CMR GREEN TECHNOLOGIES LIMITED
REGD. OFFICE: 7TH FLOOR, TOWER 2, L & T BUSINESS PARK,
12/4 DELHI MATHURA ROAD, FARIDABAD, HARYANA-121003
CIN: L00337HR2005PLC085675, PH: +91-129-4223050
E-MAIL: COMPLIANCEOFFICER@CMR.CO.IN
WEBSITE: WWW.CMR.CO.IN

Date: November 7, 2026

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai – 400 051			**BSE Limited** Department of Corporate Services Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai – 400 001		
Equity	**Scrip Code**	**CMRGREEN**	**Equity**	**Scrip Code**	**544777**
	ISIN	**INE00WV01027**		**ISIN**	**INE00WV01027**

Sub: Newspaper Publication – Financial Results

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement wherein the extract of approved un-audited Financial Results (Consolidated and Standalone) for the Second quarter and half year ended September 30, 2026 are published.

The same was published today in the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) Newspaper.

The aforesaid publication is also available on the website of the Company at https://www.cmr.co.in/.

This is for your kind information and records please.

Kindly take the same on record.

Thanking You,
For CMR Green Technologies Limited

Srishti Saxena
Digitally signed by Srishti Saxena
Date: 2026.11.07 10:43:20 +05'30'

Srishti Saxena
Company Secretary & Compliance Officer
M. No: A40576

CMR Green Technologies Limited

Registered Office - 7th Floor, Tower 2, L&T Business Park, 12/4 Delhi Mathura Road, Faridabad, Haryana - 121003, India
Tel. No. + 91 129 4223050, Email: complianceofficer@cmr.co.in, Website: www.cmr.co.in, CIN: L00337HR2005PLC085675

STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30,2026

(Amount in Rupees crores, unless otherwise stated)

S. No.	Particulars	STANDLONE						CONSOLIDATED					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30,2025	March 31, 2026
		(Unaudited) (Refer Note No 4)	(Unaudited) (Refer Note No.4)	(Unaudited) (Refer Note No 4)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited) (Refer note 4)	(Unaudited) (Refer note 4)	(Unaudited) (Refer note 4)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income	1,798.11	1,630.07	1,315.51	3,428.18	2,507.94	5,116.76	3,472.41	3,128.97	2,183.38	6,601.38	4,077.82	8659.24
2	Net Profit for the period(before Tax)	46.73	47.02	19.93	93.75	69.12	168.18	94.32	89.66	75.38	183.98	149.59	300.21
3	Net Profit for the period after tax	34.95	35.25	14.94	70.20	51.76	126.80	72.65	68.18	57.94	140.83	113.87	228.38
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	19.80	116.25	13.88	136.05	50.93	67.99	29.20	289.08	55.33	318.28	111.57	62.69
5	Paid up share capital (Rs. 2/- each)	43.81	43.81	43.81	43.81	43.81		43.81	43.81	43.81	43.81	43.81	43.81
6	Other equity excluding Revaluation Reserves	-	-	-	1,618.03	1,459.78	1,477.53	-	-	-	1,770.47	1,516.41	1,487.60
7	Earning per Equity Share:	Not Annualised for the quarter			Not Annualised for the half year			Not Annualised for the quarter			Not Annualised for the half year		
(a)	Basic (in Rs.)	1.59	1.61	0.68	3.20	2.36	5.79	3.03	2.80	2.32	5.83	4.73	9.70
(b)	Diluted (in Rs.)	1.58	1.60	0.68	3.18	2.36	5.79	3.01	2.78	2.32	5.79	4.73	9.69

Notes:

1. The financial results of the company have been prepared in accordance with Ind AS prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 (the Act) read with the relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulations 2015.
2. The above Unaudited Financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting at the registered office held on November 06, 2026. The Statutory Auditor of the Company has carried out an limited review of the above Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 in term of the Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and have issued an unmodified Independent Auditor's Report thereon
3. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. and on the website of the Company i.e. www.cmr.co.in.
4. The figures for the half year ended September 30, 2025, have been extracted from the company's special purpose audited consolidated interim financial statements for the period ended September 30, 2025. The figures for the quarter ended September 30, 2025, are the balancing figures between the company's special purpose audited consolidated interim financial statements prepared for the period ended September 30, 2025, and the figures of the quarter ended June 30, 2025, which has neither been subjected to audit nor limited review by the statutory auditors.

For and on behalf of the Board of Directors
CMR Green Technologies Limited
Sd/-
Mohan Agarwal
Chairman and Managing Director
DIN: 00595232

Place:- Faridabad
Date:- 06.11.2026

BOMBAY CYCLE & MOTOR AGENCY LIMITED

Regd Office: 534, Sardar Vallabhbhai Patel Road, Opera House, Mumbai - 400 007.
CIN : L74999MH1919PLC000557
Tel.: 022-23612195 / 96 / 97, **e-mail:** bcma@bcma.in, **website:** www.bcma.in

Extract of Standalone and Consolidated Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2026

(₹ In Lacs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026	30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (net)	282.42	277.03	269.75	559.45	520.94	1,130.43	286.16	281.13	269.75	567.29	522.29	1,242.42
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	78.88	186.35	51.76	265.23	225.73	291.39	45.12	158.29	9.08	203.41	156.55	262.67
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	78.88	186.35	51.76	265.23	225.73	291.39	45.12	158.29	9.08	203.41	156.55	262.67
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	58.88	163.72	32.40	222.60	171.37	224.05	25.12	135.66	(10.01)	160.78	151.52	244.40
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income after tax)]	59.31	164.15	31.98	223.46	170.52	225.77	25.64	136.18	(10.39)	161.82	150.71	246.48
6	Equity Share Capital (Face Value or ₹ 10/- each)	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	-	3,223.82	-	-	-	-	-	2,856.41
8	Earning Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)												
	(a) Basic :	14.72	40.93	8.10	55.65	42.84	56.01	6.27	33.92	(2.49)	40.19	37.89	61.10
	(b) Diluted :	14.72	40.93	8.10	55.65	42.84	56.01	6.27	33.92	(2.49)	40.19	37.89	61.10

Place: Mumbai
Date : 6th November, 2026

For Bombay Cycle & Motor Agency Limited
Sd/-
Chirag C. Doshi
Chairman & Managing Director
(DIN : 00181291)

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarter and Half Year ended Financial Results as on 30th September, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter & Half Year Financial Results is available on the Stock Exchange website at www.bseindia.com and on the Company's website at www.bcma.in.

TATA POWER

(Corporate Contracts Department)
Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India
(Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

The Tata Power Company Limited hereby invites Expression of Interest from eligible parties for
"Rehabilitation Works of Tata Power Dams (Thokarwadi, Walwhan, Lonavala, Kundali, Mulshi & Shirawta) and Slope Protection for Approach Canal at Khandi Intake (Tender Ref. No.: CC27PMR012)"
For details of pre-qualification requirements, purchasing of tender document, bid security, etc., please visit Tender section of our website **(URL: https://www.tatapower.com/tender/tenders-listing)**. Eligible parties willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee on or before **17th November 2026.**

Federal Bank

Regd. Office: Federal Towers PB No 103, Alwaye,
Ernakulam, Kerala, India - 683101
Phone: 18004251199, E-MAIL: secretarial@federal.bank.in,
Website: www.federal.bank.in, CIN: L65191KL1931PLC000368

Notice to Shareholders Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, all shareholders are hereby informed that a Special Window is open for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The said special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents through our Registrar and Share Transfer Agent M/s Integrated Registry Management Services Private Limited whose details are given below.

Postal Address: Integrated Registry Management Services Private Limited, 2nd Floor, "Kences Towers", No. 1 Ramakrishna Street, North Usman Road, T Nagar, Chennai - 600 017

Contact No: 044-28140801 to 28140803 | **Fax:** 044-28142479

Email: Einward@integratedindia.in

For the Federal Bank Limited
Samir P Rajdev
Company Secretary

Place: Aluva
Date : 07.11.2026

CEAT LIMITED

CIN: L25100MH1958PLC011041
Regd. Office: 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030
(T) +91 22 2493 0621 **(F)** +91 22 2493 8933;
Email: investors@ceat.com; **Website:** www.ceat.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and 22 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended from time to time read with, General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular 09/2024, dated September 19, 2024, and General Circular No. 03/2025 , dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and pursuant to the other applicable laws and regulations, the Company is seeking approval of its members by way of Postal Ballot in respect of the special business set out in the Postal Ballot Notice dated October 14, 2026 ("Notice").

In terms of the aforementioned MCA Circulars, the Company has on Friday, November 6, 2026, completed the dispatch of Notice by email to the members whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial owners as received from respective Depository (ies) and whose email addresses are available with the Company/RTA as on Saturday, October 31, 2026 ("Cut-off date"). The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered, in the name(s) of the member(s) as on Cut-off date. Any person who is not a member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The Company seeks consent of the members by way of Special Resolution(s) on the matter(s) mentioned in the Postal Ballot Notice through remote e-voting only. A copy of Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company viz., www.ceat.com and on the website(s) of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, where the Company's shares are listed and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

Please note that in compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act 2013, read with (i) Rule 20 and Rule 22 of the Rules, as amended (ii) Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and (iii) MCA Circulars, the Company has provided only the remote e-Voting facility to its members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Postal Ballot Form. The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-Voting facilities to the members, enabling them to cast their vote electronically, in a secure manner.

The members, who are holding shares in physical/electronic form and whose email addresses are not registered, should register their email ID with the Company's RTA/respective Depository Participants. The members holding shares in physical form and who have not updated their KYC details, including email addresses are requested to submit Form ISR-1 and other relevant forms to update their email address and other KYC details to the Company's RTA by email to ekyc.ndmlrta@ndml.in from registered email ID. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The Board of Directors has appointed Mr. P. N. Parikh (FCS 327, CP 1228) and failing him Mr. Mitesh Dhabliwala (FCS: 8331, CP: 9511) and failing him Ms. Sarvari Shah (FCS: 9697, CP 11717) of Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process, in a fair and transparent manner. The remote e-voting period shall commence on Saturday, November 7, 2026, at 09.00 AM (IST) and ends on Sunday, December 6, 2026, at 5:00 PM (IST). The remote e-Voting shall not be allowed and the same shall be disabled beyond 5:00 PM (IST) on December 6, 2026, by NSDL for voting thereafter. Members, who have not received Postal Ballot Notice can download the same from the Company's website www.ceat.com or may apply to the Company by writing the mail at investors@ceat.com. The results of the Postal Ballot will be declared latest by Tuesday, December 8, 2026. The aforesaid result along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website www.ceat.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com immediately after the results are declared.

In case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and the e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evotingnsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre Senior Manager NSDL at e-voting@nsdl.com.

For CEAT Limited

Place: Mumbai
Date: November 6, 2026

(Gaurav Tongia)
Company Secretary

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS.
NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES OF SNVA TRAVELTECH LIMITED ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED (**"BSE"**) AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (**"NSE"**, AND TOGETHER WITH BSE, THE **"STOCK EXCHANGES"**) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II AND IIA OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (**"SEBI ICDR REGULATIONS"**)

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Travomint

SNVA TRAVELTECH LIMITED

(Please scan this QR code to view the Updated Draft Red Herring Prospectus-I and the Draft Abridged Prospectus)

Our Company was originally incorporated as *"Traveloes Online Private Limited"* under the provisions of the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated February 02, 2017, issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently, the name of our Company was changed from *"Traveloes Online Private Limited"* to *"SNVA Traveltech Private Limited"* pursuant to a resolution passed by our Board at their meeting held on May 11, 2020 and by our Shareholders at their EGM held on May 20, 2020, and a fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Uttar Pradesh at Kanpur on May 26, 2020. Subsequently, our Company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a resolution passed by our Board at their meeting held on August 28, 2024 and by the Shareholders at their EGM held on September 30, 2024, following which the name of our Company was changed to *"SNVA Traveltech Limited"* and a fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre on December 04, 2024. For further details of incorporation, changes in the name and registered office address of our Company, see ***'History and Certain Corporate Matters'*** on page 227 of the Updated Draft Red Herring Prospectus-I dated November 05, 2026 (**"UDRHP- I"**).

Corporate Identity Number: U63030UP2017PLC089611
Registered and Corporate Office: B-28 and B-29, Sector- 58, Gautam Buddha Nagar, Noida - 201301, Uttar Pradesh, India.
Contact Person: Nishant Rastogi, Company Secretary and Compliance Officer; **Tel:** +91 120 4228193; **E-mail:** companysecretary@snva.travel; **Website:** www.snva.travel

OUR PROMOTERS: ALOK KUMAR SINGH AND VIVEK KUMAR SINGH

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 127,525,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH ("EQUITY SHARES") OF SNVA TRAVELTECH LIMITED ("COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION THROUGH AN OFFER FOR SALE (THE "OFFER" OR "OFFER FOR SALE") OF UP TO 63,762,500 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION BY ALOK KUMAR SINGH AND UP TO 63,762,500 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION BY VIVEK KUMAR SINGH (TOGETHER THE " SELLING SHAREHOLDERS" AND SUCH EQUITY SHARES, THE "OFFERED SHARES").

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMs AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF FINANCIAL EXPRESS, AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL EDITIONS OF JANSATTA, A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, HINDI ALSO BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF UTTAR PRADESH, WHERE THE REGISTERED AND CORPORATE OFFICE IS LOCATED, EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SUCH ADVERTISEMENT SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE AND NSE ("BSE" AND TOGETHER WITH NSE, "THE STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (**"SCRR"**) read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"** and such portion, the **"QIB Portion"**), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (**"Anchor Investor Portion"**), of which 40% shall be reserved in the following manner: (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors (the **"Anchor Investor Allocation Price"**). Any under-subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds category specified in (ii) above may be allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors (**"Non-Institutional Portion"**) and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors (**"Retail Portion"**) in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Investors with a Bid size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Investors with a Bid size of more than ₹ 1.00 million provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Investors in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**) or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see ***"Offer Procedure"*** on page 397 of the UDRHP– I. The UDRHP-I has been filed with the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) and the Stock Exchanges under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 59C(9) and 59C(10) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the UDRHP– I with SEBI and the Stock Exchanges on November 5, 2026. Pursuant to Regulation 59C(9) and 59C(10) of the SEBI ICDR Regulations, the UDRHP– I filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.snva.travel and on the website of the Book Running Lead Managers (**"BRLMs"**), i.e. Equirus Capital Limited *(formerly known as Equirus Capital Private Limited)* and Anand Rathi Advisors Limited at www.equirus.com and www.anandrathiib.com, respectively. Our Company hereby invites the public to give their comments on the UDRHP– I filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the UDRHP– I. The members of the public are requested to send a copy of the comments to SEBI, Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Updated Draft Red Herring Prospectus-I. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** beginning on page 26 of the UDRHP–I.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the UDRHP– I may only be taken after the Red Herring Prospectus (**"RHP"**) has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure, the names of the signatories to the memorandum and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled ***"Capital Structure"*** beginning on page 104 of the UDRHP– I.

The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled ***History and Certain Corporate Matters - Main objects of our Company"*** on page 227 of the UDRHP– I.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS		REGISTRAR TO THE OFFER
equirus	ANANDRATHI INVESTMENT BANKING	KFINTECH EXPERIENCE TRANSFORMATION
Equirus Capital Limited *(formerly known as Equirus Capital Private Limited)* Unit No. 2601B, 26th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra, India **Tel.:** +91 22 4332 0724 **E-mail:** snva.ipo@equirus.com **Investor Grievance E-mail:** investorsgrievance@equirus.com **Website:** www.equirus.com **Contact person:** Jenny Bagrecha / Jamila Vadgamwala **SEBI Registration No.:** INM000011286	**Anand Rathi Advisors Limited** 11th Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai –400 013, Maharashtra, India **Tel.:** +91 22 4047 7000 **E-mail:** snva.ipo@rathi.com **Investor Grievance E-mail:** grievance.ecm@rathi.com **Website:** www.anandrathiib.com **Contact person:** Pranav Nagar / Ankisha Sawant **SEBI Registration No.:** INM000010478	**KFIN Technologies Limited** Selenium Tower-B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032, Telangana **Tel:** +91 40 6716 2222/18003094001 **E-mail:** snvatravel.ipo@kfintech.com **Investor grievance E-mail:** einward.ris@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Contact person:** Williams R. **SEBI Registration No:** INR000000221

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the UDRHP-I.

For and on behalf of the Board of Directors of
SNVA TRAVELTECH LIMITED
Sd/-
Nishant Rastogi
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Noida, Uttar Pradesh
Date: November 06, 2026

SNVA TRAVELTECH LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its equity shares (**"Offer"**) and has filed an Updated Draft Red Herring Prospectus-I dated November 5, 2026 (**"UDRHP-I"**) with the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**), the BSE Limited (**"BSE"**) and the National Stock Exchange of India Limited (**"NSE"**, and together with BSE, the **"Stock Exchanges"**). The UDRHP-I shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.snva.travel and on the website of the BRLMs, i.e. Equirus Capital Limited *(formerly known as Equirus Capital Private Limited)* and Anand Rathi Advisors Limited at www.equirus.com and www.anandrathiib.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** beginning on page 26 of the UDRHP-I. Potential investors should not rely on the UDRHP-I filed with SEBI and the Stock Exchanges, and wait for the Red Herring Prospectus to be filed in relation to the Offer for making any investment decision.

This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States. It is to be distinctly understood that the permission given by Stock Exchanges should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by Stock Exchanges nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the Disclaimer Clause of NSE and BSE.

Adfactors

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय – पहली मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली – 110092 – दिल्ली – भारत

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित।

अधोहस्ताक्षरी, सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत अधिकृत अधिकारी है। उक्त अधिनियम की धारा 13(12) तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता(ओं)'') को संबंधित मांग नोटिसों में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है, जो नीचे भी दिए गए हैं। उपरा. क्त के संबंध में, उक्त उधारकर्ता(ओं) को एक बार फिर सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(सूचनाओं) में उल्लिखित ब्याज सहित, नीचे उल्लिखित तिथि से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक देय ब्याज का भुगतान करें। यह ब्याज उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लिखितों (यदि कोई हो) के साथ पढ़े गए ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण के समय पर पुनर्भुगतान की सुरक्षा के रूप में, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को निम्नलिखित संपत्तियां गिरवी रखी गई हैं।

क्र	उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता /गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1.	ऋण संख्या H5CP000005017978, 1. श्री गोविंद सिंह पुत्र श्री ओम प्रकाश (ऋणी) 2. श्रीमती सुधा देवी पत्नी श्री गोविंद सिंह (सह–ऋणी) 3. श्री अमर सिंह पुत्र श्री नंदन सिंह (गारंटर)	03.11.2026 ₹ 18,37,269.18/- as on 02.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण (चल/अचल संपत्ति): प्लॉट संख्या 10 का दक्षिणी भाग, खसरा संख्या 352, अमर कॉलोनी, मौजा बकलपुर, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281004. बंधक संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: 15–फीट सड़क, पश्चिम: पंडित का मकान, उत्तर: प्लॉट संख्या 10 का हिस्सा, दक्षिण: प्लॉट. बंधक प्लॉट का क्षेत्रफल: 100 वर्ग गज.

2.	ऋण संख्या H4RR000005015730 और L1CP000005018305 1. श्रीमती शाहराज पत्नी श्री इंतजार (ऋणकर्ता), 2. श्री इंतजार पुत्र श्री फैयाज (सह–ऋणकर्ता), 3. श्री गुलनवाज पुत्र श्री रिजवान (गारंटर)	03.11.2026 ₹ 15,10,851.60/- as on 02.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण (चल/अचल संपत्ति): खसरा संख्या 1056, वाका आबादी गंगोह, मजबाटा बाहर हुदूद, तहसील नकुड़, परगना गंगोह, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश– 247341. बंधक संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: 12–फुट सड़क, पश्चिम: अयूब का प्लॉट, उत्तर: अफजल का प्लॉट, दक्षिण: खुशनसीब का प्लॉट. बंधक प्लॉट का क्षेत्रफल: 87 वर्ग मीटर.

3.	ऋण संख्या L1CP000005021971 1. श्रीमती संतोष सिंह पुत्री श्री रूम सिंह (ऋणकर्ता) 2. श्रीमती पिंकी देवी पत्नी श्री संतोष (सह–ऋणकर्ता)	03.11.2026 ₹ 15,77,536.96/- as on 02.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण (चल/अचल संपत्ति) :मकान संख्या 66, मोहल्ला कस्साबान, परगना एवं तहसील फरीदपुर, बरेली, उत्तर प्रदेश – 243503. बंधक संपत्ति की सीमाए: पूर्व: पप्पू का मकान, पश्चिम: ताज का मकान, उत्तर: 6–फुट सड़क, दक्षिण: 10–फुट सड़क. बंधक भूखंड का क्षेत्रफल: 218.51 वर्ग मीटर.

4.	ऋण संख्या H5CP000005023368 1. श्री आलोक कुमार सक्सेना पुत्र श्री सुरेश चंद (ऋणकर्ता) 2. श्रीमती संजू सक्सेना पुत्र श्री आलोक (सह–ऋणकर्ता)	03.11.2026 ₹ 14,85,558.19/- as on 02.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों (चल/अचल संपत्ति) का विवरण: खेत संख्या 10, प्लॉट संख्या 8, ग्राम रफियाबाद कलां, तहसील कलां, शाहजहांपुर, उ.प्र. – 242127. बंधक संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: प्लॉट संख्या ए7, पश्चिम: प्लॉट संख्या ए9, उत्तर: 4–मीटर सड़क, दक्षिण: खेत अन्य. बंधक प्लॉट का क्षेत्रफल: 810 वर्ग फुट.

5.	ऋण संख्या H1CP000005023069 1. श्री राजकुमार पुत्र श्री चिम्मन लाल (ऋणकर्ता) 2. श्रीमती गीता पत्नी श्री राजकुमार (सह–ऋणकर्ता)	03.11.2026 ₹ 24,99,158.55/- as on 02.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों (चल/अचल संपत्ति) का विवरण : खसरा 830 का हिस्सा, राधारानी मंदिर के पास, बीडीए कॉलोनी रोड, उत्तर प्रदेश 243001. बंधक संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: पूनम सक्सेना का प्लॉट, पश्चिम: 16–फुट चौड़ी आर रोड, उत्तर: रिमझिम का प्लॉट, दक्षिण: 18–फुट चौड़ी सड़क. बंधक प्लॉट का क्षेत्रफल: 62.73 वर्ग मीटर.

6.	ऋण संख्या H1CP000005022515 1. स्वर्गीय श्री हरि बाबू (मृतक) पुत्र श्री पूरन सिंह, अपने कानूनी उत्तराधिकारी (ऋणकर्ता) के माध्यम से, 2. श्रीमती जानकी पत्नी स्वर्गीय श्री हरि बाबू (सह–ऋणकर्ता)	03.11.2026 ₹ 4,21,732.57/- as on 02.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों (चल/अचल संपत्ति) का विवरण: खसरा संख्या 268/5, वाक्या सुरजन नगर, परगना एवं जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश – 244001. बंधक संपत्ति की सीमाएं: पूर: रास्ता खाम 20–फीट चौड़ा, पश्चिम: देवी सिंह का मकान, उत्तर: आराजी प्रेम प्रकाश, दक्षिण: 8–फीट सड़क. बंधक भूखंड का क्षेत्रफल: 78.50 वर्ग मीटर.

यदि उक्त उधारकर्ता सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को उपर्युक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपर्युक्त गिरवी संपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगी, जिसका खर्च और परिणाम पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर होगा। अधिनियम के तहत उक्त उधारकर्ताओं को सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या किसी अन्य माध्यम से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन में सहायता करता है, वह अधिनियम के तहत निर्धारित कारावास और/या दंड का भागी होगा।

अधिकृत अधिकारी,
सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पहले सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 07.11.2026,

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 05–11–2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

ख्कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।,

कर्जदार का नाम और पता

श्री दिवाकर पांडे पुत्र श्री गोपालजी पांडे
ओल्ड स्टाफ में मकान –39, डनलप एस्टेट, बांसबेरिया, शाहगंज, जिला–हुगली, पश्चिम बंगाल–712104
अन्य पता : मकान नंबर डी3, पुराना खसरा नंबर 510, प्लॉट नंबर 3, चौथा तल, पीछे की ओर बाईं ओर, गांव–कोंडली, दिल्ली–110096
अन्य पता : मकान नंबर 56, प्रथम तल, पीछे की ओर, बाईं ओर, डिफेंस एन्क्लेव, मोहन गार्डन, गांव–हस्तल, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059
श्रीमती सुनीता पांडे पत्नी श्री गोपालजी पांडे
डनलप एस्टेट में मकान, ओल्ड स्टाफ क्वार्टर, क्वार्टर नं. 39, चिन्सुरा–मोगरा, पोस्ट ऑफिस–शाहगंज, जिला–हुगली, पश्चिम बंगाल–712104
अन्य पता : मकान नंबर डी3, पुराना खसरा नंबर 510, प्लॉट नंबर 3, चौथा तल, पीछे की ओर बाईं ओर, गांव–कोंडली, दिल्ली–110096
अन्य पता : मकान नंबर 56, प्रथम तल, पीछे की ओर, बाईं ओर, डिफेंस एन्क्लेव, मोहन गार्डन, गांव–हस्तल, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या THLHGPRK0007035 के संबंध में रु. 24,68,506/– (केवल चौबीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ छह रुपये) 12–अगस्त–2026 तक
मांग सूचना तिथि – 14–अगस्त–2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि – 05–नवंबर–2026, एनपीए की तिथि – 03–अगस्त–2026

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 56, प्रथम तल, पीछे की ओर बाईं ओर, छत/टेरेस के अधिकार नहीं, कुल क्षेत्रफल 197.28 वर्ग गज में से क्षेत्रफल परिमाप 49.32 वर्ग गज, खसरा नंबर 40/12 का अंश, स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग, गांव–हस्तल की राजस्व सम्पदा, आबादी कॉलोनी डिफेंस एन्क्लेव, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के नाम से जाना जाता है। निम्नानुसार सीमाबद्ध :– पूरब:– प्लॉट नंबर 55, पश्चिम:– प्लॉट नंबर 57, उत्तर:– सर्विस लेन, दक्षिण:– 20 फीट चौड़ी सड़क

कर्जदार का नाम और पता

सुश्री जेसिका मैसी पुत्री श्री अनिल मैसी
मकान नं. 201, एफ–4, प्रथम तल, वार्ड नं. 2, एफ. नं.–सी–2, महरौली, दक्षिण दिल्ली–110045
अन्य पता : मकान नंबर आरजेडएच–301, गली नंबर 10, शर्मा स्टडी सेंटर, राज नगर–2, गांव–पालम, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110045
अन्य पता : मकान नंबर आरजेडएच–301, तीसरा तल, गली नंबर 10, राज नगर–।।, गांव–पालम, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110045
अन्य पता : मकान नंबर एच–86/1ए, दूसरा तल, राज नगर–।।, पालम कॉलोनी, गांव–पालम, नई दिल्ली–110045.
श्री अनिल मैसी सी/ओ श्री मसीह चरण
मकान नंबर एफ–1, गौतम नगर, एंड्रयूजगंज, डिफेंस कॉलोनी, साउथ दिल्ली–110049.
अन्य पता : मकान नंबर आरजैडएच–301, तीसरा तलल, गली नंबर 10, राज नगर–2, गांव–पालम, साउथ वेस्ट दिल्ली–110045.
अन्य पता : मकान नंबर एच–86/1ए, दूसरा तल, राज नगर–।।, पालम कॉलोनी, गांव–पालम, नई दिल्ली–110045.

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SHLHGPRK0002114 के संबंध में रु. 20,49,323/– (केवल बीस लाख उन्चास हजार तीन सौ तेईस रुपये) 12–अगस्त–2026 तक
मांग सूचना तिथि – 14–अगस्त–2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि – 05–नवंबर–2026, एनपीए की तिथि – 03–अगस्त–2026

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या एच–86/1ए, संपूर्ण द्वितीय तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, जो मुस्ततिल नंबर 63, किला नंबर 11/2 का अंश है, नई दिल्ली के गांव–पालम के इलाके में राज नगर–।।, पालम कॉलोनी नाम की आबादी में स्थित है। निम्नानुसार सीमाबद्ध है:– पूरब:– प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम:– दूसरे का प्लॉट, उत्तर:– दूसरे का प्लॉट, दक्षिण:– 20 फीट चौड़ी सड़क

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 05–11–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी–ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 06–11–2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

ख्कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।,

कर्जदार का नाम और पता

श्री इल्मास पुत्र श्री इकराम
मकान नंबर 279, पुरवा अहमद नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
अन्य पता :– मकान नंबर 485, 415, 416 और 440, पुरवा अहमद नगर, सहार, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
श्री इकराम पुत्र श्री वजीर
मकान नंबर 279, पुरवा अहमद नगर कुरेशियान, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
अन्य पता :– मकान नंबर 485, 415, 416 और 440, पुरवा अहमद नगर, सहार, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
श्री दानिश पुत्र श्री इकराम
मकान नंबर 279, पुरवा अहमद नगर, जली कोठी, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
अन्य पता :– मकान नंबर 485, 415, 416 और 440, पुरवा अहमद नगर, सहार, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
श्रीमती फरिन सी/ओ श्री दानिश
मकान नंबर 279, पुरवा अहमद नगर, जली कोठी, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
अन्य पता :– मकान नंबर 485, 415, 416 और 440, पुरवा अहमद नगर, सहार, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SILHGPRK0001483 के संबंध में रु. 13,52,843/– (केवल तेरह लाख बावन हजार आठ सौ तैंतालीस रुपये) 17–जून–2026 तक
मांग सूचना दिनांक – 18–जून–2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि : 06–11–2026 एनपीए तिथि – 03–जून–2026.

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति मकान/प्लॉट नंबर 485, 415, 416 है और वर्तमान 440 का हिस्सा, क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, जो पुरवा अहमद नगर, खेर नगर गेट, सहार मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित और निम्नानुसार सीमाबद्ध है – पूर्व:– यामीन का मकान, पश्चिम:– गली, उत्तर:– गली दक्षिण:– याकूब का मकान

स्थान : मेरठ
तिथि : 06–11–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी–ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

YES BANK

यस बैंक लिमिटेड, पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई–400055 भारत। **क्षेत्रीय कार्यालय:** 4थी मंजिल, मैक्स टॉवर, सेक्टर 16बी, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301; **ईमेल:** communications@yesbank.in **वेबसाइट:** www.yesbank.in; **CIN: L65190MH2003PLC143249**

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों, और जमानतदार को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा यस बैंक लिमिटेड यानी सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे (1) मेसर्स सारंगी मेटल वर्क्स इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड ("उधारकर्ता") अपने निदेशक के माध्यम से ("उधारकर्ता");

2. श्री सुमित कुमार सारंगी, पुत्र श्री शशांक शेखर सारंगी ("निदेशक एवं गारंटर"); 3. श्रीमती तेजस्विनी रथ, पत्नी श्री सुमित कुमार सारंगी ("निदेशक, गारंटर एवं बंधककर्ता"); 4. श्री शशांक शेखर सारंगी, पुत्र श्री श्यामसुंदर सारंगी ("गारंटर"); 5. श्रीमती सेवा सारंगी, पत्नी श्री शशांक शेखर सारंगी ("बंधककर्ता एवं गारंटर"); तथा 6. मेसर्स न्यू मॉडर्न टेक्नो मेक प्राइवेट लिमिटेड, अपने निदेशकों श्री सुमित कुमार सारंगी, श्रीमती सेवा सारंगी और शशांक शेखर सारंगी के माध्यम से ("गारंटर") से सुरक्षित ऋणदाता को देय 14 फरवरी 2026 तक की **रू 20,32,36,243.79/– (बीस करोड़ बत्तीस लाख छब्बीस हजार दो सौ त सैंतालीस रुपये और उनासी पैसे मात्र)** की बकाया राशि तथा अनुबंधित दर पर आगे के ब्याज और शुल्कों की वसूली के लिए 25 नवंबर 2026 को **"जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य **रू 19,86,00,000/– (उन्नीस करोड़ छियासी लाख रुपये मात्र)** होगा और धरोहर राशि जमा **रू 1,98,60,000/– (एक करोड़ अठानवे लाख साठ हजार रुपये मात्र)** होगी।

संपत्ति का विवरण

फ्रीहोल्ड अचल संपत्ति/अपार्टमेंट का वह संपूर्ण टुकड़ा और भूखंड जो भूतल पर टॉवर–बी में स्थित है, जिसका सुपर एरिया 7004 वर्ग फीट (कार्पेट एरिया 4664 वर्ग फीट) है, जो **"अगरा"** नाम से जाने जाने वाले आवासीय परिसर में स्थित है, जो सेक्टर–62, राजस्व संपदा ग्राम–घाटा, तहसील–वजीराबाद, जिला–गुरुग्राम–122001 में स्थित है। सीमाएं : उत्तर : सीढ़ी, दक्षिण: लॉबी, पूर्व: खुला, पश्चिम: प्रवेश द्वार

ई–नीलामी की तिथि और समय: 25 नवंबर 2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक बार 5 मिनट के विस्तार के साथ)
बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 23 नवंबर 2026 शाम 6:30 बजे तक
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय: 20 नवंबर 2026, पूर्वाह्न 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे के बीच

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट **www.yesbank.in** पर या दिए गए लिंक **www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** पर देखें।
टेंडर डॉक्यूमेंट्स/ई–बिडिंग कैटलॉग प्राप्त करने में किसी भी प्रकार की कठिनाई होने, अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण तथा प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लि. के संबंधित अधिकारियों– श्री प्रदीप कुमार से फोन नं. +919810711126 पर या ईमेल: **pradeep.kumar36@yesbank.in** पर संपर्क करें तथा मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारियों– बिडर सपोर्ट नंबर: 9265562821, 079–61200594/598/568/587/538, ईमेल आईडी: **ramprasad@auctiontiger.net,, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net** पर भी संपर्क कर सकते हैं साथ ही यह वेब पोर्टल **[https://sarfaesi.auctiontiger.net/] (https://sarfaesi.auctiontiger.net/)** तथा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप पर भी यह उपलब्ध है। अधिनियम की धारा 13(8) के तहत परिकल्पित रूप से, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी शुल्कों, लागतों और खर्चों के साथ कुल बकाया राशि नीलामी/बिक्री नोटिस के प्रकाशन से पहले किसी भी समय चुका दी जाती है, तो सुरक्षित संपत्ति हमारे द्वारा बेची या स्थानांतरित नहीं की जाएगी, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई आगे का कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर्स/बंधककताओं को बिक्री नोटिस

उपरोक्त को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत बाध्यकारियों को प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए नोटिस माना जाए।

दिनांक: 07.11.2026
स्थान: गुरुग्राम

हस्ता/– (अधिकृत अधिकारी)
यस बैंक लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई– 600015,
शाखा कार्यालय: एच8 पहली मंजिल महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर सेक्टर 4 वैशाली गाजियाबाद 201010

एडीएम – गगन सैन 9818484632 एडीएम – कपिल पाठक 8860114032
आरडीएम – वरुण कुमार – 84454 22518 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल परिसंपत्तियों की बिक्री।
एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने एसएआरएफईएसआई अधिनियम की अनुसूची संपत्ति पर यूएस/14(1) के तहत कब्जा कर लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बकाए की वसूली के लिए एचएचएफएल के सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।
निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: –
1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" होगी। 2. खरीदार को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10: सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10: राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक ऑफर के मामले में, एचएचएफएल उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण के लिए और 25.11.2026 को या उससे पहले अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं। प्रक्रिया 26.11.2026 को समाप्त होगी, 11. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा। 12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति):

1. फ्रीहोल्ड रेजिडेंशियल एमआईजी फ्लैट नंबर यूजी एफ –2, जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग गज (लगभग 50.16 वर्ग मीटर) है। यह खसरा नंबर 301 से संबंधित प्लॉट नंबर 179 पर बना है और 'आवासीय कॉलोनी आकाश विहार (आकाशवाणी)', ग्राम सदुल्लाबाद, परगना व तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 में स्थित है।
एलएएन नंबर: DL/MNR/MNGR/A000000439
1. सुनील (उधारकर्ता) 2. गीता (सह–उधारकर्ता)
आरक्षित मूल्य 8,50,000/– रुपये (आठ लाख पचास हजार रुपये मात्र)

2. पहली मंजिल (पीछे की तरफ, दाईं ओर) पर स्थित फ्लैट नंबर एफएफ 04, जो रेजिडेंशियल प्लॉट नंबर ए–88 (क्षेत्रफल 200 वर्ग गज) पर बना है। यह खसरा नंबर 348 का हिस्सा है और ग्राम सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद की श्रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेडश आवासीय कॉलोनी में स्थित है।
एलएएन नंबर: DL/GRN/OMCN/A000000201
1. शिवम कुमार (उधारकर्ता), 2. मोनिका (सह–उधारकर्ता)
आरक्षित मूल्य : 5,50,000/– रुपये (पांच लाख पचास हजार रुपये मात्र)

3. भूतल (पीछे की तरफ, दाईं ओर) पर स्थित फ्लैट नंबर जीएफ–03, जिसका क्षेत्रफल 513 व