captain®
Irrigation Systems

CAPTAIN POLYPLAST LTD.
REGD.OFFICE : UL-25, Royal Complex, Bhutkhana Chowk, Dhebar Road, Rajkot-360 002 (Guj.) India. Tele : +91-9909035390, +91-9909035391
H.O. & WORKS : Survey No. 267, Plot No. 10A, 10B & 11, N.H. No. 27, SHAPAR (Veraval), Dist. Rajkot-360 024 (Gujarat) India. Telefax : +91-2827-253006, 252056
web : www.captainpolyplast.com | e-mail : info@captainpolyplast.com
CIN NO. : L25209GJ1997PLC031985

Date: 01.09.2026

To,
Department of Corporate Services
Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street
Mumbai—400001

BSE Script Code: - 536974

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
'Exchange plaza', C – Block – G
Bandrakurla Complex, Bandra (East)
Mumbai – 400051
NSE Symbol: CPL

SUB: INTIMATION REGARDING NEWSPAPER ADVETISEMENT OF 29TH ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE.

Dear Sir/Madam,

With reference with the above subject, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement published in Financial express in English language and Financial express in Gujarati language dated 29th Augsut,2026 regarding notice of 29th Annual General Meeting and Book Closure.

Please take the same on your record.
Thanking you.
Yours Faithfully,
FOR CAPTAIN POLYPLAST LIMITED,

Khichadia Rameshbhai Devrajbhai

Digitally signed by Khichadia Rameshbhai Devrajbhai
DN: C=IN, O=Personal, T=7776,
OID.2.5.4.65=402eb45db3874565b6df0db3c6b23963,
Phone=1d7cd3cd37de10e7544ebd26095c5d89e2f1b3a474baaa6831cc82af8fc52c31, PostalCode=360005, S=Gujarat,
SERIALNUMBER=223234add6cee7ade5883309c010486586c776bbff3aea419ee08e8fca658142, CN=Khichadia Rameshbhai Devrajbhai
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.09.01 15:05:53+05'30'
Foxit PDF Editor Version: 11.2.2

Rameshbhai Devrajbhai Khichadia
Managing Director
DIN: 00087859

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

CAPTAIN POLYPLAST LTD.

captain® Irrigation Systems

Regd. Office : UL-25 Royal Complex, Bhutkhana Chowk, Dhebar Road, Rajkot, Gujrat, India. Tel No.: +91-2827-253006. E-mail : info@captainpolyplast.in, Website : www.captainpolyplast.com, CIN NO.: L25209GJ1997PLC031985

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS REGARDING 29TH ANNUAL GENERAL MEETING

1. The 29th (Twenty Ninth) Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visuals Means ("OAVM") on Saturday, 26th September, 2026 at 11:00 A.M. (IST) in compliance with all the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 in accordance with Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI to transact the business(es) set out in the notice calling 29th AGM. Members will be able to attend the meeting through VC or OAVM. Members participating through VC or OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section of 103 of the Companies Act, 2013.

2. In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report for the FY 2025-26 will be sent electronically to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants and a letter providing the web-link, including the exact path, where Annual Report for the financial year 2025-26 is available, is being sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants / Depositories. The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.captainpolyplast.com and on the website of stock exchange where the shares of the Company are listed i.e. www.bseindia.com & www.nseindia.com. Members can attend and participate in AGM, for joining the AGM, instructions are provided in the Notice of AGM. Further, Members who do not register their email addresses with the RTA/ Depository Participants will not be able to participate in the meeting.

3. Manner of registering / updating email addresses: (a) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16-digit DPID + CLID or 16-digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) to (compliance@captainpolyplast.in).

4. Manner of casting vote(s) through e-voting: The Company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting is provided in the Notice of AGM. Members joining the meeting through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) who have not already cast their vote by means of remote e-voting, shall be able to exercise their right to vote through e-voting at the AGM. The members who have cast their vote by remote E-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

5. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of 29th AGM and particular instructions for joining the 29th AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting during the 29th AGM.

6. This is to inform you all that Company has fixed 19th September, 2026 as cutoff date for the purpose of voting at AGM to be held on 26th September, 2026.

7. Further The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 20th September, 2026 to 26th September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 29th AGM.

8. The remote e-voting period commences on Wednesday, 23rd September, 2026 (9:00 am) and ends on Friday, 25th September, 2026 (5:00 pm). Voting through remote electronic mode shall not be permitted beyond 5:00 P.M. IST.

9. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and upto the cut-off date, may obtain the Login ID and Password by sending a request to Depository or Depository Participant or to the Company at their respective Email Ids or other available modes of communication. If a shareholder is already registered with NSDL/CDSL for E-Voting, then existing user ID and password can be used for casting vote.

10. In Case of queries relating to e-voting, member/beneficial owners may contact Khyati Mehta, Company Secretary at 9409380858 or mail at compliance@captainpolyplast.in or refer the Frequently Asked Questions and e-voting user manual available at the NSDL web site: www.evoting.nsdl.com or contact to 022-4886 7000 or Email at evoting@nsdl.co.in.

Date : 24-08-2026
Place : Rajkot

BY ORDER OF THE BOARD
FOR CAPTAIN POLYPLAST LIMITED
SD/- KHYATI MEHTA (COMPANY SECRETARY)

વંદન ફૂડ્સ લીમીટેડ

(CIN:U10402GJ2015PLC085394)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૫૦૩/બી, વેલ સ્ટ્રીટ ૧, ઓરીયન્ટ કલબ સામે, રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, ભારત. **ટેલિફોન :** ૦૭૯-૪૬૦૪૪૫૫૮ **વેબસાઈટ:** www.vandanfoods.in **ઈમેઈલ :** cs@vandanfoods.in

નોટીસ

૧૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાને લગતી માહિતી

૧. વંદન ફૂડ્સ લીમીટેડની ૧૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) સોમવાર, ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત વાર્ષિક સામાન્ય સભા બોલાવતી નોટીસમાં દર્શાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાનાર છે. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર (એમસીએ) ના જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦, ૦૨/૨૦૨૧, ૨૧/૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૨, ૧૦/૨૦૨૨, ૦૯/૨૦૨૩ ૦૯/૨૦૨૪ અને ૦૩/૨૦૨૫ અનુક્રમે તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૫ મે, ૨૦૨૦, ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૫ મે, ૨૦૨૨, ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ (એમસી પરિપત્રો) અને સમયાનુસાર જારી કરાયેલ તમામ અન્ય સંબંધિત પરિપત્રોના અનુપાલનમાં સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી એજીએમના સ્થળ પર જરૂરી નથી. વીસી/ઓએવીએમ મારફત સભામાં હાજર રહેલા માંગતા સભ્યો એજીએમ નોટીસમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસરીને એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૨. ઉપરોક્ત પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્ર તારીખ ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ (સેબી પરિપત્ર) અનુસાર, એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૦૨૬ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરીઝ સાથે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવશે. ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઈટ www.vandanfoods.in, બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ https://www.bseindia.com/ અને લિંક બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પૂરી પાડતી એજન્સી)ની વેબસાઈટ ivote@bigshareonline.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. એજીએમમાં જોડાવાની સુચનાઓ એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૩. કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તેના તમામ સભ્યોને રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત (રીમોટ ઈ-વોટીંગ) પૂરી પાડી રહી છે. આ ઉપરાંત કંપની એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સિસ્ટમ મારફત વોટીંગની સવલત (ઈ-વોટીંગ) પણ પૂરી પાડી રહી છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ/ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

૪. સભ્યોએ કંપની/ડિપોઝીટરીઝ પાસે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તો તેમને વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ-વોટીંગ માટે લોગીન વિગતો મેળવવા માટે ઈમેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવા માટે નીચેની સુચનાઓ અનુસરવા વિનંતી છે.

એ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે - આવશ્યક વિગતો જેવી કે ફોલિયો નં., શેરહોલ્ડરનું નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન (પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણિત સ્કેન્ડ નકલ), આધાર (આધાર કાર્ડની સ્વ પ્રમાણિત સ્કેન્ડ નકલ) cs@vandanfoods.in અથવા ivote@bigshareonline.com ને ઈમેઈલ કરીને પૂરી પાડવા વિનંતી છે.

બી) ડિમેટ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે- વિગતો જેવી કે ડીપીઆઈડી- સીએલ આઈડી (૧૬ અંક ડીપીઆઈડી+સીએલઆઈડી+૧૬ અંક લાભાર્થી આઈડી), નામ, કલાયન્ટ માસ્ટર અથવા કોન્સોલીડેટેડએકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટની નકલ, પાન (પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણિત નકલ) cs@vandanfoods.in અથવા ivote@bigshareonline.com ને ઈમેઈલ કરીને પૂરી પાડવા વિનંતી છે.

બેંક એકાઉન્ટ વિગતોમાં સુધારો:

શેરહોલ્ડરોને તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટો પાસે તેમની બેંક વિગતોમાં ફેરફારની જાણ કરવા વિનંતી છે.

૫. એજીએમની પ્રક્રિયા માટે રેકોર્ડ અને ડેટા

એ) મત આપવા માટેની લાયકાત નક્કી કરતી કટ-ઓફ તારીખ (રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમમાં ઈ-વોટીંગ સહીત) સોમવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ છે. જે વ્યક્તિનું નામ ઉપરોક્ત તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તે જ વીસી/ઓએવીએમ મારફત સભામાં હાજર રહેવા અને રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગનો ગાળો ગુરુવાર, ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ પૂર્ણ થશે.

સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને એજીએમમમાં જોડાવાની સુચનાઓ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

લોગીન/ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓના કિસ્સામાં, તમે ivote@bigshareonline.com ને ઈમેઈલ મોકલી શકો છો અથવા ટેલી: ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૪ ૨૨ ઉપર કોલ કરવો.

વંદન ફૂડ્સ લીમીટેડ વતી
સહી/- રાકેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૧૦૧૪૧૮૪૪

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૨૯-૦૮-૨૦૨૬

કોટક મહિન્દ્રા પ્રાઈમ લીમીટેડ

kotak

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૫૧ શાખા સરનામું: બીજો માળ, ફેઝ-૨, સ્પેન્સર મોલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

કોટક મહિન્દ્રા પ્રાઈમ લીમીટેડ, ભારતીય કંપની એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, ૪૦૦૦૫૧ (અહીં પછી કેકેએમપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિમણૂંક કરાયેલ છે, આથી તેમને નીચેની નોટીસ જારી કરે છે:

દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારના નામ : ૧) મેસર્સ એમ એચ ટ્રેડિંગ જેના સોલ પ્રોપ્રાયટર શ્રી કેયુર માણેકલાલ શાહ (દેવાદાર / ગીરવેદાર), તમામનું સરનામું : ૦ ૬૬૬ બજાર, સંયાજીગંજ પોલીસ સ્ટેશન પાસે, સ્ટેશન રોડ, સંયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૫, **અહીં પણ :** ૪, સ્થાપત્ય બંગલોઝ, તક્ષ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, વાસણા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, **૨. શ્રી કેયુર માણેકલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), તમામનું સરનામું :** ૪, સ્થાપત્ય બંગલોઝ, તક્ષ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, વાસણા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, **૩. શ્રીમતી નેહા કેયુરભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** ૪, સ્થાપત્ય બંગલોઝ, તક્ષ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, વાસણા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭

લોન એકાઉન્ટ નંબર : KLAP10658

કલમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૧૭-૦૮-૨૦૨૬, એનપીએની તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૨૬

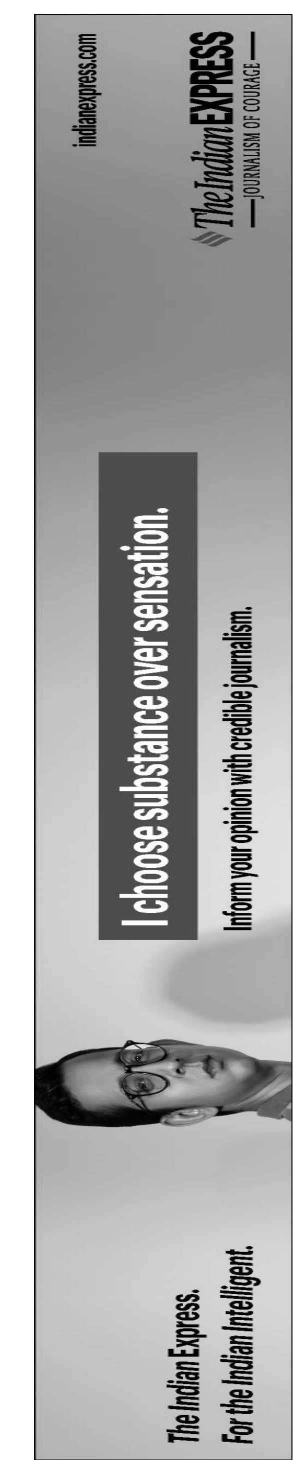
એક્ટની કલમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ માંગણાની તારીખ અને રકમ : રૂા. ૭૩,૪૧,૯૫૭.૦૯/- (રૂપિયા તોતેર લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો સત્તાવન અને નવ પૈસા પુરા) ૧૭-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ

ગીરો મિલકત : પ્લોટ નં. ૪, સ્થાપત્ય બંગલો, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૯, ટી.પી. નં. ૨૨, કુલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૭૯.૨૦ ચો.મી., કુલ ફાઈનલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ગામ, તાદલજા, જિલ્લો-વડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : ઈનર રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૦૬, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૦૩.

દસ્તાવેજ વેલ્યુશન મુજબ શ્રી કેયુર માણેકલાલ શાહની માલિકીની મિલકતના માલિકીની મિલકત.

કોટક મહિન્દ્રા પ્રાઈમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા



અદ્વૈત એનર્જી ટ્રાન્ઝિશન્સ લિમિટેડ

Advait Energy Transitions Limited

CIN : L45201GJ2010PLC059878

રજી.ઓફિસ : પહેલો માળ, KIFS કોર્પોરેટ હાઉસ, ઈસ્કોન આંબલી રોડ, હોટલ પ્લેનેટ લેન્ડમાર્કની પાછળ, અશોક વાટીકા પાસે, અમદાવાદ-380054, ગુજરાત. ફોન : +91 79 48956677
• ઈમેલ આઈડી : info@advaitgroup.co.in • વેબસાઈટ : www.advaitgroup.co.in

કંપનીના સભ્યો માટેની સૂચના

કંપનીની ૧૬મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઈ-વોટિંગ અંગેની નોટિસ

અદ્વૈત એનર્જી ટ્રાન્ઝિશન્સ લિમિટેડ (અગાઉ અદ્વૈત ઈન્ફ્રાટેક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) ("કંપની") ની સોળમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ("AGM") માટેની સૂચના - જે કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા લાગુ પડતા પરિપત્રોના પાલનમાં સોમવાર, ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે (IST) વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ ("VC") / અન્ય ઓડિયો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("OAVM") દ્વારા યોજાનાર છે - તેમજ નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માટેના સ્ટેન્ડઅલોન અને કોન્સોલિડેટેડ નાણાકીય નિવેદનો, બોર્ડના અહેવાલ, ઓડિટર્સના અહેવાલ અને તેની સાથે જોડવાના અન્ય દસ્તાવેજો, શુક્રવાર, ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ કંપનીના સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવ્યા છે. વધુમાં, જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ સરનામાં કંપની / 'એક્યુરેટ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ રજિસ્ટ્રી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ' (રજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ - "RTA") / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ (DP) પાસે નોંધાયેલા નથી, તેમને વાર્ષિક અહેવાલ અને AGMની સૂચના ઉપલબ્ધ હોય તેવા ચોક્કસ પાથ (વેબ-લિંક) સાથેનો પત્ર મોકલવામાં આવી રહ્યો છે. AGMની સૂચના અને નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માટેનો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ www.advaitgroup.co.in પર, સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે BSE લિમિટેડ ("BSE") અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ ("NSE") ની વેબસાઈટ્સ (અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com) પર, તેમજ નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL") ની વેબસાઈટ evoting@nsdl.com પર ઉપલબ્ધ છે.

AGM (વાર્ષિક સામાન્ય સભા) ની સૂચનામાં ઉલ્લેખિત દસ્તાવેજો, સૂચનાના પ્રસારણની તારીખથી સભ્યો દ્વારા નિરીક્ષણ માટે ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે ઉપલબ્ધ છે. જે સભ્યો આવા દસ્તાવેજોનું નિરીક્ષણ કરવા ઈચ્છતા હોય તેઓ પોતાનો ફોલિયો નંબર / DP ID અને Client ID જણાવીને cs@advaitgroup.co.in પર ઈ-મેઈલ મોકલી શકે છે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગ:

કંપની તેના સભ્યોને વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM)માં પસાર કરવા માટે પ્રસ્તાવિત ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી ("ઈ-વોટિંગ") તેમના મતાધિકારનો ઉપયોગ કરવાની સુવિધા પૂરી પાડી રહી છે. સભ્યો નીચે જણાવેલ તારીખો પર દૂર રહીને ("રિમોટ ઈ-વોટિંગ") તેમના મત આપી શકે છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા પૂરી પાડતી એજન્સી તરીકે NSDLની સેવાઓ લીધી છે.

AGM (વાર્ષિક સામાન્ય સભા) ની સૂચનામાં મતદાનની પદ્ધતિ અંગેની માહિતી અને સૂચનાઓ આપવામાં આવી છે; જેમાં ડિમટીરિયલાઈઝ્ડ (dematerialised) અને ફિઝિકલ (physical) સ્વરૂપે શેર ધરાવતા સભ્યો તેમજ જેમણે પોતાનું ઈ-મેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું નથી તેવા સભ્યો દ્વારા રિમોટલી (દૂરથી) મતદાન કરવાની પ્રક્રિયાનો સમાવેશ થાય છે. AGM ની સૂચનામાં એ પણ જણાવવામાં આવ્યું છે કે (a) AGM ની સૂચના મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બનેલા અને 'કટ-ઓફ તારીખ' (જેનો નીચે ઉલ્લેખ છે) ના રોજ શેર ધરાવતા વ્યક્તિઓ, તથા (b) જે સભ્યો પોતાનું યુઝર આઈડી (User ID) અને પાસવર્ડ ભૂલી ગયા હોય તેઓ તે કેવી રીતે મેળવી કે જનરેટ કરી શકે, તે અંગેની પ્રક્રિયા પણ આપવામાં આવી છે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા નીચે મુજબના મતદાન સમયગાળા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે:

રિમોટ ઈ-વોટિંગની શરૂઆત :	**ગુરુવાર, ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે (IST)**
રિમોટ ઈ-વોટિંગની સમાપ્તિ :	**રવિવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે (IST)**

ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી રિમોટ ઈ-વોટિંગની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં અને ઉપરોક્ત સમયગાળો પૂર્ણ થતાં જ NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને તાત્કાલિક નિષ્ક્રિય કરી દેવામાં આવશે.

AGM માં હાજર રહેલા સભ્યો કે જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું નથી, તેઓ AGM દરમિયાન ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મતદાન કરી શકશે.

માત્ર એવી વ્યક્તિ જ, જેનું નામ 'કટ-ઓફ તારીખ' (એટલે કે સોમવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬) ના રોજ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલું હોય, તે રિમોટ ઈ-વોટિંગ અથવા સામાન્ય સભા (AGM)માં મતદાન કરવાની સુવિધાનો લાભ લેવા માટે હકદાર રહેશે.

ઈ-મેઈલ સરનામાં નોંધાવવાની/અદ્યતન કરવાની રીત :

જે સભ્યો પાસે ફિઝિકલ સ્વરૂપમાં શેર છે અને જેમણે કંપની પાસે તેમનું ઈ-મેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું કે અપડેટ કર્યું નથી, તેમને વિનંતી છે કે તેઓ તેમનું ઈ-મેઈલ સરનામું નોંધાવે અથવા અપડેટ કરે. આ માટે, કંપનીની વેબસાઈટ (https://accuratesecurities.com/resources.html) પર "KYC & Other Investor Request Format Downloads" ટેબ હેઠળ ઉપલબ્ધ 'Form ISR-1' ને યોગ્ય રીતે ભરીને અને સહી કરીને, જરૂરી સહાયક દસ્તાવેજો સાથે 'Accurate Securities & Registry Private Limited, B1105 - 1108, K P Epitome, Near Makarba Lake, Near Siddhi Vinayak Towers, Makarba, Ahmedabad-380051' ના સરનામે જમા કરાવવું.

જે સભ્યો પાસે ડિમટીરિયલાઇઝ્ડ (dematerialized) સ્વરૂપમાં શેર છે અને જેમણે ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ (Depository Participants) પાસે તેમનું ઈ-મેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું કે અપડેટ કર્યું નથી, તેમને વિનંતી છે કે તેઓ જે ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ પાસે તેમનું ડિમેટ ખાતું ધરાવે છે તેમની પાસે તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં નોંધાવે અથવા અપડેટ કરાવે.

ઈ-વોટિંગને લગતી કોઈપણ પૂછપરછ માટે, તમે www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના 'વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો' (FAQs) અને 'ઈ-વોટિંગ યુઝર મેન્યુઅલ' જોઈ શકો છો અથવા NSDLનો 022-48867000 નંબર પર સંપર્ક કરી શકો છો.

VC/OAVM દ્વારા AGMમાં હાજરી આપવા માટે સભ્યો માટેની સૂચનાઓ નીચે મુજબ છે:

સભ્યોને NSDL ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા VC/OAVM મારફતે AGMમાં હાજરી આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવશે. NSDL ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમનો ઉપયોગ કરવા માટે ઉપર જણાવેલ પગલાંને અનુસરીને સભ્યો તેમાં પ્રવેશ કરી શકે છે. સફળતાપૂર્વક લોગ-ઈન કર્યા પછી, તમે કંપનીના નામની સામે "Join meeting" (મીટિંગમાં જોડાઓ) મેનૂ હેઠળ મૂકવામાં આવેલી "VC/OAVM" લિંક જોઈ શકશો. તમને વિનંતી છે કે "Join Meeting" મેનૂ હેઠળ આપેલી VC/OAVM લિંક પર ક્લિક કરો. VC/OAVM માટેની લિંક શેરહોલ્ડર/સભ્યના લોગ-ઈનમાં ઉપલબ્ધ થશે, જ્યાં કંપનીનો EVEN (ઈ-વોટિંગ ઈવેન્ટ નંબર) દર્શાવવામાં આવશે. કૃપા કરીને નોંધ લો કે જે સભ્યો પાસે ઈ-વોટિંગ માટે યુઝર આઈડી (User ID) અને પાસવર્ડ નથી અથવા જેઓ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ ભૂલી ગયા છે, તેઓ ઉલ્લેખ કરેલી ઉપરની ઈ-મેઈલ સરનામાં પર રિમોટ ઈ-વોટિંગની સૂચનાઓને અનુસરીને તે મેળવી શકે છે.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી
સહી/-
દીપા ફર્નાન્ડિસ
કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર
FCS No. 13015

તારીખ: ૨૮, ઓગસ્ટ ૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

motilal oswal Home Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ-૪૦૦૨૫, **ઈમેઈલ :** hfquery@motilaloaswal.com
CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓનલાઈન- ઈ-હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઈટ motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૨૧-૦૯-૨૦૨૬ / ૧૧:૦૦ એએમથી ૦૨:૦૦ પીએમ (૧૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
1	LAN: LXADA00417-180057467 શાખા : અડાજણ દેવાદાર: અજયભાઈ આત્મારામભાઈ થોરટ સહ-દેવાદાર: અલ્કાબેન આત્મારામ થોરટ	૧૦-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૫૧૩૫૧૭/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેર હજાર પાંચસો સત્તર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૬, ત્રીજો માળ, ઉમા વિહાર રેસીડેન્સી, રેસીડન્સ નં.૨૫, પ્લોટનં. ૧૪૮ થી ૧૬૩, ગામ દાસ્તાન, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૫૦	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૬૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૨૬

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો : હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. બીડરો બીડીંગ માહિતી અને સહાય, ઈ-હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઈન જમા કરવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ક્રેડસોલ્યુશન ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ: credauction.com** જોઈ શકે છે. ઈચ્છુક ખરીદારો આ જપોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઈ શકે છે અને **અંકુર સુભાષચંદ્ર - ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૪૭** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબપોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્ક : + ૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦, **ઈમેઈલ આઈડી - balram@credsolv.com** નો સપંર્ક કરી શકાશે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે જાણીતી)

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૨૬

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

પાંચમો માળ, ટાવર ૧, સી વુડ્સ ગ્રાન્ડ સેન્ટ્રલ, સેક્ટર-૪૦, સીવૂડ્સ સી વુડ્સ દારવે રેલ્વે સ્ટેશન, નવી મુંબઈ- ૪૦૦ ૭૦૬

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ(અહીં પછી યુએસએફબીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પાંચમો માળ, ટાવર ૧, સીવૂડ્સ ગ્રાન્ડ સેન્ટ્રલ, સેક્ટર-૪૦, સીવૂડ્સ, સીવૂડ્સ દારવે રેલ્વે સ્ટેશન, નવી મુંબઈ- ૪૦૦૭૦૬ ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહી નીચે પણ જણાવેલ છે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચેના દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખના રોજ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને ઉપરોક્ત દેનવાદારો અને જાહેર જનતાને જણાવેલ મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. USFBMHSMSME000007691** **૧) કરધાર પ્રસાદી સ્ટોર (દેવાદાર)** **૨) વિષ્ણુકુમાર મોહનલાલ જોષી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩) પુષ્પાબેન વિષ્ણુકુમાર જોષી (સહ-દેવાદાર)** **૪) મોહન લાલ (સહ-દેવાદાર)** **૫) સુંદરબેન મોહનલાલ જોષી (સહ-દેવાદાર)** **ક્રમ નં. ૧ :** જેના પ્રતિનિધિ વિષ્ણુકુમાર મોહનલાલ જોષી મેઇન માર્કેટ, અંબાજી, માનસરોવર રોડ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, દાંતા, ગુજરાત-૩૮૫૧૧૦. **અહીં પણ :** નવો મિલકત નં. ૧૦૭૩૯૨, જુનો મિલકત નં. ૫ ૧૨૬ ૨ ભાટવાસ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ભારત, દાંતા, ગુજરાત-૩૮૫૧૧૦, **ક્રમ નં. ૨ નું સરનામું :** રાજેન્દ્રનગર સોસાયટી, ભાટવાસ, અંબાજી, બનાસકાંટા, ગુજરાત, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, દાંતા, ગુજરાત-૩૮૯૫૧૧૦. **ક્રમ નં. ૩ નું સરનામું :** ભાટવાસ, દશા માતા મદિર પાસે, અંબાજી બનાસકાંઠા, ગુજરાત, બનાસકાઠા, ગુજરાત, દાંતા, ગુજરાત-૩૮૫૧૧૦. **ક્રમ નં. ૪ નું સરનામું :** મ્યુ. પીઓ. અંબાજી, તાલુકો-દાંતા, ભાટવાસ, અંબાજી માતા, અંબાજી, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, દાંતા, ગુજારત-૩૮૫૧૧૦	નવો મિલકત નં. ૧૦૭૩૯૨, જુનો મિલકત નં. ૫ ૧૨૬ ૨, ભાટ વાસની, અંબાજી સીમમાં, તાલુકો દાંતા અને જિલ્લો બનાસકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૦૦ ચો.મી. અને ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: ચતુ:સીમા: ગીરો/વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) પુર્વ: રોડ પશ્ચિમ: ઉદયરામ જોષીનું ઘર ઉત્તર: કોમન પ્લોટ દક્ષિણ: રવિશંકરનું ઘર	**૦૭.૦૩.૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૪,૯૭,૫૬૭.૫૬/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સતાણું હજાર પાંચસો સડસઠ અને છપ્પન પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ**	**૨૬-૦૮-૨૦૨૬**
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. USFBRKTMSME000007966** **૧) રિદ્ધિશ વેરાઈટીઝ (દેવાદાર) જેના પ્રતિનિધિ પટેલ દિલીપબેન મૃગનભાઇ** **૨) પટેલ દિપાલીબેન મુરગનભાઈ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩) પટેલ મુરગન ગોવિંદભાઈ (સહ-દેવાદાર)** **૪) સુરેશભાઈ હરજીવનદાસ ચોટાઈ (સહ-દેવાદાર)** **૫) દુર્ગાબાલા સુરેશ ચોટાઈ (સહ-દેવાદાર), ક્રમ નં. ૧ સરનામું :** સામભૂમી એપાર્ટમેન્ટ મહાકાલી મંદિર મેઇન રોડ, ૨૨/૨૫, જુનો જગનાથ પ્લોટ શોપ નં. ૪, રાજકોટ, મહાકાલી મંદિર મેઇન રોડ, જગનાથ પ્લોટ શોપ નં. ૪, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. **ક્રમ નં. ૨ નું સરનામું :** રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. **ક્રમ નં. ૩ નું સરનામું :** સાગર ગલી, સાગર કોમ્પ્લેક્સ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. **ક્રમ નં. ૪ નું સરનામું :** સામભૂમી એપાર્ટમેન્ટ શોપ નં. ૪, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨. **ક્રમ નં. ૫ નું સરનામું :** રાજયોગ એપાર્ટમેન્ટ સી૫, સરદાર નગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧	કોમર્સિયલ શોપ નં. ૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૫૦-૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૩-૨૨ ચો.મી. ધરાવતી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની સામભૂમી એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, લેખ નં. ૯૦ પૈકી, રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫, સીટી સર્વે નં. ૪૧૦૯, જગનાથ પ્લોટ શેરી નં. ૨૫, રાજકોટ સીટી, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા: (ગીરો/વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ)** પૂર્વ: અન્ય મિલકત પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ દક્ષિણ: અન્ય મિલકત	**૦૭.૦૩.૨૦૨૬ અને રૂા. ૫૯,૯૧,૪૭૩.૮૦/- (રૂપિયા સત્તાવન લાખ એકાણું હજાર ચારસો તોંતેર અને એંસી પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ**	**૨૭-૦૮-૨૦૨૬**

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

તારીખ: ૨૯.૦૮.૨૦૨૬
સ્થળ: ગુજરાત

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

રજી. ઓફીસ : ૮/૫૯૬ એ, પદમપ્રભા બિલ્ડીંગ, સીરીમા સ્વામી મંદિર પાસે, ચેરપ્પુ-થિરપ્રયાર રોડ, થ્રીસ્સુર, કેરાલા-૬૮૦૫૬૭ ફોન નં. : ૦૪૮૭-૩૫૨૦૫૦૪

માંગણા નોટીસ

મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમારી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૮/૫૯૬, પદમપ્રભા બિલ્ડીંગ, સીરીમા સ્વામી મંદિર પાસે, ચેરપ્પુ-થિરપ્રયાર રોડ, થ્રીસ્સુર, કેરાલા-૬૮૦૫૬૭ અને ભારતમાં વિવધ સ્થળોએ શાખાઓ ધરાવતા (અહીં પછી એમએએચઓએફઆઇએન) તરીકે દર્શાવેલ છે કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની અને ભારત સરકાર, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ, નાણાં મંત્રાલય, નવી દિલ્હી દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીફીકેશન નં. એ.ઓ. ૩૪૬૬ (ઇ) તારીખ ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૨ ની પેટા કલમ (૧) ના કલોઝ (એમ) ના સબ- કલોઝ (૪) ના અર્થમાં નાણાંકિય સંસ્થા અને સાથે સાથે રહેણાંક એકમોની ખરીદી અને/અથવા બાંધકામ માટે લોનો આપવાનો વ્યવસાય કરતીના અધિકૃત અધિકારીએ એમએએચઓએફઆઈએન સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસ વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાને બજવી શકાઈ ન હતી. આથી આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / લોન / શાખા	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / અને બાકી રકમ
1	મીરાબેન પંકજભાઇ મુરાસીયા, મુરાસીયા પંકજભાઇ પ્રભાતભાઇ / MHL00220004887 / અમદાવાદ	વગુદડ ગ્રામ તાલુકો મિલકત નં. ૨૭, એરિયા વાગુદડ, પેટા જિલ્લો-રાજકોટ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત, પીન-૩૬૦૦૦૪. પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત	૦૬-૦૭-૨૦૨૬	૦૫-૦૮-૨૦૨૬ અને રૂા. ૩૨૬૯૨૯/-
2	ઝાંપડિયા રેખાબેન ભરતભાઇ, ઝાંપડિયા ભરતભાઇ જગાભાઇ / MHL00120022372 / અમદાવાદ	મિલકત નં. ૩૫૫, પ્લોટ નં. ૫, મુકામ-ગુંદાડા (જસ), તાલુકો-વિંછીયા, જિલ્લે-રાજકોટ, ગુજરાત, પીન-૩૬૦૦૫૫ પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત અને રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત	૧૦-૦૭-૨૦૨૬	૦૬-૦૮-૨૦૨૬ અને રૂા. ૩૫૨૮૩૧/-

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયા થી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર સામે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડતની ચુકવણીમાં નિષ્ફળતા, એમએચઓએફઆઈએનને ઉપર દર્શાવેલ મિલકોત ઉપર સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના ઉપયોગ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજપડશે. એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નિયત કરાયેલ અન્ય રીતે નોટીસની બજવણીના પગલાંપણ લેવાઈ રહ્યા છે. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવ્યા મુજબ વેચાણના માર્ગે તબદીલી માટે ખાનગી સંધિ અથવા જાહેર હરાજી માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે એમએએચઓએફઆઇએનની કુલ બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડાવી શકાશે.

નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ એસ-૧૩ (૧૩) અંતર્ગત, આથી તમોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતોની તબદીલી અને/અથવા સોદા કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મન્નાપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. આદિત્ય એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. જય રમણલાલ દિવાન, ૩. દિપીબેન જય દિવાન**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૫,૭૬૯.૫૯/- (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ પાંત્રીસ હજરા સાતમો ઓગણસીતેર અને ઓગણસાંહીઠ પૈસા પુરા) ૦૨.૦૬.૨૦૨૬** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬** ના રોજલઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડની** રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૫,૭૬૯.૫૯/- (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ પાંત્રીસ હજરા સાતમો ઓગણસીત્તેર અને ઓગણસાંહીઠ પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતોપરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

સેલર એરિયાના આશરે ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે આશરે ૨૭૮.૭૦ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ), ઝરક એપાર્ટમેન્ટ એસોસિયેશન (રજી. નં. એનટીસી-જી-૧૨૨૬), રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ અને કોમર્સિયલ શોપ- ગોડાઉન, ઝરક એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, જણાવેલ ઝરક એપાર્ટમેન્ટની કોમન સવલતો અને સગવડોમાં ન વહેચાયેલ ઉપયોગના હકો તેમજ જણાવેલ એસોસીયેશનના મેમ્બર શીપ હકો ધરાવતી ઝરક કોમ્પલેક્ષ પાછળ, શાહી બાગ રોડ, સબ પ્લોટ નં. ૧/બી/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪ (શાહીબાગ) અને સીટી સર્વે નં. ૨૮૦૫/બ, વોર્ડ શાહીબાગ, ટાઉન પ્લાનિંગ ૧૪, ની એન.એ જમીન પર બંધાયેલ/સ્પોર્ટ્સ કરાયેલ મોજે દરિયાપુર-કાઝીપુર, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની (જૂના રેકોર્ડ મુજબ તાલુકો સીટી પુર્વ) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૪(નરોડા), ગુજરાત-૩૮૦૦૦૪ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: નં. ૭૦/૧/બી/૩ ની મિલકત, પશ્ચિમ: નં. ૭૦/૧/બી/૧ની મિલકત, ઉત્તર: નં. ૭૦/૧/એની મિલકત, દક્ષિણ: ૩૦ ફૂટ પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ

અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)

તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન એકાઉન્ટ નં. : ૧૩૧૦૬૫૦૭૧