5th November, 2026

(1) BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 500087

(2) National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Exchange Plaza, 5th floor,
Plot no. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Scrip Symbol: CIPLA

(3) SOCIETE DE LA BOURSE DE LUXEMBOURG
Societe Anonyme
35A Boulevard Joseph II,
L-1840 Luxembourg

Sub: Newspaper publication of Notice of Final Hearing of Company Scheme Petition

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) regarding "Notice of Final Hearing of Company Scheme Petition" in the matter of the Scheme of Amalgamation (by Absorption) of Inzpera Healthsciences Limited ("Transferor Company") with Cipla Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders, in compliance with the directions issued by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench.

Kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Cipla Limited

RAJENDRA CHOPRA
Digitally signed by RAJENDRA CHOPRA
Date: 2026.11.05 13:16:11 +05'30'

Rajendra Chopra
Company Secretary

Encl: as above

Prepared by: Chirag Hotchandani

Punjab & Sind Bank (भारत सरकार का उपक्रम)

Special Situation

Corporate office :
Block -3, NBCC East Kidwai Nagar, Delhi– 110023.

SALE OF 05 NPA/TWO INDIVIDUAL ACCOUNTS TO ARCs/PERMITTED TRANSFEREES

Punjab & Sind Bank is undertaking the sale of its Secured NPA Portfolio comprising 05 borrower individual accounts on a 100% cash basis. The Proposed Sale will be conducted in accordance with **Reserve Bank of India (Commercial Banks - Transfer and Distribution of Credit Risk) Directions, 2025** and other applicable laws and applicable law, as modified, updated, amended or replaced, from time to time.

Punjab & Sind Bank invites Expressions of Interest (EOI) from eligible Asset Reconstruction Companies (ARCs), Scheduled Commercial Banks, Non-Banking Financial Companies (NBFCs) and All India Financial Institutions to participate in the proposed sale of the following loan accounts, on an "as is where is", "as is what is" and "without any recourse to the Bank" basis:

1) M/s Ashiana INN Ltd , 2) M/s Goenka Jewellers, 3) M/s Anjeney Loys Pvt Ltd , 4) M/s Telephone Cable Ltd , 5) M/s Nova Group , i) Nova Tours and Travels , ii) Nova Aluminium Pvt Ltd

Entities interested in participating in the binding bid process may express their interest by submitting an "Expression of Interest". It may be noted that entities interested in participating in the Proposed Sale are required to execute a "Non-Disclosure Agreement" along with the undertaking. However, please note that the transfer will be subject to final approval by the Competent Authority of The Punjab & Sind Bank and subject to applicable regulations issued by the Reserve Bank of India (RBI).

Punjab & Sind Bank has appointed Special Situation Advisors (India) Private Limited as advisor for sale of the secured NPA Individual Accounts.

For information on eligibility criteria and the process for submitting an Expression of Interest, please visit the official websitehttps://punjabandsind.bank.in/. In case of any queries, please get in touch with Mr. Audumbar Koltharkar at audumbar.koltharkar@specialsituation.in or via ssa-psbnplsale@specialsituation.in

Date: 05.11.2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer, Punjab and Sind Bank**

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH
C.P.(CAA)/147/MB/2026
CONNECTED WITH
C.A.(CAA)/114/MB/2026

In the matter of the Companies Act, 2013
AND
In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013
AND
In the matter of the Scheme of Amalgamation (by Absorption) of Inzpera Healthsciences Limited ("Transferor Company") with Cipla Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders **("Scheme")**

Inzpera Healthsciences Limited,
incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at Tower A, 1st Floor, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
CIN: U74999MH2016PLC282701 … the First Petitioner Company / Transferor Company

Cipla Limited,
incorporated under the Companies Act, 1913 and having its registered office at Cipla House, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
CIN: L24239MH1935PLC002380 … the Second Petitioner Company / Transferee Company

*(The First Petitioner Company and the Second Petitioner Company are collectively referred to as the **"Petitioner Companies"**)*

NOTICE OF FINAL HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation (by Absorption) of Inzpera Healthsciences Limited ("Transferor Company") with Cipla Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders (the "Company Scheme Petition") was presented by the Petitioner Companies on 29th September, 2026, and vide an order dated 1st October, 2026, the said Company Scheme Petition has been fixed for final hearing before the Mumbai Bench, Court-IV of the National Company Law Tribunal ("NCLT") on 26th November, 2026 at 10.30 a.m. or soon thereafter at 6th Floor, MTNL Exchange Building, Near G.D. Somani Memorial School, G.D. Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005.

Any person desirous of supporting or opposing the said Company Scheme Petition should send to the Petitioner Companies' Professional A R C H and Associates at 1804, 18th Floor, Anmol Pride, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104 and to the NCLT at 4th Floor, MTNL Exchange Building, Near G.D. Somani Memorial School, G.D. Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005, a notice of intention, signed by such person or his/her advocate, with his/her name and address, so as to reach the Petitioner Companies' Professional and the NCLT, not later than 2 (two) days before the date fixed for the hearing of the Company Scheme Petition. Incase he/she seeks to oppose the Company Scheme Petition, the grounds of opposition along with a copy of an affidavit shall be furnished with such notice. Copy of such representation/notice shall simultaneously also be served upon the respective Petitioner Company.

A copy of the Company Scheme Petition will be furnished to any person requiring the same on payment of the prescribed charges.

Dated: 4th November, 2026

For Inzpera Healthsciences Limited
Mitesh Shah
Sd/-
Company Secretary
ICSI Membership No.: A56445

For Cipla Limited
Rajendra Chopra
Sd/-
Company Secretary &
Compliance Officer
ICSI Membership No.: A12011

JAIN RESOURCE RECYCLING LIMITED

JAIN METAL GROUP | recycle today. greener tomorrow.

(Formerly known as Jain Resource Recycling Private Limited)
Registered Office: THE LATTICE, Old No. 7/1, New No. 20, 4th Floor, Bishop Ezra Sargunam Road, Kilpauk, Chennai 600 010
CIN: L27320TN2022PLC150206

STATEMENT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS OF JAIN RESOURCE RECYCLING LIMITED FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹Million)

Sl. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter ended			Half Year Ended		Year Ended
		September 30,2026 (Unaudited)	June 30,2026 (Unaudited)	September 30,2025 (Unaudited)	September 30,2026 (Unaudited)	September 30,2025 (Unaudited)	March 31,2026 (Audited)	September 30,2026 (Unaudited)	June 30,2026 (Unaudited)	September 30,2025 (Unaudited)	September 30,2026 (Unaudited)	September 30,2025 (Unaudited)	March 31,2026 (Audited)
1	Total Income from operations	30,247.54	26,411.06	20,549.07	56,658.60	35,245.98	92,311.09	33,369.78	27,244.58	21,137.06	60,614.36	36,629.56	95,431.13
2	Net Profit / (Loss) for the Period (Before Tax and Exceptional items)	1,287.36	972.91	1,339.54	2,260.27	2,133.36	4,677.87	1,251.68	953.64	1,353.43	2,205.32	2,133.50	4,770.35
3	Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (After Exceptional Items)	1,264.09	972.91	1,339.54	2,237.00	2,133.36	4,677.87	1,227.59	941.05	1,351.42	2,168.64	2,129.57	4,760.88
4	Net Profit / (Loss) for the Period After Tax (After Exceptional Items)	931.31	726.87	986.38	1,658.18	1,577.89	3,466.80	906.63	695.93	992.07	1,602.56	1,567.13	3,522.15
5	Profit (Loss)/ before tax for the period / year from discontinued operation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1.04)	(1.86)	(6.18)	(2.90)	(15.97)	(48.18)
6	Profit for the period / year from continuing and discontinued operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	905.59	694.07	985.89	1,599.66	1,551.16	3,473.97
7	Total Other Comprehensive Income / (Loss) for the period	3.63	(0.61)	3.10	3.02	1.36	(2.13)	4.40	0.25	1.27	4.65	2.39	(13.93)
8	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the Period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)	934.94	726.26	989.48	1,661.20	1,579.25	3,464.67	909.99	694.32	987.16	1,604.31	1,553.55	3,460.04
9	Equity Share Capital	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17	690.17
10	Earnings Per Share for Continuing and discontinued operations (Not Annualised)												
	a) Basic	2.70	2.11	3.05	4.81	4.88	10.37	2.63	2.02	3.06	4.65	5.00	10.39
	b) Diluted	2.70	2.11	3.05	4.81	4.88	10.37	2.63	2.02	3.06	4.65	5.00	10.39

Notes:

1) The above unaudited standalone and consolidated financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 03, 2026 and has been subjected to review by the Statutory Auditors of the Company. These unaudited standalone financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standards (Ind AS) 34 on 'Interim Financial Reporting', prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, as applicable and guidelines issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 as amended.
2) The Company completed its Initial Public Offering ("IPO") comprising 53,879,309 equity shares of face value ₹2 each at an issue price of ₹232 per share. The IPO included a fresh issue of 21,551,724 equity shares by the Company and an offer for sale of 32,327,585 equity shares by the selling shareholders. Pursuant to the IPO, the equity shares of the Company were listed on the National Stock Exchange of India Limited (NSE) and BSE Limited on October 01, 2025.
3) **The schedule below provides details of the utilisation of net proceeds from the IPO:** **(₹Million)**

Object of Issue	Amount as per the prospectus	Revised Amount (refer note no (iii) below)	Utilized as at September 30, 2026	Unutilized as at September 30, 2026
a) Pre– payment or scheduled re–payment of a portion of certain outstanding borrowings availed by our Company	3,750.00	3,750.00	3,750.00	–
b) General Corporate Purposes*	591.08	986.43	986.43	–
Total*	**4,341.08**	**4,736.43**	**4,736.43**	**–**

***The amount to be utilized for general corporate purpose shall not exceed 25% of the gross proceeds, in accordance with SEBI ICDR Regulations.**

(i) Amount utilized as at September 30, 2026, includes ₹ 540 million used towards repayment of loans taken by the Company from the promoter pursuant to approval from Board of Directors in their meeting held on September 26, 2025.
(ii) The Company has obtained Shareholder's approval vide postal ballot resolution dated April 28, 2026, ratifying utilisation of IPO proceeds under General Corporate Purposes towards repayment of unsecured loan to the promoter of ₹ 540 million
(iii) The revised amount is on account of lesser actual issue expenses as compared to estimated issue expenses included in prospectus which includes issue expenses pertaining to selling shareholders.
(iv) The company had set aside an amount of ₹ 263.57 million from the IPO proceed against issue expenses. The actual issue expenses was ₹ 226.93 million, resulting in an unutilised balance of ₹ 36.64 million which was then reallocated to General Corporate Purposes pursuant to circular resolution dated October 7, 2026.

4) Pursuant to the definitive agreement dated July 19,2025, the Company has received the full repayment of the loan and interest from Sun Minerals Mannar Private Limited during the year ended March 31, 2026. The proposed sale of the Company's 28.88% equity interest remains pending as on the date of these results.
5) a) Pursuant to the approval of the Board of Directors in their meeting held on October 8, 2025 and the Joint Venture Agreement signed on October 22, 2025 between the Company and C&Y Group Investments, Inc., "Jain CY Circular Solutions Private Limited" , a Joint Venture, was incorporated on December 08, 2025. During the previous year ended March 31, 2026, the Company has subscribed to 26,00,000 shares of ₹ 10 each, aggregating to ₹ 26.00 million. C&Y Group Investments, Inc. have also contributed to its share of the equity share capital of the Joint Venture.
b) During the Six months ended September 30, 2026, the Company granted a loan of ₹ 197.37 Million to Jain CY Circular Solutions Private Limited, on the terms approved by the Board of Directors at its meeting held on February 09, 2026. The loan carries interest linked to the yield on the benchmark 10–year Government of India Security (G–Sec) and is repayable on demand.During the period ended September 30, 2026, the Company provided a corporate guarantee aggregating ₹ 1,000 Million in favour of ICICI Bank Limited on behalf of Jain CY Circular Solutions Private Limited. The guarantee was approved by the Borrowings & Investment Committee of the Board of Directors in two tranches of ₹ 500 Million each, at its meetings held on July 13, 2026 and September 17, 2026.
c) Pursuant to the revised agreement dated July 1, 2026, the Company has obtained control over Jain CY Circular Solutions Private Limited, which was hitherto classified as a Joint Venture. Accordingly, the said entity has been reclassified as a Subsidiary with effect from July 1, 2026, and its financial results are consolidated with those of the Company from the date on which control was obtained, in accordance with the applicable Indian Accounting Standards.

6) Segment information has been provided in the unaudited consolidated financial results for the six months and quarter ended September 30, 2026 as per para 4 of Indian Accounting Standard (Ind AS) 108 "Operating Segments", specified under Section 133 of the Companies Act, 2013.
7) a) During the previous year ended March 31,2026 Jain Ikon Global Ventures FZC has discontinued its operations on refining of precious metals.
b) Pursuant to the definitive agreement dated July 19,2025, the Company has received the full repayment of the loan and interest from Sun Minerals Mannar Private Limited during the year ended March 31, 2026. The proposed sale of the Company's 28.88% equity interest remains pending as on the date of these results.
8) The Company had executed a Loan Conversion Agreement on August 25, 2026 with its subsidiary, Jain Ikon Global Ventures FZC for converting the outstanding loan of ₹445 Million (approx) as on August 24, 2026 into equity shares of Jain Ikon Global Ventures FZC at face value. The aforesaid loan conversion is pending approvals from the statutory authorities.
9) On November 21, 2025, the Govemment of India notified four Labour Codes, effective immediately, replacing the existing 29 labour laws. In accordance with Ind AS 19 – Employee benefits, changes to benefit plans arising from legislative amendments are treated as plan amendments, requiring immediate recognition of past service cost in the Statement of Profit and Loss. This approach is consistent with the guidance issued by the Institute of Chartered Accountants of India. The Company has concluded the salary restructuring exercise in compliance with the Labour Codes. The implementation of the Labour Code has resulted in a net increase of ₹ 7.14 million in the provision for gratuity which has been recognised as employee benefit expense in the previous year.
10) The unaudited Consolidated Financial results of the Company comprising of the Company and its subsidiaries (together the "Group") and its associate & joint venture includes the results of the following entities:

Company	Relationship	Country of Incorporation	% Holding as at September 30, 2026	% Holding as at June 30, 2026	% Holding as at September 30, 2025
a) Jain Resource Recycling Limited (Formerly known as Jain Resource Recycling Private Limited)	Holding Company	India	NA	NA	NA
b) Subsidiaries / Joint Venture in the Group:					
(i) Jain Green Technologies Private Limited	Subsidiary	India	99.99%	99.99%	99.99%
(ii) Jain Ikon Global Ventures FZC (Classified as discontinued operations)	Subsidiary	UAE	70.00%	70.00%	70.00%
(iii) Jain Investment Private Limited	Subsidiary	Sri Lanka	100.00%	100.00%	100.00%
(iv) Jain CY Circular Solutions Private Limited (Refer note 5(c))	Subsidiary / Joint Venture	India	52.00%	52.00%	NA
c) Associates in the Group:					
(i) Sun Minerals Mannar Private Limited (Refer note 7(b))	Associate	Sri Lanka	28.88%	28.88%	28.88%

11) On July 14, 2026, an accident involving a furnace explosion occurred at a section of the Company's manufacturing facility at Gummudipoondi, resulting in damage to certain property, plant and equipment and inventories. The Company has assessed the extent of the damage and identified a loss of ₹ 18.56 million on property, plant and equipment and ₹4.71 million on inventories, aggregating ₹23.27 million. The Company has lodged a claim with its insurers, and the claim is under process. Pending its settlement, no amount has been recognised as recoverable from insurance in these financial results.
12) The Company had executed a Loan Conversion Agreement on August 25, 2026 with its subsidiary, Jain Ikon Global Ventures FZC for converting the outstanding loan of ₹445 Million (approx) as on August 24, 2026 into equity shares of Jain Ikon Global Ventures FZC at face value. The aforesaid loan conversion is pending approvals from the statutory authorities.
13) Figures of previous periods/ year have been regrouped, wherever necessary. There has been no material regrouping during the period.
14) The above unaudited standalone financial results are available on the Company's website viz. www.jainmetalgroup.com and on the websites of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com).

Place: Chennai
Date: November 03, 2026

For Jain Resource Recycling Limited
Sd/–
Kamlesh Jain
Chairman & Managing Director
DIN: 01447952

BALRAMPUR CHINI MILLS LIMITED

Regd. Office : FMC Fortuna, 2nd floor, 234/3A, A.J.C. Bose Road, Kolkata - 700020
CIN: L15421WB1975PLC030118, **Phone No.:** (033) 22874749, **Fax No.:** (033) 22872887
E-mail: bcml@bcml.in **Website:** www.chini.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30-09-2026

(₹ In lakhs, except EPS Data)

Sl. No.	PARTICULARS	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		3 months ended 30/09/2026	Corresponding 3 months ended 30/09/2025 in the previous year	6 months ended 30/09/2026	Corresponding 6 months ended 30/09/2025 in the previous year	Year ended 31/03/2026	3 months ended 30/09/2026	Corresponding 3 months ended 30/09/2025 in the previous year	6 months ended 30/09/2026	Corresponding 6 months ended 30/09/2025 in the previous year	Year ended 31/03/2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1)	**Total Income from operations**	**187628.11**	**167076.34**	**351307.41**	**321303.79**	**627114.65**	**187628.11**	**167076.34**	**351307.41**	**321303.79**	**627114.65**
2)	Net Profit for the period/year (before tax and exceptional items)	**14412.96**	**7058.81**	**19617.28**	**13376.79**	**52369.48**	**15155.56**	**7985.12**	**21008.68**	**15293.32**	**56015.45**
3)	Net Profit for the period/year before tax (after exceptional items)	**14412.96**	**7058.81**	**19617.28**	**13376.79**	**52369.48**	**15155.56**	**7985.12**	**21008.68**	**15293.32**	**56015.45**
4)	Net Profit for the period after tax (after exceptional items)	**9592.79**	**4595.32**	**13451.42**	**8904.00**	**34721.74**	**10229.21**	**5389.17**	**14643.85**	**10546.47**	**37846.34**
5)	**Total Comprehensive income for the period / year [comprising Net Profit for the period / year (after tax) and Other comprehensive income for the period / year (after tax)]**	**9777.15**	**4935.15**	**13614.98**	**9227.77**	**34903.85**	**10406.35**	**5728.51**	**14758.49**	**10865.66**	**38035.12**
6)	Equity Share Capital	**2115.97**	**2019.44**	**2115.97**	**2019.44**	**2019.50**	**2115.97**	**2019.44**	**2115.97**	**2019.44**	**2019.50**
7)	Reserves (excluding Revaluation Reserve)					**387227.33** (As at 31.03.2026)					**411791.57** (As at 31.03.2026)
8)	Earnings per share (Par value of ₹ 1/- each) (not annualised for quarterly and half yearly figures)										
	a) Basic (₹)	**4.54**	**2.28**	**6.46**	**4.41**	**17.19**	**4.84**	**2.67**	**7.04**	**5.22**	**18.74**
	b) Diluted (₹)	**4.50**	**2.26**	**6.41**	**4.38**	**17.06**	**4.80**	**2.65**	**6.97**	**5.19**	**18.59**

Notes:

1) The above is an extract of the detailed Quarterly and Six months ended Financial Results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations").
2) The complete Quarterly and Six months ended Financial Results are available on the Stock Exchange website, i.e. (**www.nseindia.com/ www.bseindia.com**) and Company's website (**www.chini.com**) and also can be accessed by scanning the quick response code available below.
3) The Board of Directors has declared an interim dividend of ₹ 4/- (400%) per Equity Share of ₹ 1/- each.
4) The consolidated financial results include the results of the Company and its proportionate share in the net profit after tax, other comprehensive income (net) and total comprehensive income of its associate, Auxilo Finserve Pvt.Ltd. ("AFPL").
5) Sugar being a seasonal industry, the performance of the Company varies from quarter to quarter and financial results for the quarter as such are not representative of the annual performance of the Company.

Place of Signature : Kolkata
Date : 4th November, 2026

For and on behalf of the Board of Directors
Balrampur Chini Mills Limited
Sd/-
Vivek Saraogi
Chairman and Managing Director

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७)
१ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र.ए-११२, रोड क्र.२२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. ऋषभ पाहवा (कर्जदार)** यांच्याकडून **रु.३१,३३,३२१/– (रुपये एकतीस लाख तेहतीस हजार तीनशे एकवीस मात्र)** ०३.११.२०२१ रोजी सह तारण धनकोकडे देय असलेले पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय या रकमेच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर **२०.११.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु.२५,७२,०००/– (रुपये पंचवीस लाख बहात्तर हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु.२,५७,२००.०० (रुपये दोन लाख सत्तावन्न हजार दोनशे मात्र) असेल.**

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/बिल्डर कडील थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ह्या संदर्भात ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी, मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंबलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपूर्वीच (https://baanknet.com) या संकेतस्थळावर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २०.११.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सायं.४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)
फ्लॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, ''इम्पेरियल शेल्टर'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. २/१, २/२, २/३, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. १/१, सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर स्थित, गाव समेळ, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई आणि जि. पालघर – ४०१३०३ **मालमत्ता आयडी क्र.: एसबीआयएन२०००५२४८७२१०**	रु. २५,७२,०००/–	रु. २,५७,२००/–	२०,०००/–
	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ:– तारीख :– १२.११.२०२६, दु. १२.०० ते सायं. ४.००		

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी **किंवा श्री. सन्नी अगरवाल, सीएलओ, मोबा. क्र. ८२६९९०१२४७ व श्री.राजेश कुमार, सीओ, मोबा. क्र. ८१०८१६४९७५ यांच्याशी संपर्क साधावा.**

दिनांक : ०५.११.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सन्नी अगरवाल,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री श्याम महादेव सोनवणे (कर्जदाराचे), श्रीमती सरिता श्याम सोनवणे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. TBBHO00006752518 TBBHO00006752519 LBBHO00006780993	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, के विंग, ''शिव सृष्टी पार्क कॉम्प्लेक्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', शेलू रेल्वे स्टेशनजवळ, सर्व्हे क्र. १३३, प्लॉट क्र. १ ते ६, १२, १८, १९, २०, २२ ते २७, ७ ते ११, २३, २८, २९, ३० ते ३६, ३९ आणि १३ ते १५, १७, २१, ३७, प्लॉट क्र. ३८, गाव – बांधीवली, शेलू, तालुका– कर्जत, रायगड– ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ४०७.१५ चौ. फूट वापरण्यायोग्य कार्पेट एरिया	₹ १९,२९, ५६८/- (नोव्हेंबर ०२,२०२६ पर्यंत)	₹ १८,००, ०००/- / ₹ १,८०, ०००/-	डिसेंबर ०१,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर ११,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री दिरहान चौधरी (कर्जदाराचे), श्रीमती दीप्ती दिरहान नायर चौधरी (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBTNE00005635358	फ्लॅट क्रमांक ई– १०२, पहिला मजला, ई विंग, ''अनंत ग्रीन्स'', कर्जत पश्चिम, गट क्रमांक १९/८/१, १९/८/२, गाव आणि ता– कर्जत, रायगड– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– २७.६६ चौ.मी. कार्पेट एरिया, सोबत ११.६० चौ.मी. कार्पेट एरिया खास बाल्कनी/ व्हरांडा/ मोकळी टेरेस	₹ २०,६४, ००२/- (नोव्हेंबर ०२,२०२६ पर्यंत)	₹ १५,५०, ०००/- / ₹ १,५०, ०००/-	डिसेंबर ०१,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ११,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **डिसेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **डिसेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **डिसेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलासाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/ ९१५५८६००९०/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : नोव्हेंबर ०५, २०२६, ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

SBI भारतीय स्टेट बँक होम लोन सेंटर

मागणी सूचना

१ला मजला, प्लॉट नं. पी/२४, सकाळ सर्कल जवळ, त्र्यंबक रोड, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक. ४२२००७. फोन नं. 0253-2223015/2223007

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३(सरफेसी कायदा) वाचावा.

खालील सही करणारे भारतीय स्टेट बँकेचे स्वीकृत आधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या आधिकाराचा वापर करून संबंधित कर्जदार / कायदेशीर वारस यांना मागणी नोटीस उपरोक्त कायदा कलम १३(२) नुसार केली होती. मागणी नोटीसीमध्ये नमुद केलेल्या रकमा तसेच खालील दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे ६० दिवसांच्या आत सदर रक्कामांचा भरणा करावयाचा आहे. संबंधित कर्जदाराला विविध कारणांमुळे सदर नोटीस बजावली गेली नाही. सदर नोटीसीची प्रत खालील सही करणाऱ्या आधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. संबंधितांना गरज वाटल्यास ती प्रत कोणत्याही कार्यालयीन वेळेत घेऊ शकतात.

जर ह्या प्रकारे कर्जदारांना नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत येथे खालील दर्शविलेली मुदत अखेर दिनांकास थकीत रक्कम ज्या दिवसांपासुन व्याजासह रक्कम भारतीय स्टेट बँक येथे जमा करावी. त्याअंतर्गत कर्ज आणि कराराची दस्तऐवज संबंधित आधिकाऱ्यांकडुन मिळतील. सुरक्षितेच्या दृष्टीने कर्जदाराच्या खालील मालमत्ते संबंधी करारपत्र आणि दस्तऐवज भारतीय स्टेट बँकेकडे तारण ठेवलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	थकीत रक्कम रुपये
१	(कै. श्री. प्रशांत साहेबराव पाटील यांचे सर्व कायदेशीर वारस) श्रीमती हर्षाली प्रशांत पाटील (पत्नी) कु. आराध्या प्रशांत पाटील (मुलगी तर्फे आई हर्षाली प्रशांत पाटील), सौ. सरलाबाई साहेबराव पाटील (आई) Home Loan A/c. No. 39975520750	२६/०२/२०२६	श्री. प्रशांत साहेबराव पाटील यांच्या नावे असलेली रहिवासी मिळकत, यांसी पत्ता : फ्लॅट नं. ०७, मातोश्री अपार्टमेंट, ४था मजला, तात्याश्री चौक, स. नं. ७६५/१/१, प्लॉट नं. १, जगताप नगर, उंटवाडी, नाशिक ४२२००८. यांसी कार्पेट क्षेत्र ३९.१० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा- पुर्वेस : फ्लॅट नं. ८, पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस, पुढील रस्ता, दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस, उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस.	रुपये ९,७०,७०५/- दि.२६/०२/२०२६ पर्यंत + व्याज

जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार, मालमत्ताधारक अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस वर उल्लेख केल्याप्रमाणे रक्कमेचा भरणा भारतीय स्टेट बँकेला करू शकला नाही तर भारतीय स्टेट बँक, वरील सुरक्षित मालमत्ते विरुद्ध कलम १३(४) कायद्यान्वये आणि लागु नियमाप्रमाणे संबंधित कर्जदारावर/ जामीनदार, मालमत्ताधारक आवश्यकतेनुसार किंमत आणि होणाऱ्या परिणामाचा विचार करता कार्यवाही करेल. संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

जर संबंधित कर्जदाराची वर उल्लेखलेली मालमत्ता सरफेसी कायद्यानुसार विक्रीद्वारे, लिज किंवा बँकेची लिखीत स्वरूपात पुर्वसंमती न घेता केलेल्या व्यवहारास मनाई केली जाईल. सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीच्या कायद्याचे उल्लघन झाल्यास संबंधीत कर्जदार/ जामीनदार, मालमत्ताधारक शिक्षेसाठी / किंवा इतर दंडासाठी सरफेसी कायद्यान्वये पात्र ठरतील.

ठिकाण : नाशिक
दिनांक : ०३.११.२०२६

(इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी) (शिक्का)

सही/- अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रित आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२, नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई–६०००३१ दू.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० ।। फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जाहीर सूचना
सोने लिलाव नि निमंत्रण सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सदर कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (बँक) कडून सोन्याचे दागिने गहाण ठेवून कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि वारंवार स्मरणपत्रे आणि सूचना देऊनही, कर्जदार या सुविधेअंतर्गत विहित वेळेत थकीत रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. त्यानुसार, बँक आपल्या अधिकारांचा वापर करून, आपली थकबाकी वसूल करण्यासाठी **०८–डिसेंबर–२०२६/१०–डिसेंबर–२०२६** या कालावधीत गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहिर लिलाव आयोजित करेल. कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, तपासणी/लिलावाच्या तारखेपूर्वी लागू असलेले संबंधित व्याज, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकीत रक्कम परतफेड करण्याची ही अंतिम संधी आहे, अन्यथा नियामकांनी दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार गहाण ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलावाद्वारे विकले जातील.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखेचे नाव
१८६२५४७२४	गौसमोहम्मद युसुफ म्हालदार	वागळे इस्टेट ठाणे
१७७३५४०१४	सुरेखा सुभाष राठोड	उस्मानाबाद ग्रामीण
१८७२५१२७९	शमशेर अली सगीर	सांताक्रूझ पश्चिम शाखा
१७४२२७७३८	मोहम्मद शेख	सीवूड्स शाखा
१७५७१०४६९	दीपाली भगवत पवार	जालना एमबीएल
१७९९१९६४२	अभिषेक मनोहर घुले	वानवडी शाखा
१८७४७७९७२	सतीश शिवाजी शिलिमाकर	नवी पेठ शाखा
१८७१४५१५१	दिलीप दत्ताराम भुवड	चेंबूर शाखा

लिलावाच्या प्रसंगी, या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम वसूल झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट/कमीपणा राहिल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आयडीएफसी फर्स्ट बँकेला कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणतेही खाते लिलावातून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. तसेच, आयडीएफसी फर्स्ट बँक कोणतीही पूर्वसूचना न देता, आपल्या विवेकबुद्धीनुसार लिलावाचे वेळापत्रक सुधारित करण्याचा किंवा नंतरच्या तारखेपर्यंत पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवते. लिलाव **स. १०:०० ते दु. ०१:००** या वेळेत, तिच्या पॅनेलवरील लिलाव सेवा प्रदाते **मे. श्रीराम ऑटो मॉल इंडिया लि.** यांच्यामार्फत प्रत्यक्ष पद्धतीने आयोजित केला जाईल. जर ग्राहक मयत असेल, तर लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती/कायदेशीर वारसांना लागू होतील.

लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:

१) संबंधित सोन्याच्या दागिन्यांची विक्री **''जसे आहे, जिथे आहे'', ''जसे आहे तसे''** आणि **''जे काही उपलब्ध आहे''** या तत्त्वावर होईल.
२) इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या अधिकृत लिलाव सेवा पुरवठादाराकडे नोंदणी करावी आणि केवायसी आवश्यकतांचे पालन करावे.
३) बोली लावण्यापूर्वी दागिन्यांची आणि त्यांच्या वैशिष्ट्यांची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. बोलीदार शाखा व्यवस्थापकाशी सल्लामसलत करून दागिन्यांची तपासणी करू शकतो.
४) सर्वोच्च बोली बँकेच्या अधिकृत प्रतिनिधीच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल.
५) यशस्वी बोलीदाराने विहित वेळेत विक्रीची संपूर्ण रक्कम जमा करावी, अन्यथा आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
६) एकदा विकलेली सोन्याची पाकिटे कोणत्याही परिस्थितीत विक्रेत्याला परत केली जाऊ शकत नाहीत आणि एकदा यशस्वी बोलीदाराने/खरेदीदाराने ती प्रत्यक्ष ताब्यात घेतल्यावर विक्रेत्यावर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
७) बँकेच्या अधिकृत प्रतिनिधीला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा किंवा कोणताही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा अधिकार आहे.
८) विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे.

सही/–
दिनांक : ०५–११–२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : महाराष्ट्र आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडकरिता

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५वा मजला (ईस्ट विंग), फोर्ब्स बिल्डिंग, चरणजीत राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१, टेलि: +९१–२२६१८८४७००
ईमेल: sys@pegasus.arc.com, यूआरएल: www.pegasus.arc.com

ई–लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक **३१/१२/२०२०** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डीएनएस बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट २ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ०२/१२/२०२६ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्धेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये **२७/११/२०२५** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव:	**ए) विजयालक्ष्मी मेटल प्रा. लि. – पूर्वी रोल फास्ट मेटल प्रा. लि. असे ज्ञात (कर्जदार)** **बी) डॉ. सौ. शोभा महेश चांदुरकर (संचालक / हमीदार / गहाणदार)** **सी) श्री. भगवंत कांचन सिंग (संचालक / हमीदार / गहाणदार)** **डी) श्री. महेश श्रीपाद चांदुरकर (हमीदार / गहाणदार)** **ई) श्री. परशुराम कांचन सिंग (हमीदार)**
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	**सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार ३०/०४/२०१८ रोजीप्रमाणे रु. १०,७९,३६,८१७.६० (रुपये दहा कोटी एकोणऐंशी लाख छत्तीस हजार आठशे सतरा आणि साठ पैसे मात्र)**
	(२२/०९/२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. २९,२९,९९,४४७.७२ (रुपये एकोणतीस कोटी एकोणतीस लाख नव्व्याणव हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि बाहत्तर पैसे मात्र) अधिक **२३/०९/२०२६** पासून प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने व्याज आणि त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च)
तारण मत्ता म्हणून विकल्या जाणाऱ्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन:	**गहाणदार द्वारे: सौ. डॉ. शोभा महेश चांदुरकर** शॉप क्र. १३, क्षेत्र मोजमापित २१.९९ चौ.मीटर्स. चिनार को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, बी विंग मध्ये तळ मजला येथे बांधकमित जमिन धारक प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर – ४२ येथे नेरूळ, नवी मुंबई.
सीआयआरएसएआय आयडी:	**ॲसेट आयडी – २०००१४५०२०७४ सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी – ४०००१४५३२९५५**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	**रु. ६४,४४,०००/–** (रुपये चौसष्ठ लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर):	**रु. ६,४४,४००/–** (रुपये सहा लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य:	सोसायटी देखभाल शुल्क रु. १,६७,२७९/– दिनांक ३१/०७/२०२६ रोजीप्रमाणे मालमत्ता कर (नवी मुंबई महानगरपालिका) रु. २,३६,३२९/– ऑक्टोबर २०२६ पर्यंत. वीज बिल रु. २,४००/– दिनांक २३/०७/२०२६ रोजीप्रमाणे इतर माहिती नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	**१३/११/२०२६ रोजीस दु. २:०० ते दु. ०४:०० वा.**
इतर माहिती	**टीप : संभाव्य खरेदीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी सदर संदर्भित परिशिष्टातील मालमत्तेशी संबंधित सर्व बाबींबाबत स्वत:च्या समाधानासाठी स्वतंत्रपणे योग्य ती तपासणी करावी.**
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	**श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख:	**३०/११/२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ:	**०२/१२/२०२६ रोजी दु. १.०० वा. ते दु. २.०० पर्यंत वेबसाईट (www.eauctions.co.in) द्वारा ई–लिलाव/ बोलीप्रक्रिया.**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **www.eauctions.co.in** चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **लिंकस्टार टेक सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, बोलीदारांसाठी सपोर्ट क्र. मो: ९८७००९९७१३, ईमेल: admin@auctions.co.in येथे संपर्क साधावा.**

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: नवी मुंबई पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक: ०५/११/२०२६ (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी)

मा. राष्ट्रीय कंपनी कायदा लवाद, मुंबई खंडपीठ

कंपनी याचिका (सी.पी .) (सी.ए.ए.)/१४७/एम.बी./२०२६
सोबत जोडलेले
कंपनी अर्ज (सी.ए.) (सी.ए.ए.)/११४/एम.बी./२०२६

कंपनी कायदा, २०१३ च्या बाबतीत
आणि
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदींच्या बाबतीत
आणि
इन्झपेरा हेल्थसायन्सेस लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी') चे सिप्ला लिमिटेड ('हस्तांतरित कंपनी') मध्ये आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांमध्ये एकत्रीकरणाच्या योजना (समावेशनद्वारे) **('योजना')** च्या बाबतीत

इन्झपेरा हेल्थसायन्सेस लिमिटेड,
कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि
नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर ए, १ ला मजला,
पेनिनसुला बिझनेस पार्क,
गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ,
मुंबई–४०००१३
सीआयएन: U74999MH2016PLC282701 ... पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/ हस्तांतरक कंपनी

सिप्ला लिमिटेड,
कंपनी कायदा, १९१३ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि
नोंदणीकृत कार्यालय: सिप्ला हाऊस,
पेनिनसुला बिझनेस पार्क,
गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ,
मुंबई–४०००१३
सीआयएन: L24239MH1935PLC002380 ... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/ हस्तांतरक कंपनी

(पहिली याचिकाकर्ता कंपनी आणि दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी यांचा एकत्रितपणे **'याचिकाकर्ता कंपन्या'** म्हणून उल्लेख केला आहे)

कंपनी योजना याचिकेच्या अंतिम सुनावणीची सूचना

इन्झपेरा हेल्थसायन्सेस लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी') चे सिप्ला लिमिटेड ('हस्तांतरित कंपनी') मध्ये आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकां मध्ये एकत्रीकरणाच्या (समावेशनद्वारे) योजनेला ('कंपनी योजना याचिका') मंजुरी देणाऱ्या आदेशासाठी कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अन्वये याचिकाकर्ता कंपन्यांद्वारे २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी याचिका दाखल करण्यात आली होती आणि १ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीच्या आदेशान्वये, सदर कंपनी योजना याचिका राष्ट्रीय कंपनी कायदा लवाद ('एनसीएलटी') च्या मुंबई खंडपीठ, कोर्ट–४ समोर २६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता किंवा त्यानंतर लागलीच ६ वा मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी.डी. सोमाणी मेमोरियल स्कूल जवळ, जी.डी. सोमाणी मार्ग, कफपरेड, मुंबई – ४०० ००५ येथे अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

उक्त कंपनी योजना याचिकेला पाठिंबा देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकर्ता कंपन्यांचे व्यावसायिक एआरसीएच अँड असोसिएट्स १८०४, १८ वा मजला, अनमोल प्राईड, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४ यांच्याकडे आणि एनसीएलटी कडे ४ था मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी.डी. सोमाणी मेमोरियल स्कूल जवळ, जी.डी. सोमाणी मार्ग, कफपरेड, मुंबई–४०० ००५ येथे, त्या व्यक्तीने किंवा त्यांच्या वकिलाने स्वाक्षरी केलेली, स्वतः च्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या इच्छेची सूचना, कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणी साठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या किमान २ (दोन) दिवस आधी याचिकाकर्ता कंपन्यांच्या व्यावसायिक आणि एनसीएलटी कडे पोहोचेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यांनी कंपनी योजना याचिकेला विरोध करण्याचे ठरवल्यास, विरोधाची कारणे प्रतिज्ञापत्राच्या प्रतीसह अशा सूचनेसह सादर करावीत. अशा सादरीकरणाची/सूचनेची एक प्रत एकाच वेळी संबंधित याचिकाकर्ता कंपनीकडे देखील बजावली जाईल.

कंपनी योजना याचिकेची प्रत आवश्यक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस विहित शुल्काचा भरणा केल्यावर पुरवली जाईल.

दिनांक: ४ नोव्हेंबर, २०२६

इन्झपेरा हेल्थसायन्सेस लिमिटेड करिता,
सही/–
मितेश शाह
कंपनी सचिव
आयसीएसआय सदस्यत्व क्र.: A56445

सिप्ला लिमिटेड करिता,
सही/–
राजेन्द्र चोप्रा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
आयसीएसआय सदस्यत्व क्र.: A12011

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सार्वजनिक आरोग्य विभाग
ई–निविदा सूचना

निविदा दस्तऐवज क्र.	२०२६_एमसीजीएम_१३५०११६_१
संस्थेचे नाव	**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**
विषय	मुलुंड (पश्चिम) येथील एम. टी. अग्रवाल रुग्णालयातील विविध ठिकाणी सर्वसमावेशक आणि किरकोळ यांत्रिक कामे करण्याचे काम
निविदा शुल्क	रु ३९९३ + जीएसटी १८% (९% सीजीएसटी + ९% एसजीएसटी).
ई–निविदेची किंमत (अंदाजित किंमत)	बाबनिहाय दर. नमूद केलेल्या किमतीमध्ये जीएसटीचा समावेश नसावा.
बोली सुरक्षा ठेव / ईएमडी	रु २२२०० =००
निविदा जारी करण्याची आणि विक्रीची तारीख	दि. ०३.११.२०२६ रोजी १६:०० वाजल्यापासून
निविदा विक्रीची आणि बोली सुरक्षा ठेव प्राप्त होण्याची अंतिम तारीख व वेळ	दि. १२.११.२०२६ रोजी १६:०० वाजेपर्यंत
पाकीट ए, बी आणि पाकीट सी सादर करणे (ऑनलाईन)	दि. १२.११.२०२६ रोजी १६:०० वाजेपर्यंत
पाकीट ए आणि बी उघडणे	दि. १३.११.२०२६ रोजी १६:०१ वाजल्यानंतर
निविदा शुल्क प्राप्त झाल्यानंतर पाकीट सी उघडणे	दि. १८.११.२०२६ रोजी १५:०१ वाजल्यानंतर
पत्रव्यवहारासाठी पत्ता	कार्यालय : **मुख्य वैद्यकीय अधिकारी,** श्रीमती एम. टी. अग्रवाल महानगरपालिका सर्वसाधारण रुग्णालय, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०००८०. दूरध्वनी : ०२२–२५६०५७२९/०२२–२५६०५७३०
बोली उघडण्याचे ठिकाण	मुख्य वैद्यकीय अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात ऑनलाईन.

हे निविदा दस्तऐवज हस्तांतरणीय नाही.
वरील विषयासाठी प्राप्त झालेल्या कोणत्याही अर्जाचा स्वीकार करण्याचा किंवा कोणताही एक अथवा सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.

सही/–
मुख्य वैद्यकीय अधिकारी
श्रीमती एम. टी. अग्रवाल महानगरपालिका
सर्वसाधारण रुग्णालय, मुलुंड (पश्चिम)

पीआरओ/१८७१/एडीव्ही/२०२६–२७

पाण्याचा अपव्यय टाळा. अंघोळ करताना शॉवर सतत सुरु ठेवू नका

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	शशिकांत दत्तात्रयराव सम्राट/ सोनाली सुरेश लाड एलबीपीयूएन००००२०३४२४७ आणि एलबीपीयूएन००००१९१५४४२	फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, ऐश्वर्यम विंग बी, सर्व्हे क्र. १४२/४, सीटीएस ५१०२, खंडोबा मंदिराजवळ, आकुर्डी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत पुणे–४११०३५/ नोव्हेंबर ०२, २०२६	जानेवारी १६, २०२६ रु २४,११,७५५.२३/–	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : नोव्हेंबर ०५, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,
सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या शेजारी, वाशी रेल्वे स्थानकाजवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आर.आर. क्र. १६३/२०२१

बँक ऑफ बडोदा (प्रमाणपत्र धारक)
विरुद्ध
लक्ष्मण सीताराम घडवाजे व इतर (प्रमाणित कर्जदार)

प्रति
CD-1. श्री. लक्ष्मण सीताराम घडवाजे
येथे वास्तव्य :- पोस्ट पिंपरखेड, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र- 422003.
CD-2. श्री. किशोर मधुकर घडवाजे
येथे वास्तव्य :- पोस्ट उमरलेख, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र- 422003
CD-3. श्री. आबासाहेब बाबुराव देशमुख
येथे वास्तव्य :- दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-422003.
CD-4. श्री. दत्तात्रय मनोहर कावळे
येथे वास्तव्य:-पोस्ट बोपेगाव, तालुका दिंडोरी,जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र ४२२००३.
CD-5. लक्ष्मण रुंजाजी पवार (मृत)
(त्यांच्या कायदेशीर वारसाद्वारे) CD-5a. रामराव लक्ष्मण पवार येथे वास्तव्य :- पोस्ट कोशिंबे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र- 422003.

माननीय पीठासीन अधिकारी (Presiding Officer) यांनी **TA/609/2017** या प्रकरणात, अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला **२१,९४,२२९.०० रुपये (अक्षरी: एकवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे एकोणतीस रुपये मात्र)** व्याजासह आणि खर्चासह अदा करण्याचे 'वसुली प्रमाणपत्र' (Recovery Certificate) जारी केले आहे. मात्र, तुम्ही (कर्जदार/प्रतिवादी) ही रक्कम अद्याप भरलेली नाही, त्यामुळे खाली नमूद केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली असून ती विकण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत. त्यामुळे, तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मालमत्ता विक्रीची घोषणा (Proclamation of Sale) तयार करण्यासाठी आणि तिच्या अटी निश्चित करण्यासाठी **०३-१२-२०२४** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला या प्रक्रियेत सहभागी होण्याचे आणि उक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर असलेले कोणतेही भार (encumbrances), दायित्वे, दावे किंवा इतर कायदेशीर बोजे असल्यास, त्याबाबत मला (स्वाक्षरीकर्त्याला) अवगत करण्याचे निर्देश दिले जात आहेत.

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे तपशील (अनुसूची)

नाशिक जिल्ह्यातील दिंडोरी तालुक्यातील पिंपरखेड गावात स्थित, सर्व्हे क्रमांक ४९/२, ५४ आणि १४२/८ मधील संपूर्ण जमीन.
माझी स्वाक्षरी आणि न्यायाधिकरणाच्या (Tribunal) शिक्क्यासह, दिनांक **२७-१०-२०२६** रोजी जारी केले.

(शिक्का)

(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (DRT-3)

SMFG Grihashakti — एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

Nayi Asha. Naya Vishwas.

कॉर्पोरेट कार्या.: ५०३ आणि ५०४, ५वा मजला, जी–ब्लॉक, इन्सिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.
नोंदणी.ऑफिस: कमर्शझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, क्रमांक १११, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई – ६००११६, टीएन

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना [(जोडपत्र IV) नियम ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.**, हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (नॅशनल हाऊसिंग बँक सह नोंदणीकृत (संपूर्णपणे आरबीआयच्या मालकीची) (यानंतर **''एसएमएचएफसी''** असा संदर्भ) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस (खाली नमूद नावे) सूचनेतील खालील नमूद एकूण नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **कब्जा** हा खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **''एसएमएचएफसी''** च्या वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव लॅन	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा मिळाल्याची तारीख
१.	**कर्ज खाते क्र. :– ६१५२३९५११९६८१०४ १. निखिल रमणाथ म्हात्रे, २. विना रमणाथ म्हात्रे, ३. नम्रता म्हात्रे**	घर क्र. ४०१, क्षेत्रफळ ६४१.२६ चौ. मीटर, ग्रामपंचायत डोलवी, मु. डोलवी, तालुका-पेण, जिल्हा- रायगड- ४०२१०	**१७.०८.२०२६ रु. २०,४९,०६९.८९ (रुपये वीस लाख एकोणपन्नास हजार एकोणसत्तर आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) तसेच दिनांक १०.०८.२०२६ पर्यंतचे व्याज**	३१.१०.२०२६
२.	**कर्ज खाते क्र. :– ६०६४३९५११६३८४३७ १. सुनील उरांव २. रेखा सुनील उरांव**	फ्लॅट क्र. ७०३, कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ३२.४७ चौ. मीटर, तसेच बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र मोजमापीत ३.२२ चौ. मीटर आणि खुल्या टेरेसचे क्षेत्र मोजमापीत ४.६७ चौ. मीटर, ७व्या मजल्यावर, ''उमा गॅलेक्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गणेश मंदिर रोड, गणेश मंदिर तलावाजवळ, टिटवाळा (पूर्व) येथे स्थित, तसेच आच्छादित कार पार्किंग जागा क्र. ११–८, क्षेत्र मोजमापीत ८.०० चौ. मीटर, मंजूर मजला आराखड्यानुसार लिफ्ट सुविधेसह, सर्व्हे क्र. १८५ असलेल्या ३००० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या बिगरशेती जमिनीवर बांधण्यात येणारी, गाव टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे व उपनोंदणी जिल्हा कल्याण यांच्या हद्दीत स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग.	**१७.०८.२०२६ रु. २०,६६,९९०.६० (रुपये वीस लाख सहासष्ट हजार नऊशे नव्वद आणि साठ पैसे मात्र) तसेच दिनांक १०.०८.२०२६ पर्यंतचे व्याज**	०२.११.२०२६

सही/–
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : ३१.१०.२०२६/ ०२.११.२०२६ **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.**

TATA टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदीं अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला (''सदर योजना'') राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लि. (यानंतर ''टीसीएफएल–हस्तांतरक'' म्हणून संदर्भित) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल लि. (यानंतर''टीसीएफएल–हस्तांतरक'' म्हणून संदर्भित), आमचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील उल्लेखित रकमेसह मागणी सूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज आणि दंड व्याज, प्रभार, खर्च, इ. या रकमेकरिता **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख
१.	**टीसीएफएलए०२९८० ०००११८५७२५०**	**१. श्री. अतुल मधुकर विखणकर (कर्जदार), २. श्रीम. ज्योती अतुल विखणकर (सह–कर्जदार), ३. मे. विजया कन्स्ट्रक्शन कंपनी (सह–कर्जदार) तिचे मालक श्री. अतुल मधुकर विखणकर यांच्यामार्फत, ४. मे. विजया कन्स्ट्रक्शन कंपनी (सह–कर्जदार) तिच्या मालक श्रीम. ज्योती अतुल विखणकर यांच्यामार्फत. पत्ता:** फ्लॅट क्र. १८०२, ९, रिव्हेरिया हिल्स, जुना पुणे मुंबई रोड, पारसिक नगर, खारीगाव, कळवा, ठाणे ४००६०५. तसेच पत्ता: एफ २३–इटर्निटी मॉल, एलबीएस रोड, तीन हात नाका, ठाणे–४००६०४. तसेच पत्ता: दुकान क्र. २३, दुसरा मजला, इटर्निटी मॉल, एफसी–२३, एलबीएस रोड, तीन हात नाका, ठाणे ४००६०४	**रु. १,९६,६५,३०१/–** (रुपये एक कोटी शहाण्णव लाख पासष्ट हजार तीनशे एक मात्र) कर्ज खाते क्र. टीसीएफएलए०२९८००००१ १८५७२५० मध्ये ०६–०७–२०२६ तारखेरोजीस. **मागणी सूचनेची तारीख: ०६–०७–२०२६**	०४ नोव्हेंबर २०२६

तारण मत्तेचे वर्णन: ''९ रिव्हिएरा हिल्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सदर इमारतीच्या १८ व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १८०२ धारण करणारी निवासी जागा, क्षेत्र मोजमापीत १२५.५१ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, सदर इमारत गाव पारसिक येथे, पूर्वीच्या खारी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि आता ठाणे शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्हा ठाणे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेल्या गट क्र. १४१, हिस्सा क्र. १(बी) आणि गट क्र. १४१, हिस्सा क्र. ३(बी) धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, वंशपरंपरागत मिळकती आणि जागांवर बांधकामित.

दिनांक: ०४.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र **टाटा कॅपिटल लिमिटेडकरिता**

Muthoot Homefin मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

सीआयएन: यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२९२३१
कॉर्पोरेट कार्या. : मुथुट होमफिन (इंडिया) लि., १९/ई, दि रुबी, सेनापती बापट मार्ग, तुळशी पाईप रोड, रुपारेल कॉलेजजवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८
शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, कार्यालय क्र. ५०२, पाचवा मजला, रिद्धी आर्केड, नारंगी बायपास रोड, वाय. के. नगर, पँटालून्स शोरूमच्या वर, विरार (पश्चिम), पालघर – ४०१३०४.

परिशिष्ट –IV–ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मे. मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यनूसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसूलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र. / शाखा	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी (रा. किं.च्या १०%)
१.	सचिन सदाशिव कदम/सुप्रिया सचिन कदम/००२–००००८१७/मुंबई–विरार	२५–ऑक्टोबर–२०२५ रु. २०,५७,९६९/– रुपये वीस लाख सत्तावन्न हजार नऊशे एकोणसत्तर मात्र.	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ए–विंग, क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), द्वारका माई, एंजल स्कूलजवळ, कल्याण (पूर्व), अंबरनाथ, ठाणे– ४२१३०६, सर्व्हे क्र. ३८, हिस्सा क्र. १ धारण करणारी, नोंदणीकृत विक्रीखतामध्ये अधिक तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे, विक्री क्र. ११३६०/२०१६, दुय्यम निबंधक उल्हासनगर– ३ येथे तारीख :– २४/११/२०१६	रु. १२,००,०००/– रुपये बारा लाख मात्र.	रु. १,२०,०००/– रुपये एक लाख वीस हजार मात्र.

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने** करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहे जे **वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात** उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह ''मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयाच्या **२६–नोव्हेंबर–२०२६ रोजी दु. ४.००** पर्यंत. पुर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आहे **२५–नोव्हेंबर–२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ३.००** दरम्यान.
५. मिळकतीसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर **२७–नोव्हेंबर–२०२६** रोजी **दु. १.०० वा.**
६. एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
७. उच्चतम बोलीदार हे **एमएचआयएल** च्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे **३० दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपुर्ण थकबाकी सीएफएम–एआरसीला प्रदान केली तर लिलाव बाजुला ठेवण्यात येईल.

पुढील तपशीलासाठी संपर्क व्यक्ती – **पवन तिवारी– ९०८२१३५४५२** वरील नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर साधावा.

दिनांक : नोव्हेंबर ०५, २०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड**