CHAVDA INFRA Infra Ltd.
(FORMERLY KNOWN AS CHAVDA INFRA PVT. LTD.)

079 48926087
info@chavdainfra.com
www.chavdainfra.com

Date: August 12, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai - 400051

Symbol: CHAVDA

Sub: Newspaper clippings – Postal Ballot Notice and other related information

In terms of Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the newspaper clippings of the advertisement on the captioned subject published today i.e., August 12, 2026 in the newspapers viz. Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati) are enclosed for information and records.

We request you to kindly take the above information on record and disseminate to all concerned.

You are requested to take the same on your records.

Yours faithfully,
For, Chavda Infra Limited

CHAVDA MAHESHKUMAR GUNVANTLAL
Digitally signed by CHAVDA MAHESHKUMAR GUNVANTLAL
Date: 2026.08.12 11:24:53 +05'30'

Mahesh G Chavda
Chairman and Managing Director
DIN No. - 06387556

Encl.: *as above*

Haldyn Glass Limited

CIN: L51909GJ1991PLC015522

Corporate Off.: B-1201, Lotus Corporate Park, Off Western Express Highway, Goregaon (E) Mumbai- 400063.**Tele:** 022- 42878999, **Fax:** 022- 42878910, **Website:** www.haldynglass.com
Regd. Off.: Village Gavasad, Taluka Padra, Dist. Vadodara-391 430 **Tele:** 2622 243339 **Fax:** 2622 245081

NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting **["AGM"]** of Haldyn Glass Limited ["the Company"] will be held on Friday, September 04, 2026 at 11.30 a.m. at Village Gavasad, Taluka Padra, Dist. Vadodara-391 430, to transact the business as set out in the Notice convening 35th AGM.

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, Notice of 35th AGM along with Annual Report for the financial year 2025-26 has been sent to all members whose e-mail ids are registered with the Company / Depository Participant[s] as on August 07, 2026. Members may note that the same is available on the website of the Company at www.haldynglass.com, website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and website of Central Depository services [India] Limited at www.evotingindia.com.

Members who have not registered their e-mail addresses, so far, are requested to register their e-mail addresses. Members holding shares in dematerialized form are requested to register their e-mail addresses with their respective Depository Participants and Members holding shares in physical form are requested to update their e-mail addresses with our RTA, MUFG Intime India Private Limited [formerly known as Link Intime India Private Limited] at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

E-voting: Pursuant to section 108 of the Act and read with Rule 20 of the Companies [Management and Administration] Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI [Listing Obligations and Disclosure Requirements] Regulations, 2015, as amended from time to time, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system provided by Central Depository Services [India] limited ["CDSL"]. Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period commences on Monday, August 31, 2026 at 09:00 a.m. [IST] and ends on Thursday, September 03, 2026 at 05:00 p.m. [IST]. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity shares capital of the Company as on Friday, August 28, 2026 ["cut-off date"].

The facility for voting through polling papers shall be made available during AGM and those members who have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting shall be eligible to vote through polling papers at the AGM. The members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. August 28, 2026 may obtain their login details by sending a request at evoting@cdslindia.com.

A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial owners as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.

In case, you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ["FAQs"] and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

For Haldyn Glass Limited
Sd/-
Dhruv Mehta
Company Secretary & Compliance Officer
ACS: 46874

Place : Mumbai
Date : August 11, 2026

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	31799610000626	1) Firozkhan Fakir Mohamad 2) Afsana	13/03/2026 to Rs.11,19,187/- (Eleven Lakh Nineteen Thousand One Hundred and Eighty Seven Rupees Only) as of 12/03/2026	Date: 09/08/2026 Time: 08:40 AM Physical Possession
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of N. A. immovable Residential property constructed on property Non-Agricultural land bearing Block /Survey No.165 paiki, Plot No.27 paiki (South side) admeasuring 39.19 sq.Mtr., Ground Floor 39.19 sq.Mtr., and First Floor 32.14 sq.Mtr., situated at Village-Savgadh Ta- Himatnagar, District- Sabakantha. **Boundaries of: North:** Plot No.27 paiki half land, **South:** Plot No.28, **East:** Plot No.34, **West:** 6.10 mtr road.			
2	45179420003001	1) Mirwani Kamal Vasudev 2) Mirwani Poonam Vasudev	13/03/2026 to Rs.24,99,804/- (Twenty Four Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred and Four Rupees Only) as of 12/03/2026	Date: 09/08/2026 Time: 12:00 PM Physical Possession
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of Freehold Immovable. Property being Flat No.204, (Muni Tenement No.0211-29-0511-0001-J) on Second Floor. having area admeasuring 90 Sq.Yds., i.e. 75.25.17 Sq.Mtrs., at & in "SHIVSAGAR CO.OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" Situated at land bearing Revenue Survey No.42+43 (City Survey No.1056+1057 paiki) of Mouje SAIJPUR-BOGHA Taluka City in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad-6 (NARODA) within the State of Gujarat, the said property is **bounded as under: East by:** Road, **West by:** Passage then Flat No. 207, **North by:** Flat No.203, **South by:** Flat No.205.			

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Ahmedabad | **Sd/- Authorised Officer**
Date: 11.08.2026 | **Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat - 380015.

SHREE SPONGE STEEL AND CASTING LIMITED

CIN: U27100GJ1991PLC016203

6/1/1, GIDC POR-Ramangamdi, National Highway No 8, Baroda - 391243 Gujarat
E-Mail: accounts_sssl@yahoo.co.in

NOTICE OF 35TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting of the Members of Shree Sponge Steel And Casting Limited will be held on Saturday the 12th Day of September 2026 at 11:00 A.M. at the Registered Office of the Company and through VC (Video Conferencing) or (OAVM) other Audio Video means to transact the business, that will be set out in the Notice of AGM in Compliance with Companies Act 2013 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"). The venue of the Meeting shall be the Registered Office of the Company. Further the Shareholders/members will be allowed to attend the AGM through Hybrid Mode/ Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) at the Registered Office of the Company.

In compliance with the above circulars electronic copies of Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to those Members whose email addresses are registered with the Depository Participants/ Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. MCS Share Transfer Agents Limited. Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 will also be made available at website of the Company i.e. www.shreesponge.com and at the Website of RTA.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, Secretarial Standards-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings. Members holding shares in physical and dematerialized Form, as on cut-off date 05th September 2026 (Saturday) may cast their vote electronically on the Business set out in the Notice through e-voting plat Form of CDSL through their portal www.cdslindia.com. The detailed procedures and instructions for E-voting are contained in Notice of AGM.

In this regard the Members to Note that:

(a) The e-voting period commences on Wednesday the 09th September 2026 (09:00 A.M.) and ends on Friday the 11th September 2026 (05:00 P.M.).
(b) Cutoff Date for the Purpose of E voting shall be Saturday 05th September 2026.
(c) A person who has acquired shares and become a Member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@cdslindia.com. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting than the existing user ID and password can be used for casting vote.
(d) E voting through Electronic Means will not be allowed beyond 5.00 P.M. of 11th September 2026.
(e) Members present at meeting through VC (Video Conferencing) or (OAVM) other Audio Video means and who has not cast their vote on resolutions through e voting, shall be eligible to vote. The instruction for Attending AGM through VC/AOVM facilities are provided in the Notice of AGM.
(f) Members who have cast their Votes by remote evoting prior to AGM may also attend/participate in the AGM through Hybrid Mode/VC/OAVM facility but shall not allowed to cast their Votes again.
(g) A person whose name is recorded in the register of the Members or in Register of Beneficial Owners maintained by depositories as on cut-off date only shall be entitle to avail of the facility of remote evoting.
(h) In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, please refer to Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Members who has not registered their email addresses and Mobile Numbers are requested to temporarily get themselves Registered with Company by sending mail to hirishparikh@shreesponge.com/ accounts_sssl@yahoo.co.in to receive copies of Annual Report for FY 2025-26 along with the Notice of AGM containing the detailed procedures and instructions for remote e-voting and for Attending AGM through VC/AOVM facilities.

Voting the AGM through VC/OAVM: The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting before the AGM or voting during the AGM.

For & on behalf of the Board of Director
For **Shree Sponge Steel And Casting Limited**
Sd/-
Mr. Vinaykumar Parikh
(Chairman & Managing Director)
DIN : 00258864

Date: August 12, 2026
Place: Vadodara

AMBASSADOR INTRA HOLDINGS LIMITED

CIN: L31009GJ1982PLC009258

Regd. Office: 401, Aishvarya 02, Prakashnagar C.h.s.l, Uttamnagar, Maninagar, Ahmedabad – 380008, Gujarat, India
E-MAIL: ambassadorintra1982@gmail.com, **Contact No:** 9227015383

Notice of Forty – Fourth Annual General Meeting to Be Held In Physical Mode

1. **NOTICE is hereby given that the Forty-Fourth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Ambassador Intra Holdings Limited ("the Company") will be held on Friday, 11th September, 2026 at 12:30 P.M. (IST) at Rio Restaurant and Banquet, 1st Floor, Devansh, 75, Brahmkshtriya Society, Gujarat College Road, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006, Gujarat, India,** in physical mode, in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the rules made thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, and other applicable statutory and regulatory requirements, to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM
2. The notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 are being sent only through electronic mode to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s).
3. A letter containing the weblink of the Annual Report for the financial year 2025-26 is being sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/ RTA/Depository Participant(s).
4. Shareholders holding shares in demat mode whose e-mail addresses are not registered may get their e-mail address registered with their respective Depository Participant(s), and Shareholders holdings shares in physical mode are requested to update their E-mail addresses with Company's RTA i.e. **Cameo Corporate Services Limited**, through https://cameoindia.com/or by writing to gomathi@cameoindia.com
5. Pursuant to above circulars, the requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with, Physical copies of the Annual Report 2025-26 will be sent only to those shareholders who specifically request for the same, however, we urge shareholders to support our commitment to environmental protection by choosing to receive Company's communications through E-mail.
6. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be made available on the websites of the Company https://ambassadorintra.in and concerned Stock Exchanges, i.e BSE Limited www.bseindia.com and RTA https://cameoindia.com/
7. The Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be considered at the Annual General Meeting ("AGM") by remote e-voting through the electronic voting system provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The facility for voting through ballot/polling paper shall also be made available at the venue of the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote through remote e-voting shall be entitled to exercise their voting rights at the AGM through ballot/polling paper. Members who have already cast their vote through remote e-voting prior to the AGM may attend and participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.
8. The remote e-voting period begins on Tuesday, 08th September, 2026 at 9:00 A.M. and ends on Thursday, 10th September, 2026 at 5:00 PM. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. Saturday, 05th September, 2026, may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being Saturday, 05th September, 2026.
9. The Board of Directors of the company have appoint CS JINANG DINESHKUMAR SHAH proprietor of M/S Jinang Shah &Associates, practicing company secretary as the Scrutinizer for conducting voting process in fair and transparent manner.
10. The Detailed instruction for AGM and casting the vote through remote E- voting at the AGM is provided in the notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility can send a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000
11. A Member entitled to attend and vote at the Annual General Meeting ("AGM") is entitled to appoint a proxy to attend and vote on his/her behalf, and the proxy need not be a Member of the Company. The instrument appointing the proxy, duly completed, stamped and signed, should be deposited at the Registered Office of the Company not less than 48 hours before the commencement of the AGM. A proxy shall not have the right to speak at the Meeting and shall not be entitled to vote except on a poll. The Proxy Form in Form MGT-11 is annexed to the Notice of the AGM.

For and on Behalf of the Board of Directors of
AMBASSADOR INTRA HOLDINGS LIMITED
Sd/-
AMRITA LALWANI
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 12.08.2026
Place: Ahmedabad

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel : 91-11-43115600 Fax : 91-11-43115618
Corporate Office : Unit No. : 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. : C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

WHEREAS
The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice(s) as mentioned below calling upon the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the demand notice(s) appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice/s together with further interest and other charges from the date of demand notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to **ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.** also as its own /acting in its capacity as trustee of the Trust herein mentioned hereunder (hereinafter referred as **"ACRE"**). Pursuant to the assignment agreements, under Sec. 5 of the SARFAESI ACT, 2002, ACRE has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of the Assignor with respect to the Financial Assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in ACRE in respect of the financial assistance availed by the Borrower and ACRE exercised all its rights as the secured creditor.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ACRE has taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property:

Sr. No.	Name of the Assignor	Name of the Trust	Loan Account Number / Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Date of Demand Notice / Amount of Demand Notice	Date of Possession / Type of Possession	Description of Property
1.	Bajaj Housing Finance Limited	ACRE 178 TRUST	H416HLD1312034, H416HLT1315635 Vaghela Hetalben Devjibhai (Borrower)	23-05-2025 / Rs.22,02,003/- (Rupees Twenty-Two Lakh Two Thousand Three	09-08-2026 PHYSICAL POSSESSION	All That Pieces And Parcel Of Property Bearinga Residential Property Flat No. 703 Seventh Floor, Built Up Area 56-87 Sq. Mtrs. Building Known As Vardhman Greens - Tower E Constructed On Plot No. 1+2 Land 7899-97 Sq. Mtrs. + Common Plot Right Land 880-20 Sq.mt. Area Known As Crystal City-b Of Ghanteshvar Revenue Survey No. 140/2p3 Of District Sub District Of Rajkot East: Open Space After 10-50 Mt. Road, West: Open Space, Passage & Stair., North: Open Space After Tower -F., South: Open Space After Flat No. E-704.
2.	HDB Financial Services	ACRE 173 TRUST	1829794 Jainee Ball Industries (Borrower), Rajesh Thobanbhai Saniyara (Co-Borrower), Dinaben Rajubhai Saniyara (Co-Borrower)	15-09-2025 / Rs.14,58,871.43/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty-Eight Thousand Eight Hundred Seventy-One and Forty-Three Paise Only)	09-08-2026 / PHYSICAL POSSESSION	This Property Is Situated On Within The Limit Of Morbi City Area Sanala Road, Land Situated Area Which Is Also In City Survey No.5244, Ward No. 3, Sheet No.202, In Third Floor Office No. 6, Admeasuring 11-445 Sq. Mtr., And Office No. 7, Admeasuring 11-027 Sq. Mtr., And Office No. 8, Admeasuring 11-027 Sq. Mtr., And Office No. 9, Admeasuring 11-027 Sq. Mtr., And Office No. 10, Admeasuring 10-747 Sq. Mtr., And Office No. 11 Admeasuring 10-876 Sq. Mtr., And Office No. 12, Admeasuring 10-874 Sq. Mtr., And Office No. 13 Admeasuring 10-969 Sq. Mtr., And Office No. 14, Admeasuring 11-064 Sq. Mtr., And Office No. 15, Admeasuring 16-645 Sq. Mtr., The Office No. 6 Is Bounded As Under: North: Common Passage., South: Office No. 5., East: Common Passage., West: Office No. 7.,The Office No. 7 Is Bounded As Under: North: Common Passage., South: Office No. 4., East: Office No. 6., West: Office No. 8. , The Office No. 8 Is Bounded As Under North :- Common Passage, South Office No. 3., East: Office No. 7., West: Office No. 9. The Office No. 9 Is Bounded As Under: North Common Passage., South: Office No. 2, East: Office No. 8. , West: Office No. 10. The Office No. 10 Is Bounded As Under: North: Common Passage., South: Office No. 1., East: Office No. 9., West: Property Of Other Owner. , The Office No. 11 Is Bounded As Under: North: Common Passage., South: Common Passage And Bathroom, East: Office No. 12., West: Property Of Other Owner. The Office No. 12 Is Bounded As Under: North: Common Passage. , South: Common Passage., East: Office No. 13. , West: Office No. 11. The Office No. 13 Is Bounded As Under: North:- Common Passage., South: Common Passage , East: Office No. 14. , West: Office No. 12. The Office No. 14 Is Bounded As Under: North: Common Passage., South: Common Passage, East: Office No. 15., West: Office No. 13. The Office No. 15 Is Bounded As Under: North: Common Passage. , South: Common Passage., East: Common Passage. , West: Office No. 14
3.	J.C. Flowers ARC Pvt Ltd	ACRE 166 TRUST	AFH001100509896 Jayeshgiri Shantigiri Gosai (Borrower), Shantigiri S Gosai (Co-Borrower), Jyotiben Jayeshgiri Gosai (Co-Borrower)	31-05-2021 / Rs.36,89,775.44/- (Rupees Thirty-Six Lakh Eighty-Nine Thousand Seven Hundred Seventy-Five and Forty-Four Paise Only)	09-08-2026 / PHYSICAL POSSESSION	All The Piece And Parcel Of Residential Plot No 23 Admeasuring 48.01.88 Sq. Yard I.e. 40.15 Sq.mts. Along With 120.45 Sq.mts. Construction In "bhumi Park" Situate Revenue Survey No. 93/1 & 93/2, T.p. Scheme No. 51 (dabholi), Final Plot No. 115 Paiki Sub Plot No. 2 Of Moje Village: Dabholi, Sub Distrct: Chorasi, District: Surat.
4.	JM Financial Home Loans Limited	ACRE 178 TRUST	HSRT21000018558 Mukesh Babubhai Mangroliya (Borrower), Kiranben M.Mangroliya (Co-Borrower), Ketanbhai B. Mangroliya (Co-Borrower)	19-01-2026 / Rs.32,01,291/- (Rupees Thirty-Two Lakh One Thousand Two Hundred Ninety-One Only)	10-08-2026 / PHYSICAL POSSESSION	Flat No-b/203, 2nd Floor, Building No - "B", Sarthi Sky Residency, Moje Village Mota Varachha, Chorasi, Gujarat Pincode-394101. Boundaries: - East: Open Space, West: Lift & Flat No. B-202, North: Open Space, South: Lift & Passage.
5.	JM Financial Home Loans Limited	ACRE 178 TRUST	HSUR24000059332 Bharatsang Sivabhai Dodiya (Borrower), Sahdevsinh Bharatsinh Dodiya (Co-Borrower)	12-08-2025 / Rs.10,28,192/- (Rupees Ten Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Ninety Two Only)	02-08-2026 / PHYSICAL POSSESSION	Plot No. 24 Paiki West Side, Kherali Survey No. 477 (old Survey No. 489/paiki 2/paiki 2), Situated At Village Kherali, Taluka - Wadhwan, Dist. - Surendranagar, Gujarat-363020. Boundaries: - East: Mt. 17.00 This Side Plot No. 24 Paiki. West: Mt. 17.00 This Side Plot No. 25-A. North: Mt. 04.50 This Side 9.00mt. Wide Road. South: Mt. 04.50 This Side Agriculture Land Of R.S. No. 476.
6.	JM Financial Home Loans Limited	ACRE 178 TRUST	HBVC23000047294 Kamlesh Kantibhai Rathod (Borrower), Bhavnaben Kamleshbhai Rathod (Co-Borrower)	10-06-2025 / Rs.5,07,016/- (Rupees Five Lakh Seven Thousand Sixteen Only)	02-08-2026 / PHYSICAL POSSESSION	Plot No. 63/b Paiki, C.s. Ward No. 01, Survey No. 3259/16, Amar Society, Kumbharwada, Bhavnagar, Gujarat, Pin Code 364006. Adm. 84.00sq. Mt. Land With 26.28 Sq. Mt. Carpet Are Construction Thereon. East: House Of Dayabhai Bijalbhai Solanki, West: Talpada Koli Gnatini Wadi, North: Road, South: House Of Vanshrambhai Mer

The Borrower's/ Co-Borrowers'/ Mortgagors'/Guarantors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Sec.13 of the Act in respect of the time available, to redeem the secured assets. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.**, for the amount mentioned above and interest thereon.

Date : 12.08.2026 | **Sd/-**
Place : Rajkot, Surendranagar | **Authorized Officer**

CSL Finance Limited

Reg. off.: Office No. 301-302, 8/19, 3rd Floor, W.E.A, Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi-110005, **Corp off.:** 714-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower, Sector 16, Noida 201301, Uttar Pradesh, **Ph.:** +91 120 4290650/52/53/54/55, **Email:** info@cslfinance.in; Legal@cslfinance.in, Web.: www.cslfinance.in

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY
[(Appendix Iv) Rule 8(1)]

Whereas The Undersigned Being The Authorize Officer Of The **CSL FINANCE LIMITED**, (Hereinafter Referred As Company) Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice To The Borrower/Co-Borrower/Guarantor Mentioned Herein Below To Repay The Amount Mentioned In The Notice Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice. The Borrower/Co-Borrower/Guarantors Having Failed To Repay The Demanded Amount, Accordingly Notice Is Hereby Given To The Borrower/Co-Borrower/Guarantors And The Public In General That The Undersigned On Behalf Of Company Has Taken **Physical Possession** Of The Property Described Herein Below In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8(1) Of The Said Rules.
The Borrower(S)/Co-Borrower(S)/Guarantor(S) In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Below Mentioned Property And Any Dealings With The Said Property Will Be Subject To The First Charge Of The Company For The Amount As Mentioned Herein Below With Future Interest Thereon.

Name of Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/ Loan No.	Demand Notice dated & Amount (in Rs.)	Date Of Physical Possession
Lan Id: SMEBAR010011579 **Borrower: Mr. Bhavesh Maheshbhai Parmar** **Co-borrower/ Security Provider : Mr. Maheshbhai N Parmar Alias Vankar** **Co-Borrower : Mrs. Vankar Dhirajben Maheshbhai** **Co-Borrower : Mrs. Kinjal B Parmar** **All At:** Gujarati School, Near Mahadev Mandir, Opp water Tank, Bil Gam, Bil, Vadodara, Gujarat-391410.	**27/02/2026 & Rs 20,45,293/-** (Rupees Twenty Lakhs Forty Five Thousand Two Hundred And Ninety Three Only) as on 27/02/2026, Plus Future Interest, Penal Interest, Costs And Charges	**08.08.2026**
Description of Secured Asset (Immovable Property) Details of Property: All that piece and parcel of Immovable Residential Property Being Mauje Bil, Vadodara, Lying Being City Survey No. 821, Sheet No. 03, Admeasuring 81.80.25 Sq. Mtrs., at Registration Sub District Vadodara District Vadodara **Boundaries & Dimensions of The Immovable Property Are As Under: As Per Title Documents:** North : By Sanjaybhai Ambalal House, South : By Galiyaro Road After Nandaben House, East : By Road, West : By Road After Umedbhai Dahyabhai House, **As Per Actual/ Technical Valution Report:** North: Other Property, South: Other Property, East : Road, West: Road		
Lan Id: SMESID0012244 **Borrower/ Security Provider : Mr. Chaudhary Nareshbhai Valjibhai** **Co-Borrower : Mrs. Chaudhari Ashaben Nareshbhai** **All At:** Chaudharivas, Daval, Po. Kheralu, Dist. Mahesana Gujarat-384325	**07/07/2025 & Rs.9,29,181/-** (Rupees Nine Lacs Twenty-Nine Thousand One Hundred And Eighty-One Only), As On 06/07/2025 Plus Future Interest, Penal Interest, Costs And Charges	**09.08.2026**
Description of Secured Asset (Immovable Property) Details of Property: All That Piece And Parcel Of Freehold Immovable Gamtal Property Being A Milkat No.1512 (Old Milkat No.1510) Of Hanumanmadi, Admeasuring 1216.00 Sq. Ft. (113.01 Sq. Mtrs.) Situated On The Land In House No.1512 Of Mouje: Dadhali, Sub-Dist Kheralu And Dist Mehsana (Herein After Referred To As "Said Property") & Bounded As Under: **Boundaries & Dimensions of The Immovable Property Are As Under: As Per Title Documents:** North: Open Land, South : Open Land, East: House Of Chaudhari Nareshbhai Valjibhai, West - House Of Chaudhari Jasangbhai Becharbhai, **As Per Actual/ Technical Valution Report:** North: Open Land Of Other Then Road, South: Farm, East: House Of Kailash Bhai, West - House Of Chaudhary.		

Date: 12.08.2026 | **Sd/- Authorized Officer,**
Place: Gujarat | **CSL Finance Limited**

CHAVDA INFRA LIMITED

CIN: L45204GJ2012PLC072245

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013("Act") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) (**"Rules"**), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"Listing Regulations"**), General Circular No(s). 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other subsequent relevant circulars issued in the regard, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (**"MCA Circulars"**), Secretarial Standard on General Meetings (**"SS-2"**) issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), for seeking the approval of the Members of Chavda Infra Limited to transact the Business as set out in the Postal Ballot Notice dated August 06, 2026. (**"Postal Ballot Notice"**), by passing the said resolutions through Postal Ballot, only by way of remote e-voting process.

The Postal Ballot Notice is being sent on August 11, 2026 by e-mail only to those eligible Members who have already registered their e-mail address with the Depositories / their depository participant / the Company's Registrar and Share Transfer Agents (M/s. KFin Technologies Limited) / the Company as on cut-off date i.e. August 07, 2026.

The approval of Members of Chavda Infra Limited ("the Company") is being sought for the following Resolutions by means of postal ballot through remote e-voting:

Sr.No.	Description of Resolution
1.	To consider and approve increase in the Authorised Share Capital of the Company from Rs. 35,00,00,000/- (Rupees Thirty Five Crore Only) to Rs. 70,00,00,000/- (Rupees Seventy Crores Only) and consequent alteration of Clause V (Capital Clause) of the Memorandum of Association of the Company. (Ordinary Resolution)
2.	To consider and approve issue of 3,26,56,000 (Three Crore Twenty Six Lakh Fifty Six Thousand) Bonus Equity Shares of Rs. 10/- each in the ratio of 1:1 i.e. One (1) new fully paid-up bonus Equity Share of Rs. 10/- each for every One (1) existing fully paid-up Equity Share of Rs. 10/- each held by the Members as on the Record Date. (Ordinary Resolution)

Pursuant to the above circulars, there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot forms.

The voting rights of the Members shall be reckoned on the Equity Shares held by them as on the close of business hours on Friday, August 07, 2026, being the cut-off date fixed for this purpose.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited (KFIN) for providing E-voting facility to all the Members. Members are requested to note that e-voting will commence on Friday, August 14, 2026 (9:00 a.m. IST) and ends on Saturday, September 12, 2026 (5:00 p.m. IST), thereafter which the e-voting module shall be disabled.

The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed M/s. B. S. Vyas & Associates (COP: 28078), Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Postal ballot Notice is also available on the Company's Website at https://www.chavdainfra.com/ & on the website of KFin at https://evoting.kfintech.com/ and also on the website of the Stock Exchanges where the Company's shares are listed i.e. NSE Limited.

The result of the Postal Ballot would be announced by the Chairman/Executive Director or Company Secretary or by any person as may be authorized on or before Monday, September 14, 2026 and the same shall be communicated to the Stock Exchange, where shares of the Company are listed i.e. www.nseindia.com and displayed along with the Scrutinizer's Report on the Company's Website i.e. https://www.chavdainfra.com/ & on the website of the KFin i.e. https://evoting.kfintech.com/

For Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to refer the instructions as contained in the said notice.

In case of any query and/or assistance required, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions ("FAQs") available at the download section of https://evoting.kfintech.com/ or contact KFin at the email ID evoting@kfintech.com or call KFin's toll free No.: 1800 309 4001 for any further clarifications/ technical assistance that may be required.

For, Chavda Infra Limited
Sd/- Mahesh G Chavda
Chairman and Managing Director
DIN No. - 01387556

Place : Ahmedabad
Date : August 12, 2026

ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ
(CIN : U45204GJ2012PLC072245)

પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા,૨૦૧૩ (એક્ટ)ની કલમ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ જો હોય તો, (લાગુ કરતી વખતે તેમમા કરાયેલ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો)સહીત) સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો) સહીત) **(નિયમો)** ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨, સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝ રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ **(લિસ્ટીંગ નિયમનો)** ના નિયમન ૪૪, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા આ સંબંધમાં જારી કરાયેલ અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો તાજેતરના જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ **(એમસીએ પરિપત્રો)**, , ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાઓ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અને કોઈ અન્ય લાગુ કાયદા, નિયમો અને નિયમનો (લાગુ કરતી વખતે તેમમા કરાયેલ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો) સહીત) અન્વયે , પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૦૬ ઓગસ્ટ,૨૦૨૬ **(પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ)**માં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે, ફક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાના માર્ગે પોસ્ટલ બેલોટ મારફત જણાવેલ ઠરાવો પાસ કરીને, ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડના સભ્યોની મંજુરી લેવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ ફક્ત લાયક સભ્યો જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો પહેલેથી કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ૦૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ ડિપોઝીટરીઝ/તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ/કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (મેસર્સ કેફીન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ)/કંપની માં રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમન ૧૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ મોકલેલ છે.

ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની મંજુરી રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત પોસ્ટલ બેલોટના માર્ગે નીચેના ઠરાવો માટે મંગાવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નં.	ઠરાવની વિગત
1.	કંપનીની અધિકૃત શેર મુડીમાં રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાત્રીસ કરોડ પુરા) થી રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સિત્તેર લાખ પુરા) માં વધારો કરવા અને કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનના ક્લોઝ ૫ (કેપીટલ ક્લોઝ)ની આનુસંગિક ફેરબદલીની વિચારણા અને મંજુરી (સામાન્ય ઠરાવ)
2.	રેકોર્ડ તારીખના રોજ સભ્યો પાસે રહેલ શેર દીઠ રૂા. ૧૦ના પુરેપુરા ભરપાઈ થયેલ એક (૧) ઇક્વિટી શેર્સ દીઠ રૂા. ૧૦/-ના બોનસ ઇક્વિટી શેર્સના નવા પુરેપુરી ભરપાઈ થયેલ એક (૧) એટલે કે ૧:૧ ના પ્રમાણમાં શેરદીઠ રૂા. ૧૦/ના ૩,૨૬,૫૬,૦૦૦ (ત્રણ કરોડ છવ્વીસ લાખ છપ્પન હજાર) બોનસ ઇક્વિટી શેર્સના જારી માટે વિચારણા અને મંજુરી (સામાન્ય ઠરાવ)

ઉપરોક્ત પરિપત્રો અન્વયે, નોટીસો અથવા પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મ્સની ફીઝીકલ નકલોની રવાનગી કરવામાં આવશે નહી.

સભ્યોના મતાધિકારો આ હેતુસર નિયત કટ- ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૦૭ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૬ ના રોજ કામકાજના કલાકો પુરા થતાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સ હોલ્ડીંગના પ્રમાણમાં રહેશે.

કંપનીએ તમામ સભ્યોને ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (કેફીન)ની સેવાઓની નિમણુંક કરી છે. સભ્યોને નોંધ લેવા વિનંતી છે કે ઈ-વોટીંગ શુક્રવાર, ૧૪ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૬ ના રોજ (સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને શનિવાર,૧૨ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ (બોર્ડ) ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયા મારફત પોસ્ટલ બેલોટના સંચાલન માટે સ્ક્રુટનાઈઝર (સ્ક્રુટીનાઈઝર) તરીકે મેસર્સ બી.એસ. વ્યાસ એન્ડ એસોસિયટ્સ (સીઓપી: ૨૬૦૭૮), વ્યવસાયીક કંપની સેક્રેટરીની નિમણુંક કરી છે. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.chavadainfra.com/ કેફીનની વેબસાઈટ https://evoting.kfintech.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો જ્યાં કંપનીના શેર્સ લીસ્ટેડ છે એટલે કે એનએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે પોસ્ટલ બેલોટના પરિણામોની ચેરમેન/એક્ઝીક્યુટી ડાયરેક્ટર અથવા કંપની સેક્રેટરી અથવા અધિક-ત કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા સોમવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા જારી કરવામાં આવશે અને તે સ્ટોક એક્સચેન્જ, જ્યાં કંપનીના શેર્સ લીસ્ટેડ છે એટલે કે www.nseindia.com ને પણ જાણ કરવામાં આવશે અને સ્ક્રુટીનાઈઝરના અહેવાલ સાથે કંપનીની વેબસાઈટ https://www.chavadainfra.com અને કેફીનની વેબસાઈટ એટલે કે https://evoting.kfintech.com ઉપર પણ મુકવામાં આવશે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈમેલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને જણાવેલ નોટીસમાં આપેલ સુચનાઓ જોવા વિનંતી છે.

કોઈપણ પુછપરછ અને/અથવા સહાય માટે સભ્યો https://evoting.kfintech.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ અને ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) જોઈ શકે છે અથવા કોઈપણ અન્ય સ્પષ્ટતાઓ/ટેકનિકલ સહાય માટે કેફિનનો ઈમેઈલ આઈડી evoting@kfintech.com ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા કેફીનના ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૩૦૯ ૪૦૦૧ ઉપર કોલ કરવો.

ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ વતી
સહી/- મહેશ જી ચાવડા
ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૬૩૮૭૫૫૬

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬

HDFC BANK — એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ — પઝેશન નોટીસ

We understand your world

[illegible]

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રેમન હાઉસ, એચ.ટી.પારેખ માર્ગ, ૧૬૯, બેકબે રિક્લેમેશન, ચર્ચગેટ, મુંબઇ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ [illegible]

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી કનુભાઈ ડિકાભાઈ ચાવડા, શ્રીમતી વિનાબેન ચાવડા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૨૩૮૯૯)	બીએ-૩૦૭, આવાસ, કેસર સીટી પાસે, મોરૈયા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા સ્પેક્ટ્રા (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, એરિયા સ્પેક્ટ્રા મિલકત એરિયા : ૬૧૨.૦૦, ૬૨૨.૦૦	રૂા. ૧૩૪૮૩૯.૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ [illegible] હજાર [illegible] પુરા)	૧૫-૦૪-૨૦૨૬	૦૭-૦૮-૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફિસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે: અમદાવાદ હોમર્સ હાઉસ, શોધો મોલ, હોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ અથવા કોર્પોરેટ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

PRUDENT ARC LIMITED

[illegible]

કબજાની સુચના

[illegible]

અધિકૃત અધિકારી, પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ ન. ૧૬ [illegible]

---

pnb Housing Finance Limited

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો)ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘ હાઉસ, રોડ એક્સ સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડનરોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬.
સુરત શાખા : ૧૧૧૦-૧૧૧૯-૧૧૨૧, ૧૧મો માળ, વાસ્તુ કુન્જ સિલ્વર સ્ટોન, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

[illegible]

લોન નં., દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાનો પ્રકાર	ગીરો મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી	બીડ વધારાની રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	જાણીતા બોજા
HOU/AHM/0222/953368 [illegible]	[illegible]	ભૌતિક કબજો	[illegible]	[illegible]	[illegible]	રૂા. ૧૦૦૦૦	[illegible]	[illegible]	જાણમાં નથી
HOU/SRT/0624/1264343 [illegible]	[illegible]	ભૌતિક કબજો	[illegible]	[illegible]	[illegible]	રૂા. ૧૦૦૦૦	[illegible]	[illegible]	જાણમાં નથી

[illegible]

auction@pnbhousing.com [illegible] www.pnbhousing.com

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ — કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુબંઇ-૪૦૦ ૦૫૧. શાખા ઓફીસ : સાતમો માળ, પ્લોટ નં. ૭, સેક્ટર ૧૨૫, નોઇડા, ઉત્તરપ્રદેશ-૨૦૧૩૧૩

જણાવાનું કે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો) ને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું અને દેવાદારો જણાવેલ રકમ જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ જે તે તારીખ(ખો) એ લઈ લીધો છે. દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, કારણકે તે બાકી રકમ તેમજ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસની વસુલાત માટે બેંકના ચાર્જ હેઠળ છે. દેવાદાર(રો) પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવીને તેના વેચાણ પહેલા એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવી શકે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂા. માં
૧	શ્રી વિનોદચંદ્ર રણછોડભાઇ બારીયા જે રણછોડભાઇ બિજલભાઇ બારીયા અને શ્રી રણછોડભાઇ બિજલભાઇ બારીયા. લોન એકાઉન્ટ નંબર : 143110400000060	૧) ૦૯.૦૮.૨૦૨૬ ૨) ભૌતિક કબજો ૩) ૨૫.૦૪.૨૦૧૯ ૪) રૂા. ૧૧૭૩૧૧૭ /- ૨૫.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી તેમજ ૨૬.૦૪.૨૦૧૯ થી લાગુ વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ખર્ચ અને ચાર્જિસ

ગીરો મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં.૭ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨-૭૧-૭૫ ચો.મી. પુર્વ-પશ્ચિમ તરફ ૧૧-૩૫ અને દક્ષિણ: ૧૧-૩૫ ચો.મી. બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ, હાલ પ્લોટ નં.૭, સત્યમ સોસાયટી, મધુર પ્લસ મિલ પાસે, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો અને તાલુકો-ગોધરા, મોજે ગામ- વાવડી બુજુર્ગ ખાતે આવેલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની **ચતુ:સીમા** : ગીરવેદારનું નામ: શ્રી રણછોડભાઇ બીજલભાઇ બારીયા જે રણછોડભાઇ ઇજલભાઇ બારીયાના પુત્ર

તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : ગુજરાત — કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો : શ્રી કિશોર અરોરા / શ્રી પંકજ રાય (મો. +૯૧૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭ / +૯૧૭૭૬૮૦૦૩૫૬૭)

HDB FINANCIAL SERVICES — એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફિસ :- નાથ એડીફીસ,ત્રીજો માળ, ડો.યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખાઓમાં નીચેના લોન એકાઉન્ટમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://eauctions.samil.in દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઈ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
એચડીબી ફાયનાન્સીયલ સર્વિસ લીમીટેડ, નાથ એડિફિક, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, ૩૬૦૦૦૧. **લોન એકાઉન્ટ નં. : ૨૫૭૭૩૯૬૫૪** ૧. એવ ટોયઝ એન્ડ સ્પોર્ટસ, ૨. પાટિલ શંભાજી, ૩. પુજા શંભાજી પાટિલ, તમામનું સરનામું નં. : ૧ અને નં. ૧થી ૩-શોપ નં. સી.૭૮, મેઇન બજાર, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧, ગુજરાત **અહીં પણ** : ફ્લેટ નં. એફ-૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૯૧, વોર્ડ-૮/એ, હોનેસ્ટ હાઇટ-૨, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧	ફ્લેટ નં. એફ-૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૯૧, વોર્ડ નં. ૮/એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૨૫ ચો.મી., ડી.એચ. પ્રોકોન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, મોજે-ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની કોમર્સિયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક કબજો**	**૧૭-૧૧-૨૦૨૫ રૂા. ૨૩,૨૭,૭૩૭.૯૫/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને પંચાણ પૈસા પુરા) ૧૨-૧૧-૨૦૨૫ મુજબની અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે**	**મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે શ્રી મહેન્દ્રસિંહ સી પરમાર** સંપર્ક નં. ૮૭૨૭૦૦૧૧૧૧ ઇમેઇલ આઇડી: ACLM.RAJKOTHDBFS.COM **શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા** ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA.@HDBFS.COM સંપર્ક નં. ૭૯૦૭૮૦૦૯૦૦ **અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી દુર્લભસિંહ સહોડ** સંપર્ક : ૮૦૯૯૦૯૧૯૪૨ ઇમેઇલ આઇડી: LM.RAJKOT@HDBFS.COM **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** સંપર્ક : ૮૯૦૩૦૩૫૫૫૫	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂા. ૨૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા) **ઇએમડીની રકમ :** રૂા. ૨૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) **બીડ વૃદ્ધિની રકમ – ૫૦૦૦૦.૦૦/-**	**ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૩૧-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી **ઇએમડી જમા કરાવવાની તારીખ** ૨૫-૦૮-૨૦૨૬

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ ઇચ્છુક બીડરોને **૨૧.૦૮.૨૦૨૬ થી ૨૨.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફિસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://eauctions.samil.in** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://eauctions.samil.in** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવીંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://eauctions.samil.in** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો –શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ, એચ-૧૨૮, પહેલો માળ, સેક્ટર-૬૩, નોઇડા (યુ.પી)- ૨૦૧૩૦૧, ઇમેઇલ આઇડી: auction.augeo@samil.in સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો ૮૯૯૯૯૫૫૫૫/૯૮૯૮૧૭૩૬૮૫/૯૪૨૮૬૬૩૨૩૭, સેલ્સ ઇન્ક્વાયરી: મિનાક્ષી અચંગર/ ૯૯૯૯૫૫૫૫૭૯- meenakshi.i@cartradeexchange.com, અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી દુર્લભસિંહ સહોડ મો.: ૮૦૯૯૦૯૧૯૪૨, ઇમેઇલ આઇડી : **LM.RAJKOT@HDBFS.COM** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે **૦૪.૦૦** વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખિતમાં મળેલ મંજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનિકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) ને મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા આરએફસી શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ ના વેબ પોર્ટલ **https://eauctions.samil.in** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગાંધીધામ — એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ