financial-results/

For More Information Please Scan:

Place: New Delhi
Date: February 4, 2025

For and on behalf of the Board
PC Jeweller Limited
Sd/-
(BALRAM GARG)
Managing Director
DIN: 00032083

Regd. Office: 2713, 3rd Floor, Bank Street, Karol Bagh, New Delhi - 110005 | **CIN:** L36911DL2005PLC134929
Phone: 011-49714971, **Fax:** 011-49714972, **E-mail:** info@pcjeweller.com, **Website:** www.pcjeweller.com

---

वसूली अधिकारी-I का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण-देहरादून में

पता- द्वितीय तल, पारस टॉवर, माजरा, सहारनपुर रोड, देहरादून, उत्तराखंड 248171

(विनियम 36(1) देखें)

फॉर्म संख्या 22
बिक्री घोषणा

आर.सी. सं. 123/2022

दिनांक : 13.01.2025

ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत विक्रय की उद्घोषणा

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया विरुद्ध मोहरम अली और अन्य

प्रति,

सीडी नं. 1 मोहरम अली पुत्र बजीरा, निवासी ग्राम कादराबाद, तहसील धनौरा, जनपद अमरोहा, उत्तर प्रदेश

सीडी नं. 2 जगरूप पुत्र धरमपाल, निवासी ग्राम कादराबाद, तहसील धनौरा, जनपद अमरोहा, उत्तर प्रदेश

जबकि आप **रु. 32,74,945/- (रुपये बत्तीस लाख चौवहत्तर हजार नौ सौ पैंतालीस मात्र)** की राशि के साथ-साथ 13.09.2021 से वसूली तक 10.45% वार्षिक की साधारण ब्याज की दर से लंबित और भावी ब्याज तथा पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायधिकरण, देहरादून द्वारा ओ.ए. संख्या 408/2021 में वसूली प्रमाणपत्र के संबंध में आपके/उनके द्वारा भुगतानयोग्य **रु. 35,010/- (रुपये पैंतीस हजार दस मात्र)** की लागतों और प्रमाण पत्र के अनुसार भुगतानयोग्य ब्याज और लागतों का भुगतान करने में विफल रहे हैं।

और जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त प्रमाण पत्र की संतुष्टि में नीचे अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

और जबकि इसके वहां उसके अंतर्गत **रु. 32,74,945/- (रुपये बहत्तर लाख चौवहत्तर हजार नौ सौ पैंतालीस मात्र)** की एक राशि बकाया होगी, साथ ही 13.09.2021 से 10.45% वार्षिक की साधारण ब्याज की दर से पेंडेंट-लाइट और भविष्य का ब्याज भी देय होगा।

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि किसी भी स्थगन आदेश के अभाव में, उक्त संपत्ति 27.03.2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच (यदि आवश्यक हो तो दोपहर 12:00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ) ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी और बोलीदान मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की वेबसाइट **https://drt.auctiontiger.net** के माध्यम से **"ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान"** होगा।

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : श्री यतेन्द्र सिंह यादव, शाखा प्रबंधक, **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** (मोबाइल- 7351418122)।

बिक्री उपरोक्त नामित प्रतिवादी की संपत्ति की होगी, जैसा कि नीचे अनुसूची में उल्लेख किया गया है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियाँ और दावे, जहाँ तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के विरुद्ध अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

1. (ए) आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी रु. 11,00,000/ है।
2. जिस राशि से बोली बढ़ाई जानी है, वह रु. 1,10,000/- होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को तुरंत फिर से नीलामी में रखा जाएगा।
3. उच्चतम बोली लगाने वाले को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि उसके द्वारा बोली गई राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को उस समय अस्वीकार/स्वीकार करना अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेक पर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अवांछनीय है।
4. रु. 1,10,000/- की ईएमडी 24.03.2025 तक ऑनलाइन आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से सीधे खाता संख्या : 7360878086, खाता नाम- वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायधिकरण देहरादून जिनकी आईएफएससी कोड संख्या **IDIB000D557** है, में जमा करनी होगी या वसूली अधिकारी, डीआरटी देहरादून के पक्ष में डीडी के माध्यम से वसूली अधिकारी, डीआरटी देहरादून के पास जमा करनी होगी और संपत्ति का विवरण पैन कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर और कंपनी के मामले में या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज और भौतिक मोड में इस तरह की जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष प्रस्तुत की जानी चाहिए। ईएमडी की अंतिम तिथि के बाद जमा किए गए ईएमडी और आवश्यक दस्तावेजों को ई-नीलामी में भागीदारी के लिए नहीं माना जाएगा।
5. सफल बोलीदाता को अगली तिथि अर्थात 28.03.2025 को अपराह्न 3:00 बजे तक ईएमडी के समायोजन के बाद बिक्री आय का 25% उपरोक्त पैरा 4 में उल्लिखित विवरण के अनुसार उक्त खाते में जमा करना होगा। यदि अगला दिन अवकाश या रविवार है, तो अगले पहले कार्यालय दिवस पर जमा करना होगा।
6. क्रेता को बिक्री आय का शेष 75% संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा, जिसमें ऐसा दिन शामिल नहीं है, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर ऊपर पैरा 4 में बताए अनुसार निर्धारित तरीके से जमा करना होगा। इसके अलावा क्रेता को वसूली अधिकारी, डीआरटी देहरादून के पास 1,000/- रुपये तक 2% की दर से पाउंडेज शुल्क और 1,000/- रुपये की अतिरिक्त राशि का 1% डीडी के माध्यम से रजिस्ट्रार, डीआरटी देहरादून के पक्ष में जमा करना होगा।

निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री के खर्चों को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि हस्ताक्षरकर्ता उचित समझे, तो सरकार के पास जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा।

संपत्ति **"जैसी है, जहां है"** आधार पर बेची जा रही है।

अधोहस्ताक्षरकर्ता को अनुचित पाए जाने पर किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को स्थगित करने का अधिकार है।

लॉट सं	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, अन्य सह-स्वामी के नाम सहित, जहां संपत्ति डिफॉल्टर की है तथा सह-स्वामी के रूप में काई अन्य व्यक्ति है।	संपत्ति या उसके किसी भाग पर लगाया गया रा	किसी अन्य ऋणभार का विवरण, जो संपत्ति पर हैं	यदि कोई दावा है, जो संपत्ति के लिए प्रस्तुत किया गया है, तथा इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण।
1	2	3	4	5
1.	खाता नंबर 91, खसरा नंबर 51, जिसका रकबा 1/6 हिस्से में 0.445 हेक्टेयर यानी 0.074 हेक्टेयर है और खाता नंबर 92, खसरा नंबर 48, जिसका रकबा 1/6 हिस्से में 1.781 हेक्टेयर यानी 0.298 हेक्टेयर यानी कुल जमीन 0.372 हेक्टेयर अथवा 0.91 हेक्टेयर है जो राजस्व ग्राम कादराबाद, तहसील एवं परगना धनौरा जिला अमरोहा में स्थित है	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

आज 13/01/2025 को मेरे हस्ताक्षर और मुद्रा के अंतर्गत निर्गत।

हस्ता./- वसूली अधिकारी
डीआरटी, देहरादून

THE crayons NETWORK

CRAYONS ADVERTISING LIMITED

Regd. Office: NSIC Complex, Maa Anandmayee Marg, Okhla Industrial Estate, Phase-III New Delhi-110020. **Tel:** +91-11-011-41630000
E-mail: cs@thecrayonsnetwork.com; **Website:** www.thecrayonsnetwork.com;
CIN: L52109DL1986PLC024711

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Crayons Advertising Limited will be held on Thursday, the 27th day of February, 2025 at 03:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), without physical presence of members at the EGM venue to transact businesses as set out in the notice of EGM. The venue of the EGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company at NSIC Complex, Maa Anandmayee Marg, Okhla Phase-III, New Delhi, India- 110020.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide circular no. 14/2020 dated April 08, 2020, circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, circular No 3/2022 dated May 05, 2022, circular No 11/2022 dated December 28, 2022, circular No 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), inter alia, permitted the holding of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") through Video Conferencing ("VC") or through Other Audio-Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the EGM dated January 31, 2025.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Shareholders whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at **www.thecrayonsnetwork.com**, website of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, i.e. NSE Limited at **www.nseindia.com** and is also available on the website of Skyline Financial Services Private Limited at **www.skylinerta.com.** The dispatch of Notice of the EGM through emails has been completed on February 4, 2025.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules') and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations'), and Secretarial Standards on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide to its Members the electronic voting facility to enable them to cast their votes electronically by **(a)** remote e-voting prior to the EGM or **(b)** e-voting during the EGM. Accordingly, the items of business given in the Notice of the EGM shall be transacted through electronic voting facilities being provided by Skyline Financial Services Private Limited, ('SFSPL').

Shareholders holding shares in demat mode and have not updated their KYC details are requested to register the email id and other KYC details with their depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode and have not updated their KYC details are requested to submit Form ISR-1 (available from download from www.thecrayonsnetwork.com) to update their email, bank account details and other KYC details with Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA"), Skyline Financial Services Private Limited, ('SFSPL').

Shareholders may note that:

a) Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change it subsequently;
b) The facility for voting will also be made available during the EGM, and those Shareholders present in the EGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the EGM;
c) The Shareholders who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their votes again; and
d) Only persons whose name is recorded in the register of Shareholders or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the EGM;

Members whose email id have not been registered may download the Notice of the EGM, from the website of the Company at **www.thecrayonsnetwork.com**

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the relevant Rules prescribed there under are as follows:-

a. The business(es) set out in the notice of EGM, will be transacted through remote e-voting or e-voting facility at the EGM.
b. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. **Friday, 21st February, 2025.**
   A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting/e-voting at the EGM and a person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice of EGM for information purpose only.
c. The notice of EGM inter-alia includes the process and manner of remote e-voting/e-voting and instructions for participation in the EGM.
d. The remote e-voting period commences on Monday, **24th February 2025 (9:00 A.M.) and end on Wednesday, 26th February 2025 (5:00 P.M.)** (both days inclusive). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
e. Electronic Voting Even Number (EVEN): **250131004.**
f. Any person who acquire shares and become member of the Company after dispatch of notice and holding shares as on cut-off date i.e. **Friday, 21st February, 2025** may obtain login Id and password by sending a request over email at admin@skylinerta.com mentioning demat account number/folio number, PAN, name and registered address. However Members who are already registered with NSDL/CDSL for e-voting can use their existing User id and Password for casting their vote through remote e-voting/e-voting at the EGM.
g. Manner of voting for members holding shares in physical form, dematerialized form or who have not registered their e-mail address with the Company is provided in the Notice of EGM, which is also available on the website of the Company at **www.thecrayonsnework.com.**
h. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The facility of e-voting shall be made available at the EGM and Members attending the EGM who have not already cast their vote, may cast their vote electronically on business(es) set forth in the notice of EGM. Further members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the EGM.
i. Mr. Shobhit Vasisht, a Practicing Company Secretary, (Certificate of Practice No. 21476, Membership No. FCS 11517), M/s Vasisht & Associates, has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.
j. The results shall be declared not later than forty-eight hours from conclusion of the meeting by posting the same on the website of the Company **(www.thecrayonsnetwork.com)**, website of NSDL/CDSL and website of Skyline Financial Services Private Limited **www.skylinerta.com** immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorised by him to the Stock Exchanges i.e. NSE Limited. It shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company. Subject to the requisite number of votes, the Resolutions shall be deemed to be passed on the date of the EGM i.e. **27th February 2025.**
k. For attending meeting through VC/OAVM and e-voting instructions, members are requested to go through the instructions given in the Notice of the EGM. In case of any queries / grievances connected with attending meeting through VC/OAVM and electronic voting, members may send an email to **admin@skylinerta.com** or contact on: - Tel: **011-26812682-83.**
l. For further information, please refer to FAQs posted by National Securities Depository Limited on its website: **www.nsdl.co.in** and Central Depository Services (India) Limited on its website **www.cdslindia.com.**

For Crayons Advertising Limited
Sd/-
Gagan Mahajan
(Company Secretary & Compliance Officer)
Membership No. : ACS 34028

Date: 31st January 2025
Place: New Delhi

AMBIT Finvest

एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

निगमित कार्यालय : कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वां तल, ए 506-510, अंधेरी-कुर्ला मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400093

अधिग्रहण सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय एंबिट भवन, 449, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुंबई-400 013, निगमित कार्यालय कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वां तल, ए 506-510, अंधेरी-कुर्ला मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400093 तथा शाखा कार्यालय द्वितीय तल, भूखण्ड संख्या 1, डीएलएफ इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर मेट्रो स्टेशन के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली- 110015 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां नीचे अंकित दिनांकित मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को सूचना में अंकित राशि, जो यहां नीचे भी अंकित की गयी है, का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

निम्नलिखित ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा निम्नलिखित ऋणकर्ताओं और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं / सह-ऋणकर्ताओं / गारंटरों के नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना तिथि राशि 11.03.2024	बंधककृत अचल संपत्ति / संपत्तियों का विवरण	अधिग्रहण की तिथि अधिग्रहण का प्रकार
1) योगिता बंसल 2) शेखर बंसल (अपने कानूनी उत्तराधिकारी देवेश बंसल के माध्यम से) 3)देवेश बंसल लेन नं. **HOD000000077296**	रु. 23,21,474.49/- (रुपये तेईस लाख इक्कीस हजार चार सौ चौहत्तर और उनचास पैसे मात्र) 29.02.2024 के अनुसार	"स्वामित्वधारक आवासीय भूखण्ड सं. 133, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, जो लाल डोरा क्षेत्र अहीर बाड़ा वार्ड नं. 01, तहसील बल्लभगढ़ फरीदाबाद हरियाणा-121004 में स्थित है। उक्त संपत्ति की सीमाएँ :- पूर्व : श्री वेद प्रकाश का प्लॉट, पश्चिम : विजय कुमार का प्लॉट, उत्तर : गली, दक्षिण : दौलतराम का प्लॉट"।	31.01.2025 भौतिक अधिग्रहण

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतया सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें उपरोक्त अंकित एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : फरीदाबाद (हरियाणा)
दिनांक : 01-02-2025

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

IndusInd Bank

क्षेत्रीय कार्यालय Indusind Bank Ltd., No 34, G.N. Chetty Road, Chennai - 600017 Ph: 0442834600 28346301 Fax 04428346312 www.indusind.com

अचल सम्पत्तियों के ई-निलामी हेतु निलामी नोटिस

प्रतिभूति हित्त (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के परन्तुक के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधिन अचल सम्पत्तियों के ई-निलामी (E-Auction) हेतु निलामी नोटिस :

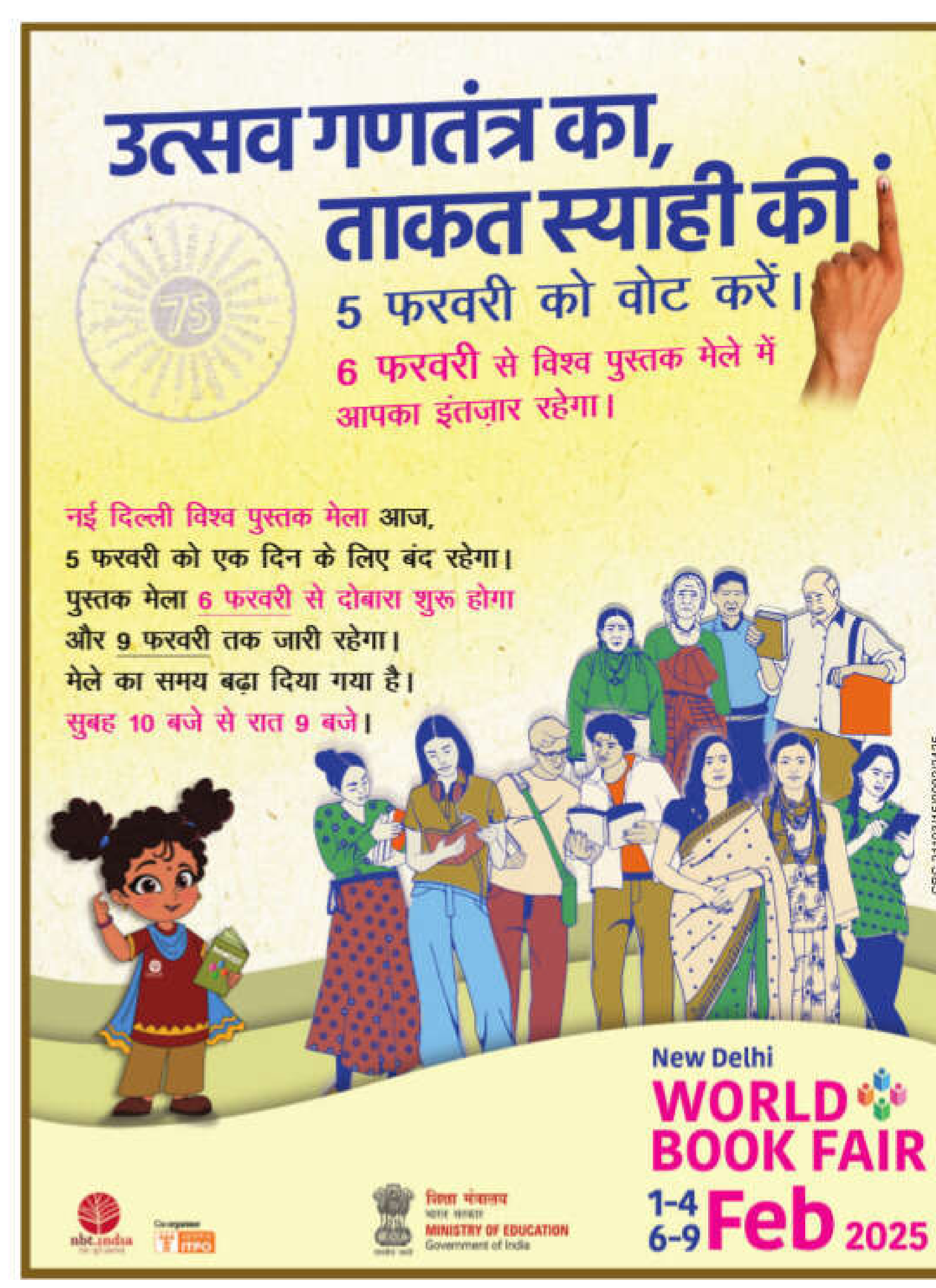
आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ;जैसी है,जहाँ है, जो है जैसी है और जो कुछ भी है वहां हैद्ध के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारन्टरों और बन्धककर्ताओं को प्रत्याभूत- दाता इण्डसइंड बैंक लि0 से -- प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपये की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 05/03/2025 को निलाम किया जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम राशि निम्न वर्णितानुार होगी।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पति का बैंक कब्जा का विवरण	ऋणधारक व सहऋणी का विवरण	प्रत्याभूत सम्पति का विवरण	प्रतिभूति ऋण मॉग सूचना की तारीख व राशि - पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002-13 (2)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
बैंक का भौतिक कब्जा है। दिनांक 24/12/2024 से	उधारकर्ता- श्री विजय कुमार C/o बद्री प्रसाद तीवारी सह-उधारकर्ता - **पिंकी शर्मा** C/o भगवान सहाय शर्मा, गारंटर - श्री **जाकीर हुसैन** C/o **राफी मोहम्मद** **Loan A/C No.RPP05260M**	संपत्ति :- प्लेट नं. एफ -03, प्रथम मंजिल, प्लॉट नंबर आई-9, मंगलम सिटी एक्सटेंशन, ग्राम पीथावास **कालवार** रोड, जयपुर, राजस्थान , क्षेत्र-- 700 वर्ग फुट का क्षेत्रफल में स्थापित (जैसी है वहां है,जो है जैसी है और कुछ भी है वहां है) के आधार पर	दिनांक 08/08/2022 को **राशि** रु.14,92,206.45/- (चौदह **लाख बयानवे हजार दो सौ छ और पैंतालिस रूपये** मात्र + भविष्य का ब्याज, लागत, खर्च, प्रभार इत्यादि	आरक्षित मूल्य ₹ 8,66,250/- धरोहर राशि ₹ 86,625/-

नियम एवं शर्तेः-- (1) बोली दस्तावेज़, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.indusind.com या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। (2) निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ-साथ बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि भी जमा करनी होगी। उस बैंक ने आरक्षित मूल्य और उल्लिखित बयाना राशि जमा (ईएमडी) तय कर दी है, इसे केवल आईएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी **और डिमाण्ड ड्राफ्ट** (D.D.) के माध्यम से "होमज़ ईएमआई पूलिंग ए.सी. (सीएफडी)" खाता संख्या 00073564611059, आईएफएससी**आई** एनडीबी0000007 के पक्ष में 04/03/2025, - दोपहर 4 बजे तक जमा किया जाएगा। , और शाखा का पता: नंबर 3, विलेज रोड, नुंगमबक्कम, चेन्नई-6000341 (3) सफल बोली लगाने वालों को बिक्री मूल्य का 25% भुगतान और जमा करना होगा (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि कम) यानी खरीदार को ई-नीलामी की तारीख पर बिक्री की पुष्टि पर शेष 15% का भुगतान करना होगा। या अगले कार्य दिवस की समाप्ति से बाद में नहीं। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% की शेष राशि बिक्री पुष्टिकरण पत्र की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करना आवश्यक है, जैसा कि सरफेसी अधिनियम के अनुसार माना गया है। (4) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित/स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

(5) इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, 122003 हरियाणा। सहायता नंबर: 7291981124,25,26, और संपर्क श्री मिथलेश- 7080804466 सहायता ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com से किसी भी प्रश्न के लिए संपर्क कर सकते है ! और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए बैंक अधिकारी Lokesh Kumar- 9672444456 से संपर्क कर सकते हैं।



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा ZOSARB, नई दिल्ली,
चौथी मंजिल, राजेंद्र भवन, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, भारत
फोनः +91-11-42268509 / 42268003,
ई-मेलः armdel@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस परिशिष्ट- IV-A [नियम 8 (6) & 9(1) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) & 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित का भौतिक **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है और बिना किसी दायित्व रहित"** आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स को प्रत्याभूत - दाता की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदारों/गारंटर्स/प्रतिभूत आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि और बोली वृद्धि राशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

क्र. सं.	कर्जदार और गारंटर्स का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण ज्ञात भार के साथ, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.) धरोहर राशि न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक)	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	मेसर्स सीगल मैरीटाइम एजेंसीज प्रा. लि. इसके निदेशकों के माध्यम से 1. श्री सिद्धार्थ चरण जेना 2. श्री अमित कुमार गोयल गारंटरः 1. श्री पीयूष गोयल 2. मेसर्स वर्ल्ड्स विंडो एक्जिम प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर)	खाली भूमि के रूप में अचल संपत्ति खसरा संख्या 902, गांव लोनी, (चकबंदी क्षेत्र) परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) मेसर्स वर्ल्ड्स विंडो एक्जिम प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। उप-पंजीयक कार्यालय में दस्तावेज संख्या 10228 के रूप में बिक्री विलेख, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 6758 में पृष्ठ 57 से 106 पर 21.04. 2006 को पंजीकृत कॉर्पोरेट गारंटर मेसर्स वर्ल्ड्स विंडो एक्जिम प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर लिमिटेडः- क्षेत्रफल-(0.6540 हेक्टेयर), सीमाः उत्तर - अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण - अन्य की सम्पत्ति, पूर्व - अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम - अन्य की सम्पत्ति बैंक को ज्ञात भारः शून्य	रु. 9,79,85,279.53 प्लस दिनांक 01.02.2025 से ब्याज एवं प्रभार	24.02.2025 को अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 06.00 बजे तक	रु. 236.00 लाख रु. 23.60 लाख रु. 0.50 लाख	भौतिक	20.02.2025 अपराह्न 01.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे तक

यह 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस है

नीलामी सेवा प्रदाता - **https://baanknet.com/** के माध्यम से आयोजित किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com/** में दिए गए लिंक को देखें।

इसके अलावा, संभावित बोलीदाता अधिकृत अधिकारी शिव राम रतन ठाकुर, मुख्य प्रबंधक, जेडओएसएआरबी नई दिल्ली मो. **7568716083** से संपर्क कर सकते हैं। इस नीलामी को वापस लेने/रद्द करने/पुनः वापस करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अपने विवेक पर सुरक्षित रखा गया है। इसके कारणों की घोषणा या प्रकाशन के बिना। यह माना जाता है कि बोलीदाता को सरफासी अधिनियम/नियम के प्रावधानों की जानकारी है

दिनांक : 04-02-2025, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा