

## **CPS Shapers Limited**

(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
CIN: L18109MH2012PLC231749
201-204 2nd Floor Swamini Industrial Estate No.3,
Opp. Varun Industries, Nanal Nagar, Waliv,
Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India.
Tel: 0250 2451001/2, 3246049 | Fax: 0250 2451004.
Email: cs@dermawear.co.in | www.cpsshapersltd.com

Date: 19.08.2025

To,

The Manager, Listing Compliance Department, National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400051

ISIN: INEOQBU01012

Symbol: CPS

Subject: Publication of Notice regarding the 13th Annual General Meeting (AGM) to be held through Video Conferencing (VC) Facility or Other Audio Visual Means (OAVM)

Dear Sir/Ma'am,

Kindly be informed that the Notice regarding the 13th Annual General Meeting to be held over Video Conferencing (VC) and/or Other Audio Visual Means (OAVM) of the Company has been published today, i.e. on August 19, 2025 in newspapers, Financial Express and Pratahkal-Mumbai Editions. A copy of the same as appearing in the newspapers is enclosed.

This is for your kind information and records.

Thanking you. Yours faithfully,

By Order of the Board

For CPS Shapers Limited (Formerly known as CPS Shapers Private Limited)

Shweta Bansal Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: F12061 Add: 201-204 2nd Floor Swamini Industrial Estate No 3 Opp Varun Industries, Nanal Nagar, Waliv, Thane, Vasai East, Maharashtra- 401208

Encl.: As above

**FINANCIAL EXPRESS** 

Indian Bank

ALLAHABAD

Oshiwara Branch Acropolis, Plot No. 28, Lokhandwala Complex, Opp High Point, Andheri (W), Mumbai - 400 053. **POSSESSION NOTICE** (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.04.2025 calling upon the borrowe & Mortgagor M/s. JMG Signature Prop. Mr. Jayesh Ganatra & Guarantor and Mortgagor Mrs. Priya Ganatra to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 57,58,329.02 (Rupees Fifty Seven Lakhs Fifty Eight Thousand Three Hundred Twenty Nine & Two Paise Only) along with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said rules, on this 18th of August 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 57,58,329.02 (Rupees Fifty Seven Lakhs Fifty Eight Thousand Three Hundred Twenty Nine & Two Paise Only) and interest and other charges thereor

We draw attention to the provisions of section 13(8) of the SARFAESI act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:** Flat No. 004, Ground Floor, 'D' Wing, GURUKRUPA Building, The Shree Swami Samartha Prasanna Unit No. 4 Gurukrupa Co-Operative Housing Society Ltd., constructed on Plot of land bearing C. T. S. No. 1/138, Village Oshiwara, situated at Plot No. 5, Shree Swami Samartha Nagar, Cross Road No. 2, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053. Boundaries:- By East: Guru Prasad CHSL, By West: Ashish CHSL, By North: C Wing, By South: Lokhandwala Cross Road No. 2.

**CPS SHAPERS LIMITED** 

(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)

CIN: L18109MH2012PLC231749

Regd. Office: 201-204, 2nd Floor, Swamini Industrial Estate No.3, Opp. Varun

Industries, Nanal Nagar, Waliv, Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India.

Tel: 0250 2451001/2, 3246049

Email: cs@dermawear.co.in | Website: www.cpsshapersltd.com

NOTICE OF 13™ ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)

Notice is hereby given that the 13th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Friday, the 26th day of September, 2025 at 02:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visuals means (OAVM) pursuant to applicable provisions of

the Companies Act, 2013 read with latest Circular No. 09/2024 dated 19th September 2024 General circular No. 09/2023 dated 25th September 2023, General circular No. 14/2020

dated 08th April 2020, General circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular

Nos. 20/2020 dated 5th May, 2020 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA)

and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, Circular

No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, SEBI/HO/CRD/PoD-

2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated

07th October, 2023 and latest circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October 2024 respectively issued by Securities and Exchange Board of India

("SEBI Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the AGM.

The Company has entered into an arrangement with Bigshare Services Private Limited

facilitating conduct of the AGM through VC/OAVM. Pursuant to the provisions of Section 108

of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the company is also providing

Electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report of the Company for th

financial year ended March 31, 2025, will be sent to all the Members whose email addresses

are registered with the Company/ Depository Participant(s). Additionally, the Company will

also dispatch physical copies to those Members who have specifically requested at their

registered postal address. The said documents will also be available on the Company's

website i.e. www.cpsshapersltd.com, & Website of Stock exchange i.e. www.nseindia.com

The instructions for joining the AGM and the procedure for remote e-voting or for casting vote

through the e-voting system during the AGM, will be provided in the notice of the AGM which will be sent to the shareholders along with login credentials. Members participating through VC/OAVM means shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The details will also be made available on the website of the

Members holding shares in Demat mode are requested to register/update their email

Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company are requested to update their email addresses with the Company's

Registrar and Share transfer Agent (RTA), Bigshare Services Private Limited a

d. Self-attested scanned copy of any document (such as AADHAR Card, Driving License,

**GLANCE FINANCE LIMITED** 

CIN: L65920MH1994PLC081333

Register office: 7, Kitab Mahal, 192, Dr. D.N. Road, Fort, Mumbai- 400001. Telephone No.: 022-40100193,

Email: glance@glancefinance.in, Website: www.glancefinance.in

NOTICE REGARDING 31<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING,

REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given that the 31" Annual General Meeting ("AGM") of Members

of Glance Finance Limited will be held on Friday, September 19, 2025 at 02,30 P.M.

IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in

due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the

Rules made thereunder, applicable provisions of SEBI (Listing Obligations &

Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), ("Listing Regulations")

read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by

Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/ 2024

133 dated October 03, 2024 issued by SEBI, and other relevant circulars in this

regards ("hereinafter collectively referred to as Circulars") to transact business as

In compliance with above mentioned Circulars, the electronic copies of the Notice

of 31" AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 is being sent

through electronic mode to those Members whose email addresses are registered

with the Company/Depositories. The notice of 31"AGM and Annual Report for the

financial year 2024-25 will be made available on the company's website i.e.

www.glancefinance.in and can be accessed on the website of the Stock

Members can attend and participate in the AGM through VC/OVAM facility only.

the details of which will be provided by the Company in the Notice of 31" AGM

Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose

Manner of registering email addresses for those Members whose email addresses

are not registered for obtaining AGM Notice/Annual Report and/or for obtaining

- Members holding shares in physical form are requested to consider converting

their holdings to dematerialized form. Members can contact the Company or

Company's Registrars and Transfer Agents, M/s. MUFG Intime India Private Limited

(Formerly Known as Link Intime India Private Limited) for assistance in this regard.

Members who have not yet registered their email addresses are requested to

register the same with their DPs in case the shares are held by them in electronic

form and with MUFG Intime India Private Limited in case the shares are held by

Members will have the facility to cast their vote on the businesses set forth in the

Notice of AGM through remote e-voting system. The Company has entered into

an arrangement with MUFG Intime India Private Limited for facilitating remote e-

Detailed procedure for casting the vote through remote e-voting during e-voting

period and during the AGM shall be provided in the Notice of the AGM, which

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on

the cut-off date (record date) of September 12, 2025, may cast their vote

electronically. Members who have acquired shares after the dispatch of the

Annual Report and before the book closure may approach the Company for

issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by

6. The Register of Members and Share Transfer Registers of the Company shall

inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company.

remain closed from September 13, 2025 to September 19, 2025 (both days

login credentials for e-voting on the resolutions set out in this Notice:

Manner of casting vote through Remote e-voting (electronically):

shall also be made available on the website of the Company.

contained in the notice of the 31" AGM

them in physical form.

voting for AGM.

Place: Mumbai

Exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com).

of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member as registered

For CPS Shapers Limited

Membership No.: F12061

Shweta Bansal

(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)

Company Secretary & Compliance Officer

investor@bigshareonline.com, by sending scanned copy of the following documents:

a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address;

the remote e-voting and e-voting facility through Bigshare Services Private Limited.

Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM means only.

addresses with the relevant Depository Participants.

b. Scanned copy of Share Certificate (front & back)

c. Self-attested scanned copy of the PAN Card; and

Date: 18.08.2025

Place: Vasai

Date: 18.08.2025 Place: Mumbai

from date of demand notice.

**Authorised Officer, Indian Bank** 

केनरा बैंक Canara Bank Fifthe Syndicate

**MUMBAI MAROL NAKA (15032):** D. NO. 59B, Giriraj Indl. Estate, Marol, Mahakali Caves Road, Andheri East Mumbai - 400093

Locker Branch Arrears Due &

DEMAND NOTICE FOR LOCKER RENT ARREARS & PENALTY CUM LOCKER BREAK OPEN NOTICE (Default due to non-payment of locker rent by hirer)

A Public notice is hereby given to all the persons concerned and public in general that the person/s named under this notice have availed the facility of safe deposit lockers at the below mentioned branches of Canara Bank (including branch of e-Syndicate Bank). The respective branches have already addressed individual letters / Notices by registered post with acknowledgement due (AD) to locker hirers / LOA at the latest available address as per our Bank records with a request to remit the arrears of Locker Rent. Despite of these notices, the locker hirers / LOA have not contacted the Branch and have not remitted to locker rent arrears. Below mentioned Locker Hirers and their legal heirs are requested to consider this as the **FINAL NOTICE** and contact

the Branch concerned with necessary documents and remit the locker rent arrears within 15 days from the date of publication of this notice failing which the Bank will break open the lockers without any further notice or intimation, at the cost and sole risk of the hirers or their legal representatives/heirs. LIST OF THE HIRERS HAVING LOCKER ARREARS AND PENALTY ARREARS: Sr. Name of The

No. Locker Hirers		Address	LOCKEI	Branen	Arrears Due a
		Addiess	No.	Name	Last Operation
1	A M Singhvi	201 Le-Papillon, Mount Mary Rd,	68	Marol Naka	Arrears Due More
_ '	A M Singhvi	Bandra (W) Mumbai - 400093.	00	(15032)	Than 3 Years
2	Khan	PB. No. 22, Pc. No. 124, Rusyal	66	Marol Naka	Arrears Due More
	Shahnawaz V.	Sultanate Of Oman	00	(15032)	Than 3 Years
3	Mandakini U Sapkal	Flat 404, G 2, Wing Poonam Kirti Poonam Nagar, M C Road, Andheri East - 400093.	12	Marol Naka (15032)	Arrears Due More Than 3 Years
4	Padam	D-201, Janki Heights, Opp. BMC Garden, New Goldean Nest, Mira Road (E) - 401107.	8	Marol Naka (15032)	Arrears Due More Than 3 Years
					Sd/-

**Date**: 19.08.2025 **Branch Manager Canara Bank** Place: Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank 🕰 E Wellelan Syndicate

**REGIONAL OFFICE NAVI MUMBAI** C-14, G-Block A-wing 8th Floor Bandra Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai Maharastra - 400051

(DEFAULT DUE TO NON-PAYMENT OF LOCKER RENT BY HIRER)

A Public notice is hereby given to all the persons concerned and public in general that the person/s named under this notice have availed the facility of safe deposit lockers at the below mentioned branches of Canara Bank (including branch of e-Syndicate Bank). The respective branches have already addressed individual letters / Notices by registered post with acknowledgement due (AD) to locker hirers / LOA at the latest available address as per our Bank records with a request to remit the arrears of Locker Rent. Despite of these notices, the locker hirers / LOA have not contacted the Branch and have

**Locker Ref No** 

Below mentioned Locker Hirers and their legal heirs are requested to consider this as the FINAL NOTICE and contact the Branch concerned with necessary documents and remit the locker rent arrears within 15 days from the date of publication of this notice failing which the Bank will break open the lockers without any further notice or intimation, at the cost and sole risk of the hirers or their legal representatives/heirs.

Address

No				Number	Contact Number	Last Operated
1	Anupm Katira	121 4067,Tilak Nagar Chemb Chembur 400089	123005010021	601	Chembur Main Branch (0105) 9892121464	7355.00
2	K K Grover	2 46,Tilak Ngr Chemb 400071	123005034128	260	Chembur Main Branch (0105) 9892121464	1384.89 05.07.2007
3	Rajesh Rambhachan	B/54 1st Floor Kurla Kamgar Nagar Society Ltd S G Barve Marg Near Nandkeshwar Mandir Kurla East 400024	123005036780	275	Chembur Main Branch (0105) 9892121464	2950.00 16.04.2009
4	Shaheen Ibrahim	G/ Sector D/3 Line Room No 12 Cheeta Camp Trombay 400088	123004979483	863	Chembur Main Branch (0105) 9892121464	17110.00 23.02.2016
5	Sukumar Mukerji	Mr. Jayanto Mukharji, 29-B Thane (West)-400601 400601	123005090731	222	Chembur Main Branch (0105) 9892121464	2592.72 19.05.2005
6	Kediga Mohanraj	K Mohanraj Adveth G 004 Plot No 109restauran 410206	52106050000824	95	Panvel(15210)	2183.21 1999
7	Sheetal Raghunath Go	A10 Channel Residency Near Panvel Railway Station Takka Panvel Dist Raigad 410206	123007791546	36	Panvel(15210)	12717.48 2005

Date: 19.08.2025 Place : Mumbai

Sr.

Name

**Operations Section** Canara Bank

Senior Manager





Locker Branch Name/ Arrears Due /

CIN- L34101KA1967PLC001706

Registered office: Plot No-1, Dyavasandra Indl Layout, Whitefield Road, Mahadevapura PO., Bengaluru 560 048 Ph: 080 - 67141111 e-mail: vstgen@vsttractors.com. www.vsttractors.com.

## INFORMATION REGARDING 57th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) AND PAYMENT OF DIVIDEND

- 1. Shareholders may note that the 57th Annual General Meeting (AGM)) of the Company is scheduled to be held on Wednesday, September 10, 2025 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 02/2021 dated 13th January 2021 2/2022 dated 05th May, 2022, 11/2022 dated 28th December 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 & General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the Ordinary and Special business as set out in the Notice of the AGM which is being sent to the Members by email only.
- 2. Company's Regd. Office at: Plot No. 1, Dyavasandra Industrial Layout, Whitefield Road, Mahadevapura Post, Bangalore - 560048 will be considered as the venue for the purpose of the AGM.
- 3. In compliance with relevant Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent electronically to those Members of the Company, whose email addresses are registered with the Company/ Depositary Participants(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.vsttractors.com as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.
- 4. The Record Date for Dividend and Cut-off date for E-voting: Wednesday, September 3, 2025
- Members holding shares in physical form or Demat form and have not registered their email address. may procure User ID and Password as mentioned in the 57th AGM notice or in the following manner for casting their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting.
- a) In case shares are held in physical mode, by writing to the Company with details of Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to Company on vstagm@vsttractors.com / RTA on irg@integratedindia.in.
- b) In case shares are held in demat mode by writing to the Company with details of DPID, Client ID (16 digit DPID +CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-scanned copy of Aadhar card) to Company on vstagm@vsttractors.com / RTA on irg@integratedindia.in.
- c) The detailed procedure for casting the vote through remote e-voting, e-voting during the AGM and procedure for attending the AGM, will be provided in the notice of the AGM.
- Those members holding shares in physical form, whose email addresses are not registered with the Company, may register their email address by communicating/writing to the Company's Register & Share Transfer Agent ("RTA") M/s. Integrated Registry Management Services Private Limited, No. 30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bangalore - 560003, Tel: +91-80-23460815-818 at irg@integratedindia.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the shareholder, Self- attested copy of the PAN card and selfattested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the shareholder. The members who are holding shares in demat form can update their email address with their respective Depository Participants.
- 7. The Board of directors of the Company has recommended final dividend of Rs. 20/- per share and the same will be paid on or after 10th September 2025, if approved by the shareholders in the ensuing AGM. To avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their complete bank details with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (where shares are held in physical mode) at irg@integratedindia.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio number, bank details, self-attested pan card and cancelled cheque leaf.
- 8. Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of Members w.e.f. April 1,2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to Members at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, the Members are requested to refer to the Finance Act, 2020 and amendments thereof. The Members are requested to update their PAN with the Company / Registrar and Transfer Agent (in case of shares held in physical mode) and with the Depository Participants (in case of shares held in Demat mode) and submit the documents in accordance with the provisions of Income tax act for claiming tax exemption if applicable on or before 03rd September 2025, by submitting the documents in the following link i.e. https://ipostatus.integratedregistry.in/TaxExemptionRegistration.aspx
- 9. SEBI vide its notification dated January 24, 2022, has mandated that all requests for transfer of securities including transmission and transposition requests shall be processed only in dematerialized form. In view of the same and to eliminate all risks associated with physical shares and avail various benefits of dematerialisation, Members are advised to dematerialise the shares held by them in physical form. Members can contact the Company or Integrated Registry Management Services Private Limited for any assistance in this regard.

(Sd/-) Chinmaya Khatua Company Secretary SUPRA PACIFIC FINANCIAL SERVICES LIMITED CIN: LL74140MH1986PLC039547

Dreamax Height, Shop No. I. First floor, Upadhyay Compound, Jija Mata Road, Near PumpHouse, Andheri East, Chakala Midc, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 Phone:0484- 6735544 Email: cs@suprapacific.com Website: www.suprapacific.com

Extract of Statement of Standalone unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

	MAC MARK WA				
SI.	Particulars	6/30/2025	3/31/2025	6/30/2024	3/31/2025
NO.		(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	1,849.51	1,504.81	957.27	4,792.33
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Exceptional Items and Tax)	161.21	60.04	8.84	100.05
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	161.21	60.04	8.84	100.05
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional items)	122.68	71.70	7.60	114.31
5	Total Comprehensive Income for the period comprising profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)	122,68	79.40	7.60	121.13
6	Equity Share Capital (face value of Rs. 10 each)	3,328,78	2,996.00	2,717.88	2,996.00
7	Other Equity (Excluding revaluation reserve)		3,452.65		3,452.65
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (*not annualized) (in Rs.)-				e
	1. Basic	*0.39	*0.27	*0.33	0.45
	2. Diluted	*0.39	*0.27	*0.33	0.45

The above is an extract of the detailed format of Quarterly unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly results available on the stock exchange website of BSE (www.bseindia.com) and on Company's website (www.suprapacific.com)

The above results of Supra Pacific Financial Services Ltd for the quarter ended June 30, 2025, were reviewed by the Audit Committee and has been approved by the Board of Directors at its meeting held on August 14, 2025 and have been subject to limited review by the Statutory Auditors of the company. The unaudited Standalone Financial Results are prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IndAs) as prescribed under Section 133 of Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated 5 July 2016.

Place: KOCHI Date: August 14, 2025



For Supra Pacific Management Consultancy Limited

JOBY GEORGE Managing Director

ANNEXURE I

इंडियन बैंक

Indian Bank **ALLAHABAD** डलाहाबाद

Fort Branch, :- Building, 37, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai Maharashtra - 400023, Phone: 022-22662018 E-Mail - F523@indianbank.co.in Website: www.indianbank.in

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

DEMAND NOTICE

Security Interest Act 2002 Place: Mumbai Date: 08.08.2025

(1) M/s. Jans Overseas (Borrower) 11/43 Parmanandwadi, Shop No. 8, Life Spaces Nilay, Thakurdwar, Mumbai 400002. 2. Mr. Naresh Poonamchand Jain (Proprietor) Matru Mandir Society. Flat No. 35, 10th Floor, Tardeo Road, opposite to Bhatia Hospital Tardeo, Mumbai - 400007

3. Mr. Sunil Poonamchand Jain (Guarantor/Mortgagor) MatruMandir Society, Flat No. 35, 10th Floor, Tardeo Road, opposite to Bhatia Hospital Tardeo, Mumbai - 400007 4. Mr. Kamlesh Poonamchand Jain (Guarantor/Mortgagor) 74, Subhdra Mansion, 4th Floor, Room 7 B, Walkeshwa

Road, Malabar Hill, Mumbai - 400006 Madam/Sir, Sub: Your loan account Cash Credit Facility A/c No. 50237244470. WCTL 7050140222. GECLS 7107522018 in the

name of M/s. Jans Overseas through its proprietorMrN with Indian Bank Fort e-AB Branch. The first of you is a Proprietorship firmand the borrower. The  $2^{nd}$  of you is proprietor  $3^{rd}$  and  $4^{th}$  of you are the Guarantor and mortgagor to the loan account availed by the first of you.

At the request of the first of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by you. Detail of Outstanding: -

SI. No.	Nature of Facility/ Loan Ac. No.	Limit (Rs.)	Outstanding as on 08.08.2025	Interest accrued but not debited	Penal Interest @2% (simple) accrued	charges as on 08.08.2025	Outstanding as on 08.08.2025
1.	Ac No. 50237244470	50,00,000/-	49,91,165.00/-	85,736.00/-	1,940/-	1,00,000/-	51,78,841/-
2.	Ac No 7050140222	1,00,00,000/-	36,09,681.34/-	1,10,957.00/-	205/-		37,20,843.34/-
3.	Ac No 7107522018	14,91,000/-	7,50,053/-	18,925.00/-	51/-		7,69,029/-
	Total	1,64,91,000/-	93,50,899.34/-	2,15,618/- Plus Interest to be accrued till full and final settlement of	2,196/- Plus Penal Interest to be accrued till full and final settlement of	1,00,000/ Plus Charges to be accrued till full and final settlement	96,68,713.34/- Plus Interest and charges to be accrued till full and final settlement of

all dues. of all dues The first, second, third and Fourth of you have executed the following documents for each of the said facilities: -Nature of Nature of documents No. facility Declaration by the guarantor mortgagor on affidavit Annexure 6 dated 24.11.2014. OCC facility DPN of Rs 1.50 Cr dated **24.11.2014** executed by Mr. Naresh P Jain as proprieto OCC facility P-3 of M/s. Jans Overseas.

General letter of Hypothecation dated **24.11.2014** executed by Mr. Naresh P Jain as OCC facility Adv-29 roprietor of M/s. Jans Overseas. Agreement for Guarantee executed by MrNaresh P Jain, Mr. Kamlesh P Jain and **OCC** Facility Adv-42 Mr. Sunil P. Jain dated 24.11.2014. etter of Mortgagor confirming Deposit of Title Deeds for borrower and Guaranto **OCC** Facility S) dated 24.11.2014 exexuted by Mr. Sunil P. Jain and Mr. Kamlesh P. Jain PPN of Rs 1.00 Cr dated **27.07.2021** executed by Mr. Naresh P. Jain as proprieto D-1 WCTL DPN of Rs 0.50 Cr dated 27.07.2021 executed by Mr. Naresh P. Jain as proprieto OCC D-1 OCC and Agreement for Hypothecation of Movables executed by Mr. Naresh P Jain as D-101 roprietor of M/s. Jans Overseas WCTL Agreement for bifurcation of existing Cash Credit facility into Demand Cash Credit OCC and and Working Capital Term Loan dated 27.07.2021 executed by Mr. Naresh P. Jain WCTL as proprietor of M/s. Jans Overseas. Guarantee agreement executed by Mr. Naresh .Poonamch and Jain, Mr. Sunil F OCC and 10 ain and Mr. Kamlesh P. Jain dated 27.07.2021 WCTL Agreement for Hypothecation of Movables dated 16.10.2021 for Rs 14.91 lac **GECLS** D-101 xecuted by Mr. Naresh P. Jain as proprietor of M/s. Jans Overseas etter from third party to Bank for Extension of EM dated 16.10.2021 executed by 12 **GECLS** D-34A Mr. Sunil P. Jain and Mr. Kamlesh P. Jain. erm Loan agreement dated 16.10.2021 for Rs 14.91 lac by Mr. Naresh P. Jain as 13 **GECLS** roprietor of M/s. Jans Overseas. OCC/WCTL Acknowledged copy of sanction ticket dated **01.03.2023** by Mr. Naresh P. Jain as **GECLS** proprietor of M/s. Jans Overseas, Mr. Kamlesh P Jain and Mr. Sunil P Jain. Demand Pronote (D-1) for Rs 50.00 lac executed on 22.08.2023 by Mr. Naresh. 15 OCC Poonamch and Jain as proprietor of M/s. Jans Overseas. etter of undertaking dated 22.08.2023. All Facility 16 (OCC, WCTL GECLS) Acknowledgement of Debt Cum Security dated 22.08.2023 executed by Mr. Naresh OCC/GECLS/ P Jain as proprietor of M/s. Jans Overseas. Mr. Naresh P. Jain, Mr. Kamlesh P. Jair WCTL and Mr. Sunil P. Jain as guarantor.

The repayment of the said loans are secured by mortgage of property(ies) at Office No. 34 on the 2<sup>nd</sup> Floor of the building known as Life Scapes Nilay Co-o Housing Society Ltd, having address at 11-43 Dr BabasahebJaykar Marg, Mumbai 🛮 400002 as given in the schedule here under belonging to No. 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> of you.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest, all of you and each of you who are jointly and severally are liable, have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non-Performing Assets since 06.08.2025 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you in above accounts as on 08.08.2025 amounts to Rs. 96,68,713.34/- (Rupees

Ninety Sixlac Sixty Eight Thousand Seven Hundred Thirteen Rupees And Thirty Four Paisa Only) plus Interest to be accrued till full and final settlement of all dues and the said amount carries further interest at agreed rate from **08.08.2025** till date of repayment. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as to to Rs. 96,68,713.34/- (Rupees Ninety Six Lac Sixty Eight Thousand Seven Hundred Thirteen Rupees and thirty four paisa only)as on 08.08.2025 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of all dues and the said amount carries further interest at agreed rate from **08.08.2025** till date of repayment., within 60 days from the date of this notice issued under Sec 13 (2) failing which bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under

the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, bank shall be exercising its enforcement rights under Sec. 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder. On expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act. Please note that as per the provisions of Sec 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule

hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. We also draw your attention to the provision of the Section 13(8) of the SARFAESI Act and rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted. Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder: Mortgaged assets:- Property:- All that part and parcel of Office No. 34 on the 2<sup>nd</sup> Floor of the building known as Life ScapesNilay Co-o Housing Society Ltd, having address at 11-43 Dr Babasaheb Jaykar Marg, Mumbai - 400002. The carpet area of the office is 235 sqft and CTS No. 2300 and 2304 of Bhuleshwar Division.

Hypothecated assets.:- Hypothecation of stock and book debts situated at Office Address: Office No. 34 on the 2nd Floor

of the building known as Life ScapesNilay Co-o Housing Society Ltd, Mumbai, Maharashtra, PIN 400002, Factory at 8, 9. 10 Supreme Industrial Area, Bhimpore, Daman - 396 210.

**Authorised Officer, Indian Bank** 

By order of the Board

Director

DIN: 00027130

इंडियन बैंक ▲ इलाहाबाद

For GLANCE FINANCE LIMITED Narendra Karnavat Date: 18.08.2025

Place: Bangalore

Date: 19/08/2025

epaper.financialexpress.com

for V.S.T. TILLERS TRACTORS LIMITED

Yours faithfully,

# वसई विरार अतिवृष्टीच्या पार्श्वभूमीवर आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करा

विरार, दि. १८ (वार्ताहर): भारतीय हवामान विभागाच्या प्रादेशिक हवामान केंद्र, मुंबई यांच्याकडून पालघर जिल्हात दि.२१ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत अतिवृष्टीचा इशारा देण्यात आला आहे. वसई विरार महानगरपालिका क्षेत्रातही जोरदार पाऊस सुरु असून अतिवृष्टीमुळे महानगरपालिका क्षेत्रातील काही सखल भागांमध्ये पावसाचे पाणी साचले आहे. या पार्श्वभूमीवर आज पालिकेचे आयुक्त मनोजकुमार सूर्यवंशी यांनी महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी पाहणी करून आवश्यक त्या उपाययोजना करणेच्या सुचना पालिका अधिकारी व कर्मचारी यांना दिल्या. या पाहणीवेळी अतिरिक्त आयुक्त संजय हेरवाडे, अतिरिक्त आयुक्त दिपक सावंत व इतर मनपा अधिकारी उपस्थित होते.

तीन दिवस महानगरपालिका क्षेत्रात सुर असलेल्या जोरदार पावसामुळे सखल भागात साचलेले पाणी काढण्यासाठी महानगरपालिकेमार्फत विविध ठिकाणी संक्शन पंप लावण्यात आले आहेत. महानगरपालिकेकडील ५४ संक्शन आवश्यकतेप्रमाणे वापर सुरु असून पावसाचे पाणी साचून कोणताही अडथळा निर्माण होणार नाही यासाठी तेथे २४×७ कर्मचारी उपलब्ध आहेत. त्याचप्रमाणे उन्मळून पडलेली झाडे तात्काळ हटविणे, कचरा अडकून बंद झालेली गटारे, रस्त्यावरील मॅनहोल तात्काळ स्वच्छ करून पाण्याचा निचरा स्योग्यरित्या करणे, परिसर स्वच्छ राहील याबाबत

इंडियन बैंक

खाते क्र.

खाते क्र

023028886

खाते क्र.

७०५०१४०२२

७१०७५२२०१

अ. क्र. सुविधा स्वरूप

ओसीसी सुविधा

ओसीसी सुविध

ओसीसी सुविधा

ओसीसी सुविधा

ओसीर्स

ओसीसी

ओसीर्स

ओसीसी

डब्ल्यूसीटीएल

डब्ल्यूसीटीएल

जीईसीएलए

जीईसीएलएस

ओसीसी

१६

ओसीसी. जीईसीएलएस

सर्व सुविधा (ओसीर्स

जीईसीएलएस

निर्माण केलेले शुल्क तयार केले

असलेल्या मालमत्तेच्या गहाणखताने सरक्षित केली जाते.

पासून मान्य दराने पूढील व्याज आकारले जाईल ते परतफेडीच्या तारखेपर्यंत

अधिकार वापरण्यासाठी ताब्यात घेण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेल

40,00,000/-

१४,९१,०००/-





उपाययोजना करून जंतुनाशक फवारणी वेळोवेळी करणे, तसेच पावसाळ्यात आरोग्य समस्या उद्भवण्याची शक्यता लक्षात घेता मनपाची वैद्यकीय आरोग्य यंत्रणा तत्पर ठेवणे, पाणीपुरवठा सुरळीत

ठेवणे व पिण्याच्या पाण्याचे निर्जंतुकीकरण वेळोवेळी करणे इ. विविध सूचना आयुक्तयांनी यावेळी सर्व संबंधित विभागांना दिल्या. तसेच यापूर्वीच महानगरपालिकेमार्फत पावसाळ्यात दरड प्रवण क्षेत्राच्या ठिकाणच्या

Indian Bank

फोर्ट शाखा :- बिल्डिंग, ३७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००२३,

फोन: ०२२-२२६६२०१८ ई-मेल - F523@indianbank.co.in वेबसाइट: www.indianbank.in

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२

३. श्री. सुनील पुनमचंद जैन (जामीनदार/गहाणखतदार) मातुमंदिर सोसायटी, फ्लॅट क्रमांक ३५, १० वा मजला, ताडदेव रोड, भाटिया हॉस्पिटल

४. श्री. कमलेश पुनमचंद जैन (जामीनदार/गृहाणखतदार) ७४, शभद्रा मेंशन, चौथा मजला, खोली ७ बी. वाळकेश्वर रोड, मलबार हिल, मंब

विषय : तुमचे कर्ज खाते कॅश क्रेडिट सुविधा खाते क्रमांक ५०२३७२४४४७०, डब्ल्यूसीटीएल ७०५०१४०२२२, जीईसीएलएस ७१०७५२२०१८

तुमच्यापैकी पहिला मालकी हक्कदार फर्म आहे आणि कर्जदार आहे. तुमच्यापैकी दूसरा मालक आहे आणि तुमच्यापैकी तिसरा आणि चौथा जामीनर

आणि तुमच्यापैकी पहिल्याने घेतलेल्या कर्ज खात्यात गहाण ठेवा.तुमच्यापैकी पहिल्याच्या विनंतीनुसार, बँकिंग व्यवसायादरम्यान, खालील सुविध

परंतु कपात न

.u,७३६.००/**-**

.80.846.00/-

८,९२५.००/-

२,१५,६१८/-

गवरील उद्धवलेले

संपूर्ण व अंतिम

सेटलमेंट सर्व

थकबाकी

नन्स ओव्हरसीज यांचे प्रोप्रायटर प्रदान केले

न्हणन अंमलात आणले मेसर्स जन्स ओव्हरसीज

स्ताराकरिता बँकेचे तिसरे पक्ष कडून पत्र.

पयांच्या डिमांड प्रोनोट (डी-१) ची अंमलबजावणी केली.

जॅन्स ओव्हरसीजचे मालक यांनी केला.

म्हणून श्री. सुनील पी. जैन.

निर्देश/मार्गदर्शक तत्वांनुसार ०६.०८.२०२५ पासून अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे

सदर कर्जाची परतफेड तुमच्या क्रमांक ३ आणि ४ च्या मालकीच्या अनुसूचीमध्ये दिलेल्या माहितीनुसार, लाईफ स्केप्स निलय को-ऑप. हाऊिंस

सोसायटी लिमिटेड या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्रमांक ३४ येथे ११–४३ डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, मुंबई –४०००२ येथे पत्त

व्याजासह रक्कम भरण्यासाठी वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही सर्वजण आणि संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार असलेल्या तुमच्यापैकी प्रत्येकां देय रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि कसूर केली आहे. कर्ज खात्यातरिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित

०८.०८.२०२५ रोजी वरील खात्यांमध्ये तुमच्याकडून देय असलेली थकबाकी रु. ९६,६८,७१३.३४/- (रुपये शहाण्णव लाख अडुसष्ट हजार सातः

तेरा व चौतीस पैसे मात्र) अधिक सर्व देयके पूर्ण आणि अंतिम निकाली निघेपर्यंत व्याज जमा करावे लागेल. आणि सदर रकमेवर ०८.०८.२०२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत टर्म कर्जदार म्हण

बँकेने आर्थिक मदत दिलेली किंवा ज्याने कोणतीही हमी दिली आहे किंवाबँकेने दिलेल्या आर्थिक मदतीसाठी सुरक्षा म्हणून कोणतेही गृहकर्ज

म्हणून, तुम्हाला आणि तुमच्यापैकी प्रत्येकाला ०८.०८.२०२५ रोजीची थकीत रक्कम रु. १६,६८,७१३.३४/**– (रुपये शहाण्णव लाख अडुसष्ट हजा सातशे तेरा व चौतीस पैसे फक्त)** भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. सर्व थकबाकी पूर्ण आणि अंतिम निकाली येईपर्यंत जमा होणारे ट्याज अधिक

भरावे लागेल. आणि सदर रकमेवर ०८.०८.२०२५ पासुन परतफेडीच्या तारखेपर्यंत मान्य दराने पढील व्याज आकारले जाईल. कलम १३ (२

अंतर्गत जारी केलेल्या या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसोंच्या आत, जर कोणत्या बँकेला सदर कायद्याअंतर्गत तुम्हाला पुढील संदर्भ न देता सुरक्ष

व्याज लागू करण्याचे अधिकार वापरण्यास भाग पाडले गेले नाही तर. जर तुम्ही या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमचे दायित्व पूर्णपणे

पूर्ण करण्यात अयशस्वी झालात, तर बँकया अधिसूचनेत दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या विरोधात कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्याचे

या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर आणि मागणीचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यास, बँक कायद्याअंतर्गत ति

कृपया लक्षात ठेवा की कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या तरतुर्दीनुसार, बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्ट

किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण केले जाणार नाही. आम्ही तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ (८) आणि त्याअंतर्गत

२% (साधे)

.980/-

२,१९६/-

त्यावरील

प्दवलेले संपूर्ण

सर्व थकबाकी

दस्तावेज स्वरूप

२४.११.२०१४ रोजी १.५० कोटी रुपयांचा डीपीएन श्री. नरेश पी. जैन यांनी मालक म्हणून रं

मे. जान्स ओव्हरसीजचे मालक म्हणून श्री नरेश पी जैन यांनी २४.११.२०१४ रोजी जारी केले

कर्जदार आणि जामीनदार (एस) यांच्यासाठी मालकी हक्काच्या करारांची जमा करण्याची पुष्ट

करणारे गहाणखतदाराचे परिशिष्ट पत्र दिनांक २४.११.२०१४ रोजी श्री सुनील पी. जैन आणि

२७.०७.२०२१ रोजी १.०० को टी रुपयांचे डीपीएन श्री नरेश पी. जैन यांनी मालक म्हणू-केलेले मेसर्स जन्स ओव्हरसीजचे करार

०.५० कोटी रुपयांचे डीपीएन, दिनांक २७.०७.२०२१ रोजी श्री. नरेश पी. जैन यांनी मालक

मेसर्स जन्स ओव्हरसीजचे मालक असलेल्या श्री. नरेश पी. जैन यांच्या दरम्यान तारणगह

२७.०७,२०२१ रोजी मेसर्स जन्स ओव्हरसीजचे मालक म्हणून श्री. नरेश पी. जैन यांनी विद्यमा कॅश क्रेडिट सुविधेचे डिमांड कॅश क्रेडिट आणि वर्किंग कॅपिटल टर्म लोनमध्ये विभाज-

२७,०७.२०२१ रोजी श्री. नरेश. पूनमच आणि जैन, श्री. सुनील पी. जैन आणि श्री. कमले पी. जैन यांनी हमी करार केला.

१६.१०.२०२१ रोजीच्या जंगम वस्तूंच्या गहाणखतासाठी डी-१०१ करार १४.९१ ला रुपयांचा मेसर्स जॅन्स ओव्हरसीजचे मालक म्हणून श्री. नरेश पी. जैन यांनी अंमलात आणले.

श्री सुनील पी. जैन आणि श्री कमलेश पी. जैन यांच्या दरम्यान ईएम दि. १६.१०.२०२१ रोज

श्री. नरेश पी. जैन यांनी १६.१०.२०२१ रोजी १४.९१ लाख रुपयांचा मुद्रत कर्ज करार मेसर्स

श्री. नरेश पी. जैन यांनी ०१.०३.२०२३ रोजी मंजूर केलेल्या मंजुरी तिकिटाची प्रत मेसर्स जन्स ओव्हरसीजचे मालक, श्री. कमलेश पी. जैन आणि श्री. सुनील पी. जैन.

श्री. नरेश. पूनमच आणि जैन यांनी मेसर्स. जॅन्स ओव्हरसीजचे मालक म्हणून ५०.०० लाख

२२.०८.२०२३ रोजी श्री. नरेश पी. जैन यांनी मेसर्स जॅन्स ओव्हरसीजचे मालक म्हणून केलेल्य

कर्ज आणि सुरक्षा पावतीची पावती. श्री. नरेश पी. जैन, श्री. कमलेश पी. जैनआणि जामीनद

06.06.2026

अनुसार

गवरील उद्धवले

संपूर्ण व अंतिम

थकबाकी

06.06.2074

अनुसार

2.62.282/

36,20,283.38/-

. ६९.०२९/-

98.82.683.38

अधिक च्याज त्यावरी

उद्भवलेले संपूर्ण व

अंतिम सेटलमेंट सर्व

थकबाकी.

(१) मे. जॅन्स ओव्हरसीज (कर्जदार) ११/४३ परमानंदवाडी, दकान क्रमांक ८, लाईफ स्पेसेस निलय, ठाकुरद्वार, मुंबई ४०००२

मध्येमेसर्स जॅन्स ओव्हरसीज यांचे नाव त्यांच्या मालकी हक्कदार मिस्टर एन यांच्यामार्फत इंडियन बँक फोर्ट ई–एबी शाखेसह

थकबाकी

(9.98.884.00/

३६,०९,६८१.३४/-

. मच्यापैकी पहिल्या, दसऱ्या, तिसऱ्या आणि चौथ्या व्यक्तींनी प्रत्येक सविधांसाठी खालील कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत

प्रामान्य गहाणखत पत्र

दिलेली घोषणा

डी-१

डी–५७

डी-३४ए

डी ३६

6,40,043/-

नागरिकांना तात्पुरत्या स्थलांतरीत होण्याच्या सुचना महानगरपालिकेने दिल्या होत्या अशा ठिकाणांना पुन्हा भेटी देण्यात येत असून तेथील नागरिकांना मनपाच्या तात्पुरत्या संक्रमण शिबिराच्या ठिकाणी राहण्याची व्यवस्था करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे आपत्ती काळात मनपा अग्निशमन विभागही सुसज्ज ठेवण्यात आला आहे. महानगरपालिकेचे मुख्य आपत्ती व्यवस्थापन केंद्रासह (संपर्क क्र. ०२५०-२३३४५४६/२३३४५४७ ७०५८९१११२५ ) तसेच सर्व प्रभाग समिती कार्यालयातील आपत्ती व्यवस्थापन कक्ष २४x७ सुरु असून नागरिकांनी आपत्तीच्या काळात मदतीसाठी याठिकाणी संपर्क साधावा.

अतिवृष्टीच्या पार्श्वभूमीवर महानगरपालिकेच्या सर्व आपत्कालीन यंत्रणा सुसज्ज ठेवण्याचे निर्देश आयुक्तयांनी सर्व विभागांना दिले असून संभाव्य अतिवृष्टीची शक्यता पाहता या कालावधीत महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांनी आवश्यक असेल तरच घराबाहेर पडण्याचे आवाहन आयुक्त मनोजकुमार सूर्यवंशी यांनी केले आहे.

## गणेशोत्सव मंडळांना महावितरणचे आवाहन: बाप्पाच्या स्वागतासोबत सुरक्षेला द्या प्राधान्य

कल्याण, दि. १८ (वार्ताहर) : महाराष्ट्राचे आराध्य दैवत श्री गणपती बाप्पाच्या आगमनाची जय्यत तयारी सुरू झाली असून ढोल-ताशांच्या गजरात साजरा होणाऱ्या या उत्सवात कोणतीही अनुचित घटना घडू नये यासाठी महावितरणने सार्वजनिक गणेशोत्सव मंडळांना वीज सुरक्षेला सर्वोच्च प्राधान्य देण्याचे आवाहन केले आहे. "तुमच्या आनंदात कुठलेही विघ्न येऊ नये यासाठी अधिकृत व सुरक्षित वीज जोडणी घेणे आवश्यक आहे," असे

गणेशोत्सवाला राज्य उत्सवाचा दर्जा मिळाल्यानंतर मंडळांसाठी तात्पुरत्या वीज जोडण्या घरगुती दरात उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. त्यामुळे अनिधकृत वीज जोडण्या टाळून मंडळांनी अधिकृत वीजपुरवठा घ्यावा, असे महावितरणने सांगितले आहे. मंडप, रोषणाई, देखावे व महाप्रसाद यांसाठीची वीजव्यवस्था केवळ अधिकृत कंत्राटदारांकडूनच करून घेण्याचे निर्देशही देण्यात आले आहेत.

महत्त्वाच्या सुरक्षाविषयक सुचना केल्या आहेत. त्यात रोषणाई व देखावे उभारताना वीज वाहिन्या व खांबांपासून सुरक्षित अंतर ठेवणे, जनरेटरसाठी स्वतंत्र न्यूट्रलचा वापर करणे, 'हुक' टाकून वीज घेण्यास सक्त मनाई करणे, केबल व उपकरणांची तपासणी करूनच वापरणे आणि सर्व विद्युत उपकरणांचे योग्य अर्थिंग सुनिश्चित करणे यांचा समावेश आहे. एकाच मल्टीप्लगवर अनेक उपकरणे न जोडण्याची सूचना देखील देण्यात आली आहे.

गणेशोत्सवासाठी तात्पुरत्या जोडण्या देण्यासाठी महावितरणने सर्व कार्यालयांत विशेष शिबिरे आयोजित केली आहेत. मंडळांना या जोडणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे जसे की नोंदणी प्रमाणपत्र. स्थानिक स्वराज्य संस्थेची पोलीस परवाना आणि विद्युत निरीक्षकांचे तात्पुरत्या जोडणीसाठी भरलेली अनामत रक्कम गणेशोत्सव संपल्यानंतर मंडळांना विनाविलंब परत केली जाणार असून बिल वजा करून उरलेली रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने तत्काळ मिळेल, महावितरणने स्पष्ट केले आहे.

आणीबाणीच्या परिस्थितीत मदतीसाठी २४ तास कार्यरत असणारे टोल फ्री क्रमांक १८००२१२३४३५, १८००२३३३४३५ आणि १९१२, १९१२० उपलब्ध आहेत. तसेच संबंधित भागातील महावितरणच्य अभियंत्यांचे मोबाईल क्रमांक जवळ ठेवण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

"बाप्पाच्या स्वागतासोबतच सुरक्षेला प्राधान्य द्या आणि जबाबदार मंडळाची ओळख निर्माण करा," असे आवाहन महावितरण, कोकण प्रादेशिक कार्यालय कल्याण यांच्यावतीने करण्यात आले आहे.

## इंडियन बैंक 🦚 Indian Bank

मजला, मित्तल चेंबर, नरिमन पॉइंट, मुंबई २१

ाल आयडी : samlargemumbai@indianbank.co.in ३१.०७.२०२५ रोजी बिझनेस स्टॅंडर्ड आणि प्रात:काल मध्ये प्रकाशित ई लिलाव विक्री सूचना २०.०८.२०२५ रोजी

**मेसर्स शिव शक्ती फिलामेंट्सच्या** खात्यांमध्ये (त्यांचे मालक नंदिकशोर खुटेटा (एचयूएफ)– कर्ता श्री. विष्णू नंदिकशो खुटेटा (कर्जदार) मालमत्ता **आयडी क्रमांक आयडीआयबी३००११००६४८४,** फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजल सूर्यीकरण सीएचएसएल, मिलेनियम गार्डन्स, अप्पर गोविंद नगर, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७, फ्लॅट सीमा उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- खुली जागा, पूर्व- खुली जागा, पश्चिम- फ्लॅट क्रमांक सी/३०१, कार्पेट क्षेत्र- १०४३.०० चौ. फूट (९६.८८ चौ. मीटर), बांधलेले क्षेत्र- १२५१.६ चौ. फूट (११६.२७ चौ. मीटर ल्यानेवरील भार - आस्ट्राला माहिती नाही आणि मेसर्स शिवशक्ती फिलामेंट्स, मालमत्तेचा आयडी क्रमांक आयडीआयबी३००११००६४८४एए,

औद्योगिक गाळा क्रमांक बी/१, गाळा क्रमांक ३,४,५,६ साईनाथ औद्योगिक संकुल, खोनी गाव, मितपाडा, भिवंडी जिल्हा ठाणे यांचे खाते ज्यामध्ये प्लांट आणि मशिनरी समाविष्ट आहेत. यनिटच्या सीमा: उत्तर- औद्योगिक यनि क्रमांक २ आणि १, दक्षिण- औद्योगिक युनिट क्रमांक ७, पूर्व- ओपन टू स्काय, पश्चिम- अमेझॉन वेअर हाऊस ९६८८ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र, लॉफ्टसह), ७३२६ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) ालमत्तेवरील बोजा : माहिती नाही

वरील मालमत्तांची **३१.०७.२०२५ रोजीची ई–लिलाव विक्री सूचना** तात्काळ प्रभावाने मागे घेण्यात येत आहे दिनांक: १८.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

## सीपीएस शेपर्स लिमिटेड

सीआयएन : L18109MH2012PLC231749 नोंदणीकृत कार्यालय: २०१-२०४, २ रा मजला, स्वामिनी इंडस्ट्रियल इस्टेट क्र. ३, वरुण डंडस्ट्रीज समोर, नानल नगर, वाळीव, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८, महाराष्ट्र, भारत द्रध्वनी : ०२५० २४५१००१/२, ३२४६०४९

### ईमेल : cs@dernawear.co.in वेबसाइट : www.cpsshapersItd.com व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) द्वारे १३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

- याद्वारे सुचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ०२:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केली आहे व कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागु तरतदींनुसार नवीनतम परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, सामान्य परिपत्रक क्रमांव ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२० सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२ दिनांक ५ मे २०२० अनुक्रमे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ, सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दि. १५ जानेवारी, २०२१, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि. १३ जानेवारी, २०२१, सेबी/एचओ/सीआरडी/ पीओडी-२/सीआयआर/२०२३/४ दि. ५ जानेवारी, २०२३, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/ पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दि. ०७ ऑक्टोबर, २०२३ व नवीन सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी, सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दि. ३ ऑक्टोबर, २०२४ अनुक्रमे भारतीय सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी परिपत्रक) द्वारे जारी केले गेले आहेत, जे बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाण्
- कंपनीने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत एक करार केला आहे. वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि (सचीबद दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग सुविधा देखील प्रदान करत आहे
- ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाची इलेक्टॉनिक प्रत. ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंटणीकत आहेत अभा सर्व सदस्यांना पाठवली जाईल. याव्यतिरिक्त, कंपनी ज्या सदस्यांनी त्यांच्या नोंटणीकत पोस्टल पत्त्यावर विशेषतः विनंती केली आहे त्यांना प्रत्यक्ष प्रती देखील पाठवेल. हे कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.cpsshapersltd.com म्हणजेच www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असतील. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएर माध्यमातूनच मध्ये सामील होऊ शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठी किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्रार
- मतदान करण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल जी लॉगिन क्रेडेन्शियल्ससह भागधारकांन पाठवली जाईल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती मोजण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएग माध्यमातून सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल. तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल
- डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकत अपडेट करण्याची विनंती आहे.
- ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट र्डमेल पत्त्यावर खालील कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती पाठवून अपडेट करावेत
- ए. तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक आणि पूर्ण पत्ता नमूद करणारे स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र; बी. शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील)
- सी. पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत: आणि

डी. कंपनीकडे नोंदणीकृत सदस्याच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणत्याही कागदपत्राची (जसे की आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत प्राप्त करावी. सीपीएस शेपर्स लिमिटेडकरित

(पूर्वी सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

तारीख: १८.०८.२०२५

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. एफ१२०६१

\* Edelweiss

एडलवाईज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड <sub>सीआयएन</sub>: U67100MH2007PLC174759 डलवाईज हाऊस, सी.एस.टी. रोडच्या बाहेर, कलिना, मुंबई – ४०० ०९८

> (नियम ८(६) मधील तरतुदी पहा) म्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना खाते/ – सर्वसिद्धांत एज्युकेशन सोसायटी

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तस्तुदीसह वाचली जाते.

ार्वसाधारणपणे आणि विशेषतः सर्वसिद्धांत एज्युकेशन सोसायटी (कर्जदार/गहाणवटदार) आणि **१. दिवंगत श्र** अभिजीत बापुराव द्धाने (गहाणवटदार/हमीदार) (त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे) २. श्री. सारंग यशवंत राऊत (गहाणवटदार/हमीदार) ३. श्रीमती सुनीता सुरेश चिचघरे (गहाणवटदार (मेसर्से एमएसी कन्सल्टंट्सच्या वतीने)/ हमीदार) ४. श्री. देवेंद्र यशवंत राऊत (हमीदार) ५. श्री. यशवंत हिरजी राऊत (हमीदार) ६. श्री. चंद्रशेखर भाऊराव भोपळे (हमीदार) ७. श्रीमती स्वप्ना सारंग राऊत (हमीदार) ९. मेसर्स एमएसी कन्सल्टंट्स (गहाणवटदार) (येथे-यापुढे अनुक्रमे गहाणदार आणि गहाणदार म्हणून संदर्भित आणि एकत्रितपणे सुरक्षा पुरवठादार म्हणून संदर्भित) १८ मार्च २०१९ रोजीच्या असाइनमेंट करागनुसार, अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (अभ्युदय/असाइनर) ने कर्जदाराची कर्जे आणि अंतर्निहित सिक्युरिटीज एडलवाईज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या नावे नियुक्त केली आहेत. या कंपनीने **ईएआरसी ट्रस्ट एससी – ३६४ (ईएआरसी/सुरक्षित कर्जदार)** च्या विश्वस्त म्हणून काम केले आहे. या असाइनमेंटनुसार, ने असाइनरची जबाबदारी स्वीकारली.

सर्वसाधारणणणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांना पुढील सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाणखत/शुल्क आकारलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा प्रतिकात्मक ताबा एडलवाईज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, जो **ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३६४ (ईएआरसी)** च्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहे, म्हणजेच सुरक्षित कर्जदार, २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे <mark>जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि विना आश्रय</mark> **गधारावर** विकला जाईल. ई-लिलाव एजन्सी मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ऑक्शन टायगर द्वारे यांच्या वेबसाइट/पोर्टल https://edelweissarc.auctiontiger.net वर प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्तारासह, वसूल करण्यासाठी ३० सप्टेंबर २०२१ रोजी ११,६५,३४,१३०/- (रुपये अकरा कोटी पासष्ट लाख **चौतीस हजार एकशे तीस फक्त)** आणि त्यावरील इतर शुल्क/खर्च/खर्चांसह, प्रत्यक्ष वसूल होईपर्यंत करारानुसार पुढील याजासह, जे कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय आहे आणि त्या तारखेनंतर केलेल्या वसुलीसाठी

नॉटमध्ये विकल्या जाणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, प्रतीकात्मक/भौतिक) सोबत ताबा, राखीव किंमत भाणि सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलावाचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जिमन धारक प्लॉट क्र. २५, मोज. २,६४७.९४ चौ. फूट (२४६ चौ मीटर) व १५ चौ. फूट (१३.९४ चौ. मीटर) कच्छ बांधकामित त्यावरील एकूण मालमत्ता मोज. ५ एकर धारक सर्व्हे क्र. ३७ जुन, वा. १६८ (१६.२६) वा. १८८५ वर्ष व्यवस्थाना पात्राच्या १५६५ । ५० नवीन, मौजे बेसा : गाव बेसा व्यवित मौडा १९३, पटवरी हलका क्र. ३८, तेहसील व जिल्हा नागपूर वेथील वध्याचे व भविष्यातील बांधकाम खालीलप्रमाणे : (श्री. अभिजीत बापुराव दुधाणे यांची मालमत्ता) पूर्वेस : प्लॉट क्र. १४, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. २६, उत्तरेस : ३ मीटर रूंद रस्ता, दक्षिणेस : विद्यमान रोड

राखीव मूल्य निश्चित इसारा		रक्कम ठेव	पडताळणी तारीख	लिलाव तारीख			
ह. २,००,००,०००/- ह. २०,		00,000/-	१५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी	२३ सप्टेंबर, २०२५			
(रु. दोन करोड मात्र)	(रु. वीस	न लाख मात्र)	११.०० ते १२.०० दरम्यान				
ाली विस्तार		रु. १०,००,०००/- (रु. दहा लाख मात्र)					
ाली सादर करण्याची शेवट	ची तारीख	२२ सप्टेंबर, २	टेंबर, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी				
-लिलाव पोर्टल		https://edelweissarc.auctiontiger.net					
ल्पडेस्क		०९२६५५६२८२१, ०९२६५५६२८१८, ०९९७८५९१८८८ arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net					
-लिलावाची तारीख आणि	वेळ	२३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी ११.०० ते १२.००					

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी, कृपया च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https://www.edelweissarc.in/PropertySale या ई-मेलद्वारे अधिक माहितीसाठी, तुम्ही संपर्क क्रमांक: +९१ ९८६७२३५२५३/ आणि/किंवा jaffer.lakadwala@edelweissarc.in/darsh.ajmera@edelweissarc.in या ई-मेल क्रमांकावर फोनद्वारे संपर्क साधू शकता. ठिकाण : मुंबई अधिकृत अधिकारी एडलवाईज ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत – एससी ३६४)

महावितरणने स्पष्ट केले आहे.

## स्टेम वॉटर डिस्ट्री. ॲण्ड इन्फ्रासट्क्चर कं. प्रा.लि. ठाणे

स्टेम वॉटर डिस्ट्री. ॲण्ड इन्फ्रासट्रक्चर कं. प्रा.लि. वरदान कमर्शियल कॉम्पलेक्स, 9 वा मजला एम.आय.डी.सी. रोड नं. 16, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) 400 604.

## निविदा सचना क्र.21 सन 2025-26

खालील कामाकरीता सनदी लेखापाल (Charted Accountant Firm) कडून व्दिलखोटा पध्दतीत मोहरबंद निविदा मागवित आहेत. को-या निविदांचा संच, व्यवस्थापकीय संचालक, स्टेम यांचे कार्यालयात दि.19.08.2025 ते दि.26.08.2025 पर्यंत कार्यालयीन कामाचे दिवशी कार्यालयीन कामाचे वेळेत सुटूटीचे दिवस वगळून मिळतील. सिलबंद निविदा व्यवस्थापकीय संचालक, स्टेम ठाणे. या कार्यालयात दि. 28.08.2025 रोजी 12.00 वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील आणि शक्य झाल्यास त्याच दिवशी 15.00 वाजता उपस्थित ठेकेदारांच्या/ प्रतिनिधीच्या समक्ष उघडण्यात येतील

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम /इसारा रक्कम	निविदेचा प्रकार/को-या निविदेची किंमत व काम पूर्ण करण्याची मुदत/कालावधी
1.	Appointment of consultant for	EOI	"ब" रु. 590/- (वस्तु व सेवा करासह)
	the following work	रु. 5000/-	12 महिने
	Preparation and verification of		
	form GSTR9 & GSTR9C for the		
	financial year 2025-26 & F.Y.		
	2025-26 and Checking of form		
	16s, preparation & filling of in-		
	come tax return and conducting		
	Tax Audit under Income Tax for		
	the financial year 2025-26 and		
	Preparation of financial state-		
	ment in accordance with notified		
	Ind AS for the financial year		
	2025-26.		

- 1. कोरा निविदा संच मागणी करीता अर्ज सर्व दस्ताऐवजासह दि.26.08.2025 रोजी 12.00 वाजेपर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर आलेल्या अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- 2. निविदांची विधी ग्राहयता निविदा उघल्यापासून 60 दिवस राहिल.
- 3. एक अथवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार स्टेम वॉटर डिस्ट्री ॲण्डइन्फ्रास्ट्कचर
- कं. प्रा. लि. ठाणे. यांनी राखुन ठेवलेला आहे.

व्यवस्थापकीय संचालक

Sanket Mohan Gharat, Managing Director

CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT FOR ATTENTION TO THE SHAREHOLDERS OF

("ESAAR"/ "EIL"/ "TARGET COMPANY"/ "TC") (Corporate Identification No. L67120MH1951PLC222871) Corporate Office: 101, First Floor, Western Edge I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400060 Phone No.: +91-8104417080 / 8858498847; Email id: cs@esaar.in; Website: www.esaar.in

In compliance with Regulations 3 (1) and 4 read with Regulations 15 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 This corrigendum to the detailed public statement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, on behalf of M/s

Prabhat Capital Investments Limited (Acquirer) in compliance with the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI (SAST) Regulations") and the SEBI Observation Letter no. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2025/21735/1 dated August 12, 2025 on in respect of Open Offer ("Offer") for the acquisition up to 53,15,050 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the total equity and voting share capital of the Target Company. The Detailed Public Statement ("DPS") pursuant to the Public Announcement ("PA") made by the Acquirer has appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Pratahkaal - Marathi Daily (Mumbai edition) on February 24, 2025.

THE SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY ARE REQUESTED TO KINDLY NOTE THAT THE FOLLOWING INFORMATION RELATED TO OFFER:

Activity	Original Date	Original Day	Revised Date	Revised Day
Public Announcement	14.02.2025	Friday	14.02.2025	Friday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	24.02.2025	Monday	24.02.2025	Monday
Submission of Detailed Public Statement to BSE, Target Company & SEBI	24.02.2025	Monday	24.02.2025	Monday
Last date of filing draft letter of offer with SEBI	04.03.2025	Tuesday	04.03.2025	Tuesday
Last date for a Competing offer	19.03.2025	Wednesday	19.03.2025	Wednesday
Receipt of comments from SEBI on draft letter of offer	26.03.2025	Wednesday	12.08.2025	Tuesday
Identified date*	28.03.2025	Friday	14.08.2025	Thursday
Date by which letter of offer be dispatched to the shareholders	07.04.2025	Monday	22.08.2025	Friday
Last date for revising the Offer Price	11.04.2025	Friday	28.08.2025	Thursday
Comments from Committee of Independent Directors of Target Company	11.04.2025	Friday	28.08.2025	Thursday
Advertisement of Schedule of activities for open offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchange and Target Company	15.04.2025	Tuesday	29.08.2025	Friday
Date of Opening of the Offer	16.04.2025	Wednesday	01.09.2025	Monday
Date of Closure of the Offer	30.04.2025	Wednesday	15.09.2025	Monday
Post Offer Advertisement	08.05.2025	Thursday	22.09.2025	Monday
Payment of consideration for the acquired shares	16.05.2025	Friday	29.09.2025	Monday
Final report from Merchant Banker	23.05.2025	Friday	07.10.2025	Tuesday

would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity share of the Target Company (except the Acquirer, existing Promoter / Seller, person mentioned under para 4.8 of the LOF) are eligible to participate in the Offer any time before the closure o

2. Update in the Offer Price: The offer price was initially decided at Rs. 7/- (Rupees Seven Only) per equity share in accordance with Regulation 8 (8) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Further in accordance with SEBI email dated July 30, 2025, public announcement should have been made on August 03, 2024. However, the same was made on February 14, 2025 Accordingly, since there is delay in making open offer by the Acquirer. Accordingly, in addition to the offer price mentioned above, the Acquirer was advised to revise the offer price and pay interest @ 10% per annum as prescribed in Regulation 18 (11A) of SEBI (SAST) Regulations for any delay in payment beyond the Scheduled Payment Date (period commencing from the Scheduled Payment Date till the actual date of payment of consideration under the Offer). For the purpose of clarification it may be noted that the aforesaid interest will be payable to all the successful Public Shareholders, whose Shares are validly tendered and accepted in the Offer Accordingly, the Offer Price has been revised to Rs. 8.00/- (Rupees Eight only) including interest @ 10% per annum per equity share for delay in payment beyond the scheduled payment date per fully paid- up Equity Share of Rs. 10 each.

All other terms and conditions remain unchanged. Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF.

## ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRER NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED



Date: August 18, 2025

804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059. **Tel No.** +91 22 4120 4837 / 4973 5078 Email id: navigant@navigantcorp.com

Website: www.navigantcorp.com SEBI Registration No: INM000012243

## तयार केलेल्या नियमांकडे देखील आकर्षित करतो जे सिक्युरिटीजवरील तुमच्या विमोचन अधिकारांशी संबंधित आहेत बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपाययोजनांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला उद्देशून आहे हे सांगण्याची गरज नाही. कृपया लक्ष ठेवा की ही सूचना डीआरटी/आरओ/ व डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाच्या समोर सध्या प्रलंबित असलेल्या कार्यवाही पुढे नेण्याच्या आणि

मिळालेल्या/मिळवण्याच्या आदेश/डिक्रीच्या अंमलबजावणीला बाधा न आणता बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता जारी केली आहे. कुपया लक्षात ठेवा की तुमच्या वतीने जारी केलेल्या आणि स्थापित केलेल्या थकबाकीदार बिलांमध्ये, बँक गॅरंटी आणि क्रेडिट पत्रांमध्ये तसेच इत ्र आकस्मिक दावित्वांमध्ये उद्भव् शकणाऱ्या देणऱ्या परतफेड करण्यासाठी तुम्हाला आवाहन करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे. अधोस्वाक्षरं करणारा हा बँकेचा एक अधिकृत अधिकारी आहे जो ही सूचना जारी करतो आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करतो. आम्ही कायद्याच्या कलम १३(८) मधील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांकडे आम्ही लक्ष वेधतो, ज्या अंतर्गत सिक्युरिटीजवरील

नुमच्या विमोचन अधिकारांशी संबंधित आहे. शेड्यूल ज्या मालमत्तेत सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले जातात त्यांची विशिष्ट माहिती येथे दिली आहे : <del>पालमत्ता :</del>- लाईफ स्केप्स निलय को-ओ हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्रमांक ३४ चा सर्व भाग न्याचा पत्ता ११–४३ डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, मुंबई - ४००००२ आहे व कार्यालयाचे कार्पेट क्षेत्रफळ २३५ चौरस फूट आहे आणि पुलेश्व

विभागाचे सीटीएस क्रमांक २३०० आणि २३०४ आहे. **गहाण ठेवलेली मालमत्ता –** दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्रमांक ३४ येथे असलेल्या स्टॉक आणि बुक डेट्सचे गहाणखत.लाईफ स्केप्स निल को–ओ हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई, महाराष्ट्र या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचा पत्ता, पिन ४०००२, फॅक्टरी, ८, ९, १०, सुप्रीम

प्राधिकृत अधिकारी. इंडियन बँक