

COMPUAGE INFOCOM LTD

Date:18th November, 2024

To, BSE Limited

25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Security Code: 532456

To,

NSE Limited

Exchange Plaza

Bandra - Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai - 400 051

Symbol: COMPINFO

Subject: Intimation for Publication of Form G (Invitation for Expression of Interest for submission of Resolution Plan) (Second Publication)

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part-A of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, Form G (Invitation for Expression of Interest for submission of Resolution Plan) published on Monday 18th November 2024 in Business Standard (All India Edition, English & Hindi Language) and Navasakthi (Covering all Maharashtra, Marathi Language) newspapers.

The details are also available on the website of the Corporate Debtor https://compuageindia.com/ and on IBBI Website: https://ibbi.gov.in/en

Kindly take the above information on record.

Thanking You.

For Compuage Infocom Limited

GAJESH
LABHCHAND JAIN
Date: 2024.11.18 12:24:07 +05'30

Gajesh Labhchand Jain

Resolution Professional in the matter of M/s Compuage Infocom Limited vide Hon'ble NCLT order dated 29.04.2024, received on 09.05.2024.

Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588

309, A to Z Industrial Estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai-400013, India. Ph.: +91-22-4748 5603 info@compuageindia.com www.compuageindia.com CIN: L99999MH1999PLC135914



COMPUAGE INFOCOM LTD

AFA Validity: 31/12/2025

Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar,

Andheri (west), Mumbai 400053

Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai road,

Azad Nagar, Andheri west, Mumbai -400053 Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com

Project specific email ID for correspondence: cirp.compuage@gmail.com

(Compuage Infocom Limited is under Corporate Insolvency Resolution Process of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. Its affairs, business and assets are being managed by the Resolution Professional, Mr. Gajesh Labhchand Jain, appointed under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016.)

Enclosure: Form G (Invitation for Expression of Interest for submission of Resolution Plan)

309, A to Z Industrial Estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai-400013, India. Ph.: +91-22-4748 5603 info@compuageindia.com www.compuageindia.com CIN: L99999MH1999PLC135914

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR COMPUAGE INFOCOM LIMITED OPERATING IN COMPUTER PERIPHERALS DISTRIBUTION ACTIVITIES AT MUMBAI AND THROUGH A BRANCH AT SINGAPORE

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVAN'	T PARTICULARS				
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	COMPUAGE INFOCOM LIMITED (CIN no. L99999MH1999PLC135914)				
2. Address of the registered office		Regd. Address: Unit No. 309 A to Z Industrial estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013.				
3.	URL of website	https://www.compuageindia.com/				
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	As per the latest available Audited Financial Statements for F.Y. 2022-2023, there are investments in immovable assets whose details are as below: i) 03 Residential Flats (Flat Nos. 502,1302 & 2002) are situated at Raheja Ridgewood, Western Express Highway, Goregaon (East),				
		Mumbai (Admeasuring 133.82 square metres of carpet area for each premise). It also has 1 dedicated car parking.				
	-	ii) Combined Office space totally admeasuring 1080 square metres of usable carpet area at D-601, D-602, G-601 & G-602, Lotus Corporate Park, Steel Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai. It also has 12 dedicated car parking.				
5.	Installed capacity of main products/ services	NA				
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NA				
7.	Number of employees/ workmen	02				
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	For details, please contact on cirp.compuage@gmail.com				
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The eligibility criteria are mentioned in detailed invitation for Expression of Interest to submit Resolution Plan (s) For further details, please contact on cirp.compuage@gmail.com				
10.	Last date for receipt of expression of interest	03 rd December, 2024				
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	13 th December, 2024				

y Jain

12.	Last date for submission of objections to provisional list	18 th December, 2024	
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	28 th December, 2024	
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	02 nd January, 2025	
15.	Last date for submission of resolution plans	01st February, 2025	
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.compuage@gmail.com	P REG

Gajesh Labhchand Jain

Resolution Professional

In the matter of Compuage Infocom Limited Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588

AFA Validity:31/12/2025

Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj

Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053

Date:17th November 2024

Place: Mumbai

Limit RIA fees to 3% of household budget



NO FREE LUNCH

AVINASH LUTHRIA

Only around three dozen Securities and Exchange Board of India (Sebi)-Board of India (Sen)-registered investment advisors (RIAs), i.e. financial planners, charge a fixed fee. The rest charge a percentage of the assets under advice (AUA), Depending on an RIA's

experience, academic qualifications, and the quamications, and the number of hours of effort put in (by a fixed-fee RIA), the highest-fee RIA in India can charge 10 times the lowest-fee RIA.

An important decision a client must make is the appropriate level of fee they should naw an RIA.

they should pay an RIA.

In my view, the In my view, the appropriate amount a client should spend on average annual fees ove the first five years of engagement should be around 3 per cent of the client's annual household

budget.
This rule of thumb refers only to the client's budget and not to the RIA's

fee structure.

Let us see how this
works using an illustration
This rule of thumb

applies to any age. But for simplicity, let's focus on a couple aged 60 years, who have just retired, do not have children, and have lived in a rented apartment their entire life. Let's call

them X.

Let's also assume for simplicity that inflation and post-tax investment returns are both zero per cent. Couple X has a net worth of ₹8.4 crore.

Dividing it by 20 years of worth of \$8.4 crore.
Dividing it by 30 years of
retirement indicates they
can afford an annual
household expense budget
of \$28 lakh.
Three per cent of their
household budget is
\$84,000. Over the first five

years of engagement with an RIA, the total fee would

client, for example, on why they should use passive index funds.

index funds.

Therefore, they
typically charge half of the
first-year fees from the
second year onwards.
Accordingly, X can afford
fees of around \$1.4 lakh in the first year and ₹70,000

second year spends should vary in a

varyina narrow range from this level, based on the nuances of their situation. The same rule of thumb applies to couples with one-fourth or even four times the household

budget of X.
This fee, totalled over the remaining 30 years of X's life, is equal to ₹21.7 lakh, which is equal to 2.6 worth. Thus, it is conceptually similar to X making a one-time payment of a total of 2.6 per cent of their retirement corpus, in return for 30 years of service from the

The fee cannot be much The fee cannot be much higher than this because then it will eat into important expenses such as health care.
This is completely different from a fee based on AUA. AUA is often in the

ballpark of net worth, so for simplicity, let's treat them

simplicity, let's treat them as the same.

A typical AUA-based fee is the per cent per annum of AUA, which, in this case, would be ₹8.4 lakh per year. That is 10 times the fee I am recommending.

One reason the fee can't

be lower than 3 per cent is that it is difficult for an RIA

that it is difficult for an RLs
to do a good job and remain
viable even at 3 per cent.
At this level of fee,
clients must execute their
own mutual fund
investments.
This is easy. This is easy

portal like mfcentral.com investments during an

emergency and to change their RIA. The ability to easily exit an engagement with an RIA will also ensure that the client continues to get good value for money.

The writer is an hourly-fee financial planner and a Sebi RIA at Fiduciaries.in. He was a

CHILD'S HIGHER EDUCATION ABROAD

Build equity-heavy portfolio to reach large target corpus

Diversify into global assets and gold to hedge against currency risk

coording to the recently published HSBC Quality of Life Report (2024), 78 per cent of Indian parents either aspire to send their child overseas to study or already have a child enrolled in a foreign university. However, the survey found that only \$5 per cent of respondents had an education savings plan. The report also highlights that funding a three-year degree abroad could consume 48 per cent of parents' retirement savings. cent of parents' retirement savings, while a four-year degree could exhaust as much as 64 per cent.

Strong desire for global education

Strong desire for global education
In the last decade, lakhs of Indians
have sent their children to countries
like the US, UK, Canada, Australia,
Singapore, and Europe. "Global expo-sure, quality infrastructure, and the
prospects of a higher standard of living
have fuelled the dreams of sending
have fuelled the dreams of sending
have fuelled the dreams of sending
have made foreign education more accessible. "Multiple banks and financial
institutions offer student loans, makinstitutions offer student loans, mak-

institutions offer student loans, mak institutions other student loans, mak-ing it easier to manage costs," says Khanna. The desire to settle abroad is a key motivation. "A foreign degree is considered a pathway to obtaining a permanent residency in those coun-tries," says Arnav Pandya, founder, Moneyeduschool. Parents sometimes take significant françial fieks to achieve this road.

financial risks to achieve this goal.
"Many take high-interest loans, sell or
mortgage their homes, and use up
their retirement savings," says Khanna.

Large corpus required

Deciding on a target amount can be challenging, especially when the child is young. "When one is uncertain about the course and the destination country, it is advisable to be flexible in one's planning," says Deepesh Raghaw, a Securities and Exchange Board of

IS SUKANYA SAMRIDDHI YOJANA **RIGHT FOR YOU?**

■ Account can be opened for a girl child below 10 yrs; matures after 21 financial yrs investment of ₹1.5 lakh per child

- Offers 8.2% annual interest rate, gets exempt-exempt-exempt tax treatment
- Free from market risk due to government backing
- Early closure allowed if the girl is 18 and marrying; partial withdrawal permitted at age 18 or post-10th standard, capped at 50% of balance from previous year

India (Sebi)-registered investment advisor. Undergraduate (UG) degrees, often spanning four years, entail higher costs and allow less time for parents to save. STEM (Science, Technology, Engineering, and Medicine) courses usually cost more than Humanities. Fees also vary significantly by ecography.



CONS

- May be restrictive for those needing funds for class XII or undergraduate
- Contributions only allowed for 15 years ■ Change in residency status must be reported within one month to prevent account closure

Investment strategies

Only an equity-heavy corpus can help parents meet the large corpus require-ment. "Younger parents, whose chil-Medicine) courses usually cost more than Humanites. Fees also wary significantly by geography.

"The most expensive regions are the US and the UK, where education is not subsidised and the currencies are strong, Parents need to plan for a minimum budget of 550 lakh per year in today's value." says Ravi Saraogi, Sebinegistered investment advisors.

The destination country can change, owing to political developments. "Canada does not look like a good destination for Indian students currently," says Pandya. When the destination country changes, the amount required can also change.

Parents also need to contend with education inflation, which usually surpasses general inflation. "Parents should budget for an education inflation rate of 7-8 per cent," says Saraogi. ment. Younger parents, whose chil-dren will attend college in 10-15 years, should especially go for an equity-heavy portfolio," says Saraogi. He adds that those who depend on conservative instruments like fixed deposits and bonds may find it difficult to build the

bonds may find it difficult to build the large corpus required.

Diversifying into global assets can help manage currency risk. A part of the portfolio must, therefore, be allo-cated to international equity funds.

cateu to international equity funds.
Gold, a commodity priced in US
dollars, should also be included in the
portfolio. "Gold is a good hedge against
currency depreciation," says Raghaw.
Pandya suggests diversifying into
international real estate investment
rusts (REITIS). trusts (REITs).

Points to pay heed to

Starting early is crucial. Khanna rec-

COST OF OBTAINING A PG DEGREE ABROAD Cost range (₹ lakh)

United States	65-95				
United Kingdom	44-78				
European Union	33-67				
Australia	34-80				
Notes: Cost includes tuition for and cost of					

ommends parents begin saving when their child is 2-3 years old to gain from

ommends parents begin saving when their child is 2-3 years old to gain from compounding.

For those with limited budgets, Khanna suggests a targeted approach: "Start by assessing costs across nations. Decide which one aligns with both your financial capacity and the child's goals," he adds. Raghaw suggests using an education loan to bridge the gap between the accumulated corpus and the amount required.

Life insurance can act as a critical safeguard. "Even if the parents are no longer alive, or the breadwinner is gone, life insurance can cover children's education costs," says Raghaw. The insurance coverage should match the estimated cost of education.

Balancing the child's higher education with other life goals is essential. Parents tend to be emotional about children's education, and often compromise on their retirement savings," says Saraogi.

promise on their retirement savings; says Saraogi.
Funding education by tapping into the Public Provident Fund or Employees Provident Fund, or mort-gaging the primary residence to get an education loan, can leave parents financially vulnerable in their sunset years, warns Saraogi.

The writer is a Mumbai-based independent financial journalist

JAY SPEAKS





Insight Out

reachbs to 57575 or

email us at order@bsmail.in



Petronet LNG Limited

NOTICE INVITING TENDER (NIT)
FOR APPOINTMENT OF INSURER FOR
COMPREHENSIVE PROJECT INSURANCE OF THIRD JET
ALONG WITH ADDITIONAL WORK AT DAHEJ LNG TERMI

Petronet LNG Limited (PLL) invites proposals through Competitive Bidding from experienced and financially sound Insurance Companies for Appointment of Insurer for Comprehensive Project Insurance of Third Jetly along with Additional Work at Dahej LNG Terminal of Petronet LNG Limited.

Interested Insurance Companies are requested to visit our website www.petronetlng.in for detailed eligibility criteria along with other necessary details for issuance of Tender Document.

Chief Manager (C&P)
PETRONET LNG LIMITED

1st Floor, World Trade Centre, Babar Road,
Barakhamba Lane, New Delih-110 001, India.
Tel: No. +91-11-23472525 Email: cnp@petroneting.in

(Un	OPERATING IN COMPUTER PER AT MUMBAI AND THROU der sub-regulation (1) of regulation 36A (Insolvency Resolution Process for	NFOCOM LIMITED IPHERALS DISTRIBUTION ACTIVITIES (GH A BRANCH AT SINGAPORE to the Insolvency and Bankruptcy Board of Ind for Corporate Persons) Regulations, 2016)
		PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/LLP No.	(CIN no. L99999MH1999PLC135914)
2.	Address of the registered office	Regd. Address: Unit No. 309 A to Z Industria estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel Mumbal-400013.
3.	URLofwebsite	https://www.compuageindia.com/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	As per the latest available Audited Financial Statements for FV, 2022-2023, there are investments in immovable assets whose details are abditive. The properties of the proper
5.	Installed capacity of main products/ services	NA .
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NA
7.	Number of employees/workmen	02
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The eligibility criteria are mentioned in detailed invitation for Expression of Interest to submit Resolution Plan (s) For further details, please contact on cirp.compuage@gmail.com
ı	Last date for receipt of expression of interest	,
11.	Date of issue of provisional list of	13th December, 2024



🚵 JAI BALAJI INDUSTRIES LIMITED

Registered Office : 5, Bentinck Street, Kolkata - 700001 Phone : (033) 2248-9808, Fax : (033) 2243-0021 Email : jaibalaji@jaibalajigroup.com, Website : www.jaibalajigroup.com CIN : L27102WB1999PLC089755

EXTRACT OF STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024

		Standalone					Consolidated						
		Quarter Ended			Six Months Ended Year		Year Ended	Quarter Ended		Six Months Ended		Year Ended	
SI. No.	Particulars	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.23	31.03.2024
NO.		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)
1	Total income from operations	1,578.52	1,727.81	1,574.22	3,306.33	3,064.61	6,628.87	1,578.52	1,727.81	1,574.22	3,306.33	3,064.61	6,628.87
2	Net Profit/(Loss) for the period	212.74	287.29	201.55	500.03	371.98	963.21	212.74	287.29	201.55	500.03	371.98	963.21
	(before Tax, Exceptional and/or												
	Extraordinary items)												
	Net Profit/(Loss) for the period	212.74	287.29	201.55	500.03	371.98	963.21	212.74	287.29	201.55	500.03	371.98	963.21
	before tax (after Exceptional												
	and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) for the period	153.16	208.82	201.55	361.98	371.98	879.56	153.16	208.82	201.55	361.98	371.98	879.56
	after tax (after Exceptional and/or	100.10	200.02	201.00	301.30	3/1.50	0/9.00	133.10	200.02	201.00	301.30	311.30	079.30
	Extraordinary items)												
5	Total Comprehensive Income for	153,16	208.82	201.55	361.98	371.98	878.75	153,16	208.82	201.55	361.98	371.98	878.75
	the period (Comprising Profit/												
	(Loss) for the period (after tax)												
	and other Comprehensive												
	Income (after tax)}												
	Equity Share Capital	182.45	177.45	160.45	182.45	160.45	163.65	182.45	177.45	160.45	182.45	160.45	163.65
	Other Equity	-	-				1,340.47	-					1,340.47
ŏ	Earnings Per Share (EPS)												
	(of ₹ 10/- each) (not annualised) (a) Basic (in ₹)	8.42	12.10	12.79	20.42	24.13	55.80	8.42	12.10	12.79	20.42	24.13	55.80
	(b) Diluted (in ₹)	8.42	11.76	11.22	20.42	20.83	49.82	8.42	11.76	11.22	20.42	20.83	49.82
	(b) Diluted (iii ()	0.42	11.70	11.22	20.72	20.00	40.02	0.42	11.70	11.22	20.42	20.00	40.02
NC	TF ·												

a) The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges for the second quarter & half year ended 30th September, 2024 under Regulation 33 of the SEBI (Listling Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results for the second quarter & half year ended 30th September, 2024 are available on the Stock Exchange websites viz. www.nseindia.com, www.bseindia.com and on the Company's Website.

b) The above Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12.11.2024

c) Figures for the previous period/year have been re-grouped/re-arranged whereever necessary, to make them comparable

FOR JAI BALAJI INDUSTRIES LIMITED Aditya Jajodia (Chairman & Managing Director









मुंबई सिटी सिव्हिल कोर्ट, दिंडोशी, गोरेगाव

बोरिवली विभाग, मुंबई, सिव्हिल खटला क्रमांक ७८४/२०१५

ऑर्डर त नियम २० (१-अ) सिव्हिल प्रक्रिया संहिता १९०८

कागदपत्र प्रकाशितीसाठी

(ऑर्डर दिनांक २०.०७.२०२४, चेंबर समन्स क्रमांक ११४/२०२४ प्रमाणे मान्य) **धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड,** कंपनी ॲक्ट १९५६ च्या तरतुदीनुसार स्थापन झालेली बँकिंग कंपनी आणि बँकिंग

ायुलेशन्स ॲक्ट १९४९ च्या अर्थाने बॅकिंग कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय [']धनलक्ष्मी बिल्डिंग्स', नायक्कानाल

त्रिशुर, केरळ येथे असून शाखा कार्यालय रिसब मेंशन, प्लॉट क्रमांक ३, जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव

पश्चिम, मुंबई-४०००६२ येथे आहे, ज्याचे प्रतिनिधित्व व्यवस्थापक व अधिकृत प्रतिनिधी श्री. सिजो जोसेफ

विरुद्ध

१. मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि., कंपनी ॲक्ट १९५६ च्या तरतुदीनुसार स्थापन झालेली खासगी कंपनी

पत्ता : दुकान क्रमांक २, मथुरा, न्यू एव्हरशाईन नगर सीएचएस लिमिटेड, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम

२**. श्री. भरत विठालदास जैन,** प्रौढ भारतीय निवासी व मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक

इ. श्री. अमित जिठलाल चेडा, प्रौढ भारतीय निवासी व मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक

पत्ता : दुकान क्रमांक २, मथुरा, न्यू एव्हरशाईन नगर सीएचएस लिमिटेड, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम

मुंबई - ४०००६४, तसेच फ्लॅंट क्रमांक ७, मनीष सीएचएस, बीपी रोड, दहिसार पश्चिम, मुंबई - ४०००६८, ४. श्री. प्रितेश त्रिवेदी, प्रौढ भारतीय निवासी, पत्ता : डी-६०३, दहिसात्रय टॉवर, फेज ॥ वसंत नगरी

न्यायालयीन कक्ष क्रमांक ०२ (दिंडोशी

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकर वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणा नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. त दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये . नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

KHAN AS PER AADHAR CARD. CL-701
I, VINAY ASHOK MAHESHWARI MY
OLD NAME HAS CHANGED FROM
VINAY BOOB, (AS VINAY ASHOK
BOOB) 12, LAXMI BHAVAN, 3RD
FLOOR, D, ROAD, CHURCHGATE,
MUMBAI- 400020 (OLD NAME) TO MR.
VINAY ASHOK MAHESHWARI (NEW
NAME) BY AFFIDAVIT SWORN BEFORE
THE NOTERY PUBLIC, IN MUMBAI
MAHARASHTRA (PLACE) ON
16TH NOVEMBER 2024 (DATE)
HENCEFORTH, I SHALL BE
KNOWN AS MR. VINAY ASHOK
MAHESHWARI. (NEW NAME) FOR
ALL PURPOSES. CL-801
I HAVE CHANGED MY NAME FROM वित्तीय संस्था ज्यांचा सदर परीसरावर विक्री खालील अनुसुचीत वर्णन केलेला पत्ता) यांच्याकडे ही . नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांचा करतील आणि त्यानंतर कोणतेही दावे / आक्षेप / विवा विचारात घेतले जाणार नाहीत

फ्लॅट क्र. बी-२१०३ क्षेत्रफळ ९९७ चौ. फुट (१४९७ गालमत्ता कर आकारणीयोग्य चर्टई क्षेत्र) मधील संपुण भाग, हक्क, शिर्षक, स्वारस्य कृपया नोंद घ्यावीः सदर फ्लॅट आयसीआयसीआय

वकील, मुंबई उच्च न्यायालय ए/२०४, दुसरा मजला, जय भवानी सहकारी गृह संस्था मर्यादीत, रामवाडी, आनंदनगर जे.व्ही.एल.आर., जोगेश्वरी (पु), मुंबई ४०००६० Email-ID-advocatescslegal@gmail.com

CHANGE OF NAME

I, SHEETAL LATH HAVE CHANGED MY NAME TO SHEETAL AMIT LATH

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SASHI

RAMVIR PARCHA TO SHASHIKUMAR

PARCHA AS PER DOCUMENTS. CL- 101

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM RAMKRUSHNA GOPAL SARDESHPANDE TO MY NEW NAME RAMKRISHNA GOPAL SARDESHPANDE

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS ANITA ASSANDAS ROHRA TO AFTER MARRIAGE MRS VANDANA CHANDERLAL

AS

HAVE CHANGED MY NAME FROM

CHANDER VASHUMAL KURSEJA TO CHANDERLAL VASHUMAL KURSEJA

I HAVE CHANGED MY NAME PARVEEN MOHD SALIM SHAIKH OLD NAME TO REHANA JILANI KHAN NEW NAME AS

PER AFFIDAVIT NO. GRN MH010287918202425P ON DATED

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ISMA

TO ISMA UBAIDULLAH SHAIKH AS PER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAN

RSHAD AHMED MUKHTAR AHMED KHAN TO IRSHAD AHMED MUKHTAR AHMED

KHAN AS PER AADHAR CARD. CL- 701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAHUL SASHI PARCHA TO RAHUL SASHIKUMAR PARCHA AS PER DOCUMENTS. CL-901

I RAM CHANDRA DUBEY FATHER OF DHANNAJAY KUMAR DUBEY RESIDENCE OF VILLAGE PHULWARIYA, TEH SADAR, DIST GORAKHPUR, STATE UTTAR PRADESH, PIN NO 273165, HAVE CHANGE MY NAME FROM RAM CHANDRA DUBEY TO RAMCHANDER VIDE AFFIDAVIT DATED 14 NOV 2024 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY GOVIND RAM KHAJURIA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-999

I RADHIKA DEVI MOTHER OF DHANNAJAY KUMAR DUBEY RESIDENCE OF VILLAGE PHULWARIYA, TEH SADAR,

DIST GORAKHPUR,
STATE UTTAR PRADESH, PIN NO 273165,
HAVE CHANGE MY
NAME FROM RADHIKA DEVI TO RADHIKA
VIDE AFFIDAVIT DATED 14 NOV 2024
BEFORE ADVOCATE AND NOTARY
GOVIND RAM KHAJURIA UDHAMPUR
(J&K) COURT. CL- 999 A

I SADHNA DUBEY SPOUSE OF DHANNAJAY KUMAR DUBEY RESIDENCE

GORAKHPUR

CL- 999 A

(J&K) COURT.

(J&K) COURT.

VIDE AADHER CARD.

AS PER DOCUMENTS.

AS PER ADHAR CARD.

AADHAR CARD.

16/11/2024.

AADHAR CARD.

XMSE मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड नॉदर्णीकृत कार्यालयः २०५(अ), दुसरा मजला, पिरामल अगस्त्य कॉर्परेट पार्क कमानी जंक्शन, एलवीपुस्स रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० दूरध्वनी. १२ २२ ६११२ ९००० वेबसाइट: www.msei.in / ईमेल आयडी: Secretarial@msei.in NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

CL- 005

CL- 201

KURSEJA

CL- 401

CL- 501

CL- 601

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (CIN): U65999MH2008PLC185856 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAKHEEKUMAR TO RAKHI SHASHIKUMAR PARCHA AS PER DOCUMENTS. CL-001 व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल (OAVM) द्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या १६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

सदस्यांनी कृपया लक्षात घ्यावे की मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (कंपनी) ची 16 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, 19 डिसेंबर 2024 रोजी दुपारी 2:00 वाजता (IST) VC/OAVM द्वारे आयोजित केली जाईल. कंपनी कायदा, 2013 ("अधिनियम") च्या सर्व तरतुदींचे पालन आणि त्याखाली बनवर्ति नियम सामान्य परिपत्रक क्रमांकॉसह वाचले जातील 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 2/2022, 10/2022, 09/2023 आणि 09/2024 कॉपोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले. 29 सप्टेंबर 2024 रोजीचे पत्र, रजिस्ट्रार ऑफ कंपनी-SEBI ने जारी केले SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 आणि SEBI/HO/CFD/ PoD-2/P/CIR/2023/4 भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड (वापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रक" म्हणून संदर्भिता द्वारे जारी केलेले व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी जे बैठकीच्या सूचनेमध्ये नमूद केले जाईल. परिपत्रकांचे पालन करताना. 2023-24 आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह

एजीएम बोलावणारी सूचना शेअरधारकांना फक्त अशा ईमेल पत्त्यांवर ईमेलद्वारे पाठविली जाईल जी उपरोक्त परिपत्रकांनुसार डिपॉझिटरीकेडे नोंदणीकृत आहेत वार्षिक अहवालासह बाकी सूचना कंपनीच्या www.msei.in वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("NSDL") च्या वेबसाइटवर https://www.evoting.nsdl.com (रिमोट ई-मतदान सेवा प्रदाता एजन्सी) वर देखील उपलब्ध आहेत.

सदस्य केवळ VC/OAVM सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात आणि एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार दूरस्थपणे (रिमोट् ई-्होटिंग कालावधी दरम्यान) किंवा एजीएम दरम्यान् त्यांचे मृत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. त्यानुसार, कृपया लक्षात घ्या की कंपनीच्या 16 व्या एजीएममध्ये वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहण्याची आणि सहभागी होण्याची कोणतीही तरतूद करण्यात आलेली नाही. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ ई-व्होटिंगची तपशील्वार प्रक्रिया/ एजीएमला वर्चुअली उपस्थित राहणे एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले जाईल.

ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत/अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींशी संपर्क साधावा आणि त्यांचे ईमेल आयडी अपडेट करावे.

ही नोटीस कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी जारी केली जात् आहे आणि ती MCA आणि SEBI च्या लागू परिपत्रक/सूचना/आदेशांचे पालन करते.

मेटोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी दुर्गेश कदम प्रमुख – कायदा आणि कंपनी सचिव ठिकाण: मुंबई तारीख: 18 नोव्हेंबर 2024

सदस्यत्व क्रमांक F8496

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

मुंबई येथे आणि सिंगापूर येथे एका शाखेमार्फत कंप्युटर पेरिफरल्स वितरण कामकाजामध्ये कार्यरत काँप्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपॉरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या कलम ३६ए च्या उप-कलम १ अन्वये)

	संबंधित तपशाल					
٧.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सह कॉपॉरेट कर्जदारांचे नाव	काँप्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड (सीआयएन क्र. एल९९९९एमएच१९९९पीएलसी१३५९१४)				
۶.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	नों. पत्ता: युनिट क्र. ३०९ ए टू झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००९३.				
₹.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.compuageindia.com/				
8.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	वि.वा. २०२२-२०२३ किरता अलीकडच्या उपलब्ध लेखा परिक्षित वित्तीय विवरणानुसार तेथील स्थावर मत्तेमध्ये काही गुंतवणुक आहे जिचा तपशील पुढीलप्रमाणे: i) ०३ निवासी फ्लॅटस् (फ्लॅट क्र. ५०२, १३०२ आणि २००२) हे रहेजा रिजवृड, वेस्टॅन एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई येथे स्थित आहे. (मोजमाणित १३३.८२ चौरस मीटर्सच्या प्रत्येक परिसराकरिता चटई क्षेत्र आहे). तेथे १ विशेष कार पार्किंग सुख्दा आहे. ii) एकत्रित कार्यालय जागा एकूण मोजमाणित १०८० चौरस मीटर्स चे वापरयोग्य चटई क्षेत्र येथे, डी-६०१, जी-६०१ आणि जी-६०२, लोटस कॉपरिट पार्क, स्टील कंपाऊंड, वेसर्टन एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, तेथे १२ विशेष कार पार्किंग सुख्दा आहेत.				
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही				
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य	लागू नाही				

OF VILLAGE PHULWARIYA, TEH SADAR, DIST GORAKHPUR, STATE UTTAR PRADESH, PIN NO 273165, HAVE CHANGE MY	٠. ٥.	उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य कर्मचारी/कामगारांची संख्या दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वितीय विवरणे (अनुसूर्वीसह), धनकोंची सूची यासह पृढील	०२ तपशीलाकरिता, कृपया cirp.compuage@gmail.com वर संपर्क करा.
NAME FROM SADHNA DUBEY TO SADHANA VIDE AFFIDAVIT DATED 14 NOV 2024 BEFORE ADVOCATE AND		(जनुष्यातह), वनकाया चूपा यातह युढारा तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	पर त्तपक करा.
NOTARY GOVIND RAM KHAJURIA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL- 999 B	٩.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता युआरएल मध्ये उपलब्ध	पात्रता निकष निराकरण योजना सादर करण्यासार्ठ स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता तपशीलवार निमंत्रणामध्ये नमूद केले आहे. पुढील तपशीलाकरिता, कृपय
NOTICE			cirp.compuage@gmail.com वर संपर्क करा.
ve agreed to acquire and purchase all that 50 square meters (as per property register	१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	०३ डिसेंबर, २०२४
o.45, together with the structure standing (admeasuring 3758.54 square feet built-up	११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१३ डिसेंबर, २०२४

तात्पुरत्या सुचिला असलेले आक्षेप सादर

माहिती जामी उठ्डॅल्यशन मॅटीक्स आणि

करीता विनंतीच्या जारीची तारिख

संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना

संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी

्र ग्यासाठी अंतिम तारीख

करण्याची तारीख

दिनांक: १७ नोव्हेंबर, २०२४

जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे,

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम ०१ फेब्रुवारी, २०२५ स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल cirp.compuage@gmail.com nd next-of-kin of the late Hasmukh Karasondas Vithalani alias Hasmukh Karsondas ithalani alias Hasmukh Karsandas Vithalani free from all encumbrances. गजेश लाभचंद जैन काँप्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड च्या बाबतीत नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ एएफए वैध: ३१/१२/२०२५

ठिकाण: मुंबई

binding on my clients. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All that piece and parcel of land admeasuring 350 square meters (as per propert register card) situate, lying and being at Plot No.45 together with the structure standing thereon known as "Bungalow No.45" (admeasuring 3758.54 square fee built-up area consisting of Ground + Two Upper Floors as per BMC approved Plan and bearing Municipal "R" Ward No. R.1599 432/B-45, and Street No.24 and forming part of the larger plot of land bearing Plot No.24 belonging to the society known a SHREE BALASINOR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", bearing burvey No. 91, Hissa No.4(4B) corresponding to City Survey No.239 of Villago Poisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, and otherwise situated at S. V Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067, together with the membership rights unde Share Certificate No. 54 for 5 (five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fift) each, bearing distinctive No. 266 to 270, issued by the Shree Balasinor Co-operativ

Tushar Prakashkar (Advocate B/106, Borivali Shopping Center Chandavarkar Road Dated this 18th day of November, 2024 Borivali (W), Mumbai- 400 092

O. No.1224 Date 18/10/2024

Puravatha Bhavan, 1st Floor, General Nagesh Marg, Near Mahatma Gandhi Hospital, Parel, Mumbai-100 012 **Under the Consumer Protection Act 2019** Consumer Case No 21/291

.....Opposite Party / Respondent(s)

Opposite Party / Respondent Name: MR TASLIM MUNIR KHAN

T 21. MASJID CHAWL, KALINA CHURCH ROAD, SHASTRI NAGAR MUMBAI 29.

कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. 4 यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत / पत्ता बदल झालयामुळे मिळुन येत नाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर दि. 12/12/2024 रोजी सकाळी 10.30 वाजता वेळेत स्वत: अगर वकील प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत उपस्थित राह्न आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कस्र केल्यास मा.आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, याची दखल घ्यावी.

मा.जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, दक्षिण मुंबई यांचे आदेशानुसार,

प्रबंधव जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयो

सन्माननीय लवादासमोर केंद्रीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे दिलेल्या अधिकारान्वये नियुक्त

आयबीबीआय कडे नों. पत्ता: डी-५०१, क्लिफटन सोसायटी, रविराज

ओबेराय मार्ग, शास्त्री नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३

१८ डिसेंबर, २०२४

२८ डिसेंबर, २०२४

०२ जानेवारी. २०२५

(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट. २००२ च्या कलम ८४ अन्वये) लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसव्हीटी/०७७ सन २०२४. एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

३६१, लक्ष्मी सदन, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई- ४००००४. विरुध्द श्री. नौशाद फक्रद्दीन मोहम्मद आणि इतर १. श्री. नौशाद फक्रुद्दीन मोहम्मद (प्रतिवादी क्र. १) ५५-५६, अजंटा पॉवरलूम, चिखलठाणा औद्योगिक क्षेत्र, औरंगाबाद- ४३१ ००६. २. श्रीम. निलू नौशाद मोहम्मद (प्रतिवादी क्र. २) ५५-५६, अजंटा पॉवरलूम, चिखलठाणा औद्योगिक क्षेत्र, औरंगाबाद- ४३१ ००६. ३. श्री. वकील रामजी सिंग (प्रतिवादी क्र. ३) घर क्र. ५७०, लाईन क्र. १, जय भवानी नगर सिडको, एन-४, औरंगाबाद- ४३१ ००५. ४. श्री. शंभूसिंग जितान भगत (प्रतिवादी क्र. ४) प्लॉट क्र. ३०, कौसर कॉलनी, पोस्ट-नरेगाव औरंगाबाद- ४३१ ००५

ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-

ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. ४.८८.९६९=७१ सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत १६.०९.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि की

बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी २८ **नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स**. ११.०० वा. व्यक्तिशः किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशन जवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

सचना घ्यावी की, येथे वरील नम्द दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सनावणी होऊन निर्णय केला जाईल. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ७ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दिले



(एस. व्ही. तिनईकर)

O. No.1220 Date 18/10/2024 DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, SOUTH MUMBAI

Puravatha Bhavan, 1st Floor, General Nagesh Marg, Near Mahatma Gandhi Hospital, Parel, Mumbai-100 012 **Under the Consumer Protection Act 2019** Consumer Case No 21/290

.....Opposite Party / Respondent(s)

.....Petitioner/ Complainant/ Appellan

Opposite Party / Respondent Name: MR TASLIM MUNIR KHAN

T 21. MASJID CHAWL, KALINA CHURCH ROAD, SHASTRI NAGAR MUMBAI 29.

MRS RAZIA ABBAS HETAVKAR

MS MAITREE DEVELOPERS

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. 4 यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत / पत्ता बदल झालयामुळे मिळून येत नाही, म्हणन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर दि. 12/12/2024 रोजी सकाळी 10.30 वाजता वेळेत स्वत: अगर वकील प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत उपस्थित राहुन आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर केल्यास मा.आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, याची दखल घ्यावी.

मा.जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, दक्षिण मुंबई यांचे आदेशानुसार,

प्रबंधक जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

ठिकाण: दक्षिण मुंबई दिनांक: 16/10/2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our Client is negotiating rith 1) Mr. Satish Akheraj Chheda and 2) Mr. Nikunj Damji Shah **(Owners**) (holders of 100% right in the subject property) and wants to investigate the title of the property more particularly described in the schedule hereunder written ("the said Property"), subject to the rights of the tenants in the Property, as they are desirous of acquiring Development rights in the said

ALL PERSONS including an Individual, a Hindu Undivided Family, a Company, Banks, Financial Institution(s), Non-Banking Financial Institution(s), a Firm, an Association of Persons or a Body of Individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature in respect of the said Property or any part or portion thereof including TDR consumption or FSI or any built up area constructed and/or to be constructed thereon and in respect of the original documents lost or misplaced or whether by way of inheritance, share, mortgage, sale transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant, claim, maintenance right of residence, easement, right of way, pre-emption, gift, exchange assignment, possession, allotment, occupation, let, lease, sub-lease sub-license, tenancy, sub-tenancy, devise, demise, bequest, partition suit, injunction order, acquisition, requisition, attachment, lispendence encumbrance, agreement, contract, memorandum of understanding family arrangement, settlement, relinquishment, power of attorney demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents and/or evidence of such claim and/or interest to the undersigned at VIS LEGIS LAW PRACTICE, 1101/1102, 11th Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 within **14** days of publication of this present notice, failing which it would be deemed that no such claim or claims, right, title or interest exists and same shall be treated as deemed to have been waived and/or abandoned, surrendered, relinquished, released and our client shall complete the transaction without reference to such claims, if any and that such claim will not be binding upon our client. SCHEDULE

ALL THAT piece or parcel of government land or ground of the pension and tax tenure together with the messuages, tenements and dwelling houses standing thereon previously known as Malbarwalla Mansion, now known as Poonawala Mansion No. 1, admeasuring 494 sq. yards equivalent to 413.08 sq. mtrs or thereabouts, registered by the collector of Land Revenue under Old Nos. 10 & 11, New No. 45, 42, A/42 & 1A/42, Old Survey Nos. 125, 126 & 127 and New Survey Nos. 8054, 1/8051, 2/8051 & 2A/8051 and Cadastral Survey no. 96 of Girgaum Division and assessed by the Municipality under 'D' Ward Nos. 133, 131, 132(1), 132(2), & 133, Street Nos. 1, 2, 544, 546 & 548, in the Registration District and Sub District of Mumbai City

On or towards the EAST: By Girgaum main Road now known as Jagannath Shankar Sheth Road

On or towards the WEST: By the property formerly of Noroba Damodarji Bearing C.S. No. 93 known as Poonawala Mansion, Girgaum, Bombay

On or towards the NORTH: By formerly by the part of Panjarapole known as Part of Gaiwadi bearing C.S. No. 97 and C.S. No. 12/28 On or towards the SOUTH: By partly by the property of Mrs. Dadarkar and

others bearing C.S. No. 95 and partly by the property of Ovalekar bearing Place: Mumbai Date: 18 November, 2024.

VIS LEGIS LAW PRACTICE - ADVOCATES 1101 / 1102, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021. Email: mumbai@vllp.co.in

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही अजय अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, सदर सोसायटी गोंदणी क्र. एमयूएम/डब्ल्युपी/एचएसजी/ टीसी/१४९८१/ २०१५–२०१६ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा ददखत) अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय भूखंड क्रमांक ६ नाडियादवाला कॉलनी क्रमांक १, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ ("सोसायटी") येथे दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात (**''मालमत्ता''**) करीत आहोत.

एक व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटंब, एक कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था/से, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था/से, एक फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींची संस्था यासह सर्व व्यक्ती, कर्जदार आणि/किंवा मालक सोसायटी किंवा सोसायटीच्या कोणत्याही सदस्याविरुद्ध आणि/किंवा दिलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात येथे लिखित शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, किंवा कोणत्याही भागावर कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, शीर्षक, हिस्सा आणि/किंवा हित असलेल्या कर्जदारांना किंवा त्याचा भाग विक्री, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, भेटवस्तू, मृत्यूपत्र, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरार, उप-भाडेपट्टा, संमति आणि परवानगी, परवाना, करार गहाण, भार, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, वारसा, वारसाहक्क , करार, करार सामंजस्य करार, सुलभता, मार्गाचा अधिकार, व्यवसाय, ताबा, कटुंब व्यवस्था, सेटलमेंट, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, लिस्पेंडेन्स, जप्ती, आरक्षण, विकास हक्क, एफएसआय वापर, किंवा कोणतीही जबाबदारी किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी किंवा अन्यथा काहीही असो, राजा बहादूर हवेली येथे त्यांचे कार्यालय असलेल्या अधोस्वाक्षरींना मूळ कागदपत्रांसह लेखी कळवावे अशी विनंती केली जाते. २रा मजला, २० अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, बॉम्बे-४०० ०२३ ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, असे न केल्यास, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावा, जर असेल तर माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले आहे असे मानले जाईल.

मालमत्तेची अधिसूची

ते सर्व भूखंड क्रमांक ६, मापित५१३ चौ.यार्ड्सच्या समतुल्य ४२९ चौरस मीटर किंवा त्यावरील ९ फ्लॅट्सच्या रचनेसह मालाडजवळील मौजे पहाडी येथे आणि अंशतः मौजे मालाड तालुका दक्षिण सालसेट जिल्हा नोंदणी आणि उपविभाग मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील सर्वेक्षण क्रमांक १४९ (भाग), भूखंड क्रमांक १ आणि भूखंड क्रमांक २ (भाग) आणि शेड क्रमांक ७७ भाग, सीटीएस क्रमांक ९५५ गाव पहाडी तालुका बोरिवली, नाडियादवाला कॉलनी क्रमांक १, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ आणि सीमा खालीलप्रमाणे:

उत्तरेकडे किंवा दिशेने : योजनेद्वारे रोड;

दिशेला किंवा दक्षिणेकडे : सार्वजनिक सिंता आणि त्यापलीकडे उस्मान बापूभाई नाडियाडवाला यांच्या मालमत्ता

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : प्लॉट क्रमांक ५ पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट क्रमांक १ द्वारे.

> १६ नोव्हेंबर २०२४ आपला विश्वासू विनोद मिस्त्री अँड कंपनीसाठी सही/

> > वकील आणि सॉलिटिर्स

ग. वरील प्रार्थना (क), (इ), (इ) व (फ) च्या अनुषंगाने तात्पुरत्या दिलासाच्या आदेशासाठी.

घ या खरल्याच्या खर्चामाठी ड. तसेच या प्रकरणातील परिस्थिती व न्यायालयाच्या योग्यतेनुसार इतर आवश्यक दिलासा द्यावा.

माझ्या सहीने व या माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने देण्यात आले आहे

दिनांक: ११ नोव्हेंबर, २०२४ आर. के. असोसिएटस

संबंधित मालमत्ता उघड करावी. असे आदेश या माननीय न्यायालयाने द्यावेत.

राजन व्ही. पिळुई वादींचे वकील

कार्यालय क्रमांक १०१, पहिला मजला, साई सदन, ७६/७८ मोडी स्ट्रीट, हॉटेल मॉर्डर्न समोर, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१. फोन: ०२२–४७७७९९९, ०२२–४०१३५७२१ मोबाईल: +९१ ९८१९४७४८३८ / +९१ ९९८७७१४८३८ ईमेल: rajan.adv@gmail.com

न्यायालयीन कक्ष क्रमांक १४ (मझगाव

शिक्का

..वार्द

माननीय मुंबई सिटी सिव्हिल कोर्ट, मझगाव येथे व्यवसायिक खटला क्रमांक ३०४/२०२४ सिव्हिल प्रक्रिया संहिता, ऑर्डर V नियम २० (१-अ) नुसार वर्तमानपत्र प्रसिद्धीसाठी

क्रार दाखल दिनांकः २९/०२/२०२४ तक्रार स्वीकार दिनांकः ०१/०३/२०२४

) कमला लॅंडमार्क प्रॉपर्टीज.

सुझल डेव्हलपर्स प्रा. लि., -कंपनी ॲक्ट, १९५६ नुसार स्थापन झालेली कंपनी,

यांचे कार्यालय : ५बी, दुसरा मजला, कानजी मॅन्शन ३११ एस.व्ही.पी. रोड, सातवे खेतवाडी समोर, मुंबई - ४०० ००४ ांच्या संचालक/अधिकृत प्रतिनिधी श्री. महेंद्र शाह यांच्या मार्फत

...विरुद्ध..

यांच्या भागीदार श्री. जिनेंद्र जैन यांच्या मार्फत, त्यांचे कार्यालय : शांतिविमल, भृतल, फिरोजशाह मेहता रोड, विलेपाले

२) कमला लँडमार्क इन्फ्रा यांच्या भागीदार श्री. जिनेंद्र जैन यांच्या मार्फत, त्यांचे कार्यालय : शांतिविमल, भृतल, फिरोजशाह मेहता रोड, विलेपार् (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७.

३) जितेंद्र रमेश जैन, मला लॅंडमार्क इन्फ्रा व मे. कमला लॅंडमार्क प्रॉपर्टीजचे भागीदार म्हणून, प्रौढ, भारतीय निवासी,

त्यांचे कार्यालय : शांतिविमल, भूतल, फिरोजशाह मेहता रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७

x) अलंबा एंटरटेनमेंट अँड मीडिया प्रा. लि.

कंपनी ॲक्ट. १९५६ नसार स्थापन झालेली कंपनी. त्यांचे व्यवस्थापकीय संचालक यांच्या मार्फत. त्यांचे कार्यालय : शांतिविमल, भतल, फिरोजशाह मेहता रोड, विलेपार्ले (पर्व), मंबई - ४०० ०५७

५) मेटालिका इंडस्ट्रीज लि.

कंपनी ॲक्ट, १९५६ नुसार स्थापन झालेली कंपनी, त्यांचे व्यवस्थापकीय संचालक यांच्या मार्फत,

ः टर्मिनल ९, नेहरू रोड, हॉटेल सहारा स्टारच्या मागे, विलेपार्ले (पूर्व)

मुंबई - ४०० ०९९.

६) सुखराम बी. कंधारी, प्रौढ, भारतीय निवासी, व्यवसाय : बिझनेस, राहणार : ६१, ला एमेराल्ड, १४वी रोड,

खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२.

वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : बिझनेस, भारतीय निवासी, राहणार : ६१, ला एमेराल्ड, १४वी रोड,

खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२.

१) कमला लँडमार्क इन्फ्रा

२) अलुंब्रा एंटरटेनमेंट अँड मीडिया) मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमिटेड

दिवसांपेक्षा जास्त असणार नाही.

वरील प्रतिवादी क्र. २, ४ आणि ५) (दिनांक ०८.१०.२०२४ रोजी माननीय न्यायाधीश श्री. एजाझुद्दीन एस. काझी, न्यायालयीन कक्ष क्र. १४ मंबई सिटी सिव्हिल कोर्ट, मझगाव, यांनी दिलेल्या आदेशानसार चेंबर समन्स क्रमांक २०५८/२०२४

. १ध्ये प्रार्थना (अ) च्या अनुषंगाने.) **ज्याअर्थी** वरील वादीने या न्यायालयात तुमच्याविरुद्ध वाणिज्यिक वादांशी संबंधित तक्रार दाखल केली आहे. यामुळे तम्हाला सध्या जारी करण्यात आलेल्या समन्सच्या सेवा तारखेपासन ३० दिवसांच्या आत लिखित उत्तर सादर करण्या निर्देश दिले जात आहेत. जर तुम्ही सदर ३० दिवसांच्या कालावधीत लिखित उत्तर दाखल करण्यात अपयशी ठरलात तर न्यायालय लेखी स्वरूपात नोंदवलेल्या कारणास्तव व न्यायालयाला योग्य वाटणाऱ्या खर्चाच्या अटीवर, तम्हाल लिखित उत्तर सादर करण्यासाठी दुसरी तारीख देऊ शकते, परंतु ती तारीख समन्सच्या सेवा तारखेपासून १२०

समन्सच्या सेवा तारखेपासून १२० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर, तुम्हाला लिखित उत्तर दाखल करण्याचा हक्क गमवाव गोरेल आणि न्यायालय तुमचे लिखित उत्तर स्वीकारण्यास अनुमती देणार नाही. वादी या माननीय न्यायालयाला प्रार्थना करतात कीः

अ. या माननीय न्यायालयाने वादीच्या बाजूने व प्रतिवादी व त्यांच्या वतीने हक्क सांगणाऱ्या इतर कोणत्यार्ह व्यक्तींविरोधात घोषणा डिक्री मंजुर करावी, ज्यामध्ये स्पष्टपणे घोषित करण्यात यावे की वादी ही युनिट क्रमांक ५०: ए-विंग) व युनिट क्रमांक ५०५ (बी-विंग) यांची कायदेशीर मालक आहे. सदर युनिट्स परिशिष्ट "डी" मध्ये अधिक पशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे आहेत आणि वादीला त्या युनिट्सचा उपयोग व ताबा प्रतिवादींनी नाकारू नये. ब. या माननीय न्यायालयाने घोषणा डिक्री मंजूर करावी की, प्रतिवादी क्र. १ व प्रतिवादी क्र. ६ व ७ यांच्यात

९.११.२०१५ रोजी झालेला विक्री करार फसवणूक करून केला गेला आहे व तो बेकायदेशीर, निरर्थक व रद्दबातल ठरविण्यात यावा.

क. या माननीय न्यायालयाने घोषणा डिक्री मंजूर करावी की, प्रतिवादी क्र. ६ व ७ हे सदर फसव्या विक्री कराराच्या आधारे ालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा स्वारस्य सांगू शकत नाहीत. ड. या माननीय न्यायालयाने घोषणा डिक्री मंजर करावी की. प्रतिवादींनी वादीला मालमत्तेचा उपयोग. ताबा व त्यासंबंधि सर्व फायदे मिळण्यापासून वंचित ठेवून मानसिक वेदना व तणाव दिल्यामुळे, प्रतिवादींनी वादीला नुकसान भरपाई द्यावी इ. या माननीय न्यायालयाने कायमस्वरूपी मनाई आदेश वादीच्या बाजूने व प्रतिवादी आणि त्यांच्या वतीने हक्क

सांगणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तींविरोधात मंजूर करावा, ज्यामध्ये प्रतिवादींना सदर मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क सांगणे, त्यावर व्यवहार करणे, उपयोग करणे, भाडेपट्टीने देणे किंवा हस्तांतर करणे रोखले जावे. फ. या माननीय न्यायालयाने कायमस्वरूपी मनाई आदेश वादीच्या बाजूने व प्रतिवादी आणि त्यांच्या वतीने हक्व सांगणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तींविरोधात मंजूर करावा, ज्यामध्ये वादीला मालमत्तेचा संपूर्ण मालक म्हणून उपयोग ाबा, हस्तांतरण किंवा भाडेपट्टी देण्यापासून रोखण्यात येऊ नये.

. . या माननीय न्यायालयाने उच्च न्यायालयाचे कोर्ट रिसीव्हर किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती रिसीव्हर ग करावी, ज्यांना ऑर्डर XL नियम १ नसार सर्व अधिकार देण्यात यावेत, ज्यामध्ये प्रतिवादी क्र. १, ६ व ७ यांना किंव सदर मालमत्तेच्या ताब्यात असलेल्या इतर कोणालाही हटवून मालमत्ता वादीच्या ताब्यात देणे समाविष्ट आहे.

ा. या खटल्याच्या अंतिम सुनावणी व निकालापर्यंत, रिसीव्हरला वादीच्या हक्क व फायद्यांचे नियंत्रण घेण्याचे अधिका देण्यात यावेत, तसेच प्रतिवादी क्र. ६ व ७ यांना हटवून वादीला मालमत्तेचा ताबा परत देण्याचे आदेश द्यावेत.

ङ. या खटल्याच्या अंतिम सुनावणी व निकालापर्यंत, प्रतिवादी, त्यांचे सेवक, प्रतिनिधी व त्यांच्या वतीने काम करणाऱ्य इतर कोणत्याही व्यक्तींना, वादीला मालमत्तेत प्रवेश करण्यास अडथळा आणण्यापासून मनाई करावी. च. या खटल्याच्या अंतिम सुनावणी व निकालापर्यंत्, प्रतिवादींना मालमत्तेचा व्यवहार, बंधने, हस्तांतरण, भाडेपट्टी किंवा तिसऱ्या पक्षाचे हक्क निर्माण करण्यास मनाई करावी.

छ. प्रतिवादींनी वादीला त्यांच्या बेकायदेशीर कृतीमुळे झालेल्या नुकसानीसाठी रुपये १०,००,००,००/- (दहा कोटी फक्त) भरपाई द्यावी.

ज. वरील प्रार्थना (घ), (ङ), (च) व (छ) संदर्भात अंतरिम/अंतरिम कालीन दिलासा द्यावा.

झ. या खटल्याच्या खर्चासाठी

ञ. सदर प्रकरणातील परिस्थितीनुसार योग्य व आवश्यक इतर दिलासा द्यावा.

तुम्ही या न्यायालयात वैयक्तिक हजर राहावे किंवा तुमच्या वतीने वकील नेमावा, जो खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांन

त्तर देऊ शकेल. खटल्याची अंतिम सुनावणी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्ही तुमच्या सर्व साक्षीदारांना घेऊन यावे आणि तुमच्याकडे असलेल्या किंवा तुमच्या ताब्यातील, वादीच्या दाव्याशी संबंधित कागदपत्रे सादर करावीत. जर तुम्ही गैरहजर राहिलात, तर खटला तुमच्याँ अनुपस्थितीत सुनावला जाईल व निकाल लागेल. माझ्या सहीने आणि या माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने देण्यात आले आहे.

दिनांकः ०९ नोव्हेंबर, २०२४ प्रबंधकांसाठी

मुंबई सिटी सिव्हिल कोर्ट दिनांकः ०८ नोव्हेंबर, २०२४

वादींचे वकीर ८३-बी, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२

चिराग चनार्न

ईमेलः chirag.chanani@gmail.cor **टीप**: या खटल्याची पुढील तारीख ११/१२/२०२४ आहे. कृपया या खटल्याची स्थिती आणि पुढील तारीख मुंबई

. सिटी सिव्हिल अँड सेशन्स कोर्टाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर तपास

पत्ता : दुकान क्रमांक २, मधुरा, न्यू ए०हरशाईन नगर सीएचएस लिमिटेड, ए०हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम मुंबई - ४०००६४, तसेच डी/१७, मानधर सीएचएस, प्लॉट क्रमांक ७१, म्हाडा गोराई, बोरिवली पश्चिम

अस्वीकृती

घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सुचित केले जाते की, मेसर्स रीती स्पोर्टस मेनेजमेंट प्रा. लि. हे ओबेरॉय स्प्रिंग्स सहकारी संस्था मर्या., पत्ताः ओशिवरा लिंक रोड, मोंजिनीस केक फॅक्टरी जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ चे सभासद असून भाग प्रमाणपत्र क्र. ६३५, समाविष्ट भाग नं. ३४३१ ते ३४३५ प्रत्येकी ५०/- रु. प्रमाणे त्या पाच फुल्ली पेडअप शेअर्सचे धारक आहेत, त्यांनी खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेला फ्लॅंट ("सदर फ्लॅट") माझे अशिल श्री कुणाल भिमजी पटेल व श्रीमती धारा कुणाल पटेल (खरेदीदार यांना विकण्यास सहमती दर्शविली आहे, व्यक्ति / कंपर्न हस्तांतरण, विनीमय, गहाण, करार, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, उत्तराधिकार, हस्तांतर, भाडेपट्टी, मृत्युपत्र, x २०, खटला, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकू किंवा आदेश स्वरुपात कोणत्याही प्रकरचा कोणताई भाग, हक्क, शिर्षक, स्वारस्य, फायद्याचा दावा, हरकत् किंवा मागणी असल्यास. त्यांनी साक्षांकीत कागदोपत्री <u> पुराव्यासहीत बी-२१०३ (फ्लॅट मालकाचा पत्ता</u> दावा नोंदवावाँ, तसे करण्यास अयशस्वी झाल्यास अशा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे किंवा काहीही असल्यास ते सोडले / माफ केले/ त्याग केले गेले असे मानले जाईल आणि दोन्ही पक्ष सदर फ्लॅट विक्रीचा व्यवहार पुर्ण

<u>: अनुसूची :</u> ओबेरॉय स्प्रिंग्स सहकारी संस्था मर्या., पत्ता: ओशिवरा तिंक रोड, मॉजिनीस केक फॅक्टरी जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ च्या बी टॉवर मधीत

बँकेत गहाण ठेवलेला आहे सही/-सचिन म्हरके दिनांक : १८.११.२०२४

NOV 2024 BEFORE ADVOCAT NOTARY GOVIND RAM KH UDHAMPUR (J&K) COURT. C

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT my clients, have agreed to acquire and purchase piece and parcel of land admeasuring 350 square meters (as per property r ard), situate, lying and being at Plot No.45, together with the structure st hereon known as "BUNGALOW NO.45" (admeasuring 3758.54 square feet I area consisting of Ground + Two Upper Floors as per BMC approved Plan), and bearing Municipal "R" Ward No. R.1599 432/B-45, and Street No.24, and forming part of the larger plot of land bearing Plot No.24 belonging to the society known as "SHREE BALASINOR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", bearing Survey No. 91, Hissa No.4(4B), corresponding to City Survey No.239 of Villagr Poisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, and otherwise situated at S V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067, together with the membership right under Share Certificate No. 54 for 5 (five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupee Fifty) each, bearing distinctive No. 266 to 270, issued by the SHREE BALASINOR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED and more particularly described in the Schedule hereto below, from Mrs. Sarla Hasmukh Vithalani, Mr. Nirav Hasmukh Vithalani and Mr. Hardik Hasmukh Vithalani, being the only legal heirs

Any person/s, including Bank/s or Financial Institution/s, and/or Entities, havin any direct or indirect claim/s or right/s in respect of Scheduled Land and Bungalow by vay of inheritance, share, sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, lease en, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby equired to intimate to undersigned within 14 (Fourteen) days from the date of sublication of this notice of his/her/their such claim/s, if any, with all supporting locuments, failing which, the transaction shall be completed without reference to such claim, and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and no

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION,

SOUTH MUMBAI

MRS RAZIA ABBAS HETAVKAR MS MAITREE DEVELOPERS

ठिकाण: दक्षिण मुंबई

दिनांक: 16/10/2024

....Petitioner/ Complainant/ Appellant

जाहीर प्रकटन वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण

> वि. म. खोपटकर दक्षिण मुंब

गाल्यः, यसः पूर्वः, लाग - ४०९२०८. ५. मे. केऑन **डेव्हलपर्स** प्रा. लि., कंपनी ॲवट १९५६ च्या तरतुदीनुसार स्थापन झालेली खासगी कंपनी पत्ता : ७०५, पाम स्प्रिंग, क्रोमा च्या वर, डी मार्टजवळ, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४.

वि. म. खोपटकर

दक्षिण मंबई

६. श्री. भरत विठालदास जैन, प्रौढ भारतीय निवासी व मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालव पत्ता : दुकान क्रमांक २, मथुरा, न्यू एव्हरशाईन नगर सीएचएस लिमिटेड, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम मंबई - ४०००६४. तसेच डी/१७. मानधर सीएचएस. प्लॉट क्रमांक ७१. म्हाडा गोराई. बोरिवली पश्चिम ७. श्री. अमित जिठलाल चेडा, प्रौढ भारतीय निवासी व मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक

शाखा व्यवस्थापक, यांनी केले आहे.

मुंबई - ४०००६४.

पत्ता : दुकान क्रमांक २, मथुरा, न्यू एव्हरशाईन नगर सीएचएस लिमिटेड, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम मुंबई - ४०००६४, तसेच फ्लॅंट क्रमांक ७, मनीष सीएचएस, बीपी रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०००६८

१. मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि २. श्री. भरत विठालदास जैन ३. श्री. अमित जिठलाल चेडा ४. श्री. प्रितेश त्रिवेदी

५. मे. केऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि ७. श्री. अमित जिठलाल चेडा कळविण्यात येते की वरील प्रतिवादी २०.१२.२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता न्यायालयीन कक्ष क्रमांक ०

मध्ये, माननीय न्यायाधीश श्री. एम. मोहिउद्दीन एम. ए. यांच्या अध्यक्षतेखाली, या न्यायालयात पुढील दिल मिळवण्यासाठी प्रस्ताव ठेवतील: रुपये ६,८१,८९२.५६ (रुपये सहा लाख एक्कावज्ञ हजार आठशे ब्याण्णव व पैसे छप्पन्न फक्त) परिशिष्ट 'एल' नुसार दाव्याच्या तपशीलासह २०% वार्षिक व्याजासह खटला दाखल केल्याच्या तारखेपासून संपूर्ण रक्कम वसूल

ब. या माननीय न्यायालयाने परिशिष्ट 'बी व ई' मध्ये नमृद् केलेला वादी व प्रतिवादी यांच्यातील करार वैध अस्तित्वात असलेला व प्रतिवार्दीवर बंधनकारक असल्याचे घोषित करावे. क. या खटल्याच्या अंतिम सुनावणी व निकालापर्यंत, प्रतिवार्दीनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांच्या मालकीची व त्यांच्याश

ड. या खटल्याच्या अंतिम सुनावणी व निकालापर्यंत, प्रतिवादींना वादींच्या दाव्यासमान रक्कम यायालयाने ठरवलेल्या कालावधीत ठेवण्याचे आदेश द्यावेत. इ. जर प्रतिवादी ठरवलेल्या कालावधीत रक्कम ठेवण्यात अयशस्वी ठरले, तर प्रतिवादींच्या मालकीची व त्यांच्यार्श . वंबंधित मालमत्ता/संपत्ती या माननीय न्यायालयाच्या आदेशाने जप्त करण्यात यावी.

फ. प्रतिवादी, त्यांचे मेवक व प्रतिनिधी यांना या माननीय त्यायालयाच्या आदेशाने मालमचेची इस्तांतरणे. बंधने व्यवहार, विक्री किंवा तिसऱ्या पक्षाचे हक, नामाधिकार निर्माण करण्यास प्रतिबंध करण्यात यावा.

> सही/-नोंदणी अधिकारी सिव्हिल कोर्ट, दिंडोशी