REF: CIL/CC/19/2022-23

May 26, 2022

To, The Department of Corporate Services, The BSE Limited, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001 **Scrip Code: 531358**	To, The Department of Corporate Services, The NSE Limited 5th Floor, Exchange Plaza Plot No. C/ 1, G Block, Bandra – Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Scrip Code: CHOICEIN**

Sub: Newspaper publication pertaining to Audited financial results of the Company for the quarter and financial year ended March 31, 2022

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Audited financial results of the Company for the quarter and financial year ended March 31, 2022 published in following newspaper on May 26, 2022:

1. The Free Press Journal (English Newspaper)
2. Navshakti - Mumbai(Marathi Newspaper)

The above information is also being uploaded on the Company's website at www.choiceindia.com.

Kindly take the above information in your records.

Thanking You,

Yours Truly,

For Choice International Limited

(Karishma Shah)
Company Secretary & Compliance Officer

Choice International Limited
Sunil Patodia Tower, J B Nagar, Andheri East, Mumbai - 99
T +91 22 67079999 E info@choiceindia.com
CIN No. L67190MH1993PLC071117
www.choiceindia.com

Letterheads. Keeping words official.

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.
The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
KIRAN UDDHAV KHARADE, Mrs. ADITI KIRAN KHARADE (A/c No.) LNPAV00316-170040793	24 Nov 21 Rs. 971375.41/- Dues as on 20 Nov 21	FLAT NO. 108, 1ST FLOOR, SAI KUTIR, HOUSE NO 479, VALAVALI, POST,NAVADE, PANVEL, RAIGAD, MAHARASHTRA **Admeasuring 400 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken on 23 May 22
VIKAS HARISH MADVE, Mr. HARISH MUKUND MADVE Guarantor : Mrs. JAYSHRI VIKAS MADVE (A/c No.) LNBSR00617-180058927	20 Nov 21 Rs. 1382381.00/- Dues as on 19 Nov 21	HOUSE NO 271A, 271B, VILLAGE BADAPOKHARNA, TALUKA DAHANU, PALGHAR, MAHARASHTRA **Admeasuring 1254 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken on 23 May 22

Place : Jaipur **Date: 26-05-2022** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

मराठी मनाचा आवाज
नव शक्ति
www.navshakti.co.in

Tender Notice

Housing Development and Infrastructure Limited (HDIL) invites tenders in sealed envelopes for disposal of DG sets of the capacity ranging from 320 to 500 KVA, ceramic/sanitary fittings and miscellaneous scrap material at various locations in Mumbai Metropolitan Region on 'as is where is' basis. Interested parties may contact Mr. Shailesh Nandan on HDIL's Boardline No.022-6788 9000 for further details.

Abhay N. Manudhane
Resolution Professional
Housing Development and Infrastructure Limited

KONKAN RAILWAY CORPORATION LTD

(A Government of India Undertaking)

NOTICE INVITING OPEN E TENDER DATED 25.05.2022

On behalf of Regional Railway Manager, Konkan Railway Corporation Ltd. Ratnagiri, Senior Regional Engineer, Ratnagiri, is inviting Open E Tender For the following work: **Extension of BT siding at Khed station yard towards Roha end under AEN/Chiplun section (Tender No: KR-RN-W-2022-15). Estimated cost:** ₹ 88,27,609/-. **EMD:** ₹1,76,600/-. **Last date and Time of deposting of tender ONLINE:** 15.06.2022 at 15.00 hrs. For further details, contact office of Regional Railway Manager, Office, MIDC area,Mirjole, Ratnagiri. (Web site : www.ireps.gov.in)

MODISON METALS LIMITED

Regd. Office:- 33-Nariman Bhavan, 227-Nariman Point, Mumbai - 400021
Te: +91 22 2202 6437 Fax: +91 22 2204 8009 Email:shareholder@modison.com • Web: www.modison.com
CIN: L51900MH1983PLC029783

Extract of Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the Quarter & Year Ended 31st March, 2022

(Rs. In Lakhs except EPS)

Particulars	Standalone				Consolidated			
	Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended	
	31.03.2022 Audited	31.03.2021 Audited	31.03.2022 Audited	31.03.2021 Audited	31.03.2022 Audited	31.03.2021 Audited	31.03.2022 Audited	31.03.2021 Audited
Total income from operations (net)	10,102.00	10,551.12	34,118.85	29,363.76	10,102.03	10,551.36	34,119.89	29,364.97
Earning Before Interest, Tax and Depreciation (EBITDA)	866.73	1,507.45	2,843.79	3,792.93	866.64	1,507.55	2,844.34	3,793.76
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinay items)	765.02	890.51	2,331.87	3,338.90	764.91	890.61	2,332.40	3,339.73
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	635.14	1,262.41	1,978.15	2,980.22	635.03	1,262.51	1,978.68	2,981.05
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	471.85	966.62	1,461.88	2,243.12	472.56	966.71	1,463.07	2,243.75
Equity Share Capital	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50
Other Equity	-	-	17,252.05	16,131.77	-	-	17,254.70	16,133.23
Earning per share (EPS) (of Rs 1/- each) (not annualised)								
Basic & Diluted	1.45	2.98	4.51	6.91	1.46	2.98	4.51	6.91

Note:
1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for Quarter & Year Ended 31st March 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarter & Year Ended Audited Financial Results are available on Company website (http://www.modison.com), the Stock Exchanges websites of BSE Limited (http://www.bseindia.com) & NSE Limited (http://www.nseindia.com).
2) Corresponding figures of the previous year's/quarter's/period's have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

Place: Mumbai
Date : 24th May 2022

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD
For Modison Metals Limited
Sd/-
Manish Kumar Srivastava
DIN: 08796273
Joint Managing Director

MIRC ELECTRONICS LIMITED

Regd. Office : Onida House, G-1, MIDC, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093.
CIN No. : L32300MH1981PLC023637. Website : www.onida.com

Extract of statement of Audited Financial Results for the Quarter / Year ended 31st March, 2022

Rs.in lakhs

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	31.03.2022 Audited	31.12.2021 Unaudited	31.03.2021 Audited	31.03.2022 Audited	31.03.2021 Audited
Total income from operations	24,672	37,941	22,929	1,19,750	76,803
Net Profit / (Loss) for the period before Tax	(441)	265	209	(295)	(596)
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(2,153)	265	149	(2,007)	188
Net Profit / (Loss) for the period after Tax	(2,153)	265	149	(2,007)	188
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,150)	258	132	(2,026)	158
Paid Up Equity Share Capital (face value of Re.1/- each)	2,310	2,310	2,310	2,310	2,310
Reserves (excluding Revaluation Reserves)				18,014	20,040
Earnings Per Share (of Re.1/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
Basic	(0.93)	0.11	0.06	(0.87)	0.08
Diluted	(0.93)	0.11	0.06	(0.87)	0.08

Notes :
1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website at www.onida.com.
2. The above results as reviewed by the Audit Committee, have been taken on record at the meeting of the Board of Directors held on 25th May, 2022

For MIRC ELECTRONICS LIMITED
sd/-
Place : Mumbai G.L. Mirchandani
Date : 25th May, 2022 Chairman & Managing Director

Choice International Ltd

The Joy of Earning

Equity | Commodity | Currency | Wealth Management | Investment Banking | Management Consulting

Reg Office : Sunil Patodia Tower, Plot No 156- 158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400099
Tel No. +91-22-6707 9999; Website: www.choiceindia.com,
Email ID: info@choiceindia.com CIN:L67190MH1993PLC071117

Extract of Audited Consolidated Financial Results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2022

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended	
		Unaudited 31.03.2022	Unaudited 31.12.2021	Unaudited 31.03.2021	Audited 31.03.2022	Audited 31.03.2021
1	Total Income from Operations	9,338.38	6,771.96	5,215.26	28,595.59	17,581.58
	(a) Revenue from Operation	8,483.02	6,588.95	4,968.18	27,181.80	16,874.35
	(b) Other Income	855.36	183.01	247.08	1,413.79	707.23
2	Net profit for the period before tax (before exceptional items)	2,117.57	1,810.71	334.86	7,363.58	2,281.55
3	Net profit for the period before tax (after exceptional items)	2,117.57	1,810.71	334.86	7,363.58	2,281.55
4	Net profit for the period after tax (after exceptional items)	1,536.45	1,359.00	238.30	5,360.45	1,671.00
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit for the period after tax amd other Comprehensive Income after tax)	1,516.03	1,363.41	270.18	5,356.40	1,707.38
6	Reserves as shown in Audited Balance Sheet				31,853.44	19,276.19
7	Paid up Equity Share Capital (face value of Rs. 10 each)	4,975.60	3,980.48	2,266.83	4,975.60	2,856.83
8	Earning per share (quarter numbers are not annualised)					
	(a) Basic (Rs.)	3.97	4.22	0.97	13.84	7.78
	(a) Diluted (Rs.)	3.97	4.22	0.69	13.84	5.11

Notes:
1. The above audited financial results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2022, have been reviewed by the Audit Committee of the Board and recommended for approval and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on May 24, 2022 and the Statutory Auditors of the Company have issued an unmodified review report.
2. Key data relating to standalone financial results of Choice International Limited are as follows:

(Rs. in Lakhs)

PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended	
	Unaudited 31.03.2022	Unaudited 31.12.2021	Unaudited 31.03.2021	Audited 31.03.2022	Audited 31.03.2021
1 Revenue	250.52	232.75	216.33	1,128.13	866.74
2 Profit Before Tax	61.34	19.16	49.08	360.33	327.85
3 Profit after Tax	45.37	13.86	21.85	243.63	230.20
4 Other Comprehensive Income	(2.78)	0.12	(0.19)	(2.46)	0.43
5 Total Comprehensive Income	42.59	13.98	21.66	241.17	230.63

3. The above is an extract of the detailed format of the Consolidated financial results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2022 filed with the Stock Exchange under regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation 2015 . The full format of the standalone financial results and the Consolidated Financial Results for the Quarter & Financial Year ended on March 31, 2022 are available on the Stock Exchange websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and Company's Website :https://choiceindia.com/investor/financial-info/

For **Choice International Limited**
Sd/-
KAMAL PODDAR
Director
DIN- 01518700
Place : Mumbai
Date : May 24, 2022

PRIME SECURITIES LIMITED

CIN: L67120MH1982PLC026724
Regd. Office: 1109/1110, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai 400021
T: +91-22-61842525, F: +91-22-24970777 Website: www.primesec.com Email: prime@primesec.com

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED MARCH 31, 2022

[CONSOLIDATED] [Rs. Lakhs]

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31-Mar-22 (Unaudited)	Quarter ended 31-Dec-21 (Unaudited)	Quarter ended 31-Mar-21 (Unaudited)	Year ended 31-Mar-22 (Audited)	Year ended 31-Mar-21 (Audited)
1	Total Income from Operations (net)	**1,045**	1,544	2,071	**4,571**	**4,528**
2	Net Profit / (Loss) for the Period [before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items]	**101**	759	502	**1,865**	**1,065**
3	Net Profit / (Loss) for the Period before Tax [after Exceptional and / or Extraordinary Items]	**102**	759	502	**2,142**	**1,065**
4	Net Profit / (Loss) for the Period after Tax [after Exceptional and / or Extraordinary Items]	**63**	558	374	**1,698**	**821**
5	Total Comprehensive Income for the Period Comprising Profit / (Loss) for the Period (after tax) and Other Compresive Incoome (after tax)]	**474**	805	378	**2,389**	**823**
6	Equity Share Capital	**1,559**	1,555	1,326	**1,559**	**1,326**
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in Audited Balance Sheet of previous year)				**9,586**	**4,395**
8	Earnings per Share (of Rs. 5/- each) (in INR) (for continuing and discontinued operations)					
	- Basic	**0.20**	1.94	1.41	**6.02**	**3.10**
	- Diluted	**0.19**	1.80	1.37	**5.59**	**3.01**

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED MARCH 31, 2022

[STANDALONE] [Rs. Lakhs]

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31-Mar-22 (Unaudited)	Quarter ended 31-Dec-21 (Unaudited)	Quarter ended 31-Mar-21 (Unaudited)	Year ended 31-Mar-22 (Audited)	Year ended 31-Mar-21 (Audited)
1	Total Income from Operations (net)	**549**	1,154	1,174	**3,413**	**2,997**
2	Net Profit / (Loss) for the Period [before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items]	**(75)**	560	239	**1,487**	**827**
3	Net Profit / (Loss) for the Period before Tax [after Exceptional and / or Extraordinary Items]	**(74)**	560	239	**1,764**	**827**
4	Net Profit / (Loss) for the Period after Tax [after Exceptional and / or Extraordinary Items]	**(65)**	407	186	**1,420**	**662**
5	Total Comprehensive Income for the Period Comprising Profit / (Loss) for the Period (after tax) and Other Compresive Incoome (after tax)]	**349**	654	190	**2,119**	**665**
6	Equity Share Capital	**1,559**	1,555	1,326	**1,559**	**1,326**
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in Audited Balance Sheet of previous year)				**8,799**	**3,878**
8	Earnings per Share (of Rs. 5/- each) (in INR) (for continuing and discontinued operations)					
	- Basic	**(0.21)**	1.42	0.70	**5.03**	**2.50**
	- Diluted	**(0.20)**	1.31	0.68	**4.67**	**2.43**

Note : The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results for the Quarter & Year ended March 31, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the Quarter & Year ended March 31, 2022 are available on the websites of stock exchanges (www.nseindia.com / www.bseindia.com) and also on the website of the Company (www.primesec.com).

For Prime Securities Limited
N. Jayakumar
Managing Director & Group CEO
Mumbai
May 24, 2022

SRI ADHIKARI BROTHERS TELEVISION NETWORK LIMITED

CIN: L32200MH1994PLC083853
Regd. Office : 6th Floor, Adhikari Chambers, Oberoi Complex, New Link Road,Andheri (West),Mumbai 400 053.
Tel. : 022-26395400/022-40230000, Fax : 022-26395459 Email : investorservices@adhikaribrothers.com Website: www.adhikaribrothers.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2022.

(Rs. In Lakhs,Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter Ended		Consolidated Quarter Ended		Standalone Year Ended		Consolidated Year Ended	
		31-Mar-22 Audited	31-Mar-21 Audited	31-Mar-22 Audited	31-Mar-21 Audited	31-Mar-22 Audited	31-Mar-21 Audited	31-Mar-22 Audited	31-Mar-21 Audited
1	Total income from operations (net)	-	1.37	-	1.37	-	31.28	-	31.28
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(530.86)	(348.56)	(530.86)	(350.03)	(2,126.15)	(2,488.21)	(2,126.15)	(2,493.31)
3	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax (after) Exceptional and/or Extraordinary items)	(530.86)	(348.56)	(530.86)	(350.03)	(2,126.15)	(2,488.21)	(2,126.15)	(2,493.31)
4	Net Profit/(Loss) for the period (after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(530.86)	(353.50)	(530.86)	(354.48)	(2,124.50)	(2,493.15)	(2,124.50)	(2,496.57)
5	Total Comprehensive Income for the period after tax [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	(530.71)	(353.21)	(530.71)	(354.19)	(2,124.45)	(2,493.10)	(2,124.45)	(2,496.51)
6	Equity Share Capital	3,494.45	3,494.45	3,494.45	3,494.45	3,494.45	3,494.45	3,494.45	3,494.45
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	(11,332.97)	(9,208.52)	(11,332.97)	(9,213.09)	(11,332.97)	(9,208.52)	(11,332.97)	(9,213.09)
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic	(1.52)	(1.01)	(1.52)	(1.02)	(6.08)	(7.13)	(6.08)	(7.15)
	Diluted	(1.52)	(1.01)	(1.52)	(1.02)	(6.08)	(7.13)	(6.08)	(7.15)

Notes :
1. The Company has been admitted in National Company Law Tribunal (NCLT) on 20th December 2019 – Order no. – CP (IB) No. 4374/I&B/MB/2018. As per the order the company is under Corporate Insolvency Resolution process (CIRP) with Resolution professional (RP) namely "Mr. Vijendra Kumar Jain".
The Committee of Creditors approved the Liquidation of the Company in the COC meeting held on 24th August, 2021. Pursuant to this approval, Hon'ble NCLT approved the liquidation vide order dated 16th December 2021 and the liquidator, namely "Mr. Ashish Vyas" was appointed vide modification order dated 4th January, 2022. The modified liquidation order was uploaded and received on 21st January 2022.
An Appeal was filed by the suspended management against the Hon'ble NCLT order. With reference to this appeal, the Hon'ble NCLAT, vide its order dated 31st January, 2022, has stayed the liquidation proceedings, and the matter is directed to be listed on 14th July, 2022. Pursuant to this Order, the Resolution Professional is carrying out the Compliances for the quarter and year ended 31st March, 2022.
2. The suspended management has not handed over the possession of the corporate and registered office, content library (intangible asset), inventories, other fixed assets, Fixed Assets Register and other such information and records/ documents requested by the Corporate Debtor. The Resolution Professional has filed a non-cooperation petition with Hon'ble NCLT, Mumbai against the suspended management of the Company under section 19 of IBC. The non-cooperation petition was listed on 6th October, 2020. After hearing the non-cooperation Petition at length, an interim Order was passed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench. The bench appointed Adv. Nikita Abhyankar as the court observer for recording the minutes and also take videography of the joint meeting of RP and Suspended management for handover of live books of accounts, content library, registered office, Kandivali plot, and the related pending information and request, and report the same to Hon'ble NCLT.
After the interim order of the Hon'ble NCLT, recently, limited access to books of accounts for last two financial years was provided. However, Fixed asset register, books of accounts upto 2017-18 and various supporting documents have not been provided. To that effect, the RP has already communicated with the Court Observer. Further, hand-over of the Kandivali plot was completed.
As suspended management has not yet handed over the Fixed Assets register, exact depreciation amount for the year ended March 2022 could not be calculated. Accordingly, depreciation amount for the year ended March 2022 is assumed to be equal to depreciation amount for the Year ended March 2021.
3. The above Standalone Financial Results of the Company have been reviewed by the Resolution Professional Committee (in lieu of the Suspended board of Directors) held on 25th May, 2022. The Statutory Auditors have carried out the audit of these Standalone Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2022 and the same are made available on website of the company www.adhikaribrothers.com and website of BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited on www.nseindia.com where shares of the Company are listed.
4. The Company is operating in a single segment viz. content production and distribution. Hence the results are reported on a single segment basis.
5. The Company's loan facilities from banks has become Non-performing. However, some of the banks are still charging interest from the date the account has been classified as non performing, as per the bank statements provided. No such interest provision has been made in books of accounts and correspondingly in the financial result for the quarter ended 31st March,2022, since no interest can be charged on initiation of the CIRP due to moratorium under IBC.
6. As per the order received from Hon'ble NCLAT, a Resolution plan received from M/s. SAB Events & Governance Now Media Ltd and M/s. Marvel Media Pvt Ltd with Mr.Ravi Adhikari and Mr.Kailasnath Adhikari(Resolution Applicant) is under consideration of CoC members. As per the discussion in the last CoC meeting held on 20th May 2022,the Resolution Applicant has agreed to submit the revised resolution plan which will be again discussed in the next CoC meeting. Therefore the books of accounts are prepared on going concern basis.
7. RP has instituted a transaction audit of the company for a period of 5 years to be conducted by Forensic Auditor namely, M/s. Shambhu Gupta & Co.
The Transaction Audit Report has reported certain findings of Preferential, Undervalued & Fraudulent Transactions u/s. 43,45 & 66 of the Code, undertaken by the erstwhile management of the Corporate Debtor. Accordingly, the Resolution Professional, with approval of Committee of Creditors, has filed petition with Hon'ble NCLT, Mumbai against the suspended management of the Company under section 43,45 & 66 of IBC.
Further, as part of CIRP, Resolution Professional has appointed valuers for valuing the assets of the company. The valuation of the fixed assets, intangible assets, financial assets and inventory as disclosed in the results for the quarter ended March 31, 2022 are subject to the valuation reports of the valuers.
8. The amount of total term loans included in Other Financial Liabilities amounts to Rs. 178,85,67,955 in the books of account as on March 31, 2022, whereas the amount of total claims received by the RP from the financial creditors amount to Rs. 504,22,16,828 (including corporate guarantees) which includes interest/ penalty calculated upto CIRP admission date.
The Corporate Guarantee claims amounting to Rs. 301,67,08,059/- have not been provided for in the books of accounts.
Further, the RP has received and accepted claims of Rs. 136,07,97,232/- from other creditors who have a security interest on the assets of the Company, and from operational creditors and employees amounting to Rs. 18,49,182 /-
9. The suspended management has given on leave and license, 1st, 4th, 5th, 6th and 7th floors of its Corporate office, Adhikari Chambers to related parties namely, M/s. TV Vision Limited and M/s. SAB Events and Governance Now Media Limited, during F/Y 2018-19, after the company account became NPA with the Banks, without taking NOC from these Banks. This is a non-compliance of the mortgage documents executed with the respective Banks. The leave and license terms have been agreed to favour the related parties and are against the interest of the company. Resolution Professional has served the licensees with a termination notice on July 1, 2020 to terminate such leave and license arrangements, to protect the interest of the company. Accordingly license fees related to the above arrangements are not recognized in the books of account as revenue from July ,2020 onwards.
An application is filed by Mr. Markand Adhikari before Hon'ble NCLT, Mumbai Bench for quashing the termination of Leave and Licence Notice issued to the licensees. The outcome of such application cannot be ascertained as on date.
10. The figures for the quarter ended March 2022 and March 2021 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and published un-audited year to date figures upto the third quarter respective financial year.
11. The Resolution Professional does not have any control over the books of accounts of the Subsidiary, Westwind Realtors Private Limited. Inspite of repeatative request from RP, the management of M/s Westwind Realtors Pvt Ltd have not provided the financial results of the quarter and period ended March 31, 2022 for consolidation.
12. The figures have been re-grouped / re-arranged / reclassified / reworked wherever necessary to conform to the current year accounting treatment.

For Sri Adhikari Brothers Television Network Limited
Sd/-
Vijendra Kumar Jain
Resolution Professional
Place:Mumbai
Date:25th May, 2022

पीअरलेस फॅब्रीककेरने (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापकमध्ये)

१८, एस. डी. एफ.-१, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९६.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम जनतेचे अधोहस्ताक्षरित यांना खालील निर्देशित मालमत्ता व बाबी पीअरलेस फॅब्रीककेरने (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनमध्ये) यांच्या द्वारे मालकीची आहे व सदर खालील निर्देशित अटी व शर्ती अनुसार ई-लिलाव करण्यात येईल. सदर मालमत्तेची विक्री जशी आहे जी आहे, जेथे कुठे आहे आधारावर व कोणत्याही स्वरूपातील आधारावर करण्यात येईल व विक्री कोणत्याही हमी व दायित्व यांच्याविना करण्यात येईल. ई-लिलाव दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड २०१६ व विनियमन अंतर्गत आयोजित केला आहे. खालील तक्त्यामध्ये निर्देशित मालमत्तेचा अहवाल ई-लिलाव मार्फत सर्व्हिस प्रदाते मे. राईडश्व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत वेबसाइट https://right2vote.in/eauction/ वर विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ	शनिवार, दि. ४ जून, २०२२ रोजी ११.०० ते दु. २.०० पर्यंत
इरठे सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ	गुरुवार, दि. २ जून, २०२२ रोजी सायं. ५.०० वा.
पडताळणी तारीख व वेळ	बुधवार दि. १ जून, २०२२ रोजी दु. १२.०० ते साय. ५.०० दरम्यान. श्री. आनंद भारद्वाज (मो. क्र. +९१ ९८१९१५२५३२) यांना पडताळणीकरिता आयोजित केले आहे.
फॅक्टरी येथील एस.डी.एफ.-१, सीप्झ, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९६ येथील प्लान्ट व मशीनरी, स्क्रॅप बाबी व स्टोअर्स. (जीएसटी व लागू थकबाकी विक्री मूल्यावर प्रभारित आहे).	
राखीव मूल्य रु. ३७,५०,०००, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रु. ३,७५,००० बोली विस्तारित रक्कम रु. २५,०००.	

इसारा रक्कम ठेव (इरठे) चे प्रदान एनईएफटी/ आरटीजीएस मार्फत बँक खाते पीअरलेस फॅब्रीकेरने (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनमध्ये) खाते क्र. ५७४६८६०५७ कोटक महिंद्रा बँक, सांताक्रुझ पश्चिम शाखा येथे आयएफएससी कोड : केकेबीके०००१३८३ वर करावे. ई-लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीरिता निविदा दस्तावेज https://right2vote.in/eauction/ वर उपलब्ध आहेत. ई-लिलाव संबंधात कोणत्याही चौंकशीकरिता श्री. गालगोटिया (मो. क्र. ७७००९४१०५५) वर contact@right2vote.in संपर्क साधावा वा परिसमापक यांना ईमेल peerlessfabrik@gmail.com करावा.

सही/-
आदेश कुमार गुप्ता
परिसमापक

दि. २५ मे, २०२२
ठिकाण : मुंबई

पीअरलेस फॅब्रीककेरने (इंडिया) लिमिटेड,
आयबीबीआय नोंदणीकरण क्र. : आयबीबीआय/
आयपीए-००१/आयपी-पी००७४७/२०१७-२०१८/११२५१
नोंदणीकृत कार्यालय : ४०८, धीरज हेरिटेज, मिलन सबवे जंक्शन,
एस. व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४.
ईमेल : adeshkgupta.irp@probizadvisor.com/peerlessfabrik@gmail.com
दूरध्वनी क्र. २२ ४०१३६१५२

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. १०४, पहिला मजला, ए विंग, शारुबाई स्मृती को-ऑप. सहकारी सोसायटी लि., हनुमान मंदिराजवळ, नवघर गाव, भाईंदर (पूर्व), तालुका जिल्हा ठाणे ही श्रीमती सांताना पेस (पायस) हिच्या नावे आहे. सदर सदनिकेचे दिनांक ०१/०७/१९८९ चे श्रीमती सांताना पेस (पायस) आणि मे. पाटील बंधू डेव्हलपर्स यांच्यामधील करारनामा गहाळ (हरवला) आहे, तशी प्रोपाटी मिसिंग दिनांक ०८/०४/२००१ रोजी तिने केलेली होती तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्तींचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, फाटक रोड, टेलीफोन एक्सचेंजसमोर, भाईंदर प., ठाणे-४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजण्यात येईल.

सही/-
श्री. केनेट आर. गऱ्या

Choice — चॉईस इंटरनॅशनल लि.

The Joy of Earning

इक्विटी/कमॉडिटी/करन्सी/वेल्थ मॅनेजमेंट/
इन्व्हेस्टमेंट बँकिंग/मॅनेजमेंट कन्सल्टिंग

नोंदणी कार्यालय: सुनील पटोदिया टॉवर, प्लॉट क्र. १५६-१५८, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९
दूर क्र. +९१-२२-६७०७ ९९९९; वेबसाईट: www.choiceindia.com,
ईमेल आयडी: info@choiceindia.com सीआयएन: एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी०७१११७

३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेली तिमाही आणि वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		अलेखापरिक्षित ३१.०३.२०२२	अलेखापरिक्षित ३१.१२.२०२१	अलेखापरिक्षित ३१.०३.२०२१	लेखापरिक्षित ३१.०३.२०२२	लेखापरिक्षित ३१.०३.२०२१
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	९,३३८.३८	६,७७१.९६	५,२१५.२६	२८,५९५.५९	१७,५८१.५८
	(ए) प्रवर्तनातून महसूल	८,४८३.०२	६,५८८.९५	४,९६८.१८	२७,१८१.८०	१६,८७४.३५
	(बी) इतर उत्पन्न	८५५.३६	१८३.०१	२४७.०८	१,४१३.७९	७०७.२३
२	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबींपूर्व)	२,११७.५७	१,८१०.७१	३३४.८६	७,३६३.५८	२,२८१.५५
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबींपश्चात)	२,११७.५७	१,८१०.७१	३३४.८६	७,३६३.५८	२,२८१.५५
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबींपश्चात)	१,५३६.४५	१,३५९.००	२३८.३०	५,३६०.४५	१,६७१.००
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात कालावधीकरिता नफा आणि करपश्चात इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न धरून)	१,५१६.०३	१,३६३.४१	२७०.१८	५,३५६.४०	१,७०७.३८
६	लेखापरिक्षित ताळेबंदामुळे दर्शविल्यानुसार राखीव				३१,८५३.४४	१९,२७६.१९
७	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	४,९७५.६०	३,९८०.४८	२,२६६.८३	४,९७५.६०	२,८५६.८३
८	प्रति समभाग प्राप्ती (तिमाहीचे आकडे वार्षिकीकृत नाहीत)					
	(ए) मूलभूत (रु.)	३.९७	४.२२	०.९७	१३.८४	७.७८
	(बी) सौम्यिकृत (रु.)	३.९७	४.२२	०.६९	१३.८४	५.११

टिपा :
१. ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता वरील लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष हे २४ मे, २०२२ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत मंडळाच्या लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि मंजुर करण्याची शिफारस करण्यात आली आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मंजुर करण्यात आले आणि कंपनीच्या सांविधिक लेखापरिक्षकाद्वारे सुधारणा नसलेला पुनर्विलोकित अहवाल जारी केला आहे.
२. चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेड च्या अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाशी संबंधित मुख्य माहिती खालीलप्रमाणे :

(रु. लाखांत)

	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		अलेखापरिक्षित ३१.०३.२०२२	अलेखापरिक्षित ३१.१२.२०२१	अलेखापरिक्षित ३१.०३.२०२१	लेखापरिक्षित ३१.०३.२०२२	लेखापरिक्षित ३१.०३.२०२१
१	महसूल	२५०.५२	२३२.७५	२१६.३३	१,१२८.१३	८६६.७४
२	करपूर्व नफा	६१.३४	१९.१६	४९.०८	३६०.३३	३२७.८५
३	करपश्चात नफा	४५.३७	१३.८६	२१.८५	२४३.६३	२३०.२०
४	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न	(२.७८)	०.१२	(०.१९)	(२.४६)	०.४३
५	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	४२.५९	१३.९८	२१.६६	२४१.१७	२३०.६३

३. वरील माहिती म्हणजेच सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठीच्या एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठीचे अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष यांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट https://choiceindia.com/investor/financial-info/ वर उपलब्ध आहे.

चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेडसाठी
सही/-
कमल पोद्दार
संचालक
डीआयएन - ०१५१८७००

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २४ मे, २०२२

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that, my client MR. DHANPAT SINGH CHORARIA is holding Flat No. A\51, 5th Floor, A Wing, Troika Apartments Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 24, 3rd Cross Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai – 400 053 along with 5 Shares of Rs. 50/- each paid up of amounting to Rs. 250/- of Share Certificate No. 033, bearing Distinctive Nos. From 161 to 165, on ownership basis. My Client further state that, he has lost and / or misplaced 2 Original AGREEMENTS i.e. (1) Article of Agreement dated 02-04-1984 executed between M/s. TROIKA CONSTRUCTION COMPANY, a Partnership firm "The BUILDERS" and SMT. SULABHA JAYANT KULKARNI and SHRI JAYANT KRISHNAJI KULKARNI "The PURCHASERS" and (2) AGREEMENT Dated 16-02-1990, executed SMT. SULABHA JAYANT KULKARNI and SHRI JAYANT KRISHNAJI KULKARNI "The VENDORS" and SMT. RAJNIDEVI MURLIDHAR TALREJA "The PURCHASER" and after all due search same are not traceable.

As such, any person / person's / a Body Corporate, Bank / Financial Institution have any claim, right, title, share & interest against the above said Flat / property by way of Inheritance, Possession, Partition Deed, Maintenance, Easement, Release Deed, Sale Deed, Agreement for Sale, Gift, Lease, Trust, Mortgage, Charges, lien, attachment or otherwise howsoever any contact the undersigned with documentary evidence supporting such **claim within 15 days** from the publication of this notice, failing which the claim of such person / person's / a Body Corporate / Bank / Financial Institution if any will be deemed to have been waived and / or abandoned and not binding upon my client.

Mr. Suresh M. Mudalar,
Advocate
Shop No. 92, Ground Floor,
Kamdhenu Shopping Centre,
Lokhandwala Complex,
Andheri (W), Mumbai–400053.
Mobile No. 07506942452.

Date : 26-05-2022
Place: Mumbai

जाहीर सूचना

लक्षात घ्या की, **श्री. अतित धानेश गांधी हे माझे अशिल श्री. शितल नरेंद्र मेहता** यांना महसूल गाव-कांदिवली (पश्चिम) तालुका - बोरिवली येथील सीटीएस क्रमांक १२८ ए च्या भूखंडावर, महावीर नगर, ऑफ लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे स्थित गौरव व्हीला नावाने ज्ञात इमारतीमधील ५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०१ विकण्यास सहमती दर्शवली आहे, उक्त फ्लॅट क्र. ५०१ च्या संदर्भात प्रत्येकी ५ (पाच) समभागांसह रु. ५०/- गौरव व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंद. क्र. बीओएम/डब्ल्युआर/एचएसजी/टीसी/१०३६०/१९९९) द्वारे जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१२ दिनांक १५.८.१९९९ अंतर्गत वैशिष्ट क्र. ५६ ते ६०. कोणतीही व्यक्ती ज्याचा कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, लाभ, स्वारस्य, दावा, आक्षेप आणि/किंवा या मालमत्तेवर किंवा विक्रीच्या मार्गाने त्याच्या कोणत्याही भागाची मागणी आहे. हस्तांतरण, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाणखत, शुल्क, बक्षिस, ट्रस्ट, अधिकार-पत्र, वारसा, व्यवसाय, ताबा, भाडेकरू, पोट-भाडेकरार, धारणाधिकार, लीव अँण्ड लाईसन्स, परवाना, केअर टेकर बेसीस, भाडेपट्टा, पोट-भोडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, करार, डीड, दस्तऐवज, लेखन, कन्व्हेयन्स डीड, इच्छपत्र, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक करार/सेटलमेंट, सामंजस्य ज्ञापन, खटला, डिक्री किंवा न्यायालयाच्या कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेश, करार, भार किंवा अन्यथा जे काही असेल ते, याद्वारे विनंती केली जाते की, सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर पुराव्यासह लेखी स्वरुपात कळवावे, असे न झाल्यास असा कोणताही दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा सोडून दिला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा मान्य केला जाणार नाही आणि असा दावा रद्दबातल ठरेल.

जयेंद्र एस. शहा
वकील, उच्च न्यायालय,
५२, जुहू नील सागर, ५वा मजला,
गुलमोहर रोड, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, जुहू,
मुंबई- ४०० ०४९.

ठिकाण : मुंबई तारीख : २६.०५.२०२२

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

Piramal Capital & Housing Finance

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय : १ ला मजला, पुष्पा हाईट्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७
संपर्क क्र. १. अमित बैरागी - ९८८१०२९९६६, २. किरण पवार - ९८२३४२६८६९, ३. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये **पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी डिएचएफएल नावे ज्ञात)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड / शाखा / कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	अंतिम मिळकत पत्ता	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२९-०४-२०२२)
कर्ज खाते क्र. ००००९९२४, पुणे (शाखा), राजू रामसागर कल्याणा (कर्जदार)	दि: १४-०१-२०१५, रु. ५,३५,४१९/- (रुपये पाच लाख पस्तीस हजार चारशे एकोणावीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेला विस्तार :- फ्लॅट क्र. १, जीएफ, चंद्रकांत राज पार्क, एस क्र. ७५/१+२/२, सीटीएस क्र. २७४८(पी), पुष्पा पार्क समोर पुणे सांगवी, पुणे पुणे महाराष्ट्र ४११०२७. सीमाबद्ध: उत्तर: ठीक, दक्षिण: ठीक, पूर्व: ठीक, पश्चिम: ठीक.	रु. ३३,८०,०००/- (रुपये तेहतीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ३,३८,०००/- (रुपये तीन लाख अडतीस हजार मात्र)	रु. १२,६८,९७७/- (रुपये बारा लाख अडुसष्ट हजार नवशे सत्याहत्तर मात्र)
कर्ज खाते क्र. ०००१००९३, पुणे (शाखा), राजू रामसागर कल्याणा (कर्जदार)	दि: १३-०५-२०१५, रु. ४,५७,५६४/- (रुपये चार लाख सत्तावन्न हजार पाचशे चौसष्ट मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेला विस्तार :- फ्लॅट क्र. १, जीएफ, चंद्रकांत राज पार्क, एस क्र. ७५/१+२/२, सीटीएस क्र. २७४८(पी), पुष्पा पार्क समोर पुणे सांगवी, पुणे, पुणे ४११०२७. सीमाबद्ध: उत्तर: ना , दक्षिण: ना , पूर्व: ना , पश्चिम: ना.	रु. ३३,८०,०००/- (रुपये तेहतीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ३,३८,०००/- (रुपये तीन लाख अडतीस हजार मात्र)	रु. १२,९३,००२/- (रुपये बारा लाख त्र्याण्णव हजार दोन मात्र)
कर्ज खाते क्र. ००००६४८७, नाशिक (शाखा), शब्बीर जुलाल पिंजारी (कर्जदार) मदिना शब्बीर पिंजारी (सह-कर्जदार १)	दि: २६-०७-२०१९, रु. १०,२८,८६५/- (रुपये दहा लाख अठ्ठावीस हजार आठशे पासष्ट मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेला विस्तार :- फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, ओंकार कॉर्नर सीएचएसएल, एस क्र. २०/३-डी/२+३+७+८, प्लॉट क्र. ९७, ओंकार नगर, किशोर सूर्यवंशी मार्ग, पेठ आर मखमलाबाद, नाशिक , नाशिक महाराष्ट्र ४२२००३. सीमाबद्ध: उत्तर: कॉलनी रोड, दक्षिण: जिना, पूर्व: फ्लॅट क्र. १२, पश्चिम: फ्लॅट क्र. १२.	रु. १०,८०,०००/- (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १,०८,०००/- (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र)	रु. १४,२६,८५८/- (रुपये चौदा लाख सव्वीस हजार आठशे अठ्ठावन्न मात्र)
कर्ज खाते क्र. ००००५९०६, नाशिक (शाखा), सुमितकुमार हरिशचंदलाल श्रीवास्तव (कर्जदार), ऋतुजा सुमितकुमार श्रीवास्तव (सह-कर्जदार १), पूनम कन्हैयालाल श्रीवास्तव (हमीदार ४)	दि: १२-०५-२०२१, रु. ११,४३,१४२/- (रुपये अकरा लाख त्रेचाळीस हजार एकशे बेचाळीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेला विस्तार :- आरएच क्र. ६, कपालेश्वर अपार्ट., पी क्र. ५३, पिंपळगाव बहुला, एस क्र. १९३/ए, कार्बन कं. श्रमिकनगर समोर, सातपूर मिडसी, नाशिक, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२००७. सीमाबद्ध: उत्तर: आरएच क्र. ४, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: समास प्लॉट क्र. ८ , पश्चिम: समास.	रु. १०,४०,०००/- (रुपये दहा लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. १,०४,०००/- (रुपये एक लाख चार हजार मात्र)	रु. १३,०१,८६४/- (रुपये तेरा लाख एक हजार आठशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज खाते क्र. ००००८३५४, नाशिक (शाखा), रामसन टी व्ही (कर्जदार) गिरीजा रमेश वासू (सह-कर्जदार १)	दि: १८-०२-२०१९, रु. २०,७५,९७०/- (रुपये वीस लाख पंच्याहत्तर हजार नवशे सत्तर मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेला विस्तार :- सुमन अपार्ट., एफ क्र. ७, ४ था मजला, बीएच अक्षरा एचटीएस एस क्र. ३१५/२ए/१ पी क्र. ६ पाथर्डी, पाथर्डी - फाटा हॉटेल चांगला चुंगला नाशिक, नाशिक -महाराष्ट्र - ४२२०१०. सीमाबद्ध: उत्तर: समास, दक्षिण: समास , पूर्व: समास, पश्चिम: समास.	रु. २०,५०,०००/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २,०५,०००/- (रुपये दोन लाख पाच हजार मात्र)	रु. २९,५४,०१४/- (रुपये एकोणतीस लाख चोपन्न हजार चौदा मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : २८-०६-२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७-०६-२०२२, सं. ४.०० पूर्वी.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

विक्री खाली वर्णन केल्याप्रमाणे अटी व शर्तींच्या अधीन राहील:-
१. मत्ता राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही
२. एकल बोलीदाराच्या बाबतीत, बोलीदार/खरेदीदाराला रु. १०,०००/- च्या वाढीव रकमेसह बोली लावावी लागेल.
३. लिलाव/बोली फक्त सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाइटद्वारे ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' द्वारे केली जाईल, म्हणजेच कंपनीचे नाव: सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सेवा पुरवठादाराचे नाव: **श्री. धराणी कृष्णा; संपर्क क्रमांक: ९९४८१८२२२२; साइट: https://www.bankeauctions.com.**
४. वरील परिशिष्टामध्ये तारण मत्तेचे पुरेसे तपशील समाविष्ट करण्याची काळजी घेण्यात आली आहे. सदर उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी राहणार नाही.
५. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी ई-लिलाव विक्रीसाठी तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पोर्टल मार्फत जाण्याचा आणि मिळकतीच्या सापेक्ष येथील वरील नमुद नुसार संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. लिलाव राखीव किमतीच्या एका वाढीने सुरू होईल आणि बोलीदार येथे वरील नमुद किमान बोली वाढ रकमेसह त्यांचा प्रस्ताव वाढवुन त्यांच्या दरम्यान बोलीसाठी मुक्त आहेत.
७. १०% इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही केवायसी ए) फोटो आणि निवासी पत्ता आणि भारत सरकारने जारी केलेल्या इच्छुक बोलीदाराचे पॅन कार्ड समाविष्ट ओळखपत्राची स्वसाक्षांककित सत्य प्रत. मूळ दस्तावेज संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पडताळणीसाठी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. बी) इच्छुक बोलीदाराचा मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल पत्ता. सी) इअर परत करण्यासाठी बोलीदाराच्या बँक खात्याचा तपशीलासह विहित निविदा प्रपत्रातील निविदा/मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव आणि संपूर्ण भरलेल्या बोली प्रपत्रासह 'पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' किंवा 'पीसीएचएफएल' च्या नावे पदसिध्द शाखेकडे **२७-०६-२०२२ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४:०० पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे.**
८. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण इ. मदत हवी आहे ते **श्री. धरणी कृष्णा; संपर्क क्र.: ९९४८१८२२२२,** हेल्प लाइन ई-मेल आयडी: **https://www.bankeauctions.com** यांना संपर्क करु शकतात आणि कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी पीसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी-**प्रसाद धानमेकर - ८९८३३३४०३५** यांना कोणत्याही कामाकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क करु शकता.
९. सक्षम न्यायाधिकरणाच्या कोणत्याही सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे विक्री किंवा वसुली प्रक्रियेला स्थगिती दिल्यास, पुढील कोणतीही सूचना न देता अशा आदेशाचे पालन करून लिलाव एकतर पुढे ढकलला/रद्द केला जाऊ शकतो आणि विक्रीमध्ये सहभागी झालेल्या व्यक्तींना अशी स्थगिती/रद्दीकरण इ. साठी दावा नुकसान, भरपाई किंवा खर्चाचा अधिकार नाही
१०. फक्त वैध युजर आयडी आणि पासवर्ड धारण करणाऱ्या आणि एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इअरचे निश्चित प्रदान केलेल्या बोलीदारांना ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा अधिकार हक्क राखुन ठेवला आहे. पुढे, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता, लिलाव पुढे ढकलणे किंवा रद्द करणे किंवा खंडित करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीपूर्वी कोणत्याही वेळी लिलावाच्या अटी बदलण्याचा राखून ठेवला आहे आणि या संदर्भात त्याचा निर्णय अंतिम असेल.
११. यशस्वी बोलीदाराने वरील खंड ७ मधील विहित माध्यमाने त्याच्या/तिच्या नावे बोली निश्चित झाल्यावर त्वरित खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकती करणे आवश्यक आहे. खरेदी किमतीची उर्वरित रक्कम त्यांना विक्रीची स्वीकृती/पुष्टी केल्यापासून १५ दिवसात आत वरील विहित माध्यमाने जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास तोपर्यंत इसारा अनामत रकमेसह जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील.
१२. विक्री किंमतीच्या केवळ २५% ठेव यशस्वी बोली लावणाऱ्याला त्याच्या बाजूने विक्रीची पुष्टी मिळण्यास पात्र होणार नाही. विक्री या ई-लिलाव सूचनेला लागू असलेल्या अटी व शर्ती आणि त्या प्रभावासाठी तारण कर्जदाराकडून पुष्टीच्या अधीन असेल.
१३. अयशस्वी बोलीदारांची इअर (व्याजाशिवाय) आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्याच्या ३ऱ्या दिवशी परत करण्यात येईल.
१४. ई-लिलावादरम्यान लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटांत कोणतीही बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप आणखी ५ मिनिटांसाठी वाढण्यात येईल.
१५. विक्री बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. जर कर्जदार/हमीदाराने सदर सूचना प्रकाशनापूर्वी बँकेची संपूर्ण थकीत रक्कम चुकती केली तर विक्री केली जाणार नाही.
१६. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेंडंट प्रभार/इतर थकबाकीसह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर इ. इतर देय खरेदीदाराने भरावे लागतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र उच्चतम यशस्वी बोलीदारांना जारी करण्यात येईल आणि ज्या नावाने बोली सादर केली आहे जारी करण्यात येईल.
१८. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने केली जाईल आणि प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक ई-लिलाव मिळकतीच्या संदर्भातील कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, बोजा किंवा शासन किंवा किंवा कोणाच्याही अन्य थकबाकीसाठी जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत कर, वीज थकबाकी इ. ची सांविधिक दायित्त्व थकबाकीसह मिळकतीशी संबंधित अन्य महसूल नोंदी आणि बोजा, सर्च रिझल्ट संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१९. वर नमूद नुसार मिळकतीचे निरिक्षण **२५.०६.२०२२** पूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी **स. ११ ते दु. ३** दरम्यान त्यासाठी असलेले संबंधित शाखा व्यवस्थापक किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा इतर कोणत्याही अधिकाऱ्याकडे आगाऊ वेळ ठरवुन करता येईल.
२०. पीसीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा बोली स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा किंवा विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
२१. हिंदी आवृत्ती किंवा इंग्रजी आवृत्तीच्या प्रकाशनात काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत अर्थ लावण्यासाठी इंग्रजी आवृत्तीचा विचार केला जाईल. अंतिम मिनिट आणि सेकंदात बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वत:च्या हितासाठी टाळावे. विक्रेत्याच्या कोणत्याही बिघाड/लॅप्ससाठी (पॉवर फेल्युअर, इंटरनेट फेल्युअर, इ.) साठी पीसीएचएफएल किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बॅकअप पॉवर सप्लाय इत्यादी करणे आवश्यक आहे जेणेकरुन ते अशी परिस्थिती टाळण्यास सक्षम असतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.
२२. जर जमा किंवा चुकती केलेली रक्कम रु. ५० लाख किंवा अधिक असल्यास कलम १९४ १-ए नुसार लागू असलेल्या १% दराने टीडीएस भरणा करण्याची यशस्वी बोलीदारांची जबाबदारी राहील. टीडीएस प्रपत्र २६क्युबी भरुन ऑनलाईन दाखल करणे आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्रपत्र १६बी मध्ये जारी करणे आवश्यक आहे. खरेदीदाराने १५ दिवसात शासकीय खात्यामध्ये आयकर जमा केल्या पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: २६.०५.२०२२ सही/-
ठिकाण: पुणे विभाग **प्राधिकृत अधिकारी**

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

शेड्युल्ड कमर्शियल बँक

नोंदणी. कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२ ००१. (सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ''सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२'' च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार (एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसांत संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार गहाण मिळकती/तारण मत्तेचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.
कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोच्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा तारण मत्तेचे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे.
कर्जदारांचे लक्ष सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, अधिनियमाच्या कलम १३(८) सहवाचता नियम ३(५) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे की, कर्जदार लिलाव सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करून त्यांची तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, जी त्यानंतर जप्त करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०११६५३८७२२, प्रसन्नन वामादेवन पुजारी (कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. ८,५१,६६९/- रु. आठ लाख एक्कावन्न हजार सहाशे एकोणसत्तर ०६-मे-२२ रोजीस	फ्रीहोल्ड - पालिका हद्दीत स्थित मिळकत फ्लॅट क्र. ०६ ३रा मजला लविंकुर गुरव प्लॉट क्र. २६८ सेक्टर १९ जीईएस ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित ३९८ चौ.यार्डस्**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०११६६७२२४५, सरफराज रियाद मेटकरी (कर्जदार), हीना सरफराज मेटकरी (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. ७,२९,१३९/- रु. सात लाख एकोणतीस हजार एकशे एकोणचाळीस ०६-मे-२२ रोजीस	कोळकी सातारा फलटन महाराष्ट्र येथील ग्रामपंचायत स. क्र. १२१/१ए विजय विहार संजीवनी अपार्ट. फ्लॅट क्र. ४ तळ मजला येथे स्थित मिळकत **मोजमापित ४८८ चौ.फू.**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०७१६९१८४२६, महाराज प्लाय एजन्सीज (कर्जदार), मधुसूदन आर मिश्रा (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. २८,३२,१३३/- रु. अठ्ठावीस लाख बत्तीस हजार एकशे तेहतीस ०६-मे-२२ रोजीस	फ्रीहोल्ड - पालिका हद्दीत स्थित मिळकत ४०४ ४था मजला, बी विंग साई धाम बिल्डिंग स. क्र. १, हिस्सा क्र. ६ वालीव ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित ६२४ चौ.यार्डस्**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६११२४३८११३०, महाराज प्लाय एजन्सीज (कर्जदार), मधुसूदन आर मिश्रा (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. ५,५९,२२४/- रु. पाच लाख एकोणसाठ हजार दोनशे चोवीस ०६-मे-२२ रोजीस	६३० वसई फाटा वसई पूर्व पालघर ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०८ येथे स्थित मिळकत **मोजमापित ६२४ चौ.यार्डस्**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६११२४५६३७३५, राजेश्वर गंगाधरी येल्दी (कर्जदार), अरुणा राजेश्वर येल्दी (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. १,५४,०२७/- रु. एक लाख चोपन्न हजार सत्तावीस ०६-मे-२२ रोजीस	एच ३०१ पद्मशाली सीएचएस आर पी नगर एम एल कॅम्प माटुंगा न्यू सायन हॉस्पिटल जवळ मुंबई महाराष्ट्र - ४०००१९ येथे स्थित मिळकत **मोजमापित २७७ चौ.यार्डस्**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६११२४५६८१७७, सरफराज रियाद मेटकरी (कर्जदार), हीना सरफराज मेटकरी (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. १,४०,८८७/- रु. एक लाख चाळीस हजार आठशे सत्त्याऐंशी ०६-मे-२२ रोजीस	स. क्र. १२१/१ए विजय विहार संजीवनी अपार्ट. फ्लॅट क्र. ४ तळ मजला -कोळकी जि. सातारा महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत **मोजमापित ४८८ चौ.फू.**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०११७६७४५००, महालक्ष्मी जनरल स्टोअर्स (कर्जदार), हरिनारायण रामरादाई मौर्या (सह-कर्जदार), धीरजा भीम मौर्या (सह-कर्जदार) भीम हरिनारायण मौर्या (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. २०,१०,३५३/- रु. वीस लाख दहा हजार तीनशे त्रेपन्न ०६-मे-२२ रोजीस	झोपडपट्टी पुनर्वसन मिळकत दुकान क्र. ६ तळ मजला सीटीएस क्र. ६१८ ६१८/१ ते २१ रेसिडेन्सियल आणि कॉमर्शिअल वांद्रे पूर्व मुंबई महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत **मोजमापित २२५ चौ.यार्डस्**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६११२१२१२७४३, महालक्ष्मी जनरल स्टोअर्स (कर्जदार), भीम हरिनारायण मौर्या (सह-कर्जदार), हरिनारायण रामरादाई मौर्या (सह-कर्जदार) धीरजा भीम मौर्या (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. ३,२९,१२०/- रु. तीन लाख एकोणतीस हजार एकशे वीस ०६-मे-२२ रोजीस	हाऊसिंग बोर्ड शॉप क्र. ६ तळ मजला सिद्धेश्वर एसआरए सीएचएस सिद्धार्थ नगर टीचर्स कॉलनी जवळ मुंबई वांद्रे पूर्व, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत **मोजमापित २२५ चौ.यार्डस्**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०११६३४५१६२, राजेश्वर गंगाधरी येल्दी (कर्जदार), अरुणा राजेश्वर येल्दी (सह-कर्जदार)	०७-मे-२२ रु. १७,६७,१३२/- रु. सतरा लाख सदुसष्ठ हजार एकशे बत्तीस ०६-मे-२२ रोजीस	महानगरपालिका फ्लॅट क्र. एच ३०१ पद्मशाली सीएचएसएल आरपी नगर ६० फीट रोड माटुंगा पूर्व, माटुंगा, मुंबई महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत **मोजमापित २७७ चौ.यार्डस्**

दिनांक: २५/०५/२०२२ ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

कर्जवसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे.

वसुली अधिकारी, डीआरटी - २ यांचे कार्यालय
३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. १५०/२०२०

समन्स **एक्झि. क्र. १०**

बँक ऑफ बडोदा ..... **अर्जदार**
वि.
गीता गिरीश मेहता व अन्य .... **प्रतिवादी**

१. ज्याअर्थी वरील नामित अर्जदारांनी सदर न्यायाधिकरणाकडे संबंधित रकमेच्या त्यावरील वर्तमान व भविष्यातील व्याज, मूल्य व अन्य देण्यांसमवेत वसुलीकरिता अर्ज केला आहे.
२. ज्याअर्थी समन्सची सेवा सर्वसाधारण प्रकारात परिणाम साधत नाही व ज्याअर्थी पर्यायी सेवेकरिता अर्जसदर न्यायाधिकरणाद्वारे मंजूर झाला आहे.
३. तुम्हाला निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही दि. २४ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.०० वाजता सदर न्यायाधिकरणात व्यक्तिश: वा वकिलामार्फत हजर होऊन लेखी सादरीकरण/म्हणणे सादर करावे व व मागणी करण्यात आलेली रक्कम का मंजूर करण्यात येऊ नये याचे कारण द्यावे.
४. सूचना देण्यात येत आहे की असे न केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल.

माझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. ०४ मे, २०२२ रोजी जारी.

सही/-
निबंधक
कर्जवसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव व पत्ता :
१. **गीता गिरीश मेहता**
फ्लॅट क्र. २००५, टॉवर बी, इम्पेरियल हाइट्स, गोरेगाव बस डेपोच्या मागे, बीईएसटी कॉलनीजवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६२.
२. **श्री. गिरीश मनहरलाल मेहता**
फ्लॅट क्र. २००५, टॉवर बी, इम्पेरियल हाइट्स, गोरेगाव बस डेपोच्या मागे, बीईएसटी कॉलनीजवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६२.
३. **श्री. हेमल प्रफुल मेहता**
फ्लॅट क्र. डी - ३०२, अनिरुद्ध, प्लॉट क्र.२७, सहकार प्लाझाजवळ, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०८९.

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

२ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई- ४००००५

वसुली कार्यवाही क्र. १७ सन २०२१

नि.: ६ पुढील **तारीख: १५.०६.२०२२**

बँक ऑफ बडोदा .... **प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. वल्लभ प्लास्टिक्स अँण्ड इंजिनियर्स (बॉम्बे) प्रा.लि. .... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

मागणी सूचना

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई यांनी जारी केलेल्या हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. ११६४ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून व्याजासह रु. १,०५,६५,०५१/- (रुपये एक कोटी पाच लाख पासष्ट हजार एकावन्न मात्र) ची रक्कम येणे आहे.
तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल
वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-
ए) संपूर्ण वसुलीच्या तारखेपर्यंत ओ. ए. दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच २८.०२.२०१९ पासून मासिक आधारे द.सा. ११.९०% दराने साधे व्याज
बी) सदर सूचनेच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतरप्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२४ मे, २०२२** रोजी दिले.

सही/-
(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी
डीआरटी-I, मुंबई

१. **मे. वल्लभ प्लास्टिक अँण्ड इंजिनिअर्स (बॉम्बे) प्रा. लि.,** ३०१, ईश्वरी अपार्टमेंटस्, ब्लॉक क्र. सी ३८, रुम क्र. ७७, उल्हासनगर-४२१ ००४. **आणि येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ०२, गुलमोहर बिल्डिंग, शिव आराधना कॉम्प्लेक्स, शिव गंगा नगर, अंबरनाथ (पू), ठाणे-४२१५०१.
२. **श्रीम. करण एस. अडवानी,** फ्लॅट क्र. ०२, गुलमोहर बिल्डिंग, शिव आराधना कॉम्प्लेक्स, शिव गंगा नगर, अंबरनाथ (पू), ठाणे-४२१५०१.
३. **श्री. दिलिप एस. अडवानी,** फ्लॅट क्र. ०२, गुलमोहर बिल्डिंग, शिव आराधना कॉम्प्लेक्स, शिव गंगा नगर, अंबरनाथ (पू), ठाणे-४२१५०१.

रामगड नगर एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

रामगड, गोशाळा रोड, मुलुंड-पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८०. मौजे - नाहूर, ता. कुर्ला, न.भु.क्र. ५६८, ५७३ व ५७४

प्रति,
श्री.सौ.श्री.
सभासद,

रामगड नगर एस. आर. ए. गृहनिर्माण संस्था (नियोजित), रामगड, गोशाळा रोड, मुलुंड-पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८०., मौजे-नाहूर, ता. कुर्ला, न.भू.क्र. ५६८, ५७३ व ५७४ या संस्थेची सर्वसाधारण सभा **रविवार, दि. १२ जून २०२२** रोजी सकाळी ठिक १० वाजता पत्ता : महाकवी कालिदास नाट्यमंदिर, पी.के. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०. या ठिकाणी घेण्यात येणार आहे. या सभेत खालील विषयांवर चर्चा करुन निर्णय घेण्यात येईल. तरी या सभेत सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे ही विनंती.

सभेचे विषय:-

१. सभेसाठी सभाध्यक्षाची निवड करणे.
२. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना व उद्दिष्टे निश्चित करणे.
३. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी संस्थेचा मुख्य प्रवर्तकाची निवड करणे.
४. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळातील सदस्यांची/प्रवर्तकांची निवड करणे.
५. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेचे नाव आरक्षण करणे, पत्ता ठरविणे व संस्थेचे बँक खाते उघडण्याबाबत परवानगी मिळवणे.
६. झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना राबविण्याकरता वास्तु विशारदाची निवड करणे.
७. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या विकासकाची निवड करणे व त्यांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पुढील कार्यवाही करण्यासाठी अधिकार प्रदान करणे बाबत.
८. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातील गृहनिर्माण योजनेच्या महत्वाच्या कागदपत्रांवर स्वाक्षऱ्या करण्यासाठी अधिकार प्रदान करणेबाबत.
९. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला विकासकाशी विकास करारनामा मुख्यत्यारनामा व सदस्यांचा व्यक्तिगत करारनामा तसेच अन्य कागदपत्रे व शपथपत्रे देण्यासाठी त्यावर स्वाक्षरी करण्यासाठी अधिकार प्रदान करणे बाबत.
१०. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदांकडून भाग भांडवल प्रवेश शुल्क जमा करण्याचे अधिकार प्रदान करणेबाबत.
११. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७१ च्या कलम ३ क (१) अन्वये गलिच्छ वस्ती क्षेत्राची घोषणा करण्याबाबत.
१२. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७१ च्या कलम १४(१) अन्वये भुसंपादनासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव सादर करणे तसेच पुढील कार्यवाही करण्याबाबत.
१३. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या विकासकास सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत शेजारील किंवा इतर ठिकाणच्या झोपडपट्ट्या अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांना सामील करणेचा अधिकार प्रदान करणे बाबत.
१४. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत असलेली धार्मिक स्थळे उदा. मंदिर, मस्जीद, चर्च, बुद्ध विहार व गुरुद्वारा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची धार्मिक स्थळे यांचा मुळ स्थानाहून पुनर्वसन योजनेतील पर्यायी ठिकाणी स्थलांतरीत करणेसाठी परवानगी देणेबाबत.
१५. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या रहिवाश्यांसाठी बांधण्यात येणाऱ्या पुनर्वसन इमारतीमध्ये कार पार्किंगसाठी तळघर (बेसमेंट) व पोडियम बांधणेसाठी आणि यांत्रिक कार पार्किंग बसविण्यासाठी विकासकाला परवानगी देणे बाबत.
१६. अध्यक्षाच्या परवानगीने येणारे इतर विषय व कामे.

१) सभा गणसंख्येअभावी तहकूब झाल्यास अर्ध्या तासानंतर तीच सभा त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल. त्याला गणसंख्येची अट राहणार नाही व या सभेत घेतलेले निर्णय बंधनकारक राहतील.

प्रवर्तक
सौ. चंद्रकलाबाई ग. मुळे
रामगड नगर एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ (सदर अधिनियम) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ (सदर नियमावली) च्या नियम ३(१) अन्वये आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफल एचएफएल) (पूर्वोक्त ज्ञात इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि.) याचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये, कर्जदारा(रां)ना त्यांना निर्गमित मागणी सूचना(नां)मधील नमूद रकमेचा पुनर्भरणा करण्यासाठी बोलाविण्यासाठी निर्गमित केली आहे. वरील संबंधीताप्रमाणे, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारा(रां)ना सदर मागणी सूचने(नां) नमूद तारखेपासून देयाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसात भरण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या रकमेच्या पुनर्भरण्याकरिता तारण म्हणून आणि मागणी सूचनेच्या तारखेप्रमाणे थकीत रक्कम, कर्जदारा(रां)चे तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार(रां)/ हमीदारा (रां) चे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आण रक्कम	तारण मळकतीचे वर्णन (स्थावर मळकत)
श्री. संतोष लहानुराव बोरासे, सौ. सरला संतोष बोरासे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००१२९३५)	२१ मे, २०२२ रू. १२,९५,३०७/- (रूपये बारा लाख पंच्यान्नव हजार तीनशे सात फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. ८, इमारत क्र. बी-३, क्षेत्र मोजमापत ३१.६९ चौ. मी. चटई क्षेत्र स्टिल्ट फ्लोअरवर आण खुल्या बालकनीसह मोजमापत २.६६५ चौ. मी. चौधरी भुवी लँडमार्क - १ मध्ये (कॉमन क्षेत्र १.६२२% मधील अभवागीय %शेअर), गोदावरी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १४, गट क्र. १४०, वाळुज, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१
श्री. चंद्रकांत द्वारकानाथ कदम, सौ. सुरेखा चंद्रकांत कदम (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल८३५३२१)	२१ मे, २०२२ रू. १२,०२,३६१/- (रूपये बारा लाख दोन हजार तीनशे एकसष्ट फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, मोजमापत १७.८९८ चौ. मी. हे सी. बी. क्षेत्र १.०५८ सह आण एकमेव बालकनी क्षेत्र २.७००, विंग बी रॉयल हेरिटेज, गाव पशाने, वांगणी ज. कर्जत, रायगड ४१०१०१, महाराष्ट्र, भारत
श्री. अल्ताफ सय्यद मोहम्मदशफी, सौ. यास्मीन सय्यद (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००२३२२४)	२१ मे, २०२२ रू. ३,९०,२७३/- (रूपये तीन लाख नव्वद हजार दोनशे त्र्याहत्तर फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र मोजमापत १६.०९ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), बंद बालकनी/वरांडा/पॉकेट टेरेससह मोजमापत २.५९ चौ. मी. दव्य ज्योती-डी दव्यराज वेल्युहोम्स, पाम बोईसर प., पालघर, महाराष्ट्र, भारत ४०१५०१
श्री. सतीश अर्जुन मोरे, श्री. राजेश अर्जुन मोरे, सौ. राजश्री सतीश मोरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल७६२६६३)	२१ मे, २०२२ रू. १२,३७,०१०/- (रूपये बारा लाख सदतीस हजार दहा फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. ए-०३ ३०३, १०३ २ए-२बी, क्षेत्र मोजमापत २१.२४२५ चौ. मी. चटई क्षेत्र आण २.४७५ चौ. मी. बालकनी क्षेत्र, ग्रीन मीडोस, शरडोन गाव, तालुका पनवेल, जल्हा रायगड, पनवेल ४१०२०६, महाराष्ट्र, भारत
श्रीम. शेरीन मोझेस टटस, सौ. व्हिक्टोरिया मोझेस टटस (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००१०११९)	२१ मे, २०२२ रू. १६,१६,७१०/- (रूपये सोळा लाख सोळा हजार सातशे दहा फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. २०३, इमारत क्र. १, क्षेत्र मोजमापत ४१६ चौ. फूट चटई क्षेत्र, विंग क्र. ३, दुसरा मजला, हमालया कॉम्प्लेक्स, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४१०१०१
श्री. देवदास हनुमंत उपाडे, सौ. गंगुबाई हनुमंत उपाडे, श्री. सचन हनुमंत उपाडे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल८१९७०८)	२१ मे, २०२२ रू. १३,६५,२८१/- (रूपये तेरा लाख पासष्ट हजार दोनशे एक्याऐंशी फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. ३०२, विंग ए, मोज क्षेत्र मोजमापत ३२.२५ चौ. मी., बालाजी एन्क्लेव्ह, माहम रोड, पालघर पश्चिम, पालघर ४०१४०४, महाराष्ट्र, भारत
श्री. अमोल अशोक नवगरे, सौ. वैशाली अमोल नवगरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००१७५३३)	२१ मे, २०२२ रू. १८,०७,९८३/- (रूपये अठरा लाख सात हजार नऊशे त्र्याऐंशी फक्त)	मळकतीचा सर्व भाग आण वभाग असाः फ्लॅट क्र. ५०९, ए विंग, ५ वा मजला, क्षेत्र मोजमापत २६.४१ चौ. मी. चटई क्षेत्र ज्ञात इमारत श्रीनिवास रेसडन्सीइ, सव्ह क्र. १७०/१/५बी, बोरापदर रोड, बदलापूर, श्री नवास रेसडन्सी, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३

सदर कर्जदार उपरोक्त उल्लेख केल्याप्रमाणे आयआयएफल एचएफएल यांना देयाचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, आयआयएफल एचएफएल हे सदर कर्जदारांच्या संपूर्ण जोखीम, दर आणि परिणामांवर सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि नियमावलीन्वये वरील तारण मत्तेविरुद्ध प्रक्रिया करेल. पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालयः आयआयएफल एचएफएल, ३ रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किमसमोर, जलना रोड औरंगाबाद - ४३१००३ आणि चिंचोडा रोड जीआय, दुकान क्र. ६/७/८, पहिला मजला, शरद पवार भवन, चिंचपाडा रोड, पेण, रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०७ आणि दुकान क्र. २०१, द एज, २ रा मजला, प्रकाश टॉकिजच्या मागे, आयसीआयसीआय बँकेच्या जवळ, पालघर (प.) - ४०१४०४ आणि आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६त, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/वा कॉर्पोरेट कार्यालयः आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, पीएच - खत, गुरगाव, हरयाणा येथे संपर्क साधावा.

स्थळः औरंगाबाद आणि रायगड आणि पालघर आणि ठाणे तारीखः२६.०५.२०२२ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता