CPS Shapers Limited
(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
CIN: L18109MH2012PLC231749
201-204 2nd Floor Swamini Industrial Estate No.3,
Opp. Varun Industries, Nanal Nagar, Waliv,
Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India.
Tel: 0250 2451001/2, 3246049 | **Fax:** 0250 2451004.
Email: cs@dermawear.co.in | www.cpsshapersltd.com

Date: 16.12.2024

To,

The Manager,
Listing Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai 400051

ISIN: **INE0QBU01012**
Symbol: **CPS**

Subject: Copy of Newspapers Publications/Advertisements regarding Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) to be held through Video Conferencing (VC) Facility or Other Audio Visual Means (OAVM).

Dear Sir/Ma'am,

Kindly be informed that the Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) Facility or Other Audio Visual Means (OAVM) of the Company has been published today, i.e., on December 16, 2024, in newspapers, Financial Express and Pratahkal. A Copy of the same as appearing in the newspapers are enclosed.

This is for your kind information and records.

Thanking you.
Yours faithfully,

By Order of the Board

For CPS Shapers Limited
(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)

ABHISHEK KAMAL KUMAR
Digitally signed by ABHISHEK KAMAL KUMAR
Date: 2024.12.16 14:35:12 +05'30'

Abhishek Kamal Kumar
Managing Director
DIN: 03513668

Encl.: As above

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Beejay Ads, Opera House
Phone : 23692926 / 56051035.

Color Spot, Byculla (E),
Phone : 23748048 / 23714748.

FCA Communications, Nariman Point,
Phone : 40020550 / 51.

Fulrani Advtg. & Mktg. Antop Hill
Phone: 24159061
Mobile: 9769238274/ 9969408835

Ganesh Advertising, Abdul Rehman Street,
Phone : 2342 9163 / 2341 4596.

J.K. Advertisers, Hornimal Circle, Fort.
Phone : 22663742.

Mani's Agencies, Opp.G.P.O., Fort.
Phone : 2263 00232.
Mobile : 9892091257.

Manjyot Ads, Currey Road (E)
Phone : 24700338.
Mobile : 9820460262.

OM Sai Ram Advtg., Currery Road
Mobile: 9967375573

Pinto Advertising, Mazagaon,
Phone : 23701070.
Mobile : 9869040181.

Premier Advertisers Mumbai Central
Mobile: 9819891116

Sarjan Advertising, Tardeo,
Phone : 66626983

Sanjeet Communication Fort.
Phone : 40024682/ 40792205.

S. Arts Advtg. Masjid
Phone: 23415111

Taj Publicity Services, Byculla (W),
Phone : 2305 4894.
Mobile : 9892011371.

Yugarambha Advertising, Girgaon,
Phone : 2386 8065.
Mobile : 9869074144.

Aaryan Publicity Dadar (E),
Phone: 022-65881876
Mobile: 9320111876

B. Y. Padhye Publicity Services, Dadar (W),
Phone : 2422 9241/ 2422 0445.

DATEY Advertising, Datey Bhavan, Dadar (W)
Mobole : 8452846979/ 9930949817

Hook Advertainment Dadar
Mobile : 8691800888

Central Advertising Agency, Mahim (W),
Phone : 24468656 / 24465555

Charudatta Advertising, Mahim (W),
Phone : 24221461

Jay Publicity, Dadar (E),
Phone : 24124640

Pallavi Advtg. Dadar (W)
Mobile: 9869109765

Shree Swami Samarth Advertising, Dadar (W),
Phone : 24440631
Mobile : 9869131962

Stylus Arts, Dadar (W),
Phone : 24304897

Time Advertising, Matunga (W),
Phone : 2446 6191

Vijaya Agencies, Dadar (W),
Phone : 2422 5672.
Mobile : 9920640689

Media Junction, Matunga (W),
Phone: 022-66393184/ 022-66332340
Mobile: 9820295353/ 9821656198

Achievers Media Bandra (W.),
Phone : 22691584

NAC Bandra (W),
Mobile : 9664132358

Reckon Bandra (W.),
Mobile : 9867445557

Space Age Advertising, Bandra (E)
Phone : 26552207
Mobile : 9869666222/ 9869998877

Kirti Agencies, Khar (W),
Phone : 26047542.

Hindustan Advertising Vile Parle (W),
Phone : 26146229

Promserve Vile Parle (W),
Mobile : 9167778766

Venture Andheri (E)
Phone : 61226000

Anuja Media Andheri (W),
Mobile : 9152895703

Bombay Publicity Andheri (W)
Mobile : 9870703542

Carl Advertising, Andheri (W),
Phone : 6696 3441 / 42.

Gauri Press Communication, Andheri (E),
Mobile: 9820069565/ 9820069568

Keyon Publicity Andheri (E.)
Phone : 28253077
Mobile : 9920992393

Lokhandwala Advertising, Andheri (W),
Phone : 26364274 / 26316960.

Multimedia Informatics Andheri (W),
8286013339

Prime Publicity Services, Andheri (E),
Phone : 26839686 / 26830304.

Zoyz Creations Andheri (W),
Phone: 022-26288794
Mobile: 9833364551/ 9820199918

P. V. Advertisers, Jogeshwari (W)
Phone: 26768888
Mobile: 9820123000

Neha Agency, Goregaon (E),
Phone : 2927 5033.
Mobile : 9819099563.

CSP Goregaon (E)
Mobile : 8652400931

Shark Enterprises, Goregaon (E),
Phone: 022-26863587

Adresult Services, Goregaon (W)
Phone : 28762157 / 28726291.

Samartha Advertiser Pvt. Ltd., Goregaon (E),
Phone: 26852294
Mobile: 9594969627

Target Media, Goregaon (E),
Mobile: 8692959648/ 9702307711

AD Support Advertising, Malad (W),
Mobile: 9869463650

Bijal Visual Ads., Malad (W),
Phone: 28835457/ 28805487
Mobile: 9322265715

Signature Malad (W),
Phone : 022-28811012
Mobile : 9820489442

Synergy Advertising, Malad (W),
Phone : 28891428 / 22811012

Arihant Advertising, Kandivali (W)
Phone : 28626679
Mobile: 9004992568

New Boom Ads, Kandivali (W),
Phone : 28640221
Mobile : 8779275373

Popular Publicity Kandivali (W),
Mobile : 9820994485

Vikson Advertising Agency Kandivali (W),
Phone : 28645005
Mobile : 9820433200

Super Age Borivali (E)
Phone : 42872727

Express Advertising, Borivali (W),
Phone : 2833 7799 / 2833 9977.
Mobile: 9820401077

Falcon Multimedia Pvt. Ltd., Borivali (E)
Mobile : 9833226463

Jeet Publicity Borivali (W),
Mobile : 9820006816

Nikharge Advertising, Borivali (W),
Phone : 28921255
Mobile : 9322210176

Sarvodaya Borivali (W),
Mobile : 9322139909

Ad Plus Mira Road (E)
Mobile : 8779657505

SREE NARAYANA GURU CO-OPERATIVE BANK LTD.

Sree Narayana Nagar, P. L. Lokhande Marg, Chembur (West), Mumbai - 400 089 | **Tel No. 8451910506**
E-mail : headoffice@sngcbank.com

FORM 'Z'
[See sub-rule11(d-1) of rule 107]
Possession Notice for Immoveable Property

Whereas the undersigned Recovery Officer of the Bank, **'Sree Narayana Guru Co-op Bank Ltd.'**, under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice dated **01.10.2022,** calling upon the judgement debtor, M/s Mahesh Gupta and General Stores proprietor **Mr. Phoolchand Ramsanuj Gupta** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 17,12,488/- (Rupees Seventeen Lakhs Twelve Thousand Four Hundred Eighty Eight only)** plus further interest to be paid on receipt of the said Notice and the judgement debtor having failed to repay the full amount, the undersigned has issued a Notice for attachment dated **25.11.2024** and attached the property described herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the judgement debtor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described here in below in exercise of the powers conferred on her under rule 107(11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961on this **11th day of December 2024.**

The judgement debtor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of **Sree Narayana Guru Co-op Bank Ltd.** for an amount of **Rs. 17,12,488/- (Rupees Seventeen Lakhs Twelve Thousand Four Hundred Eighty Eight only)** outstanding as on **31.10.2024** with further interest as applicable, surcharge and costs thereon.

Description of the Immovable Property

"Residence at front portion of Tenement No 174, R.C. Barrack no 15, Chembur Colony, Mumbai 400071 in the name of Judgment Debtor Mr. Phoolchand Ramsanuj Gupta **" Area Admg. 272 sq.ft. carpet)."**

(Mrs. Priyanka Yadav)
Recovery Officer
Sree Narayana Guru Co-operative Bank Ltd
Under MCS Act 1960 & 1961 Rule 107

Date : 11.12.2024
Place : Mumbai

SCHEDULE I
FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF DIRAC INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

	RELEVANT PARTICULARS	
1.	NAME OF CORPORATE PERSON	DIRAC INDUSTRIES PRIVATE LIMITED
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	28/05/2018
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED / REGISTERED	REGISTRAR OF COMPANIES, MUMBAI
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U74999MH2018FTC309996
5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	509, GOODWILL INFINITY, PLOT E / 3A, SECTOR 12 KHARGHAR, RAIGARH, MAHARASHTRA-410210.
6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	THURSDAY, 12TH DECEMBER, 2024.
7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	ANIL SEETARAM VAIDYA ADDRESS: PLOT NO. 107, S. NO. 62/65, MAHATMA SOCIETY, BHUSARI COLONY, KOTHRUD, PUNE - 411038 E-MAIL: anilvaidya38@gmail.com MOBILE: 09850772497; IP REGISTRATION NUMBER: IBBI/IPA-002/IP-N00067/2017-2018/10145
8.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	10.01.2025

Notice is hereby given that the Dirac Industries Private Limited has commenced voluntary liquidation on Thursday, 12.12.2024.
The stakeholders of Dirac Industries Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 10.01.2025, to the liquidator at the address mentioned against item 7.
The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.
Anil Seetaram Vaidya
Liquidator
(IP REGISTRATION NUMBER: IBBI/IPA-002/IP-N00067/2017-2018/10145)
Date:14.12.2024
Place:Pune

ASREC (India) Limited
Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

WHEREAS,
ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has acquired the secured debt of M/s Certified Cars and its Proprietor of Mr. Daman Kasturilal Khosla, Joint/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor of Mrs. Veena Amarnath Khosla and Kasturilal Nanakchand Khosla along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.
The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 28.05.2018 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the borrowers/mortgagor/guarantors to repay sum of Rs.94,75,656.98.00 (Rupees Ninety Four Lacs Seventy Five Thousands Six Hundred Fifty Six and Ninety Eight paisa only) in respect of Cash Credit Loan account no. 001113100000849 due and payable as on 30.04.2018, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Mortgagor/Guarantor within the stipulated period of 60 days.
As the Borrower, Joint/Co-Borrower(s)/Guarantor/Mortgagor, having failed to pay as per the said Demand Notice dated 28.05.2018 under Sec.13 (2) of the said Act, pursuant to notice served upon the Borrowers/Jt.-Borrower(s)/Guarantors/Mortgagor and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 25.09.2024
Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC (India) Ltd. has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest u/s. 5 of the SARFAESI Act, 2002.
As the abovementioned Borrower/Joint/ Co. Borrower(s)/Mortgagor/Guarantor have failed to pay the entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., now intends to sell the below mentioned property for recovery of the dues.
Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint/ Co-Borrower /Mortgagor/Guarantor in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited from general public for the purchase of the secured property described below. The property shall be sold strictly on **"As is where is", "As is what is", "As is whatever condition there is" and "No Recourse basis"**

Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	EMD (Rs.in Lakh)	Bid Increment (Rs. in Lakh)	Status of possession
Flat No. 104, admeasuring 750 sq. Ft and balcony 60 sq. ft. (i.e. 805 sq. ft. Carpet area) on the 1st Floor of "Sunway" Building no. A-17, Megapolis, Plot No. R 1/1 – R 1/2, R-1/3, R 1/4 at Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase 3, Behind Tech Mahindra, Hinjewadi, Taluka Haveli, District Pune - 411057 + Stilt car parking no. A/17.	Rs. 66.41	Rs. 6.64	Rs. 0.50	Physical possession of the property is with the Authorised Officer

Details of auction:
Auction Date & Time : On 21.01.2025 at 11.00 a.m
Inspection of Property : On 10.01.2025 from 12.00 a.m. to 3.00 p.m.
Collection of Bid Forms : From 16.12.2024 to 20.01.2025 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.
Last date & time for submission of Bid Forms : Till 20.01.2025 up to 5.00 p.m.
Venue of Bid Forms Collection/submission and Venue Auction : From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 200A-201 & 200B-202, building no. 2, ground floor, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400 093.Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on 21.01.2025 at 11.00 a.m. wherein inter-se bidding, may take place.
TERMS & CONDITIONS:
1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, outstanding dues of society till 31.03.2024 are Rs. 3,14,919.27 and there are no other encumbrances on the property known to the Authorised Officer. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 20.01.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and/or less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-12/2020-21 TRUST,** or by way of Demand Draft drawn in favour of **ASREC-PS- 12/ 2020-21 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property on **10.01.2025 from 12.00 a.m. to 03.00 p.m.** Contact Details: Mr. Harshad V. Garude- Cell No. 9594692251, 022-61387060, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042, may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to the approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/GUARANTOR FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date : 16.12.2024
Place: Mumbai
Sd/-
Authorised Officer, ASREC (India) Ltd.

CPS SHAPERS LIMITED

(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
CIN: L18109MH2012PLC231749
Regd. Office: 201-204, 2nd Floor, Swamini Industrial Estate No.3, Opp. Varun Industries, Nanal Nagar, Waliv, Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India.
Tel: 0250 2451001/2, 3246049
Email: cs@dermawear.co.in | Website: www.cpsshapersltd.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD ON THURSDAY DECEMBER 26, 2024 AT 04:00 P.M.

Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of C P S Shapers Limited to be held on Thursday, December 26, 2024 (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

CPS Shapers Limited (the **"Company"**) has issued a Notice of Extraordinary General Meeting dated December 02, 2024 (**"EGM Notice"**) for convening an Extraordinary General Meeting of the members of the Company, which is scheduled to be held on Thursday, December 26, 2024 at 04:00 P.M IST, through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The EGM Notice has been dispatched to the shareholders of the Company on December 04, 2024 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules made thereunder. Pursuant to the requirements of Regulation 28(1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company had filed application for obtaining in-principle approval of Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited (**"NSE Emerge"**) for the proposed preferential issue of equity shares of the Company, as set out in Item No. 1 of the EGM Notice, along with the explanatory statement thereto (collectively, the **"Preferential Issue"**). The NSE, ***vide*** its letter dated December 11, 2024, directed the Company, to rectify the Relevant Date and Minimum Issue Price, in respect of the Preferential Issue, by way of a corrigendum to the EGM Notice. Accordingly, this Corrigendum is being issued in continuation to the EGM Notice dated December 02, 2024, together with the explanatory statement thereof and this Corrigendum shall be deemed to be an integral part of the original Notice dated December 02, 2024. Pursuant to this Corrigendum, the members of the Company are hereby informed and requested to note that:

For better clarity and understanding, in the Notice of EGM relating to Item No. 1 (To approve the issuance of equity shares to the proposed allottees on preferential basis) shall be replaced and read in the manner set out below:

- **Paragraph 2 of the Resolution Stated in Item No. 1 of EGM Notice -**

Existing
RESOLVED FURTHER THAT in terms of the provisions of ICDR Regulations, the **"Relevant Date"** for the purpose of determination of minimum price for the issue and allotment of Equity Shares as mentioned above shall be Monday, 25th November, 2024, being the date 30 (thirty) days prior to the date of this Extraordinary General Meeting scheduled to be held on Thursday, 26th December 2024.

Revised
RESOLVED FURTHER THAT in terms of the provisions of ICDR Regulations, the **"Relevant Date"** for the purpose of determination of minimum price for the issue and allotment of Equity Shares as mentioned above shall be Tuesday, 26th November, 2024, being the date 30 (thirty) days prior to the date of this Extraordinary General Meeting scheduled to be held on Thursday, 26th December 2024.

For better clarity and understanding, in the explanatory statement relating to Item No. 1 of the EGM Notice (To approve the issuance of equity shares to the proposed allottees on preferential basis) of the said explanatory statement shall be replaced and read in the manner set out below:

- **Point No iv (Relevant Date) -**

Existing
The "Relevant Date" as per SEBI ICDR Regulations for the determination of the minimum price for Equity Shares to be issued is fixed as Monday, 25th November 2024, i.e. 30 (Thirty) days prior to the date of this Extraordinary General Meeting which is scheduled to be held on Thursday, 26th December 2024

Revised
The "Relevant Date" as per SEBI ICDR Regulations for the determination of the minimum price for Equity Shares to be issued is fixed as Tuesday, 26th November 2024, i.e. 30 (Thirty) days prior to the date of this Extraordinary General Meeting which is scheduled to be held on Thursday, 26th December 2024.

- **Point No v (Basis or justification for the price (including the premium, if any) that has been arrived at).**

Existing
The Equity Shares of the Company are listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited. In accordance with Regulation 164(5) of the SEBI ICDR Regulations, for the purposes of computation of price per equity share, the shares of the Company are Frequently Traded.
Regulation 164 (1) of the SEBI ICDR Regulations prescribes the minimum price at which a preferential issue may be made. In accordance with Regulation 164(1), the minimum price of the shares shall be the higher of:
a) the 90 trading days' volume weighted average price of the related equity shares quoted on the recognized stock exchange preceding the relevant date; and
b) the 10 trading days' volume weighted average prices of the related equity shares quoted on a recognized stock exchange preceding the relevant date.
As per the above pricing formula, the minimum price at which the Equity Share shall be issued is ₹ 444.90 (Rupees Four Hundred and Forty Four Point Nine Zero Only) per Equity Share. The Company proposes to issue the Equity Share at an issue price of ₹ 450/- (Rupees Four Hundred and Fifty Only) (including premium of ₹ 440/-) per Equity Share, which is not less than the minimum price computed in accordance with Regulation 164(1) of the ICDR Regulations.

Revised
The Equity Shares of the Company are listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited. In accordance with Regulation 164(5) of the SEBI ICDR Regulations, for the purposes of computation of price per equity share, the shares of the Company are Frequently Traded.
Regulation 164 (1) of the SEBI ICDR Regulations prescribes the minimum price at which a preferential issue may be made. In accordance with Regulation 164(1), the minimum price of the shares shall be the higher of:
a) the 90 trading days' volume weighted average price of the related equity shares quoted on the recognized stock exchange preceding the relevant date; and
b) the 10 trading days' volume weighted average prices of the related equity shares quoted on a recognized stock exchange preceding the relevant date.
As per the above pricing formula, the minimum price at which the Equity Share shall be issued is ₹ 444.76 (Rupees Four Hundred and Forty Four Point Seventy Six Only) per Equity Share. The Company proposes to issue the Equity Share at an issue price of ₹ 450/- (Rupees Four Hundred and Fifty Only) (including premium of ₹ 440/-) per Equity Share, which is not less than the minimum price computed in accordance with Regulation 164(1) of the ICDR Regulations.

It is informed that wherever Relevant Date is written in the EGM Notice along with Explanatory Statement, It Shall be read as Tuesday, 26th November 2024 instead of Monday, 25th November 2024.

All other contents of the EGM Notice together with the Explanatory Statement, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

This Corrigendum shall form an integral part of the EGM Notice which has already been circulated to the shareholders of the Company. On and from the date hereof, the EGM Notice together with the explanatory statement thereto shall always be read in conjunction with this Corrigendum.

This corrigendum shall be sent to all the shareholders of the Company.

The corrigendum is also placed on the website of the Company at www.cpsshapersltd.com and also will be published in the Newspaper edition of "The Financial Express" English newspaper and "Pratahkal" Marathi newspaper.

For CPS Shapers Limited
(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
Sd/-
Bhawna Kumar
Whole Time Director
DIN: 03587088

Date: 16th December, 2024
Place: Meerut

५ दिवसांत कच्च्या तेलाच्या किमतीत ६ टक्क्यांनी वाढ, देशात पेट्रोल-डिझेल महागणार?

नवी दिल्ली, दि. १५ (वृत्तसंस्था) : कर्जाचे ईएमआय महाग झाल्यानंतर सर्वसामांन्याना आणखी एक चटका बसणार असल्याची चिन्हं आहे. सध्या मध्यपूर्वेत मोठ्या प्रमाणात संघर्ष सुरू आहे. याचा बाहेरच्या जगावरही घातक परिणाम होणार आहे. भारतातील लोकांनाही याचा मोठा फटका बसू शकतो. रशिया आणि इराणवर युरोपियन युनियनच्या निर्बंधांमुळे कच्च्या तेलाची पुरवठा लाइन आता कमकुवत होऊ लागली आहे. त्यामुळे आंतरराष्ट्रीय बाजारात तेलाचा तुटवडा जाणवू शकतो. या भीतीमुळे गेल्या ५ दिवसांत कच्च्या तेलाच्या किमती ६ टक्क्यांनी वाढल्या आहेत. जी गेल्या ३ आठवड्यातील उच्चांकी पातळी आहे. अशीच परिस्थिती राहिली आणि आंतरराष्ट्रीय बाजारात कच्च्या तेलाच्या किमती कमी झाल्या नाहीत तर भारतातही पेट्रोल आणि डिझेल महाग होऊ शकते.

एकीकडे कच्च्या तेलाचा पुरवठा कमी झाल्याने आणि दुसरीकडे अमेरिकेने व्याजदरात कपात केल्यामुळे कच्च्या तेलाची खरेदी वाढल्याने आंतरराष्ट्रीय बाजारात कच्च्या तेलाच्या किमती वाढल्या आहेत. जागतिक इंधन म्हणून कच्च्या तेलाच्या मागणीला यूएस फेडरल रिझर्व्हकडून सातत्याने प्रोत्साहन दिले जात आहे. यामुळे ब्रेंट फ्युचर्स १.०८ किंवा १.५ टक्क्यांनी वाढून प्रति बॅरल ७४.४९ वर पोहोचले. यूएस वेस्ट टेक्सास इंटरमीडिएट (WTI) क्रूड १.२७ किंवा १.८ टक्क्यांनी वाढून ७१.२९ वर पोहोचले. गेल्या ३ आठवड्यांतील कच्च्या तेलाची ही सर्वोच्च किंमत होती. त्याच वेळी, WTI ने सोमवार ते शुक्रवार या ५ दिवसांत कच्च्या तेलात ६ टक्क्यांची वाढ नोंदवली आहे. तो गेल्या शुक्रवारी ७ नोव्हेंबरनंतरच्या सर्वोच्च पातळीवर बंद झाला. भारतीय बाजारपेठेत, मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज (MCX) वर कच्च्या तेलाचे वायदे १.१ टक्क्यांनी वाढले आणि प्रति बॅरल ६,०४४ रुपयांवर बंद झाले. कच्च्या तेलाच्या किमती आणखी वाढतील, असे बाजारातील तज्ज्ञांचे मत आहे. चिनी आकडेवारी दर्शवते की जगातील सर्वात मोठा आयातदार चीनकडून कच्च्या तेलाची आयात ७ महिन्यांत प्रथमच वार्षिक आधारावर नोव्हेंबरमध्ये वाढली आहे. २०२५ च्या सुरुवातीपर्यंत ते उच्च पातळीवर राहील. युरोपियन युनियननेही रशियावर अनेक प्रकारचे निर्बंध लादण्याचे मान्य केले आहे. अमेरिकाही अशा अनेक पावलांचा विचार करत आहे. यावरून आंतरराष्ट्रीय बाजारात तेलाच्या किमती आणखी वाढण्याची शक्यता असल्याचे स्पष्ट झाले आहे.

अंबानी कुटुंबाच्या बाहेरील व्यक्ती; RIL मध्ये मिळाली मोठी जबाबदारी

नवी दिल्ली, दि. १५ (वृत्तसंस्था) : रिलायन्स इंडस्ट्रीजचे चेअरमन मुकेश अंबानी यांनी नुकतीच एक मोठी घोषणा केली आहे. त्यांनी इरा बिंदा यांची रिलायन्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड (RIL) मध्ये नवीन समूह अध्यक्षपदी नियुक्ती केली आहे. इरा यांच्या नियुक्तीबाबत मुकेश अंबानी यांनी सांगितले की, इराकडे कार्यकारी समिती, ईशा अंबानी, आकाश अंबानी आणि अनंत अंबानी यांच्या मदतीने कंपनीचा लोककेंद्रित उपक्रम चालवण्याची जबाबदारी असेल.

मुकेश अंबानी यांनी स्वतः इरा बिंदा यांच्या नियुक्तीची घोषणा केली आहे. त्यांच्या नियुक्तीमुळे कंपनीच्या धोरणांमध्ये मोठा बदल झाल्याचे संकेत मिळत आहेत. याआधी, बिंदा यांनी मेडट्रॉनिक, यूएसए येथे मानव संसाधन प्रमुख आणि उपाध्यक्ष, ग्लोबल रीजन म्हणून काम केले आहे. बिंदांकडे प्रचंड व्यावसायिक अनुभव आहे. त्यांनी जीई कॅपिटल, जीई इंडिया, जीई हेल्थकेअर आणि जीई ऑइल अँड गॅस सारख्या कंपन्यांमध्ये काम केले आहे.

लिंक्डइन पोस्टमध्ये बिंदांनी रिलायन्स इंडस्ट्रीजमध्ये सामील झाल्याबद्दल आनंद व्यक्त केला आहे. त्यांनी त्यांच्या पोस्टमध्ये म्हटले की, त्या अध्यक्ष मुकेश अंबानी आणि संचालक, ईशा अंबानी पिरामल, आकाश अंबानी आणि अनंत अंबानी यांच्यासह कंपनीमध्ये बदल घडवून आणण्यास उत्सुक आहेत. त्यांनी आपल्या मित्रांचे आणि प्रायोजकांचे आभार मानले.

फॉर्म जी
स्वारस्यांची अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण
नारंग डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट सेक्टरमध्ये कार्यरत
(दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट व्यक्तींकरिता दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३६ए च्या उप-विनियमन (१) अंतर्गत)

संबंधित विवरण		
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव तसेच पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्र.	नारंग डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड U45200MH1990PTC058917
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता (एमसीए अहवाल अनुसार)	नारंग मनोर प्लॉट क्र. ९६-बी, तळ मजला, १५ वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०० ०५०.
३.	यूआरएल वेबसाइट	एनए
४.	निश्चित मालमत्ता उपलब्ध असलेल्या ठिकाणाचा तपशील	मुंबई (महाराष्ट्र) पुढील आरपी कडून तपशील ईमेल cirp. narangdevelopers@gmail.com वर पाठविण्यात आला आहे.
५.	मुख्य प्रोडक्ट्स/सर्व्हिसेसची प्रतिष्ठापित क्षमता	लागू नाही
६.	गत वित्तीय वर्षामध्ये विक्री केलेल्या मुख्य प्रोडक्ट्स/ सर्व्हिसेसची मात्रा व मूल्य	वित्तीय वर्ष २०२२-२३ इंडिकेट अन्य उत्पन्न (व्याज उत्पन्न) रु. २२.४९ लाख
७.	कर्मचारी/ वर्कमेन यांची संख्या	लागू नाही
८.	गत उपलब्ध वित्तीय अहवाल यांसह पुढील तपशील (शेड्युल्स समवेत) व दोन वर्ष, धनकोंची सूची, संबंधित तारीख संबंधित उपक्रम व प्रक्रिया उपलब्ध	ईमेल पाठविला आहे तो प्राप्त करावा : cirp.narangdevelopers@gmail.com व/वा वर्चुअल डाटा रूम त्यानुसार कोडच्या तरतूदीसह व विनियमन अनुसार आहे.
९.	कोडच्या अनुच्छेद २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदारांकरिता पात्रता उपलब्ध असलेले	स्वारस्यांची अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण तपशील पात्रता अर्हता यांच्यासह ठराव अर्जाकरिता सेक्शन २५(२)(एच) अंतर्गत कोडच्या अनुसार ईमेल पाठविला आहे तो प्राप्त करावा : cirp.narangdevelopers@gmail.com
१०.	स्वारस्यांची अभिव्यक्ती स्विकृतीची अंतिम तारीख	३१ डिसेंबर, २०२४
११.	प्रस्तावित ठराव अर्जाची तरतूदीय सूची जारी करण्याची तारीख	८ जानेवारी, २०२५
१२.	तरतूद सूचीचे आक्षेप सादरीकरणाची अंतिम तारीख	१३ जानेवारी, २०२५
१३.	प्रस्तावित ठराव अर्जाची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२१ जानेवारी, २०२५
१४.	प्रस्तावित ठराव अर्जाचे आयोजन ठरावाकरिता विनंती व माहिती उपक्रम जारी करण्याची तारीख, मूल्यांकन मॅट्रीक्स व विनंती	२५ जानेवारी, २०२५
१५.	ठराव आराखडा सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख	२४ फेब्रुवारी, २०२५
१६.	ईओआय सादरीकरणाकरिता प्रक्रिया ईमेल आयडी	cirp.narangdevelopers@gmail.com

दि. १६ डिसेंबर, २०२४
ठिकाण : मुंबई

राकेश बोथरा
नारंग डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे ठराव विशेषज्ञ
(सीआयआरपी अंतर्गत आदेश दि. २८ मार्च २०२४ अंतर्गत)
नोंदणीकरण क्रमांक : IBBI/IPA-001/IP-P-01758/2019-2020/12675
एएफए वैधता ३१ डिसेंबर, २०२५
आयबीबीआय यांच्यासह नोंदणीकृत पत्ता व ईमेल आयडी
११९-ए, १ ला मजला, विनय भाव्या कॉम्प्लेक्स, १५९ सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई शहर महाराष्ट्र ४०० ०९८. ip.rakeshbothra@gmail.com
संबंधितांकरिता प्रक्रिया विहित ईमेल आयडी : cirp.narangdevelopers@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **Mrs. Monika Kuldeep Mehta** is the owner of Flat No. A/ 403 on Fourth Floor in "SATYA SAI KRUPA" Co-operative Housing Society Limited situated at Satya Nagar, Borivali (West), Mumbai 400092.

My client inform and declare that above said flat first Registered Original Agreement had been misplaced i.e. between **Mesers Sainath Enterprises** (The Builders/Promoters) and **Prabhakar Anant Salkaonkar, Gangaram Kashinath Pednekar, Vasudev Budhaji Parab and Dyandev Shivram Abhavane**, all of Bombay, Indian Inhabitants, the Promoters of M/s. Saikrupa Co-operative Housing Society (proposed) (The Confirming Party No. **1) and Barkubai Pandurang Mali, Bhagwan Pandurang Mali, Bhauram Pandurang Mali, Ramesh Pandurang Mali, Mrs. Manjula Shantaram Bhoir, Mrs. Mathura Yeshwant Patil, Mrs. Uma Parshuram Patil and Lalita Kiran Patil (The Confirming Party No. 2) and Mr. Teli Ajay Champaklal, Mrs. Teli Ela Ajay (The Purchasers)** and therefore she reported the matter to Borivali Police Station and the same was reported under Lost Report No. **149282-2024, Dated 12.12.2024**.

If anyone finds the above-mentioned original agreement, document and anyone having any claim thereon should contact the undersigned within **15 days** from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that there is no claim of anyone in respect thereof and whatever claim if any shall be deemed to be waived.

Sd/-
UDAY V. SINGH
Advocate, High Court
Office: 2/E/3, Ashirwad Apartment, Dhanjiwadi, Rani Sati Marg, Malad East Mumbai-400097.
Place: Mumbai Date: 16/12/2024

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत शेअर भांडवल (अधिक विवरणीत) यांच्यासह दुकानाचे हस्तांतरण आमचे अशील अर्थात श्रीम. निर्मला रमेश गोहिल यांच्या नावे नोंदणीकृत रिलीज करार अंमलात आणून आमचे अशील अर्थात श्रीम. निर्मला रमेश गोहिल व अन्य कायदेशीर वारस दिवंगत श्री. रमेशभाई रमेश मोहनलाल गोहिल यांच्या द्वारे हस्तांतरण करत आहेत. ज्याअर्थी करारांचे आर्टिकल दि. १४ डिसेंबर, १९८० रोजी मे. वाघानी बिल्डर्स भागीदारी संस्था म्हणून पहिल्या भागाचे हस्तांतरक म्हणून व श्रीम. रामादेवी केवल चंद ओशा यापुढे दुसऱ्या भागाचे हस्तांतरिती म्ळणून यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते व सदर दुकान मालकीहक्क आधारावर म्युच्युअल कोवेनेंट्स वर सदर करार निर्देशित अनुसार खरेदी केले होते. ज्याअर्थी पुनःविक्रीचे करार दि. २६ जुलै, १९८७ रोजी श्रीम. रमादेवी केवल चंद ओशा यापुढे पहिल्या भागाचे हस्तांतरक म्हणून व श्री. रमेशभाई मोहनलाल गोहिल यापुढे दुसऱ्या भागाचे हस्तांतरिती म्हणून यांच्या दरम्यान मालकीहक्क म्युचुअल कोवेनेंट्स सदर करारामध्ये निर्देशित आहेत. ज्याअर्थी श्री. रमेशभाई रमेश मोहनलाल गोहिल यांचा मृत्यू दि. २० जानेवारी, २०२४ रोजी दुकान क्र. १०, वाघाई विहार सीएचएसएल, नारायण नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे ४०१ १०१ येथे झाला होता त्यांच्या मागे खालील कायदेशीर वारस अर्थात १. श्रीम. निर्मला रमेश गोहिल (नाते - पत्नी), २. श्री. जतीन रमेश गोहिल (नाते - मुलगा), ३. श्रीम. दक्षा विनोद वाघेला, कु. दक्षा रमेशभाई गोहिल (नाते - विवाहित मुलगी) ४. श्रीम. निता किरीट जाधव, कु. नीता रमेशभाई गोहिल (नाते - विवाहित मुलगी) ५. श्रीम. कविता कविताबेन राजेशभाई वाघेला (नाते - विवाहित मुलगी) ६.श्रीम. रष्मी संजय वाघेला, कु. रष्मी रमेशभाई रमेश गोहिल (नाते - विवाहित मुलगी) हे आहेत. ज्याअर्थी श्री. रमेशभाई मोहनलाल गोहिल, नावे श्रीम. डिंपल संतोष सरवैया, कु. डिंपल रमेशभाई गोहिल (नाते - विवाहित मुलगी) यांचा मृत्यू दि. १४ मे, २०२३ रोजी झाला होता अर्थात श्री. रमेशभाई मोहनलाल गोहित यांच्या मृत्यूच्या पूर्वी. तसेच मूळ आर्टिकल करार दि. १४ डिसेंबर, १९८० रोजी मे. वाघानी बिल्डर्स व श्रीम. रमादेवी केवल चंद ओशा यांच्या दरम्यान मूळ शेअर प्रमाणपत्र (यापुढे खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणित) आमचे अशील अर्थात श्रीम. निर्मला रमेश गोहिल यांच्याकडून गहाळ/ हरवले आहेत. ज्याअर्थी सदर निर्देशित फॅट अनुसार अहवाल गहाळ/ हरवलेले दस्तावेज आमचे अशील अर्थात श्रीम. निर्मला रमेश गोहिल यांनी गहाळ अहवाल धारक. ४०२७८-२०२४ दि. १२ डिसेंबर, २०२४ रोजी भाईंदर पोलीस स्टेशन, भाईंदर (पश्चिम) ठाणे ४०१ १०१ येथे दाखल केली. सर्व व्यक्तींना कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, भेट, गहाण, प्रभार, न्यास, वारसा, ताबा, लीज, धारणाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात संबंधित दस्तावेज यांच्यासह अधोहस्ताक्षरित यांना कार्यालय पत्ता दुकान क्र. ०६, बलदेव स्मृती सीएचएसएल म्हणून विनायक नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे ४०१ १०१ येथे लेखी पाठवावे व सी/ओ पत्ता : सन्मा. सचिव, वाघानी विहार को-ऑप. हा. सोसायटी लि., नारायण नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम) ठाणे ४०१ १०१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या कलावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा दावे, जर काही असल्यास सदर व्यक्तींचे सदर दुकानासंबंधात ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व सदर व्यवहार पूर्ण करण्यात येतील. मालमत्तेची अनुसूची : सर्व तो दुकान धारक क्र. १०, मोजमापित अंदाजे २१० चौ. फूट तळ मजला, बिल्डींग/ सोसायटी वाघानी विहार को-ऑप. हा. सो. लि., नारायण नगर रोड, भाईंदर (प) ठाणे ४०१ १०१ येथील मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मर्यादेतील व नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा ठाणे येथील मालमत्ता व पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. २०१ ते २०५ (दोन्ही समाविष्ट) सदर सोसायटीचे करार व शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ४१.

दि. १५.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
श्री. रोनक ए. शाह
गो लीगल (वकील व सल्लागार)
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

न्यायालय रूम क्र. ८४
(माझगाव)

मुंबई येथे शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये संक्षिप्त खटला क्र. ७९८/२०२३

(दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या कोडच्या आदेश XXXVII अंतर्गत)
(ओ. व्ही. आर.२० (१-ए), सीपीसी वृत्तपत्र प्रसिद्धीकरिता)

वादींनी दि. २८.०४.२०२३ रोजी दाखल, **वादींनी दि. ०१.०९.२०२४ रोजी सादर केला**

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या सेक्शन XXXVII, नियम २ अंतर्गत वादींना उत्तर देण्याकरिता समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
स्टेट बँक ऑफ इंडिया अॅक्ट, १९५५ अंतर्गत सल्लागार संस्था कॉर्पोरेट, -
त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व शाखा व्यवस्थापक यांच्या मार्फत -
श्री. अजयकुमार रामकरण वर्मा, वय ४३ वर्ष. त्यांचे सेंट्रल कार्यालय -
मदाम कामा रोड, मुंबई ४०० ०२१ व **शाखा कार्यालय** स्टेट बँक -
ऑफ इंडिया, नाहूर पश्चिम १७६११, गोल्ड हाऊस, सीटजवळ, -
टायर भांडुप गाव रोड, नाहूर पश्चिम ४०० ०७८ -
ईमेल आयडी : sbi.17611@sbi.co.in -
संपर्क क्र. ८८०५८११७८५ - ..... वादी

वि.

महादेव बाबुराव वरदे वय : ज्ञात नाही -
व्यवसाय : ज्ञात नाही, त्यांचा पत्ता रूम क्र. ०७, शुयोग चाळ, रमाबाई नगर -१, -
टीपी रोड, साई हिल भांडुप, मुंबई ४०० ०७८ -
ईमेल आयडी : ज्ञात नाही **संपर्क क्र. : ज्ञात नाही** -..... **प्रतिवादी**

प्रति,
महादेव बाबुराव वरदे
वरील नामित प्रतिवादी.

(न्यायालय रूम क्र. ८४ एच. एच. जे. श्री. शेख अकबर शेख जाफर यांच्या न्यायालयामध्ये अध्यक्ष म्हणून आदेश दि. ०९.०७.२०२४ अनुसार) चेंबर समन्स क्र. १५२८/२०२४ दि. १६.०७.२०२४ खंड (ए) अनुसार मंजूर आहे.

ग्रीटिंग्ज : ज्याअर्थी वरील नामित वादींनी सदर सन्मा. न्यायालयामध्ये खटला दाखल केला तो वरील नामित प्रतिवादी यांच्या संबंधात वरील नामित प्रतिवादी यांना दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या आदेश XXXVII, नियम २ अंतर्गत खटला दाखल केला आहे.

वादींचे म्हणणे आहे की,

ए) प्रतिवादी यांना आदेश व निवाडा देण्यात यावा की त्यांनी वादींना येथील परिशिष्टामध्ये विवरणीत दाव्यांच्या तपशिलानुसार वरील मुदत कर्ज खात्याअंतर्गत उर्वरित थकीत रक्कम **रु. २,७०,१८६.८६/- (रु. दोन लाख सत्तर हजार एकशे शहाऐंशी व शहाऐंशी पैसे मात्र)** अनुसार अनुसार एक्झिबीट के मध्ये निर्देशित विवरण अनुसार त्यावरील दर १४.४५% द. सा. दराने मासिक व्याज अधिक दंडात्मक व्याज संबंधात वाणिज्यीक हेतुकरिता प्रतिवादी यांना अग्रिम स्वरूपात प्रदान करेपर्यंत सदर दर व व्याज प्रदान व/वा पूर्तता करावी.

बी. खटल्याचे मूल्य.

सी. सन्मा. न्यायालयाने अन्य पुढील मूल्य व अन्य रिलीफ करिता प्रकारणात योग्य व व्याजाने करावे.

तुम्ही याद्वारे सदर न्यायालयामध्ये समन्सची सेवा तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत खटल्याच्या प्रतिवादींनी व्यक्तीश: वा वकालतनामा यांच्यासह रक्कम **रु. २,७०,१८६.८६/- (रु. दोन लाख सत्तर हजार एकशे शहाऐंशी व शहाऐंशी पैसे मात्र)** व सदर रक्कमेचे प्रदान मूल्याकरिता सदर व्याज, जर काही असल्यास सन्मा. न्यायालय अनुसार करावे.

जर तुम्ही तुम्हाला दिलेल्या तारखेस उपस्थित न राहिल्यास वादी ततुम्ही सन्मा. न्यायालय यांना खटल्याच्या संबंधात सुनावणीकरिता उपस्थित राहावे.

जर तुम्ही वरील सन्मा. न्यायालयास खात्री केल्यानुसार प्रतिज्ञापत्र वा अन्य काही असल्यास मेरिट्सवर खटला अनुसार खटल्याच्या विधी सेवा प्राधिकरण वा समिती यांना तुम्ही मोफत विधी सेवा उपलब्ध करण्यास संपर्क साधावा.

माझी सही व सन्मा. न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी

दि. ०२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जारी

शिक्का

सही/-
निबंधक यांच्याकरिता
शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

दि. २ ऑगस्ट, २०२४
श्री. योगेश पी. राणे, वादींकरिता वकील
कार्यालय पत्ता : ४४, अप्पर तळ मजला, खाटाऊ बिल्डींग, एन. जी. एन वैद्य मार्ग,
जुना कस्टम हाऊस बस स्टॉप समोर, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३. संपर्क क्र. ९९२०९०६४८६
ईमेल आयडी : ranevogesh33@gmail.com

सही/-
वादींकरिता वकील

टीप : खटल्याची पुढील तारीख **१६.१२.२०२४** आहे. कृपया सदर खटल्याकरिता शहर दिवाणी न्यायालय व सेशन कोर्ट, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाइट वर पुढील/ अधिक माहिती पाहावी.

न्यायालय रूम क्र. ८४
(माझगाव)

मुंबई येथे शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये संक्षिप्त खटला क्र. ४८५/२०२३

(दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या कोडच्या आदेश XXXVII अंतर्गत)
(ओ. व्ही. आर.२० (१-ए), सीपीसी वृत्तपत्र प्रसिद्धीकरिता)

वादींनी दि. २८.०४.२०२३ रोजी दाखल, **वादींनी दि. २६.०६.२०२३ रोजी सादर केला**

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या सेक्शन XXXVII, नियम २ अंतर्गत वादींना उत्तर देण्याकरिता समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
स्टेट बँक ऑफ इंडिया अॅक्ट, १९५५ अंतर्गत सल्लागार संस्था कॉर्पोरेट, -
त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व शाखा व्यवस्थापक यांच्या मार्फत -
श्री. अजयकुमार रामकरण वर्मा, वय ४३ वर्ष. त्यांचे सेंट्रल कार्यालय मदाम -
कामा रोड, मुंबई ४०० ०२१ व शाखा कार्यालय स्टेट बँक ऑफ इंडिया, -
नाहूर पश्चिम १७६११, गोल्ड हाऊस, सीटजवळ, टायर भांडुप गाव रोड, -
नाहूर पश्चिम ४०० ०७८ **ईमेल आयडी : sbi.17611@sbi.co.in** -
संपर्क क्र. ८८०५८११७८५ - ..... वादी

वि.

एस आर मेटल कास्टील वर्क्स -
त्यांचे प्रोप्रायटर समीर चौधरी - वय : ज्ञात नाही -
व्यवसाय : सर्व्हिस. त्यांचा पत्ता गाळा क्र. २, जनता हॉटेलच्या मागे, -
राम रहिम उद्योग नगर, सोनापूर, भांडुप पश्चिम, मुंबई ४०० ०७८ . -
इमेल आयडी : ज्ञात नाही संपर्क ज्ञात नाही - ..... **प्रतिवादी**

प्रति,
एसआर मेटल कास्टींग वर्क्स त्यांचे प्रोप्रायटर समीर चौधरी यांच्या मार्फत वरील नामित प्रतिवादी.

(न्यायालय रूम क्र. ८४ एच. एच. जे. श्री. शेख अकबर शेख जाफर यांच्या न्यायालयामध्ये अध्यक्ष म्हणून आदेश दि. **२४.०९.२०२४** अनुसार) चेंबर समन्स क्र. १५२९/२०२४ दि. १६.०७.२०२४ खंड (ए) अनुसार मंजूर आहे.

ग्रीटिंग्ज : ज्याअर्थी वरील नामित वादींनी सदर सन्मा. न्यायालयामध्ये खटला दाखल केला तो वरील नामित प्रतिवादी यांच्या संबंधात वरील नामित प्रतिवादी यांना दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या आदेश XXXVII, नियम २ अंतर्गत खटला दाखल केला आहे.

वादींचे म्हणणे आहे की,

ए) प्रतिवादी यांना आदेश व निवाडा देण्यात यावा की त्यांनी वादींना येथील परिशिष्टामध्ये विवरणीत दाव्यांच्या तपशिलानुसार वरील मुदत कर्ज खात्याअंतर्गत उर्वरित थकीत रक्कम रु. १,७२,९८४.३८/- (रु. एक लाख बाहत्तर हजार नऊशे चौंर्‍याऐंशी व अडतीस पैसे मात्र) अनुसार अनुसार एक्झिबीट जे मध्ये निर्देशित विवरण अनुसार त्यावरील दर १०.६५% द. सा. दराने मासिक व्याज अधिक २% दंडात्मक व्याज संबंधात वाणिज्यीक हेतुकरिता प्रतिवादी यांना अग्रिम स्वरूपात प्रदान करेपर्यंत सदर दर व व्याज प्रदान व/वा पूर्तता करावी.

बी. खटल्याचे मूल्य.

सी. सन्मा. न्यायालयाने अन्य पुढील मूल्य व अन्य रिलीफ करिता प्रकारणात योग्य व व्याजाने करावे.

तुम्ही याद्वारे सदर न्यायालयामध्ये समन्सची सेवा तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत खटल्याच्या प्रतिवादींनी व्यक्तीश: वा वकालतनामा यांच्यासह रक्कम **रु. १,७२,९८४.३८ (रु. एक लाख बाहत्तर हजार नऊशे चौंर्‍याऐंशी व अडतीस पैसे मात्र)** व सदर रक्कमेचे प्रदान मूल्याकरिता सदर व्याज, जर काही असल्यास सन्मा. न्यायालय अनुसार करावे.

जर तुम्ही तुम्हाला दिलेल्या तारखेस उपस्थित न राहिल्यास वादी ततुम्ही सन्मा. न्यायालय यांना खटल्याच्या संबंधात सुनावणीकरिता उपस्थित राहावे.

जर तुम्ही वरील सन्मा. न्यायालयास खात्री केल्यानुसार प्रतिज्ञापत्र वा अन्य काही असल्यास मेरिट्सवर खटला अनुसार खटल्याच्या विधी सेवा प्राधिकरण वा समिती यांना तुम्ही मोफत विधी सेवा उपलब्ध करण्यास संपर्क साधावा.

माझी सही व सन्मा. न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी

दि. ०२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जारी

शिक्का

सही/-
निबंधक यांच्याकरिता
शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

दि. २ ऑगस्ट, २०२४
श्री. योगेश पी. राणे, वादींकरिता वकील
कार्यालय पत्ता : ४४, अप्पर तळ मजला, खाटाऊ बिल्डींग, एन. जी. एन वैद्य मार्ग,
जुना कस्टम हाऊस बस स्टॉप समोर, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३. **संपर्क क्र.** ९९२०९०६४८६
ईमेल आयडी : ranevogesh33@gmail.com

सही/-
वादींकरिता वकील

टीप : खटल्याची पुढील तारीख **१६.१२.२०२४** आहे. कृपया सदर खटल्याकरिता शहर दिवाणी न्यायालय व सेशन कोर्ट, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाइट वर पुढील/ अधिक माहिती पाहावी.

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : शिखर, मिथाखाली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय : वन बीकेसी, सी विंग, १००४/ ५, १० वा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत सीआयएन : यु६५९९९ जिजे २०१७पीटीसी ०९८९६० संकेतस्थळ :www.tygerhomefinance.in

इ लिलाव कम विक्री करिता जाहीर सूचना

खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या कर्ज खात्यांच्या संदर्भात येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट्स ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या संरक्षित मालमत्तांचा ताबा टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी (यापूर्वीची ओळख मेसर्स अदानी हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड स्थापना प्रमाणपत्र दिनांकीत ०६ जून २०२४ च्या अनुसार जे कंपनी निबंधक, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केले आहे आणि यापुढे ज्यांचे उल्लेख "टीएचएफपीएल" असा करण्यात येणार आहे) यांच्याकडून घेण्याच्या संदर्भात "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" "जे आहे जसे आहे" तत्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह. विक्री प्रक्रिया ही निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून https://Tygerhome.procure247.com या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहे. ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आल्यानुसार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह कर्जदार / हमीदार / कर्ज करारनामा क्रमांक	अचल मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेची तारीख / येणे असलेली रक्कम (संरक्षित कर्ज)	राखीव किंमत / ईएमडी / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	८०१० एच एल ००१०४५०१५ गेहरी सिंग / कैलासी सिंग	सदनिका क्रमांक ४०४, क्षेत्र १७ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, ४ था मजला, इमारत नामे भैरव पॅलेस, ज्याची बांधणी घर क्रमांक २३ ए, २३ बी, २५ आणि ८२१ येथे करण्यात आली आहे या,सर्व्हे क्रमांक के एल _१६ इ ६५/ १+२, क्षेत्र ६३९. ५३४ चौरस मीटर्स, सेक्टर १६ इ, मौजे रोडपाली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग आणि ज्याच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्व : घर, पश्चिम : घर, उत्तर : खुला भूखंड, प्रस्तावित रस्ता आणि दक्षिण : घर	११ ऑगस्ट २०२३, / रु १३,२२,१७१. ०० दिनांक ०७ ऑगस्ट २३ रोजी	रु १०२५००० /- रु १,०२,५०० /- रु १,००० /-
२	८०१० एच एल ००१०४४६०६ अजय सिंग दासना / पुष्पा बाई	सदनिका क्रमांक ३१०, क्षेत्र ५९० चौरस फूट चटई क्षेत्र, ३ रा मजला, इमारत नामे भैरव पॅलेस, ज्याची बांधणी घर क्रमांक २३ ए, २३ बी, २५ आणि ८२१ येथे करण्यात आली आहे या,सर्व्हे क्रमांक के एल _१६ इ ६५/ १+२, क्षेत्र ६३९. ५३४ चौरस मीटर्स, सेक्टर १६ इ, मौजे रोडपाली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग आणि ज्याच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्व : घर, पश्चिम : घर, उत्तर : घर, आणि दक्षिण : खुला भूखंड / प्रस्तावित रस्ता	१० नोव्हेंबर २०२३// रु २०,५५,००७. ०० दिनांक ०९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी	रु १९३०००० /- // रु १९३००० /-// रु १००० / -

ईएमडी सादर करण्याच्या खात्याचा तपशील (राखीव किमतीच्या १०%) एनईएफटी / आरटीजीएस यांच्या माध्यमातून	खाते क्रमांक : ADANIH१००EMDAHF ००१, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक, लाभार्थींचे नाव : अदानी हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड : ICIC०००१०६
इ लिलावाची तारीख आणि वेळ	१७ जानेवारी २०२५ सकाळी ११. ०० ते संध्याकाळी ४. ००

अटी आणि शर्ती
इ लिलाव प्रक्रिया ही "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" तत्वावर घेण्यात येणार आहे.
१ प्रत्यक्ष पाहणी : २३ डिसेंबर, २४ डिसेंबर, २७ डिसेंबर २०२४ सकाळी ११ ते संध्याकाळी ४. ३०
२ ऑनलाईन बोली (ईएमडी) ऑफर सुरु होण्याची तारीख १६ डिसेंबर २०२४ आणि संपण्याची तारीख १६ जानेवारी २०२५ संध्याकाळी ५. ३० पूर्वी
३ प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहिती आणि ज्ञानानुसार कोणत्याही मालमत्तेवर अन्य कोणताही भार नाही. मात्र मालमत्तेच्या संदर्भात आपल्या बोली सादर करण्याच्या पूर्वी संबंधित इच्छूक खरेदीदार यांनी मालमत्तेवरील भार, हक्क आणि हक्क संबंध यांची स्वतंत्र चौकशी स्वतःच्या समाधानासाठी करून घ्यावी. इ लिलावाच्या संदर्भात ही जाहिरात हे बँकेच्या वतीने कोणतेही म्हणणे किंवा आश्वासन नाही आणि ते तसे आहे असे समजू नये. मालमत्तेची विक्री ही एएचएफपीएल यांना ज्ञात असलेल्या आणि ज्ञात नसलेल्या सध्याच्या आणि भविष्यकालीन भारांसह करण्यात येत आहे. सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात तृतीय पक्षकार यांचे हक्क संबंध अथवा हक्क असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / संरक्षित धनको जबाबदार असणार नाहीत.
४ मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी स्वतःच्या बोली सादर करण्याच्या पूर्वी स्वतःच्या समाधानासाठी इच्छूक बोलीदार यांनी मालमत्तेची स्वतंत्र पाहणी करणे आवश्यक आहे. विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करण्याची अनुमती इच्छूक बोलीदार यांना मालमत्तेच्या समोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी देण्यात येईल.
५ इच्छूक बोलीदार आपली ईएमडी रक्कम वेब पोर्टल **https://Tygerhome.procure247.com** या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड यांच्या माध्यमातून भरणा करू शकतात. (नावाची नोंदणी https://Tygerhome.procure247.com या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून करण्यात आल्यानंतर युजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत देण्यात येणार आहे). ईएमडी रकम एनईएफटीच्या माध्यमातून वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या खात्यात भरणा करणे आवश्यक आहे.
६ बोलीदार यांनी संबंधित पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर (एकल) इच्छूक बोलीदार / खरेदीदार यांनी बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या पूर्वी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली कागदपत्रे वेब पोर्टलवर अपलोड करणे आवश्यक आहे १) (एनईएफटी / आरटीजीएस चलन, किंवा डीडी) २) पॅनकार्डची एक प्रत ३) ओळखपत्र / अधिवास पुराव्याची प्रत (केवायसी) म्हणजेच मतदार ओळखपत्र / वाहन चालविण्याचा परवाना / पासपोर्ट आदी यांची प्रत ; ही कागदपत्रे सादर न करण्यात आल्यास बोली फेटाळण्यात येईल. परिशिष्ट २ आणि ३ यांची स्कॅन केलेली प्रत योग्यरीत्या भरून आणि स्वाक्षरी करून अपलोड करणे आवश्यक आहे (ही परिशिष्टे **https://Tygerhome.procure247.com** या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून डाउनलोड करता येतील) ज्या इच्छूक बोलीदार ज्यांनी ज्यांना लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डाटा अपलोड करण्यासाठी, बोली सादर करण्यासाठी, इ बोलीच्या संदर्भात प्रक्रियेची माहिती करून घेण्यासाठी साहाय्याची आवश्यकता असल्यास ते मेसर्स आय सोर्सिंग टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड, ६०३, ६ वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत यांच्याशी संपर्क साधावा.
इ मेल तपशील karan@procure२४७.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure२४७.com, सपोर्ट हेल्प लाईन क्रमांक राजेश चौहान - ६३५४९१०१८३, करण मोदी - ७०१६७१६५५७, चौकशी Helpdesk@procure247.com, येथे संपर्क साधू शकता तसेच मालमत्तेच्या संदर्भात शंकांचे निरसन करून घेण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी **गौरेश मांजरेकर ९८७०५८६४९०, इ मेल आयडी : gauresh.manjrekar@tyger.in** यांच्याशी सोमवार ते शनिवार या दिवसांत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता.
७ इच्छूक बोलीदार यांनी बोली प्रपत्रे [ईएमडी (राखीव किमतीपेक्षा कमी असता नये) आणि आवश्यक प्रपत्रे (जी मुद्दा क्रमांक ४ मध्ये अंतर्भूत करण्यात आली आहेत) १६ जानेवारी २०२५ रोजी संध्याकाळी ५. ३० पर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे. आणि नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त झाल्यानंतर ते इ लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी पात्र असतील आणि ते कागदपत्रांच्या पडताळणीस / प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मान्यतेस अधीन असेल.
८ ऑनलाईन इंटर से बिडिंगच्या दरम्यान बोलीदार आपली बोली रक्कम "बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या" पटीत वाढवू शकतात (वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आल्यानुसार) आणि बोली समाप्त होण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटात बोली वाढविण्यात आल्यास लिलाव बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांनी वाढविण्यात येईल. (लिलाव बंद होईपर्यंत प्रत्येक वेळी) अन्यथा ती आपोआप बंद होईल. लिलाव बंद होण्याच्या शेवटी सर्वोच्च बोली सादर करणाऱ्या बोलीदारास (बोली राखीव किमतीपेक्षा कमी असता नये) प्राधिकृत अधिकारी / संरक्षित धनको यांच्याकडून पडताळणी नंतर यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.
९ यशस्वी बोलीदार यांनी अदा केलेली ईएमडी रक्कम खरेदी रकमेचा भाग म्हणून ठेऊन घेण्यात येईल तसेच सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम परत करण्यात येणार आहे. ईएमडी रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांनी विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, ईएमडी ऍडजेस्ट करून, प्राधिकृत अधिकारी यांनी अंतिम बोली रक्कम स्वीकृत केल्याच्या तारखेपासून २४ तासांत अदा करणे आवश्यक आहे तसेच विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५ % रक्कम १५ व्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांनी लिखित स्वरूपात वाढवून दिलेल्या वाढीव कालावधीत भरणा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरणा करण्यात कसूर केल्यास त्याने त्यापूर्वी भरणा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र असेल आणि संबंधित मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि थकीत बोलीदाराचा संबंधित मालमत्तेवर कोणताही हक्क किंवा हक्क संबंध असणार नाही.
१० इ लिलावाच्या पूर्वी इच्छूक आणि पात्र बोलीदार इ लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण आय सोर्सिंग टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून प्राप्त करू शकतात. इंटरनेट सेवा खंडित झाल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / बँक तसेच आय सोर्सिंग टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड जबाबदार असणार नाहीत. इ लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी अखंडित इंटरनेट सेवा पुरवठ्याची सुविधा उपलब्ध करून घेणे ही संबंधित बोलीदार यांची जबाबदारी असेल.
११ लागू असलेले मुद्रांक शुल्क, अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आणि वैधानिक / अवैधानिक देयता, कर, शुल्क जे कुणालाही देणे असतील ते खरेदीदार यांनी अदा करणे आवश्यक आहे.
१२ सर्वोच्च बोलीचा स्वीकार करणे हे प्राधिकृत अधिकारी यांना बंधनकारक असणार नाही, कोणतीही एक किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा / कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा / स्थगित करण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे आहे.
१३ बोलीदार यांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी इ लिलावाच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी इ लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्याच्या पूर्वी मेसर्स आय सोर्सिंग टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड **https://Tygerhome.procure247.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी)
१४ हे प्रकाशन ,अहत्वाच्या खंडांच्या अधीन आहे

विशेष सूचना
बोलीदार यांनी शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे टाळावे कारण कोणतीही त्रुटी राहिल्यास त्यासाठी अदानी हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत (खंडित इंटरनेट आदी) अशी स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी पर्यायी व्यवस्था करावी जसे की वीजपुरवठा आदी ज्या योगे इ लिलाव प्रक्रियेत अखंडितपणे सहभाग घेता येईल.

सूचना : सरफेसी कायदा २००२ च्या अनुसार ही सूचना ही ३० दिवसांची वैधानिक सूचना आहे.

कर्जदार / सह कर्जदार / हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि अन्य आकार इ लिलावाच्या तारखेच्या पूर्वी अदा करावेत अन्यथा लामालत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि काही रक्कम शिल्लक राहिल्यास ती व्याज आणि शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : १६/१२/२०२४

स्वाक्षरी / -
प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

सीपीएस शेपर्स लिमिटेड

(पूर्वीचे सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन : L18109MH2012PLC231749
नोंदणीकृत कार्यालय : २०१-२०४, २ रा मजला, स्वामिनी इंडस्ट्रीयल इस्टेट क्र. ३, वरूण इंडस्ट्रीयल समोर, नानाल नगर, वाळीव, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८ महाराष्ट्र भारत.
दूर. : ०२५० २४५१००१/२, ३२४६०४९
ईमेल : cs@dermawear.co.in वेबसाइट : www.cpsshapersltd.com

गुरुवार दि. २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी ४.०० वा. आयोजित अतिविशेष सामान्य सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक.

व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी)/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत गुरुवार, दि. २६ डिसेंबर, २०२४ (भाप्रवे) रोजी आयोजित केलेल्या सीपीएस शेपर्स लिमिटेड यांच्या सभासदांना अतिविशेष सामान्य सभा (ईजीएम) च्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक.

सीपीएस शेपर्स लिमिटेड (कंपनी) यांनी अतिविशेष सामान्य सभेची सूचना दि. ०२ डिसेंबर, २०२४ **(ईजीएम सूचना)** कंपनीच्या सभासदांना अतिविशेष सामान्य सभा आयोजित केली होती ती गुरुवार दि. २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी ४.०० वा. भाप्रवे व्हिडीओ कॉफरेंसिंग/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केली आहे. ईजीएम सूचना कंपनीच्या सभासदांना ०४ डिसेंबर, २०२४ रोजी कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतूदी अंतर्गत अनुपालन संबंधित नियम अनुसार पाठविली आहे. सीक्युरीटीज अॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड आफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियम २८ (१) अंतर्गत कंपनीने एमर्ज प्लॅटफॉर्म संबंधात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड **(एनएसई एमर्ज)** प्रस्तावित विहित अनुसार बाब क्र. १ मध्ये कंपनीचे इक्विटी शेअर्स जारी केलेली ईजीएम सूचना अतिविशेष अहवाल अनुसार (विहित **जारी एकत्रितरित्या**) केली आहे. एनएसई पत्र दि. ११ डिसेंबर, २०२४ रोजी अनुसार संबंधित तारीख अनुसार व किमान मूल्याकरिता विहित जारी संबंधात ईजीएम सूचना शुद्धिपत्रक मार्फत रेक्टीफाय केली आहे. त्यानुसार, सदर शुद्धिपत्रक ईजीएम सूचना दि. ०२ डिसेंबर, २०२४ रोजी अतिविशेष अहवाल सदर शुद्धिपत्रक जारी केली आहे व मूळ सूचना दि. ०२ डिसेंबर, २०२४ रोजी अंतर्गत भाग आहे. सदर शुद्धिपत्रक कंपनीचे सभासद याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे त्याची नोंद घ्यावी :

बेटर क्लारिटी व अधोहस्ताक्षरित, ईजीएमची सूचना बाब क्र. १ (इक्विटी शेअर्स जारी करण्याकरिता मंजूर व प्रस्तावित आवंटी विहित आधारावर) बदलण्यात व पार करण्यात येत आहे :

ईजीएम सूचनेचे बाब क्र. १ मध्ये ठराव विशेष यांचा पृष्ठ २ -

विद्यमान :
रिझॉल्व्ड अनुसार पुढे आयसीडीआर विनियमन अनुसार **संबंधित तारखेस** किमान मूल्याच्या विहित अनुसार इक्विटी शेअर्सचे आवंटन जारी वरील अनुसार दि. २५ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी अनुसार ३० (तीस) दिवसांची सूचना सदर अतिविशेष समान सभा गुरुवार दि. २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी आयोजित केली आहे.

सुधारित
रिझॉल्व्ड अनुसार पुढे आयसीडीआर विनियमन अनुसार **संबंधित तारखेस** किमान मूल्याच्या विहित अनुसार इक्विटी शेअर्सचे आवंटन जारी वरील अनुसार मंगळवार, दि. २६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी अनुसार ३० (तीस) दिवसांची सूचना सदर अतिविशेष समान सभा गुरुवार दि. २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी आयोजित केली आहे.

बेटर क्लारिफायकरिता व अधोहस्ताक्षरित अतिविशेष अहवाल संबंधित बाब क्र. १ ईजीएम सूचना (विहित आधारावर प्रस्तावित आवंटी यांना इक्विटी शेअर्स जारी करण्याकरिता मंजूर) सदर अतिविशेष अहवाल बदलण्यात येत आहे व सदर निर्देशित अनुसार वाचावा :

पॉईंट क्र. ४ (संबंधित तारीख) -

विद्यमान
सेबी आयसीडीआर विनियमन अनुसार **संबंधित तारीख** इक्विटी शेअसकरिता किमान मूल्याच्या विहित अनुसार सोमवार, दि. २५ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी निश्चित केली आहे अर्थात अतिविशेष सभेच्या तारखेच्या ३० (तीस) दिवस आधी आयोजित केली आहे व गुरुवार दि. २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी आयोजित केली आहे.

सुधारित
सेबी आयसीडीआर विनियमन अनुसार संबंधित तारीख इक्विटी शेअसकरिता किमान मूल्याच्या विहित अनुसार मंगळवार, दि. २६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी निश्चित केली आहे अर्थात अतिविशेष सभेच्या तारखेच्या ३० (तीस) दिवस आधी आयोजित केली आहे व गुरुवार दि. २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी आयोजित केली आहे.

पॉईंट क्र. ५ (मूल्याकरिता आधारावर वा जस्टीफिकेशन (प्रीमीअम समाविष्ट जर काही असल्यास) सादर होत असल्यास)

विद्यमान
कंपनीचे इक्विटी शेअर्स अनुसार एमर्ज प्लॅटफॉर्म वर सूचित नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड वर सूचित आहे. सेबी आयडीआर विनियमन अनुसार विनियम १६४ (५) च्या अनुसार इक्विटी शेअर अनुसार मूल्य कम्प्युटेशन हेतु कंपनीचे शेअर्स फ्रिक्वेंटली ट्रेडेड आहेत.
सेबी आयसीडीआर यांच्या विनियमन १६४ (१) अनुसार विहित किमान मूल्य जारी केले असून उच्च बोलीदारांना शेअर्सच्या किमान मूल्याच्या विनियमन १६४ (१) अनुसार जारी केले जाईल.
ए. ९० ट्रेडिंग दिवस व्हॉल्यूम वेटेड अॅव्हरेज प्राइज संबंधित इक्विटी शेअर्स संबंधित तारखेस स्टॉक एक्सचेंज संबंधात आहेत व
बी. १० ट्रेडिंग दिवस व्हॉल्यूम वेटेड अॅव्हरेज प्राइज संबंधित इक्विटी शेअर्स अनुसार स्टॉक एक्सचेंज संबंधात संबंधि तातरखोस प्रक्रिया केली जाईल.
वरील निर्देशित मूल्य अनुसार किमान मूल्य इक्विटी शेअर्सचे रु. ४४४.९० (रु. चारशे व चव्वेचाळीस पॉईंट नव्वद पैसे मात्र) इक्विटी शेअर अनुसार. कंपनी इक्विटी शेअर्स प्रस्तावित करण्याकरिता मूल्य रु. ४५०/- (रु. चारशे पन्नास मात्र) (किमान रु. ४४०/ - समाविष्ट) इक्विटी शेअर अनुसार किमान मूल्य आयसीडीआर विनियमनाच्या विनियमन १६४ (१) सहवाचन किमान मूल्य कम्प्युटेड आहे.

सुधारित
सेबी आयसीडीआर विनियमन अनुसार संबंधित विनियमन अनुसार नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या एमर्ज प्लॅटफॉर्मवर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचित आहे व कम्प्युटेशन मूल्य इक्विटी शेअर अनुसार असून कंपनीचे शेअर फ्रिक्वेंटली ट्रेडेड आहेत.
सेबी आयसीडीआर यांच्या विनियमन १६४ (१) अनुसार विहित किमान मूल्य जारी केले असून उच्च बोलीदारांना शेअर्सच्या किमान मूल्याच्या विनियमन १६४ (१) अनुसार जारी केले जाईल.
ए. ९० ट्रेडिंग दिवस व्हॉल्यूम वेटेड अॅव्हरेज प्राइज संबंधित इक्विटी शेअर्स संबंधित तारखेस स्टॉक एक्सचेंज संबंधात आहेत व
बी. १० ट्रेडिंग दिवस व्हॉल्यूम वेटेड अॅव्हरेज प्राइज संबंधित इक्विटी शेअर्स अनुसार स्टॉक एक्सचेंज संबंधात संबंधि तातरखोस प्रक्रिया केली जाईल.
वरील निर्देशित मूल्य अनुसार किमान मूल्य इक्विटी शेअर्सचे रु. ४४४.७६ (रु. चारशे व चव्वेचाळीस पॉईंट शहत्तर पैसे मात्र) इक्विटी शेअर अनुसार. कंपनी इक्विटी शेअर्स प्रस्तावित करण्याकरिता मूल्य रु. ४५०/- (रु. चारशे पन्नास मात्र) (किमान रु. ४४०/ - समाविष्ट) इक्विटी शेअर अनुसार किमान मूल्य आयसीडीआर विनियमनाच्या विनियमन १६४ (१) सहवाचन किमान मूल्य कम्प्युटेड आहे.
सूचित करण्यात येते की, संबंधित तारीख ईजीएम सूचनेमध्ये लेखी आहे व अतिविशेष अहवाल अनुसार सोमवार, दि. २५ नोव्हेंबर, २०२४ च्या ऐवजी मंगळवार दि. २६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी अशी वाचावी.
ईजीएम सूचनेचा अन्य सर्व अहवाल तसेच अतिविशेष अहवाल सेव्ह अॅन्ड एक्सेप्ट सुधारित वा सप्लीमेंटेड शुद्धिपत्रक अपरिवर्तीत राहील.
सदर शुद्धिपत्रक ईजीएम सूचनेचा अंतर्गत भाग आहे व आधीच कंपनीच्या भागधारक यांना प्रसारित केला आहे. तारखेनुसार ईजीएम सूचना व अतिविशेष अहवाल सदर शुद्धिपत्रक अनुसार वाचावा. सदर शुद्धिपत्रक सर्व कंपनीच्या भागधारकांना पाठविला आहे.
शुद्धिपत्रक कंपनीची वेबसाइट www.cpsshapersltd.com वर प्रसिद्ध केले आहे व तसेच दि फायनान्शीअल एक्सप्रेस इंग्लीश वृत्तपत्र व प्रातःकाल मराठी वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध केले आहे.

सीपीएस शेपर्स लिमिटेड करिता
(पूर्वीचे सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सही/-
भावना कुमार
संपूर्ण वेळ संचालक
डीआयएन : ०३५८०७८८

दि. १६ डिसेंबर, २०२४
ठिकाण : मीरट