CHALET
HOTELS

August 31, 2026

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai 400 051.
Scrip Code: CHALET

BSE Limited
Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001.
Scrip Code: 542399 (Equity)
976529 (Non-Convertible Debentures)

Subject: Newspaper Advertisement with respect to the Notice of the Annual General Meeting

Ref.: Intimation pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith copies of the newspaper advertisements published by the Company in Financial Express, Free Press Journal and Navshakti on August 31, 2026, in respect of the ensuing Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on Monday, September 21, 2026, to be convened in compliance with the relevant MCA Circulars.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Chalet Hotels Limited

CHRISTABELLE BERNADETTE BAPTISTA
Digitally signed by CHRISTABELLE BERNADETTE BAPTISTA
Date: 2026.08.31 13:46:57 +05'30'

Christabelle Baptista
Company Secretary and Compliance Officer

Enclosed: As above

JET AIRWAYS (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)

Registered Office - Sterling Centre, 401-407, 4th Floor, Opp. Divine Child High School, Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, Mumbai, MH 400093
CIN: L99999MH1992PLC066213
(A company undergoing liquidation process vide an order of the Hon'ble NCLT dated November 26, 2024)

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTIONS

Notice under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, and regulations framed thereunder

Notice is hereby given by the undersigned, to the public at large, of e-auctions inviting bids for the sale of 6 (six) assets (described in the table below) owned by Jet Airways (India) Limited (in Liquidation) (**"Corporate Debtor"**), which form a part of the liquidation estate of the Corporate Debtor, in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (**"IBC"**), read with the rules and regulations framed thereunder, on an 'as is where is', 'as is what is', 'as is how is', 'whatever there is', and 'without any recourse' basis and without any representation, warranty, or indemnity.

The sale will be undertaken by the undersigned through the e-auction platform BAANKNET (formerly eBKray) at https://ibbi.baanknet.com (**"E-Auction Platform"**), in accordance with, inter alia, Regulation 32 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, and the Asset Sale Process Memoranda dated August 31, 2026 (**"ASPMs"**). All prospective bidders are requested to note that all eligibility documents and Earnest Money Deposit must be submitted in accordance with the document submission requirements set out in Clause 4 (Eligibility Documents) of the respective ASPMs, strictly and only on the E-Auction Platform.

Schedule of important dates for the e-auction	
Last date and time to submit eligibility documents and Section 29A undertaking on E-auction Platform	Tuesday, September 15, 2026, 5:00 PM (UTC+5:30)
Last date and time to deposit the earnest money deposit (**"EMD"**) on E-auction Platform	Tuesday, September 15, 2026, 5:30 PM (UTC+5:30)
Date and time of the e-auction	Friday, September 18, 2026, 12:00 PM to 5:00 PM (UTC+5:30)
Last date for payment of final sale consideration	Within sixty (60) days of issuance of letter of demand for payment of final sale consideration by the undersigned

Amounts in INR

Sr. No.	Asset Description	Asset ID	Auction ID	Reserve Price*	Earnest Money Deposit (EMD)	Bid Increment Value
1	Maruti Suzuki – SX4 VDI DL3CBU5685	3059	4682	1,15,146	11,515	5,757
2	Maruti Suzuki - EECO Green 5-Seater DL2CAQ4409	3061	4683	98,022	9,802	4,901
3	Maruti Suzuki - Swift Dzire VXI BS IV MH02EK5147	3065	4684	2,26,454	22,645	11,323
4	Maruti Suzuki - Swift Dzire VXI BS IV MH02EK5144	3067	4685	2,26,454	22,645	11,323
5	Honda City 1.5 SV MT (i-VTEC) MH02EK4299	3068	4686	2,93,474	29,347	14,674
6	Audi A6 35 TFSI DL3CCN6403	3057	4687	12,79,887	1,27,989	63,994
Location: Khasra no. 1140-42, Luthra Estate, Rajokri, New Delhi, DL 110038, India						

*Excluding, inter alia, taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, and all other applicable expenses for consummating the sale, as more particularly described in Clause 19 (Costs, Expenses and Tax Implications) of the respective ASPMs. No representations, warranties, or indemnities shall be provided by the undersigned or the Indemnified Parties (as defined in the respective ASPMs).

Important Notes:

1. 6 (six) individual e-auctions will be held for the 6 (six) assets listed above on the BAANKNET portal.
2. This sale notice shall be read with the respective ASPMs containing details of the assets, declarations, affidavits, and undertakings for eligibility under Section 29A of the IBC, and the 'General and Technical Terms and Conditions of the E-Auction Sale', available on BAANKNET at https://ibbi.baanknet.com/auction-listing against the above Asset and Auction IDs, or on the website of the Corporate Debtor at www.jetairways.com.
3. Prospective bidders shall submit the requisite eligibility documents and the EMD solely and strictly through the E-Auction Platform within the stipulated timelines, in accordance with Clause 4 (Eligibility Documents) of the respective ASPMs, and not to the Liquidator.
4. For any queries regarding the E-Auction Platform and submission of documents and EMD, prospective bidders are requested to contact BAANKNET at +91 8291220220 and support.baanknet@psballiance.com.
5. For any queries regarding the e-auction, please contact the authorised representative of the Liquidator, Mr. Darshil Mashru (+91 9594955294), at jetliquidation@in.ey.com and liquidation.jet@gmail.com, with the subject line "Jet Airways – Delhi vehicles". Please note that no documents in relation to eligibility or bids are to be submitted to the Liquidator, his representatives, or his advisors.
6. It is clarified that this notice does not create any binding obligation on the part of the undersigned or Jet Airways (India) Limited (in Liquidation) to effectuate the sale. Any decision taken by the undersigned along with CoC shall be final and binding on all the prospective bidders.
7. It is clarified that the details of the assets set out herein and in the respective ASPMs are provided strictly for general reference purposes only. The Indemnified Parties (as defined in the respective ASPMs) expressly disclaim and shall have no liability or responsibility whatsoever for any deficiency/inaccuracy/discrepancy/misstatement/omission/variation/shortfall, or error of any kind in the description or condition of the assets, whether or not such discrepancy is discovered before, during, or after the completion of the e-auctions. The sale of the assets is conducted strictly on an 'as is where is', 'as is what is', 'as is how is', and 'without recourse' basis, and without any representation, warranty, or indemnity.
8. Payment of the Final Sale Consideration is subject to the timelines, interest provisions, and forfeiture conditions set out in Clauses 15 (Payment of Final Sale Consideration) and 16 (Completion of Sale) of the respective ASPMs.
9. The Liquidator, in accordance with the advice of the Committee of Creditors of the Corporate Debtor, reserves the right to cancel or abort the e-auction process at any stage without assigning any reason whatsoever, save and except as otherwise provided under applicable law.

Sd/-
Satish Kumar Gupta
Liquidator of Jet Airways (India) Limited
IP Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P00023/2016-17/10056
AFA No.: AA1/10056/02/311226/108454
AFA valid until December 31, 2026
Email: liquidation.jet@gmail.com

Date: 31.08.2026
Place: Mumbai

KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS KURLON LIMITED)

KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED

(CIN : U68100KA1962PLC001443)
Regd. Office : # N-301, 3rd Floor, North Block, Manipal Centre, 47 Dickenson Road, Bangalore - 560 042. Phone : 63606 92392, E-mail : secretary@manipal.com

NOTICE OF THE 64th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that the **64th Annual General Meeting ("AGM")** of **Kanara Consumer Products Limited ("the Company")** will be held on **Tuesday, 22nd September 2026 at 11.30 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio - Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice of calling **64th AGM,** in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the MCA Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, May 5, 2022 and September 25, 2023 and 22nd September 2025 (Collectively referred to as "MCA Circulars"), without the physical presence of the members at the venue. The Registered Office of the Company shall be deemed venue of the meeting.

In compliance with the applicable Circulars, the Notice of the **64th AGM and the Annual Report** of the Company including Financial Statements for the Financial year 2025-26 along with Board's Report, Auditor's Report and other Documents required to be attached thereto, have been sent by **1st September 2026** through Electronic mode to the members of the Company whose E-mail address are registered with the Company / Depository Participant(s). The Physical copies of the Notice of **64th AGM and Annual Report** to the Members holding shares in Physical Form and whose email is not registered in the Register of members has been despatched. The Notice of the **64th AGM and the Annual Report** of the Company for FY 2025-26 will also available on the Website of the Company at **www.kacpl.com**

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING THE AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Secretarial Standard No. 2 on General Meetings and the Applicable Circulars, the Company is providing facility of remote E-voting / E-voting to its Members to cast their votes electronically in respect of the business to be transacted at the AGM as set forth in the **64th Notice of AGM** provided by **Purva Share Registry India Private Limited** for facilitating voting through Electronic Means, as the Authorized Agency. Members holding shares as on the **Cut-Off Date of 15th September 2026,** may cast their vote Electronically. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the **Cut-Off Date i.e 15th September 2026** shall be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as voting at the AGM. The remote E-voting period commences on **Saturday, 19th September 2026 (9.00 a.m. IST) and ends on Monday, 21st September 2026 (5.00 p.m. IST). The remote E-voting module shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Monday, the 21st September 2026.** The remote E-voting module shall be disabled by **Purva Share Registry India Private Limited** for voting thereafter.

The manner of E-voting for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode if any and for shareholders who have not registered their E-mail addresses has been provided in the Notice. Login details for remote E-voting / E-voting at AGM has been made available to the members on their registered E-mail address. A facility of joining the AGM through VC / OAVM is available through **Purva Share Registry India Private Limited** E-voting Portal at **evoting@purvashare.com.** Members are requested to refer to the **64th AGM** Notice for details and procedure for login during the AGM. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently. In case a person has become the Member of the Company after the dispatch of Notice but on or before the **Cut-Off Date i.e. 15th September 2026** he / she may obtain login id and password by sending a request over at **evoting.purvahsare.com** or **secretary@manipal.com** in mentioning Demat Account Number / Folio Number, PAN, Name and Registered address. Such Members may cast their votes using the E-voting Instructions, in the manner specified by the Company in the Notice of **64th AGM.** However, members who are already registered with **NSDL** for E-voting can use their existing User id and Password for casting their vote through remote E-voting / E-voting at the AGM.

The facility of E-voting shall be made available at the AGM and members attending the AGM, who have not already cast their vote, may cast their vote Electronically on business(es) set forth in Notice. The members who have cast their vote by remote E-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM. Members holding shares in physical form, whose E-mail address is not registered with the Company or with their respective Depository Participant/s, may register their E-mail address by sending a scan copy of a signed request letter Mentioning Name, Folio Number, Complete Address, Scanned Copy of Self - attested PAN Card and any Document (**such as Driving Licence, Passport, Bank Statement, Aadhar)** in support of the address of the Members registered with the Company, by sending an E-mail at **secretary@manipal.com** and /or send letter to the Company's RTA. Members holding shares in Demat Form, can update their E-mail address with their respective Depository Participant/s.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Gagan & Associates, Practising Company Secretary, as Scrutinizer to scrutinize the E-voting procedure in a fair and transparent manner. **The results shall be declared not later than Forty-Eight hours from conclusion of the meeting.**

For and on behalf of the Board
For **KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED.**
Sd/-
Susheela,
Company Secretary.

Date : 31-08-2026
Place : Bangalore

CHALET HOTELS

Chalet Hotels Limited

CIN: L55101MH1986PLC038538
Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 **Tel:** 022 2656 4000,**Fax:** +91-22-26565451,
Email: companysecretary@chalethotels.com **Website:** www.chalethotels.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING OF CHALET HOTELS LIMITED

NOTICE is hereby given that the Forty-first Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Chalet Hotels Limited ('the Company') is scheduled to be held on **Monday, September 21, 2026 at 4.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')**, to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM. The AGM is being held through VC / OAVM in compliance with Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, read with Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (collectively 'Applicable Circulars').

In terms of the Applicable Circulars, the Notice convening the AGM and e-Voting instructions along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2026 have been dispatched on Saturday, August 29, 2026 in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository / Depository Participant(s). Further, in compliance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has sent physical letters containing the web-link along with exact path where complete details of the Integrated Annual Report is available, to those Members who have not registered their email addresses with their respective Depository Participant(s). The Company shall send a physical copy of the Integrated Annual Report along with Notice convening the AGM to those Members who request for the same at the email id **einward.ris@kfintech.com** along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested copy of PAN and Client Master Data. The Notice of the AGM along with e-voting instructions and Integrated Annual Report are available on the website of the National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. **www.evoting.nsdl.com** as well as on the website of the Company at **www.chalethotels.com/annual-reports/.** The same is also available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and BSE Limited at **www.bseindia.com.**

The Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions in respect of attending the AGM through VC / OAVM or voting through electronic means.

The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed by electronic means ('remote e-Voting') before and at the AGM, by which Members may cast their votes using the remote e-Voting system. The **remote e-Voting facility shall commence on Friday, September 18, 2026 from 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, September 20, 2026 at 5:00 p.m. (IST).** The remote e-Voting module shall thereafter be disabled for voting and subsequently enabled for e-Voting at the AGM.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Tuesday, September 15, 2026, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before and at the AGM. Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the 'User ID' and 'Password' by sending a request at **evoting@nsdl.com.** The detailed procedure for obtaining the 'User ID' and 'Password' is also provided in the Notice of the AGM which is available on Company's website and NSDL's website mentioned above. Further, please note that, in terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 issued by SEBI dated December 9, 2020, individual shareholders holding shares in dematerialized form are requested to follow the process mentioned in the Notice for ascertaining the login credentials and access e-Voting facility provided by the Depositories - NSDL/CDSL to cast their vote. For other shareholders (i.e., Non-Individual shareholders holding securities in demat mode), the Company is providing facility for remote e-Voting, through NSDL's e-Voting platform **www.evoting.nsdl.com.**

The Members who have cast their vote(s) by remote e-Voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again.

The results, along with Scrutinizer's Report, will be displayed at the Registered Office of the Company, hosted at the Company's website i.e. **www.chalethotels.com** and on the e-voting website of NSDL i.e. **www.evoting.nsdl.com** within 2 working days of the AGM. The results will also be intimated simultaneously to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

This newspaper intimation will also be available on the Company's website at **www.chalethotels.com** and on the websites of the Stock Exchanges.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances, if any:

Ms. Rimpa Bag, Senior Manager (Unit: Chalet Hotels Limited)
National Securities Depositories Limited
301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051
Email ID: **evoting@nsdl.com** Phone No. 022 - 4886 7000

For Chalet Hotels Limited
Sd/-
Christabelle Baptista
Company Secretary and Compliance Officer

Date : August 29, 2026
Place : Mumbai

---

tega

TEGA INDUSTRIES LIMITED

CIN: L25199WB1976PLC030532
Registered Office: Godrej Waterside, Tower-II, Office No.807, 8th Floor, Block DP-5, Salt Lake Sector V, Bidhannagar, Kolkata - 700091 **Tel No.:** +91 33 4093 9000, **Fax No.:** +91 33 4093 9075,
Website: www.tegaindustries.com, **Email:** compliance.officer@tegaindustries.com

50TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD OVER VIDEO CONFERENCE, RECORD DATE AND DIVIDEND INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 50th (Fiftieth) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Tega Industries Limited ("the Company") is scheduled to be held on Thursday, September 24, 2026 at 10:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Rules framed thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015") and relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the businesses as set out in the Notice convening the said AGM.

Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. Members may note that the facility for appointments of Proxy will not be available for this AGM, being held through VC/OAVM.

The Members may note the following:

a) In compliance with the applicable regulatory requirements, electronic copies of the Notice of the AGM, inter alia, indicating the process and manner of electronic voting, and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and/or Depositories. The Annual Report along with the Notice of the AGM shall also be made available on the website of the Company at www.tegaindustries.com and the website of the RTA, MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") (formerly Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in/ as well as on the website of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. The Company will also provide physical copies of the AGM Notice along with the Annual Report to the Members upon receiving request for the same in writing.

b) The Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system and facility for voting through electronic voting system will also be made available at AGM (InStaMeet) through the e-voting services provided by MUFG. Further, the Company has engaged the services of MUFG to provide VC/OAVM facility for the AGM. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and manner of casting vote through e-voting are provided in the Notice of the AGM. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting can exercise their voting rights at the AGM. The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email.

c) Members holding shares in physical mode or whose email address are not registered with the Company and/or Company's RTA or with their respective Depository Participant(s) ("DPs") and who wish to receive the Notice and the Annual Report and all other communications sent by the Company from time to time, or, attend the AGM, or, cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting, can get their email addresses registered in the manner as specified in point (d).

d) Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email IDs, are requested to register/update the same by sending an email request along with signed scanned request letter mentioning their folio no., complete address and the email id that is to be registered along with the scanned self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (i.e. Driving License, Bank Statement, Passport, Aadhar card etc.) in support of the address of the Member to the Company's email id compliance.officer@tegaindustries.com and/or RTA's email id investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email IDs with the Depository Participant(s) with whom they maintain their demat account.

e) Members may note that the Board of Directors in their meeting held on May 29, 2026, have recommended a final dividend of ₹2/- (Rupees Two) per equity share 20% (Twenty Percent) of face value of ₹10/- (Rupees Ten) each for the Financial Year ended March 31, 2026. The record date for the purpose of final dividend for the Financial Year 2025-2026 is Monday, September 14, 2026. The final dividend once approved by the members in the ensuing AGM, will be paid electronically through various online transfer modes to those members who have updated their bank account details. To avoid delay in receiving dividend, members are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's RTA (where shares are held in physical mode) to receive dividend directly into their bank account on the payout date.

f) Members whose shareholding is in dematerialized mode are requested to notify any change in address or bank account details to their respective DPs. Members whose shareholding is in physical mode are requested to opt for the Electronic Clearing System ("ECS") / National Automated Clearing House ("NACH") mode to receive dividend on time in line with the Circulars. We urge members to utilize the ECS / NACH for receiving dividends.

g) Members who wish to register their email address and/or update bank account mandate for receipt of dividend are requested to follow the below instructions:

For Shares held in electronic mode	Register/Update the details in your demat account, as per the process advised by your DP.
For Shares held in physical mode	The Members are requested to note that as per the provision of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, effective April 1, 2024, SEBI has mandated that the shareholders, who hold shares in physical mode and whose folios are not updated with any of the KYC details [viz., (i) PAN (ii) Choice of Nomination (Optional) (iii) Contact Details (iv) Mobile Number (v) Bank Account Details and (vi) Signature], shall be eligible to get dividend only in electronic mode. Accordingly, payment of final dividend, subject to approval at the AGM, shall be paid to physical holders only after the above details are updated in their folios. Shareholders are requested to complete their KYC by writing to the Company's RTA.

h) Members may note that the Income Tax Act, 2025, ("the IT Act") as amended by the Finance Act, 2026, mandates that dividend paid or distributed by the Company on or after April 01, 2020 shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making the payment of final dividend. To enable us to determine the appropriate TDS rate as applicable, shareholders are requested to submit relevant documents, in accordance with the provisions of the IT Act to the Company/MUFG/ DPs, a separate e-mail communication in this regard shall be transmitted along with draft forms to all members.

A person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company, as on the cut-off date i.e.Thursday, September 17, 2026, only shall be entitled to avail the facility of e-voting, either through remote e-voting or through e-voting system during the AGM.

In case of any query and/or grievance, in respect of e-voting, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) available at https://instavote.linkintime.co.in (MUFG's Website) or contact MUFG at https://instameet.in.mpms.mufg.com/ or call MUFG's contact No. 022 – 4918 6000 for any further clarifications.

For Tega Industries Limited
Sd/-
Manjuree Rai
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A12858

Place: Kolkata
Date: August 31, 2026

Mangalore SEZ Limited

Mangalore Special Economic Zone, Sy.No. 168-3A, Plot No. U1 Administrative Building, Bajpe Village, Mangalore - 574 142 Dakshina Kannada, Karnataka

INVITATION FOR BIDS

29.08.2026

Mangalore SEZ Limited (MSEZL) invites tenders from eligible bidders for the following work through e-tendering:

No.	Contract Package No	Name of Work	Proposal due date
1.	MSEZL/ Short Term PP-2/26-27	Procurement of renewable power on short-term basis under wheeling & banking through tariff based competitive bidding process	07.09.2026

Please refer website **www.mstcecommerce.com** and **www.mangaloresez.com** for further details.

Sd/-, Chief Executive Officer
Mangalore SEZ Ltd, Mangaluru

भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA
www.rbi.org.in

AUCTION OF STATE GOVERNMENT SECURITIES

The following State Governments have offered to sell stock by way of auction, for an aggregate amount of ₹**27,000/-** Crore (Face Value).

Sr. No.	State	Amount to be raised (₹Crore)	Additional Borrowing (Greenshoe) Option (₹Crore)	Tenure (Year)	Type of Auction
1.	Assam	1,000	-	Re-issue of 7.62% Assam SGS 2046, issued on January 21, 2026	Price
2.	Bihar	800	-	Re-issue of 7.42% Bihar SGS 2035, issued on July 08, 2026	Price
		1200	-	25	Yield
3.	Chhattisgarh	500	-	Re-issue of 7.40% Chhattisgarh SGS 2035, issued on July 08, 2026	Price
		500	-	Re-issue of 7.64% Chhattisgarh SGS 2042, issued on July 08, 2026	Price
4.	Himachal Pradesh	700	-	Re-issue of 7.56% Himachal Pradesh SGS 2039, issued on July 08, 2026	Price
5.	Jharkhand	300	-	12	Yield
		300	-	16	Yield
6.	Kerala	800	-	Re-issue of 7.30% Kerala SGS 2033, issued on July 08, 2026	Price
		1000	-	Re-issue of 7.56% Kerala SGS 2039, issued on July 08, 2026	Price
7.	Madhya Pradesh	1600	-	Re-issue of 7.61% Madhya Pradesh SGS 2044, issued on July 08, 2026	Price
		2000	-	30	Yield
8.	Manipur	100	-	Re-issue of 7.64% Manipur SGS 2040, issued on July 08, 2026	Price
9.	Odisha	1000	-	Re-issue of 6.94% Odisha SGS 2030, issued on August 05, 2026	Price
		1000	-	Re-issue of 7.64% Odisha SGS 2040, issued on August 05, 2026	Price
10.	Sikkim	200	-	Re-issue of 7.58% Sikkim SGS 2039, issued on July 08, 2026	Price
11.	Tamil Nadu	1000	-	Re-issue of 7.49% Tamil Nadu SGS 2036, issued on August 05, 2026	Price
		2000	-	Re-issue of 7.62% Tamil Nadu SGS 2041, issued on August 05, 2026	Price
		2000	-	Re-issue of 7.70% Tamil Nadu SGS 2051, issued on August 05, 2026	Price
12.	Telangana	500	-	Re-issue of 7.53% Telangana SGS 2039, issued on July 01, 2026	Price
		500	-	Re-issue of 7.64% Telangana SGS 2044, issued on July 01, 2026	Price
		1000	-	Re-issue of 7.65% Telangana SGS 2049, issued on July 01, 2026	Price
13.	Uttarakhand	300	-	Re-issue of 7.64% Uttarakhand SGS 2038, issued on August 05, 2026	Price
14.	Uttar Pradesh	500	-	Re-issue of 7.14% Uttar Pradesh SGS 2032, issued on July 08, 2026	Price
		500	-	Re-issue of 7.59% Uttar Pradesh SGS 2042, issued on July 08, 2026	Price
		1000	-	Re-issue of 7.79% Uttar Pradesh SGS 2051, issued on March 25, 2026	Price
15.	West Bengal	1000	-	Re-issue of 7.07% West Bengal SGS 2031, issued on July 08, 2026	Price
		1500	-	Re-issue of 7.64% West Bengal SGS 2044, issued on July 08, 2026	Price
		2200	-	Re-issue of 7.65% West Bengal SGS 2052, issued on July 08, 2026	Price
	Total	**27,000**			

The auction will be conducted on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) system on **September 01, 2026 (Tuesday)**. Individual investors can place bids as per the non-competitive scheme also through the Retail Direct portal (**https://rbiretaildirect.org.in**).

For further details, please refer to RBI press release dated **August 28, 2026 (Friday)** on RBI website **www.rbi.org.in.**

"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money"

CHALET HOTELS

Chalet Hotels Limited

CIN: L55101MH1986PLC038538
Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 **Tel:** 022 2656 4000,**Fax:** +91-22-26565451,
Email: companysecretary@chalethotels.com **Website:** www.chalethotels.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING OF CHALET HOTELS LIMITED

NOTICE is hereby given that the Forty-first Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Chalet Hotels Limited ('the Company') is scheduled to be held on **Monday, September 21, 2026 at 4.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')**, to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM. The AGM is being held through VC / OAVM in compliance with Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, read with Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (collectively 'Applicable Circulars').

In terms of the Applicable Circulars, the Notice convening the AGM and e-Voting instructions along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2026 have been dispatched on Saturday, August 29, 2026 in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository / Depository Participant(s). Further, in compliance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has sent physical letters containing the web-link along with exact path where complete details of the Integrated Annual Report is available, to those Members who have not registered their email addresses with their respective Depository Participant(s). The Company shall send a physical copy of the Integrated Annual Report along with Notice convening the AGM to those Members who request for the same at the email id **einward.ris@kfintech.com** along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested copy of PAN and Client Master Data. The Notice of the AGM along with e-voting instructions and Integrated Annual Report are available on the website of the National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. **www.evoting.nsdl.com** as well as on the website of the Company at **www.chalethotels.com/annual-reports/.** The same is also available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and BSE Limited at **www.bseindia.com.**

The Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions in respect of attending the AGM through VC / OAVM or voting through electronic means.

The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed by electronic means ('remote e-Voting') before and at the AGM, by which Members may cast their votes using the remote e-Voting system. The **remote e-Voting facility shall commence on Friday, September 18, 2026 from 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, September 20, 2026 at 5:00 p.m. (IST).** The remote e-Voting module shall thereafter be disabled for voting and subsequently enabled for e-Voting at the AGM.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Tuesday, September 15, 2026, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before and at the AGM. Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the 'User ID' and 'Password' by sending a request at **evoting@nsdl.com.** The detailed procedure for obtaining the 'User ID' and 'Password' is also provided in the Notice of the AGM which is available on Company's website and NSDL's website mentioned above. Further, please note that, in terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 issued by SEBI dated December 9, 2020, individual shareholders holding shares in dematerialized form are requested to follow the process mentioned in the Notice for ascertaining the login credentials and access e-Voting facility provided by the Depositories - NSDL/CDSL to cast their vote. For other shareholders (i.e., Non-Individual shareholders holding securities in demat mode), the Company is providing facility for remote e-Voting, through NSDL's e-Voting platform **www.evoting.nsdl.com.**

The Members who have cast their vote(s) by remote e-Voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again.

The results, along with Scrutinizer's Report, will be displayed at the Registered Office of the Company, hosted at the Company's website i.e. **www.chalethotels.com** and on the e-voting website of NSDL i.e. **www.evoting.nsdl.com** within 2 working days of the AGM. The results will also be intimated simultaneously to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

This newspaper intimation will also be available on the Company's website at **www.chalethotels.com** and on the websites of the Stock Exchanges.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances, if any:

Ms. Rimpa Bag, Senior Manager (Unit: Chalet Hotels Limited)
National Securities Depositories Limited
301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051
Email ID: **evoting@nsdl.com** Phone No. 022 - 4886 7000

For Chalet Hotels Limited
Sd/-
Christabelle Baptista
Company Secretary and Compliance Officer

Date : August 29, 2026
Place : Mumbai

BIRLA COTSYN (INDIA) LIMITED

Regd. Off: 1105, 11th Floor, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai- 400021 Maharashtra
CIN: L17110MH1941PLC003429, Tel: +91-22-2283 1287
E-mail: complianceofficer@birlacotsyn.com, Website: www.birlacotsyn.com

NOTICE OF 84th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the **84th Annual General Meeting (AGM)** of the members of **Birla Cotsyn (India) Limited** ("the Company") is scheduled to be held on **Monday, 21st September, 2026 at 02:00 P.M (IST)** at registered office of the Company Situated at 1105, 11th Floor, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai- 400021 Maharashtra through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of 84th AGM.

The AGM will be held through VC/OVAM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with circular dated 05th May, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"). Since the AGM is being held pursuant to the MCA Circular through VC/OVAM without physical attendance of Members, the facility for appointment of proxy will not be available for the AGM.

In compliance with the said circular, the Notice of AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Central Depository Services (India) Limited/ National Depository Limited ("Depositories") and same will be available on the Company's website https://birlacotsyn.com/investor-desk and also on website of the Stock Exchange viz. BSE at www.bseindia.in respectively, and on the website of M/s. Adroit Corporate Services Private Limited, the Registrar and Transfer Agent of the Company.

Further in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the company is also sending letters to members whose email addresses are not registered, providing web links to access the Annual Report.

Any member holding share(s) in physical mode can register their email id through Registrar and Transfer Agent M/s. Adroit Corporate Services Pvt. Ltd website at www.adroitcorporate.com by following instruction provided therein and any member holding share(s) in electronic mode can register/update e-mail addresses with respective Depository Participants ("DPs").

In compliance of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 master circular dated 30th January, 2026 the members are hereby further notified that:

1. The Company is Providing e-voting facility to its members to cast their vote by electronically means on the resolutions set out in the notice of AGM.
2. The Businesses as set forth in the Notice of the e-AGM may be transacted through remote e-voting or e-voting at the e-AGM.
3. The remote e-voting shall commence from Friday, 18th September, 2026 at 09:00 A.M (IST) and shall end on 20th September, 2026 at 05:00 P.M (IST).
4. Cut-off date for the purpose of e-voting shall be Monday 14th September, 2026.
5. Persons who have acquired shares and become the members of the Company after the dispatch of Notice and who are eligible members as on the aforesaid cut-off date may obtain the User Id Password from M/s. Adroit Corporate Services Private Limited RTA by sending request on info@adroitcorporate.com from registered email id. Members who have not registered their e-mail id are requested to reach out their respective DP's for updating the same.
6. On those Members whose name are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner (in case of electronic shareholding) maintained by the Depositories as on the "cut-off date" i.e Monday 14th September, 2026 shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting. In case of joint holder, the Member whose name appears as the first holder in the order of name as per the Register of Members of the Company shall be entitled to vote. A Member can opt for only one mode of voting i.e either through Remote e-voting or e-voting during the AGM.
7. Members are requested to carefully read all instructions set out in the Notice for the AGM relating to attending the AGM, casting vote through Remote e-voting or e-voting during the AGM.
8. Members attending the AGM through Video Conferencing /Other Audio-Visual means shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
9. The Board of Directors have appointed M/s. Vijay S.Tiwari & Associates Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to Scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner.
10. The result of remote e-voting and e-voting the AGM shall be announced within 2 working days of the AGM of the Company. The result declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website and on the website of CDSL for information of the members, besides being communicated to the Stock Exchange.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulation 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday 14th September, 2026 to Sunday 20th September, 2026 (both day inclusive) for the purpose of the Annual General Meeting.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia. com or call toll free no. 1800 21 09911.

For Birla Cotsyn (India) Limited
Sd/-
Gaurav Anand
Company Secretary & Compliance officer

Place: Mumbai
Date: 28th August, 2026

PUBLIC NOTICE

IN THE COURT OF CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION THANE SUMMARY SUIT NO. 293 OF 2021 (UNDER ORDER XXXVII OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE)

STATE BANK OF INDIA
A body corporate constituted under the State Bank of India) Act, 1955, through its authorized signatory and Deputy Manager **Mrs. Jaya Makhijani**. Age 57 years.
Having central office at, Madam Cama Road, Mumbai -400021 And Branch office at, Small and Medium Enterprises City Credit Center, Shop No.06, "Sun Magnetica" Louiswadi, LIC Service Road, Eastern Express Highway, Thane (W) 400 604.
Email: smecc.thane@sbi.co.in
...Plaintiff

VS
M/S EKDANT TOURS AND TRAVELS
Through its sole proprietor
MRS.UJJWALA VILAS DAUND.
Age - Not Known, occupation Not Known. Having address at, R-1 403, Om Shree Swami Samarth CHS., Opposite, Dadaji Konddeo Stadium, Khartan Road, Thane west - 400602. Email: Not Known Contact: Not Known
...Defendant

TO,
M/S EKDANT TOURS AND TRAVELS
Through its sole proprietor
MRS.UJJWALA VILAS DAUND.

Whereas the Plaintiff has instituted a suit against you under Order XXXVII of the Code of the Civil Procedure 1908 for **Rs. 1,16,235/- (Rupees One Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Thirty Five Only) and the further interest before Hon'ble Judge Shri Pankaj Arun Patki Sir**. You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the service hereof, in default whereof the Plaintiff will be entitled at any time after the expiration of the said period of ten days to obtain a decree for any sum of **Rs. 1,16,235/- (Rupees One Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Thirty Five Only** and such sum as prayed for and for costs, together with such interest, if any, as the court may order.

If you cause an appearance to be entered upon you, the Plaintiff will thereafter serve upon you a summons for Judgement at the hearing of which you will be entitled to ask the court for leave to defend the suit.

Leave to Defend may be obtained if you satisfy the court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend.

Given under the deals and seal of the court this 12 day of 08/2026.

SEAL

By Order
sd/-
Asst Superintendent
(Judicial Branch)
Civil Judge (J. D.), Thane

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally Mrs. Snehalata Arvind Nadkarni was lawful tenant of Flat No. 14, First Floor, Rameshwar, Plot No. 206, TPS III, Mahim Division, L. J. Road, Mahim (West), Mumbai 400016, adm. area 560 Sq. ft. carpet area since 1979. Later in 2012 the entire Plot No. 206 alongwith the building named as Rameshwar was purchased by M/s. Aventa Properties LLP / Anchor Builder from the original landlord for Redevelopment.

That the said Mrs. Snehalata Arvind Nadkarni died on 11.08.2023 at Badlpaur and her husband Mr. Arvind Puttappa Nadkarni also died on 20.12.2010 leaving behind my client i.e. Miss. Sonali Arvind Nadkarni alias Preeti Arvind Nadkarni (ONLY CHILD / Unmarried Daughter) as her only legal heir to use, acquire and inherit the said flat as sole owner thereof. That said Late Snehalata Arvind Nadkarni executed her Last Will and Testament dated 05.04.2023 has bequeath the said flat No. 14 to my client Miss. Sonali Arvind Nadkarni alias Preeti Arvind Nadkarni as the only beneficiary. My client has applied to the High Court Bombay for the grant of Letters of Administration with WILL annexed by filing a Testamentary Petition No. No. 360 of 2024 and the concerned Hon'ble High Court issued Letters of Administration with WILL on 14.06.2024. After obtaining Letter of Administration from Hon'ble High Court, my client Miss. Sonali Arvind Nadkarni alias Preeti Arvind Nadkarni got transferred the said flat to and in her name by executing Deed of Transfer dated 21.08.2026, duly registered vide doc. No. Mumbai-8/15490/2026 dt. 21.08.2026 and since then my client Miss. Sonali Arvind Nadkarni alias Preeti Arvind Nadkarni is in use, occupation and possession of the said flat premises as sole owner thereof.

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Flat should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/her claim, within 14 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Place : Mumbai Date : 31.08.2026

PRADEEP KUMAR PANDEY (Advocate High Court)
Office : Bar Room, M.M. Court Andheri, 3rd Floor, Andheri (East), Mumbai – 400069.
Mobile No. 8779051797

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all concerned that my client Mr. Minesh Kanji Shah, a Non- Resident Indian, presently residing at 14 Limes Avenue, Wanstead, London, United Kingdom, E112BP and having Indian address of Flat No. 1402, Tower D, Ashok Tower, B. A. Road/S. S. Rao Road, Parel, Mumbai–400 012, had executed a Special Power of Attorney dated 22nd November, 2021 in favour of Mr. Laxmanprasad Dwivedi, S/o. Ramkrishna Dwivedi, having address of 101/2/3, Parmarthpuri, 1st Floor, Shri Ram Mandir, Shri Vaishnav Ashram Trust, Janta Colony Road, Jogeshwari (East), Mumbai–400 060. The said Power of Attorney relates to Flat No. 1402 on the 14th Floor in Tower D of the buildings known as "Ashok Towers", situated at Dr. Babasaheb Ambedkar Road/S. S. Rao Road, Parel, Mumbai–400 012, along with two (2) car parking spaces, having Cadastral Survey Nos. 63/74 and 107, Parel-Sewri Division ("said Flat"), and the said Attorney was authorised, inter alia, to execute, sign, present, lodge and admit execution and registration of Leave and Licence Agreements in respect of the said Flat and to undertake acts incidental thereto.

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the aforesaid Special Power of Attorney dated 22nd November, 2021 is hereby CANCELLED, REVOKED and WITHDRAWN with immediate effect. Accordingly, Mr. Laxmanprasad R. Dwivedi has ceased to have any authority to act, represent, execute, sign, admit, present, register or otherwise deal with any document of letting out of the said Flat on Leave and Licence basis in any manner on behalf of my client Mr. Minesh Kanji Shah under the said Power of Attorney. All persons, including intending licensees, brokers, agents, the Society, registering authorities and all concerned, are hereby cautioned not to rely upon, act upon or enter into any transaction or execute any document with the said Attorney on the basis of the said revoked Power of Attorney. Any person so dealing shall do so entirely at his/her/their own risk and consequences, and my client Mr. Minesh Kanji Shah shall not be responsible or liable for the same.

Place: Mumbai
Date:31st August, 2026.

Sd/-
(MR. MINESH KANJI SHAH)
Principal/Executant

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION

PETITION NO. 1972 OF 2026

Petition for Letters of Administration to the Property of Late Ashadevi Vinayak Patki, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Widow, Occupation : Homemaker, was residing at the time of her death at 472, B 203, Garden Panaroma, Road No. 33, Scheme No. 05, Matunga East, Mumbai-400019 **...Deceased**

Dilip Vinayak Patki,
Age : 73 years, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Widower, Retired, residing at 203, Garden Panaroma, Road No. 33, Scheme No. 5, Opp. Khalsa College, Matunga East, Mumbai-400019
...Petitioner

(Petitioner is being the Son of the deceased)

CITATION

To,
Neelambari Ratan Prabhusalgonkar Nee Neelambari Vinayak Patki
Address not known

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased, you are hereby cited to come and see the proceeding before the grant of Letters of Administration.

In case, you intend to oppose the grant of Letters of Administration you should filed in the Office of the Prothonotary and Senior Master a Caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/ Committees".

WITNESS Shri Ravindra V. Ghuge, Acting Chief Justice at Bombay, aforesaid this 13th day of August, 2026.

Sd/-
SEAL
For Prothonotary and Senior Master
Vivek Vasant Pawar
Advocate for the Petitioner

Sd/-
SEALER
The 21st day of August, 2026

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

L. E. & C. SUIT NO. 63 OF 2026

Raj Dadarkar and Associates
a Partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act 1932 having its address at Shop No. 18-19, Ground Floor, Municipal Market Premises, Jariwala Compound, K. K. Marg, Off. Dr. D. B. Marg, Mumbai Central, Mumbai - 400008 through its partner Mr. Sanjay Sampatraj Seth aged 52 years
...Plaintiff

Versus

1. Shantanu Ganpat Parab
Age:- not known, An Adult Mumbai Indian Inhabitant,Occupation: Not known having address at Shop No. B-3,Ground Floor, Municipal Market Premises, Jariwala Compound,K. K. Marg, Off. Dr. D. B. Marg, Mumbai Central, Mumbai — 400 008.

2. Dipali Shantanu Parab
Age :- not known, An Adult Mumbai Indian Inhabitant, Occupation — Not knonw having address at Shop No. B- 3, Ground Floor, Municipal Market Premises, Jariwala Compound, K. K. Marg, Off. Dr. D. B. Marg, Mumbai Central, Mumbai — 400 008.
...Defendants

The Defendants abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against the Defendants praying therein this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant to vacate and handover vacant and peaceful possession of the Suit premises being Shop No. B- 3, BMC Market (also known as Saibaba Shopping Centre), Jariwala Compound, CTS No. 252 (Part) Keshav Rao Kadam Marg, Opposite Navjivan Post Office, Off. Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai — 400 008 to the Plaintiff and this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant to pay an amount of Rs. 11,62,796.50 Paise (as per Particulars of Claim at Exhibit 'D' thereto) along with interest at the rate of 12% per annum from the date of filing of the present Suit before this Hon'ble Court till the date of payment and this Hon'ble Court be pleased to direct an inquiry to determine the mesne profits payable by the Defendant to the Plaintiff and upon so determining the mesne profits from the date of filing of this Suit, direct the Defendant to pay the same to the Plaintiff forthwith along with interest at the rate of 12% per annum from the date of filing of the present Suit before this Hon'ble Court till the date of payment and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

These are to charge and command you the Defendants abovenamed, to file your Written Statement in this Court within 30 days from the date of the Services of the summons, and appear before the Hon'ble Judge presiding over Court Room No. 13, 4" Floor, Old Building, Small Causes Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, on **04" September, 2026 at 2.45 p.m.,** in person or through authorized Pleader duly instructed to answer the Plaint of the Plaintiffs abovenamed.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

You may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 13 of this Hon'ble Court.

Given under seal of the Court, this 21st day of July, 2026.

COURT OF SMALL CAUSES MUMBAI

Sd/-
Registrar

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARDOF DRT

EXH. - 98

SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P. No. 89/2017 **DATED: 17.08.2026**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

IDBI Bank Ltd, Andheri (W) Branch **...Certificate Holder**

V/s.

Mr. Suresh Chotelal Sharma & Ors **...Certificate Debtor**

CD-1: Mr. Suresh Chotelal Sharma,
Prop M/s. Plus Collection, 92, Haji Nizamuddin Building, 1st Floor, Shop No 19, S.V. Road, Old Khar (West), Mumbai 400 052 And 15, Bhagwati Niwas, P M Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, And Room No. 11, A Wing, Juhu Taj Society, 10th Road, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai.
CD-2: Mr. Vikash Laxman Ghouri, Flat No 102, Building No. 26, Ridhi Sidhi Society Complex, New Link Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067.
CD 3: Mr. Nagesh M Madye, B/11/1, New Airport Colony, Vile Parle (East), Mumbai 400 099.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 104 of 2009 for recovery of Rs. 19,74,182.73 with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 41,19,221.37 (As on 31.07.2024)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs. 19,74,182.73** along with pendent-lite and further interest @ 12% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **08.10.2026** between **02:00 PM to 03:00 P.M**. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www. bankeauctions.com) of **M/s. C-1 India Private Limited, having address at Udyog vihar, phase 2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurgaon, Haryana – 122015, India), Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com**. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr. Sanjiv Jha, Mobile - 7903316665.

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis- statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 54,50,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Fifty Thousand only)
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only)**. However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with **EMD amounting to Rs. 5,45,000/- (Rupees Five Lakhs Forty Five Thousand only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 61934915010026, IFSC Code No: IBKL0000619, of the IDBI Bank, Nariman Point, Branch.**
5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing **R.P.No. 89 of 2017** only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS/NEFT details towards EMD Amount of **5,45,000/- (Rupees Five Lakhs Forty Five Thousand only), should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 05.10.2026.**
6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
7. The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is **05.10.2026 by 4:00 P.M.** The physical inspection of the properties may be taken between **10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 01.10.2026 at the property site.**
8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
9. The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above.**
10. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.
11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with **Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property.**
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
13. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**
14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

No. of Lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encum-bra nce which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
1	2	3	4	5
1	Flat Nos 3 and 4 at 2nd Floor, Nirmal Cornor, Plot No 65, Sector 18, Chikhali Pradhikaran, Pune..	**Not Available**	**Identified Property**	**Not Available**

Given under my hand and seal of this 17th Day of August, 2026

SEAL

Sd/-
(Bhavishya Kumar Azad)
Recovery Officer
DRT - II, Mumbai

Saraswat Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)
Centralised Recovery Department :
6th floor, Hill Top Building, Avinash V. Nagvekar Marg, Near SiddhivinayakHorizon Building, Prabhadevi, Mumbai-400 025.
Phone No: 8657043713-715, 8828805609

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://eauction.auctiontiger.net)

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE ASSETS I.E. SALE OF VEHICLE DETAILS MENTIONED BELOW.

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrowers and Guarantors that the below described Movable assets i.e. Hypothecated vehicles to Saraswat Bank, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the bank will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS"**, **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WITHOUT RECOURSE"** as specified hereunder:

SR. NO.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/Hypothecator, Legal Heir (if applicable)	Description of Vehicle	I.Reserve Price II.EMD III.Bid increment Amount	Date / Time of Inspection	Last date / time for EMD & KYC submission	Date / Time of E-Auction
1.	**Borrower :** **Ms. Vijaya Mahendra Ankutkar (No RC Card)**	**Hypothecated Vehicle – Maruti Suzuki G -Vitara Strong Hybrid Alpha+ [23 BH 0197L]**	**Rs.11.55 Lac** **Rs. 1.15 Lac** **Rs. 0.10 Lac**	**11.09.2026** 2.00 p.m. to 4.00 p.m.	**21.09.2026** upto 4.00 p.m.	**23.09.2026** 2.00 p.m. to 4.00 p.m.

For details of Inspection venue (Kalwa) please contact to Tel. No. 8657043713/14/15.

*The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.
The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger).** Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at **https://eauction.auctiontiger.net**
The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same.

SALE NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS

The borrowers / guarantors are hereby notified that they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues /costs/charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the vehicle will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 31.08.2026
Place: Mumbai.

Sd/
AUTHORISED SIGNATORY
Saraswat Co-op. Bank Ltd.

Piramal Finance

PIRAMAL FINANCE LIMITED.

CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000
Branch Office: 1st Floor, Pushpa Heights, Bibvewadi, Pune- 411037
Contact Person: 1. Piramal Finance Ltd - 022-69482444

E-Auction Sale Notice- Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Finance Ltd (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.) under the **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:

Loan Code/ Branch/ Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (29-08-2026)
Loan Code No.: M0156082, Pune - Pimpri (Branch), Ashwin Gaikwad (Borrower), Shubhagi Gaikwad (Co Borrower 1)	Dt: 17-08-2023, Rs. 36,87,798/-, (Rs. Thirty Six Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Ninety Eight Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No. 302 3rd Floor Shantai Aparatment Dhanori Pune- 411015	Rs. 36,90,000/- (Rs. Thirty Six Lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 3,69,000/-, (Rs. Three Lakh Sixty Nine Thousand Only)	Rs. 49,67,906.07/-, (Rs. Forty Nine Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Six Only And Seven Paise)
Loan Code No.: M0028606, Pune (Branch), Bajal Ganesh Yesu (Borrower), Bajal Sunanda Ganesh (Co Borrower 1)	Dt: 10-01-2023, Rs. 29,43,669/-, (Rs. Twenty Nine Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Sixty Nine Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Residential & Commercial Structure, Near Ganesh Mandir, Chaudhari Wasti, Khardi, Pune, Mh India- 411 041, Milkat No.G1071147600.	Rs. 47,50,000/-, (Rs. Forty Seven Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 4,75,000/-, (Rs. Four Lakh Seventy Five Thousand Only)	Rs. 33,25,063.93/-, (Rs. Thirty Three Lakh Twenty Five Thousand Sixty Three Only And Ninety Three Paise)
Loan Code No.: M0045356, Pune (Branch), Geeta Sahebrao Mhetre (Borrower), Sahebrao Sawadappa Mhetre (Co Borrower 1) Kiran Sahebrao Mhetre (Co Borrower 2)	Dt: 10-01-2023, Rs. 5,65,363/-, (Rs. Five Lakh Sixty Five Thousand Three Hundred Sixty Three Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Residential House At Survey No. 3 H. No. 3/6/2/5 H. No. 3/6/2/5, Area Adm. 1189.00 Sq.ft/ Carpet/ Builtup, Kondhwa BK Kondhwa Pune, Landmark: Near Hindustani Church, Pune- 411048	Rs. 29,80,000/-, (Rs. Twenty Nine Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 2,98,000/-, (Rs. Two Lakh Ninety Eight Thousand Only)	Rs. 8,59,684.93/-, (Rs. Eight Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Eighty Four Only and Ninety Three Paise)
Loan Code No.: M0034763 & M0034763TU, Nashik (Branch), Harshad Kulkarni (Borrower), Surekha Kulkarni (Co Borrower 1)	Dt: 17-08-2023, Rs. 5,38,896/-, (Rs. Five Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Ninety Six Only) & Dt: 17-08-2023, Rs. 16,15,308/-, (Rs. Sixteen Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Eight Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No 4 Stilt Floor Indu Plaza Apt Nashik 422003	Rs. 18,30,000/-, (Rs. Eighteen Lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 1,83,000/-, (Rs. One Lakh Eighty Three Thousand Only)	Rs. 22,64,900.81/-, (Rs. Twenty Two Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred Only and Eighty One Paise) & Rs. 7,76,622.17/-, (Rs. Seven Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred Twenty Two Only and Seventeen Paise)
Loan Code No.: M0079795, Pune - Pimpri (Branch), Mohan Devram Marathe (Borrower), Jayshri Mohan Marathe (Co Borrower 1)	Dt: 23-04-2024, Rs. 38,24,434/-, (Rs. Thirty Eight Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Thirty Four Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No. 401, 4th Floor, Shri Samarth Residency Phase - 4, S.No. 156, H.No. 4B/1, Colony No. 15, Near Pcmc Bank, Bopkhel,tal. Pune City, Pune- 411031 Boundaries As:- North:- Open Space West:- Open Space East:- Flat No. 402/ Passage/ Staircase South:- Road	Rs. 3940000/-, (Rs. Thirty Nine Lakh Forty Thousand Only)	Rs. 3,94,000/-, (Rs. Three Lakh Ninety Four Thousand Only)	Rs. 49,12,955.25/-, (Rs. Forty Nine Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Fifty Five Only and Twenty Five Paise)
Loan Code No.: PHBTPUN03000254, Pune (Branch), Venkatesh Dange (Borrower), Smita Dange (Co Borrower 1)	Dt: 27-03-2023, Rs. 40,49,657/-, (Rs. Forty Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred Fifty Seven Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No. A-405, Aishwarya Laxmi, Bomkhel Road, Kaisoni, City- Pune, Pin- 412207, State- Maharashtra, Country- India	Rs. 49,70,000/-, (Rs. Forty Nine Lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 4,97,000/-, (Rs. Four Lakh Ninety Seven Thousand Only	Rs. 54,50,567/-, (Rs. Fifty Four Lakh Fifty Thousand Five Hundred Sixty Seven Only)

DATE OF E-AUCTION: 30-09-2026, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 29-09-2026, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.
The Borrowers attention is drawn towards sub-section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset.
Borrowers in particular and public in general may please take note, that in case the auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then the secured creditor may enforce its security by the way of private treaty.

Date: August 31, 2026
Place: Pune

Sd/- (Authorised Officer), Piramal Finance Limited.

PUBLIC NOTICE

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 MTNL BHAVAN
3RD FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI – 400 005.

SECURITIZATION APPLICATION NO. 62 OF 2023

Navin Ganesh Hotkar and Anr. **...APPLICANTS**
V/s.
Kurla Nagrik Sahakari Bank Ltd. and Ors. **...RESPONDENTS**

NOTICE

Whereas, this Securitisation Application No. 62 of 2023 **("S.A.")** has been filed by the aforementioned Applicants and served upon the Respondents by RPAD.
Whereas, due to the unlawful sale of the subject property by way of private treaty, pending the captioned Application, it became pertinent to carry out the necessary changes in the S.A. Accordingly, an application seeking amendment of the S.A. was preferred, which was subsequently allowed by this Learned Tribunal. Thereafter, the necessary amendments were carried out to the S.A.
Whereas, despite multiple *bonafide* attempts, the service of the amended S.A. could not be properly effected upon the Respondent Nos. 03 and 04 in the ordinary manner, and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal.
Therefore, you are required to remain present personally or through your duly authorised agent or legal practitioner and appear before this Tribunal on 19th November 2026 at 11:00 a.m., failing which the application shall be heard and decided in your absence. You are further directed to supply an advance copy of the reply to the S.A. to Counsel for the Applicant.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 21st day of August 2026.

Sd/- Registrar
DRT- II, Mumbai

Name& address of all the Defendants
1. **SAGAR MAHIPAT MORE,** Respondent No. 03
Having his address at 001, Bilani House, Plot No. 542, Road No.11, Chambur East, Mumbai – 400 074
2. **PRABHU DAYAL YADAV,** Respondent No. 04
Having his address at E/3 Tara Road, Near SNDT University, Santacruz (West), Mumbai – 400 049

CHALET HOTELS

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८
नोंदणीकृत कार्यालय: रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१ **दूरध्वनी:** ०२२ २६५६ ४०००, **फॅक्स:** +९१-२२-२६५६५४५१,
ई-मेल: companysecretary@chalethotels.com **वेबसाइट:** www.chalethotels.com

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडच्या ('कंपनी') सदस्यांची एकेचाळिसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **सोमवार, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')** द्वारे, सदर एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे. एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') जारी केलेले दिनांक ८ एप्रिल २०२० चे परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि दिनांक १३ एप्रिल २०२० चे परिपत्रक क्र. १७/२०२०, त्यासह वाचण्यात येणारे दिनांक ५ मे २०२० चे परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ चे परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे 'लागू परिपत्रके') यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येत आहे.

लागू परिपत्रकांनुसार, एजीएम बोलावणारी सूचना आणि ई-मतदानाच्या सूचना यांसह आर्थिक वर्ष २०२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल शनिवार, दिनांक २९ ऑगस्ट २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात अशा सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३६(१)(ब) चे अनुपालन करून, कंपनीने अशा सदस्यांना, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, एकात्मिक वार्षिक अहवालाचा संपूर्ण तपशील उपलब्ध असलेल्या अचूक मार्गासह वेब-लिंक असलेली प्रत्यक्ष पत्रे पाठविली आहेत. जे सदस्य त्यासाठी **einward.ris@kfintech.com** या ई-मेल आयडीवर ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक, पॅनची स्व-साक्षांकित प्रत आणि क्लायंट मास्टर डेटासह स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्राची स्कॅन केलेली प्रत पाठवून विनंती करतील, अशा सदस्यांना कंपनी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेसह एकात्मिक वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल. एजीएमची सूचना, ई-मतदानाच्या सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल')च्या **www.evoting.nsdl.com** या वेबसाइटवर तसेच कंपनीच्या **www.chalethotels.com/annual-reports/** या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. तसेच ते अनुक्रमे नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या **www.nseindia.com** आणि बीएसई लिमिटेडच्या **www.bseindia.com** या स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत.

सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यास किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्यासंबंधीच्या सूचनांसाठी एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येते.

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमपूर्वी आणि एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ('रिमोट ई-मतदान') मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे, ज्याद्वारे सदस्य रिमोट ई-मतदान प्रणालीचा वापर करून त्यांचे मत देऊ शकतात. **रिमोट ई-मतदानाची सुविधा शुक्रवार, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरू होईल आणि रविवार, दिनांक २० सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) समाप्त होईल.** त्यानंतर रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल मतदानासाठी अक्षम करण्यात येईल आणि त्यानंतर एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी सक्षम करण्यात येईल.

केवळ अशा सदस्यांना, ज्यांची नावे कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच मंगळवार, दिनांक १५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत दिसून येतील, त्यांना एजीएमपूर्वी आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-मतदानाची सुविधा वापरण्याचा अधिकार असेल. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झालेली आणि कट-ऑफ दिनांकास समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती **evoting@nsdl.com** येथे विनंती पाठवून 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' प्राप्त करू शकते. 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्येही दिली आहे, जी वर नमूद केलेल्या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, सेबीने जारी केलेल्या दिनांक ९ डिसेंबर २०२० च्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ नुसार, डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांना मतदान करण्यासाठी डिपॉझिटरीज - एनएसडीएल/सीडीएसएल यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या ई-मतदान सुविधेचा वापर करण्याकरिता लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करण्याची विनंती करण्यात येते. इतर भागधारकांसाठी (म्हणजे डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे बिगर-वैयक्तिक भागधारक), कंपनी एनएसडीएलच्या **www.evoting.nsdl.com** या ई-मतदान प्लॅटफॉर्मद्वारे रिमोट ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात; तथापि, त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

निकाल, छाननीकर्त्याच्या अहवालासह, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केले जातील, कंपनीच्या **www.chalethotels.com** या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या **www.evoting.nsdl.com** या ई-मतदान वेबसाइटवर एजीएमपासून २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत उपलब्ध करून दिले जातील. निकाल त्याच वेळी कंपनीचे समभाग ज्या स्टॉक एक्स्चेंजवर सूचीबद्ध आहेत त्यांनाही कळविण्यात येतील.

ही वृत्तपत्रातील माहिती कंपनीच्या **www.chalethotels.com** या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

सदस्यांना काही शंका/तक्रारी असल्यास त्यांचे निराकरण करण्यासाठी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते:

श्रीमती रिम्पा बाग, वरिष्ठ व्यवस्थापक (युनिट: चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड)
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड
३०१, ३ रा मजला, नमन चेंबर्स, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१
ई-मेल आयडी: **evoting@nsdl.com** दूरध्वनी क्र. ०२२ - ४८८६ ७०००

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक : २९ ऑगस्ट २०२६ **क्रिस्टाबेल बाप्टिस्टा**
स्थळ : मुंबई **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

ONIDA OWNER'S PRIDE

ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

(पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : ओनिडा हाऊस, जी - १, एमआयडीसी, महाकाली केव्हस् रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.
सीआयएन : L32300MH1981PLC023637
ई-मेल आयडी : investors@onida.com **संकेतस्थळ :** www.onida.com **दूरध्वनी क्रमांक :** ०२२-६६९७ ५७७७

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दूरदृष्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून होणाऱ्या ४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात सभासदांना सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड) (''कंपनी'') ची ४५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**''एजीएम''**) बुधवार, दि. २३.०९.२०२६ रोजी दुपारी ३. ३० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (**''ओएव्हीएम''**) यांच्या माध्यम तून आणि सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा २०१३ (**''कायदा''**) मधील आवश्यक आणि लागू असलेल्या तरतुदी, आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार तसेच सिक्युरिटी एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ (**''लिस्टिंग रेग्युलेशन''**) तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांकीत ५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१, दिनांकीत १३ जानेवारी २०२१, आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१, दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१, दिनांकीत १४ डिसेंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांकीत ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर २०२३, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांकीत १९ सप्टेंबर २०२४ आणि परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत त्यांच्या अनुसार (ज्यांचा उल्लेख **''एमसीए परिपत्रके''** असा करण्यात येणार आहे) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी १/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दि. १२.०५.२०२०, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११, दि. १५.०१.२०२१, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२, दि. १३.०५.२०२२, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस - आरएसीपीओडी१/पी/सीआयआर/२०२३/००१, दि. ०५.०१.२०२३, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ व परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३, दि. ०३.१०.२०२४ (**''सेबी परिपत्रके''**) यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर कामकाज घेण्यासाठी होणार आहे.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांनुसार ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत त्या सभासदांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात येईल. एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२५-२६ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ https://www.onida.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल. तसेच तो स्टॉक एक्स्चेंज संकेतस्थळ म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड संकेतस्थळ www.bseindia.com येथे उपलब्ध असेल.

सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सीस्टीम व सभेदरम्यान ई- व्होटिंग सीस्टीमदद्वारे एजीएमच्या सूचनेत नमूद विषयांवर रिमोट स्वरूपात मत देण्याची संधी असेल. डीमटेरियलाइज्ड, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील त्यांना रिमोट ई व्होटिंग/ई-व्होटिंगचे स्वरूप एजीएमच्या सूचनेत दिलेले असेल.

सभासद एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम च्या माध्यमातून सहभाग घेऊ शकतील ज्याचा तपशील एजीएमच्या सूचनेत दिलेला असेल. कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांनुसार कोणाही सभासदास एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल यांच्या कागदोपत्री प्रती पाठवण्यात येणार नाहीत. ज्या सभासदांनी अद्यापही कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील त्यांनी एजीएमची सूचना वार्षिक अहवाल प्राप्त करणे व/वा ई-मतदानासमवेत, व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ४५ व्या एजीएममध्ये सहभाग घेण्यासाठीचा लॉग इन तपशील प्राप्त करण्याकरिता खालील प्रक्रियेचे पालन करावे:

कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारण	कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांना शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील व मागील), पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित केलेली प्रत व पत्याच्या पुष्ट्यर्थ कोणत्याही एका दस्तावेजाची (जसे चालक परवाना, आधार कार्ड, मतदाता ओळखपत्र, पासपोर्ट) यांची स्व-साक्षांकित केलेली प्रत यांसमवेत फोलिओ क्र., सभासदाचे नाव व पत्ता नमूद करून rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधावा.
डीमॅट स्वरूपातील भागधारण	डीपीद्वारे सुचविलेल्या पद्धतीनुसार तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे तुमचा ई मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड
(पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड)
सही/-
स्थळ : मुंबई **प्रसाद ओक**
दिनांक : २९.०८.२०२६ **उपाध्यक्ष - विधी, कॉर्पोरेट व्यवहार विभाग व कंपनी सचिव**

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मी **फिनिक्स हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सदर सोसायटी'')** यांच्या माटुंगा विभागाचा सी. एस. क्र. ६८९डी/१०, प्लॉट क्र. ६०२-डी, लेडी जहांगीर रोड, क्षेत्रफळ ११७० चौ. यार्ड म्हणजेच ९७८.२६ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास असलेल्या भाडेपट्टा हक्काच्या जमिनीच्या प्लॉटसह, त्यावर उभ्या असलेल्या तळमजला व ४ वरचे मजले आणि २ मोटर गॅरेजच्या संरचनेच्या, ज्याची सोसायटीच्या २० सदस्यांकडून वहिवाट केली जात आहे, खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या हक्कनाम्याची तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंबे, कंपन्या, बँक(का), वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्त कंपन्या, गृह वित्त कंपन्या, फर्म्स, व्यक्तींच्या संघटना किंवा व्यक्तींचा समूह, कर्जदाते आणि/किंवा धनको यांचा समावेश आहे, यांचा खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, वाटणी, हिस्सा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लायसन्स, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अभिहस्तांकन, मुक्तता, हक्क सोडणे, गहाण, भार, बक्षीस, करारनामा, न्यास, वारसा, उत्तराधिकार, इच्छापत्र, वहिवाट, कब्जा, वाटप, व्यवस्था/तडजोड, देखभाल, सुखभोगाधिकार, अन्य भार, मृत्युपत्रीय देणगी, मुखत्यारपत्र, जप्ती, विकास हक्क, मार्ग हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, न्यायालयीन वाद, लवाद, निवाडा, हुकूमनामा किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा, न्यायाधिकरणाचा किंवा प्राधिकरणाचा आदेश याद्वारे किंवा सोसायटीमार्फत अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाची हरकत, दावा, मागणी, हक्क, हक्कनामे, लाभ आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्याबाबत सहाय्यक दस्तऐवजी पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यांना त्यांच्या ऑफिस क्र. १०६, १ला मजला, साई सदन चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., ७६/७८, मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथील कार्यालयात या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे दावे आणि/किंवा हरकती, असल्यास, त्याग केलेल्या आणि/किंवा सोडून दिलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि माझे अशील अशा दाव्यांचा आणि/किंवा हरकतींचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

सर्व तो भाग व विभाग असलेली जमीन, क्षेत्रफळ ११७० चौ. यार्ड म्हणजेच ९७८.२६ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास, माटुंगा विभागाचा सी. एस. क्र. ६८९डी/१०, प्लॉट क्र. ६०२-डी, लेडी जहांगीर रोड, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित, त्यावर उभ्या असलेल्या तळमजला अधिक ४ मजल्यांच्या संरचनेसह, ज्यामध्ये १८ फ्लॅट्स तसेच २ मोटर गॅरेज असून, **''फिनिक्स हाऊस''** म्हणून ओळखली जाणारी व **फिनिक्स हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांच्या मालकीची सदर जमीन.

दिनांक: ३१ ऑगस्ट २०२६

रविकांत डी. खरे
उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन : ६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)

कॉर्पोरेट कार्यालय : ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५, दू. +९१ ९८२३०६७९५३/७९७८६३८५७६, www.axisbank.com

स्विस चॅलेंज प्रक्रियेअंतर्गत देय थकबाकीच्या हस्तांतरणासाठी आमंत्रण

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (''ॲक्सिस'', ''बँक'') याद्वारे एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज/अनुमत हस्तांतरणधारक यांच्याकडून स्पर्धात्मक बोली प्रक्रियेमार्फत खालील नमूद खात्याच्या तिच्या थकीत कर्जाच्या अधिग्रहणासाठी प्रस्ताव मागवत आहे. सदर कर्जाची विक्री ''जसे आहे तसे'', ''जे आहे ते जसे आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''उधार नाही'' या तत्त्वांवर करण्यात येत आहे. **(रुपये कोटी मध्ये)**

खात्याचे नाव	३१ जुलै, २०२६ रोजीची मुद्दल थकबाकी	३१ जुलै, २०२६ रोजीची एकूण थकबाकी	राखीव किंमत
युनिटी हॉस्पिटल्स	६.५६	७.९४	६.६०

बोली प्रक्रियेचे वेळापत्रक आणि कालमर्यादा पुढीलप्रमाणे आहेत :

प्रक्रिया	वेळापत्रक
एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज/अनुमत हस्तांतरणधारक यांनी स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करणे आहे.	०५ सप्टेंबर, २०२६ सायं.०५.०० वा. पर्यंत किंवा पूर्वी
रितसर तपासाकरिता वेळापत्रक	०७ सप्टेंबर, २०२६ ते २१ सप्टेंबर, २०२६
बोली दस्तऐवज/बंधनकारक प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३ सप्टेंबर, २०२६ सायं.०५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी
लिलाव/ई-लिलाव प्रक्रिया आणि यशस्वी बोलीदारांची घोषणा	२५ सप्टेंबर, २०२६, दु. ०३.०० वा. ते सायं. ४.०० वा.

प्रस्तावाच्या व्यापक अटी पुढीलप्रमाणे आहेत.:

१. हे अभिहस्तांकन केवळ १००% रोख रकमेच्या आगाऊ भरण्याच्या आधारावर करण्यात येईल.
२. एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज (''बोलीदार'') यांनी योग्य तत्परता प्रक्रिया पार पाडण्यात आणि वरील खाते/कर्ज संपादित करण्यात त्यांचे स्वारस्य व्यक्त करणारे बिनशर्त स्वारस्य अभिव्यक्तीपत्र (''ईओआय'') दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करावे.
३. हे अभिहस्तांकन विद्यमान आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खुली बोली प्रक्रिया/पध्दत अनुसार करण्यात येणार आहे.
४. एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज/हस्तांतरणधारक (''बोलीदार'') यांनी रितसर तपास करण्यासाठी तसेच वरील खाते/कर्ज संपादित करण्याबाबत त्यांची स्वारस्य दर्शविणारे बिनशर्त स्वारस्य अभिव्यक्ती पत्र (ईओआय) सादर करावे. यासाठी yogesh.nerkar@axis.bank.in आणि rahul25.Das@axis.bank.in या ई-मेल पत्त्यावर ई-मेल पाठवून तसेच खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ईओआयची मूळ हार्ड कॉपी दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावी. **मुंबई :** योगेश नेरकर/राहुल दास, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेक्स, ५वा मजला, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, एरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८, (मोब क्र. +९१-९८२३० ६७९५३- योगेश नेरकर आणि +९१-७९७८६ ३८५७६- राहुल दास)
५. कृपया नोंद घ्यावी की, इच्छुक बोलीदारांना बँकेकडे बिनशर्त ईओआय प्राप्त झाल्यानंतरच या प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाईल.
६. बँक कोणतेही अपात्र ईओआय त्यासाठी कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते, म्हणजेच ईओआय स्वीकारणे किंवा नाकारणे हे बँकेच्या स्वविवेकाधिकारावर असेल.
७. वरील खाती/(कर्जे) संपादित करण्यात स्वारस्य व्यक्त करणाऱ्या बोलीदारांना, ॲक्सिस बँक लि. यांनी विहित केलेल्या नमुन्यात गोपनीयता करार निष्पादित करण्याच्या अधीन राहून, प्राथमिक माहिती ज्ञापन **(''पीआयएम'')** सामायिक केले जाईल. पीआयएममध्ये वरील खाते/कर्जाचा संक्षिप्त तपशील असेल. अशी माहिती ॲक्सिस बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या माहितीच्या आधारावर देण्यात आली आहे आणि ती मत्तेच्या गुणवत्तेबाबत ॲक्सिस बँकेचे प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही. बोलीदारांनी स्वतः ची योग्य तत्परता प्रक्रिया, तपासणी, विश्लेषण आणि स्वतंत्र पडताळणी करावी.एकापेक्षा अधिक बोलीदार असल्यास, विक्री खाजगी लिलाव / ई-लिलावाद्वारे ॲक्सिस बँक लि.च्या कॉर्पोरेट कार्यालयात, गिगाप्लेक्स, ५वा मजला, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे आयोजित केली जाईल, ज्याचा तपशील प्रक्रियेदरम्यान सहभागी बोलीदारांना प्रदान केला जाईल.
८. योग्य तत्परता प्रक्रिया/स्वतंत्र पडताळणी सहभागी बोलीदारांनी स्वतःच्या खर्चाने करावी. प्रस्ताव सादर केल्यामुळे, सहभागी बोलीदारांनी दायित्वे, कायदेशीर कार्यवाही, बोजे आणि इतर कोणतीही देय रक्कम इत्यादींसह सर्व बाबींमध्ये स्वतःची स्वतंत्र योग्य तत्परता प्रक्रिया, तपासणी, विश्लेषण आणि स्वतंत्र पडताळणी त्यांच्या पूर्ण समाधानापर्यंत केली आहे, असे मानले जाईल. प्रक्रियेदरम्यान, सहभागी बोलीदारांना बोली दस्तऐवजाचा नमुना प्रदान केला जाईल, ज्यांनी स्वाक्षरी केलेला बोली दस्तऐवज तसेच बोली सादर करण्यासाठी आणि लिलाव प्रक्रियेत संस्थेचे प्रतिनिधित्व करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील (नाव, पदनाम, फोन क्रमांक आणि ईमेल पत्ता) सादर करणे आवश्यक असेल. स्वाक्षरी केलेल्या बोली दस्तऐवजाची स्कॅन प्रत yogesh.nerkar@axis.bank.in आणि rahul25.Das@axis.bank.in या ईमेलवर सादर करावी. तसेच, स्वाक्षरी केलेल्या बोली दस्तऐवजाची हार्ड कॉपी आणि त्यामध्ये नमूद केलेली इतर कागदपत्रे योगेश नेरकर/राहुल दास, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेक्स, ६वा मजला, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे पोहोचवावीत. वर नमूद केल्याप्रमाणे बोलीसह सर्व आवश्यक कागदपत्रे दिनांक २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. किंवा त्यापूर्वी आमच्यापर्यंत पोहोचली पाहिजेत.
९. सशर्त आणि आकस्मिक प्रस्ताव ॲक्सिस बँक लि.कडून अपात्र ठरविण्यास पात्र असतील.
१०. सहभागी बोलीदारांना एकदा सादर केलेला त्यांचा प्रस्ताव मागे घेण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राहणार नाही. बोली सादर केल्यानंतर यशस्वी बोलीदार लिलाव प्रक्रियेतून माघार घेतल्यास, सदर बोली रकमेवर ॲक्सिस बँक सदर बोलीदाराकडून व्याज, नुकसानभरपाई इत्यादी आकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि स्वतःच्या स्वविवेकाधिकाराने सदर बोलीदाराविरुद्ध लागू असलेल्या कायद्याच्या तरतुदींनुसार प्रकरण दाखल करेल.
११. प्रस्तावांचे मूल्यमापन पूर्णतः ॲक्सिस बँक लि.च्या स्वविवेकाधिकारावर असेल.
१२. प्रस्ताव दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत वैध राहील, या कालावधीत अभिहस्तांकन प्रतिफळाची प्राप्ती, अभिहस्तांकन कराराचे निष्पादन इत्यादी संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण करावी लागेल. ही कालमर्यादा केवळ ॲक्सिस बँक लि.च्या स्वविवेकाधिकाराने वाढविली जाऊ शकते.
१३. बोलीदार, कोणताही तृतीय पक्ष (कर्जदाराचे व्यवस्थापन / प्रवर्तक / संबंधित पक्ष यांसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही), किंवा न्यायालय/न्यायाधिकरण/मंच इत्यादींच्या कोणत्याही आदेशामुळे कोणत्याही प्रकारचा विलंब झाल्यास, ॲक्सिस बँक बोली रक्कम परत करण्यास किंवा कोणतेही व्याज दावा / कोणत्याही स्वरूपाची नुकसानभरपाई प्रदान करण्यास जबाबदार राहणार नाही. पुढे, स्विस चॅलेंज अंतर्गत किमान वाढ राखीव किमतीपेक्षा ५% असेल.
१४. ॲक्सिस बँक लि. विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा, बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, मत्ता विक्रीतून मागे घेण्याचा, विक्री पुढे ढकलण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर संपूर्ण विक्री रद्द करण्याचा अधिकारही कोणतेही कारण न देता राखून ठेवते, जर ॲक्सिस बँक लि.च्या मते प्रक्रिया व्यवहार्य नसेल किंवा कोणत्याही कारणामुळे ॲक्सिस बँक लि.च्या हितावर प्रतिकूल परिणाम होत असेल. विक्री प्रक्रियेसंदर्भात ॲक्सिस बँक लि.चे सर्व निर्णय अंतिम आणि निर्णायक असतील. बोली नाकारणे आणि/किंवा विक्री प्रक्रिया रद्द/निरस्त केल्यामुळे नुकसानभरपाईचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
१५. ॲक्सिस बँक लि.कडून स्वीकृती जारी करण्याची तारीख (ॲक्सिस बँक लि.च्या सक्षम प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन), अभिहस्तांकन प्रतिफळाची प्राप्ती आणि अभिहस्तांकन कराराचे निष्पादन याबाबत यशस्वी बोलीदाराला स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.
१६. कर्जाचे अभिहस्तांकन हे ॲक्सिस बँकेच्या सक्षम प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकारही ॲक्सिस बँक राखून ठेवते.
१७. सक्षम प्राधिकरण ॲक्सिस बँक लि.कडून सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून स्वीकारल्यानंतर/पुष्टी केल्यानंतर, त्याने संपूर्ण खरेदी प्रतिफळ प्रदान करावे आणि ॲक्सिस बँक लि.कडून दिलेल्या स्वीकृती/पुष्टीकरणाच्या पत्रव्यवहारात नमूद केलेल्या कालावधीत अभिहस्तांकन करार निष्पादित करावा.
१८. यशस्वी बोलीदार (''अभिहस्तांकिती'') सर्व वैधानिक, नियामक आणि इतर अनुपालन पूर्ण करण्यासाठी पूर्णतः आणि एकमेव जबाबदार असेल आणि मत्तेच्या हस्तांतरण/अभिहस्तांकनासाठी मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्कासंबंधी सर्व किंमत आणि खर्च अभिहस्तांकितीने वहन करावा.

दिनांक - ३१ ऑगस्ट, २०२६, ठिकाण - मुंबई आणि गुजरात **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

नि. ९८

विक्री उद्‌घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ८९/२०१७ **दिनांक : १७.०८.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्‌घोषणा

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, अंधेरी (प.) शाखा. **.... प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
श्री. सुरेश छोटेलाल शर्मा आणि अन्य **....प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक-१ : श्री. सुरेश छोटेलाल शर्मा, प्रोप्रा. मे. प्लस कलेक्शन, ९२, हाजी निझामुद्दीन बिल्डिंग, १ला मजला, दुकान क्र. १९, एस.व्ही. रोड, जुना खार, मुंबई-४०००५२. **आणि** १५, भगवती निवास, पी. एम. रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ आणि खोली क्र. ११, ए विंग, जुहू ताज सोसायटी, १०वा रस्ता, जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई.
प्रक-२ : श्री. विकास लक्ष्मण घोरी, फ्लॅट क्र. १०२, बिल्डिंग क्र. २६, रिध्दी सिध्दी सोसायटी कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.
प्रक-३ : श्री. नागेश एम. मडये, बी/११/१, न्यू एअरपोर्ट कॉलनी, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००९९.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १९,७४,१८२.७३ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १०४ सन २००९ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ४१,१९,२२१.३७ (३१.०७.२०२४ रोजीस)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **प्र. क. कडून रु. १९,७४,१८२.७३ सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच म्हणजेच २६.०२.२००९ पासून द.सा. १२.% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०८.१०.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने **मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५ यांची वेबसाईट** (www.bankeauctions.com) **मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता: maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. संजिव झा, मोबाईल-७९०३३१६६६५.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्‌घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ५४,५०,०००/- (रुपये चोपन्न लाख पंन्नास हजार मात्र)
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ५०,०००/- (रुपये पंन्नास हजार मात्र).** तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ५,४५,०००/- (रुपये पाच लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) ची इअर रक्कम आयडीबीआय बँक लिमिटेड, नरिमन पॉईंट शाखेच्या खाते क्र. ६१९३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड क्र. IBKL0000619** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ५,४५,०००/- (रुपये पाच लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. ८९ सन २०१७** असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०५.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ५ आणि ६** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०५.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण **मिळकतीच्या ठिकाणी ०१.१०.२०२६** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद** ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना **मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.**
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्‌घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	२रा मजला, निर्मल कॉर्नर, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर १८, चिखली प्राधिकरण, पुणे येथील फ्लॅट क्र. ३ आणि ४	**उपलब्ध नाही**	**गहाण मिळकत**	**उपलब्ध नाही**

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने १७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

Piramal Finance

पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र.-६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय:- ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७

संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि - ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्व''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज क्रमांक/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (आरपीच्या १०%)	थकबाकीची रक्कम (२९.०८.२०२६)
कर्ज कोड क्रमांक २०७००००४१४४९, नवी मुंबई-खारघर (शाखा), अनिल एम छेडा (कर्जदार), कल्पना अनिल छेडा (सह कर्जदार १)	दि. २७-१२-२०२२, रु. ६४,२७,३७७/- (रु. चौसष्ठ लाख सत्तावीस हजार तीनशे सत्याहत्तर रुपये)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ८०२, ८ वा मजला, डॉल्फिन्स प्राईड, प्लॉट क्र. २बी, तळोजा जेलजवळ, सेक्टर क्र. ३४, ओवे गाव, खारघर, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०७. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - अंतर्गत रस्ता, पश्चिम - इमारत, पूर्व - प्लॉट क्र. २ए, दक्षिण - इमारत.	रु. ७७,१०,०००/-, (रु. सत्याहत्तर लाख दहा हजार फक्त)	रु. ७,७१,०००/- (रु. सात लाख एकाहत्तर हजार रुपये)	रु. ९६,६७,०४४.४२/- (रु. शहाण्णव लाख सदुसष्ठ हजार चव्वेचाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक ०२५०००१४६७६, मुंबई-वसई पश्चिम (शाखा), अनुप सुनील भिंगारदिवे (कर्जदार), उर्मिला सुनील भिंगारदिवे (सह कर्जदार १)	दि. २७-१२-२०२२, रु. २३,६०,५८१/- (रु. तेवीस लाख साठ हजार पाचशे एक्याऐंशी मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, 'ओ' विंग, टाईप 'ए', तुळशी आरंभ, तुळशी सिटी जवळ, एस्सार पेट्रोल पंपाच्या समोर, खारवई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - 'एल' विंग, पश्चिम - 'एन' विंग, पूर्व - अंतर्गत रस्ता, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता.	रु. २३,२०,०००/- (रु. तेवीस लाख वीस हजार फक्त)	रु. २,३२,०००/- (रु. दोन लाख बत्तीस हजार रुपये)	रु. ३८,५३,००५.७१/- (रु. अडतीस लाख त्रेपन्न हजार पाच आणि एक्काहत्तर पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १०९००००५१ ५३, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), जावेद महमूद रईस (कर्जदार), फातिमा जावेद रईस (सह कर्जदार १)	दि. २६-०४-२०२२, रु. १५,६४,०४६/- (रु. पंधरा लाख चौसष्ठ हजार सेहेचाळीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: स्वतःचे घर, बनेली गाव, आंबिवली रोड, आंबिवली पूर्व, जावना मशीद पॅनेलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२११०२. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - रस्ता, पश्चिम - ओपन प्लॉट, पूर्व - ओपन प्लॉट, दक्षिण - ओपन प्लॉट.	रु. २०,५०,०००/-, (रु. वीस लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. २,०५,०००/- (रु. दोन लाख पाच हजार रुपये)	रु. २२,४९,७२९.४/- (रु. बावीस लाख एकोणपन्नास हजार सातशे एकोणतीस आणि चाळीस पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक एम०१७९१४४ आणि एम०१७९१४४टीयू, ठाणे-नौपाडा (शाखा), मच्छेंद्र नेटकर (कर्जदार), दीपाली नेटकर (सह कर्जदार १)	दि. ०८-११-२०२३, रु. ३३,९८,५०९/- (रु. तेहेतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे नऊ मात्र) आणि दि. ०८-११-२०२३, रु. ८,१८,८६८/- (रु. आठ लाख अठरा हजार आठशे अडुसष्ठ मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: ००३, तळमजला, 'बी' विंग, उर्वशी सीएचएस, नल, नल, नल, ठाणे ४५१२, नल, महाराष्ट्र - ४२१२०१.	रु. २८,००,०००/-, (रु. अठ्ठावीस लाख मात्र)	रु. २,८०,०००/- (रु. दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ४४,४६,३०३.०६/- (रु. चव्वेचाळीस लाख सेहेचाळीस हजार तीनशे तीन आणि सहा पैसे मात्र) आणि रु. १०,०६,९४३.०६/- (रु. दहा लाख सहा हजार नऊशे त्रेचाळीस आणि सहा पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक ००३०३४९, ठाणे (शाखा), मो. आझाद अहमद लस्कर (कर्जदार), रुस्ताना बेगम (सह कर्जदार १)	दि. २७-०५-२०२४, रु. १४,९९,७८२/- (रु. चौदा लाख नव्याण्णव हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, 'बी' विंग, सोहम बिल्डिंग मधील सनशाईन स्वप्न नगरी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट येथील सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. २ए/१, गाव चामटोली, बदलापूर-कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - इमारत क्र. ९; पश्चिम - अंतर्गत रस्ता; पूर्व - इमारत क्र. २; दक्षिण - इमारत क्र. ७.	रु. १३,२०,०००/-, (रु. तेरा लाख वीस हजार फक्त)	रु. १,३२,०००/- (रु. एक लाख बत्तीस हजार रुपये)	रु. १९,४३,०९०.१८/- (रु. एकोणीस लाख त्रेचाळीस हजार नव्वद आणि अठरा पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १११००००३९३८, मुंबई-विरार पश्चिम (शाखा), मिलिंद नरेंद्र गुप्ते (कर्जदार), अर्चना मिलिंद गुप्ते (सह कर्जदार १)	दि. २५-०२-२०२३, रु. २४,०२,३७७/- (रु. चोवीस लाख दोन हजार तीनशे सत्याहत्तर मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ई विंग, इमारत क्र. २३ टाईप क्यू९, 'भव्य हाइट्स', सेक्टर VII, अ‍ॅक्रोपोलिस जवळ, एचडीआयएल लेआउट, डोंगर विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१३०३.	रु. ३९,२०,०००/-, (रु. एकोणचाळीस लाख वीस हजार मात्र)	रु. ३,९२,०००/- (रु. तीन लाख ब्याण्णव हजार मात्र)	रु. ४१,२३,३८१.४६/- (रु. एक्केचाळीस लाख तेवीस हजार तीनशे एक्क्याऐंशी आणि सेहेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १ ०९००००५४७५, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), नितीन जगमोहन गुप्ता (कर्जदार), चंद्रकला गुप्ता (सह कर्जदार १)	दि. २९-०४-२०२१, रु. ३८,१२,५३३/- (रु. अडतीस लाख बारा हजार पाचशे तेहतीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १६०६, १६ वा मजला, इमारत क्र. १, ट्यु लिप निसर्ग ग्रीन, बी केबिन रोड, मोरीवली, अंबरनाथ पूर्व, नल, नल, ठाणे ४२१५०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - इमारत; पश्चिम - अंतर्गत सर्व्हिसेस क्षेत्र आणि इमारत ३ व ४; पूर्व - रस्ता; दक्षिण - सर्व्हिसेस क्षेत्र आणि अंतर्गत रस्ता.	रु. ४१,२०,०००/-, (रु. एक्केचाळीस लाख वीस हजार फक्त)	रु. ४,१२,०००/- (रु. चार लाख बारा हजार मात्र)	रु. ७२,१५,७५७/- (रु. बहात्तर लाख पंधरा हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १८४००००१ ०११, ठाणे (शाखा), प्रदिपकुमार टी मिश्रा (कर्जदार), सचिन ताराशंकर मिश्रा (सह कर्जदार १)	दि. २०-०२-२०२०, रु. १७,५४,४४९/- (सतरा लाख चौपन्न हजार चारशे एकोणपन्नास मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: साई कृपा इमारत, फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, तोंदिलकर नगर, मुरबाड, ठाणे - ४२१४०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - रस्ता; पश्चिम - द्वारकामाई बंगला; पूर्व - बंगला; दक्षिण - मोकळा भूखंड.	रु. १८,५०,०००/-, (रु. अठरा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,८५,०००/- (रु. एक लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३६,५२,७९५/- (रु. छत्तीस लाख बावन्न हजार सातशे पंच्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १ ०९००००५५०८, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), विद्या आर अंदुर्लेकर (कर्जदार), रामचंद्र जगन्नाथ अंदुर्लेका (सह कर्जदार १)	दि. २९-०४-२०२३, रु. ६,६९,९३८/- (सहा लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे अडतीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६१२, ६ वा मजला, पेंटा ०१, पेंटागॉन एन्क्लेव्ह, फूड हबजवळ, आसनगाव (पूर्व), ठाणे - ४२१६०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - इमारत क्र. ०२; पश्चिम - रूपमा इंडस्ट्री; पूर्व - एनएच३, दक्षिणः रूपमा इंडस्ट्री	रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ७५,०००/- (रु. पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. ९,७३,३१७.१४/- (रु. नऊ लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे सतरा चौदा पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक २३९००००००९३३, ठाणे-बदलापूर (शाखा), विजय संतोष पाटील (कर्जदार), इतिश्री बॅग (सह कर्जदार) १)	दि. २६-०३-२०२४, रु. ९,६०,८४४/- (रु. नऊ लाख साठ हजार आठशे चव्वेचाळीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, डी विंग, चार्म्स हिल्स, वांगणी बस स्टॉपजवळ, वांगणी पश्चिम, नल, नल, ठाणे ४५१२, नल, महाराष्ट्र, ४००६०५., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - मोकळी जागा; पश्चिम - रस्ता; पूर्व - आर.जी. मैदान; दक्षिण - मोकळी जागा.	रु. ९,७०,०००/- (रु. नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ९७,०००/- (रु. सत्याण्णव हजार मात्र)	रु. १२,७१,७४८/- (रु. बारा लाख एक्काहत्तर हजार सातशे अठ्ठेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक २५३०००००९०२, नवी मुंबई-खोपोली (शाखा), योगेश अशोक गधे (कर्जदार), शोभा अशोक गधे (सह कर्जदार १)	दिः ०४-११-२०२२, रु. २१,८६,८५३/- (रु. एकवीस लाख शहाऐंशी हजार आठशे त्रेपन्न मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. ३, डायमंड रेसिडेन्सी, रेल्वे ट्रॅक डिक्सळ जवळ, भिवपुरी, कर्जत, रायगड - ४१०२०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - आरएम०८६९९२८३५; पश्चिम - इमारत; पूर्व - इमारत; दक्षिण - इमारत.	रु. १७,२०,०००/- (रु. सतरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,७२,०००/- (रु. एक लाख बहात्तर हजार मात्र)	रु. ३६,२४,२९७.२/- (रु. छत्तीस लाख चोवीस हजार दोनशे सत्त्याण्णव आणि दोन पैसे मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : ३०.०९.२०२६, रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २९.०९.२०२६, दु. ४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर कोणत्याही कारणामुळे यामधील नियोजित लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तारण धनकोला खाजगी कराराच्या मार्गे तिच्या तारणाचा अंमल करावा लागेल.

दिनांक : ऑगस्ट ३१, २०२६ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),**
ठिकाण : मुंबई **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL

लोन्स इन्व्हेस्टमेंट्स इन्शुअरन्स पेमेंट्स
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६,
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३.

''जोडपत्र-IV-A''
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला कॅपिटलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०२.०६.२०२६ रोजीस घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच मे. आर एस कन्स्ट्रक्शन, श्री. अरविंद रामस्वरुप आनंद आणि श्री. वैभव अरविंद आनंद** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **१६ जुलै, २०२५** रोजीस थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम, उपार्जित प्रलंबित प्रभार **रु. ३,९६,०६,९३९.७७/-(रुपये तीन कोटी शहाण्णव लाख सहा हजार नऊशे एकोणचाळीस आणि सत्याहत्तर पैसे मात्र)** (सदर रक्कम ही टीडीएस गणना आणि फोर क्लोजर प्रभार लागू असल्यास) आणि थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीकरिता **२२.०९.२०२६ रोजीस** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद स्थावर मत्ता/ गहाण मिळकतीची इअर रक्कम त्यासह राखीव किंमत खालीलप्रमाणे :

स्थावर मत्ता/गहाण मिळकतचे वर्णन	इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
सांगली गाव, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. ५, क्षेत्र ३६.४ गुंठे पैकी क्षेत्र मोजमापीत २७.४ गुंठे असलेल्या बिगरशेती जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, त्यासह प्रकल्प ''युग हाईट्स'' मधील विंग ए आणि विंग बी (महारेरा नोंदणी क्र. पी५२०००५२६३१) यामधील विक्री न झालेली युनिट्स आणि नोंदणी न झालेली युनिट्स (खाली परिशिष्ट-ए मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेली), विकासक/जमीनमालकाच्या हिश्श्याची आणि त्यावर प्राप्त होणारा वर्तमान आणि भावी एफएसआय यावर नोंदणीकृत गहाणाद्वारे प्रथम आणि विशेष प्रभार असून सीमा खालीलप्रमाणे: **उत्तरेस किंवा त्या दिशेस :** मनोरंजन उद्यान **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस :** शाळा **पूर्वेस किंवा त्या दिशेस :** मोकळे मैदान **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस :** १२ मीटर रस्ता	८८,७४,०००/-	८,८७,४०,०००/-

परिशिष्ट- ए

अ. क्र.	विंग	फ्लॅट क्र.	संरचना	चटई क्षेत्र (चौ. फूट)
१	ए	१०१	२बीएचके	५९९
२	ए	१०४	१बीएचके	३९०
३	ए	११०१	२बीएचके	५९९
४	ए	१२०४	१बीएचके	३९०
५	ए	१४०२	२बीएचके	५९९
६	ए	१५०१	२बीएचके	५९९
७	ए	१५०२	२बीएचके	५९९
८	ए	१५०३	१बीएचके	३९०
९	ए	१५०४	१बीएचके	३९०
१०	ए	१६०१	२बीएचके	५९९
११	ए	१६०२	२बीएचके	५९९
१२	ए	१६०३	१बीएचके	३९०
१३	ए	१६०४	१बीएचके	३९०
१४	ए	१७०१	२बीएचके	५९९
१५	ए	१७०२	२बीएचके	५९९
१६	ए	१७०३	१बीएचके	३९०
१७	ए	१७०४	१बीएचके	३९०
१८	ए	१८०१	२बीएचके	५९९
१९	ए	१८०२	२बीएचके	५९९
२०	बी	१०१	२बीएचके	५९७
२१	बी	१०२	२बीएचके	५९७
२२	बी	१०४	१बीएचके	३९०
२३	बी	९०१	२बीएचके	५९७
२४	बी	९०२	२बीएचके	५९७
२५	बी	१००१	२बीएचके	५९७
२६	बी	१२०१	२बीएचके	५९७
२७	बी	१३०१	२बीएचके	५९७
२८	बी	१४०१	२बीएचके	५९७
२९	बी	१४०२	२बीएचके	५९७
३०	बी	१४०३	१बीएचके	३९०
३१	बी	१५०१	२बीएचके	५९७
३२	बी	१५०२	२बीएचके	५९७
३३	बी	१५०३	१बीएचके	३९०
३४	बी	१५०४	१बीएचके	३९०
३५	बी	१६०१	२बीएचके	५९७
३६	बी	१६०२	२बीएचके	५९७
३७	बी	१६०३	१बीएचके	३९०
३८	बी	१६०४	१बीएचके	३९०
३९	बी	१७०१	२बीएचके	५९७
४०	बी	१७०२	२बीएचके	५९७
४१	बी	१७०३	१बीएचके	३९०
४२	बी	१७०४	१बीएचके	३९०
				२१७८४

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३१.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: गाव सांगली, जिल्हा ठाणे **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड**