

Date: 14th July, 2026

To,
Listing Department,
BSE Limited
P.J Tower, Dalal Street,
Mumbai- 400001

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
BKC, Bandra (East), Mumbai – 400051.

Scrip Code: 544802
Symbol: CORDELIA

Sub: Newspaper advertisement regarding the Notice of Postal Ballot and Remote E-voting.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed copies of the newspaper advertisements published today (i.e.14th July, 2026) in the Newspapers viz. Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi), Mumbai editions, inter alia informing about the Notice of Postal Ballot and information related to Remote E-Voting.

This information is also being uploaded on the Company's website at <https://www.cordeliacruises.com>.

For on behalf of
Waterways Leisure Tourism Limited
(formerly Waterways Leisure Tourism Private Limited)

Ankit Satish Shah
Company Secretary
(ACS: 68732)

CIN No. U63030MH2020PLC440323

Regd. Office & Corp. a – A-1601, Marathon Futurex, NM Joshi Marg, Lower Parel East, Delisle Road, Mumbai – 400013.

Email – waterwaysleisure2021@gmail.com/cs@waterways-leisure.com | Website - www.cordeliacruises.com

***Confidentiality Notice:** This letterhead including supporting enclosures (if any) are intended for the use of the recipient(s) only and may contain confidential or privileged information. Unauthorized use, disclosure, copying, or uploading on social media platforms is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and destroy all copies of this document and enclosures.

NOTICE

Fraudulent Use of Anand Rathi Name for Fake Stock Market Group

It has come to the notice of Anand Rathi Share & Stock Brokers Ltd. (ARSSBL) that certain unknown persons/entities are misusing the identity of our Company Name & logo of Anand Rathi International Ventures (RIC Pvt. Ltd.) as well as identity of our Chief Executive Mr. Sujan Hagra to illegally solicit investments from the public.

These fraudsters are contacting investors through messages via social media platforms and falsely posing as our officials and offering guaranteed returns, which is strictly prohibited under SEBI regulations.

The impersonators is using the following WhatsApp group and falsely representing themselves as being associated with Anand Rathi.

Mobile Number:	8432056372, 6680394797, 84869215365, 9739074798
WhatsApp Group:	Value Co-Creation Hub & 335 Strategy Club Club
Admin Name:	Kiana Mehta
Registration Link to open account:	https://anandrathin.com/auth/register?code=AUDBFDF

Public Action:

- ARSSBL and its group companies have no connection whatsoever with such persons, entities, or bank accounts.
- As per SEBI regulations, no intermediary is permitted to offer assured or guaranteed returns.
- Investors are strongly advised not to remit any funds to any account or individual without proper verification.
- Even if any person claims to be an employee of ARSSBL, please do not trust or engage without verification, as the impersonators are using employee photographs on WhatsApp and other platforms.

ARSSBL reiterates that it does not offer or guarantee returns via WhatsApp, Telegram, or any similar platforms. Any such communication is false, deceptive, and fraudulent.

For official communication and information, please visit our official website: www.anandrathi.com.

Any person dealing with such fraudulent entities does so entirely at their own risk. ARSSBL or its group companies shall not be responsible or liable for any loss, damage, or consequence arising therefrom.



ANANDRATHI
INVESTMENT SERVICES

By order of
Anand Rathi Share and Stock Brokers Ltd.
(SEBI Regd. No. - IN200170832)

Date: 14/07/2026

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH, AT MUMBAI

MUMBAI BENCH, COURT - V

COMPANY SCHEME PETITION NO. 90 (MB) OF 2026 CONNECTED WITH

COMPANY SCHEME APPLICATION C.A. (C.A.A.) / 48 / MB C-V / 2026

In the matter of the Companies Act, 2013

AND

In the matter of Petition under Sections 230 to 232 read with other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation (Merger by Absorption) of Kopran Laboratories Limited ('the Transferor Company') with Kopran Limited ('the Transferee Company') and their respective shareholders and Creditors

Kopran Laboratories Limited (KLL) }
a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at Parijat House, 1076, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-400018
CIN: U24230MH1986PLC040602

.....

.....

.....

Petitioner Company No. 1/ }
Kopran Limited (KLL) }
Transferee Company }
a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at Parijat House, 1076, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-400018
CIN: L24230MH1958PLC011078

(The Petitioner Company No. 1 and the Petitioner Company No. 2 together referred as "the Petitioner Companies" or "Petitioners")

NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION

Notice is hereby given that a Company Scheme Petition under section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, for sanctioning the Scheme of Amalgamation of Kopran Laboratories Limited with Kopran Limited and their respective shareholders ('Scheme') was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Tribunal") on 24th June, 2026 and was admitted by the Tribunal on 1st July, 2026. The said Petition is fixed for hearing and final disposal before the Tribunal on 5th August, 2026.

Any person desirous of supporting or opposing the company scheme petition should send a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate(s), with his/her name and address, so as to reach to the Authorised Representative of the Petitioner Companies' i.e. M/s PRS Associates, Company Secretaries, having their office at Omega Business Park, 309, 3rd Floor, Road No. 33, Opp. Kamgar Hospital, Wagle Estate, Thane (W) - 400604 and the Tribunal at 4th Floor, Telephone Exchange, G D Somani Road, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005, not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the company scheme petition. Where any person seeks to oppose the company scheme petition, grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice.

A copy of the company scheme petition along with all the annexures can be obtained from the Authorised Representative of the Petitioner Companies, between 11:00 a.m. to 5:00 p.m. on any working day (except Saturdays, Sundays and public holidays) and not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the company scheme petition by any person requiring the same on the payment of prescribed charges for the same.

Dated: 13th July, 2026 Sd/-
Place: Thane CS Sanjay Shringarpure
Partner
PRS Associates
Company Secretaries
Authorised Representative for the Petitioner Companies
309, Omega Business Park, 3rd Floor, Road No. 33, Opp. Kamgar Hospital, Wagle Estate, Thane (W) - 400604

NOTICE

Notice is hereby given that 320 Equity Shares bearing Certificate No. 959581, 2022992 and distinctive No. 123906313-1239063472, 1000321-1000480 of face value of/- each under folio No. B006113 of Mahindra & Mahindra Limited standing in the name of Late SNEH BHATIA has been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate certificate for the said shares.

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN TECHNOLOGIES LTD, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nankuramguda, Hyderabad, Telangana-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate certificates.

MEENU GANDHI
Name of the claimant

Date: 14.07.2026
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate No. 50134, for 11500 (eleven thousand five hundred) ordinary shares bearing Distinctive Nos. from 7203211 to 72043510 of Tata Steel Ltd standing in the name of Sanjay Kumar have been reported lost and an application has been made by them to the company for issue of duplicate share certificate. The company hereby invites claims or objections for insurance of duplicate share certificates within the period of 14 days from the date of publication of this notice. If no claims/ objections are received during this period the company shall be free to issue duplicate share certificates.

Place: Fort, Mumbai
Date: 14/07/2026

Sd.
Sanjay Kumar
9334033074

PUBLIC NOTICE

Shri Pradip Vasant Dhuri was the joint member (along with Smt. Prachi Pradip Dhuri) of Prasham Co-operative Housing Society Ltd., having address at Kastur Park, Shimpoli, Dr. Amarkant Jha Road, Borivali (West), Mumbai - 400092 and was jointly holding Flat No. 403, 4th Floor in the "Wing 'B'" of the society. That one of the member namely Shri Pradip Vasant Dhuri expired on 18/07/2025 without making a Nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her claim/objections for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society. If no claim/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society in accordance with the Bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, with the secretary of the Society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Prasham Co-operative Housing Society Ltd.
Date : 14/07/2026
Place : Mumbai

Sd/-
Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Kavita Chandulal Punjabi Gala no.72 Holding 5 (Five) Shares Distinctive no. 356 to 360 Share Certificate no. 72 Member of the Mehta Industrial Premises Co-operative Society Ltd. at Survey No. 220 Liberty Garden cross road no. 3 Malad (W) Mumbai 400 064. has applied to issue duplicate Share certificate as the said Share certificate is lost/ misplaced by them.

Any person having any Rights, title or interest of whatsoever nature Under the same certificate are required to inform the secretary within 15 Days from the date of publication otherwise society issue duplicate certificate to them.

Sd/-
Secretary
Mehta Industrial Premises
Co-operative Society Ltd.
Date : 14.07.2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public by and large that we are instructed by our client, **M/s. Satyam Superstructures Private Limited**, to investigate their Development rights, title and interest with respect to that piece and parcel of land bearing Plot No.47, area admeasuring about 990.643 sq. mtrs. lying, being and situated at Sector -14, Village Vashi, Taluka & District - Thane 400703 (referred to as the "**said Plot**") and leasehold rights of **New Bombay Pals Co-operative Housing Society Ltd.**

ALL PERSONS having any claim to, or any share, right, title and interest against or to the said plot by way of sale, transfer, assignment, mortgage, lien, lease, trust, gift, charge, easement, possession, inheritance, maintenance or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known to the undersigned in writing, at our office address mentioned below within 15 days from the date of publication hereof, along with documentary proof in support of such claim, failing which we shall certify the leasehold rights of **New Bombay Pals Co-operative Housing Society Ltd.** and Development rights of **M/s. Satyam Superstructures Private Limited** with respect to the said plot, without having any reference to such claim, if any, and the same shall be deemed/considered to have been waived and/or given up.

THE SAID PLOT ABOVE REFERRED TO:

ALL That piece and parcel of land bearing Plot No.47, area admeasuring about 990.643 sq. mtrs. lying, being and situated at Sector -14, Village: Vashi, Taluka & District: Thane, 400703.

Dated this 14th of July 2026 Sd/-
KC & Partners,
Plutonium Business Park,
1302 Rera Easy (KC & Partners),
Thane Belapur Road, MIDC Industrial Area, Turbhe, Navi Mumbai - 400703

O.W. No: 4075/2026 Date- 10/07/2026
Public Trust Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road,
Worli, Mumbai - 400030.

Public Notice

Application No. 63/2024, for appointment of trustees in the trust mentioned under Section 47 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950.

Name of the Trust:- "IOPEA OILSEEDS SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE"

Trust Registration No. :- F-4193 (Mumbai)

1. In accordance with the order below Exh.1 dated 19.06.2026 of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai, in the application No.63/2024 filed under Section 47 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950, all concerned interested persons are hereby informed by this public notice that the applicant Shri Sundarji Lalji Bheda has filed the present application in the trust "IOPEA OILSEEDS SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE".

2. "IOPEA OILSEEDS SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE". Trust Registration No.-: F-4193 (Mumbai) At the time of registration of this trust, the following trustees were managing it. The applicants have stated in Exhibit No. 1 that all of the trustees have expired. The names of the said trustees are as follows

- K. R. Gandhi (Kirit Ratilal Gandhi) 31 F.S. , Cormbah Path, Behind Malabar Hill Club, Mumbai - 400006
- E. A. Kader (Esmail Abdul Kader) 31 F.S. , Cormbah Path, GR, Mumbai Region, Mumbai - 400008
- H. V. Marivala 4. G.G. Patel (Govind Gokaldas Ankola) 101, Ravi Heaven, Avadh Road, Kalavad Road, Rajkot
- R. Ruia (Ram Gopal Ruia) 86, Yusuf Meherali Road Bombay
- N. G. Shah (Mr. Nemjee(Nemji) Ganji (Tribhuvandas H. Amersey) 376, KSJ Dharmasthanak Marg, Matunga, Mumbai - 400019
- MJ Tanna (Mulraj Jagjivandas Tanna) 11, Sherman Building, 1st Floor, Narayan Dabholkar Road, Mumbai-400006
- V. G. Udeshi (Vithaldas Gokuldas Udeshi) 13, AB, Seti Narnar, 16 A, Peddar Road, Mumbai-400026

3. In the present case, application number 63/2024, the following persons have requested for appointment as "Trustees" in the Trust.

- Shri Sundarji Lalji Bheda
- Shri Sanjay Nemji Shah
- Meru, 77, N.S. Road, No.9 Near Jammabai School, JVPD Scheme, Vile Parle (West) Mumbai 400049.
- Shri Kishor Jagjivandas Tanna
- Shri Huse, 11/A, Nathalal Parekh Marg, Mumbai 400001.

4. The matter is fixed for hearing before the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai on **13/08/2026 at 11.00 am** for appointment as Trustee in the above mentioned Trust.

5. Accordingly, if any person is interested in becoming a trustee of the said trust, he/she should submit his/her application along with his/her biodata to the above mentioned office address within 30 days from the date of publication of the notice.

6. Accordingly, if anyone has any objections or anything to say regarding the above appointment of trustees, they should submit them to the above office address within 30 days from the date of publication.

7. It should be noted that if the application or objection is not received as per the above, necessary action will be taken as per the law.

This Notice Given under my hand and seal of the Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai Dated 10.07.2026.

Sd/-
Superintendent (J),
Public Trust Registration Office
Greater Mumbai Region, Mumbai

Seal

Sd/-
Superintendent (J),
Public Trust Registration Office
Greater Mumbai Region, Mumbai

WATERWAYS LEISURE TOURISM LIMITED
(Formerly known as Waterways Leisure Tourism Private Limited)

CIN: U63030MH2020PLC440323

Regd. Office: A-1601, Marathon Futrex, NM Joshi Marg, Lower Parel East, Delisle Road, Mumbai - 400013 | E-mail: waterwaysleisure202@gmail.com | cs@waterways-leisure.com
Website: www.cordeliacruises.com | Tel: 02248944441/0224894444

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), **Waterways Leisure Tourism Limited** ("Company") is seeking approval from its Members for passing of the following Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated July 10, 2026, by way of electronic voting only.

Description of the Resolution	Type of Resolution
Sub - Division / Split of Equity Shares of the Company and consequent alteration of Memorandum of Association of the Company	Ordinary Resolution

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice on Monday, July 13, 2026, by email only, to those Members of the Company who have registered their e-mail addresses with the Company or MUFG Intime India Private Limited, the Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA") or Depository/ Depository Participants ("DPs") and whose name appears in the register of members/list of beneficial owners as on Friday, July 10, 2026 ("**Cut-off Date**"). The requirement of sending a physical copy of the Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form has been dispensed with vide the related MCA circulars. Accordingly, a physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and prepaid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot.

The Postal Ballot Notice indicating the instructions for Remote E-Voting, along with the explanatory statement as set out in the Postal Ballot Notice, are available on the website of the Company i.e. www.cordeliacruises.com and also on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com, respectively. The Notice is also available on the website of RTA at <https://instavote.linkintime.co.in>.

The communication of assent or dissent by the members would take place only through Remote E-Voting. In this regard, the Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ("**MUFG**"), for providing the remote E-Voting facility to the members. Once the vote on the resolution is cast by a member, they shall not be allowed to change it subsequently. The remote E-Voting facility will be available during the following period:

Commencement of Remote E-Voting	09:00 a.m. (IST) on Tuesday, July 14, 2026
End of Remote E-Voting	05:00 p.m. (IST) on Wednesday, August 12, 2026

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time, and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by MUFG upon the expiry of the aforementioned period. Any member who has not received the Postal Ballot Notice or cannot obtain the same by sending an email to MUFG at <https://instavote.linkintime.co.in> under the copy to cs@waterways-leisure.com.

The result of the Postal ballot will be announced not later than two working days from the conclusion of the e-voting, i.e. Wednesday, August 12, 2026, at the Registered Office of the Company situated at Office A-1601, Marathon Futrex, NM Joshi Marg, Lower Parel East, Delisle Road, Mumbai - 400013 Maharashtra and shall be communicated to BSE Limited and NSE and would also be displayed at the Registered Office of the Company and on its website of the Company at <https://www.cordeliacruises.com>

For any query and/or grievances in respect of remote e-voting, members may contact MUFG/ INSTAVOTE helpline by sending a request at investor.helpdesk@in.mpps.mufg.com or contact on: Tel: 022 - 4918 6000, for any further clarification.

Members who acquire shares of the Company and become members subsequent to the dispatch of the Postal Ballot Notice shall not be entitled to vote on the resolutions specified therein. Consequently, such members shall not be eligible to receive login credentials (User ID and Password) for remote e-voting.

The Members who have not registered their e-mail addresses are requested to register their e-mail addresses with their depository participants in respect of shares held in electronic form.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular, the manner of casting vote through Remote E-Voting.

For Waterways Leisure Tourism Limited
Sd/-
Ankit Satish Shah
Company Secretary

Date: July 14, 2026
Place: Mumbai

Information & Public Relations Department
Government of Jharkhand-834008
Suchana Bhawan, Ranchi.

RE-TENDER

Request for Proposal (RFP)

Online RFP are invited from eligible reputed qualified Firms/Companies with sound Technical and Financial capabilities for **Selection of Event Management Agency for Adivasi Mahotsav 2026**. The following table provides a quick overview of the key activities and some important information about this RFP:

Sl. No.	Particulars	Details
1.1	RFP Reference No.	1455
1.2	RFP issuing Authority	Director, Information & Public Relations Department Government of Jharkhand, Address:- Suchana Bhawan, Ranchi
1.3	Name of the Project	Selection of Event Management Agency for Adivasi Mahotsav 2026.
1.4	Last date and time of submission of RFP document	18-07-2026; 12:00 PM
1.5	Pre Bid Meeting	15-07-2026; 03:00 PM
1.6	Date of opening of Bids/RFP	20-07-2026; 01:00 PM
1.7	Date of Presentation	On same day after the opening of Technical Bid.
1.8	Mode of Submission of Tender/RFP	Online at www.jharkhandtenders.gov.in
1.09	Address of communication	Information & Public Relations Department Government of Jharkhand, Suchana Bhawan, Ranchi-834008, Tel:0651-2281522, 0651-2282458, E-Mail: rpfr123@gmail.com

The terms & conditions and detailed copy of the RFP document should be obtained from departmental website (www.rpdjharkhand.in) or may also be downloaded from the website of Jharkhand Government (www.jharkhandtenders.gov.in) on or after 09:00AM Dated 13.07.26.

Sd/-
Director
Information & Public Relations Department,
Jharkhand Ranchi.

PR 384773 (IPRD) 26-27

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057. Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir, Kamik Road, Kalyan (W) 421301

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 31-July-2026 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 30-July-2026 till 5 PM at Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir, Kamik Road, Kalyan (W) 421301.

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice Amount as on date	Type of Possession (Under Construction / Physical)	Reserve Price Earnest Money
HHFLPGHO U230000345 68	Daundkar Uttam Kashinath, Mina Uttam Daundkar	16/08/2025, Rs. 20,07,168/- as on 13/07/2026	Physical	Rs. 12,60,000/- Rs. 83,000/-
HHFNUMHO2200024948/ HHFNUMPL22000025654	Mohammad Khalif Khatir, Anjumayara Khatoun	16/07/2025, Rs. 14,67,969/- as on 13/07/2026	Physical	Rs. 8,30,000/- Rs. 83,000/-

Description of property: All that piece and parcel of Flat No.002, Ground Floor, in building known as "Kiran Kunj" admeasuring 342 sq. ft. carpet area equivalent to 31.77 sq. mtr carpet area at property bearing Gaothan land bearing Old House No. D-3050 and New House No. 400468 having Palghar Nagar Parishad situated at Vevor, Gaothan, Village- Vevor, Taluka And Dist- Palghar, Maharashtra-401404

Description of property: All piece and parcel of Apartment No. 101, admeasuring 223.35 sq.ft i.e 20.75 carpet area, on 1st Floor, C Wing, Building No.3, OT Type C-18, named Radha Residency and Complex known as Pawan Vihar Commercial all the sanctioned FSI admeasuring 1743.11 sq.mtr. F.S.I (built Up area) Bldg No.3, Consisting A-Wing, Type C1A, area admeasuring 558.59 sq.mtr. B Wing, Type A-1, admeasuring 606.39 sq.mtr. C Wing, Type C1B admeasuring 578.13 sq.mtr constructed on land bearing Gu/ Survey No. 20/1, & 20/3, situated at Village - Nagzan, Tal & Dist Palghar, Maharashtra- 401501.

Schedule-B

Terms and conditions of the E-Auction: The E-auction will take place through portal <https://bankauctions.com> on 31-July-2026 (E-Auction Date) After 11:00AM onwards with limited extension of 10 minutes each. The intending Purchasers/ Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS/ NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". 2. Bid increment amount shall be Rs 15,000 (Fifteen Thousand only) for Reserve Price till 25 lakhs, Rs 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1 crore, Rs 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. 3. The E-Auction will be conducted through M/s. C1 Link Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222. (Helpline No(s): Support Landline no+91 124 4302020 /2021/2022/2023/2024) Support Mobile Nos. : +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankauctions.com / andrag@iindia.com / at their web portal <https://bankauctions.com> 4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute an commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. 5. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the biodata to the above mentioned office address within 30 days from the date of publication of the notice. 6. For property details and visit to property contact to Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990 / prathmesh.tapase@heroifi.com and Shekhar Singh/9711522275/shekhar.singh@heroifi.com 7. The prospective bidders can inspect the property on 24-July-2026 between 11.00 A.M to 2.00 P.M prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with an on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e. www.herohousingfinance.com

Date: 14/07/2026 For Hero Housing Finance Ltd. Authorised officer
Place: Mumbai Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990, prathmesh.tapase@heroifi.com

O.W. No: 4076/2026 Date- 10/07/2026
Public Trust Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road,
Worli, Mumbai - 400030.

Public Notice

Application No. 66/2024, for appointment of trustees in the trust mentioned under Section 47 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950.

Name of the Trust:- "IOPEA OILSEEDS AGRICULTURAL DEVELOPMENT COUNCIL"

Trust Registration No. :- F-4194 (Mumbai)

1. In accordance with the order below Exh.1 dated 19.06.2026 of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai, in the application No.66/2024 filed under Section 47 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950, all concerned interested persons are hereby informed by this public notice that the applicant Shri Sundarji Lalji Bheda has filed the present application in the trust "IOPEA OILSEEDS AGRICULTURAL DEVELOPMENT COUNCIL".

2. "IOPEA OILSEEDS AGRICULTURAL DEVELOPMENT COUNCIL" Trust Registration No.-: F-4194 (Mumbai) At the time of registration of this trust, the following trustees were managing it. The applicants have stated in Exhibit No. 1 that Among them 5 trustees are deceased and one trustee is alive The names of the said trustees are as follows

- T. H. Amersey (Tribhuvandas H. Amersey) 32, Sujata, Little Gibbs Road, Behind Malabar Hill Club Mumbai - 400006
- K. R. Gandhi (Kirit Ratilal Gandhi) 32, Sujata, Little Gibbs Road, Behind Malabar Hill Club Mumbai - 400006
- R. Ruia (Ram Gopal Ruia) 86, Yusuf Meherali Road, Bombay
- H. N. Bhuta 86, Yusuf Meherali Road, Bombay
- Shri Sundarji Lalji Bheda Meru, 77, N.S. Road, No.9 Near Jammabai School, JVPD Scheme, Vile Parle (West) Mumbai - 400049.
- Shri Sanjay Nemji Shah 376, KSJ Dharmasthanak Marg, Matunga, Mumbai - 400019
- Shri Kishor Jagjivandas Tanna Thana House, 11/A, Nathalal Parekh Marg, Mumbai - 400001.

3. In the present case, application number 66/2024, the following persons have requested for appointment as "Trustees" in the Trust.

- Shri Sundarji Lalji Bheda
- Shri Sanjay Nemji Shah
- Meru, 77, N.S. Road, No.9 Near Jammabai School, JVPD Scheme, Vile Parle (West) Mumbai - 400049.
- Shri Kishor Jagjivandas Tanna
- Shri Huse, 11/A, Nathalal Parekh Marg, Mumbai - 400001.

4. The matter is fixed for hearing before the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai on **13/08/2026 at 11.00 am** for appointment as Trustee in the above mentioned Trust.

5. Accordingly, if any person is interested in becoming a trustee of the said trust, he/she should submit his/her application along with his/her biodata to the above mentioned office address within 30 days from the date of publication of the notice.

6. Accordingly, if anyone has any objections or anything to say regarding the above appointment of trustees, they should submit them to the above office address within 30 days from the date of publication.

7. It should be noted that if the application or objection is not received as per the above, necessary action will be taken as per the law.

This Notice Given under my hand and seal of the Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai Dated 10.07.2026.

Sd/-
Superintendent (J),
Public Trust Registration Office
Greater Mumbai Region, Mumbai

Seal

Sd/-
Superintendent (J),
Public Trust Registration Office
Greater Mumbai Region, Mumbai

B &

जाहीर सूचना



संद्भूत संसंसाधनानां जननेन सुनिश्चित कार्यान्वयने येने की, कोटक महिद्वीप कर्क लिमिटेड यांनी छाली भण्टू वाहनानें
संदर्भात लिलावा यापोंजिज केला आशें.

१) टेंकनांन ZX२१० LC एस्कॅन्डोएट
निर्मिती वर्स २०२४
सुंखळा पाकिंग याई : नगर रोड, बोंड ४३११२२, महाराष्ट्र.

२) आयवर पीआओ ५०१६
MH14HG५४६ निर्मिती वर्स २०२३
प्राती मोटर्स : काकण-शिक्रापूर महामार्ग, खेड, पुणे ४१०५०१.

३) एलए११२०-CAB CHASSIS
NL0१A४५८९ निर्मिती वर्स २०२४
सुंदर पार्क्स : इंदूर ४५२०२१ (म.प्र.).

४) एल टीएफ१८१३ ०D4R BUS
MH१४CY3५२६ निर्मिती वर्स २०२५
मदताना पाकिंग याई : जालना.

५) एल बडा दोलन MH१०N३००१
निर्मिती वर्स २०२३
समर्थ पाकिंग याई : कराड, सातारा.

६) एलएनिएफ ३५२० सीओडब्ल्यू चॅसिस गुडस
MH१७CV०३३३ निर्मिती वर्स २०२३
बरा एस्टॅटायमार्क : नोंदड ४३१६०३.

७) बोलोरो पिक-अप (सर्व व्हेरियंट्स)
MH४५AX२७८२ निर्मिती वर्स २०२५
माऊथ पाकिंग याई : ए.पी. सरखवाडी, ता. इंदापूर, पुणे.

८) सिगा ४२२५ कॅब चॅसिस गुडस
MH१७BY१८१० निर्मिती वर्स २०२२
श्रीराम पाकिंग याई : सिसर, नाशिक.

९) एल बडा दोलन MH४५AF२०११
निर्मिती वर्स २०२३
सुयोंदय पाकिंग याहर्स प्रा. लि. : वाखरी, ता. पंढरपूर.

१०) टाटा मोटर्स इंड्रा व्ही३० BS VI
MH४२BF९२१०निर्मिती वर्स २०२५
प्राती मोटर्स : बारामती, पुणे ४१३१०२.

११) स्फुरिओ १७ डी महिंद्रा एम महिंद्रा
MH२०GC१४७० निर्मिती वर्स २०२३
एक्सओन सुरक्षा पाकिंग याई : औरंगाबाद ४३१००५.

१२) मास्ती सुपर कॅरी सीएनजी MH२४AU८०८०
निर्मिती वर्स २०२३
श्रीराम ऑटोमॉल : लालूर ४१३५३१.

१३) टाटा एम गोल्ड डब्लेन
MH२०GC४५१३ निर्मिती वर्स २०२३
एक्सओन सुरक्षा पाकिंग याई : छत्रपती संभाजीनगर ४३१००४.

१४) टाटा एमपीटी१८१६ CX ४०HD BSVI RDE
MH१४JC१५९२ निर्मिती वर्स २०२३
एस. के. पाकिंग याई : सांगली, निमन कोड ४१६४१६.

१५) महिंद्रा बोलोरो पिक-अप
MH४५AX१०८९ निर्मिती वर्स २०२४
एस. के. पाकिंग याई : सांगली ४१६४१६.

१६) अशोक लेलंड टुडस गुडस
MH१०DT७०२ निर्मिती वर्स २०२४
एस. के. पाकिंग सांगली : सांगली ४१६४१६.

मे. कोटक महिंद्रा कर्क लिमिटेड यांच्या पक्षात राहण
“जे ओजे जसे आहे” या तत्वावर विक्रीसाठी उल्लेख
इच्छुक पक्षानी या वर्तमान जाहीरातीत सूचनेच्या प्रक्रियेद्वारे ७ दिवसांच्या आत (ऑनलाईन / ऑफलाईन)
आपले दायजक सादर करावे, म्हणजेच ३१-जुलै-२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी.

खाजेचा पत्ता :
कोटक महिंद्रा बँक लि.,
न्यायी शुनिदी, पीथी मल्ला,
झोन वेस्ट ३, सम्राट अशोक रोड (नगर रोड),
गुंजन कॉनर, वेरवळ, पुणे ४११००६.
किंवा
संपर्क : योगेश निरु / नयन यात्रिक
कोटक महिंद्रा बँक लि.

संपर्क : ९७६४४४४५७६ / ९८७९५०३७३

ई-मेल : yogesh.nirur@kotak.com / nayan.yagnik@kotak.com

वॉटरवेज लेझर टुरिझम लिमिटेड

(पूर्वी वाटरगेज लेझर टुरिज्म प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
सीआयएन: वृद३०३०एएमच२०२०पीएलसी४०३२३
नोंदीकृत कार्यालय: ए-१६०१, मेरथान फ्युचेक्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, डिलाईल रोड,
मुंबई-४०००१३. ई-मेल: waterwaysleisure2021@gmail.com / cs@waterways-leisure.com
संकेतस्थळ: www.cordeliacruises.com दार्वन्ः ०२२४८९५४४४१ / ०२२४८९५४४४४

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि सदस्यांसाठी रिमोट ई-व्होटिंगविषयी माहिती

[illegible]

ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
कंपनीच्या इक्विटी समभागांचे उप-विभाजन / विभाजन आणि त्यानुषंगाने कंपनीच्या स्थापना स्मरणपत्रामध्ये बदल	सामान्य ठराव

[illegible]

सदस्यांनी आपाप संमती किंवा असहमती केवळ रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे नोंदवायची आहे. यासाठी कंपनीने सदस्य रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एमएयूएफजी इंस्टॉप्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("एमएयूएफजी") यांची सेवा नियुक्त केली आहे. सदस्याने एकदा टाखावाय मतदान करण्यानेतर त्यामध्ये नंतर कोणताही बदल करता येण नाही. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंगचा प्रारंभ	मंगळवार, १४ जुलै, २०२६ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. (भाप्रवे)

उक्त दिनांक व वखेत्रंत रिमोट ई-व्होटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही आणि वरील कालावधी संपल्यानंतर एमएएफजीकडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल तात्काळ निष्क्रिय करण्यात येेल. ज्या सदस्यांना पोस्टल वॉलेट सुट प्राप्त झालेली नसेल, ते एमएएफजी यांना <https://instavote.linkintime.co.in/> येथे तसेच त्यांची cs@instavote-leisure.com वर पाठवून ती प्राप्त करू शकतात.

पास्टल बॅलेजा निकाल ई-क्रॉडिंग समान झाल्यातानंतर जास्तीत जास्त दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत, म्हणजे बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६ नंतर, कंपनीच्या नॉंदणीकृत कार्यालयात, ऑफिस ए-१६०१, मॅरिथान पब्लिशरचे एनएमए जोगी मॉल, लोअर पारळ पुरे, हिल्सईड रोड, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र येथे जाहीर कार्यालयात येईल आणि वॉपएस ई लिमिटेड व एनएसई यांना कळविण्यात येईल तसेच कंपनीच्या नॉंदणीकृत कार्यालयात आणि कंपनीच्या

रिमोट ई-होटेल्सिंगदर्भातील कोणत्याही शंका आणि /किंवा तक्रारीसाठी सदस्य एमयूएफजी/इन्स्टाव्होट हेल्पडेस्क
investor.helptestd@in.mpmfs.mufg.com या ई-मेलवर विनंती पाठवून किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२४९

पोस्टल बँकेत पुराना पाठ्यविवरणांत कर्णीचे समाविष्टां सोपशिट करून मदरय बनयल्या. व्यक्तींक त्याचवीन न टाकावंचें मतदान करपाच्या अधिकारा राखणा नाहीं. परमाणू, आर्य महत्वाच्या रिमोट-टेलीग्रामाडी लाविन तरास (पुरन आरडी आपल पाववड) विनयवाय पावता राखणा नाहीं.

सुवा सव्यांनीं आपले ई-मेल पेतें मॉदीकूच केल्ले नाहीत, त्यांनीं हेलोमूकूच स्वरुपात करण केलेंच समजावपांनीं आपले ई-मेल पेतें त्यांच्या डिजिटल/पासवर्डकडें मॉदीक कर्णायचीं विनय करपाचें नाचें आ सव्यांनीं आपले ई-मेल पेटें सुमयेचें मद्रु केल्ल्या सई सुचना आपल विरोधतः रिमोट-ई-व्हॉटिंगादरें मतदान करपाच्या पेटां काळाजिगीरकें वायण्यचीं विनय करपाचें नाचें.

वॉटरवोजेज लेझर टुरिझम लिमिटेड सा
मकी

दिनांक: १४ जुलै, २०२६
ठिकाण: मंबई

ऑक्सिस बँक लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय: अँक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिससिज्जि, अहमदाबाद-३८०००६
 गा पत्ता: अँक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिंगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मृगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिन्धुतट्टाईजेरान अँड वीकनट्टराश ऑफ फार्मलइजेशन अंटेरुय डू एपामोसॉऑफ सिन्धुतट्टाई इंटरएअर २००२ च्या अंगंत ज्वल मालमतेच्या धक्कीसाठी ई-लिनात विक्री चुन्या, प्रतिभुती लहिशिका आमबवजारांनी नियमावली २००२, च्या नियम (३) नियमावर.

याप्रत्ये संस्थापरामयेने जेतलेला आणि विषयः कर्जदार आणि आमिनदारांचा प्रभाव स्थगत आणि ओळी खाली वाचकोनी स्थावर धनकोसात सुविष्ठ धनकोसात गहाण/गृहणा आकारलो आहे, ज्याचा पड्या तबावा (खाली पराल्लवार) आहे. सुविष्ठ कर्जांदारांच्या जाणिऊक अधिकारयेने घेतलेली छत्रम येणे आहे तेथे, जसे आहे तसे आणि जसे आहेत ते वेळी आहे आणि देय क्रमेच्या सुलीसाठी कोपातील आधार नाही (संबंधित कालममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून अक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. अक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि आमिनदार (वाच्य) कडून याम केलेल्या कमलेच्या सुलीसाठी (संबंधित संपात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमतेची राशीव किंमत आणि बायणा ठरून खाली दर्शविल्याप्रमाणे.

संबंधित काळामध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे मालमतेची राशीव किंमत आणि बायणा ठरून खाली दर्शविल्याप्रमाणे;

क्र.	कर्जदातक / ग्राहणदातक नाव	मालमतेचे वयान	राखीव किंमत इंप्रुव्ही किंमत	लिताव तारीख / वेळ	थकवाकी देयक (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१	नीलारंज अमोटेरे प्रायव्हेट लिमिटेड हनुमंती दत्ताराव नाथन / दिपा मोहन कटारिया पता : एस-१५७, हारवे फॅटशिया विडनेस पार्क, सेक्टर ३०, वागी, नवी मुंबई - ४००७०५. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. १२०३, हारवे फॅटशिया फ्लॅट, प्लॉट क्र. ३१/३, सेक्टर ३०, वागी, नवी मुंबई - ४००७०३. तसेच येथे : ४/४०९, पवन छाया सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., रत्नाकांठ देवराई गाव, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५. तसेच येथे : एस.आर. को-ऑप. सोसायटी, रिलीफ रोड, दौलतनगर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई, रेहेजा महाविद्यालयासमोर, ए/२, मुंबई - ४०००५४. तसेच येथे : एफ-११७, हारवे फॅटशिया विडनेस पार्क, पहिला मजला, सेक्टर ३०, वागी, नवी मुंबई - ४००७०५. तसेच येथे : ब्लॉक क्र. ए-२, केसर निवास, पहिला, दुरावा व निसरा मजला, मावजीबाई राठोड सीएफएसएल (सहकारी गृहनिर्माण संस्था), रिलीफ रोड, दौलतनगर, सांताक्रुझ (१), मुंबई - ४०००५४.	मालमतेचा सांकेतिक (प्रतिकात्मक) ताला : सी.टी.एस. क्र. १६१०/५३, प्लॉट क्र. १८१/१८, १०१, सर्व्हे क्र. २८८, रिलीफ रोड, दौलतनगर, जुहू तारा रोडलगत, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित मावजीबाई राठोड सीएफएस लि. मधील केसर निवास या इमारतीतील ब्लॉक क्र. ए-२, पहिला, दुरावा व निसरा मजला या अचल मालमतेचा सर्व भाग व तुकडा. कापेट क्षेत्रफळ : १८० चौ. मी.	रु. ७,३६,००,०००/- (रुपये सात कोटी छासीस लाख फक्त) रु. ७,३६,००,०००/- (रुपये ब्याहतर लाख साठ हजार फक्त) २१-जुलै-२६	दिनांक : ३०-जुलै-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २१-जुलै-२६	रु. ८०८४२४३५/- दिनांक १०-जुलै २०२६ रोजीपर्यंत	अधिकृत अधिकारी यांचे नाव : हरीश गोडा / विजय अतुले संपर्क क्रमांक : +९१ ९५९४९७५५५ / +९१ ८८२८७७००१० ई-मेल : haresh. gowda@axis.bank.in/ Vijay.Anuse@axis. bank.in
२	चेतन प्रकाश शिंदे / रेश्मा प्रकाश शिंदे पता : फ्लॅट क्र. ३०३, गंगेश बिल्डिंग, दिवा हायस्कूलजवळ, सांगाय, साईबाई बिल्डिंगसमोर, दिवा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२. तसेच येथे : मॅसेल लाईफ इन्शुरंस कंपनी लिमिटेड, एसएसरो बिल्डिंग, चौथा मजला, बरगि किनाचा वर, गवळीपेट लॉ कॉलेजजवळ, चव्थी, मुंबई - ४०००२०. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, ई विंग, टीपी होम, खर्वाई गाव, बदलापूर (पूर्व), ठाणे - ४२१५०३. तसेच येथे : रूम क्र. २०५, दुरावा मजला, जिजाबाई सदर इमारत, गावदेवी मंदिर रोड, दिवा (पश्चिम), ठाणे - ४००६१२.	ठाणे जिब्लान्हाती बदलापूर, खर्वाई येथे स्थित टीपी होम या इमारतीतील ई विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०५ या अचल मालमतेचा सर्व भाग व तुकडा. कापेट क्षेत्रफळ : ३१.८० चौ. मी. चतुःसीमा : पूर्वस : सिट्टी सिटी पडिमेंस उत्पत्तिक उत्तरेस : पनवेलकर ग्रुप दक्षिणस : कर्जत रोड	रु. १,४५,५४,५०१/- (रुपये चौदा लाख चौघड हजार पाचशे एक फक्त) रु. १,४५,५४,५०१/- (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार चारशे पचास रुपये व दहा पैसे फक्त) २१-जुलै-२६	दिनांक : ३०-जुलै-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २१-जुलै-२६	रु. २९१५४२०/- दिनांक २-जून २०२६ रोजीपर्यंत	अधिकृत अधिकारी यांचे नाव : हरीश गोडा / पुनीत कदम संपर्क क्रमांक : +९१ ९५९४९७५५५ / +९१ ८८२८७७३१५५ ई-मेल : haresh. gowda@axis.bank.in/ Punit.Kadam@axis. bank.in
३	सजीव शंकर विदारद / अश्विनी सुरेश उबाळे पता : रूम क्र. २५५५, सोमेश मंदिराजवळ, मोदी गवळीपेट स्ट्रीटसमोर, महादक्षी नगर, बी कॅंबिने रोड, अंबेनाथ (पूर्व), ठाणे - ४२११०१. तसेच येथे : ए-सोल्युन फार्मास्युटिकल्स, के-३/८, अतिरिक्त अंबेनाथ पंचअयडीसी, एमएईटी टीसीएल पॉवर सबस्टेशनजवळ, टाऊन प्लाज जवळ, अंबेनाथ (पूर्व), ठाणे - ४२१५०६. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. ५०२, पाचवा मजला, ए, कर्नाटक फ्लॅटाईडज, गुंडो गाव, रेल्वे स्थावकाजजवळ, कर्जत, रायाड - ४१००११.	रायाड जिब्लान्हाती कर्जत, गुंडो गाव, रेल्वे स्थानकाजवळ, सर्व्हे क्र. १/१ येथे स्थित कर्नाटक फ्लॅटाईडज या इमारतीतील ए विंग, पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. ५०२ या अचल मालमतेचा सर्व भाग व तुकडा. कापेट क्षेत्रफळ : ३९.११४४ चौ. मी. चतुःसीमा : पूर्वस : इमारत पडिमेंस (पूर्व), मावजीबाई राजेजी उत्तरेस : इमारत दक्षिणस : मावजीबाई जगा	रु. १३०८९९२/- (तेरा लाख आठ हजार नऊशे व्याघार रुपये फक्त) रु. १३०८९९२/- (एक लाख तीस हजार आठशे नव्याघार रुपये आणि दोन पैसे फक्त) २१-जुलै-२६	दिनांक : ३०-जुलै-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २१-जुलै-२६	रु. २४३४७३६/- दिनांक २-जून २०२६ रोजीपर्यंत	अधिकृत अधिकारी यांचे नाव : हरीश गोडा / पुनीत कदम संपर्क क्रमांक : +९१ ९५९४९७५५५ / +९१ ८८२८७७३१५५ ई-मेल : haresh. gowda@axis.bank.in/ Punit.Kadam@axis. bank.in
४	दिनेश कुमार चेतारम / प्या दिनेश चेतारम पता : डी-३०१, उत्पत्तिक रिसिडेन्सी, खर्वाई गाव, कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), ठाणे - ४२१५०३. तसेच येथे : निकास पुर फ्लॅकबेन, दुकान क्र. १, खर्वाई, कर्जत रोड, गावदेवी मंदिराजवळ, बदलापूर (पूर्व), ठाणे - ४२१५०३. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. ३०२, निसरा मजला, डी-२ रेड, उत्पत्तिक रिसिडेन्सी, खर्वाई, बदलापूर, ठाणे - ४२१५०३.	मालकी हक्कधारकाचे नाव : दिनेश कुमार चेतारम - ठाणे जिब्लान्हाती बदलापूर, खर्वाई, सर्व्हे क्र. ३, हिसरा क्र. ३, ४, ६, ७अ, ७ब, ८, ९, १० व ११ येथे स्थित उत्पत्तिक रिसिडेन्सी या इमारतीतील डी-२ विंग, निसरा मजला, फ्लॅट क्र. ३०२ या अचल मालमतेचा सर्व भाग व तुकडा. चतुःसीमा : पूर्वस : नेळ-बदलापूर रोड पडिमेंस : केबीएमसी शाळा उत्तरेस : नेळ-बदलापूर रोड दक्षिणस : रत्नाका नाई	रु. २८,११,९७३/- (रुपये अठ्ठावीस लाख एकाव्याघार हजार नऊशे ब्याहतर रुपये फक्त) रु. २,८१,११७.३०/- (रुपये दोन लाख एकावोनवव्यह हजार एकशे सत्याघार रुपये व तीस पैसे फक्त) २१-जुलै-२६	दिनांक : ३०-जुलै-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २१-जुलै-२६	रु. ५४३४४६८.०८/- दिनांक १०-जून २०२६ रोजीपर्यंत	अधिकृत अधिकारी यांचे नाव : हरीश गोडा /

विक्रीच्या नवीनसाठी अटी व शर्तीसाठी, कृपया मंडळी मजकूरदारच्या वेबसाइटवर <https://www.axisbank.com/auction-retail> आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited यांच्या वेबवर, पोर्टल <https://www.bankleaves.com> बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठ्याद्वारे M/S C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या वेब <https://www.bankleaves.com> या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितलेली विक्री डेटा सॅकटरी ट्रिग्युलेशनसमोर दाखल केलेल्या सिस्कुफिटायझेशन अर्जांच्या विक्रीसाठी अर्धी आहे, न असेल न. इतर कोणत्याही महासागरीत, इन्चूक बोलीद्वारा कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांनी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही. बोली वाईड खर्च ६, १०,०००/- (संपन्न दहा हजार फक्त) प्रत्येक खाल्यासाठी, बोली सादर करतानाचे ठिकाण: ऑक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगावेल्ले, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुलसन रोड, ऐरोली, नेरी मुंबई - ४०० ७०८ तपासणी पूर्व विक्रीच्या अर्धी असेल. दिनांक: १४.०७.२०१९ ठिकाण: ठाणे (मजकूरत संधिधत्ता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) सही / - अधिकृत अधिकारी, ऑक्सिस बँक लि.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II, मुंबई मध्ये

मुंबई येथे
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅट रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, नि.: ११
मूळ अर्ज क्र. १०७६ सन २०२४
बँक ऑफ इंडियाअर्जदार

विरुद्ध

येन वा विना याया	यस्मिन्
------------------	---------

समन्स
 र्ग, वरील नमूद ओ. ए. क्र. १०७६ सन २०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर
 २०२५ रोजी सुचीबद्ध केला होता.

१. नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन रु. २६,१६,७६४/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी रुद्र दखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना मी. (जोडलेल्या दस्तাবেजांच्या प्रतीसह अर्ज).

२. कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देत आहेत.

नी केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समसन्ध्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत देणे दाखविण्यासाठी.

अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तान्वयतिरिक्त मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

कर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अजावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि

न्यायाधिकारकर्त्यास किंवा त्या निष्काला काळ्यात घुमेली नव्याच कर्त्यात जाला आहे. न्यायाधिकारणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या त्याही मतांची आणि किंवा मूल अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट त्याच्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, पट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

जात्याच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती याच्या तूतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा पाहिजे.

२०/०७/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना
रण्याचे आणि डीआरटी -II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर
तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर मनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

सही/-
रजिस्ट्रार,
डीआरजी -II, मुंबई

दींचे नाव व पत्ता
तेंद्र जय किशन यादव,

IDBI BANK
: 65190MH2004GOI148838

आयडीबीआई बँक लिमिटेड
फ्लॉर, २रा मजला, बी विंग, नरिमान पॉइंट, मुंबई-४०००२९
फ़ोन: ०२२-६१२७ ९३५०/६१२७ ९३७७/६१२७ ९३४२

टायायझेशन अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असैटस् अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडेरेस्ट अंक्ट, २००२ सहवाचना नियम १(१) च्या सिक्युरिटी इंडेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या
 तातीत ई-लिलाव विक्री सचना.

मन्त्र जन्ता आणि विशेषतः कर्जदूर आणि हमीदग/गलादूर यांना सूचना यादूर देण्या येते की, खालील भूमे वणिगील स्थार भिन्नक तरण धनकोर हे माहा/भ्रमरार आहे, जिचा प्रत्यय ककरा आयडीडीआय बँक तरण धनकोर या प्रभिकार अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. रर्खीदूर/हमीदग यांचेकडून आयडीडीबीआय बँक लि., तरण धनकोर थकीत वसुली करिता ३१.०७.२०१६ रोजी “जे आहे जेसे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे आहे जेसे आहे” तत्वांनी घेतण्या येतात. हा कर्जदूर भिन्नक माहिसरा आनेतार रक्कम खालीलप्रमाणे तारीख

कर्जदार/गृहाधारक आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष करकाची तारीख	राष्ट्रीय किंमत (रु. मध्ये राकम)	इतर (रु. मध्ये राकम)	धनीत कर्ज	पूर्वनिविदात घेतेल्यास ग्राहकापार्श्वी तारिख आणि वेळ
नू नय्य वाघा (कर्जदार) आणि वंदना खेडकर (साह-कर्जदार) ४८६७५१०००३४२३ आणि ४६७५१०००३४७०३	स्फोट रु.८०४, ९वा मजला, ए.एम. विमान, निम्न हादूस सींगएसएसए, डो संसक्र. ४१९ ते ४२३, न्यू सेक्टर ६, १०६, ११६, ११७, १३०, १०५, गांधी नगर, बेक्वेली पार्क, मेरी रोड रु. ०५ च्या भागात, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०१, चर्टई क्षेत्र - ६२३ की.चू. (चिकी कारा नुसार)	२०.०१.२०२६	१,०५,००,०००/-	१०,५०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजी सका. ११.५१.८४.०११/- अधिक ०१.०५.२०२६ पुढील व्याज	२४.०५.२०२६ सां. ११.३० ते दु. ०२.००
लतापाला सिमरेली (कर्जदार) ४ खाते क्र. ०००५६७५१०००३४६७१ आणि ०००५६७५१०००३४७५०	स्फोट रु.१०३, १८वा मजला, बिल्डिंग क्र.०२, डी बी ओझोन, केके नाका जवळ, चॅटर्ड एसोसीयेट्स हाब्ले जवळ, गांधी महाजनवादी, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०११०३, महाराष्ट्र, बिट अप क्षेत्र - ४६०.८० की.चू. (चिकी कारा नुसार)	१६.०१.२०२५	६९,००,०००/-	६,९०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजी सका. १०.३५.०२१/- अधिक ०१.०५.२०२६ पुढील व्याज	२४.०५.२०२६ दु. १२.३० ते दु. ०१.३०
जहित सिंह (कर्जदार) आणि जहित सिंह सिरि (साह-कर्जदार) ४ खाते क्र. ८५७५१००००५१०६	स्फोट रु.३०४, ३१ मजला, बिल्डिंग क्र.३, योगी निवास, सार्दे क्र ३१ ए, निमाऊ क्र १६ (पी), फुले नाका, जवई, अंबेनाव, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००००६, चर्टई ४७३ की.चू. (चिकी कारा नुसार)	२१.०१.२०२५	२१,५०,०००/-	२,२५,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजी सका. १२.०१.१८.०११/- अधिक ०१.०५.२०२६ पुढील व्याज	२४.०५.२०२६ दु. ०१.३० ते दु. ०१.३०
मेहेर मळेकर (कर्जदार) आणि दिपायली मेहेर मळेकर (साह-कर्जदार) ४ खाते क्र. ०००५६७५१०००५११३	स्फोट रु.२०४, २रा मजला, श्री शाब्द सींगएसएसए, ए-४, बिल्डिंग क्र.२, अल्हेन्डी-४, फिर पश्चिम, मालवार, महाराष्ट्र ४०१०२४, चर्टई क्षेत्र १०० की.चू. (चिकी कारा नुसार)	०५.०१.२०२५	२६,००,०००/-	२,६०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजी सका. ११.२६.१६५.६५/- अधिक ०१.०५.२०२६ पुढील व्याज	२४.०५.२०२६ दु. ०१.३० ते सां. ०८.००
नेरा मात्कर (कर्जदार) आणि अश्विनी मात्कर (साह-कर्जदार) कर्ज खाते ४३६७५१०००३४२४ १३६७५१००००८२३४	स्फोट रु.२०४, २रा मजला, प्लॉट ४ आणि ए परमार टोकी टॉवर, अश्विनी मात्कर सींगएसएसए, महाराष्ट्र पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१०२४, बिट अप क्षेत्र ४४५ की.चू. (चिकी डीड नुसार)	१६.०६.२०२५	१७,००,०००/-	१,७०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजी सका. ११.८६.१८.२५/- अधिक ०१.०५.२०२६ पुढील व्याज	२४.०५.२०२६ सां. ११.३० ते सां. ०५.३०
१) /निविदा दस्तऐवजाची विक्री	१७.०१.२०२६ ते ३०.०७.२०२६ (सांव. ०४.०० पर्यंत)					
२) ही सह योगी सार कल्याणी अंतिम तारीख	३१.०१.२०२६ (सांव. ०४.०० पर्यंत)					
लिसेलयागी तारीख आणि वेळ	३१.०१.२०२६ (स.११.०० ते दु.११.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अवधीतून मुद्राबाहीसह)					
ग्राहकाच्या समिष्ठर अटी व शर्तीसाठी कृपया www.bajajnetbank.com सेलेंड यावेळी जाईल यांना बांधकाम संकेतस्थळावरील www.idbi.com या वेळी जाईल। या दृष्ट्याचा सर्वंकष व्याज. अधिक माहितीसाठी इच्छुक पात्री. राजेश तांडा, डीबीएम (टी) ०२२६१२७३४२३ (ई-मेल - rashid.prasad@idbi.co.in) किंवा श्री. तांडिया झा पूर्णिमा (एम) १७७५४४८११ (टी) ०२२६१२७३४२३ (ई-मेल - tandiyazha@idbi.co.in) किंवा श्री. उमेश कोरान्नी, एजीएम (एम) ७७००४१५६ (टी) ०२२६१२७३४२३ (ई-मेल - umesh.kori@idbi.co.in) किंवा श्री. जैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (एम) १२२७८४२४२६ (टी) ०२२६१२७३४२३ (ई-मेल - jairesh.verma@idbi.co.in) किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (एम) ८५२११७७७७ (टी) ०२२६१२७३४२३ (ई-मेल - nitin.singh@idbi.co.in) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिसेलयागेंवरील महाव्यापारी पीएस एसएसआर प्राव्हेंट लिमिटेड, को.टी.: ८२१११२०२०२, ई-मेल - support BajajNetBank@psalliance.com यांच्याशी संपर्क साधावा.						
सूचना विविध मालमतांचे प्रतिभूतिकरण आणि पूर्वनुसारे सुनेत सूत्रा हिलासंबंध आमंत्रणावणी अनिवार्य, २००२ मधील नियम १(१) अन्वये कर्जदार/हमीदार/गृहाधारक यांना १ दिवसांची सूचना म्हणुनी प्राप्त धरावी.						

सर्ही / प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बैंक लि.

सारी भाषांतरामध्ये काही संदर्भात आढळल्यास इंग्रजी जाहितत ग्राह धरण्यात यावी.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युलड बैंक)
मध्यवर्ती कार्यालय: "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
दूर. :- ६१८९०१३४/६१८९००८३.

प्रागण्णी सूचन

[illegible][illegible]

दिनांक: १४.०७.२०२६
 ठिकाण: भिवंडी