

Date:-March 28, 2026

The General Manager, Capital Market (Listing), National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, BKC Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051  <b>Symbol : RUBYMILLS</b>	Dy. General Manager Marketing Operations (Listing) BSE Limited P. J. Towers, 25 <sup>th</sup> Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001  <b>Code : 503169</b>
--	---

**Sub: Newspaper publication regarding opening of a special window for transfer and dematerialisation of physical shares**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the Newspaper publication regarding the opening of a special window for transfer and dematerialisation of physical shares, in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30 January 2026, as published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) today i.e. 28<sup>th</sup> March, 2026.

Kindly take the same on records.

Thanking you,  
Yours faithfully,

**For THE RUBY MILLS LIMITED**

Anuradha Tendulkar  
Company Secretary and Compliance Officer  
Mem. No :- A55173

**ओटीएस एलिव्हेटर कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**  
 सीआयएन : मुंबई १५-एचएचए ११५५/३पीएलसी ००११५८  
 नोंदणी कार्यालय : १ वा मजला, मॅग्स टॉवर, माई इस्टन, मलाला रॉड रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४. दूरध्वनी : ११-२२-२४४९९००/६४९०५६१ फॅक्स : ११-२२-२४४९९०११  
 वेबसाईट : www.otis.com आणि http://www.otis.com  
 (कंपनीच्या सभामग धारकांच्या माहितीसाठी)

**इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रॉटेक्शन फंड ('आयईपीएफ')**  
**कडे रोख न केलेला/दावारहित लाभांशाच्या हस्तांतरणाकरिता सूचना**  
 सद्य सूचना ही कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १२४(६) सहवाचता वेळोवेळी सुधारित नियम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे अधिसूचित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रॉटेक्शन फंड अंर्थांरीटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ("रुल्स") च्या तरतुदींना अनुसरून प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीनुसार, ८८वा लाभांश (अंतरिम) जो आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ साठी २५ मार्च, २०१९ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत घोषित करण्यात आला होता अंतरिम रोख केलेला/दावारहित राहिलेला आहे तो लाभांश घोषित झाल्यापासून रोख आणि अनुनपर्यंत सात वर्षांच्या कालावधीकरिता दावारहित राहिलेला आहे या कारणांमुळे १ मे, २०२६ रोजी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रॉटेक्शन फंड (आयईपीएफ) अंर्थांरीटी हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट <https://www.otis.com/en/in> वर संबंधित भागधारक आणि आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडे हस्तांतरासाठी नियत लाभांशाचा संपूर्ण तपशिल अपलोड केलेला आहे.

सभभागधारक प्रत्यक्ष स्वरूपात सभभाग धारण केलेले असल्यास खाते धारक म्हणून भागधारकाचे पहिले नाव नमुद करून मूळ रद्द केलेला चेक जोडून किंवा डिमेंट स्वरूपात सभभाग धारण केलेले असल्यास अद्ययावत बँक खाते तपशिलासह क्लॉइड मास्टर ची स्वसाक्षांकीत प्रत कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमएयूएफजी ईनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे लेखी स्वरूपात त्यांच्या दावारहित लाभांशाचा दावा करू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की, लाभांशाचा दावा करण्याची अंतिम मर्यादा आहे ३० एप्रिल, २०२६. सद्य तारखेपर्यंत दावा न केल्यास कंपनी रुलनुसार पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आयईपीएफ अंर्थांरीटीच्या नावे संबंधित भागधारकाद्वारे धारण केलेला दावारहित लाभांशाच्या हस्तांतरणाकरिता आवश्यक कारवाई सुरु करेल.

कृपया नोंद घ्यावी की सद्य रुलनुसार अनुसरून आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश रकमेच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की आयईपीएफकडे त्यांचा दावारहित लाभांश हस्तांतर झाल्यानंतरही (काही असल्यास अशा सभभागान्वर उर्जाजित सर्व लाभांशसह) संबंधित सभभागधारक वेबसाईट [www.iepf.gov.in](http://www.iepf.gov.in) वर उपलब्ध विहित ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज सादर करून आणि फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये समाविष्ट आवश्यक दस्तावेजांसह तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीकडे रिटसर सही केलेली (कंपनीच्या नोंदीतील नमुना सही नुसार) त्याची प्रत पाठवून आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडे त्याचा दावा करण्यासाठी कोणताही आदेश. भागधारकांना सापेक्ष प्रकणना किंवा रुलनुसारत हक्कगतीही कोणतीही चौकशी करायची असल्यास संपर्क मोबाईल क्र. ७२०८८४९५६२ किंवा [Otsindia.investors@otis.com](mailto:Otsindia.investors@otis.com) कडे ईमेल पाठवून श्रेय. कृतिता घाण याना संपर्क करू शकतात किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)-एमएयूएफजी ईनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पता : सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८९, दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ ४९१८८ ६०००/८१० ८१९ ६७७७, फॅक्स : +९१ २२ ४९१८८६०६, ई-मेल आयडी : [mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com](mailto:mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com) कडे त्यांचा पत्रव्यवहार पाठवू शकतात.

**ओटीएस एलिव्हेटर कंपनी (इंडिया) लिमिटेड साठी सही/-**  
**कृतिता पवार**  
**कंपनी सेक्रेटरी**  
**(नोडल अधिकारी)**

**ठिकाण : मुंबई**  
**दिनांक : २७ मार्च, २०२६**

**गार्बी फिनव्हेस्ट लिमिटेड**  
 (पूर्वीची गोलडन प्रॉपर्टीज अँड ट्रेड्स लिमिटेड)  
 सीआयएन: एल६५०००एमएच १२/पीएलसी २१५८४४  
 नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस नंबर शुभम सेंटर १, ए. विंग, ऑफिस नंबर-५०२, ५ वा मजला, चकला, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०१९  
 ई-मेल: [garbifininvest@gmail.com](mailto:garbifininvest@gmail.com), वेबसाईट: [www.gptl.in](http://www.gptl.in)

**पोस्टल बँलटची सूचना**  
 सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी अंतर्गत, २०१३ (द अक्ट) च्या सेवान्वय १०८ आणि ११० अन्वये, वाचले असता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४, सुधारित, (रुल्स), जनरल सेकुलर नंभर १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली त्यानंतरची परिपत्रके, ज्यामध्ये कॉर्पोरेट अकेअर्स मंत्रालयाने (एम.सी.ए. सेकुलर) जारी केलेले नवीनतम जनरल सेकुलर नंभर ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ यांचा समावेश आहे, आणि सिग्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकारमॅटर्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (रेग्युलेशन्स) चे रेग्युलेशन्स १४ आणि अंश २, रुल्स, रेग्युलेशन्स, सेकुलरस आणि त्याखाली जारी केलेल्या नोटिफिकेशन्सच्या इतर कोणत्याही लागू तरतुदी ज्यामध्ये त्यावेळच्या अंमलात असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कोणत्याही स्टॅट्युटी माॅडिफिकेशन्स (सि) किंवा टी-एफएटिआय) चा समावेश आहे, ला अनुसरून कंपनीने २७ मार्च, २०२६ रोजीच्या ई-मेल्द्वारे त्या सभासदांना पोस्टल बँलटची सूचना ज्ञानी त्यांचे ई-मेल आयडी/डिजिटल डिपॉझिटर्स (डी) कडे किंवा कंपनीकडे शुक्रवार, २० मार्च, २०२६ रोजी नोंदणीकृत केले आहेत, जी कट-ऑफ डेट आहे, अंतर्गत ज्या कलम १०२ नुसार एक्सचेंजनेटीटी स्टेटमेंट, लॉगिंग आयडी आणि पासवर्डसह, खालील उदाहरण त्याची मुंजी मिळवण्यासाठी पाठवावी आहे:

अ. क्र.	ठिकाण	ठिकाण
१.	श्री. दीपक विजयकरा (डीआयएन: ११३६७७८९) यांची कंपनीचे संचालक म्हणून नियुकी (विशेष उदाह)	शुक्रवार, २० मार्च, २०२६
२.	श्री. राधेश अग्रवाल (डीआयएन: ११०९५०६६) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुकी (विशेष उदाह)	शुक्रवार, २० मार्च, २०२६
३.	श्रीमती प्रीती विजयकरा (डीआयएन: ११०९५२५३) यांची कंपनीच्या स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुकी (विशेष उदाह)	शुक्रवार, २० मार्च, २०२६

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकारमॅटर्स) रेग्युलेशन्स, २०१५, सुधारित, (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या रेग्युलेशन ४४ चे पालन करून आणि अंतर्गतच्या सेवान्वय १०८ आणि ११० च्या तरतुदीनुसार, त्यानंतरगत तयार केलेले रुल्स आणि एम.सी.ए. सेकुलर वाचले असता, प्रस्तावित उदाहरण मतदानाची पद्धत केवळ ई-वॉटिंग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मते नोंदवण्यापुरती मर्यादित आहे आणि पोस्टल बँलट फॉर्म प्रत्यक्ष जमा करण्यापेक्षा ही प्रक्रिया राबवली जात आहे. त्यानुसार, ई-वॉटिंगच्या सूचनांसह पोस्टल बँलटची नोंद घेणे केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे अशा सभासदांना पाठवावी जात आहे ज्यांच्या ईमेल पत्त्याची कंपनी / डिजिटल डिपॉझिटर्स (डी) कडे नोंदणी झाली आहे. मते नोंदवण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील या नोटिशीतील टीपणा भाग आहे. मिमोट ई-वॉटिंगसाठीच्या सूचना या नोटिशीला जोडल्या आहेत. ही नोंद घेणे कंपनीच्या वेबसाईटवर [www.gptl.in](http://www.gptl.in) येथे देखील उपलब्ध आहे.

बोडिंग श्रीमती गीता रंज चौधरी (सी.ओ.पी. नंबर ७७७१), मेमर्स एस. आर. अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज च्या भागीदार यांची पोस्टल बँलट / ई-वॉटिंग प्रक्रिया निष्पत्ती आणि पारदर्शक पद्धतीने राबवण्यासाठी स्क्रुटीनायझर ("स्क्रुटीनायझर") म्हणून नियुकी केले आहे. मिमोट ई-वॉटिंग प्रक्रियेद्वारे आपले मत देऊ इच्छिणाऱ्या सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी या नोटिशीमध्ये दिलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात आणि या नोटिशीच्या 'टीपण' विभागात नमुद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून आपली संमती (बाजुने) किंवा असहमती (बिऱ्हा) नोंदवावी.

पत्र भागधारकांना नोंदीस पाठवण्यासाठी कट-ऑफ डेट	शुक्रवार, २० मार्च, २०२६
मतदानासाठी पाठवलेली कट-ऑफ डेट	रविवार, २९ मार्च, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता
ई-मतदान सुविधा दिनांक आणि वेळ	सोमवार, २७ एप्रिल, २०२६
ई-मतदान संपण्याचा दिनांक आणि वेळ	सोमवार, २७ एप्रिल, २०२६

रिमोट ई-मतदान सुविधा सोमवार, २७ एप्रिल, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० (आय.एस.टी.) वाजल्यानंतर त्वरित बंद केली जाईल आणि त्यानंतर ती अउपेक्षेने ससेल. स्क्रुटीनायझरच्या अहवालावर आधारित, मिमोट ई-मतदानाचा निकाल शुक्रवार, २९ एप्रिल, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. स्क्रुटीनायझरच्या अहवालासह घोषित झालेला निकाल हा पोस्टल बँलट नोंदीमध्ये दिलेल्या पद्धतीने बदलला जाईल. ई-मतदानाचा अंतिम दिनांक म्हणजेच सोमवार, २७ एप्रिल, २०२६ हा टावय संपत झाल्याचा दिनांक मानला जाईल जे आवश्यक बदलांमते संमत झाला असतो. निकालाची घोषणा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात शुक्रवार, २९ एप्रिल, २०२६ रोजी किंवा पुर्वी केली जाईल आणि तो कंपनीच्या वेबसाईटवर [www.gptl.co.in](http://www.gptl.co.in) येथे उपलब्ध असेल.

नोंदणीकृत कार्यालय: ए ५०२, ए-विंग, ५ वा मजला, शुभम सेंटर-१, कार्डिनल प्रेशियस रोड, चकला अंधेरी (ईस्ट), इंटर्नॅशनल एअरपोर्ट, मुंबई-४०००१९. दिनांक: २७ मार्च, २०२६, ठिकाण: मुंबई.

**Reliance Industries Limited**  
 Growth is Life  
 नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, मेकर चॅम्बर ४, २२२, नरियम पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२११  
 दूरध्वनी: +९१ (२२) ३५५५५ ५००० • फॅक्स: +९१ (२२) २२०४ २२६८ • ई-मेल: [investor.relations@ril.com](mailto:investor.relations@ril.com)  
 CIN: L17110MH1973PLC019786

**कर्जरोखेधारकांसाठी सूचना**  
**३१ मार्च, २०२७ पर्यंत व्याजाचे पैसे अदा करण्यासाठी रेकॉर्ड तारखा आणि देय तारखा**  
 याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीने व्याजाचे पैसे मिळवण्यास पात्र कर्जरोखेधारकांची (डिबेंचरहोल्डर्स) नावे निश्चित करण्यासाठी सुरक्षित आणि अनुसूचित रिडिम करून घेण्याच्या अपरिवर्तनीय कर्जरोखेधारकांसाठी 'रेकॉर्ड तारीख' निश्चित केली आहे. ज्या कर्जरोखेधारकांची नावे (अ) इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या कर्जरोखेधारकांची डिजिटल/ट्रिडीज नोंदी सादर केलेल्या यादीत रेकॉर्ड तारखेला बेनिफिशियल ओपर्स म्हणून असतील, आणि (ब) रेकॉर्ड तारखेला किंवा तत्पुर्वी प्राप्त झालेल्या प्रकृत्यातील कर्जरोखेधारकांची पूर्ण रकमेपर्यंत, रेकॉर्ड तारखेला कर्जरोखेधारकांच्या एजिस्टन्समध्ये कर्जरोखेधारक म्हणून असतील, असे सर्व कर्जरोखेधारक खाली देण्यात आलेल्या तपशीलानुसार सादर पैसे मिळवण्यास पात्र असतील.

आयएसआयएन	कर्जरोखे सीरीज	व्याजाची टक्केवारी (द.सा.)	उद्देश	रेकॉर्ड तारीख	पैसे देण्याची देय तारीख
आयएसई०२०२०८५३४	पीपीडी सीरीज जी	१.०५%	१७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी व्याजाची रक्कम देय आहे	०२-ऑक्टोबर-२०२६	१९-ऑक्टोबर-२०२६
आयएसई०२०२०८५४२	पीपीडी सीरीज एच	८.९५%	१ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी व्याजाची रक्कम देय आहे	२५-ऑक्टोबर-२०२६	१-नोव्हेंबर-२०२६
आयएसई०२०२०८६९०	पीपीडी सीरीज आयए	८.७०%	११ डिसेंबर, २०२६ रोजी व्याजाची रक्कम देय आहे	२६-नोव्हेंबर-२०२६	११-डिसेंबर-२०२६
आयएसई०२०२०८५६७	पीपीडी सीरीज आयबी	८.६५%	११ डिसेंबर, २०२६ रोजी व्याजाची रक्कम देय आहे	२६-नोव्हेंबर-२०२६	११-डिसेंबर-२०२६
आयएसई०२०२०८७८९	पीपीडी सीरीज वी	७.७९%	१० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी व्याजाची रक्कम देय आहे	२६-ऑक्टोबर-२०२६	११-नोव्हेंबर-२०२६

\*१५ ऑक्टोबर, २०२५ रोजीच्या सेबीच्या मार्सेट परिपत्रकानुसार कामकाजाच्या लगेच नंतरच्या दिवशी पैसे अदा करण्यात येतील.  
 कर्जरोखेधारकांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांचे हिमेंट खाते ज्यांच्याच्या नावे आहे त्यांनी त्यांच्या संबंधित डिजिटल/ट्रिडी सहाभागीकडे ("डीपीज") त्यांचे पंढर नंबर आणि बँकेच्या खात्याचा तपशील अद्ययावत ठेवावेत.  
 रिलयन्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता सही/-  
 सावित्री पररेख  
 कंपनी सेक्रेटरी आणि कॅलकुलेशन ऑफिसर  
 स्थळ : मुंबई  
 दिनांक : २७ मार्च, २०२६  
[www.ril.com](http://www.ril.com)

**ICICI Bank**  
**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकुरी रोड, एमआयडीसी, टैलिनको एक्सचेंज जवळ, आकुरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३  
**जाहीर सूचना - तारण सत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव**  
**[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पाह]**  
**रघावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**  
 सिग्युरिटीयजेशन अँड रिस्कन्ट्रोलेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिग्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार रघावर मालमतेचा ई- लिलाव विक्री सूचना.  
 सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीद्वारा सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थानक मालमती ति सिग्युरिटी क्रेडिटर्स/बँकांच्या/ चार्ज्ड करपात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष दावा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांच्या मतेला असून ती "जसे आहे तिचे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तेथे जे असेते ते" या आधार हे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मतेचा तपशील	धकदाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इतरांना अनामत ठेवू	मालमतेच्या तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अमृत भाऊसाहेब देसाय (कर्जदाराचे), श्रीमती अनिता अमृत देसाय (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक - LBTNE00002301441	फ्लॅट क्रमांक ५०१, ५ वा मजला, ए विंग, आमच्या "साज सुधी" या प्रकल्पानंतर्गत; सर्ववैशेष क्रमांक ६१/१बी येथे; दाईबर-शिलफाटा रस्त्याजवळील गावात; तालुका व जिल्हा ठाणे; सर्ववैशेष क्रमांक ६१/१बी, ६२/३ए, ६२/३बी या मुख्याद्वारे बांधलेले; ठाणे महानगरपालिकेच्या आणि नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा यांच्या अधिकार क्षेत्रात ठाणे-४२१३०४ मोमनापिठ क्षेत्र-३१-१९, ३१ ची. कोर्टाचे एअरिड सोसायटीच्या देवकारांचे बोजे	₹ १५,२१,८५८/- (माघ) ₹ ७,२०,२६ पर्यंत)	₹ १५,००,०००/- (माघ) ₹ १,००,०००/-	एप्रिल १०, २०२६ दुपारी ०२:०० ते सायंकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २०, २०२६ सकाळी १०:०० पासून

अंतिमपेक्षा निव्वळ (URL <https://disposalhub.com>). मे. नेक्स्टने सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०४:०० वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर सेबीच्या मार्सेट वर नमुद वेबसाईटवरफ्लॅट एप्रिल १८, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी ईमेलद्वारे येईल. तारणवर्त/मोदीसी यांना फ्लॅट क्र. २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजण्यापूर्वी पुरवण ठरविल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक असतं. सभासदांच्या संपर्क देण्यात येत आहे. अनन्वया सदर तारण मागण्यावर्ती परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभासदांच्या कोर्टावरील बंधाना कसम (हमीदारी) आरसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तेलव ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीएच टेकनो पार्क, मोरगे एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यांचेकडे डीआॅड ड्राफ्ट (डीडी) (कोमॅट ई पहा) एप्रिल १८, २०२

**THE RUBY MILLS LIMITED**  
 Regd. Office: Ruby House, J. K. Sawant Marg, Dadar (W), Mumbai-28.  
 CIN : L17120MH1917PLC000447, Tel. No. 022-24387800/30997800,  
 Fax : +91-22-24378125, E-mail id: info@rubymills.com  
 Website : www.rubymills.com

**NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SHARES**

This is to inform you that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide circular no. SEBI/HO/38/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated 30 January 2026 has decided to open another special window for transfer and dematerialisation of physical securities which were lodged prior to 1st April, 2019. This special window shall be open for a period of one year from **February 05, 2026 to February 04, 2027**. This special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise. Dematerialised shares for the said requests will be issued only in dematerialised (demat) form upon successful processing of the requests during the special window period.

The concerned investors are requested to re-lodge the transfer requests of physical shares to our Registrar and Share Transfer Agents (RTA), Big Share Services Private Limited, Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai-400093, Maharashtra, India within the aforementioned timelines. Relevant investor(s) are encouraged to take advantage of this one-time window.

For The Ruby Mills Limited  
 Sd/-  
**Hiren M. Shah**  
 Executive Chairman  
 Place : Mumbai  
 Dated : March 27, 2026

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER- I EXH. 72  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI**  
 MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.  
**CORRIGENDUM TO PUBLIC NOTICE DATED 21.01.2026 PUBLISHED ON 13.02.2026 IN FREE PRESS JOURNAL IN ENGLISH AND NAVSHAKTI IN MARATHI, OF SALE PROCLAMATION FOR SALE DATED 21.01.2026.**  
 TRP. No. 114/23 DATED: 24.03.2026  
 Central Bank of India, Chembur Branch ] ... Certificate Holders  
 V/s  
 Shri Anil Govind Agam & Anr ] ... Certificate Debtors

The public notice for sale which is scheduled to be held on 26.03.2026 and published on 13.02.2026 stands postponed and amended as follows :-  
**Fixed for sale: 16.04.2026**  
**Inspection: 08.04.2026**  
**Submission: 10.04.2026**

The rest of contents of Public Notice dated 21.01.2026, published on 13.02.2026 for sale shall remain unchanged save and except to the extent stated herein above.  
 Given under my hand and seal on this 24th day of March, 2026.

Chetan J Bhimgade  
 Recovery Officer DRT-II, Mumbai

**POSSESSION NOTICE**  
 (for immovable property)

Whereas,  
 The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.12.2025 calling upon the Borrower(s) **NISAR AHMED S ALIAS NISAR AHMED SHAHABUDDIN AND KAVERI MARUTI DADANAVRE (GUARANTOR)** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 33,02,443.35 (Rupees Thirty Three Lakhs Two Thousand Four Hundred Forty Three and Paise Thirty Five Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00547324** as on 17.12.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **25.03.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 33,02,443.35 (Rupees Thirty Three Lakhs Two Thousand Four Hundred Forty Three and Paise Thirty Five Only)** as on 17.12.2025 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT No. 605, ON THE 6TH FLOOR, B-WING, ADMEASURING AREA 402.45 SQUARE FEET, BUILT UP AREA (I.E. 314.448 SQUARE FEET, CARPET AREA AND 65 SQUARE FEET FLOWER BED AND 23 SQUARE FEET TERRACE), IN 'B' WING, OF BUILDING KNOWN AS MUSKAN CORNER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, CONSTRUCTED ON G.E.S. PLOT NO. 8, SECTOR-09, LYING BEING AND SITUATED AT VILLAGE TALOJA PANCHAND, TALUKA-PANVEL, DISTRICT-RAIGAD WITHIN THE LIMITS OF PANVEL MUNICIPAL CORPORATION, RAIGARH-410208, MAHARASHTRA.

Sd/-  
 Date : 25.03.2026 Authorised Officer  
 Place : RAIGARH SAMMAAN CAPITAL LIMITED  
 (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

**INDIAN OVERSEAS BANK**  
 ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH  
 5th Floor, Maker Tower E, Cuffe Parade, Mumbai-400005  
 Phone : 022-3511945, E mail : iob1998@iob.in; Website : www.iob.in

**Corrigendum**

With reference to Our Public Notice dated 12.03.2026 published in Free Press Journal and Nav Shakti on 14.03.2026 which stands withdrawn for the following person.

Name of Directors/Guarantors and address	Company Name/Business Name
Mr. KAMLESH MANOHARLAL AGARWAL, 7A, SOMMERSET PLACE, 61/D, BHULABHAI DESAI ROAD, NEAR SOPHIA COLLEGE, GAMDEVI, MUMBAI, Maharashtra-400026	M/s Vadraj Cement Limited

Asst. General Manager  
 Indian Overseas Bank  
 Date - 27 March 2026 Asset Recovery Management Branch, Mumbai

**PUBLIC NOTICE**

This is to inform all that the Redevelopment of Motilal Nagar 1 Layout at Plot Bearing C.T.S. No. 2 to 17, 19 & 20 of village Goregaon, 223 to 234, 241 to 248, 249A & 249B, 250 to 259, 261 to 263, 266 of village Pahadi Goregaon (West), Mumbai, State- Maharashtra by M/s. Estateview Developers Private Limited has been accorded Environmental Clearance (EC Identification No: EC26B3813MH5643484N), File No: SIAMH/INFRA2/566380/2026 and copy of clearance letter are available with MoEF&CC /SEIAA website at [www.parivesh.nic.in](http://www.parivesh.nic.in).

SD/-  
 Project Head  
 M/s. Estateview Developers Pvt. Ltd.  
 Place: Mumbai Date: 28/03/2026

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI EXH. 66  
 MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.  
**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(1) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.**  
 R.P.No. 17/2010 DATED: 12.03.2026  
 Central Bank of India, Wadala Branch ] ... Certificate Holders  
 V/s  
 Shri Rakesh Omprakash Agarwal & Ors ] ... Certificate Debtors

CD - 1: Shri Rakesh Omprakash Agarwal, Room No 201, Amareep Apartment, Section 11, Juhu Nagar, Vashi, Navi Mumbai And at : Flat No 306 and 307, Kalyani Apartment, Plot Nos B-45-46, Sector 19, Koparkhairane, Navi Mumbai.  
 CD - 2: Smt Seema Rakesh Agarwal, Room No 201, Amareep Apartment, Section 11, Juhu Nagar, Vashi, Navi Mumbai And at : Flat No 306 and 307, Kalyani Apartment, Plot Nos B-45-46, Sector 19, Koparkhairane, Navi Mumbai.  
 CD-3: Shri Raju S Gupta, Nos 02 and 03, Sector 2, Turbhe, Navi Mumbai.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 17 of 2010 for recovery of Rs. 13,33,619.00/- with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 42,45,205.00/(As on 11.09.2023) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 13,33,619.00/- along with pendent-lite and further interest @11.50% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **28.04.2026 between 02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website ([www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com)) of M/s. C-1 India Private Limited, having address at Udyog vihar, phase 2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurgaon, Haryana 122015, India), Contact Person: Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address [maharashtra@c1india.com](mailto:maharashtra@c1india.com) & [gujarat@c1india.com](mailto:gujarat@c1india.com). (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr S.K.Gupta, Branch Manager Mobile - 8208280014

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

- The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only)**
- The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only)**. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.
- The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with **EMD amounting to Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only)**, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 305054021, IFSC Code No : CBI00280634, of the Central Bank of India, Wadala Branch, Mumbai.
- The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing **R.P.No. 17 of 2010**) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identity Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs only), should be deposited with the undersigned not later than by **4:00 P.M. on 23.04.2026**.
- The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
- The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in **para 5 & 6** here in above. The last date for submission of online bid is **23.04.2026** by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 04:00 P.M. on **23.04.2026** at the property site.
- Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
- The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by **4:00 P.M.**, in the said account as per details mentioned in **para 4** above.
- The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount** on or before **15<sup>th</sup> day** from the date of auction sale of the property. If the **15<sup>th</sup> day** is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the **15<sup>th</sup> day** by prescribed mode as stated in **para 4** above.
- In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit postage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs. 1,00,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1,00,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within **15 days** from the date of auction sale of the property.
- In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
- The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".
- The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

Sd/-  
**Bhavishya Kumar Azad**  
 Recovery Officer  
 DRT-II, Mumbai

**नवी मुंबई महानगरपालिका**  
 जा.क्र.नमुंमपा/प्रशासन/आस्था-1/1063/2026  
 दि. :- 27 /03/2026.

**सरळसेवा भरती 2025-2026 - सूचनापत्र**

**विषय :-** जाहिरात क्रमांक आस्था/02/2025, जाहिरात क्रमांक आस्था/03/2025 व जाहिरात क्रमांक आस्था/04/2025, दिनांक 14/12/2025 च्या अनुषंगाने ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज स्विकृतीच्या दिनांकास मुदतवाढीबाबत.

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या नियमित आस्थापनेवरील गट-अ, गट-ब व गट-क मधील सरळसेवेच्या रिक्त पदांवर पदभरती करणेबाबतची जाहिरात क्रमांक आस्था/02/2025, जाहिरात क्रमांक आस्था/03/2025 व जाहिरात क्रमांक आस्था/04/2025, दिनांक 14/12/2025 रोजी दैनिक वृत्तपत्रांमध्ये तसेच सविस्तर जाहिरात नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

प्रस्तुत जाहिरातीच्या अनुषंगाने ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज सादर करण्याचा दिनांक 20/01/2026 ते ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज स्विकृतीचा अंतिम दिनांक 01/03/2026, वेळ रात्री 11.55 पर्यंत विहित करण्यात आला होता.

2. तथापि उपरोक्त जाहिरातीच्या अनुषंगाने ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज सादर करण्यास दिनांक 01/04/2026 ते अर्ज स्विकृतीचा अंतिम दिनांक 15/04/2026 वेळ रात्री 11.55 पर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

विहित पध्दतीने अर्ज सादर करून ऑनलाईन शुल्क भरण्याची कार्यवाही दि.15/04/2026, वेळ रात्री 11.55 वाजेपर्यंत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. विहित दिनांकांनंतर परीक्षा शुल्क भरल्यास वैध मानले जाणार नाही, तसेच परीक्षा शुल्काचा परतावाही केला जाणार नाही.

3. दिनांक 14/12/2025 रोजी प्रसिध्द जाहिरातीमधील व दि.19/01/2026 रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेल्या शुध्दीपत्रकातील इतर अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल नाही.

सही/-  
**(डॉ.कैलास शिंदे)**  
 आयुक्त  
 नवी मुंबई महानगरपालिका

जा.क्र.नमुंमपा/जाहिरात क्र./243/2026

Form No. 3  
 [See Regulation-13 (1)(a)]  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**  
 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

**Case No. (4) of OA/782/2025**  
 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

**CANARA BANK** Exh. No.: 13517  
**VS**  
**RANJEETKUMAR KASHINATH TIWARI**

To,  
 (1) **RANJEETKUMAR KASHINATH TIWARI**, D/W/S/O-KASHINATH (Plot No.9A, Moti Udyog, Ramchandra Lane Extension Nagar, Kachpada, Malad (West), Mumbai -400 064 Mumbai, Maharashtra -400064  
**Also At**, Room No 7 Bm Shah Chawl Sonwarbazar Gautham Road Malad West Mumbai Maharashtra-400064  
**Also At**, Flat No 402, 4th Floor Dwing Type B Building No 10 Amrut Recovery Society Ltd Village Saravali Nera Deep Campus Deep Collage Road Boisar West Taluka And Dist Palghar Palghar, Maharashtra-401501  
**Also At**, Village Post Karnapura Tarawara Dist Siwan Bihar Siwan, Bihar-841506

**SUMMONS**

WHEREAS, **OA/782/2025** was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on **07/10/2025**.  
 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2477597.91/-** (application along with copies of documents etc. annexed).  
 In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on **07/04/2026 at 10:30A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.  
 Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: **17/02/2026**

Sd/-  
**Signature of the Officer Authorised to issue summons.**  
**SANJAL JAISWAL**  
 Registrar  
 DRT-II, Mumbai

Note : Strike out whichever is not applicable

**CORRIGENDUM**

**ICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Limited, 74 Techno Park Level 3-5, 5th Floor, 91 Spring Board, Opp SEEPZ Gate No-2, C-Cross Road, Marol MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400093.

Refer to advertisement of the Auction notice published under SARFAESI Act 2002 on March 24, 2026, under the Borrower, Mr. DEVISON ANTONY BASKAR having loan No. LBLKY00005170583 on Page No. 04 of Free Press of Mumbai Edition. Please note that the Address is mentioned as "FLAT NO 304, 3RD FLOOR, BLDG NO 2, D- WING, SHREE SAMARTH APARTMENT, VILLAGE-VASIND TALUKA SHAHAPUR, DIST THANE, S NO 74 H NO - 2, Thane - 421604. Admeasuring an area of 695 sq ft Build up i.e. 505 sq feet carpet", inadvertently and unintentionally. Therefore, request to please read as "FLAT NO 401, 4TH FLOOR, BUILDING NAME-"KRACUS", K WING, "TYPE B1", "LABDHI GARDENS", Near Anandvan Krishi Paladony Society, SURVEY NO. 81, Hissa No. 1, 2, 3, VILLAGE DAHALVALI TARFE VAREDI, TALUKA KARJAT, NERUL, RAIGAD- 410201., Admeasuring an area of ADMEASURING AN CARPET AREA OF 31.01 SQ.MTRS AND CARPET AREA MEAN STHE NET USABLE FLOOR AREA OF THE FLAT, EXCLUDING THE AREA COVERED BY THE EXTERNAL WALLS, AREA UNDER SERVICES EXCLUSIVE BALCONY ADMEASURING 5.28 SQ.MTRS". Rest of the details remain unchanged.

Date : March 28, 2026 SD/ Authorised Officer  
 Place : Mumbai ICICI Bank Limited

50[Regulation 60 (4)]  
 Government of India  
 Ministry of Finance, Department of Financial Services.  
**MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1**  
 2nd floor, MTNL Building, MTNL Lane, Colaba, Mumbai 400 005

**BEFORE THE RECOVERY OFFICER,  
 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, I  
 RECOVERY PROCEEDING NO. 55 OF 2023**

Exh. No. 07  
 Next date: 20.04.2026  
 ....Certificate Holder

**State Bank of India**  
**VERSUS**  
**Penela Trading Pvt. Ltd. & Ors** ....Certificate Debtors  
**DEMAND NOTICE**

To,  
**CD No-3 Mr. Mohanlal Manilal Patel,**  
 Director and Guarantor of M/s. Penela Trading Pvt. Ltd.  
 51, 1st floor, Bibjan Street, Abdul Rehman Street, Mumbai 400006.

In terms of the Recovery Certificate in **O.A. No.38/2014** issued by the Hon'ble Presiding Officer, a sum of **Rs. 9,90,03,845.11ps (Rupees Nine Crores Ninety Lakhs Three Thousand Eight Hundred Forty Five and paise eleven only)** with interest and costs is due from you. The Recovery Certificate was numbered as **RP No. 55 of 2023**.

You are hereby called upon to deposit the above sum within fifteen days of the receipt of this Notice failing which the recovery shall be made in accordance with law.

**In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay-**

- interest @ 16.75% p.a. from 11-2-2014 till realization in full as per the order in the Recovery Certificate;
- all costs charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other process that may be taken for recovering the sum due.

**Given under my hand and seal this 29th day of January, 2026.**

Place:- Mumbai Sd./  
 Date:- 29.01.2026 Mahesh Kumar  
 Recovery Officer  
 Debts Recovery Tribunal-I, Mumbai

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

(Solid Waste Management, R/Central Ward)  
 AE /R-C/10496/SWM Date : 25.03.2026

**Expression of Interest (EOI)**

**Subject :** Appointment of sanstha on a contract basis for providing multipurpose workers for daily cleaning work at crematoriums in R/Central Ward.

For carrying out daily maintenance and cleaning work at crematoriums in the R/Central Ward, it is proposed to appoint an sanstha on a contract basis to supply multi-purpose workers.

Eligible non-government organizations/institutions or private companies having at least 1 year of experience in similar work are invited to apply. Such organizations must be registered under the Municipal Corporation's Provident Fund and the State Employees Insurance Scheme.

Applications are invited from eligible institutions to prepare a panel through a lottery system selection process.

The application form can be obtained from the office of the Assistant Engineer (Solid Waste Management), R/Central Ward on payment of Rs. 3630/- + 18% GST during office hours from 25.03.2026 to 30.03.2026 (10:30 AM to 5:30 PM).

From among the eligible institutions, successful sanstha selected through the lottery system will be allotted work as per the terms and conditions of the scheme under the approval of the Assistant Commissioner, R/Central Ward.

Interested institutions should contact the Solid Waste Management office of H/Central Ward for detailed information, application forms, and affidavit formats or visit the official website : <http://portal.mcgm.gov.in> The last date for submission of applications at the R/Central Ward office is 30.03.2026 up to 01:00 PM. Applications received after the prescribed time limit will not be considered.

Sd/-  
**Assistant Engineer (SWM)**  
**R/Central Ward**

**PRO/3411/ADV/2025-26**  
**Avoid Self Medication**

**POSSESSION NOTICE**  
 (for immovable property)

Whereas,  
 The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.12.2025 calling upon the Borrower(s) **FIROZ USMAN KHAN ALIAS FEROS USMAN KHAN PROPRIETOR SHIFAA BODY CARE PROFESSIONALS and USMAN GUMAN KHAN** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 84,32,869.75 (Rupees Eighty Four Lakhs Thirty Two Thousand Eight Hundred Sixty Nine And Paise Seventy Five Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00408322** as on 18.12.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **25.03.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 84,32,869.75 (Rupees Eighty Four Lakhs Thirty Two Thousand Eight Hundred Sixty Nine And Paise Seventy Five Only)** as on 18.12.2025 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT No. 1903, 'A' WING, HAVING CARPET AREA ADMEASURING 340.82 SQ. FT., ON 19TH FLOOR AND WITH EXCLUSIVE USE OF LIMITED COMMON AREAS AND FACILITY OF 102.09 SQ. FT., ATTACHED WITH THE UNIT AND UNDIVIDED INTEREST. IN THE COMMON AREAS OF SAID COMPLEX KNOWN AS "RIVERDALE", SITUATED AT LAND BEARING PLOT NO 11 & 12, SECTOR 7, TALOJA PANVEL, RAIGAD, NAVI MUMBAI, PANVEL, MAHARASHTRA-410206.

Sd/-  
 Date : 25.03.2026 Authorised Officer  
 Place : PANVEL SAMMAAN CAPITAL LIMITED  
 (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

**OTIS**  
**OTIS ELEVATOR COMPANY (INDIA) LIMITED**  
 CIN: U29150MH1953PLC009158  
 Regd. Office: 9<sup>th</sup> Floor, Magnus Towers, Mindspace, Malad Link Road, Malad (W), Mumbai - 400064 Tel.: 91-22-2844 9700 / 6679 5151 Fax: 91-22-2844 9791  
 Website: www.otis.com

**(For the attention of the Equity Shareholders of the Company)**

**Notice for transfer of unpaid/unclaimed dividend to Investor Education and Protection Fund (IEPF)**

This Notice is published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs, as amended from time to time ("Rules").

As per the provisions of the Companies Act, 2013, the 88<sup>th</sup> Dividend (Interim) which was declared at the Board Meeting held on **25<sup>th</sup> March, 2019** for the financial year 2018-2019 and is still unpaid/unclaimed till date is required to be transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority on **1<sup>st</sup> May, 2026** in view of the reason that a period of seven years will be elapsed since the dividend was declared, paid and still remaining unclaimed. The Company has uploaded full details of the concerned shareholders and dividend due for transfer to IEPF Authority on its website at <https://www.otis.com/en/in>.

The Shareholders can claim their unclaimed dividend by writing to the Company/Registrar and Transfer Agent of the Company viz. MUFG Intime India Private Limited enclosing original cancelled cheque stating the first named shareholder as the account holder in case the shares are held in physical form or self-attested copy of Client Master List with the updated bank account details if the shares are held in demat form. Please note that the last day for claiming the dividends is **30<sup>th</sup> April, 2026**. In case the dividends are not claimed by the said date, the Company will initiate necessary action for transfer of unclaimed dividends held by the concerned shareholders in favor of the IEPF Authority without any further notice, in accordance with the Rules.

**Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the unclaimed dividend amount transferred to the IEPF Authority pursuant to the said Rules.**

The Shareholder(s) may note that in the event of transfer of their unclaimed dividends and shares to the IEPF (including all benefits accruing on such shares, if any), the concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from the IEPF Authority by submitting an online application in the prescribed e-Form IEPF-5, available on the website [www.iepf.gov.in](http://www.iepf.gov.in) and sending a physical copy of the same, duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company) to the Company at its Registered Office along with the requisite documents enumerated in Form IEPF-5.

In case the shareholders have any queries in the subject matter and the Rules, they may contact Ms. Rutika Pawar, Company Secretary on Contact mobile no.: 7208849562 or send an email to [Otinindiainvestors@otis.com](mailto:Otinindiainvestors@otis.com) or send their communication to the Company's Registrar and Share Transfer Agents (RTA) - MUFG Intime India Private Limited located at C 101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli (West), Mumbai - 400089, Tel No: +91 22 4918 6000/810 811 6767, Fax: +91 22 49186060 Email id: [rlt.helpdesk@in.mpmis.mufg.com](mailto:rlt.helpdesk@in.mpmis.mufg.com)

For OTIS ELEVATOR COMPANY (INDIA) LIMITED  
 Sd/-  
**Rutika Pawar**  
 Company Secretary  
 (Nodal Officer)

Place: Mumbai  
 Date: 27<sup>th</sup> March, 2026

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof.	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat No 306, admeasuring 419 sq ft built up area on Third floor of the building known as Kalyani Apartment lying and being situate a Plot Nos B-45 and B-46, Sector 19, Koparkhairane, Navi Mumbai, Distt: Thane	Not available	Mortgaged property	Not available

Given under my hand and seal on this 12<sup>th</sup> day of March, 2026.

Sd/-  
**Bhavishya Kumar Azad**  
 Recovery Officer  
 DRT-II, Mumbai