

REF: CIL/CC/15/2025-2026

April 24, 2025

<b>To,</b> The BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001  <b>Scrip Code: 531358</b>	<b>To,</b> National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051  <b>Symbol: CHOICEIN</b>
---	---

Dear Sirs,

**Sub: Newspaper Publication pertaining to Audited Financial Results of the Company for the Quarter & Financial Year ended March 31, 2025**

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A of Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement pertaining to Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Financial Year ended March 31, 2025 published on April 24, 2025 in the following newspapers:

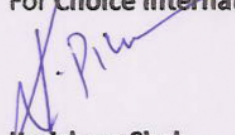
1. Business Standard (English Newspaper)
2. Pratahkaal (Marathi Newspaper)

The above information is also being uploaded on the Company's website at [www.choiceindia.com](http://www.choiceindia.com).

Kindly take the above information in your records.

Thanking You,

Yours faithfully,  
For Choice International Limited



**Karishma Shah**  
(Company Secretary & Compliance Officer)



**KARISHMA** Digitally signed by  
**PRAFUL** KARISHMA  
**SHAH** PRAFUL SHAH  
Date: 2025.04.24  
15:59:39 +05'30'



**NOTICE**  
**Sub: Transfer of Equity Shares of the Company to Demat Account of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority**

Pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (IEPF Rules), as amended from time to time, the Company is mandated to transfer all the shares, in respect of which dividends have not been claimed for seven consecutive years or more to the demat account of IEPF Authority. However, the Company will not transfer such shares to Demat Account of IEPF Authority where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are hypothecated or pledged under the provisions of the Depositories Act, 1996.

As per SEBI circular dated November 3, 2021 and December 14, 2021 outstanding payments will be credited directly to the bank account of the shareholder if the folio is KYC Compliant. **Payment can be made to shareholders holding shares in physical form if the folio is KYC compliant.**

In compliance with the said Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders at their registered address, whose shares are liable to be transferred to the Demat account of IEPF Authority requesting them to claim their dividend amount latest by **August 25, 2025**. The Company has uploaded on its website: [www.tatainvestment.com](http://www.tatainvestment.com) under Investor Information section, the details of such shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority.

The concerned shareholders are requested to verify the details of their unclaimed dividend and the shares liable to be transferred to the IEPF Demat Account. Shareholders may further note that the details of the concerned shareholders uploaded by the Company on its website shall be deemed as adequate notice in respect of issue of the new share certificate(s) by the Company / Corporate Action for the purpose of transfer of shares to IEPF Demat Account pursuant to the IEPF Rules.

The Company shall take necessary steps to transfer the concerned shares held by such shareholders in physical or demat form to the Demat account of IEPF Authority after **August 25, 2025**. The concerned shareholder(s) are further informed that all future benefits arising on such shares would also be transferred to the IEPF Authority.

The shareholders may please note that no claim shall lie against the Company in respect of the shares and all future benefits thereof credited to the account of IEPF Authority. In case the concerned shareholders wish to claim the said shares along with the benefits after transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5, as prescribed under the Rules and the same is available at IEPF website i.e., [www.iefp.gov.in](http://www.iefp.gov.in). The link of the e-Form IEPF-5 is also available under the Investor Information section on the website of the Company at [www.tatainvestment.com](http://www.tatainvestment.com).

For further information/ clarifications, Shareholders may communicate to the Company's Registrar & Transfer Agent- MUFG Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Tel: +91 81081 18484, Email: [csq-unit@in.mfpm.mufg.com](mailto:csq-unit@in.mfpm.mufg.com), Website: <https://in.mfpm.mufg.com/>.

For the attention of Investors: Query or service request can be raised through the below link: [https://web.in.mfpm.mufg.com/helpdesk/Service\\_Request.html](https://web.in.mfpm.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html)

For Tata Investment Corporation Limited  
 Sd/-  
**Jamshed Patel**  
 Company Secretary and Chief Compliance Officer  
 (Nodal Officer)

Mumbai  
 April 23, 2025

**Choice Choice International Ltd.**  
 Equity | Commodity | Currency | Wealth Management  
 Investment Banking | Management Consulting  
 CIN No : L67190MH1993PLC071117  
 Reg Office : Sunil Patodia Tower, Plot No 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400099  
 Tel No : +91-22-6707 9999 Website : [www.choiceindia.com](http://www.choiceindia.com) Email Id: [info@choiceindia.com](mailto:info@choiceindia.com)

**EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & FINANCIAL YEAR ENDED ON MARCH 31, 2025**

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
1	Total Income	25,503.75	21,148.56	21,641.86	92,166.82	75,933.57
	(a) Revenue from Operations	25,300.03	20,934.38	21,454.76	91,038.21	75,081.09
	(b) Other Income	203.72	214.18	187.10	1,128.61	852.48
2	Net profit for the period before tax (before exceptional items)	7,394.70	4,331.06	5,519.98	22,129.69	18,079.66
3	Net profit for the period before tax (after exceptional items)	7,394.70	4,331.06	5,519.98	22,129.69	18,079.66
4	Net profit for the period after tax (after exceptional items)	5,351.67	3,073.66	3,939.59	16,271.36	13,085.88
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit for the period after tax and other Comprehensive Income after tax)	5,073.34	3,242.15	3,892.46	16,346.73	13,018.24
6	Reserves as shown in Audited Balance Sheet				78,607.69	39,033.89
7	Paid up Equity Share Capital (face value of Rs. 10 each)	19,937.90	19,937.90	19,937.90	19,965.55	19,937.90
8	Earning per share (quarter numbers are not annualised)					
	(a) Basic (Rs.)	2.68	1.54	1.98	8.16	6.57
	(a) Diluted (Rs.)	2.62	1.52	1.96	7.99	6.52

**Notes:**  
 1. The above Consolidated audited financial results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2025, have been reviewed by the Audit Committee and recommended for approval and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on April 22, 2025 and the Statutory Auditors of the Company have issued an unmodified review report.  
 2. Key data relating to standalone financial results of Choice International Limited are as follows:

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
1	Total Income	575.77	639.42	287.43	2,496.21	1,304.80
2	Profit Before Tax	193.16	299.46	3.07	1,143.69	177.45
3	Profit after Tax	123.47	189.89	4.32	834.01	139.76
4	Other Comprehensive Income	(1.93)	(0.87)	(0.86)	(4.53)	(3.47)
5	Total Comprehensive Income	121.54	189.02	3.46	829.48	136.29

3. The above is an extract of the detailed format of the Standalone financial results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2025 filed with the Stock Exchange under regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the standalone financial results and the Consolidated Financial Results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2025 are available on the Stock Exchange websites i.e., [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and Company's Website : <https://choiceindia.com/financial-info>

For Choice International Limited  
 Sd/-  
**Ajay Kejriwal**  
 Director (DIN-03051841)

Place : Mumbai  
 Date : April 22, 2025

**पावरग्रिड POWERGRID**

**NOTICE FOR REQUEST FOR EMPANELMENT (RFE) FOR EMPANELMENT OF AGENCIES FOR CARRYING OUT SOIL INVESTIGATION WORK FOR UPCOMING TRANSMISSION LINES AND SUBSTATIONS.**

Ref: CCI/TIS-MISC/DOM/A01/25/05134 Date: 24/04/2025

POWERGRID intends to empanel Agencies for carrying out Soil Investigation work for upcoming Transmission Lines and Substations.

This empanelment shall be used by POWERGRID to invite empaneled parties to participate in the future tender(s) for carrying out Soil Investigation work for upcoming Transmission Lines and Substations.

For the above purpose, POWERGRID invites online Applications against the RFE on the portal <https://etender.powergrid.in> from interested Applicants. The RFE Documents are available from **24/04/2025 to 26/05/2025** and can be downloaded free of cost from the above e-portal. A pre-application conference shall be held on **01/05/2025 at 11:30Hrs.** at M/s. Power Grid Corporation of India Limited, "Saudamin", Plot No. 2, Sector 29, 3rd Floor, Gurugram-122001, Haryana.

Applications can be submitted (Soft copy) upto **11:00 hrs. (IST) on 26/05/2025**.

The detailed Qualifying Requirements (QR) for empanelment are given in the RFE Documents. The complete RFE Documents are also available on our website <http://www.powergrid.in> and on Government of India's Central Public Procurement Portal (<https://eprocure.gov.in>) for the purpose of reference only. In case of any discrepancy between the documents downloaded by the prospective Applicants from POWERGRID website and from the portal <https://etender.powergrid.in>, the latter shall prevail.

For further details including addendum/changes to RFE, if any, please visit e-portal <https://etender.powergrid.in> and any updates to the same shall be hosted on said portal only. The Interested Applicants are requested to ensure that all updates are considered while submitting the RFE application.

All correspondence/communication shall be made to: 'Sr. Dy. General Manager (CS-G2) / Manager (CS-G2), POWERGRID, "Saudamin", Plot No. 2, Sector-29, Gurugram-122001, Haryana'. Phone no.: +91-124-282-2329/2384. Mobile: +91- 9971399058/ 9205472325.

**POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED**  
 (A Government of India Enterprise)  
 Registered Office : B-9, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi - 110 016  
 Corporate Office : Saudamin, Plot No.2, Sector-29, Gurugram, Haryana - 122 001  
 Website : [www.powergrid.in](http://www.powergrid.in), CIN: L40101DL1989GOI038121

A Maharashtra PSU

**ABHEY OSWAL GROUP**

**Oswal Agro Mills Limited**  
 CIN: L15319PB1979PLC012267  
 Corporate Office : 7<sup>th</sup> Floor, Antriksh Bhawan, 22, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110, 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Appointment and Qualifications of Directors) Rules, 2014 and the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Oswal Agro Mills Limited (the "Company") is sought for the following special resolution by way of remote e-voting ("e-voting") process:

Sr. No.	Description of Special Resolutions
1.	Approval of appointment and remuneration of Mr. Shael Oswal (DIN:00256956) as Managing Director of the Company

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on April 23, 2025, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company's depository participant(s) as on April 11, 2025 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: [www.oswalagromills.com](http://www.oswalagromills.com), the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL"): [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") Skyline Financial Services Pvt. Ltd for the purpose of providing e-voting facility to all its members. The e-voting facility will be available during the following period:

<b>Commencement of e-voting period</b>	9.00 a.m. IST on April 26, 2025
<b>Conclusion of e-voting period</b>	5.00 p.m. IST on May 25, 2025
<b>Cut-off date for eligibility to vote</b>	April 11, 2025

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5.00 p.m. IST on May 25, 2025.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Skyline Financial Service Pvt. Ltd. either by email to [admin@skynilneta.com](mailto:admin@skynilneta.com) or by post to Skyline Financial Services Private Limited, D-153/A, 1st Floor, Phase-1, Okhla Industrial Area, New Delhi-110020.

The Board has appointed Mr. Abhishek Gupta, (Membership no. FCS 9857 & COP No. 12262) Company Secretary in practice, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call: 022 - 4886 7000 or send a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

The Scrutinizer will submit his report to the Chairperson or any other person authorized by the Chairperson after the completion of scrutiny of the e-voting, the result will be announced on or before May 27, 2025, and will also be displayed on the Company's website [www.oswalagromills.com](http://www.oswalagromills.com) and on the website of NSDL (<https://www.evoting.nsdl.com/>), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar and share transfer agent.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Mrs. Payal Agarwal; Contact details: Email id [cs@oswalagromills.com](mailto:cs@oswalagromills.com); Contact number- 011-40043689. Members can also contact: Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Pareil, Mumbai-400013, at designated email id at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

For OSWAL AGRO MILLS LIMITED  
 Sd/-  
**Payal Agarwal**  
 Company Secretary  
 M. No.: A71645

Date: April 23, 2025  
 Place: New Delhi

**TATA TATA CONSUMER PRODUCTS LIMITED**  
 Registered Office: 1 Bishop Lefroy Road Kolkata - 700020  
 CIN: L15491WB1962PLC031425, E-mail: [investor.relations@tataconsumer.com](mailto:investor.relations@tataconsumer.com), Website: [www.tataconsumer.com](http://www.tataconsumer.com)

**Extract of Audited Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2025**

₹ in Crores

Particulars	Three months ended			Year ended	
	March 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
	Refer Note 4	Unaudited	Refer Note 4	Audited	Audited
Total Income from Operations	4608.22	4443.56	3926.94	17618.30	15205.85
Net Profit for the period (before tax and exceptional items)	484.38	408.09	509.46	1781.66	2022.76
Net Profit for the period before tax (after exceptional items)	529.70	401.93	293.66	1776.55	1695.72
Net Profit for the period after tax [after exceptional items and share of profit/(loss) of Associates and Joint Ventures]	348.72	281.92	212.26	1287.10	1215.40
Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	513.04	152.84	202.18	1594.30	1389.88
Equity share capital (Face value of ₹ 1 each)	98.95	98.95	95.28	98.95	95.28
Reserves excluding Revaluation Reserves				19902.13	15961.51
Securities Premium Account	9981.10	9973.34	7000.93	9981.10	7000.93
Net Worth	21390.30	20643.00	17436.13	21390.30	17436.13
Outstanding Debt	2392.68	2491.01	3477.22	2392.68	3477.22
Debt Equity Ratio	0.11	0.12	0.20	0.11	0.20
Earnings per share (not annualised for the quarter)*					
Basic - ₹	3.49	2.82	2.26	13.06	12.20
Diluted - ₹	3.49	2.82	2.26	13.06	12.20
* Refer Note 3					
Debt Service Coverage Ratio	10.10	12.18	6.90	5.79	6.87
Interest Service Coverage Ratio	15.46	9.43	9.51	8.71	15.28

**Notes:**  
 1. Additional information on standalone financial results is as follows:

Particulars	Three months ended			Year ended	
	March 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
	Refer Note 4	Unaudited	Refer Note 4	Audited	Audited
Total Income from Operations	3354.16	3200.14	2772.91	12801.85	10708.86
Profit before tax*	358.79	639.85	237.25	1503.24	1335.03
Profit after tax	276.90	569.81	150.07	1254.75	954.71

\* Quarter ended December'24 and year ended March'25 includes dividend income of ₹ 390 crores received from overseas subsidiaries.

2. The Scheme of arrangement between the Parent Company, NourishCo Beverages Limited, Tata Consumer Soufful Private Limited and Tata SmartFoodz Limited has been accounted in accordance with "Pooling of interest method" as laid down in Appendix C - 'Business combinations of entities under common control' of Ind AS 103 notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015. Accordingly, comparatives have been restated to give effect of the amalgamation from the beginning of the previous year.

3. Earnings per share for the comparative periods have been retrospectively adjusted for the bonus element in respect of the Rights issue.

4. Figures of the quarter ended March 31, 2025 and March 31, 2024 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and reviewed year to date figures up to the third quarter of the relevant financial year.

5. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the BSE Limited's website (URL: [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)), the National Stock Exchange of India Limited's website (URL: [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and on the Company's website (URL: [www.tataconsumer.com](http://www.tataconsumer.com)). The same can be accessed by scanning the QR Code provided below:

Mumbai: April 23, 2025

For and on behalf of the Board of Directors  
 Sd/-  
**Sunil D'Souza**  
 Managing Director and CEO

**TELANGANA STATE POWER GENERATION CORPORATION LIMITED VIDYUT SOUDHA :: HYDERABAD - 500 082.**

**T.No.e-02/CE/Civil/Thermal/TGGENCO/2025-26**  
 BTPS - Construction of RCC patrolling road along inside periphery at Bhadradi Thermal Power Station, Manuguru, Bhadradi Kothagudem Dist. Value of the works Rs. 14,34,73,195/- Scheduled Open & Closing Date: 24.04.2025 at 17:00 Hrs. & 08.05.2025 at 17:00 Hrs.

**T.No.e-03/CE/Civil/Thermal/TGGENCO/2025-26**  
 BTPS - Construction of RCC road over existing WBML on raw water reservoir embankment at Bhadradi Thermal Power Station, Manuguru, Bhadradi Kothagudem Dist. Value of the works Rs. 2,11,06,575/- Scheduled Open & Closing Date: 25.04.2025 at 17:00 Hrs. & 13.05.2025 at 17:00 Hrs.

**T.No.e-23/CE/O&M/KTPS-VII/DE/Pur/TGGENCO/2025-26**  
 KTPS-VII - Procurement of Engine Spares to BD-155 & BD-355 BEML Dozers at Kothagudem Thermal Power Station Stage VII, Paloncha, Bhadradi Kothagudem Dist.-Value of the works Rs.23,48,139/- Scheduled Open & Closing Date: 16.04.2025 at 17:00 Hrs. & 02.05.2025 at 15:30 Hrs.

**T.No.e-01/CE/O&M/SE/Civil/KTPS-VII/TGGENCO/2025-26**  
 KTPS-VII - Laying RCC pedestals from the Northern Ash Pond-II to Northern Ash Pond-II for extension of Ash disposal pipe lines at Kothagudem Thermal Power Station Stage VII, Paloncha, Bhadradi Kothagudem Dist. - Value of the works Rs.31,74,805/- Scheduled Open & Closing Date: 22.04.2025 at 19:00 Hrs. & 02.05.2025 at 13:00 Hrs.

**T.No.e-03/CE/O&M/KTPS-VII/DE/Pur/TGGENCO/2025-26**  
 KTPS-VII - Procurement of LED lighting fixtures at Kothagudem Thermal Power Station Stage VII, Paloncha, Bhadradi Kothagudem Dist. - Value of the works Rs.16,00,000/- Scheduled Open & Closing Date: 07.04.2025 at 15:00 Hrs. & 30.04.2025 at 15:30 Hrs.

**T.No.e-05/CE/(C&C)/(S&C)/DE/(C)/TGGENCO/2024-25**  
 YTPS - Supply of 18,900 KL of Light Diesel Oil (LDO) to Stage-2 (Units 3 & 4) at Yadadri Thermal Power Station, Veerapalem (V), Dameracherla (Mdl), Nalgonda Dist. by Road mode on Delivered Basis for the year 2024-25 - Schedule Extended upto: 28.04.2025 at 12:30 Hrs.

For further Details: [www.tggenco.co.in](http://www.tggenco.co.in) & <https://tender.telangana.gov.in/>  
 DIPR R.O.No: 45-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2025-26

**PUBLIC ANNOUNCEMENT ORACLE HOME TEXTILE LIMITED-(IN LIQUIDATION)**  
 (CIN: U70102MH1985PLC038047)  
 Regd. Office: Unit-215 Creative Industrial Centre - 12, N M Joshi Marg, Lower Pareil(E), Mumbai, 400011

**4th AUCTION SALE NOTICE EITHER FOR (1) SALE OF CD AS A GOING CONCERN OR (2) SALE OF ASSETS OF CD ON STANDALONE BASIS (By the Liquidator- CA Mahesh Chand Gupta, Insolvency Professional)**

Notice is hereby given to the public in general regarding Sale of CD as a going concern OR sale of Assets of CD on a standalone basis forming part of Liquidation Estate, in accordance with section 35(f) of IBC 2016 read with regulation 32 and 32A & 33 of IBC (Liquidation Process) Regulations, 2016 & Schedule-1, as amended, through liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 30.04.2024, as per the details given below:-

**(A) SALE OF CD AS A GOING CONCERN**

Particulars	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Bid Increment Value (Rs.)
CD as a going concern consisting of the fixed asset of the CD comprising of plant & machinery, Inventories & Financial Assets situated at Plot Nos. 1021, 1023, 1025, 1027, 1122, 1124, 1126 & 1128 at Sangam Notified Industrial Area, GIDC, Village-Sangam, Taluka-Umbergaon, District-Valsad, Gujarat-396165. (Except - Leasehold Land Area about 12456 Sq.Mtr OR 3.07Acres, Motor Vehicles & Bikes at Sangam and Office units of CD situated at Creative Industrial Co-operative Housing Society Ltd. 12 NM Joshi Marg, Lower Pareil (East) Mumbai-400011, (Maharashtra).	3,75,00,000/-	37,50,000/-	10,00,000/-

OR

**(B) SALE OF ASSETS OF CD ON A STANDALONE BASIS**

Particulars	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Bid Increment Value (Rs.)
<b>BLOCK-III</b> Plant & Machinery along with other Assets of the CD (Except Motor Vehicles, Bikes & Inventories) situated at Plot Nos. 1021, 1023, 1025, 1027, 1122, 1124, 1126 & 1128 at Sangam Notified Industrial Area, GIDC, Village-Sangam, Taluka-Umbergaon, District-Valsad, Gujarat-396165.	3,50,00,000/-	35,00,000/-	5,00,000/-

Last date for Submission of Pre-Qualification Documents, i.e. EOI/Bid Form in requisite forms at Format A-1, A, 2 & A-3 and documents and authorizations: Affidavit and Undertaking under section 29A; executing a Confidentiality Undertaking by the Bidder as per annexure I to V by the prospective Bidder on the PORTAL.  
 Last date for Access of the assets under auction to facilitate inspection and due diligence by the Bidder: 2nd May, 2025

Last date for Submission of EMD by the prospective Bidders: 5th May, 2025

Date and Time of Auction: (A) FOR SALE OF CD AS A GOING CONCERN:- From 12.10 PM till 02.10 PM on 8th May 2025 (B) FOR SALE OF ASSETS OF CD ON STANDALONE BASIS:- From 3:20 PM till 5:20 PM on 8th May 2025 (with unlimited extension of 5 minutes each upto 8

## सेन्सेक्समध्ये सलग सातव्या सत्रात तेजी कायम; सेन्सेक्सने घेतली ५२० अंकांनी उसळी, तर निफ्टीत १६१ अंकांची वाढ

**नवी दिल्ली, दि. २३ (वृत्तसंस्था)** :

भारतीय शेअर बाजारात सलग सातव्या सत्रात तेजीची नोंद झाली असून, गुंतवणूकदरांचा विश्वास आणि जागतिक परिस्थितीतील सकारात्मक बदल यामुळे प्रमुख निदेशिकांनी मोठी वाढ नोंदवली. बुधवारी सेन्सेक्स तब्बल ५२० अंकांनी उंचीवर मारत ८०,११६ वर बंद झाला, तर निफ्टी १६१ अंकांच्या वाढीसह २४,३२८ च्या पातळीवर स्थिरावला. जागतिक व्यापार युद्धातील तणाव सध्या ओसरत असल्याचे संकेत मिळाल्यानंतर गुंतवणूकदरांचा उत्साह वाढला आहे. अमेरिकेचे माजी राष्ट्राध्यक्ष



डोनाल्ड ट्रम्प यांनी दिलेले वक्तव्य यामध्ये महत्त्वाचे ठरले. त्यांनी एका कारगारंवर चीनमधून होणाऱ्या आयातीवरील टॅरिफ (शुल्क) लक्षणीयरीत्या कमी करण्याचे संकेत दिले. त्यामुळे व्यापार तणाव निवळण्याबाबत बाजारात सकारात्मक भावना निर्माण झाली. तसेच, परदेशी

गुंतवणूकदरांचा भारतीय बाजारातील खरेदीचा कल सातत्याने टिकून असल्यामुळेही बाजाराचा बळकटी मिळाली. जागतिक मंदीत भारताचा तुलनेने स्थिर आणि विश्वासार्ह आर्थिक दृष्टिकोन परदेशी गुंतवणूकदरांना आकर्षित करत आहे. विशेषतः आयटी क्षेत्रात मोठी तेजी पाहायला मिळाली. निफ्टी आयटी निदेशांक ४.४% ने वाढला. यात एचसीसी टेकचा शेअर ७.६%, कोफोर्न ६%, ओएफसीसी ५.३% आणि टेक महिंद्र ४.४% ने वाढले. या सर्व कंपन्यांना डॉलरच्या तुलनेत रुपया थोडा कमजोर झाल्याचा फायदा झाला. फार्मा आणि रिअल्टी क्षेत्रांनीही

चांगली कामगिरी केली. दोन्ही निदेशांक सुमारे १% ने वाढले. यामुळे बाजारात व्यापक स्वरूपात खरेदी झाली आणि तेजी टिकून राहिली. या सर्व घटनाक्रमामुळे गुंतवणूकदरांचा आत्मविश्वास वाढला असून, येत्या काही सत्रांमध्येही बाजारात तेजीचा कल कायम राहण्याची शक्यता तज्ज्ञांनी व्यक्त केली आहे.

## रिझर्व्ह बँकेनं छत्रपती संभाजीनगर येथील अजिंठा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेचा परवाना केला रद्द

**नवी दिल्ली, दि. २३ (वृत्तसंस्था)** : अजिंठा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या, छत्रपती संभाजीनगर बँकेकडे पुरेसं भांडवल व उत्पन्नाची शक्यता नसल्यानं रिझर्व्ह बँकेनं बँकेचा परवाना रद्द केला आहे. रिझर्व्ह बँकेनं यासंदर्भात एक निवेदन जारी केलंय. मंगळवारी चव्वहा बंद झाल्यापासून बँक बँकिंग व्यवसाय करणं बंद करेल, असं त्यांनी यात नमूद केलंय. महाराष्ट्र सहकारी संस्था निबंधकांना बँक बरखास्त करून बँकेसाठी लिक्विडेटर नेमण्याचे आदेश द्यावेत, अशी विनंतीही करण्यात आली आहे.

लिक्विडेशननंतर प्रत्येक ठेवीदराला डिपॉझिट इश्युरन्स अँड क्रेडिट गॅरंटी कॉर्पोरेशनकडून (डीआयसीसी) पाच लाख रुपयांच्या आर्थिक मर्यादितपैतच्या ठेवीच्या विमा द्याव्याची रक्कम मिळू शकेल. बँकेनं सादर केलेल्या आकडेवारीनुसार ९१.५५ टक्के ठेवीदारांना त्यांच्या ठेवीची संपूर्ण रक्कम डीआयसीसीकडून मिळण्याचा अधिकार आहे. ३ एप्रिल २०२५ पर्यंत डीआयसीसीनं एकूण विमा ठेवींमधून २७५.२२ कोटी रुपये भरले आहेत.

## पॅरामेट्रिक्स टेक्नॉलॉजीजने इक्विटी बायबॅक जाहीर केला

**मुंबई, दि. २० (प्रतिनिधी)** : पॅरामेट्रिक्स टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, जे अत्याधुनिक एंटरप्राइझ सॉफ्टवेअर सोल्युशन्स आणि सर्व्हासमंडळ IT सेवोंचे पुरवठादार म्हणून ओळखले जाते, हे आपल्या समभागांचा धोरणात्मक बाय-बॅक जाहीर केला आहे. हा निर्णय कंपनीच्या मजबूत आर्थिक आधारांवर आणि उज्ज्वल वाढीच्या दृष्टीकोनावर बोर्डाच्या विश्वासाला अधोरेखित करणारा आहे.

बाय-बॅक उपक्रमाचा उद्देश भांडवली संरचनेत सुधारणा करणे आणि भागधारकांना अधिक मूल्य प्रदान करणे आहे. कंपनी ४,६०,८०० पूर्णपणे चुकता केलेल्या समभागांची

खरेदी करेल, जे ३१ मार्च २०२४ आणि ३१ मार्च २०२५ रोजीच्या पूर्णपणे चुकता केलेल्या समभागांच्या ५.२७% आणि ४% प्रतिनिधित्व करत आहेत. ही खरेदी टेंडर ऑफर मार्फत ११३०/- प्रति समभाग किंमतीवर केली जाईल, ज्याची एकूण किंमत १५.९९ कोटी (व्यवहार आणि सर्वो्धित खर्च वगळून) असेल. प्रमोटरर्सनी स्वच्छेने बाय-बॅक मध्ये भाग न घेण्याचा निर्णय घेतला आहे, ज्यामुळे कंपनीच्या धोरणात्मक दिशेने आणि भविष्यातील मूल्यनिर्मितीच्या संभाव्यतेवर त्यांचा विश्वास पुन्हा एकदा दाखवला आहे, हे त्यांच्या दीर्घकालिक वचनबद्धतेचे स्पष्ट उदाहरण आहे. खरेदी-

विक्रीसाठी कंपनीच्या स्वतंत्र आरक्षित निधी आणि सिस्व्युरिटी प्रीमियमचा वापर करण्यात येईल, आणि हे कंपनीच्या पूर्णपणे भरण्यात आलेल्या इक्विटी शेअर कॅपिटल आणि स्वतंत्र आरक्षित निधीचा अनुक्रमे २३.०९% आणि २०.२२% इतका भाग दर्शविते. जो कंपनीच्या ३१ मार्च २०२४ रोजी समाप्त झालेल्या आर्थिक वर्षाच्या प्रमाणित एकल आणि एकत्रित वित्तीय निवेदनांनुसार आहे. हा बाय-बॅक उपक्रम पॅरामेट्रिक्सच्या दीर्घकालीन दृष्टिकोनाचा, मूल्य निर्मितीच्या प्रतिज्ञेचा आणि सातत्यपूर्ण परतण्याची प्रदान करण्यावर असलेल्या अमेद्य लक्ष केंद्रित करण्याचा ठाम संकेत आहे.

दशहतावादी हल्ल्यानंतर भारताकडून कारवाईची भीती, पाकिस्तानचा शेअर बाजार आपटला

**नवी दिल्ली, दि. २३ (वृत्तसंस्था)** :

काश्मीरमधील पहलगाममध्ये झालेल्या दशहतावादी हल्ल्यानंतर आता भारताकडून कारवाईच्या भीतीनं पाकिस्तानच्याशेअर बाजारात खळबळ उडाली आहे. आठवड्याच्या तिसऱ्या दिवशी बुधवारी पाकिस्तानचाशेअर बाजाराचा निदेशांक केएफई-१०० निदेशांक ८८० अंकांनी घसरला. केएफई-१०० निदेशांक दुपारच्या वेळी १,१७,५५० अंकांच्या खाली होता, जो आदल्या दिवसाच्या बंदच्या तुलनेत

८८० अंकांनी किंवा जवळपास १% घसरला होता. केएफई-१०० निदेशांकांची ५२ आठवड्यांची रेंज ७०,५६२.१२ अंदा आणि १,१२०,७९६.६७ अंकांचा आहे. पाकिस्तानच्या स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये खळबळ माजण्याचं एक प्रमुख कारण म्हणजे भारताकडून कारवाईची भीती. काश्मीरमधील पहलगाम शहराजवळील बैसारन या प्रसिद्ध पर्यटनस्थळावर झालेल्या दशहतावादी हल्ल्यात २६ जणांचा मृत्यू झाला. मृतांमध्ये बहुतांश पर्यटकांचा समावेश आहे. २०१९ मध्ये पुलवामा हल्ल्यानंतर खोऱ्यातील हा सर्वांत मोठा हल्ला आहे. दशहतावादी हल्ल्यानंतर पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी आपला देान दिवसांचा सौदी अरेबिया दौरा रद्द करून मायदेशी परतण्याचा निर्णय घेतला. भारतात पोहोचल्यानंतर त्यांनी वरिष्ठ अधिकार्यांसोबत बैठक घेतली. दरम्यान, गुमनामी अमित शहा श्रीनगरमध्ये पोहोचले आणि त्यांनी घटनास्थळी जाऊन पाहणी केली. यासोबतच मृतांच्या कुटुंबीयांचीही त्यांनी भेट घेतली. आंतरराष्ट्रीय नाणेनिधीच्या (आयएमएफ) अंदाजामुळेही

पाकिस्तानच्या शेअर बाजारातील विक्री झाली आहे. आयएमएफनं २०२५ या आर्थिक वर्षासाठी पाकिस्तानचा जीडीपी वाढीचा दर २.६ टक्के राहण्याचा अंदाज व्यक्त केलेला आहे. जानेवारी २०२५ मध्ये हा अंदाज ३ टक्के होता. तर २०२६ साठी तो ३.६% राहण्याचा अंदाज आहे. दरम्यान, फिच रेटिंगनेही पाकिस्तानी रुपयात घसरण होण्याचा अंदाज वर्तवला आहे. जून अखेरपर्यंत पाकिस्तानी रुपया २८५ रुपये प्रति डॉलरपर्यंत घसरण आणि पुढील आर्थिक वर्ष २०२६ च्या अखेरीस २९५ पर्यंत रेटिंग कंपनीनं व्यक्त केलाय.

## Choice चॉईस इंटरनॅशनल लि. इक्विटी/कमोडिटी/करन्सी/वेल्य मॅनेजमेंट इन्वेस्टमेंट बँकिंग/मॅनेजमेंट कन्सल्टंट

सीआयएन क्र. L67190MH1993PLC071117  
इक्विटी/कमोडिटी/करन्सी/वेल्य मॅनेजमेंट इन्वेस्टमेंट बँकिंग/मॅनेजमेंट कन्सल्टंट  
सुनिल पंतोदिया टॉवर, प्लॉट क्र. १५६-१५८, जे. बी. नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९९.  
दूर. क्र. +९१-२२-६७७० ९९९९ वेबसाइट : [www.choiceindia.com](http://www.choiceindia.com) ई-मेल आयडी : [info@choiceindia.com](mailto:info@choiceindia.com)

दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वित्तीय वर्ष अखेरकरिता लेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निकषांचा अहवाल

अनु. क्र.	विवरण	तिमाही अखेर				
		लेखापरिहित	अलेखापरिहित	लेखापरिहित	लेखापरिहित	वर्ष अखेर
		₹३,०३,२०२४	₹३,१२,२०२४	₹३,०३,२०२४	₹३,०३,२०२४	₹३,०३,२०२४
१.	एकूण उत्पन्न	२५,५०३.७५	२१,१४८.५६	२१,१४८.५६	२१,१४८.५६	७५,१३७.७३
२.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२५,३००.०३	२०,९३४.३८	२१,४८४.७६	२१,३२६.२१	७२,०८१.०९
३.	कार्य चालवण्यासाठी निव्वळ नका (अतिविशेष बाबी पूर्व)	७,३९१.७०	४,३३९.०६	५,५९१.५१	३,९२८.६१	८५,२४८.४८
४.	कार्य चालवण्यासाठी निव्वळ नका (अतिविशेष बाबी पश्चात)	७,३९१.७०	४,३३९.०६	५,५९१.५१	३,९२८.६१	१८,०९९.६६
५.	कार्य चालवण्यासाठी निव्वळ नका (अतिविशेष बाबी पश्चात)	५,३५१.६७	३,०७३.६६	३,९३९.५९	१६,२७१.३६	१३,०८५.८८
६.	कार्याधीनता एकूण सर्वसंयोजक उत्पन्न (कार्य चालवण्यासाठी समाविष्ट नका व अन्य सर्वसंयोजक उत्पन्न कार पश्चात)	५,०७३.३४	३,२२२.९५	३,८९२.४६	१६,३९६.७३	१३,०९८.२४
७.	लेखापरिहित ताळेबंदामध्ये आरक्षित					७८,६०७.६९
८.	उत्पन्न प्रति शेअर (द्वितीय मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	१९,९३७.९०	१९,९३७.९०	१९,९३७.९०	१९,९३७.९०	६९,९३७.९०
९.	उत्पन्न प्रति शेअर (कार्टर क्रमांक बाबिक जारी आहेत)	२.६८	१.५४	१.५८	८.९६	६.७७
१०.	ए. मूळ (रु.)	२.६८	१.५४	१.५८	८.९६	६.७७
११.	बी. सीएम (रु.)	२.६८	१.५४	१.५८	८.९६	६.७७

**टीप :**  
१. वरील स्थयी अलेखापरिहित वित्तीय अहवाल दि. ३१ मार्च, २०२५ अखेर तिमाही व वित्तीय वर्ष अखेरकरिता कंपनीच्या संचालक मंडळाला आदेशान्वये दि. २२ एप्रिल, २०२५ रोजी अर्जोहित केलेल्या मंजूर व वित्तित्त बकाऱ्यात अहवालान्त असून मंडळाच्या लेखा समिती द्वारे पाहण्यात येईल व सरर कंपनीचा वैधानिक अहवाल मर्यादित म्हणून पाहण्यात येईल व लेखापरिक्षक यांना अहवाल मर्यादित अहवाल म्हणून जारी करण्यात येईल.  
२. चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेड यांचा की डाटा संघघातील स्थयी वित्तीय अहवाल खालीलप्रमाणे आहे :

अनु. क्र.	विवरण	तिमाही अखेर				
		लेखापरिहित	अलेखापरिहित	लेखापरिहित	लेखापरिहित	वर्ष अखेर
		₹३,०३,२०२४	₹३,१२,२०२४	₹३,०३,२०२४	₹३,०३,२०२४	₹३,०३,२०२४
१.	एकूण उत्पन्न	५७५.७२	६३९.४६	२८७.४२	२,४९६.२१	१,३०४.८०
२.	कार पूर्व नका	१९३.९६	२९९.४६	३.०७	१,९३३.६९	१,७७४.५५
३.	कार पश्चात नका	१२३.७७	३८९.८९	४.३२	८३४.०१	३३९.७६
४.	अन्य सर्वसंयोजक उत्पन्न	(१.९३)	(०.८७)	(०.६२)	(४.५३)	(३.७७)
५.	एकूण सर्वसंयोजक उत्पन्न	१२१.८४	३८८.०२	३.७०	८२९.४८	१३६.२९

३. वरील हे सेबी (वृत्ती अधिनियम) व विमोचन आचरणकला) विनियम २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी अखेर तिमाही व वर्ष अखेरकरिता स्थयी वित्तीय अहवालाचा प्रारूप प्रारूपचे सारंग आहे. स्थयी वित्तीय अहवालाचा संपूर्ण प्रारूप व एकत्रित वित्तीय अहवालाचा प्रारूप तिमाही व वित्तीय वर्ष अखेर दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी अखेरकरिता स्टॉक एक्स्चेंज वेबसाइट अर्थात [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) वर [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) व कंपनीची वेबसाइट <https://choiceindia.com/financial-info> वर उपलब्ध आहे.

चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेड यांच्याकरिता  
साही/अन्य केजरीकरिता  
संकाय (डीआयएन - ०३०५१८४१)

## कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

१३-बीकेसी, ६ वा मजला, चॅट्टर क्रमांक सी-१२, जी ब्लॉक, चॉट्टे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, चॉट्टे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.  
सीआयएन क्रमांक : L65110MH1993PLC038137

हेमंत इंडस्ट्रियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलव विक्री सूचना. वित्तीय मामलांचे सुस्था आणि पुनर्बांधणी आणि सुस्था व्याज अंमलबजावणी कायदा, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या तरतुदीनुसार, सुस्था व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह जाचो.  
ज्याअर्थी, इंडस्ट्रियल इन्वेस्टमेंट बँक ऑफ इंडिया (आयआयबीएल) आणि आयडीबीआय (सुरक्षित धनको) यांनी असेल शेअर मिस लिमिटेड (कॅज्जंटर) यांना विविध आर्थिक सुविधा दिल्या आहेत.  
ज्याअर्थी, आयडीबीआय यांनी कॅज्जंटराकडून देय असलेल्या मूलभूत सिस्व्युरिटीजसह कॅज्जंटर स्ट्रेटिज स्ट्रेटिव्हलव्हेजिंग फंड (एसएएमएफ) च्या नावे निवृक्त केली. एसएएमएफ द्वारे कॅज्जं ओम्पका असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे अंतर्निहित सिस्व्युरिटीजसह निवृक्त केली आहेत.  
ज्याअर्थी, आयआयबीएल यांनी कॅज्जंटराकडून देय असलेल्या कॅज्जं आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (के एमबीएल) च्या नावे अंतर्निहित सिस्व्युरिटीजसह निवृक्त केली आहेत.  
ज्याअर्थी, केएमबीएल (एओ) च्या अधिकृत अधिकार्याने ०९-०९-२०२१ रोजी सरफेसी कायदाच्या कलम १३(२) च्या तरतुदीनुसार मागणी सूचना जारी केली होती आणि कॅज्जंटर, जामिनदार आणि गहाणव्यवदारांना देय असलेल्या मालमत्तेच्या वतीने कायदा आणि तत्ता लागू केलेल्या नियमांचे आवाहन केले होते. एसएएमएफने ०९-०९-२०२१ रोजी सरफेसी कायदाच्या कलम १३(२) च्या तरतुदीनुसार मागणी सूचना देवताही जारी केली होती आणि कॅज्जंटर, जामिनदार आणि गहाणव्यवदारांना देय सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत त्यामध्ये नमूद केलेली रक्कम भरण्याचे आवाहन केले होते. सदर मागण्यांचे कार्यापन आले नाही. मागणी केलेली रक्कम भरण्यात आल्यासही झाल्यामुळे, सुरक्षित कॅज्जंटराच्या वतीने कायदा आणि तत्ता लागू केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे पालन करून, एओने खालील तपशीलातून मागलेल्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला. सरफेसी कायदाच्या कलम १३(४) आणि त्यातील निर्णयानुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील स्वाक्षरीनुसार देय मालमत्ता सिक्क्याचा निर्णय घेतला आहे.  
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कॅज्जंटर, जामिनदार, गहाणव्यवदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कॅज्जंटरांना गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थायर मालमत्ता, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा केएमबीएलच्या अधिकृत अधिकार्याने २०-०९-२०२१ रोजी स्फट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, (कार पार्किंगमध्ये) जहांगीर टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मेट्रोव्हाड लेन, नेपियनसी रोड, लम्बार्वा आणि कॅ बाला हिल मुंबई - ४०० ०२६ मधील घेतला आहे, ती आता १५-०५-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे ते आहे आणि जसे आहे तिथे आहे या तप्यावर विक्रीतील जाईल व तक्कम ७८,२५,९७,९१३/- (रुपये अठ्ठाशाल्हात कोटी पंचवीस लाख सव्विसहस्र हजार एकोणे श्रावणमास मात्र) रक्कम यत्सुल कार्यासाठी ३१-३-२०२५ रोजी १५% वार्षिक दराने भविष्यातील व्याजासह, ०१-४-२०२५ पासून केएमबीएलला देय किंवा यत्सुल होईपर्यंत आणि तसेच ओम्पका असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (ओम्पका एअरसाठी) च्या २५-१०-२०२४ रोजी रु. २२,४०,५९,०३१/- (रु. बावीस कोटी चाळीस लाख एकोणसाठ हजार नउते तीन फक्त) च्या देय देवघेवकाली लिमिटेड, मेट्रोव्हाड लेन, नेपियनसी रोड, लम्बार्वा आणि कॅ बाला हिल मुंबई - ४०० ०२६ मधील घेतला आहे, एओने खालील कॅज्जंटराकडून देय असलेल्या असेल शेअर मिस लिमिटेड, आणि गहाणव्यवदार मगनेवज क्रेडिट एसएसेट्स लिमिटेड, हेमंत इंडस्ट्रियल सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि वैयक्तिक जामिनदारांकडून म्हणजेच श्री. धरम गोपा (मृत्यूनंतर), श्रीमती बेला गोपा आणि कॉर्पोरेट जामिनदारांकडून म्हणजेच श्री. नोबो कॅपिटल अँड फायनन्स लिमिटेड. पुढे हे देखील लक्षात ठेवा की, सेटलमेंट मंजूरी पत्राच्या अटी आणि शर्तीनुसार व ऑफर एअरसाठी कंपनीने केलेल्या कॅज्जं कराराच्या अटीनुसार थकबाकी माफ करण्याचा आणि मूळ दायित्व पुनर्संचयित करण्याचा आणि मिळालेले पैसे, तर असेल तर, थकबाकीमध्ये समाविष्ट करण्याचा अधिकार आहे.

अनु. क्र.	कॅज्जंटर / गहाणव्यवदार यांचे फ. नाव	लिलवकरिता असलेल्या स्थायर व जंयम मालमत्तेचे विवरण (सुरक्षित मालमत्ता)	बोली सादरकरणाकरिता अंतिम तारीख	राखीव मूल्य (रु.)	इसारा रक्कम देय (इंग्रजी) (रु.)	अडथळे
१.	कॅज्जंटर - गहाण करणारा हेमंत इंडस्ट्रियल सिस्व्युरिटी सर्व्हिसेस लि.	स्फट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, (कार पार्किंगमध्ये) जहांगीर टॉवर, मेट्रोव्हाड लेन, नेपियनसी रोडच्या बाहेर, लम्बार्वा आणि कुंबाला हिल मुंबई-४०० ०२६ चर्टेड क्षेत्रकम १५,६० चौ.फूट.	१४-५-२०२५ रोजी ५.०० पर्यंत	रु. ९,६०,००,०००/- (रु. नऊ कोटी साठ लाख मात्र)	रु. ९६,००,०००/- (रु. शहावण लाख मात्र)	सोसायटी थकबाकी रु. ४,२७,७२२ रुपये (१-३-२०२५ पर्यंत).

**अटी व शर्ती :**  
१. मालमत्तेच्या तपसणीची तारीख ०६-०६-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत निश्चित केली आहे.  
२. लिलव फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे <https://kotakbank.auctiontiger.net> या वेबसाइटद्वारे १५-०५-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत केला जाईल. ई लिलवाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी लिलवाची अंतिम वेळ ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल.  
३. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. ई-लिलवाच्या तपसणीसाठी, इच्छुक बोलीदार मेसेज ई. प्रोक्वोरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑफकन टायमर) श्री. रायसाद शर्मा ८००००२३२७ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात; सपोर्ट हेल्प डेस्क नंबर - ९२६५६२८१/९२६५६२८२१/७९१-६१९३६८४/६८६९ रोजी आयडी : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) आणि [rompasad@auctiontiger.net](mailto:rompasad@auctiontiger.net) बोलीदार कॅज्जं अधिकार्याशी ९८२९९००५०/९८२९९०००८ वर संपर्क साधू शकतात. बोली प्रकृतिसह सारगर्भाची हस्ताक्षरितता या अटी आणि शर्ती बंधनकारक असेल. सरर लिलवाचे अटी आणि शर्ती आणि बोली कायद्याचे ई-लिलवा एनई <https://kotakbank.auctiontiger.net> या वेबसाइटवर आणि बँकेच्या वेबसाइट <https://www.kotak.com/en/bankauctions.html> वर उपलब्ध आहेत.  
४. सरर विक्री २३-०४-२०२५ च्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे आणि बोलीदारांनी ती बंधनकारक असेल.  
५. असेट मनी डिपॉझिट (हर्डे) मार्फत आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरद्वारे खाते क्रमांक ८४११३००१३८, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, खाते ई-लिलव, मागाड, (पूर्व) शाखा, मुंबई, आयएमएससी कोड: केकेबीके०००००४५, या खात्यात ८४-०५-२०२५ रोजी च्या तप्याशी संयोजकाची ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावी लागेल. तप्यातील वायब्यंरच्या भरलेले बोली दस्तऐवज ऑनलाइन सरर करावे लागतील. रक्कम जमा व कर्ता सादर केलेले कोणतेही बोली दस्तऐवज स्वयंचलितपणे नकारले जातील.  
६. २३-०४-२०२५ रोजीच्या बोली दस्तऐवजबाबी आणि अटी आणि शर्तीची वायब्यंरच्या भरलेली आणि स्वाक्षरी केलेली प्रत, तपसणी आणि कायदासह <https://kotakbank.auctiontiger.net> या पॉलेवर ऑनलाइन सरर करावी लागेल.  
७. अधिकृत अधिकार्यांना कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा छिद्री स्थिति करण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.  
८. हे लक्षात घ्यावे की इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचना आणि मराठीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनांमध्ये कोणतीही विरमंती/विरमंती आढळल्यास इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनेतील मजकूर प्राथम्य प्राप्त जाईल.  
९. अधिकृत अधिकार्यांनी कोणतीही पूर्वसूचना आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.  
१०. हे लक्षात घ्यावे की इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचना आणि मराठीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनांमध्ये कोणतीही विरमंती/विरमंती आढळल्यास इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनेतील मजकूर प्राथम्य प्राप्त जाईल.  
११. अधिकृत अधिकार्यांनी कोणतीही पूर्वसूचना आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.  
१२. हे लक्षात घ्यावे की इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचना आणि मराठीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनांमध्ये कोणतीही विरमंती/विरमंती आढळल्यास इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनेतील मजकूर प्राथम्य प्राप्त जाईल.  
१३. अधिकृत अधिकार्यांनी कोणतीही पूर्वसूचना आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.  
१४. हे लक्षात घ्यावे की इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचना आणि मराठीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनांमध्ये कोणतीही विरमंती/विरमंती आढळल्यास इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनेतील मजकूर प्राथम्य प्राप्त जाईल.  
१५. अधिकृत अधिकार्यांनी कोणतीही पूर्वसूचना आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.  
१६. हे लक्षात घ्यावे की इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचना आणि मराठीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनांमध्ये कोणतीही विरमंती/विरमंती आढळल्यास इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनेतील मजकूर प्राथम्य प्राप्त जाईल.  
१७. अधिक