SE/CS/2025-26/73 December 18, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code – 530871

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (W),
Mumbai – 400 051
Scrip Code – CHEMBOND

Ref: ISIN: INE995D01025

Sub: Newspaper Advertisement(s) regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith the newspaper clippings of notice informing the shareholders about the opening of a special window for Re-lodgement of transfer requests of physical shares. This notice has been published in accordance with Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, issued by SEBI, in Business Standard (English) and Mumbai Lakshdeep (Marathi) on December 18, 2025.

Please take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Chembond Material Technologies Limited**
(formerly Chembond Chemicals Limited)

Suchita Hemantkumar Singh
Digitally signed by Suchita Hemantkumar Singh
Date: 2025.12.18 11:44:31 +05'30'

Suchita Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Chembond Material Technologies Limited
(formerly Chembond Chemicals Limited)
EL-71, Chembond Centre, Mahape MIDC, Navi Mumbai 400710. INDIA
T: +91 22 62643000 - 03 ● F: +91 22 27681294
www.chembond.in
CIN: L24100MH1975PLC018235

U GRO Capital Limited
4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to **U GRO Capital Limited ("Secured Creditor")**, the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on "As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
1.	1. VRAJ CAR ACCESSORIES 2. JYOTSNA JAYENDRABHAI SHAH JAYENDRABHAI SHAH 3). NIRAV JAYENDRAKUMAR SHAH 4). BINNY NIRAV SHAH Loan Account Number: HCFMHOSEC00001008092	13(2) Date of Notice: 10-Sept-2025	Reserve Price	Rs. 1,34,89,650/-
			EMD	Rs. 13,48,965/-
			Last date of EMD Deposit	21-01-2026
		Outstanding Amount: Rs. 67,59,017/- as on 08-09-2025	Date of Auction	22-01-2026
			Time of Auction	11 AM to 01 PM
			Incremental Value	Rs. 1,00,000/-

DESCRIPTION OF SECURED ASSET : Flat No 102, Ist Floor, 'B' Wing, Shree Laxmi Appartments, M.G. Cross Road No. 4, Patel Nagar, Kandivili (West), Mumbai-400067, And Which Lands Are Delineated In Black Colour On The Map Marked And Annexed As Annexure-1 Hereto And Which Lands Are **Bounded As Follows: On The East:** Wing "A" **On The West:** Internal Road **On The North:** Vasant Laxmi **On The South:** Laxmi Tower Alongwith All Easementary Rights And Other Rights And Interests In Respect Of The Said Lands

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com** **Contact No.-9731972002 (Mr. Deepu Divakar)**

Place: MUMBAI **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 18.12.2025 **For UGRO Capital Limited**

Chembond Material Technologies Limited
(formerly Chembond Chemicals Limited)
Chembond Centre, EL-71, Mahape MIDC, Navi Mumbai 400710 MH. India | Tel: (+91 22) 6264 3000
Email: cs@chembond.in
Website: www.chembond.in | CIN: L24100MH1975PLC018235

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice to Shareholders is hereby given that, in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, special Window has been opened **for a period of six months, from July 07, 2025 till January 06, 2026** to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 1, 2019 that were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in documents/process/or otherwise.

Eligible Shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e. MUFG Intime India Private Limited, at C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400083 Tel: +91 810 811 8484 email: Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or the Company at cs@chembond.in for further assistance.

All Shares re-lodged during the aforesaid period will be processed through the transfer-cum-demat mode i.e. they will be issued only in dematerialised form after transfer. The lodger must have a demat account number and provide its Client Master List, along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA. Transfer requests submitted after January 6, 2026, will not be accepted by the Company/RTA.

By order of the Board of Directors
of Chembond Material Technologies Limited
(formerly Chembond Chemicals Limited)
sd/-
Suchita Singh
Company Secretary
A43837

Date: 17/12/2025
Place: Navi Mumbai

SAATVIK
Saatvik Green Energy Limited
(Saatvik Green Energy Private Limited)
CIN: L40106HR2015PLC075578
Registered Office: Village Dubli, V.P.O. Bihta, Tehsil Ambala, Haryana-133101, India
Corporate Office: Tower A, IFFCO Complex, Plot No. 3, Institutional Area, Sector-32, Gurugram, Haryana-122001, Tel.: 1800-547-1151
Website: www.saatvikgroup.com, **Email:** investors@saatvikgroup.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 & 110 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws and regulations, Saatvik Green Energy Limited ("the Company") seeks approval of its members through Postal Ballot e-voting process in respect of the following matter(s):

Item No.	Description of the resolution	Type of Resolution
1	Appointment of Ms. Ritu Lal (DIN 06927001) as an Independent Woman Director of the Company	
2	Ratification of Saatvik Green Energy Limited Employee Stock Option Scheme-2024 of the Company	Special Resolution
3	Ratification of Saatvik Green Energy Limited Employee Stock Option Scheme-2024 extended to the eligible employees of the Group Company(ies) including subsidiary(ies).	

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice ("Notice") along with explanatory statement through e-mail on Wednesday, December 17, 2025, to all the members of the Company, whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the depositories as on Friday, December 12, 2025, i.e., the cut-off date and whose email IDs registered with the depositories.

Members who have not received Postal Ballot Notice may write an e-mail to our Registrar and Share Transfer Agent namely, KFin Technologies Limited ("RTA/KFIN") at einward.ris@kfintech.com or download a copy of the same from the website of the Company, https://saatvikgroup.com/ or website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFIN at https://evoting.kfintech.com Please note that the members who have not received the Notice due to non-registration of their e-mail addresses with the Company/RTA/Depository Participant(s) are also entitled to vote on the resolutions by following the process stated in the Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date, are eligible for e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information purposes only.

The Company has entered into an arrangement with KFIN for providing remote e-voting facilities to its members. In accordance with the provisions of MCA circulars, members can vote only through the remote e-voting process and as such physical copies of the Postal Ballot Notice and Form along with prepaid business reply envelops have not been sent to the members.

The remote e-voting period will commence on Thursday, December 18, 2025, at 9.00 a.m. (IST) and ends on Friday, January 16, 2026, at 5:00 p.m. (IST). During this period, members of the Company as on cut-off date may cast their vote electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time, and the e-voting module shall be forthwith disabled by KFIN upon expiry of the aforesaid period. Once the vote on the resolutions is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. In case of any query and/ or assistance required, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions ("FAQs") available at the download section of https://evoting.kfintech.com or and/or contact to Mr. Lokesh Erravelli, Manager - Corporate Registry, Unit: Saatvik Green Energy Limited, at KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31 - 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 or at einward.ris@kfintech.com or contact no. +91 - 40 6716 1636 or call KFin's toll free No. 1-800-3094-001 for any further clarifications. The members may also contact the Secretarial Team of the Company by sending an e-mail to investors@saatvikgroup.com or call at Tel: 0124-3626755.

The Board of Directors of the Company appointed Mr. Sunny Gogiya, Partner of SGGS and Associates, Practicing Company Secretaries, (Membership No. A 56804 & Certificate of Practice No. 21563), at its meeting held on December 11, 2025, to act as a Scrutinizer to scrutinize remote e-voting for postal ballot in a fair and transparent manner. Mr. Gaurav Sainani, Partner of SGGS and Associates, Practicing Company Secretaries, (Membership No. A 36600 & Certificate of Practice No. 24482) has been appointed as an alternate scrutinizer.

The Scrutinizer, after scrutinizing the votes cast through postal ballot e-voting process will not later than two working days/three days, from the conclusion of the e-voting, make a scrutiniser's report and submit the same to the Chairman or Chief Executive Officer of the Company or any other person authorized by the Chairman in writing. The results declared along with the scrutiniser's report shall be displayed on the Notice Board at the Registered Office as well as Corporate Office of the Company and will be submitted to the Stock Exchanges where the securities of the Company are listed and shall also be placed on the website of the Company https://saatvikgroup.com and KFIN at https://evoting.kfintech.com.

For Saatvik Green Energy Limited
(Formerly known as Saatvik Green Energy Private Limited)
Sd/-
Bhagya Hasija
Place: Gurugram **Company Secretary & Compliance Officer**
Date : December 17, 2025 **Membership No. A49404**

PUBLIC NOTICE

Under the instructions and authority given by my client Shri Pankaj Kashyap notice is given that Shri Pankaj Kashyap and Smt. Hansa Pankaj Kashyap was the Owners of Flat No. 703, A-Wing, Ostwal A-wing Co-Operative Housing Society Ltd., Navghar Village, Kanakia, Mira Road (E), Taluka and District Thane (Said Flat). Smt. Hansa Pankaj Kashyap died instead on 07.07.2024 leaving behind her 1) Shri Pankaj Kashyap (Husband), 2) Priyanka Pankaj Kashyap (Daughter), 3) Shri Deepak Pankaj Kashyap (Son), 4) Shri Dipesh Pankaj Kashyap, 5) Priti Pankaj Kashyap (Daughter), and 6) Shri Manish Pankaj Kashyap (Son) as his only legal heirs. Vide a Registered Release Deed dated 25.11.2025 (TNN-4-24569-2025) Priyanka Pankaj Kashyap, Shri Deepak Pankaj Kashyap, Shri Dipesh Pankaj Kashyap, Priti Pankaj Kashyap and Shri Manish Pankaj Kashyap have released all their rights, title and interest in the Said Flat in favour of their father Shri Pankaj Kashyap, and Shri Pankaj Kashyap is an absolute owner of the Said Flat. Vide a Registered Agreement dated 08.12.2025 (TNN-7 23082/2025), Shri Pankaj Kashyap agreed to sale the said Flat to Mr. Ramzan Ali Yusuf Ali Rajani, Sakera Ramzan Ali Rajani and Mr. Ali Asgar Ramzan Ali Rajani. All Person/s if having any right, title, interest, claim, objection of whatever nature and in/upon the Said Flat and/or about the above said legal heirs of Smt. Hansa Pankaj Kashyap, hereby call upon to intimate the same in writing along with the documentary evidence, at Flat No. D/303, Barkha, Sector-3, Vasant Nagri, Vasai (East), District Palghar 401208 or email id vnbhutada@gmail.com, within a period of 15 days from the publication of this present public notice, failing which it shall be deemed and presumed that no one have any claim, objection or dispute about the above said facts.

Sign
Adv. Vivek N. Bhutada
Dated : 18.12.2025

Gujarat Informatics Limited
GIL Enabling e-Governance
Block No. : 2, 2nd Floor, Karmayogi Bhavan, Sector 10, Gandhinagar-382010 (Gujarat).

NOTICE INVITING BID

GIL invites bid through GeM Portal for RFP for Selection of Project Management Consultant (PMC) for Implementation of Green Field Datacenter projects for Gujarat State Data Center, DST, Government of Gujarat Interested parties may visit **http://www.gil.gujarat.gov.in** or **https://www.gem.gov.in** for eligibility criteria & more details about the bids.

- Managing Director

Public Notice
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of Eureka Forbes having it's registered office at B1/B2, 701, 7th Floor, Marathon Innova, Off Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, Maharashtra registered in the following Shareholders have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	
1	GIRDHAGOPAL TIBREWALA ANITA TIBREWALA	
Folio No.	**Certificate No./s**	**No. of Shares**
FKG0000798	398	1005
Distinctive Number/s		
1654726 - 1655730		

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFGintime India Private Limited 247 Park, C- 101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai-400083 TEL: +918108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Name of Legal Claimant,
Anita Girdhargopal Tibrewala

Place: Mumbai
Date : 18/12/2025

PUBLIC NOTICE

Please Note that our clients have instructed us to investigate the title of (i) Nanik Gehimal Malkani, (ii) Ratika Ganpathy Velu and (iii) Madhu Jayesh Kishanchandani to **(A)** 10 (ten) fully paid up shares of the face value of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 131 to 140 (both inclusive) comprised in the Share Certificate No. 14 of Nutan Yojana Co-operative Housing Society Ltd., a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Registration Certificate No. BOM/ HSG/819 of 1964 **(Shares)**; **(B)** Residential Flat No. 702 admeasuring approx. 65.31 sq. mtr (BMC Area) or thereabouts, on the 7th floor of the building known as Nutan Yojana situated at Plot No. 526/B, 16th Road, Khar (West), Mumbai 400 052 **(Flat) and (C)** Car Parking beaing Car Park No. 16 in the stack of the said Nutan Yojana Building **(Car Park),** in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburbs (hereinafter collectively referred to as "**the said Premises**"). Any person having any right, interest, claim against, into or upon the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, inheritance, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, leave and license, charge, lien, possession, trust, right of occupancy, maintenance or otherwise, howsoever, is hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at their office at Office No.4, Satkartar Society, 5th Road, Opp. Khar BMC Market, Khar West, Mumbai- 400 052 or at btlegal22@gmail.com, within 14 days from the date hereof, failing which any such purported claim or interest in the said Premises, shall be deemed to have been waived for all intents and purposes.

Dated this 18th day of December 2025

BT LEGAL
Advocate, High Court, Bombay

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that my client/s, M/s. Shraddha Prime Projects Ltd., along with its sister concern companies or firms in which Mr. Sudhir B. Mehta is a Director and/or Partner, is desirous of acquiring the redevelopment rights in respect of the tenanted property known as "Chanchal Villa", situated at Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai – 400014. The said property is held on lease, wherein Mrs. Meena Kiran Makwana, Proprietor of M/s. Vedas Corporation, is the Lessee, and the Municipal Corporation of Greater Mumbai (Estate Department) is the Lessor. The detailed description of the said property is more particularly set out in the Schedule of Property written hereunder.

Any person(s) or organisation(s) claiming or having any right, title, interest, claim, or demand in the said tenanted property, whether by way of lease, gift, assignment, mortgage, conveyance, or otherwise howsoever, are hereby required to submit their claims and/or objections in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned **Adv. Satyam R. Dubey, at his address 201/B, Shree Hari Enclave CHS Ltd., Nahur Village, Mulund (West), Mumbai – 400080**, within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice. Upon expiry of the aforesaid period of 14 days, if no claim(s) or objection(s) are received, or if any claim(s) or objection(s) are not addressed to the undersigned within the stipulated time, the same shall be deemed to have been waived and rendered infructuous, and my client shall proceed to finalise and execute the proposed transaction with Mrs. Meena Kiran Makwana, Proprietor of M/s. Vedas Corporation, and shall not be liable for or responsible for any such claim(s) or objection(s) thereafter in respect of the captioned scheduled property.

Schedule of Property

All that piece and parcel of the leasehold land admeasuring 403.01 square metres or thereabouts, bearing Plot No. 147/A of the Dadar–Matunga Estate Scheme of the Municipal Corporation, situated in the City of Mumbai and bearing C.S. No. 822/10 of Matunga Division, together with the building standing thereon consisting of ground plus three upper floors and a garage, situate, lying, and being at Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai – 400014, and known as "Chanchal Villa."

Date : 18/12/2025
Place : Mumbai.

Sd/-
Satyam R. Dubey
Advocate High Court

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to Sirin Ben Mehta and the Public at large that Flat No.B-18 ,3rd Floor at Ashok Kunj, Tejpal Road,Vile Parle (East),Mumbai-400057 is in the name of that MR.MAHIPATBHAI D. SHAH. MR. MAHIPATBHAI D.SHAH,died intestate on 25/02/2014.

Late Mr.Mahipatbhai D Shah has left behind the following legal heirs and beneficiaries (1) Mrs.Ranjan Mahipatbhai Shah(Wife) (2)Mrs. Anal Virendra Kanadia (Married Daughter), (3) Mr.Amit Mahipatbhai Shah. My client Mrs. Anal Virendra Kanadia, one of the Legal heirs already informed Mrs Shrinben A Mehta that without her Consent/Permission not to transfer the said flat to other legal heirs. Consequently, it is strongly and genuinely apprehended by my client that other legal heirs in connivance with others, may resort to transfer/enter AAA Agreement /dispose of, in respect of the the aforesaid Flat by illegal means and therefore, present Public Notice is being issued on behalf Mrs. Anal Virendra Kanadia , of to caution and call upon the public not to transfer/deal with respect to the aforesaid Flat any manner whatsoever without specific and written consent and permission of my Client. However, even in if in spite of the present Public Notice, any person/persons decide to transfer/ deal with said Flat without written permission and consent of my Client, he/she/they shall be doing so on his/her/their own risks as to the costs and consequences thereof.

Date : 18/12/2025
Place : Mumbai

Sd/-
MAYUR S. GALA
Advocates.
Mobile No.:9819540361
Email ID: lawfuturex@gmail.com

SBI
Stressed Assets Recovery Branch, Pune

Cancellation of E-auction

State Bank of India, SAMB 1 (Mumbai) published **Auction Notice** of the borrower **M/s Zusak Exim Pvt Ltd** in Daily Business Standard on **28th Nov 2025. The auction was schedule on 29.12.2025.** The said auction for the property "Shop No. 2 & 3 on the Ground Floor and Basement, Commercial Premises having Carpet area of 1635 sqft., along with two car parking in the building known as "**OM JAGADISH Co. OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**", Village Eksar, situated Next to MTNL Hostel, Devidas Lane, Borivalli (West), Mumbai- 400103. has been cancelled.

Authorized Officer

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that at the instructions of our client, we are investigating the title of Mr. Sagar Rajnikant Panchal and Ms. Nisha Rajnikant Panchal to the residential flat, one covered/motorised parking and the shares of Eagleridge A & B Co-operative Housing Society Ltd. (" the Society') which are more particularly described in the Schedule hereunder written and collectively hereinafter referred to as the **'said Premises'.**

ALL PERSONS having any claim, right, title, share or interest in respect of the said Premises by way of agreement, demand, sale, transfer, exchange, tenancy, mortgage (equitable or otherwise), charge, gift, trust, inheritance, encumbrance, maintenance, bequest, easement, assignment, license, family arrangement, settlement, possession, lease, lien, lis pendens, injunction or any attachment, or under any decree, order or award passed by any court of law, or otherwise howsoever are hereby requested to inform undersigned the same in writing along with certified copies of documents in support of thereof to the undersigned having their office at 102, 1st Floor, Apex Chambers, 75, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai-400001, within 14 days from the date hereof, failing which, the claim/s or objections, if any, of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE

a residential Flat no. 3103 admeasuring about 627 Sq. Ft. (58.29 Sq. Mtrs.) of carpet area as per the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 alongwith a deck and enclosed balcony admeasuring about 69 Sq. Ft. (6.50 Sq. Mtr.) of carpet area, aggregating to a total carpet area of 696 Sq. Ft. (64.79 Sq. Mtr), situate on 31st floor in 'A' Wing of the 'Eagleridge' building of Eagleridge A & B Co-operative Housing Society Ltd. alongwith 1 (one) covered/motorized car parking located within the compound of the above building which is a part of the layout and constructed on the pieces and parcels of land bearing various survey nos. in Village Kavesar and Village Kolshet within the Taluka and Registration District of Thane situate, lying and being at Hiranandani Estate, Patlipada, Ghodbunder Road, Thane (West), Thane – 400607, and 10 (Ten) shares bearing distinctive Nos. 1291 to 1300 (both inclusive) of Rs. 50/- (Rupees Fifty) each having an aggregate value of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) issued under the Share Certificate No. 130 dated 26.12.2023.

Dated this 18th day of December 2025.
Milan Bhise & Co.
Advocates & Solicitors.

Form No. URC-2
Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI
[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code: 122050 that **RITIKA CHAINS AND JEWELS LLP**, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows: To carry on the business of traders in gold, silver, precious metals, diamonds, precious stones, semi-precious stones, decorative stones and jewellery and ornaments made up of gold, silver, precious metals, diamonds, precious stones, semi-precious stones, decorative stones whether as vendors, wholesalers, retailers, exporters and/or importers as well as the business of manufacture of jewellery and ornaments made up of gold, silver, precious metals, diamonds, precious stones, semi-precious stones, decorative stones including manufacture on job-work basis.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 1st Back Side,Floor-1,Plot- 86/88, Moti Bazar, Shaikh Memon Street, Zaveri Bazar, Kalbadevi, Mumbai 400002.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code: 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Names of the Applicants for and on behalf of
RITIKA CHAINS AND JEWELS LLP
sd/-
Date: 18.12.2025
Place: Mumbai
1. **Pannalal Hastimal Gulecha** (Designated Partner)
2. **Amitkumar Pannalal Gulecha** (Designated Partner)

THE HI-TECH GEARS LIMITED
CIN: L29130HR1986PLC081555
Regd. Off. : Plot No. 24,25,26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryana
Corp. Off. : Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27, Gurugram-122009, Haryana. **Tel.:** + 91(124) 4715100
Website: www.thehitechgears.com **E-mail:** secretarial@thehitechgears.com

NOTICE
(For the attention of Equity Shareholders of the Company)
Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with The Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) which, inter-alia, provides that all unclaimed dividend and shares in respect of which dividend has not been claimed or paid for seven (7) consecutive years or more shall be liable to transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

The Company is required to transfer the unpaid/unclaimed dividend to the IEPF and the shares in respect of which Interim Dividend was declared for the Financial Year 2018-19 which has not been paid/claimed by the shareholders for seven (7) consecutive years or more shall also be transferred to the IEPF DEMAT Account as notified by the IEPF Authority.

The Company has sent individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the Rules at their latest available address and uploaded the details of such shareholders on its website i.e. **www.thehitechgears.com**. Shareholders are requested to verify their respective details pertaining to the shares liable to be transferred to the IEPF in the investor section of the above-mentioned website of the Company.

Shareholders may note that in case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by February 27, 2026 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Act and Rules, transfer the unclaimed/unpaid dividend and corresponding shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules or any amendment thereafter and no claim shall, however, lie against the Company/RTA in respect of the said unpaid/unclaimed dividends and the shares transferred under the above Rules. The shares so transferred can only be claimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed under the Rules.

In case the shareholders have any queries, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. M/s. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-26387281-83 or send an email at **investor@masserv.com**. Shareholders may also write to the Company Secretary at the above address/e-mail.

For The Hi-Tech Gears Limited
Sd/-
Place: Gurugram **Naveen Jain**
Date: December 17, 2025 **(Company Secretary & Compliance Officer)**

Gulf Oil Lubricants India Limited
CIN: L23203MH2008PLC267060
Registered office : IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai- 400093 Phone: (+91 22) 6648 7777
Website: https://india.gulfoilltd.com/ **Email:** secretarial@gulfoil.co.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS
Mandatory Transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

This notice is published pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Investor Education and Protection Fund (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time.

Shareholders are hereby informed that pursuant to Section 124(6) of the Act read with the Rules, all the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more shall be transferred by the company in the name of Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

Accordingly, as per the records of the Company, the underlying shares in respect of which the Interim Dividend for the financial year 2018–19, declared at the Board Meeting held on February 13, 2019, has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, are liable to be transferred to the IEPF, in accordance with the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, if not claimed by the shareholders within the prescribed time.

Pursuant to the said rules, the Company had sent individual communication dated December 17, 2025 to those shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF and have not claimed their dividend for seven consecutive years, requesting them to claim their unclaimed/ unpaid dividend amount(s) in respect of the financial year 2018-19 by submitting the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent - KFin Technologies Limited, on or before February 28, 2026 to enable the processing of claims before the due date and to avoid transfer of equity shares to IEPF.

The Company has also uploaded the details of such shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF on its website at https://india.gulfoilltd.com/. Shareholders are requested to refer the web-link https://india.gulfoilltd.com/investors/dividend/details-equity-shares-iepf to verify the details of shares liable to be transferred to IEPF.

As per the Rules, the concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificates in lieu of the original share certificates held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF and upon such issue, the original shares which are registered in the name of the shareholder will automatically stand cancelled and non-negotiable. The concerned shareholders holding shares in dematerialized form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favor of the IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by February 28, 2026, the Company shall with a view to complying with the requirements as set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF without further notice in accordance with the requirement of the said rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unpaid/unclaimed dividend and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Any further dividend on such shares shall be credited to IEPF.

Shareholders may please note that both the unclaimed/unpaid dividend and the corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the concerned shareholders from the IEPF by following the procedure prescribed under the Rules. The said procedure is available on the website of IEPF viz. www.iepf.gov.in.

In case you have any queries, please contact the Registrar and Share Transfer Agents of the Company at the following address:

KFin Technologies Limited,
Unit: Gulf Oil Lubricants India Limited
Add: Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda,
Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, Telangana.
Toll-Free No: 1800-309-4001; WhatsApp Number: (91) 910 009 4099;
Email: einward.ris@kfintech.com

Attention of the shareholders holding shares in physical form is invited to update their PAN, KYC and Nomination details with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, if not done earlier.

For Gulf Oil Lubricants India Limited
Sd/-
Place : Mumbai **Ashish Pandey**
Date : December 17, 2025 **Company Secretary**

HINDUJA GROUP

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS + DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

101,1st floor, Ganjawalla Elegancy Ganjawalla Lane, above PNB, Borivali West, Mumbai-400092
Phone: 022-28924369 Mob:07625079122.
E-Mail:mumbai@canfinhomes.com
CIN: L85110KA1987PLC008699

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., BORIVALI Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22.01.2026, for recovery of amount mentioned hereinafter due to Can Fin Homes Ltd. from respective Borrowers and Guarantors as on the respective dates, together with further interest and other charges thereon.

Sr No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Liability as on 17/12/2025	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Type of Possession	Description of the property
1	**MOHD FAROOQ KHAN** (Borrowers) and KALIMA MOHD FARUQ KHAN (Co Borrower)	Rs.24,45,882/- (Rupees Twenty four lakh forty five thousand eight hundred and eighty two only)	Rs. 13,00,000 (Rupees Thirteen lakh only)	Rs. 1,30,000 (Rupees One lakh thirty thousand only)	PHYSICAL	Flat No. 111, Second Floor, Narayani Stambh, Gut No. 332, Near Vedant Building, Village Makne, Saphale, Taluka & District Palghar 401 102 Encumbrances: NIL
2	**SEEMA VIJAY SUPEKAR** (Borrowers) and VIJAY CHANDRAKANT SUPEKAR (Co Borrower)	Rs.23,58,986/- (Rupees Twenty three lakh fifty eight thousand nine hundred and eighty six only)	Rs. 17,00,000 (Rupees Seventeen lakh only)	Rs. 1,70,000 (Rupees One lakh seventy thousand only)	PHYSICAL	Flat No. 203, Second Floor, Building No. 8, "Govind Gita Apartment", S. No. 86, H. No. 1(Pt.), Near Sai Baba Temple, Phool Pada Road, Vikas Nagari, Virar (East), Village Virar, Taluka Vasai, District Palghar – 401305. Encumbrances: NIL
3	**SHAMBHU BARMAN** (Borrowers) & RATIBALA BARMAN (Co Borrower)	Rs. 17,12,944/- (RupeesSeventeen lakh twelve thousand nine hundred and forty four only)	Rs. 17,85,000 (Rupees Seventeen lakh eighty five thousand only)	Rs. 1,78,500 (Rupees One lakh seventy eight thousand five hundred only)	PHYSICAL	Flat No. A/403, Fourth Floor, Building No. 13, Type C, "Mangalmurti Nagar", Survey No. 99, Tungareshwar Road, Near Shani Temple, Village Sativali, Taluka Vasai, District Palghar 401208 Encumbrances: NIL
4	**SAYED ALI** (Borrowers) and SHAKILA ALI SAYED (Co Borrower)	Rs. 43,85,260/- (Rupees Forty three lakh and eighty five thousand two hundred and sixty only)	Rs. 33,40,000 (Rupees Thirty three lakh forty thousand only)	Rs. 3,34,000 (Rupees three lakh thirty four thousand only)	PHYSICAL	Flat no 307 ,3rd Floor , Shiv Savli, F Wing , Survey no 79, Hissa no 16 & 17,Village Shivaji nagar, Dombivali West 421202. Encumbrances: NIL
5	**SANDEEP ULHAS SOJWAL** (Borrower) and RASIKA SANDEEP SOJWAL (Co Borrower)	Rs. 12,44,942/- (Rupees Twelve lakh forty four thousand nine hundred and forty two only)	Rs. 13,20,000 (Rupees Thirteen lakh twenty thousand only)	Rs. 1,32,000 (Rupees One lakh thirty two thousand only)	PHYSICAL	Flat No. 110, First Floor, Building No. 08, Govind Geeta Apartment,Near Saibaba Temple, Phool pada road, Vikas Nagari, Virar-East, Taluka Vasai, District Palghar. 401305 Encumbrances: NIL
6	**SAYLEE SUSHIL KATALE** (Borrower) and PREM ASAI THAMBI (Co Borrower)	Rs. 28,52,438/- (Rupees Twenty eight lakh fifty two thousand four hundred and thirty eight only)	Rs. 26,50,000 (Rupees Twenty six lakh fifty thousand only)	Rs. 2,65,000 (Rupees two lakh sixty five thousand only)	PHYSICAL	Flat No. A/501, 5th Floor, "Highway Residency", Survey No. 10, Hissa No. 2, Village Ajde Golavali, Dombivali (E), Taluka Kalyan, District Thane – 421 201, Maharashtra. Encumbrances: NIL

For detailed terms and conditions of the sale, provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., **(www.canfinhomes.com)** please refer to the following link **https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx**
Link for participating in e-auction : **www.bankeauctionwizard.com**

Date:17/12/2025 **Sd/-**
Place:Mumbai **Authorised Officer**
Can Fin Homes Ltd.,

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients **1) Smt. Savitri W/o. Nareshchand Jain** Age 71 years, **2) Shri Suraj S/o. Nareshchand Jain** Age 45 years, **3) Kum. Poonam D/o. Nareshchand Jain** Age 43 years, all Residing at Flat No. A-2804, Evershine Crown, Thakur Village, Samta Nagar, Kandivali, East, Mumbai - 400101, who are the Legal Heirs of deceased **Shri. Nareshchand Shrichand Jain**, who passed away on 18.06.2025. He was having his Share of 100% and ownership in the property i.e. Tenement/Flat No. 782, Building No. 40, Hari-Om CHSL, MHADA HIG Poisar, Kandivali, East, Mumbai – 400101. As the said Property was solely purchased with duly allotment letter dtd. 29.10.1985 under Scheme Code No. 041, by Authorized Officer of MHADA.

After the demise of Shri Nareshchand Shrichand Jain, his LR's have got equal shares in his 100% share and ownership in the said Property, hence all are having equal 33.33% rights and shares in the said Property. As per the mutual understanding of the LR's, they have decided to execute a Deed of Relinquishments in favor of Smt. Savitri Nareshchand Jain. After executing the same she will become absolute owner and shareholder of the said Property for 100% and she can apply to transfer to MHADA/Society for the necessary transfer of the said Property in her name. And no one including the above mentioned LR's will have any share or right in the said Flat/Property none other than Smt. Savitri Nareshchand Jain, in her lifetime.

If anyone except above mentioned LR's have any such interest and shares and claim of whatsoever nature in the said Flat in the life time of Smt. Savitri Nareshchand Jain, then they may come forward alongwith the necessary legal documents to me at my Office address mentioned below, within 10 days from the publication of this Notice otherwise the said Tenement Flat/Property will be proceeded for the necessary transfer including with the SRO/MHADA Office and any other required and necessary office etc. to effect the change in the name of my Client Smt. Savitri Nareshchand Jain after completing the paper work of Deed of Relinquishment for the rest of the LR's of Shri Nareshchand Jain, without reference to any such claim or claims and the same will be considered as waived or abandoned.

Date : 18.12.2025

Sd/-
KIRAN U. PATIL
ADVOCATE HIGH COURT
Office: 163, Sunrays Shopping Center, Sector 5, Near Apna Bazar, Charkop, Kandivali Market, Kandivali West, Mumbai 400 067.
Mobile No. 9869119794 / 7710979810,
Email: kiranpatil1973@yahoo.in

अमरावतीत घरफोडी व मंदिर चोरी प्रकरणातील दोघे ताब्यात

अमरावती, दि. १७ : अमरावती शहरातील वाढत्या घरफोडी व मंदिर चोरीच्या घटनांना आळा घालण्यासाठी अमरावती शहर गुन्हे शाखेने मोठी कारवाई करत रेकॉर्डवरील दोन सराईत गुन्हेगारांना ताब्यात घेतले असून, त्यांच्या अटकेमुळे शहरातील एकूण तीन गंभीर गुन्हे उघडकीस आले आहेत. आरोपींकडून चोरीचा एकूण ४७ हजार ७५० रुपयांचा मुद्देमाल जप्त करण्यात आला आहे.पोलीस आयुक्त राकेश ओला यांनी अमरावती शहरातील घरफोडी व मंदिर चोरीचे गुन्हे उघडकीस आणण्याबाबत स्पष्ट आदेश दिले होते. त्यानुसार पोलीस निरीक्षक संदीप चव्हाण, गुन्हे शाखा अमरावती शहर यांच्या नेतृत्वाखाली विशेष पथक तयार करून गुप्त बातमीदारांच्या माध्यमातून तपास सुरू करण्यात आला.

पोलीस ठाणे बडनेरा येथे दाखल अप.क. ६५३/२०२५, कलम ३०५ (ड) भा.न्या.सं. या गुन्ह्याचा समांतर तपास सुरू असताना दिनांक १६ डिसेंबर २०२५ रोजी गुप्त बातमीदाराकडून खात्रीशीर माहिती मिळाली की, सदर गुन्ह्यातील आरोपी हे पुन्हा चोरीच्या उद्देशाने बडनेरा रेल्वे स्टेशन परिसरात फिरत आहेत.मिळालेल्या माहितीच्या आधारे गुन्हे शाखेच्या पथकाने सापळा रचून १) प्रधानसिंग बख्तावरसिंग शिकलीकर (४५) व २) जकपालसिंग जगदिशसिंग शिकलीकर (२०), दोन्ही रा. नंदुरबार या दोन आरोपींना ताब्यात घेतले. सखोल चौकशीत त्यांनी अमरावती शहरात घरफोडी व मंदिर चोरीचे गुन्हे केल्याची कबुली दिली.तपासात आरोपींकडून पोलीस ठाणे बडनेरा येथील दोन व पोलीस ठाणे राजापेठ येथील एक असे एकूण तीन गुन्हे उघडकीस आले आहेत. आरोपींकडून चोरीचे रोख रक्कम व इतर साहित्य असा एकूण ४७,७५० रुपयांचा मुद्देमाल हस्तगत करण्यात आला आहे.

ही यशस्वी कारवाई पोलीस आयुक्त राकेश ओला, पोलीस उपायुक्त गणेश शिंदे, श्याम घुगे, पोलीस उपायुक्त (मुख्यालय व गुन्हे) रमेश धुमाळ यांच्या मार्गदर्शनाखाली, गुन्हे शाखेचे पोलीस निरीक्षक संदीप चव्हाण यांच्या नेतृत्वाखाली सपोनि महेश इंगोले व पथकातील अधिकारी व अंमलदारांनी केली.

'कॉइनेक्स पुणे २०२५' दुर्मीळ नाण्यांच्या प्रदर्शनाचे आयोजन

पुणे, दि. १७ : इंटरनॅशनल कलेक्टर्स सोसायटी ऑफ रेअर आयटेम्सतर्फे शुक्रवार (ता. १९) ते रविवार (ता. २१) दरम्यान 'कॉइनेक्स पुणे २०२५' या दुर्मीळ नाण्यांच्या प्रदर्शनाचे आयोजन करण्यात आले आहे. कर्वे रस्त्यावरील सोनल हॉल येथे सकाळी १० ते सायंकाळी ७ या वेळात सर्वांसाठी प्रदर्शन खुले असणार आहे, अशी माहिती 'आयसीएसआरआय'चे पुणे शहर सचिव शरद बोरा यांनी पत्रकार परिषदेत दिली. या वेळी उपाध्यक्ष कमलेश मोतीवाला, सहसचिव श्याम मोठे, खजिनदार नितीन शहा, राजेंद्र शाह उपस्थित होते. या प्रदर्शनाद्वारे नागरिकांना दुर्मीळ नाणी, नोटा आणि छत्रपती शिवाजी महाराजांच्या काळातील होन आणि विविध दुर्मीळ नाण्यांचा खजिना आणि विदेशी फॅन्सी नाणी बघायला मिळणार आहेत.

PUBLIC NOTICE

Shri CHAINRAJ M. BAFNA Member/ Owner of Flat/Shop Nos.15A Address Ramkrishna Premises Co-Operative Housing Society Limited Chunam Lane, Lamington Road, Mumbai – 7 & Holding Share Certificate No. 38 Distinctive Nos.116 To 120 Which has been reported as lost/ misplaced. If anyone having any claim/objection should contact to The Society Secretary within **15 days.** Thereafter no claims will be considered & society will proceed for issue of **Duplicate Share Certificate.**

Sd/-
Secretary

Place: Mumbai
Date: 18/12/2025

नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की निवासी सदनीका नंबर **डी/४-१०२, पंचरत्न को. ऑ. हौ. सो. लि., मानपाडा रोड, आनंद नगर, डोंबिवली पूर्व ही सुनिल सुरेश पै** यांचे नावे असून ते संस्थेचे सदस्य आहेत.

श्री सुनिल सुरेश पै यांचे नावे असलेले मूळ डुप्लिकेट **शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक 66, (पाच भाग 326 ते 330)** हरविले असून, डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट मिळण्यासाठी सदर हाऊसिंग सोसायटीकडे अर्ज करण्यात येत आहे, तरी या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की सदर सदनिकेवर कोणाचाही गहाण, बक्षीस, पोटगी, लीन व इतर कोणताही हक्क वा हीतसंबंध असल्यास या नोटिसेचे तारखेपासून एक महिन्यात सचिव पंचरत्न को-ऑ. हौ. सोसायटी लिमिटेड, यांच्या कार्यालयात योग्य त्या पुराव्यासह हरकत रजिस्टर पत्राने पाठवावे तदनंतर कोणतीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही व पुढील कारवाई केली जाईल

Sd/-
सचिव,
पंचरत्न को ऑ हौ सोसायटी,
आनंद नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. सचिन रामदास जाधव, राहणार: खोली क्र.डी५, प्लॉट क्र.९४१, रोड क्र.आर.एस.सी-१७, सेक्टर ९, चारकोप ओम सिद्धिविनायक कोहौसोलि., चारकोप, कांदिवली, मुंबई-४०००६७ यांच्या वतीने सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते आहे.

स्वर्गीय श्री. रामदास तुकाराम जाधव हे माझ्या अशिलांचे वडील होते आणि मालमत्तेचा पत्ता: खोली क्र.डी५, प्लॉट क्र.९४१, रोड क्र.आर.एस.सी-१७, सेक्टर ९, चारकोप ओम सिद्धिविनायक कोहौसोलि., चारकोप, कांदिवली, मुंबई-४०००६७. ही मालमत्ता मूळतः स्वर्गीय श्री. रामदास तुकाराम जाधव यांच्या मालकीची होती.

माझे अशील श्री. सचिन रामदास जाधव हे सदर मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदार आहेत. ही मालमत्ता वादग्रस्त असून, यासंबंधीचा दिवाणी दावा शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी, मुंबई येथे दाखल असून प्रलंबित आहे.

माझे अशील याद्वारे घोषित करत आहेत की, जर कोणीही या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार, करार किंवा विक्रीपत्र केले आणि तृतीय पक्षाचा हक्क निर्माण केला, तर तो सुरुवातीपासूनच रद्द आणि अवैध मानला जाईल.

म्हणून, ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा उपरोक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर उप-भाडेकरार, गहाण, परवाना, तारण, मालकी हक्काचे हस्तांतरण किंवा कोणत्याही विश्वस्त संस्थे अंतर्गत लाभाचा हक्क, हक्क-संपादन किंवा पूर्वक्रय हक्क किंवा कोणत्याही करारनामानुसार किंवा इतर व्यवस्थानुसार किंवा कोणत्याही हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्यानुसार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल, अशा व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपला दावा लेखी स्वरूपात आवश्यक दस्तावेजांसह आमच्या कार्यालय मैत्रेयी कन्सल्टन्सी, १०४ ए, द बाया, गोल्डस्पॉट, काजूवाडी, चाकाला (पूर्व) येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा सोडून दिला गेला आहे असे मानले जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन

खोली क्र.डी५, प्लॉट क्र.९४१, रोड क्र.आर.एस.सी-१७, सेक्टर ९, चारकोप ओम सिद्धिविनायक कोहौसोलि., चारकोप, कांदिवली, मुंबई-४०००६७.

श्रीमती कविता केदारी तलकर
वकील
ठिकाण - मुंबई

जाहीर सूचना

मी माझ्या अशिलांच्या वतीने, श्री. उमेश चंद्रकांत पारेख आणि त्यांच्या भावंडांना, श्रीमती माधवी हेमंत शाह आणि श्रीमती सोहिनी महेश गगलानी, जे स्वर्गीय चंद्रकांत अमृतलाल पारेख आणि स्वर्गीय सुधा चंद्रकांत पारेख यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत, यांच्या वतीने सर्वसामान्यांना सूचित करतो की, खालील मालमत्तेचे मालक स्वर्गीय चंद्रकांत अमृतलाल पारेख आणि स्वर्गीय सुधा चंद्रकांत पारेख होते:

निवासी फ्लॅट १८/७३, सिल्व्हर सँड सोसायटी, न्यू लिंक रोड, न्यू लोखंडवाला, ओशिवरा, लोखंडवाला, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४००१०२.

उपरोक्त मालमत्ता अंशतः स्वर्गीय सुधा चंद्रकांत पारेख यांच्या मालकीची होती. त्यांच्या निधनानंतर त्यांचे पतीही त्यांच्या आधीच मरण पावले होते आणि उपरोक्त मुले मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदार आणि मालक आहेत.

सदर मालमत्ता सध्या श्री. उमेश चंद्रकांत पारेख यांच्या ताब्यात आहे.

महत्त्वाची सूचना: या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार, ज्यात विक्री, खरेदी किंवा मुखत्यारपत्र देणे यांचा समावेश आहे, कायदेशीर वारसांच्या माहितीशिवाय आणि संमतीशिवाय केल्यास तो रद्दबातल मानला जाईल. या मालमत्तेच्या मालकी हक्कासंबंधी कायदेशीर कार्यवाही सध्या म्हाडाकडे प्रलंबित आहे.

याद्वारे घोषित करण्यात येते की, मयत व्यक्तीचा मुलगा आणि एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणून माझे अशील हे दोन्ही बहिणींनी आपला हक्क सोडल्यानंतर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आणि प्रतिनिधी आहेत. माझे अशील श्री. उमेश चंद्रकांत पारेख यांच्या मंजुरीशिवाय मालमत्तेमध्ये तृतीय-पक्षाचा कोणताही हितसंबंध निर्माण करणारा कोणताही व्यवहार किंवा करार सुरुवातीपासूनच अवैध मानला जाईल.

दाव्यांकरिता विनंती: कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था, ज्यांना असे वाटते की त्यांचा उपरोक्त मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, उप-भाडेकरू, गहाण, परवाना, तारण, मालकी हक्काचे हस्तांतरण, कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत लाभार्थ्याचा हक्क, हक्क-संपादन किंवा अग्रहक्काचा अधिकार किंवा कोणत्याही करार, हुकूम, आदेश किंवा निवाड्याद्वारे, किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा आहे, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीकडे लेखी स्वरूपात, सहाय्यक दस्तावेजांसह आपला दावा सादर करावा.

निर्धारित मुदतीत कोणताही दावा सादर न केल्यास, तो दावा माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल. पत्रव्यवहाराकरिता पत्ता: मैत्रेयी कन्सल्टन्सी, १०४ ए, द बाया, गोल्डस्पॉट, काजुवाडी, चकाला (ई), मुंबई.

मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट १८/७३, सिल्व्हर सँड सोसायटी, न्यू लिंक रोड, न्यू लोखंडवाला ओशिवरा, लोखंडवाला, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००१०२.

श्रीमती कविता केदारी तलकर
वकील
ठिकाण - मुंबई

केमबॉण्ड मटेरियल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

(पुर्वीची केमबॉण्ड केमिकल्स लिमिटेड)
केमबॉण्ड सेन्टर, ईएल-७१, एमआयडीसी, महापे, नवी मुंबई-४००७१०, महाराष्ट्र, भारत. दूर.:+९१-२२-६२६४३०००
ई-मेल:cs@chembond.in, वेबसाईट:www.chembond.in
सीआयएन: एल२४१००एमएच१९७५पीएलसी०१८२३५

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडोसाठी भागधारकांना सूचना

शेअरहोल्डर्सना सूचना देण्यात येत आहे की, सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक २ जुलै २०२५ नुसार भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे.

ही सुविधा १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या हस्तांतरण करारांसाठी उपलब्ध आहे जी दस्तावेज/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे नाकारण्यात आली, परत करण्यात आली किंवा उपस्थित राहिली नाहीत.

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी कंपनीचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए) अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, एम्बेस्सी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३. दूरध्वनी: +९१ ८१० ८११ ८४८४, ई-मेल : investors.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा कंपनीशी cs@chembond.in वर संपर्क साधावा.

उपरोक्त कालावधीत पुन्हा लॉज केलेले सर्व शेअर्स ट्रान्सफर-कम-डीमॅट पद्धतीने प्रक्रिया केले जातील अर्थात ते ट्रान्सफरनंतर फक्त डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात जारी केले जातील. लॉजरकडे डीमॅट अकाउंट नंबर असणे आवश्यक आहे आणि आरटीएकडे ट्रान्सफरसाठी दस्तावेज सादर करताना त्याने त्याची क्लायंट मास्टर लिस्ट, हस्तांतर दस्तावेज आणि भाग प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. ६ जानेवारी, २०२६ रोजी नंतर सादर केलेल्या हस्तांतर विनंत्या कंपनी/आरटीए स्वीकारणार नाहीत.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
केमबॉण्ड मटेरियल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड
(पुर्वीची केमबॉण्ड केमिकल्स लिमिटेड)
सही/-
सुचिता सिंग
कंपनी सचिव
ए४३८३७

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक: १७.१२.२०२५

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. वट्टाथरा जोजी जोसेफ** आणि **श्रीमती शायनी जोजी** हे **फ्लॅट क्र.१००६, १०वा मजला, ए विंग, लेक प्लेझंट एबीसीडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लेक होम्स, आदि शंकराचार्य मार्ग, गोपाळ शर्मा स्कूलच्या पुढे, पवई, मुंबई-४०००७६, क्षेत्रफळ ७८ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र (संलग्न बाल्कनीसह)**, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आणि त्यावर अंमलात आणलेल्या दस्तावेजांच्या फायद्यांसह मालमत्तेचे पूर्ण मालक आहेत आणि त्यांच्या ताब्यात आहेत. सदर १) **दिनांक १४ मार्च, २००५** रोजीच्या करारनामाचे मूळ नोंदणी पृष्ठ क्र.२९ ते ४३ (दोन्ही समाविष्ट), जे **एकता सुप्रीम हाऊसिंग** (विकासक, एक भाग) आणि **श्री. संदीप अग्रवाल** (खरेदीदार, अन्य भाग) यांच्यात झालेल्या आणि उप-निबंधकांच्या समोर अ.क्र. बीडीआर१३-२३५३-२००५ द्वारे नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत आहेत आणि मूळ निर्देशांक २ सह, जे १ल्या श्रेणी करारनामाचा भाग आहे आणि २) विकसकाने **श्री. संदीप अग्रवाल** यांना सदर फ्लॅटशी संबंधित दिलेले मूळ ताबा पत्र, हरवले/गहाळ झाले आहे आणि परिश्रमपूर्वक प्रयत्नांनंतरही सापडत नाही.

सदर फ्लॅट/मालमत्तेमध्ये आणि/किंवा उपरोक्त नुकसानीच्या दस्तावेजांमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध इत्यादी कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस इत्यादींनी प्रकाशनाच्या **१५ दिवसांच्या** आत आवश्यक त्या दस्तावेजांच्या पुराव्यांसह स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे, त्यानंतर आवश्यक असल्यास माझे अशील सदर सूचनेची मुदत संपल्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यांचा विचार न करता, उपरोक्त फ्लॅट/मालमत्तेच्या प्रमाणित प्रतींसाठी अर्ज करेल आणि विक्री करेल.

आज दिनांकीत १८ डिसेंबर, २०२५

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६.

जाहीर सूचना

सर्व जनतेला या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील **१) श्रीमती शीतल एम. प्रभू, २) श्री. जयेंद्र देवदास मल्ल्या, ३) श्री. सचिंद्र डी. मल्ल्या, ४) श्रीमती प्रभा आर. मल्ल्या, ५) श्री. महेंद्र डी. मल्ल्या** हे फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, क्षेत्रफळ ८७.६३ चौ.मी., सोबत एक कार पार्किंग, वृंदावन (नवीन इमारत), कॅनबँक कोहौसोलि., प्लॉट क्र.३५३बी-१०, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ येथील जागेचे संपूर्ण मालक आहेत आणि ते सदर फ्लॅट **१) श्री. कृत दोशी** आणि **२) श्रीमती रुद्राक्षिका** - र/ठि.: ए-४, जॉली अपार्टमेंट, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ यांना विक्री करु इच्छितात.

ज्या कोणत्याही व्यक्तींचा विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, बोजा, विश्वस्त, वारसा हक्क, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क असेल, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत आपल्या दाव्याच्या समर्थनासाठी अस्सल आक्षेप आणि दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसहखालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय दुकान क्र.४, डी-विंग, श्रीदत्त गार्डन के-अव्हेन्यू, ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम)-४०१३०३, फोन: ८८०५००७८६६ येथे कळवावे. सूचनेची मुदत संपल्यानंतर कोणत्याही दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि असे दावे रद्द आणि निष्प्रभ मानले जातील.

दिनांक: १८.१२.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
एम.एम. शाह (वकील उच्च न्यायालय)
दुकान क्र.४, डी विंग, श्रीदत्त गार्डन के अॅव्हेन्यु, ब्ल्यु पर्ल इमारतीजवळ, क्लब वनजवळ, ग्लोबल सिटी, नारंगी बाय-पास रोड, विरार (पश्चिम)-४०१३०३. मोबा.क्र.:८८०५००७८६६/८६६८७८६४९७

फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिग्रस, प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी;

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **३०.१२.२०२४** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदारः **(१) कविता संजय खारपाटील (कर्जदार), (२) संजय बाळकृष्णा खारपाटील (सह-कर्जदार)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **दिनांक १४.०८.२०२४** रोजी **कर्ज खाते क्र.एफईडीकेसीएसएसटीएल ०५१९८३५** करिता देय रक्कम **रु.२२,९०,००५.३९/- (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार पाच आणि पैसे एकोणचाळीस फक्त)** तसेच कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१६ डिसेंबर, २०२५** रोजी घेतलेला आहे.

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड** यांच्याकडे थकबाकी **दिनांक १४.०८.२०२४** रोजी **कर्ज खाते क्र.एफईडीकेसीएसएसटीएल ०५१९८३५** करिता देय रक्कम **रु.२२,९०,००५.३९/- (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार पाच आणि पैसे एकोणचाळीस फक्त)** कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

अनुसूची - १
तारण मालमत्तेचे वर्णन

नोंदणी विभाग - उरण आणि जिल्हा रायगड, उरण महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, घर क्र.२६९ बी, राम मंदिर, मधिलपाडा, चिरनेर, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६, क्षेत्रफळ ६२६ चौ.फु. किंवा त्याच्या आसपासचा असलेल्या जागे सर्व भाग व खंड आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध

पुर्वेस वा त्या दिशेने : श्री. शिरीष चांगा केणी यांच्या घराची मालमत्ता;
पश्चिमेस वा त्या दिशेने : श्री. किरण धानजी बायकर यांच्या घराची मालमत्ता;
दक्षिणेस वा त्या दिशेने : श्री. शिरीष चांगा केणी यांच्या घराची मालमत्ता;
पुर्वेस वा त्या दिशेने : श्री. राकेश गोपिनाथ खारपाटील यांच्या घराची मालमत्ता;

दिनांकः १६.१२.२०२५
ठिकाणः रायगड

(प्राधिकृत अधिकारी)
फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड

JM Financial HOME LOANS
कॉर्पोरेट कार्यालय : ३रा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र.६८ई, दत्त पाडा रोड, टाटा स्टील समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६. सीआयएन क्र.: यू६५९९९एमएच२०१६पीएलसी२८८५३४

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ (कायदा) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (नियम) च्या नियम ३ च्या कलम १३(२) अंतर्गत

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे **जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (जेएमएफएचएलएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये खालील कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार (सर्व एकेरी किंवा एकत्रितपणे दायित्वधारक म्हणून संदर्भित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार, संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, संबंधित नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अदा करण्यासाठी. नमूद केलेल्या सूचनेच्या प्रती नोंदणीकृत पोस्टद्वारे दिल्या जातात आणि त्या खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध असतात आणि सदर बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींकडे उपलब्ध असतात. त्यांची इच्छा असल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत संबंधित प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून गोळा करू शकतात.

उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, उक्त बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना, संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, त्यांच्या संबंधित नावांविरुद्ध येथे खाली दर्शविलेली रक्कम, **जेएमएफएचएलएलला** देय देण्याची सूचना दिली आहे, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून ते पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत खाली दिलेल्या तपशिलवार व्याजासह, कर्ज करार आणि इतर कागदपत्रे/लेखन, जर असेल तर, उक्त बंधनकारकाने अंमलात आणले आहे. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील सुरक्षित मालमत्ता अनुक्रमे उक्त बंधनकारकाने **जेएमएफएचएलएल**कडे तारण ठेवली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार जामिनदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे तपशिल	१. १३(२)ची सूचना दिनांक २. एनपीए दिनांक ३. एकूण थकबाकी आजच्या तारखेपर्यंत
१	**१. श्री. अजित शंकर राणे** **२. श्रीमती रोशनी अजित राणे** **कर्ज खाते क्रमांक: एलकेवायएन२५००००८९२२३**	फ्लॅट क्र.४०२, क्षेत्रफळ ४३० चौ.फु. (बिल्टअप), ४था मजला, पुंडलिक सदन अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत आणि पुंडलिक सदन अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, बांधकाम जमीन सर्व्हे क्र.६४ भाग, क्षेत्रफळ ३२०० चौ.मी., नांदिवलीपाडा, मानपाडा रोड, गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे-४२१२०३.	**१. १२.१२.२०२५** **२. ०५.१२.२०२५** **३. दिनांक ०९ डिसेंबर, २०२५ रोजी थकबाकी देय रू.१३,७४,२७९/-** (रूपये तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी फक्त)
२	**१. श्री. नितीन एस. चव्हाण** **२. श्रीमती सुनिता नितीन चव्हाण** **३. श्री. निरज नितीन चव्हाण** **कर्ज खाते क्रमांक: एलव्हीआयआर२२००००२१७७२**	फ्लॅट क्र.२०८, २रा मजला, विंग बी, क्षेत्रफळ ४३५ चौ.फु. अर्थात ४०.४२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, दीप म्हणून ज्ञात इमारत आणि दीप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, बांधकाम जमीन सर्व्हे क्र.१२५, १२८, गाव निळेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई व जि. पालघर-४०१२०३.	**१. १२.१२.२०२५** **२. ०५.१२.२०२५** **३. दिनांक ०९ डिसेंबर, २०२५ रोजी थकबाकी देय रू.१०,०९,८७५/-** (रूपये दहा लाख नऊ हजार आठशे पंच्याहत्तर फक्त)

पुढील व्याजासह, वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे दराने अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत. जर सदर बंधनकारक वरीलप्रमाणे **जेएमएफएचएलएल**ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर **जेएमएफएचएलएल** वरील प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये आणि लागू नियमांनुसार संपूर्णपणे उक्त बंधनकारक/कायदेशीर, खर्च आणि परिणामांबद्दल वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीच्या जोखमीवर कारवाई करेल.

उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा **जेएमएफएचएलएल**च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यासाठी उक्त कायद्यान्वये संबंधित बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मनाई आहे. कोणतीही व्यक्ती जो कायदा किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करेल किंवा त्याला प्रोत्साहन देईल तो कारावास आणि/किंवा दंडासाठी जबाबदार असेल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: १८.१२.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडकरिता

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904
पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग
प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.
ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, **दूर.:**०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स:**०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे पुनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, **दिनांक ०८.०४.२०२५** रोजी **रु.२४,२६,५९९/- (रूपये चोवीस लाख सव्वीस हजार पाचशे नव्याण्णव फक्त)** आणि **दिनांक ०९.०४.२०२५** पासून आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिनदार **क्र.१) श्री. विनायक सिताराम शिंदे, सिताराम कृष्णा शिंदे यांचा मुलगा, क्र.२/५, साईधाम चाळ, उंबर्ली रोड, मानपाडा रोड, सार्स धारा टॉवरजवळ, टिळकनगर, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०१. क्र.२) श्रीमती अर्चना विनायक शिंदे, विनायक सिताराम शिंदे यांची पत्नी, क्र.२/५, साईधाम चाळ, उंबर्ली रोड, मानपाडा रोड, सार्स धारा टॉवरजवळ, टिळकनगर, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०१.**

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता
(श्री. विनायक सिताराम शिंदे, सिताराम कृष्णा शिंदे यांचा मुलगा व श्रीमती अर्चना विनायक शिंदे, विनायक सिताराम शिंदे यांची पत्नी यांच्या मालकीची मालमत्ता)

फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, क्षेत्रफळ ६३० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, कृष्णा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.१, हिस्सा क्र.१८ए भाग, गाव सोनारपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. **मालमत्तेच्या चतुसिमा: पुर्व:** रस्ता; **पश्चिम:** सरस्वती विद्या भवन रोड; **उत्तर:** सरस्वती विद्या भवनचे कंपाऊंड; **दक्षिण:** आई माताजी मंदिर.

राखीव किंमतः रु.१६,००,०००/-
(रूपये सोळा लाख फक्त)

पुर्नलिलाव तपशील

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०५.०१.२०२६	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा** १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१३०४. दूरध्वनी क्र.:०२५१-२२०३२२२, मोबा.क्र.:९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८

पुनर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१३०४** येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या **१०%** च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा.** किंवा त्यापूर्वी, **सिटी युनियन बँक लि.**च्या नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वनी क्र.:०२५१-२२०३२२२, मोबा.क्र.:९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. (५) मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. (६) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा.** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **ताबडतोब** विक्रीच्या रकमेच्या **२५% (इरठेसह भरणा)** आणि उर्वरित रक्कम **७५%** विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत भरावी लागेल, असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव **२५%** जप्त केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.

ठिकाणः कुंबाकोणम, तारीखः १६.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. **सीआयएन:** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, **दूर.क्र.**०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाइट:** www.cityunionbank.com

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904
पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग
प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.
ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, **दूर.:**०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स:**०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे पुनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, **दिनांक १४.०४.२०२५** रोजी **रु.७१,३८,९८०/- (रूपये एकाहत्तर लाख अडतीस हजार नऊशे ऐंशी फक्त)** आणि **दिनांक १५.०४.२०२५** पासून आकारले जाणारे पुढील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिनदार **क्र.१) श्री. राहुल अजित शाह, श्री. अजित रामचंद्र शाह यांचा मुलगा, आय-१/२०२, रॉयल मिडॉज, अरिहंत अहरामजवळ, माथेरान रोड, कोप्रोली, पनवेल-४१०२०६. क्र.२) श्रीमती आरती अजित शाह, श्री. अजित रामचंद्र शाह यांची पत्नी, आय-१/२०२, रॉयल मिडॉज, अरिहंत अहरामजवळ, माथेरान रोड, कोप्रोली, पनवेल-४१०२०६.**

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता
(श्री. राहुल अजित शाह आणि श्रीमती आरती अजित शाह यांच्या मालकीची मालमत्ता)

जागेचे सर्व भाग व खंड असलेले: फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ३८८ चौ.फु., तसेच ५०+१७१ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्रासह, ८७० चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्रासह, एल विंग, गावदेवी गार्डन म्हणून ज्ञात इमारत, वावंजे, पनवेल आणि सर्व्हे क्र.५७, हिस्सा क्र.२सी, क्षेत्रफळ ओ.एच.०९, क्षेत्र ४ पॉईंटस्, एकूण क्षेत्रफळ ओ.एच.८३ क्षेत्र २ पॉईंटस् = ८,३२० चौ.मी., महसूल गाव वावंजे, तलाठी सजा वावंजे, वावंजे ग्रामपंचायतीच्या मर्यादित, तालुक आणि नोंदणी उप-जिल्हा, पनवेल जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा रायगड. **चतुसिमा: पुर्व:** एम. विंग; **पश्चिम:** ए विंग; **उत्तर:** के विंग. **दक्षिण:** आतील रस्ता.

राखीव किंमतः रु.११,००,०००/-
(रूपये अकरा लाख फक्त)

पुर्नलिलाव तपशील

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०५.०१.२०२६	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-वाशी शाखा,** दुकान क्र.१४, २६ व १५, २५, शिवाजी मार्केट, प्लॉट क्र.८ व ९, सेक्टर-१९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे-४००७०५. दूरध्वनी क्र.:०२२-२७८३२२४२, मोबा.क्र.:९३२३८९४२२२, ८९२५९६४९०८

पुनर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-वाशी शाखा, दुकान क्र.१४, २६ व १५, २५, शिवाजी मार्केट, प्लॉट क्र.८ व ९, सेक्टर-१९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे-४००७०५** येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या **१०%** च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा.** किंवा त्यापूर्वी, **सिटी युनियन बँक लि.**च्या नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वनी क्र.:०२२-२७८३२२४२, मोबा.क्र.:९३२३८९४२२२, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. (५) मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. (६) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा.** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **ताबडतोब** विक्रीच्या रकमेच्या **२५% (इरठेसह भरणा)** आणि उर्वरित रक्कम **७५%** विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत भरावी लागेल, असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव **२५%** जप्त केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.

ठिकाणः कुंबाकोणम, तारीखः १६.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. **सीआयएन:** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, **दूर.क्र.**०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाइट:** www.cityunionbank.com

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

केनरा बैंक Canara Bank

A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate
नरिमन पॉईंट शाखा: प्लॉट क्र.२२७, नरिमन भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
ईमेल: cb15037@canarabank.com

ताबा सूचना (कायदा १३(४)
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (कायदा ५४/२०२२) (यापुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भ) अंतर्गत **कॅनरा बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **दिनांक १०.१०.२०२५** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार आणि जामिनदार **एसएच विनोथ थांगदुराई उदयार, श्रीमती सत्या विनोद उदयार** आणि **श्रीमती कामाक्षी थांगदुराई उदयार** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **१०.१०.२०२५** रोजी देय रक्कम **रू.१,४०,४८,६७८.६१ (रूपये एक कोटी चाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे एकसष्ट फक्त)** तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ व ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **ताबा १६ डिसेंबर, २०२५** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कॅनरा बँक, नरिमन पॉईंट शाखा** यांच्याकडे **१०.१०.२०२५** रोजी देय रक्कम **रू.१,४०,४८,६७८.६१ (रूपये एक कोटी चाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे एकसष्ट फक्त)** तसेच त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी रक्कम जमा करावी. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र.११०४, ११वा मजला, क्षेत्रफळ ६०१ चौ.फु. रेरा कार्पेट क्षेत्र, तसेच वर्सोवा अंधेरी तपस्या को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीच्या अॅव्हेन्यू म्हणून ज्ञात नवीन पुनर्विकसित इमारतीच्या स्टिल्ट/स्टॅक खाली पार्किंग क्र.२४ असलेली एक कार पार्किंग जागा, बांधकाम प्लॉट जमीन सीटीएस क्र.१३७४/ए, गाव वर्सोवा, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमधील के-पश्चिम वॉर्ड, प्लॉट क्र.२१, आरएससी-१२, एस.व्ही.पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.

अधिकार पत्रधारकाचे नाव - **एसएच विनोथ थांगदुराई उदयार, श्रीमती सत्या विनोद उदयार** आणि **श्रीमती कामाक्षी थांगदुराई उदयार**

CERSAI मालमत्ता आयडी - ४०००७२६०९४५१

ठिकाण: मुंबई
दिनांकः १६.१२.२०२५
ताबा प्रकार: सांकेतिक

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

सीसी

१. एसएच विनोथ थांगदुराई उदयार (कर्जदार व तारणकर्ता), थांगदुराई उदयार यांचा मुलगा, प्लॉट क्र.४१४, बी-विंग, अंधेरी अन्ना नगर, शिव शक्ती को.हौ.सो., न्यु लिंक रोड, स्टार बाझारजवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

२. एसएच सत्या विनोद उदयार (सह-कर्जदार व जामिनदार), कामधाम उदयार मुर्ती यांची मुलगी, प्लॉट क्र.४१४, बी-विंग, अंधेरी अन्ना नगर, शिव शक्ती को.हौ.सो., न्यु लिंक रोड, स्टार बाझारजवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

३. एसएच कामाक्षी थांगदुराई उदयार (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र.५९१, सितलादेवी कोहौसोलि., १-बी, सीटीएस १९५, सेक्टर इंडियन ऑईल नगरजवळ, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

४. एसएच विनोथ थांगदुराई उदयार (कर्जदार व तारणकर्ता), फ्लॅट क्र.११०४, ११वा मजला, अॅव्हेन्यु, वर्सोवा अंधेरी तपस्या को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र.१३७४/ए, गाव वर्सोवा, के-पश्चिम वॉर्ड, प्लॉट क्र.२१, एस.व्ही.पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.

५. एसएच विनोथ थांगदुराई उदयार (कर्जदार व तारणकर्ता), थांगदुराई उदयार यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.५९१, सितलादेवी कोहौसोलि., १-बी, सीटीएस १९५, सेक्टर इंडियन ऑईल नगरजवळ, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

६. एसएच सत्या विनोद उदयार (सह-कर्जदार व जामिनदार), कामधाम उदयार मुर्ती यांची मुलगी, फ्लॅट क्र.५९१, सितलादेवी कोहौसोलि., १-बी, सीटीएस १९५, सेक्टर इंडियन ऑईल नगरजवळ, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

७. एसएच सत्या विनोद उदयार (सह-कर्जदार व जामिनदार), कामधाम उदयार मुर्ती यांची मुलगी, १४/१८, साहिल कोहौसो., एसव्हीपी नगर, ४ बंगला म्हाडा, अंधेरी पश्चिम, आझाद नगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

८. एसएच सत्या विनोद उदयार (सह-कर्जदार व जामिनदार), फ्लॅट क्र.११०४, ११वा मजला, अॅव्हेन्यु, वर्सोवा अंधेरी तपस्या को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र.१३७४/ए, गाव वर्सोवा, के-पश्चिम वॉर्ड, प्लॉट क्र.२१, एस.व्ही.पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.

९. एसएच कामाक्षी थांगदुराई उदयार (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र.११०४, ११वा मजला, अॅव्हेन्यु, वर्सोवा अंधेरी तपस्या को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र.१३७४/ए, गाव वर्सोवा, के-पश्चिम वॉर्ड, प्लॉट क्र.२१, एस.व्ही.पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई
११२, सौरभ बिल्डींग, मोदी इस्टेट, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर पोलीस स्टेशन समोर, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०० ०८६.

जाहीर नोटीस

सुखकर्ता को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड
C-३०१/३०२, रामदेव कमर्शियल कॉम्प्लेक्स
डॉक्टर दळवी रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ६७.

Assistant Registrar Co-op Societies
Recovery, Ghatkopar (w)
Gen. Outward No. 5650
Date : 16/12/2025

अर्जदार

अनुक्रमांक १ ते ३३ **जाब देणार**

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की थकीत कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करण्यासाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहात नसल्याने तसेच आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीस द्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून **दिनांक २/१/२०२६ रोजी दुपारी १२.३० वाजता** आपण स्वतः अथवा आपल्या वकिलामार्फत या कार्यालयात हजर राहून आपले म्हणणे सादर करावे सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेण्यात येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रू.	जाब देणार क्र
१	जगन्नाथ बबन चव्हाण	२८/१०/२०५	१७२७	३७,२२४/-	१
२	पवार दीपक शिवाजी				२
३	गुजर अजय बाबुराव				३
४	नाशीर इब्राहिम आतार आणि इब्राहिम रज्जाक आतार	२८/१०/२०५	१७२८	५८,४७०/-	१
५	यादव माधव सुरेश				२
६	इंदापुरे स्वप्नील राजेंद्र				३
७	सतीश बाबुराव काळे	२८/१०/२०५	१७२९	८४,४०८/-	१
८	मोरे संजय गौरीहर				२
९	हजारे ओंकार विठ्ठल				३
१०	राजकुमार पोपट साबळे आणि तृप्ती राजकुमार साबळे	२८/१०/२०५	१७३०	५९,६०८/-	१
११	लवटे प्रवीण नाना				२
१२	गडे सुशांत पांडुरंग				३
१३	काकासो जनार्दन सुर्यवंशी	२८/१०/२०५	१७३१	१,०३,८४१/-	१
१४	लोखंडे संतोष शिवाजी				२
१५	जावीर दत्तात्रय एकनाथ				३
१६	सुनंदा सिद्धराम विभूते	२८/१०/२०५	१७३२	९०,६६२/-	१
१७	निकम रमेश बबनराव				२
१८	मालुसरे सचिन धनाजी				३
१९	कविता गंगाराम चव्हाण	२८/१०/२०५	१७३३	१,०५,८४०/-	१
२०	जाधव कैलास अण्णा				२
२१	गोफणे छाया महेश				३
२२	चेतना राहुल शेंडे	२८/१०/२०५	१७३४	९२,०१०/-	१
२३	जाधव अमित अशोक				२
२४	इंगळे धीरज दीपक				३
२५	प्रमोद रघुनाथ बुगड	२८/१०/२०५	१७३५	८१,३७३/-	१
२६	शेटे दिनेश बाळकृष्ण				२
२७	वेदपाठक सुमित सुधाकर				३
२८	रोहन रवींद्र गोडसे	२८/१०/२०५	१७३६	८४,१२५/-	१
२९	गोडसे सुधीर नंदकुमार				२
३०	गोडसे मनोज हणमंत				३
३१	नंदू चंद्रकांत यादव	२८/१०/२०५	१७३७	९४,२५२/-	१
३२	यादव जीवन अशोक				२
३३	माने अविनाश विजय				३

ही नोटीस आज दिनांक १६/१२/२०२५ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे.

सही/-
श्री. संदीपान मते
सहाय्यक निबंधक
सहकारी संस्था (परसेवा)
बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई

(शिक्का)