CINELINE



Date: 01st September, 2025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

BSE Limited

Corporate Relationship Department 1st Floor, New Trading Ring, PJ Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Company Code: CINELINE (NSE) / 532807(BSE)

Subject: Newspaper Advertisement - Notice of Annual General Meeting through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility through Remote E-voting facility

Dear Sirs,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in the Business Standard (English Language) and Navshakti (Marathi Language) regarding the 23rd Annual General Meeting of the Company and e-voting information for the same.

The above information will also be available on the website of the Company at www.moviemax.co.in.

Kindly take the intimation on record.

Thanking You, Yours faithfully, For **Cineline India Limited**

Mr. Rasesh Kanakia Chairman and Whole Time Director Notice of the 40th Annual General Meeting of the Company to be convened through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM), Book Closure and Remote e-Voting Information

NOTICE is hereby given that:

In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the requirements of the General Circular No. 02 / 2022 date 5th May, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as 'MCA Circular'), the 40th Annual General Meeting ('AGM') of Blue Chip Tex Industries Limited ('the Company') will be held through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') on **Tuesday, 23rd September, 2025** at **11.45 a.m.** to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice dated 6th August, 2025 convening the AGM. The said MCA Circular has allowed the Companies to conduc their AGM, through VC or OAVM in accordance with the requirements provided in paragraphs 3 and 4 of the General Circular No. 20 / 2020 dated 5th May, 2020 and in the manner provided in General Circular No. 14 / 2020 dated 8th April, 2020 and General Circular No. 17 / 2020 dated 13th April, 2020, latest being General Circular No 09/2023 issued by MCA. Accordingly in compliance with the requirements of the aforesaid MCA General Circulars, the Company is convening its 40th AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue.

The MCA Circular dated 5th May, 2022 read with MCA General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being October 7, 2023 has granted relaxations to the Companies, with respect to printing and dispatching of physical copies of Annual Report to shareholders. In compliance with the relevant circulars, the Notice convening the 40th AGM and Annual Report 2024-25 have been sent on 29th August, 2025 to the shareholders whose email ids are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DPs') as on cut-off date i.e. Friday, 22nd August, 2025. Those shareholders of the Company whose email ids are not updated with the Company / RTA / DPs can avail soft copy of the 40th AGM Notice and Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 by raising a request to the Company at bluechiptex@gmail.com. Alternatively, the Notice of 40th AGM and Annual Report 2024-25 is available on the Company's website i.e. www.bluechiptexindustrieslimited.com, on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com and on the website of BSE Limited i.e. www.bseindia.com. and can also be downloaded by clicking on the link given below:

Link for the Annual Report: https://www.bluechiptexindustrieslimited.com/financial/2024-2025/AR BCTIL 24-25.pdf

https://www.bluechiptexindustrieslimited.com/financial/2025-2026/GM/BlueChipTexIndustriesLtd Notice of 40th AGM.pdf Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('the Listing Regulations'), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remai closed from Tuesday, 16th September, 2025 to Tuesday, 23th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended and Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to offer its Members the facility of "remote e-Voting provided by the Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') to enable them to cast their vote by electronic means of

all the resolutions as set out in the said Notice.

The details pursuant to provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder are given below: the business as set out in the Notice of AGM may be transacted by electronic means;

date and time of commencement of remote e-Voting through electronic means: Friday, 19th September, 2025 at 9:00 a.m. date and time of end of remote e-Voting through electronic means: Monday, 22th September, 2025 at 5:00 p.m.;

the cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-Voting or e-Voting at the time of the AGM is Tuesday 16th September, 2025; voting through remote e-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Monday, 22™ September, 2025

any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM

and holding shares as of the cut-off i.e. Tuesday, 16th September, 2025 may obtain the login ID and password by sendin a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or bluechiptex@gmail.com. Members may note that: (i) the remote e-Voting module shall be disabled by CDSL at 5.00 p.m. on Monday, 22nd Septembe 2025 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently (ii) Since the 40th AGM will be convened through VC / OAVM, the facility for voting through physical ballot paper will not be made available, however Members may cast their vote through e-Voting which will be made available at the time of the AGM; (iii) the Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC / OAVM but shall not cast their vote again; (iv) a person whose name is recorded in the register of Members or in the

register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-Voting as well as e-Voting at the time of AGM; and For the process and manner of remote e-Voting, Members may go through the instructions in the Notice convening the AGM and in case of any queries or issues regarding e-Voting, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-Voting manual available at www.evotingindia.co.in under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. Members having any grievance connected with remote e-Voting or e-Voting at the time of AGM may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, by writing to him at A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-

23058542/43. Members who are holding shares in physical form or whose email addresses are not registered with the Company can cas their vote through remote e-Voting or through the e-Voting at the time of the meeting in the manner and following the instruction as mentioned in the Notes section of the Notice dated 6th August, 2025 convening the 40th AGM or refer the Public Notice appeared in English language newspaper viz. Business Standard and in Gujarati language newspaper viz. Western Times on Thursday

Members are advised to register / update their e-mail address with their DPs in case of shares held in electronic form and t the Company and / or its RTA in case of shares held in physical form for receiving all communications, including Annual Report Notices. Circulars etc.by email from the Company in future.

By Order of the Board of Director For Blue Chip Tex Industries Limited

Place: Mumbai Date: 30th August 2025

Binita Gosalia Company Secretary & Compliance Officer

W.S.INDUSTRIES (INDIA) LIMITED CIN: L29142TN1961PLC004568

Regd. Office: 3rd Floor, New No.48, Old No.21,Savidhaanu Building, Casa Major Road, Egmore, Chennai – 600008. Website: www.wsindustries.in | Email: sectl@wsigroup.in

NOTICE OF THE 62ND ANNUAL GENERAL MEETING, **E-VOTING INFORMATION & BOOK CLOSURE**

Notice is hereby given that

1. The 62^{nd} Annual General Meeting (62^{nd} AGM) of the Company will be held on Tuesday, 23^{nd} September 2025, at 2.30 P.M. (IST), through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special Business as set out in the Notice dated 23rd August 2025 of the 62rd AGM.

2. In line with the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by SEBI vide circular no. SEBI/HO/ CFD/CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circular") and other applicable circulars and notifications issued (including any statutory modifications or re-enactment there of for the time being in force and as amended from time to time the 62nd AGM, will be conducted through VC / OAVM, without the physical presence of members at a common venue.

3. Option to Pose Questions: In terms of MCA General Circular No. 14/2020 shareholders may either pose questions during the Annual General Meeting (AGM) or submit them in advance, and the Circular mandates that a company may provide any one of these options. The Company has decided to provide the facility for shareholders to submit questions in advance. Shareholders who wish to do so may send their queries at least seven (7) days before the meeting, i.e., on or before 16th September 2025, along with their name, DP ID and Client ID or folio number, email ID, and mobile number to sectl@wsigroup.in The Company will suitably address all such questions during the AGM, and shareholders are encouraged to submit queries in advance to enable proper and

4. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 08 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020, the Company is providing the facility of remote e-Voting, through National Securities Depository Limited (NSDL), (for which, the Company has entered into an agreement),. Members may also vote electronically during the AGM.

The details are as follows:

i. All the Ordinary and Special Business in the 62nd AGM Notice may be transacted through electronic means by remote e-voting.

ii. The Notice convening the 62nd AGM was sent in electronic form on 29th August 2025 to those Members of the company whose email addresses are registered with the company Depository Participants as on 22nd August 2025.

iii. Remote e-voting opens: 20th September 2025 at 9.00 AM iv. Remote e-voting closes: 22nd September 2025 at 5.00 PM.

v. Cut-off date for e-voting eligibility: 16th September 2025.
vi. Members acquiring shares after dispatch of the Notice but holding shares as on the cut-off date may obtain login credentials by sending a request to **evoting@nsdl.co.in** or **yuvraj@integratedindia.in**. However, if such Members are already registered with NSDL for remote e-voting then they can use their existing user ID and password for casting their vote.

vii. Members holding shares in physical form and not registered with the Company for e-mail communication may register their e-mail IDs by sending a signed request letter, mentioning their name, folio number, complete address, email address to be registered scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN; and self-attested scanned copy of Driving Licence/ Passport/ Bank Statement / AADHAR, supporting the registered address of the Member by e-mail to **yuvraj@integratedindia.in**Members holding shares in demat form may update their email ID with their Depository

viii. The e-voting facility will be disabled after 5.00 P.M. on 22nd September 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change

ix. Members who attend the AGM via VC/OAVM but have not cast their votes through remote e-voting may vote electronically during the AGM. x. Members who have already voted through remote e-voting may attend the AGM but

xi. The attendance of the members attending the AGM through VC/OAVM will be counted

for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013. xii. Members whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. xiii. Website address of the Company, where Notice of AGM and annual report is

displayed: www.wsindustries.in and also on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL), agency for providing the Remote e-Voting facility i.e. https://www.evoting.nsdl.com xiv. In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000.

xv. The Company has appointed M/s.M.Rathnakumar& Co,Practising Company Secretary as the scrutinizer for conducting the remote e-voting and also e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner.

xvi. Contact details of the person responsible to address the grievances connected with

Place: Chennai

Date: 30.08.2025

remote e-voting.:-Mr.V.Balamurugan, CompanySecretary, Address:3rd Floor, New No.48, Old No.21, Savidhaanu Building, Casa Major Road, Egmore, Chennai-600008. Email Id: sectl@wsigroup.in

xvii. Pursuant to Listing Regulations and Section 91 of the Companies Act, 2013 and the applicable Rules thereunder, the Register of Members and share Transfer Books for

equity shares of the company will remain closed from 17th September 2025 to 23h September 2025 (both days inclusive). xviii. Members are requested to keep their email IDs updated with the RTA/Depository

Participant for timely communication. For W.S. Industries (India) Limited

V. Balamurugan Company Secretary STEEL AUTHORITY OF INDIA LIMITED **BOKARO STEEL PLANT** Bokaro Steel City-827001, Jharkhand, India

EXPRESSION OF INTEREST (EOI)

For Efficient Utilization of Vacant Quarters, Vacation of Unauthorized Occupants,

and Ensuring Safety of Quarters EOI Reference No: BSL/TA-L&E/01 Date: 26.07.2025/Revised date: 29.08.2025

SAIL-BSL(TADEPARTMENT) invites Expressions of Interest (EOI) from experienced and capable parties rganizations to assist in:

Protection of vacant quarters in custody of TA department and securing the same Facilitating the vacation of unauthorized occupants.

Objective: The primary objective is to ensure that residential quarters are

Efficiently allocated and utilized, Free from unauthorized occupation and Secure. Scope of Work: The scope of work includes (but is not limited) to the following: Quarters are to be made free through eviction of unauthorised occupations and thereby secured

dualities and to be made need industries under the company.

Monitoring and Reporting: Provide periodic reports on occupancy status, progress in eviction. Safety and Security: Provide basic security measures (e.g., locks, fencing, surveillance

required) to prevent encroachments or damage.

Eligibility Criteria: As per Scope of Work.

Interested parties must meet the following minimum criteria:-a. Minimum three (03) years of experience in property management, housing administration, facility

maintenance, or a related field.

b. Ability to deploy skilled personnel and necessary infrastructure.
 Financially sound and legally compliant.

Submission Requirements: Interested parties should submit:

Letter of Interest on official letterhead, Profile of the organization, including years of experience

and relevant projects.

Approach and methodology to execute the scope of work. Copies of relevant licenses, registration, and PAN/GST (as applicable) and experience of having successfully completed similar nature work by the bidder during last 3 years.

EOI Submission Details: Extended Last date Mode of submission

: 12/09/2025 : [Email / Physical Submission – specify address or email ID]

c. Contact person for queries: Name:- Rajesh Kumar Design: DGM (L&E)

General Conditions Submission of EOI does not confer any right to selection.

SAIL-BSL (TADEPARTMENT) reserves the right to reject any or all EOIs without assigning any

date of presentation of the proposals from the parties has been fixed on 16/09/2025 (Tuesday) at 11.00 A.M. at ED (HR) Conference Room, Admin Building, Ispat Bhavan, BSL, Bokaro. The interested parties have to submit their consent of participation on or before 13/09/2025 by

All the cost and expenses that are incurred while responding to this EOI shall be borne by the

The EOI is intended for shortlisting of suitable party. Only shortlisted parties will be invited to submit a detailed proposal in response to a Request for Proposal (RFP) to be issued

subsequently

Registered Office: Ispat Bhawan, Lodi Road, New Delhi 110 003

JAMSHRI REALTY LIMITED

Registered Office: Fatehchand Damani Nagar, Station Road, Solapur, Maharashtra – 413 001 Phone: 022-22872401 Email Id: jammill1907@gmail.com, Website: www.jamshri.in CIN: L17111PN1907PLC000258

NOTICE is hereby given that the 117th Annual General Meeting (AGM) of Jamshri Realty Limited (the Company) will be held on Monday, the 22" September, 2025 at 12.30 P.M. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OVAM) in compliance with all applicable provisions of the conference of the compliance of t Companies Act, 2013 and rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation & Disclosure Requirement), 2015 read all applicable circulars issued by MCA and SEBI nafter collectively referred to as "Circulars") to transact the business set out in the notice of the

Notice convening AGM and Annual Report 2024-25 have been electronically sent to those shareholders whose email addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and Depositories. These documents are also available on the website of the Company at www.jamshri.in, BSE Website at www.bseindia.com and on website of CDSL at

Wew.evolongindia.com.
Members holding share either in physical or dematerialized form as on the cut-off date i.e. 15th September, 2025, may cast their votes electronically through the electronic voting system of CDSL. Members are hereby informed that:
1. The business as set forth in the Notice to the AGM may be transacted through remote e-voting or e-voting system at AGM.
2. The greaten unified rigility shall garganges as Eriday September 19, 2025 at 9,00 a.m. (ICT) and

Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently Pursuant to requirement of SEBI, the e-voting is enabled for demat shareholders, by way of single login credential through their demat accounts/websites of depositories/ Depository Participants. The shareholders can login for e-voting during the AGM by VC/OAVM, in the same manner as given below. Detailed instructions/procedure for remote-evoting, e-voting during AGM and joining of AGM by VC/OAVM. In the same manner as given below. Detailed instructions/procedure for remote-evoting, e-voting during AGM and joining of AGM and point of AGM and poi by VC/OAVM are provided in Notice to AGM.

their Depository Participant.

lers holding shares in Physical and idual Shareholders holding shares in www.evotingindia.com using their www.evotingindia.com using their Shareholders holding shares in Physical and

mpany/RTA/Depository Participants

code/sequence number as provided by the 4. Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses/KYC details with the Company are requested to update their email addresses/KYC by sending a Form ISR-1 and relevant forms to Purva Sharegistry (India) Private Limited, Registrars and Share Transfer Agents, Unit No. 9, Shiv Shaktl Ind. Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel

meeting through VC facility, who have not cast their vote on resolution through remote e-voting and otherwise not barred from doing so, shall be eligible for voting at the AGM. Shareholders who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled

to cast their votes again. Any person who becomes the member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. 15th September, 2025 can exercise remote e-voting and ma obtain details by sending the request at support@purvashare.com. The detailed procedure for obtaining User ID and Password is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website and also on the website of CDSL at www.evotingindia.com. If the member is

stem, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL.) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East),

The Register of Members and Shares Transfer Books in respect of Equity Shares of the Company wil sed from 16/09/2025 to 22/09/2025 (both days inclusive)

Place : Mumbai

For JAMSHRI REALTY LIMITED RAJESH DAMAN JOINT MANAGING DIRECTOR



Registered Office: 2nd Floor, A&B Wing, Vilco Centre, Subhash Road, Opp. Garware, Vile Parle (East). Mumbai City, Maharashtra - 400 057 co in Tel No 91-22-67266688

NOTICE OF THE TWENTY-THIRD ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM"), REMOTE E-VOTING FACILITY AND CUT OFF DATE

Notice is hereby given that the 23rd AGM of the shareholders of Cineline India Limited (the "Company") will be held on Friday, 26th September, 2025 at 11:00 A.M. through two-way Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') in this regard without physical presence of the Shareholders at a common ver transact the business as set forth in the Notice for the 23rd AGM.

The Company has sent the Notice of the AGM containing the ordinary and special business together with the statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013 (the Act) along with the Annual Report for the FY 2024-25 by email on 29th August, 2025, to al Section 102 of the Companies Act, 2013 (the Rug and my min the Annual Report of the "2042-2019 (the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants as on Tuesday, August 19, 2025. Unless, any Member has requested for a physical copy, the Company in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has also sent a letter containing the web-link of the Annual Report to members who have not registered their email lds. Shareholders may note that the Notice of the AGM along with the Annual Report instructions for remote e-voting and participation in the AGM through VC / OAVM are also made available on the website of the

Pursuant to Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, and the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to all its members to cast their vote electronically on all resolutions as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system platform (remote e-Voting) provided by MUFG Intime India Private Limited ("MUFGIIPL"). All the members are informed that

 The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote is Thursday, 18th September, 2025; Persons whose names are recorded in the register of members/ beneficial owners as on the cut-off date shall be entitled to vote using the remote e-voting facility or at the AGM;

on, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares so on the cut-off date for E-voting, 18th September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com. However, if such shareholder is already registered with MUFGIPL for remote ord can be used for casting the vote The remote e-voting shall remain open from 22nd September, 2025, 9.00 A.M to 25th September, 2025, 5.00 P.M (both days

,, ting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on 25th September, 2025. The remote e-voting module will be disabled by MUFG Intime India Private Limited after 05:00 P.M. IST on 25th September, 2025 and once the vote on the resolution is cast by a

MOU'S INDIA PIONE PIONE CHIRCO on the Resolutions through remote e-Voting, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM.

7. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall

not be entitled to cast their vote again: The Company has appointed Mr. Dharmesh Zaveri, Proprietor of D.M. Zaveri & Co., Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process and voting at the AGM in a fair and transparent manner;

Members will be able to attend the AGM through V C / OAVM or view the live webcast of the same provided by MUFG Intime India Private Limited at https://natameet.in.mpms.mufg.com. In case Members have any queries regarding remote e-Voting / e-Voting during the AGM, they may address the same to enotices@in.mpms.mufg.com or Call +91 (022)49186000.

Mr. Rasesh B. Kanakia Executive Director & Chairperson of the Company (DIN: 00015857)

For Cineline India Limited



LAMBODHARA TEXTILES LIMITED

CIN: L17111TZ1994PLC004929 Regd. Office: 3-A, 3rd Floor, B-Block, Pioneer Apartments, 1075-B, Avinashi Road, Coimbatore- 641 018. Telephone: +91-422-2249038 Email: info@lambodharatextiles.com Web: www.lambodharatextiles.com

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING.

REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that 31" Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held at 11:00 AM (IST) on Monday, 22" September 2025 through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of AGM dated 8" August 2025, in compliance with the Companies Act, 2013 ('the Act') and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circulars issued from time to time.

Further, in accordance with the MCA / SEBI Circulars, Notice of AGM/Annual Report have been sent to all the members whose email e-mail address is registered with the Company / Depositories as on 22" August 2025. The process of dispatch of Notice and Annual Report was completed on 29" August 2025.

The AGM Notice along with the explanatory statement and the Annual Report for the financial year 2024-25 is available and can be downloaded from the Company's website www.lambodharatextiles.com, the website of Stock Exchange in which the shares of the Company are listed / traded i.e., National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited and on the website of the e-voting service provider, MUFG Intime India Private Limited ("MUFG")(Formerly Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in/.

Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/OAVM facility only by following the procedure as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of the AGM using remote electronic voting system ("remote e-voting") provided by MUFG. Additionally, the Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the AGM.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. M D Selvaraj, FCS, Managing Partner of M/s. MDS & Associates LLP, Company Secretaries, as Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent nanner.

he remote e-voting commences from 9.00 AM (IST) on Friday, 19th September 2025 and ends at 5.00 PM (IST) or Sunday, 21st September 2025. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and the nodule shall be disabled by MUFG thereafter.

Those members, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the esolution through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote hrough remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Monday, 15" September 2025 only shall be entitled to avail the acility of remote e-voting or voting at the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to the shares neld by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, may obtain the login id and password by sending a request to englisher:e

n case the shareholder's email address is already registered with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent (RTA)/Depositories, log in details for e-voting are being sent on the registered email address. Shareholders olding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company can cast their rote through remote e-voting or through the e-voting system during the AGM by following the procedure as set out n the Notice of AGM.

Shareholders who wish to register their email address may follow the belowinstructions: -

Shareholders holding shares in demat form are requested to register / update the details in their dema account, as per the process advised by their respective depository participant.

account, as per nee process advised by their respective depository participant.

Shareholders holding shares in physical form are requested to register / update the details in the prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Registrar and Transfer Agents of the Company, MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) at commons.commons.com download the prescribed forms from the Company's website at www.lambodharatextiles.com.

reminutes it is your investigation of the Company's website at www.lambodharatextiles.com. The Company's website at www.lambodharatextiles.com. The Company's website at www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("FAGS") and Instavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in/, under help section or write an email to https://instavote.linkintime.co.in/, under help section or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently Asked Questions ("Action or write an email to www.lambodharatextiles.com. Frequently ("Action or write an email to

This public notice is also available in the Company's website viz. <u>www.lambodharatextiles.com</u> and on the websit of the stock exchange where the shares of the Company are listed/traded.

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 16" September 2025 to Monday, 22" September 2025 (both days inclusive) for AGM and Dividend.

Bosco Giulia Whole-Time Directo DIN: 01898020



RBL BANK LIMITED

CIN: L65191PN1943PLC007308

Registered Office: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur - 416 001. Tel: +91 231 6650214 Website: www.rblbank.com | E-mail: investorgrievances@rblbank.com NOTICE TO THE MEMBERS REGARDING 82nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the Eighty Second (82nd) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of **RBL** Bank Limited ("the Bank") is scheduled to be held on Friday, September 26, 2025, at 11:30 a.m. Indian Standard Time (IST), through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in

compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with MCA circular No. 9/2024 dated 19" September 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October 2024, to transact the businesses set forth in In compliance with the above-mentioned circulars, the 82^{nd} AGM of the Bank is being held through VC/OAVM and the Notice of the 82nd AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Bank/Depositories/

Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") i.e. M/s. MUFG Intime India Private Limited (earlier known as

Link Intime India Private Limited). The Notice of the Eighty Second (82nd) AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 will also be available on the Bank's website https://www.rblbank.com/investor-relations/disclosures-regulation-46/annual-report for download. The Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. The Notice will also be disseminated on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility and e-voting system during the AGM) i.e. www.evotingindia.com. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of ascertaining the quorum under

Section 103 of the Companies Act, 2013. Manner of Registering email address for Shareholders whose email addresses / Mobile No. are not registered for obtaining login credentials for Remote e-Voting / e-Voting and attending the AGM through VC/OAVM:

For Physical shareholders - In order to receive the Notice and Annual Report in electronic mode Members are requested to register / update their email addresses with RTA at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html by submitting Form ISR-1 which is available on website of Bank viz. https://www.rblbank.com/investor-relations/corporate-governance/investorsawareness.

For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e- Voting & joining virtual meetings through Depository. Manner of Casting vote through e-voting:

In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/ CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as set forth in the AGM Notice through Remote e-voting as well as the e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting will be provided in the Notice of AGM. The details will also be made available on the website of the Bank

The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above

Record Date and Dividend Payment: The Board of Directors at their meeting held on Friday, April 25, 2025, have recommended the payment of dividend of Re. 1.00 per fully paid-up equity (Ordinary) share of face value of Rs. 10 each for the financial year ended March 31, 2025. The record date for determining the names of Members eligible for dividend on equity shares, if declared at the AGM, is Tuesday, September 9, 2025. The Dividend, if declared at the AGM, will be paid on or before October 25, 2025, to those Members whose name appear on the Register of Members / List of Beneficial owners to be received from the Depositories as at the close of business hours on the Record

Tax on Dividend

Place: Mumbai

Date : August 30, 2025

Members may note that pursuant to the provisions of Income-tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders with effect from April 1, 2020, and therefore, the Bank shall be required to deduct tax at source ('TDS') at the prescribed rates at the time of making the payment of the said dividend to shareholders. For the prescribed rates for various categories, shareholders are requested to refer to the Finance Act. 2024 and amendments thereof and email communication in this regard, will also be sent by the Bank in due course. In order to enable the Bank to determine the appropriate TDS rate as applicable, Members are requested to submit the documents in accordance with the provisions of the Income TaxAct, 1961 and Rules thereto on or before **September 09, 2025, 5:00 pm (IST)**.

Registration of KYC including bank details

As per Circular issued by SEBI alongwith the IEPF Authority's ongoing 100 days Campaign "Saksham Niveshak" underscore and mandate to record PAN, Address with PIN code, Mobile Number, Bank Account details and Specimen Signature of Shareholders. The dividend to the shareholders (holding shares in physical form), shall be paid only through electronic mode and such payment shall be made only after updating PAN, Contact Details, Bank Account Details and Specimen Signature. Shareholder(s) holding shares in Demat mode are also requested to ensure that their KYC details including

Bank Account details are updated with their respective depository participant (DP) to enable claiming of While the Bank has always taken steps to make shareholders aware and assist them to update their KYC and Bank account details, this is a specific request being made to the shareholders to update their KYC and Bank

account details and claim their unclaimed dividends before they get transferred to Investor Education and Protection Fund and for henceforth receiving dividends directly in their Bank accounts. The relevant details of the SEBI Circular and 100 days Campaign "Saksham Niveshak" by IEPF authority are

available on the Bank's website at https://www.rblbank.com/investor-relations. Special window for re-lodgment of transfer deeds for physical shares

Attention of the Members is drawn to the SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, on the special window for re-lodgment of transfer deeds for physical shares. The special window is open from July 7, 2025 and shall remain open till January 6, 2026. This facility is available only for re-lodgment of transfer deeds lodged prior to April 1, 2019, and which were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in documents/process or otherwise. The relevant details of the SEBI circular is available on the website of the Bank at https://www.rblbank.com/investor-relations/corporategovernance/investors-awareness

> For RBL Bank Limited Niti Arya Company Secretary (FCS-5586)

Date: 30 August, 2025

Place : Coimbatore

Email: rajesh.k@sail.ii Mobile No.: 8986873173

Interested parties are requested to come prepared after due study of the system proposed. The

5.30 PM The parties /agencies will not be allowed without prior permission of consent letter

There's a little bit of SAIL in everybody's life

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The remote e-voting facility shall commence on Friday, September 19, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Sunday, September 21, 2025 at 5.00 p.m. (IST). During this period, shareholders may cast their votes remotely by logging in as per login method provided below. The remote e-voting shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

Login method for remote e-voting/ e-voting during the AGM and joining AGM by VC/ OAVM:
Individual shareholders holding shares in
Demat

Login through CDSL Easi/Easiest facility or
NSDL IDeAS facility or by logging in through

DPID/Client ID or Folio No. Shareholders holding shares in physical and Non-Individual Shareholders holding shares in demat who have not updated their PAN with the Client ID or Folio No. along with e-voting Company/RTA or contact the Company/RTA

(E), Mumbai-400011. Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email addresses/KYC with the relevant Depository Participants.

Facility for e-voting will also be made available during the AGM, and those members present in the

already registered with CDSL for e-voting, he can use his existing User ID and Password for already registered with COSL of evoluting, the carries existing over 10 and reasonable casting the vote through remote e-voting from the CDSL e-Voting e-Voting e-Voting e-Voting e-Voting e-Voting e-Voting e-Voting e-Voting e-Voti

ত্যভা State Bank of India

शाखा- एसएआरबी ठाणे (११६९७) पहिला मजला, केरोम बिलिंडग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

सर्कल क्र. २२, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. शाखेच ईमेल आयडी: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचन सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारयस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. नंददीप सर्यकां** जाधव, श्री. अजित सूर्यकांत जाधव आणि श्री. सूर्यकांत दगडू जाधव यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या २७.०६.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. १,३४,१३,६१४/ – (रुपये एक करोड चौतीस लाख तेरा हजार सहाशे चौदा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च आणि परिच्याच्या वसुलीसाठी ३०.०९.२०२५ रोजीस "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत रु. १,४८,१८,०००/- (रु. एक करोड अट्टेचाळीस लाख अठरा हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १४.८१.८००/ - असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकर्तीला बाधा आणणाऱ्य ु उपे अधिकार/सोसायटी/ थेकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडन कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढ़ नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे ३०.०९.२०२५ रोजी दु.१.०० ते दु.३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

	मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी नं.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची स्क्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
ı	फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, ए विंग, शिव ब्लिस, ड्रीम्स मॉल समोर,	₹.	₹.	₹.	१५.०९.२०२५
ı	एलबीएस रोड, भांडूप पश्चिम, सीटीएस क्र. ५५३,५५३/८ ते १२३, गाव कांजूर,	9,86,96,000/-	98,69,600/-	१,००,०००/-	स. ११.०० ते
ı	तालूका कुर्ला, मुंबई ४०००७८ (क्षेत्र मोजमापित ५८७.१७ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र)				दु.१.००
ı	श्री. नंददीप सूर्यकांत जाधव, श्री. अजित सूर्यकांत जाधव आणि श्री.				_
ı	सूर्यकांत दगडू जाधव यांच्या नावे.				
ı	मिळकत आयडी क्र.:- एसबीआयएन२०००५५५६६८६३				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ आणि अवधूत लेले, सीओ मोबा. क्र. ९९७०८९४९७२ वर संपर्क साधावा

चंद्रकुमार डि. कांबळे दिनांक: २८.०८.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाणः ठाणे

ई−िललाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट−IV ए)(नियम ८(६))

सिम्बुरिटाब्बेसन अंग्ड रिकन्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रियल ऑस्टर्स अंग्ड एन्होसेनंट ऑफ सिम्बुरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (वानंतर ऑक्ट) अंतर्गत आयआयएकएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाइन हाइकिंग फायनान्स लि. अशी जात) (आयआयएकएल-एनएफएल) कॉपीट कार्यालय प्लॉट क. २८८, उद्योग चिहार, फेल-IV, गुरागच - १२२०५५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय : सीटीएस क. ४२०८/१ ते -७, तानाजी नगर, कालिका माता मीहराच्या जबक, १२१ मतला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३ कडे गएण स्वास फिळक्तीजी किकी. ज्यास आवआयएकएल-एनएकएल चा प्रिक्टित अधिकाच्यांनी (एओ) आवआयएकएल-एनएफएल वी यकवाकी बहुल करण्यासाठी 'जे आहे जेचे आहे तस्वो आणि के आहे जसे आहे तस्वाने आणि विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सुचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतल ne.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

ı	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कञ्जाची तारीख	राखीव किंमत			
	 श्री. प्रन्यल अशोक घोडके सी. कांता अशोक घोडके रिलाक्यल इलेक्ट्रीकल कॉर्पोरेशन (प्रोस्पेक्ट क्र. ८३८५३६) 	०४-मार्च - २०२२ रु. ३ ३,२५,०८४/ - (रुपये तेहेतीस लाख सब्बीस हजार सातशे जीव्यारियी मात्र) भोताली वाडीच रकम रु. २५,०००/- (रुपये पंजवीस हजार मात्र)	पलंट क्र. ए/९०६, मजला क्र. ९, मोबमाधित ५७.५७ जो. मी., स. क्र. ४/१ए, ४/१ए/५, ४/१ए/६, ४/१९४/५८५, ४/११/४/८, अक्षालिया, भिलप्तवाडी, पुणे, ४११०४६, महाग्रह, भारत भारक मिळकतीच ने सर्व भाग आणि विभाग (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमाधित	०१ - ऑक्टो - २०२४ ०६ - ऑगस्ट- २०२५ तारखेनुसार एकूण थकवाकी: इ. ५१,१८,२३३/- (रुपये एकावम लाख अट्टा हजार दोनये तेहेतीस मात्र)	रु. १८,५०,०००/- (रुपये अउस लाख पत्रास हजार मात्र) इसारा अनामत रकम (इअर) रु. १,८५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)			

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख : १२-सप्टें-२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:०० १७-सप्टॅ-२०२५ स. ११:०० ते द. १३:०० पर्यंत <u>प्रवानाचे माध्यमः</u> ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धीने करावे. प्रवानसाठी तुस्ही https://www.iffonehome.com ला भेट चावी आणि मिळकत/तरण मलेकरीता मात्र उपलब्ध सिकद्वारे प्रदान करावे. <u>टीपः</u> प्रत्येक मिळकत/तरण मलेकरीता प्रदान लिंक कोकोगळी आहे. दुस्ही वाहीर हिलाबाद्वारे तुस्की खंदी करण्यार स्वयुक मिळकत/तरण मलेची लिंक वापस्त असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत तपत्रीलाकरिता – http://www.iffonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे. टीप: – दित्रांक २६–ऑगस्ट –२०२५ रोजीची लिलाब सूचना दिनांक २८-ऑगस्ट –२०२५ रोजीस मागे घेण्यात आली आहे.

अटी आणि शर्ती:-

- . ई-लिलानात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदहांनी सेवा पुरवजहार https://www.iiflonehome.com/क हे त्यांचा तपगील नोंदिमणे आणि लाग्हन अकाऊंट, लांगईन आयडी आणि पासव तबह करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदहांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअस्साठी प्रदानाचा तपगील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविण /सादर करणे आवस्यक
- बोलीदारांनी रकाना बोली बाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव बाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास समाप्तीचा बेळ आयोआप ५ मिनिटांकरीता बिस्तारित होईल यरास्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्वापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वीरत ७५% तारण धनकोंनी किकी निज्वित
- केत्वाच्या त्रसार्यपासून १५ दिवासीत जमा करणे आसवस्य आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानच्या विशेष पार्थियोच्या करावचे आहे. खोदीदाराने सेस, प्रयोग्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक बकताकी किंवा इतर धकताकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दसस इतर अनुवागिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. कर जुरागरक जन, प्रमार नवन जातत. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआवएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे ला
- बोलीदारांना ई-लिलाब विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाब विक्री आणि लिलाब अर्जाच्या तपशिलवार अर्टी आणि शर्तीकारिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्कत जण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलाबावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवजदार ई-मेल आयडी : care@alfonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना
- मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल क्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० जा. ते
- १८: ०० वा. रोजी सोमजा ते सुक्रवार द्रप्यान संपर्क किंवा इंग्लि: care@stonehome.com येथं ईमलहार संपर्क कर राकतात. वरील सदर कर्जदरांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कत्र्या येतेवेळी तारण मलेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवृत जाण्यासाठी सूचना बाद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यया आयआयएकएल-एचएकएल को परिस्थितीत मिळकतीच्या सुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.
- पुढे कर्जदारांना याद्रारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कस्र केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकल्यात येतील
- ११. वरील विहित बेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्वाही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्ठीत) जम करण्या
- चेंद्र आणि मिळकत पुत्त क्रिकीसाठी डेक्क्यात चेंद्रत. १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निवेदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे डकलणे/ग्र. करण्याचा हक राखून डेवला आहे. निवेदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे डकलणे/ग्र. करण्याचा हक राखून डेवला आहे. निवेदा/लिलावामध्ये कोणताही वार आयआवर्षभएल-एचएभएचया एओचा निर्णव अतिम राहील.
- सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निक्तः/लिलाजाच्या तारणेपुर्वी तारणेपुर्वी तारणेपप्रेत त्याव आणि अनुपाणिक खर्जासह वरील नमूद सक्रम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे , कस्यु केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्र करण्यात येहेल आणि उर्जीत चक्रवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्जासह वसुल करण्यात येहेल .

ठिकाणः महाराष्ट्र दिनांकः ३०-ऑगस्ट-२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी

CINELINE MOVIE MAX



सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः २ रा मजला, एॲण्डबी विंग, व्हीको सेंटर, सुभाष रोड, गरवारे समोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र

४०० ०५७, भारत. सीआयएन: एल९२१४२एमएच२००२पीएलसी१३५९८४ ई-मेल: investor@cineline.co.in । संकेतस्थळ: www.moviemax.co.in । दूरध्वनी क्र.: ९१-२२-६७३६६६८८

तेवीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम''), रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा व कट-ऑफ दिनांकाबाबतची सूचना

हेथे सूचित करण्यात येते की, सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड (''कंफी')'ची २१ वी वार्षिक सर्वसाधारण समा (''एवीएम'') युक्रवार, दि. २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ट्रोन मार्गी व्हिडिओ कॉन्फर्सन्सग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिक्युअल माध्यमांद्वारे (''ऑएक्शिएम'') घेण्यात वेईल. कंपनी कायदा, २०१३ व त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लो जर रिकायर्गेट्स) रेयलेशन्स व कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (''एमसीए'') व सिक्यारेटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी जारी केलेल्या लागू अधीन राहून, सामान्य ठिकाणी भागधारकांची प्रत्यक्ष उपस्थिती न ठेवता ही सभा आयोजित करण्यात येणार आहे.

२३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची अधिसूचना, त्यासोबत सामान्य व विशेष व्यवसाय, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०२ अंतर्गत निवेदन तसेच आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, मंगळवार, दि. १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत ई-मेल पत्ते असलेल्या सर्व भागधारकांना, ई-मेलद्वारे दि. २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पाठविण्यात आलेली आहे.

ज्या भागधारकांनी प्रत्यक्ष प्रत मागितलेली नाही, त्यांना सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेखुलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३६(१)(ब) नुसार वार्षिक अहवालाच्या ई-लिंक्सह पत्र पाठविण्यात आलेले आहे. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, अधिसचना, वार्षिक अहवाल, रिमोट -व्होटिंगसंबंधी सूचना व व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहमागी होण्याची माहिती कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.moviemax.co.in तसेच गोअर बाजाराच्या संकेतस्थळांवर www.hseindia.com व www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ व त्याअंतर्गत नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेखलेशन्स, २०१५ (काळा<u>न</u>सार दुरुस्त) व आयसीएसआयने जारी केलेले सेक्रेटेरियल स्टॅंडर्ड २ यांच्या अधीन राहून, कंपनी सर्व भागधारकांना रिमोर्ट ई–व्होर्टिंग सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. ही सुविधा एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (''एमयूएफजीआयआयपीएल'') यांच्या प्लॅटफॉर्मद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येईल. सर्व भागधारकांना हेथे सूचित करण्यात येते की:-

१. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्रता निश्चित करण्याचा कट-ऑफ दिनांक गुरुवार, दि. १८ सप्टेंबर, २०२५ आहे.

२. ज्यांची नाठो सदस्य/बेनेफिशियल ओनर नोंदवहीत कट-ऑफ दिनांकास नोंदलेली आहेत, ते रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यास

३. कट-ऑफ दिनांक (१८ सप्टेंबर, २०२५) नंतर शेअर्स खोदी करून कंपनीचे सदस्य झालेले व्यक्ती, लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळविण्यासार्ठ einward.ris@linkintime.co.in वर ई-मेल करू शकतात. जर आधीपासूनच एमयूएफजीआयआयपीएलमध्ये नोंदणीकृत असतील, तर विद्यमान यूजर आयडी व पासवर्ड वापरता येईल

४. रिमोट ई-व्होटिंग सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वा. सुरू होईल व गुरुवार, दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. समाप्त होईल.

. दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० नंतर ई-व्होटिंग करता येणार नाही. **एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि.**चे रिमोट ई-व्होटींग मॉडेल

दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० नंतर भा.प्र.वे. नुसार एकदा मतदान केल्यानंतर ते बदलता येणार नार्ह ६. जे भागधारक एजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होतील व ज्यांनी पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले नसेल, ते सभेदरम्यान ई-व्होटिंग करू

७. ज्यांनी आधी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतील परंतु पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत. ८. कंपनीने ई-व्होटिंग प्रक्रियेची काटेकोर व पारदर्शक तपासणी करण्यासाठी, मुंबईचे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, श्री. धर्मेश झवेरी, डी.एम. झवेरी अँड

कंपनी यांची तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे भागधारकांना एजीएम ब्लीसी/ओएलीएमद्वारे अथवा एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. द्वारे पुरविण्यात येणान्य https://instameet.in.mpms.mufg.com लाईव्ह वेबकास्टद्वारे पाहता येईल. रिमोट ई-व्होटिंग/समेतील ई-व्होटिंगसंदर्भात शंका असल्यास,

einward.ris@linkintime.co.in या ई-मेलवर किंवा दूरध्वनी ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधावा. सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड तर्फे ठिकाण: मुंबई

रासेश बी. कनाकिया कार्यकारी संचालक व कंपनीचे अध्यक्ष दिनांक: ३० ऑगस्ट, २०२५ (डीआयएन: ०००१५८५७)

मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर लिमिटेड

सीआयएनः एल४५२००एमएच१९३९पीएलसी००२९५८ नोंदणीकृत कार्यालय: जिना क्र. १३, वानखेडे स्टेडियम, डी रोड, नॉर्थ स्टंड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०. दूरध्वनी: ०२२-६८२५२४०० (१० लाईन्स) ।

ई-मेल: compliance@modernshares.com, । संकेतस्थळ: www.modernsha ८६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा संदर्भात सूचना हेथे सचित करण्यात येते की. मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर लिमिटेड (''कंपनी'') ची ८६ वी वार्षिक

सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, दि. २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिन्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएम अधिसूचनेत नमूद केलेले विषय विचारात घेतले

कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) यांनी जारी केलेल्या परिपन्नक क्रमांक ९/२०२४ दि. १९ सप्टेंबर २०२४ व सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दि. ०३ ऑक्टोबर, २०२४ यांच्या अधीन राह्न, कंपनीस वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ओंडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्याची परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार, कंपनीची ८६ वी एजीएम. कंपनी कायदा. २०१३ व सेबी (एलसीडीआर) रेम्युलेशन्स, २०१५ यांच्या अधीन राहन व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे घेण्यात येईल.

एमसीए व सेबी यांच्या परवानगीप्रमाणे, दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी समाप्त झालेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल व एजीएमची अधिसूचना दि. २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (''रजिस्ट्रार'')/डिपॉझिटरी सहभागी (''डीपी'') यांच्याकडे ई-मेल नोंदविलेल्य सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आलेली आहे. तसेच, ज्या भागधारकांचे ई-मेल नोंदणीकत नाहीत. त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी संकेतस्थळ दुव्यासह पत्र पाठविण्यात आले आहे. सदस्यांनी नोंद घ्याबी की, ८६ वी एजीएमची अधिसूचना व वार्षिक अहवाल, कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.modernshares.com तसेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) या शेअर बाजाराच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सदस्यांना केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेदारेच एजीएमला उपस्थित राहता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहण्याच्या सूचना एजीएम अधिसूचनेत दिलेल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०३ अंतर्गत कोरम ठरविण्यासाठी मोजले जातील.

कंपनीने सर्व सदस्यांना, ज्यांच्या नावावर १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी शेअर्स नोंद आहेत, त्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') उपलब्ध करून दिली आहे, ज्याद्वारे ते एजीएम अधिसूचनेतील सर्व ठरावांवर मतदान करू शकतील. तसेच, सभेदरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध असेल. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, दि. १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वा. सुरू होऊन सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. नोंटणीकत ई-मेल व बँक तपशील नसलेल्या सदस्यांसाठी सचना

the first of the state of the s							
भौतिक स्वरूपातील शेअर्स कंपनीचे रिजस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, मे. एमयूएफजी इनटाईम प्र वितः, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई ४०००८३ येथे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून आपला ई-मेर व बँक तपशील नोंदवावा.							
डीमॅट स्वरूपातील शेअर्स	आपल्या डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) कडे आवश्यक प्रक्रियेनुसार						

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम ९१ व त्याअंतर्गत नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियम ४२ यांच्या अधीन राहून, कंपनीची सदस्य नोंदवही व शेअर हस्तांतरण वही मंगळवार, दि. १६ सप्टेंबर, २०२५ पासून मंगळवार, दि. २३ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहील.

आपला ई-मेल व बँक तपशील नोंदवावा.

मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर लिमिटेड

ठिकाणः मुंबई दिनांक: ३० ऑगस्ट, २०२५

(विभा अक्षित गांधी) कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी सदस्य क्र. ए४०१४३



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१८८४७००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तीची विकी.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड आरबीएल बँक लि., द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १(पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे ृ सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार १६/०९/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहें '', ''जे आहे उसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेव आहे '' तत्त्वाने विकण्यात वेणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तस्तुर्दीन्वये ७७/११/२०२३

रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. लिलाबाची तपशिल पुढील प्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे ए) मे. कार्गों केअर इंटरनॅशनल

कजदार, सह-कजदार आणि हमादाराच नावेः	ए) म. कागा कअर इटरनशनल बी) श्री. यतीश दयानंद पुत्रन सी) श्री. मोहन कमार कृष्ण कार्था
त्रिच्या करिता तारण मचेची विक्री होणार आहे त्यासाठी धकीत देव होणार आहे.	ह. १,८५,३३,८१७.२०/- (क्यये एक कोटी पंच्याएँशी लाख तेहेतीस हजार आक्रों कता आणि सत्तावीस पीसे मात्र) १०/०९/२०११ रोजीस अधिक सांपास्थिक दर्श व्यात्र अभि संपूर्ण प्रदान अभि वसुतीच्या ताख्येग्यंत म्हणवेच ११/०९/२०२१ रोजी त्यावदील परिव्यत, उभार आणि खर्च. (ह. ३,९१,४५,०६,११ तारीच १३/०४/२०२५ रोजीस आधिक सांपार्श्यक दरावेच्यात्र आणि प्रपूर्ण प्रदान अभि प्रपूर्ण प्रतान अभि
जिच्या करिता तारण मनेची विक्री होणार आहे त्या तारण मनेची तपशिल	मिळकत महाण द्वारे: मे. कारों के अर इंटर्जननल त्याच्या भागीदागंद्वारे- चुनिट क्र.४०१, ४था मळता, ए किंग, मोळमागित १८२५ ची.कू., चटहं क्षेत्र, एक्सेस्ट- निवार, च्लॉट क्र.डी-३, टी.टी.सी. हेक्ट्रीयल एर्सया, एसआवडीसी तुर्गे, एक्सेडी फंक्टरी जकड, नवी मुंबई-४००५०५
सीईआरएसए आचडी	सिक्युरिटी आयडी – ४०००२९९३७७४३ ॲसेट आयडी– २०००२९८८८३२३
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये)	रु. १,३४,८५,०००/- (रुपये एक कोटी चौतीस लाख पंच्याऐंसी हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १३,४८,५००/ – (रुपये तेरा लाख अङ्केचाळीस हजार पाचशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य	जुलै, २०२४ रोजी सोसायटीची देणी अंदाजे ह.७.५० लाख
मिळकतीचे निरीक्षण	०४/०९/२०२५ रोजी दु. ३.३० ते दु. ५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिद्धेश प्रचार- ९०२९६८७५०४ श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७ श्री. गीतम भालेराच- ८९९९५६९५७२,
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१५/०९/२०२५ रोजी सं. ५.०० घर्षंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि बेळ	ई- लिलाव/बोली बेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १६/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सांदर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाई: https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज

लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ च ९३७४५१९७५४ ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net. कोणतीही बोली सदर करण्यापूर्वी.

दिनांक : ३०/०८/२०२५

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना - (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

याअवीं, निम्नानाशरीकार यांनी आयआपरफाल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्सोलईन हार्ऊसिंग फायनान्स लि. नावे जात) (आयआफ न्याजन, सन्धननवारका यान आनामस्थल हाम कानका तामदा (वाजान हाना स्थाताल काना वाना वाना (आराजास्वरून-स्वरूल) न प्राण्डन जानका हिएत्र सिम्पुटियायेरा अंड किन्युक्त ऑड कामिजाल ऑस्ट्राऑड एनोलिट ऑड सिम्पुटिटी इंटोस्ट ऑस्ट्रा २० अनये आणि सिम्पुटिटी इंटोस्ट (एनोलिट) काम २००२ चा निया ने शानाय कतम १२(१२) अनयो प्रतान करनेचा ऑक्साचा वास करून वेतीस वालील नयूर कान्याता सामन्याता सूचनमध्ये नयूर केली तरका कर सूचना प्रतान वालाच्या वालाच्यायूर ६० दिसांच्या आ कुरती करण्यावाडी योजानियाकारिता करनीच्या प्राण्डिस अधिकार वालामित केलेली आहे. कर्जदार स्वर करनी पातकेड करणात असमर्थ उस्पने, कुर्वतर आणि सर्वसाम्याजन वलेले वुना बाद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांना वायर करून सद्र अधिनियमांने कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करूना घेतलेला आहे रोसतः कर्मदार आणि सर्वसामन्य जनता यांना बाद्धारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदर मिळकतीच्या देववेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देववेवीचा व्यवहार नवरात करता आण क्षमान्य करता याचा पहुत (बच्चन करवात का वा, त्याचा व्हर ।क्षकताच्या त्याचा व्यवह कर न्य आण क्षर कर अक्षप्रायरवरूत स्वरूपकर व्यवहात करूर (क्षमा स्वर्धन व्याचा प्रधानआध्या होती. अंक्या करता १ ३ च्या पर-करता () च्या तहुई कर्ष करताने करा वेपायत के. कि किया हस्तंतरणमारी निर्धारित तरखेर्यों कोण्यारी केटी झालेन्य मर्च वर्ष, परिवय अणि आकर यमह आपआवरक्त एचएक्तमी बक्यापी कर्त्रदारी चुकतो करता तर आपकारक्रमर एक्टक्त करूर तरण मनोगी विकी क्षित्र हस्तंतरण केले वण्य नहीं आणि तरण मनोच्या विकी किया हस्तंतरणमाठी आपआयरक्सर एक्टक्त करता उपलब्ध उपलब्ध करता विकास विकी

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मन्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देव थकवाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कन्जाची तारीख
श्री. मोहम्मदहस्माईल मोहम्मदहनिफ शेख, सौ. रिझ्नाना बेगम शेख (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७१६५२५)	पत्रदेश, २०५, मार्फ किं, २१ माजन, एक्सेविंक कंगणी, खाड्यामा पाता, करंत, राजगा, ४४०,०१ महाया, भारताने ते सर्व भाग आणि भिमण, क्षेत्र मोजयारित (ची. कृ. मण्ये) मिककतुत्रकारः पदं हेत्र, सुख किंद्र: उप क्षेत्र, मिककत केश: १२२,००, २४७,०० सीमाबद्धतेमाणे। उपरा तार्विक अहस्यतन्त्रसा, दिखणः तार्विक अहत्यतन्त्रसार, पूर्वः तार्विक अहस्यतन्त्रसा, पश्चिमः तार्विक अहस्यतन्त्रसा,	रु. ७३२४७७/- (रुपये सात लाख बतीस हनार नारगे सत्यात्तर मात्र)	२८-०३- २०२५	२६-०८- २०२५
श्री. प्रदीप नामदेव भेकणे सौ. राजश्री प्रदीप भेकणे (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७८०८६)	फ्टॉट क. २०४, ३घ मजला, इमारत क्र. एन, फर्ड क्र. ५४९५, कोगार्क हेक्स, विधान गाव, तजीवा एकापाववीती, पनवल, प्रामात, ४९०२०, पहाराह, भारताचे ते सर्व पण आणि विधान, क्षेत्र मोजनावित (ती कु. एक)। क्राक्त क्रक्ता स्वर्ध क्षेत्र, प्राप्त क्षिट अक्ष मिळाल क्षेत्र १५४, ००, ३२२,० सीमाब्द्रतेमाणे उत्तर, नामधिकार हातांचेत्र आणि तांक्रिक अहवालातुसार, दिक्तः नामधिकार हातांचेत्र आणि त्रक्रिक अहवालातुसार, पूर्व- नामधिकार हतानेच आणि तांत्रिक अहवालातुसार, परिचनः नामधिकार हत्तांचेत्र आणि तांत्रिक अहवालातुसार.	रु. १२१६३७१/- (रुग्ये बारा लाख सोळा हजार तीनरो एकाहत्तर मात्र)	१७-०३- २०२५	२६-०८- २०२५
श्री. प्रवीण अरुग राहुंल सौ. रुपाली दिनका अहिरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५४७७५१)	फर्सेट क्र. १००३, मजला क्र. १०, विंग ई, कप्ता ईडन, अप्ता ठामें - ईडन पू, सार्खे क्र. २८/१६, २७/१, १८/१६, सुर्दर गण, तालुका मिमदी, उमा, ५११०० २ में ते संत भाग आणि विभाग, कोमोजसर्पित (बी. १६. मध्ये): मिळकत प्रकार, किसीयोच क्षेत्र, मुद्ध केंग्नी, मिळकत क्षेत्र: १८५०, ०५/६२,०० सीमाबद्धीयामी: उत्तर, नामधिकार दलानेच आणि तीमिक अक्रवस्तात्त्रसर, दिक्तः नामधिकार दलानेच आणि तीमिक आक्रवालात्त्रसर, पूर्व: नामधिकार दलानेच आणि तीमिक अक्रवालात्ससर, पश्चिम: नामधिकार दलानेच आणि तामिक अक्रवालात्ससर.	रु. ५३२५८२३/- (रुपये त्रेपन्न लाख पंचवीस हजार आठनो तेवीस मात्र)	२६-०३- २०२५	₹६-०८- २०२५

बुहील तसीसलासाठी कृष्या साखा कार्यालयः - आयआयएफसह हाउस, सन इम्कोटेक पार्क ग्रेड क. १६वई), प्लॉट क. ची-२३, जाणे इंडस्टीयल ग्रीया, बागजे इस्टेट, उग्गे -४ ००६०४, निवचा ग्रेड बीआय, गॉव क. ६/७/८, पहिला मजला, सरद पत्रस भवन, निवचाड ग्रेड, पेण, ग्रवगड, महाराष्ट्र ४०२४ ०/७ किंवा **कॉसीरेट कार्यालयः** प्लॉट क. ९८, फेस - IV, उग्रेण विहस, गुरगाव विकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ३०/०८/२०२५



एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००९

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

ш	अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
ľ	१	६१०६००००३३०५	श्री. आकाश हनुमंत कांबळे	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सह्याद्री रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १४१, सेक्टर-१०, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, पनवेल, महाराष्ट्र-४१० २०६	रू. २६,४२,८४३.३९	१०.०१.२०२४	२८.०८.२०२५	सांकेतिक
	२	६१०६००००४६०२	श्री./सौ. युगंधरा मंदार राणे आणि श्री/सौ. मंदार लक्ष्मण राणे	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, श्री सिद्धिविनायक सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १३, सेक्टर ८/ए, ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ७०८	रू. ५६,३९,४५९.१६	१५.०३.२०२५	२८.०८.२०२५	सांकेतिक
	ş	६११९०००००८९९ आणि ६११९००००९२६	श्री./सौ. स्वप्नील सुर्यवंशी आणि श्री./सौ. गौरी स्वप्नील सूर्यवंशी	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बालाजी हाइट्स, प्लॉट क्र. ए–२१४, सेक्टर–२०, गाव नेरुळ, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४०० ००७	रू. ३७,९१,१९४.५४ आणि रू. १,४८,६२२.७७	१०.१२.२०२४	२८.०८.२०२४	सांकेतिक
	8	६१०९०००६६३८	सौ. प्रमिला मारुती थाडगे आणि श्री. संतोष श्रीपती पाटील	फ्लॅट क्र. बी-४०२, ४था मजला, बिल्डिंग टाइप-डी, बेसिल बिल्डिंग, लब्धी गार्ड-स, दिहवली तर्फे वरेडी, ता. कर्जत, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र- ४१० १०१	रू. १९,८३,६३३.२१	०१.०१.२०२४	२९.०८.२०२५	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. तथापि, कर्जदारांनी मागणी सूचनेमधील थकवाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोरील वरील नमूद कब्जा तारखेस सदरह् अधिनियमाच्य

कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकर्तींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे विशेषतः कर्जटाः आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी वरील सदर मिळकर्तीसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊर्सिंग फायनान्स लि. च्या यावरील नमूद रकमेच्या अधीन राहील.

दिनांक: ३०.०८.२०२५ ठिकाण : मुंबई

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नों रणीकृत कार्यालय : इंडियन रेवॉन कंपाऊंड, बेराबळ, गुजरात-३६२२६६, **कॉर्योरेट कार्यालय:** आर-टेक पर्क, १० मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, बेस्टर्न एक्सप्रेसबे लगत, गोरेगाव पूर्व, मंबई-४०००६३ जोडपत्र-IV-A (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतृदी पहा)

२४.०३.२०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण – अहमदाबाद द्वारे मंजुरित आदेशामध्ये रितसर नोंदवले नुसार ११.०३.२०२४ दिनांकित एकत्रिकरणाच्या योजनेमार्फत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड दरम्यान एकविकरणामुळे या खाली नमूद तारण मत्ते संबंधित आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडद्वारे सुरु केलेल्या सर्व सरफैसी कार्य कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम २३० आणि २३२ च्या आधारावर आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडकडे हस्तांतर केली आहे. त्यानुसार सूचना आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड द्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

सि क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्विअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी डंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वयं स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (आता आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडसह एकत्रित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला ती १९.०९.२०२५ रोजीस 'जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे सह तपशील खालीलप्रमाणे

अनु.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांचे नाव	२८.०२.२०२३ रोजीस	राखीव किंमत	इअर रक्तम	स्थावर मत्तांचा तपशील
क्र.		एक्ण थकीत	(₹.)	(₹.)	
٧.	विनायक कुलकर्णी एचयुए (द्वारे त्यांचे कर्ता श्री.	₹.	₹.	२१,३८,८१९	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला,
1	विनायक भगवान कुलकर्णी) नताशा कुलकर्णी, वंदना	३,०१,१२,९६२.५९/-	२,१३,८८,१८६.५७		उषा कमल, एमटीएनएल
1	कुलकर्णी विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी,	(रुपये तीन कोटी एक लाख			टेलिफोन एक्सचेंज चेंबूर
1	अजय कुलकर्णी, (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसा	बारा हजार नऊशे बासष्ट			नाक्याच्या जवळ, चेंबूर पूर्व,
	रीमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी	आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)			मुंबई - ४०००७१
₹.	ॲना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यांचे संचालक	₹.	₹.	२१,११,६८३	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला,
1	सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी	४,१७,९३,९५९.६०/-	२,११,१६,८२९.४३		उषा कमल, एमटीएनएल
यांच्या द्वारे), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी,		(रुपये चार कोटी सतरा			टेलिफोन एक्सचेंज चेंबूर
1	विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय	लाख त्रान्नव हजार नऊशे			नाक्याच्या जवळ, चेंबूर पूर्व,
1	कुलकर्णी (मयत असल्याने कायदेशीर वारसदार रीमा	एकोणसाठ आणि साठ पैसे			मुंबई - ४०००७१
	कुलकर्णी यांच्याद्वारे) आणि संजय कुलकर्णी	मात्र)			

टीप:- वर उक्केख केलेल्या दोन्ही स्थावर मालमला आतून विलीन केल्या आहेत जेणेकरून त्या एकच युनिट बनतील. त्यानुसार, कोणत्याही बोलीदाराला ई-लिलावात सहभागी होण्याची आणि एकाच युनिटसाठी बोली लावण्याची परवानगी दिली जाणार नाही आणि संबंधित बोलीदाराला त्यांच्या संबंधित लिलाव प्रक्रियेत दोन्ही फ्लॅटसाठी बोली लावून वरील दोन्ही फ्लॅट एकाच ठोळी खरेटी कराठो लागतील.

विकीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabir/acapital.com/ Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंचा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ अधिकृत अधिकारी (आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड) दिनांक : ३०.०८.२०२५, ठिकाणः चेंब्र, मुंबई



ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(याआधी ओएआयएस ऑटो फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नावे जात) (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड चे सहाय्यक) नोंद. कार्या.: प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०५९ । दु.: +९१ २२ २८५९ ५०९३/६७०७ ०१००। फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९

ई-मेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com, । सी आयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७ (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना) खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनास्थियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडकडून तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदारांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज कराराच्या अटी आणि शतींचे पालन करण्यात कसूरवार उरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्विहंसेस इंडिया लिमिटेडला त्यांच्याद्वारे थकीत असलेली रक्कम खालील कोष्टकामध्ये अधिक विशेषतः जारी केलेल्या संबंधित सुचनेत नमुद केलेली आहे आणि सदर

रकमेवरील पढ़ील व्याज हे सध्दा लाग राहील आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासन परिणामांसह सांपार्श्विक दरानसार प्रभारित असेल

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेनुसार थकीत	सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचा तपशील :
٩	एलएन००००००१०९९५	एसएमई तारण कर्ज	१. ध्रुव एंटरप्राइजेस २. विनोद कनिराम पवार ३. उषा विनोद पवार	भा.रु. ४९,०२,८०४.३८/ –	२५.०८.२०२५	चे ते सर्व भाग आणि विभा पलॅट धारक पलॅट क्र.५, दुस मजला, ए विंग, श्री विकास को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि युनि २, ७वा रोड, एचडीएफसी वर्क स समोर, सांताक्कुझ पूर्व, मुंबई-४० डब्ल्यू त्यावरील वर्तमान आर्मि भविष्य दोन्ही बांधकमित., आर्मिमाबद्ध खालीलप्रमाणे म्हणजे: पूर्वः निवासी बिल्ङं पश्चिमः ७वा रोड, उत्तः बांधकमित बिल्ङिंग, दक्षिण माँडर्न व्हिला.
ę	एलएन००००००१०९४१	एस एमई तारण कर्ज	१. मे. महालक्ष्मी डिझायनर ऑण्ड सिल्क साडी २. संकेत श्यामराय बर्गाल इ. संदेश श्यामराय बर्गाल ४. श्यामराय मारूती बर्गाल ५. मे. आर्य	भा.रु. १,२७,०४,५३३.५२/ –	२५.०८.२०२५	बाब क्र.१: चे ते सर्व भाग आि विभाग फ्लंट धारक क्र.१०१ व बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५४ चौ.फीट मजला बर, विंग मधी सद्गुरू दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञा बिल्डिंग वरील उभीरित मिळक धारक सिटी सल्हें क्र.२५, टिब क्र.३, असलेले वसलेले आणि ये स्थित गाव ठाणे, महागिरी, ह आणि जिल्हा ठाणे त्यासह ठाग महानगरपालिकाच्या हद्दीत आपि सह नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठा उप जिल्हा., आणि सीमाबद्ध द्वा पृर्वः दादाजी कोंडदेव स्टेडियम पश्चिमः परासा सोसायटी, उत्तर कल्पचंद्र सदर द्वारे, दक्षिण जोगडपड़ी.

वरील कोष्टकामध्ये तपशीलवार दर्शविल्यानुसार ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला धकीत रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या सापेक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी प्रतिबंधित असतील पढे तम्हाला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपदा किंवा अन्यदारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव करण्यात येत आहे.

विनांक: २५.०८.२०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

सही /



फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस

हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, द्रः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३, सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३

सिक्यरिटायद्रोशन औड रिकस्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स औड एन्फोर्ससेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स, २०० च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकाच्या अंतरीत स्थावर मत्तांच्या विक्रीमाठी ई−िललाव विक्री सुवता. सर्वसागन्य जनता आणि विशेषतः कर्तदार/इमीदार√गहाणवटदार यांना याद्वारे सुवना ट्रेण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पायर होम फायनान्स कॉपरिक **लिमिटेड अग्री ज्ञात-अभिहरनांकर्ता)** दारे कर्जांच्या अभिहरनांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायब्हेट लिमिटेडकडे खालील नुमद गृहाण ठेवलेले मिळकत खात

वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफेली अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूटस २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रमार, खर्च ३. आणि थकजाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जोबे आहे'', ''जे काही आहे तेबे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकल्यात येणार आहेत. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २२-०९-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

अनु.	इ—ाललावाचा ताराख आण वळ: २ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ कर्ज खाते	मागणी सुचनेची तारीख आणि	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा
क्र.	पानदार/ सह-कानदार/ पान खात	रक्कम	वर्णन	करण्याची शेवटची तारीख
₹.	लॅन: एलएक्सपीएएन००३१५-१६००१२८२५ शाखा : पनडोल कर्जदार: दिलीपकुमार चंद्रमणी प्रधान सह–कर्जदार: विजयकुमार चंद्रमणी प्रधान	१५-०६-२०१७ करीता रू.: १८,४०,३२६/- (रूपये अठरा लाख चार्ळीस हजार तीनशे सच्यीस मात्र)	फ्लंट क्र. २०६, दुसरा मजला, पांडुरंग रेसिडेन्सी गाव रीस स.क्र. १४/४बी/२/१, मोहोपाडा गाव रीस फनवेल रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६	राखीव किंमत: रु. ११,००,०००/– (अकरा लाख फक्त) ईएमडी: रु.१,१०,०००/– (एक लाख दहा हजार फक्त) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१–०९–२०२५
₹.	लॅन: एलएक्सपीएएल००११६-१७००३११८७ शाखा : पालघर कर्जदार: अनिल सीताराम विचारे सह-कर्जदार: अश्विनी अनिल विचारे	१५-१२-२०२० करीता रू.: ९,७६,७४७/- (रुप्ये नऊ लाख शह्यात्तर हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. – ४०४, ४था मजला, दर्या अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. – २, यासकोपरी, चंदनसार, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०३	राखी व किंमत: रु.३,२०,०००/- (तीन लाख वीस हजर फक्त) इंएमडी: रु.३२,०००/- (बत्तीस हजार फक्त) इअर जमा करण्याची शंकटची तारीख: २१-०९-२०२५
₹.	लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१५- १६००१७२७७ शाखा : विरार कर्जदार: दत्तू पांडुरंग प्रधान सह—कर्जदार: गौतम दत्तू प्रधान	०८-०३-२०२३ करीता रू.: ११,३०,२१४/- (रुपये अकरा लाख तीस हजार दोनशे चीदा फक्त)	फ्लॅट क्र. २०३, ग्रीन रूफ होम्स, बांगणी गाव, तालुका अंबरनाथ, हि.क्र. १, बांगणी, उाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	राखीब किंमतः रु. ५,००,०००/– (पाच लाख फक्त) ईएमडी: रु.५०,०००/– (पत्रास हजार फक्त) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१–०९–२०२५
ъ.	लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००२१६ – १७००४३७७३ गाखा : विरार कर्जदार: मोहम्मद इस्लाम सिहीकी सह-कर्जदार: ग्रापुणता चास्मीन	०८-०८-२०२३ करीता रू.: ६,९४,१५६/- (रुपये सहा लाख चीऱ्याण्यव हजार एक्शे छपत्र फक्त)	फ्लॅट ऋ. २०४, २रा मजला, ग्रीन होम इमारत, गट ऋ. ८८, हिस्सा ऋ. १, वांगणी गाव, तालुका– अंबरनाथ, जिल्हा–दाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	राखीव किंमतः रु. ५,००,०००/— (पाच लाख फक्त) ईएमडी: रु. ५०,०००/— (पत्रास हजार फक्त) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीखः २१—०९—२०२५
ધ.	लॅन: एलएक्सपीएएल००३१६-१७००३३४०५ शाखा : पालघर कर्जदार: रवी छोटेलाल गुप्ता सह-कर्जदार: मनीषा रवी गुप्ता	२४-०६-२०१९ करीता रू.: १०,३५,८४४/- (रुपये दहा लाख पस्तीस हजार आठशे च्वेचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, डायमंड अपार्टमेंट, अकबर ग्रईस मिल गॅस सोपरा रोड जवळ, नालासोपारा पश्चिम, स.क्र. ३६६/१/के, हि.क्र. १, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१२०३	राखीव किंमत: रु. ३,६०,०००/– (तीन लाख साठ हजार फका) इंएमडी: रु.३६,०००/– (छत्तीस हजार फठो इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१–०९-२०२५
ξ.	लॅन: एलएक्सपीएएल००११७-१८००५१३२९ शाखा : पालघर कर्जदार: अब्दुलरहमान इस्माईल सय्यद सह–कर्जदार: सुमैध्या अरेमान सय्यद	२७-०४-२०१९ करीता रू.: १४,३६,७९३/- (रुपये चौदा लाख छत्तीस हजार सातशे त्र्याण्यव फक्त)	फ्लॅट क्र. ००६, तळमजला डायमंड अपार्टमेंट, अकबर राईस मिल जबळ, गॅस रोड, नालासोपारा (पश्चिम), जि. पालधर ४०१२०९ महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु. ३,२०,०००/– (तीन लाख वीस हजार फक्त) इंग्प्रची: रु.३२,०००/– (बत्तीस हजार फक्त) इअर जमा करण्याची शेवदची तारीख: २१–०९–२०२५
۱.	लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००११५- १६००४३५१ शाखा : विरार कर्जदार: प्रकाश रामचंद्र पवळे सह-कर्जदार: संध्या प्रकाश पवळे	२४-०८-२०१७ करीता रू.: १८,५७,४६२/- (रुपये अठरा लाख सत्तावत्र हजार चारशे बासष्ट फक्त)	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, साई महिमा अपर्टमेंट, सन्हें क्र.४९१, हिस्सा क्र. ए१-ए२, शिवसेना शाखा क्रांस गेंड जबळ, शिवसेना शाखा ४०१२०३ वसई, ठाणे महाराष्ट्र भारत.	राखीब किंमतः रु. ५,००,०००/- (पाच लाख फक्त) ईएमडी: रु. ५०,०००/- (पत्रास हजार फक्त) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीखः २१-०९-२०२५
٤.	लॅन: एलएक्सपीएएल००११६-१७००२७७२० गाखा : पालपर कर्जदार : दिलीप बाबासाहेब बडे सह-कर्जदार: सुधाकर बाबासाहेब बडे	२१-१२-२०१८ करीता रू.: १३,०२,९२५/- (रुपये तेरा लाख दीन हजार नऊशे पंचवीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ३० ३, ३रा मजला, बी विंग, सुदर्शन अगर्टमेंट, इमारत क्र. ४, स.क्र. १२९, हिस्सा क्र. १, गाव – कोपरी, तालुका – वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र. क्र. १.	राखीव किंमत: रु. ३,००,०००/— (तीम लाख फक्त) इंएमडी: रु. ३०,०००/— (तीस हजर,०००/— (तीस हजर,०००/— इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसर आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमतेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अक्का इमार्ट प्रायचेहट लिमिटेड यांचे वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपन्न ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ३७२७७७९१३२ आणि अभिनीत चव्हाण ८८०६२२८८६, गैलेश अस्थार ९८३२८०११५९ योच्याशी संपक्ष साध् शकतात. त्यशिल वरील नमूद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्द्रलाईच्छ हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयद्यों contact@auctionbazaar.com तम्पर्पक कर शासतात. २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/जोलीहार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ वर त्यांचे नाव नॉदिवणे आणि वरील नमूद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल युजर आयडी आणि पासवह मिळावेण आवश्यक आहे. ३. ई-लिलाबात सहभागी हाण्यासाठी, इच्छुक खरेदीहार/बोलीदारांना वरील नमुद श्र्मडी सादर कष्णाच्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठगव आणि पत्याच्या पुगव्यासह तरण मालमलेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. ४. लिलाबाच्या कोणत्याही टप्पावर, अध्कृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारु/सुधारु/रद करू शकतात किंवा लिलाव पुढे टक्लू शकतात. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदागनी लागु कायद्यसुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमना भरायचे आहे. ६. इच्छुक बोलीदारानी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमतेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक क्षकवाकी इ. सह तारण मालमतेला बाधीत दुग्वे/हक/थक्वाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी सहिता, कोड २०१६ च्या कलम २६(ए) च्या तरहरीमुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केन्नायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसू केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.