

### **Creative Graphics Solutions India Limited**

(Formerly Known As Creative Graphics Solutions (I) Pvt. Ltd.)
Corporate Office: A-31, Sector-58, Noida-201301, Uttar Pradesh, India
Registered Office: 3F-305, 3rd Floor, SSG East Plaza, Plot No. 1&2,
Mamram Complex, Mayur Vihar, Phase-3, Delhi-110096 India
E-mail: accounts@creativegraphics.net.in, Mob.: 9560799003

CIN: L22219DL2014PLC263964

Date: 09-11-2024

The Head- Listing Compliance National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Mumbai - 400 051

Stock Code: CGRAPHICS

Sub: <u>Intimation under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements)</u> <u>Regulations, 2015-Newspaper Publication</u>

Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 please find attached herewith Newspaper Advertisement w.r.t. Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the half year ended 30<sup>th</sup> September, 2024 approved at the Board meeting of the Company which was held on Friday, 8<sup>th</sup> Day of November, 2024 (commenced at 03:00 P.M. and concluded at 5:00 P.M.), published in leading English Newspaper (Financial Express) and in Regional Language (Hindi) Newspaper (Jansatta).

Kindly take the above information on your records.

Yours Faithfully,

For, Creative Graphics Solutions India Limited

Puja Arora Mehrotra Company Secretary & Compliance Officer

**FINANCIAL EXPRESS** 

### **E-AUCTION SALE NOTICE**

### EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

The financial facilities of Piramal Capital & Housing Finance Limited. ("Assignor") has been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (hereinafter referred to as "EARC/Assignee") acting in its capacity as trustee of EARC-TRUST-SC- 477 mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC

stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESIAct and Rules there under Notice of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Legal heirs and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest, and other

expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property. It is hereby recalled/withdrawn any earlier Auction Notice from immediate effect and this notice shall be considered. DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION TRUCT Name Of Pank 8 TOTAL DESERVE EARNEST DATE 8 Time Of et Lass Assount

No.	No/Selling Institution	BORROWER / CO-BORROWER / GUARANTOR	NAME	Branch, Account Number & IFSC Code	OUTSTANDING DUE AS ON 06.11.2024	PRICE (IN RS)	MONEY DEPOSIT (EMD) IN RS	TIME OF AUCTION	Possession
1,5	29100000360	RAJESHWAR PRASAD TRIPATHI (BORROWER) & PREM KUMARI (CO-BORROWER)	EARC- TRUST- SC-477	ICICI BANK LTD, NARIMAN POINT, (000405118304)- IFSC ICIC0000004	₹ 40,70,032.24/-	₹ 14,00,000/-	₹ 1,40,000/-	04.12.2024 AT 2:30 PM	PHYSICAL

AREA54.16 SQ. MTRS

	Importan	t Information regarding Auction Process:	
1,	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust nan	ne as mentioned above and payable at Mumbai.	
2.	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction*	
3.	Place for Submission of Bids	At Retail Central Office, Mumbai (mentioned below)	
4.	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)	
5.	Contact No.	18002666540	
6.	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e., https://auction.edelweissarc.in Date: 09-11-2024 Place: BAREILLY Sd/ Authorized Officer (Trustee for EARC-TRUST-SC-477), Edelweiss Asset Reconstructions Company Limited

MARBLE CITY INDIA LIMITED

CIN: L74899DL1993PLC056421

Regd. Office: A - 30, S - 11, Second Floor, Kailash Colony, New Delhi-110048

E-mail: pgindustry93@gmail.com; Website: www.pgil.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF MARBLE CITY INDIA

LIMITED REGARDING THE 03/2024-25 EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING TO

BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) /OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that the 03/2024-25 Extra-Ordinary General Meeting ("EGM")

of the Members of Marble City India Limited ("Company") will be held on Saturday,

30th November, 2024 at 05.00 P.M.(IST) through Video Conferencing ("VC") / Other

Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 ("Act") and Rules made thereunder and the SEBI (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

read with General Circulars and Notifications issued by the Ministry of Corporate

Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "Relevant Circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice

Members will be able to attend the EGM through VC / QAVM. Members participating in

the EGM through the VC / OAVM facility shall be deemed to be present at EGM and their presence shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the

In compliance with the Relevant Circulars, the electronic copies of Notice of the EGM

along with explanatory statement and other documents required to be attached

thereto, have been sent only by email on Friday, 8th November, 2024 to all the

Members of the Company whose email addresses are registered with the Company

The Notice and other documents are also made available on the Company's website at

www.pgil.com and on the website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at

www.bseindia.com and e-voting website of National Securities Depository Limited

M/s Mas Services Limited, a SEBI registered Registrar and Transfer Agent (RTA) is

appointed to provide a platform for convening the meeting through Video

Conferencing; to handle and supervise the entire process of holding the meeting

through Video Conferencing, e-voting, and processing of data relating to the meeting

and voting, etc. Further, members can join and participate in the EGM through

VC/OAVM facility only. The instructions for joining and manner of participation in the

a) Members holding shares in physical form may send scan copy of a signed request

letter in prescribed form ISR-1 available on the website of the Company, mentioning

the folio number, complete address, email address to be registered along with

scanned self-attested copy of the PAN and any document (such as Driving License,

Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the

Member, by email to the Company's email address at pgindustry93@gmail.com or to

b) Members holding shares in electronic mode are requested to register /update their

email address with their respective DPs for receiving all communications from the

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of

the EGM and holding shares as on the Cut-Off date for e-voting i.e. Saturday, 23rd

November, 2024, may obtain the User ID and password in the manner as provided in

the Notice of the EGM, which is available on Company's website www.pgil.com. Such

members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manner specified

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with

Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as

amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 (as amended), the company has engaged the

services of National Securities Depository Limited (NSDL) to provide remote e-

voting facility before the meeting; and to provide e-voting platform during the

meeting, in a secured manner M/s MAS Services Ltd, a SEBI registered Registrar

and Transfer Agent (RTA) is appointed to provide a platform for convening the

meeting through Video Conferencing; to handle and supervise the entire process

of holding the meeting through Video Conferencing, e-voting, and processing of

Notice of the meeting is being sent to all such equity shareholders who hold

In compliance with the aforesaid circulars the Notice of the EGM is being sent to

the Members and all other persons so entitled in electronic mode only, whose

email addresses are registered with the Company/Depositories. Members whose

email address is not registered with the Company or with their respective

Depository Participant(s), and who wish to receive the Notice of this EGM and all

other communication sent by the Company, from time to time, can get their email

Members holding shares in physical form may send scan copy of a signed

request letter in prescribed form ISR-1 available on the website of the Company,

mentioning the folio number, complete address, email address to be registered

along with scanned self-attested copy of the PAN and any document (such as

Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered

address of the Member, by email to the Company's email address at

Members holding shares in demat mode may update the email address through

The manner of remote e-voting and voting by Insta Poll by members holding

shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not

registered their email addresses is provided in the Notice of the EGM and is also

available on the website of the company at www.pgil.com and on the website of

the stock exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and website of

: 05:00 P.M. (IST) on 29th November, 2024

National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting: 09:00 A.M. (IST) on 27th November, 2024

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the

remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the

The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM

but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM. The voting rights of the

members shall be in proportion to their shares of the paid-up share capital of the

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download

section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800

22 44 30 or send a request to Mr. Amit Vishal, Asst. Vice President, NSDL at

The Board of Directors of the Company has appointed Sameer Kishore Bhatnagar,

Company Secretary in Practice (Membership No. A - 30997), Proprietor of M/s Samir

Bhatnagar & Company, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to

scrutinize the process for remote e-Voting and e-Voting at the EGM in a fair and

transparent manner and they have communicated their willingness to be appointed

The results of e-voting along with scrutinizer's report will be uploaded on the

company's website www.pgil.com and will be communicated to BSE Limited, where

Members are requested to read carefully all the Notes set out in the Notice of the EGM

and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through

Company as on cut-off date i.e., Saturday, 23rd November, 2024.

pgindustry93@gmail.com or to the registered office address of RTA.

Depository Participant(s) as on the cut-off date i.e., Friday, 1st November, 2024.

(OAVM) AND EVOTING INSTRUCTIONS

Companies Act, 2013.

(NSDL) at www.evoting.nsdl.com

EGM are provided in the Notice.

the registered office address of RTA.

by the Company in the Notice of EGM.

Instruction for remote e-voting and e-voting during EGM:

data relating to the meeting and voting, etc.

their respective Depository Participant(s).

End of remote e-voting

aforesaid period.

evoting@nsdl.co.in.

and will be available for the same purpose.

remote e-voting or through e-voting (Insta Poll) at the EGM.

securities of the company are listed.

shares as on the cut-off date i.e. Friday, 1st November, 2024.

address registered by following the steps as given below:

Company electronically.

Manner of registering /updating email addresses:

Place: Lucknow

# OSWAL YARNS LIMITED

Phone No: 0161-2224256, E.mail: oylyarns@rediffmail.com ANNEXURE -XI

Extract of Quarterly Financial Results for the Quarter ended 30.09 2024

PARTICULARS	ENDED 30.09.2024	ENDED 30.09,2023	ENDED 31.03.2024
Total Income from operations (net)	46.95	57.33	194.12
Net Profit /(Loss) from ordinary activities after tax	1,14	(7.11)	(20.78)
Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	1,14	(7.11)	(20.78)
Equity Share Capital	401.00	401.00	401.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous Year)	33313	55,500,00	(79.83)
Earnings per Share (before extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic: Diluted:	0.03	(0.17) (0.17)	(0.52)
Earnings per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic: Diluted:	0.03 0.03	(0.17) (0.17)	(0.52) (0.52)

Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Stock Exchange i.e www.bseindian.com.

Board of Directors at the meeting held on 07.11.2024. For Oswal Yarns Limited

Director Din no: 00469332

# Link Road, Industrial Area-A, Ludhiana- 141 003 CIN: L17111PB1982PLC5006

Extract of Quarterly 11	Halicial Results for the	Quarter criueu	30.03.2024
85		All fig	jures in Rs La
PARTICULARS	QUARTER	QUARTER	YEAR

	30.09.2024	30.09,2023	31.03.2024
Total Income from operations (net)	46.95	57.33	194.12
Net Profit /(Loss) from ordinary activities after tax	1,14	(7.11)	(20.78)
Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	1,14	(7.11)	(20.78)
Equity Share Capital	401.00	401.00	401.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous Year)		32,386,30	(79.83)
Earnings per Share (before extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic: Diluted:	0.03 0.03	(0.17) (0.17)	(0.52)
Earnings per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic: Diluted:	0.03 0.03	(0.17) (0.17)	(0.52) (0.52)

The above results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the

**Bharatt Oswall** Date: 07.11.2024 Place: Ludhiana

### **NORTHERN RAILWAY** Applications are invited under scheme of 'One Station One Product' for setting up:

A. Total Eight (08) Stall at: Ghaziabad, Delhi Cantt. Samalkha, Sonipat, Ganaur, Meerut Cantt., Meerut City & Bahadurgarh stations.

B. Total Twenty Three (23) Trolley at: Julana, Sampla, Baghpat Road, Baraut, Khekra, Delhi Sarai Rohilla, Nangloi, Shakurbasti, Ballabhgarh, Delhi Kishanganj, Faridabad New Town, Narela, Tughlakabad, Delhi Safdurjung, Shivaji Bridge, Tilak Bridge, Muradnagar, Partapur, Deoband, Khatauli, Sakoti Tanda, Anand Vihar Terminal & Modinagar stations.

The period for setting up of stall at Ghaziabad, Samalkha, Sonipat, Ganaur, Meerut Cantt. & Bahadurgarh station per spell will be 90 days.

The period for setting up of Trolley at stations mentioned in (B) above will be 30 days per spell.

Registration fee for NSG 1, 2, 3 & 4 stations will be charged @ rate of Rs. 2000 for each spell of thirty days and for NSG 5 (Julana, Sampla, Baghpat Road, Nangloi, Khekra, Delhi Kishangani, Khatauli, Shivaji Bridge, Tilak Bridge, Muradnagar, Deoband & Delhi Safdarjung) & NSG 6 (Partapur & Sakoti Tanda) registration fee will be charged @ rate of Rs. 1000 for each spell of thirty days.

The following are the eligibility criteria for participant viz.

a) Holder of Artisans/Weaver ID card issued by Development Commissioner Handicraft, Development Commissioner Handloom, or by the requisite state/ Central Government Authority.

b) Individual artisans/weavers/craftsmen enrolled/ registered with Tribal Cooperative Marketing Development Federation of India Limited (TRIFED) National Handloom Development Corporation (NHDC)/ Khadi/Village Industries Commission (KVIC)/ associated with Social Organizations, State Govt. bodies and associated with registered micro enterprises on the Udyam Portal of the Ministry of MSME and NGOs etc.

c) Self Help Groups registered with PMEGP (Prime Minister's Employment Generation Programme).

d) Marginalized or weaker sections of society.

e) No separate logo shall be allowed.

The applicant will have to submit an undertaking to the Station Superintendent indicating that no activity would be undertaken to adversely affect the train operations, passenger safety and image of the Railways.

Applications should be addressed and can be submitted to Station Superintendent at station by the applicant till 15:00 hrs of 13.11.2024, which will be opened on same day.

Station Superintendent will make priority roster of all approved participants and priority will be established through a draw of lots conducted at the station in the presence of all approved applicants by the Station Manager/Sectional CMI and nominated Finance representative.

Railway Board's Commercial Circular No. 12 of 2022 and 09 of 2023 respectively available at website: www.indian railways.gov.in & URL: https://indianrailways.gov.in/ railwayboard/uploads/directorate/traffic\_comm/Comm Cir\_2022/OSOP%20Policy.pdf & https://indianrailways .gov.in/railwayboard/uploads/directorate/traffic\_comm /Comm\_Cir\_2023/CC%20%2009%20of%202023.pdf

The One Station One Product scheme shall be governed by

For any queries applicant may contact Station

Serving Customers With A Smile

Superintendent or CMI of the respective stations.



ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office, Indian Port Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- Unit No. 201, 202 & 205 to 209, 2nd Floor, Urbanac Business Park, Plot A-1A & A1-B, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010. APPENDIX IV

[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession **Notice (for Immovable Property)** 

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a demand notice dated 21-08-2024 calling upon the borrowers ABDUL AZIZ, JAIBUN NISHA, MO SHUAIB & ABDUL AZIZ BUS CONTRACTOR mentioned in the notice being of Rs. 29,77,589.00/- (Rupees Twenty Nine Lac Seventy Seven Thousand Five Hundred Eighty Nine Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 06th day of November of the year, 2024. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs. 29,77,589.00/- (Rupees Twenty Nine Lac Seventy Seven Thousand Five Hundred Eighty Nine Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description Of The Immovable Property** Item-1:- All That Piece And Parcel Of House No. F-11/222, Admeasuring 30.69 Sq. Mtrs., Situated At Block-F, Rajajipuram, Ward-Kunwar Jyoti Prasad, District-Lucknow, Uttar Pradesh- 226017 And Bounded As: East: House No. 11/223, West: House No. 11/221. North: Path. South: Madina Masiid.

Item-2:- All That Piece And Parcel Of House No. F-11/223, Admeasuring 30.69 Sq. Mtrs., Situated At Block-F. Rajajipuram, Ward-Kunwar Jyoti Prasad, District-Lucknow, Uttar Pradesh- 226017 And Bounded As: East: House No. 11/224. West: House No. 11/222, North: 20 Feet Wide Road, South: Abadi. Date: 06/11/2024 **Authorised Officer** 

Aditya Birla Housing Finance Limited

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

# G Creative Graphics

### **Creative Graphics Solutions India Limited** (Formerly Known as Creative Graphics Solutions (I) Pvt. Ltd.)

Corporate Office: A-31, Sector-58, Noida-201301, Uttar Pradesh, India Registered Office: 3F-305, 3rd Floor, SSG East Plaza, Plot No. 1& 2, Mamram Complex, Mayur Vihar, Phase-3, Delhi-110096, India E-mail: accounts@creativegraphics.net.in, Mob: 9560799003, CIN: L22219DL2014PLC263964

**EXTRACT OF THE CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS** FOR THE HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015) (Amount in Lakhs)

	1	falf Year Ender	d	Year Ended
Particulars	30.09.2024	31.03.2024	30.09.2023	31.03.2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
Revenue from operations	11,305	8,352	4,807	13,159
Other Income	387	350	39	389
Net Profit/(loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,249	519	943	1463
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,249	519	943	1463
Net Profit/(loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	915	356	724	1081
Share of Net Profit of Associates and Joint Ventures accounted for using the equity method	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	915	356	724	1081
Equity Share Capital	2429	1789	150	1789
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	100	8	100	1812
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations)-				
1. Basic	4	13	56	13
2. Diluted	4	13	56	13

Date: 08.11.2024

Place: Noida

The information w.r.t. the Standalone Un-Audited Financial Results for the Half Year ended September 30. 2024 are as follows: (Amount in Lakhs)

**Particulars** 30.09.2024 (Half-yearly) 31.03.2024 (yearly) Turnover 4863 9221 Profit before tax 917 1427 Profit after tax 634 1053

2. The above is an extract of the detailed format of Half-year Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Half-yearly Un-audited Financial Results is available on the Website of the Stock Exchange www.nseindia.com and on the website of the Company at www.creativegraphics.net.in

For Creative Graphics Solutions India Limited

DIN:03118826



# HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Branch Office: Office No. 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034

SALE NOTICE

Deepanshu Goel

**Managing Director** 

CLM - MR. KASHISH BHATIA AND MR. SUNNY MALIK

### APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

(hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015 and one of its Branch Offices at Office No-311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website. https://www.bankeauctions.com/ Reserve Price (RP) Loan Account Number and

Date and Earnest Money Deposit Name of Borrower(s)/ Description of the Immovable Date/Time of 13(2) Date and Amount Type of Co-Borrower(s)/ property/ Secured Asset (EMD) (10% of RP) E-Auction Possession **Total Outstanding** Guarantor(s) **Bid Increase Amount** 29/08/2022 Loan Account No. 07.08.2021 Residential Property Plot no. 9, 1st Floor, out ₹ 7,00,000/-25-11-2024 Physical DL/DEL/DLHI/A000000018 of Khasra No.8-M, situated in the revenue of And 1100 hrs-1300 hrs. ₹ 70,000/-Mr. Jasbeer Rs. 29,65,451/- as on Uttar Pradesh measuring 208 Sq. Yard, Gram Possession 31.07.2021 Jasbeer(Borrower) Khanpur, JabtiPargana& tehsil Loni, District ₹ 5,000/-2 Mrs. Rajesh Devi Ghaziabad, Uttar Pradesh, Bounded by: East: Total Outstanding as (Co Borrower) Plot No. 10, Subhash, West: Rasta 12 feet wide, **EMD Deposition Last Date:** On Date 01/10/2024 North: Other Plot, South: Plot No. 11, 23-11-2024 till 17:00 hrs. Rs. 40,64,699/-Date of Inspection of the property:

Mode Of Payment: - For Sr. No. 1

HHFLTDDLDELDLHIA18 with IFSC Code HDFC0004989.

2 Loan Account No. 18.09.2021 AND DL/DEL/DWND/A000000205 Rs. 58,78,277/- as on 1 Mr. Ravi Ranjan 11.09.2021 (Borrower)

2 Ms. Jaya Sinha (Co Borrower)

**Total Outstanding** as On Date 01/10/2024 Rs. 75,96,362/-

Demand Notice u/s

Sikka Karmic Greens situated at Plot No. GH-01/C, Sector-78, District Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh.

All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi or through NEFT/RTGS/IMPS to HDFC Bank A/c No. 31/01/2024 All that part and parcel of the property with Physical all easement rights and pathway situated at Possession Flat No. 1603, 16th Floor, Area Measuring 1510 Sq. Feet, Block-A, Tower Happiness, ₹ 5,000/-

₹ 57,00,000/-25-11-2024 1100 hrs-1300 hrs. ₹ 5,70,000/-

20/11/2024 to 23/11/2024 14:00 hrs - 17:00 hrs

**EMD Deposition Last Date:** 23-11-2024 till 17:00 hrs. Date of Inspection of the property: 20/11/2024 to 23/11/2024 14:00 hrs - 17:00 hrs

Mode Of Payment: - For Sr. No. 2 All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi or through NEFT/RTGS/IMPS to HDFC Bank A/c No. HHFLTDDLDELDWNDA205 with IFSC Code HDFC0004989

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -

The Property is being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND WITHOUT RECOURSE" BASIS. As such sale is without any kind of warranties & indemnities. Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor

and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to

conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ Or

Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc.

 For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT. LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Harvana-122003, (Contact Person: Mithalesh, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile Number: 7291981124/1125/1126). For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

7. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited"

The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/) along with the demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No. 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Salein the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above).

9. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have guoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 INDIA PVT. LTD. to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 10. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited

extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.

 Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on their mail id kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

13. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property.

14. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer.

17. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids: shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

 Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes/charges 19. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

20. The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to

a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.

The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable.

 All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 23. For further details and gueries, please contact Authorized Officers, Mr. Kashish Bhatia and Mr. Sunny Malik, Mobile No. 9999371936 & 9654130749 respectively at branch office Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-311 & 312, 3nd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034

24. This is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place. Authorised Officer. Place: Delhi

Date: 08-11-2024 HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders

financialexp.epapr.in

3482/2024

Saket Dalmia Date: 08.11.2024 Place: New Delhi

**Managing Director** 

For Marble City India Limited,

are able to participate in the auction successfully.

New Delhi

are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and

भारत के सर्वोच्च न्यायालय में असाधारण अपीलीय क्षेत्राधिकार विशेष अनुमति याचिका (सिविल) संख्या 20360-20361 दिनांक 2023 अंतरिम राहत हेतु प्रार्थना के साथ आरकेनी इंडस्ट्रीज एलएलपी

बताम उत्तर प्रदेश पावर कॉरपोरेशन लिमिटेड एवं अन्य को। महक मेटल्स प्राइवेट लिमिटेड अपने अधिकृत प्रतिनिधि माध्यम से, **पंजीकृत कार्यालयः** एस-10, स्ट्रीट नंबर 10, आनंव पर्वत नई दिल्ली (प्रक्रिया आईडी: 237855/2024) एसएलपी

संख्या 20360&20361/2023/XI चूंकि उपर्युक्त याचिकाकर्ता(ओं) की ओर से अधिवक्ता श्री अनूप प्रकाश अवस्थी द्वारा रजिस्ट्री में दायर की गई उपर्युत्त अपील की विशेष अनुमति के लिए याचिका (प्रतिलिपि संलग्न 01 सितंबर, 2023 को इस न्यायालय के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध की गई थी, जब न्यायालय निम्नलिखित आदेश पारित करने की कृपा कर रहा था:–

"विलंब माफ किया गया। प्रतिवादियों को नोटिस जारी करें दोनों पक्षों को अगले आदेश तक मुकदमे की संपत्ति के संबंध में यथास्थिति बनाए रखने का निर्देश दिया जाता है।" और जबिक, मामला उपर्युक्त को 16 अक्टूबर, 2024 को एल.डी

रजिस्ट्रार की अदालत के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था, जब निम्नलिखित आदेश पारित किया गया था:--''प्रतिवादी संख्या 1 और 2 ने जवाबी हलफनामा दायर किया है। प्रतिवादी संख्या 4 अंतिम अवसर दिए जाने के बावजूद जवाबी हलफनामा दायर करने में विफल रहा है, इस प्रकार

आगे का अवसर अस्वीकार किया जाता है। एल.डी. याचिकाकर्ता के वकील ने प्रतिवादी संख्या 5 के संबंध में पेपर प्रकाशन के माध्यम से प्रतिस्थापित सेवा के लिए आवेदः दायर किया है। इसे अनुमित दी जाती है। ऐसे प्रकाशन के चार सप्ताह के भीतर प्रकाशन का सबूत दायर किया जाना चाहिए प्रतिवादी संख्या 3 पर सेवा पूरी हो गई है, लेकिन कोई भी उपस्थित नहीं हुआ है। 28.1.2025 को पुनः सूचीबद्ध करें।

''अब अतः ध्यान दें कि उपरोक्त याचिका इस न्यायालय समक्ष सनवाई के लिए नियत समय पर पोस्ट की जाएगी और आप नोटिस की तामील की तारीख से 30 दिनों के भीतर व्यक्तिगत रूप से या आपके द्वारा इस संबंध में नियुक्त इर न्यायालय के रिकॉर्ड पर मौजूद अधिवक्ता के माध्यम से इस न्यायालय के समक्ष उपस्थित हो सकते हैं। उसके बाद आ उस दिन न्यायालय को कारण बता सकते हैं जो बाद में निर्दिष्ट किया जा सकता है कि एसएलपी दाखिल करने में देरी एसएलपी दाखिल करने/पुनः दाखिल करने में देरी को माफ क्य नहीं किया जाए और विशेष अनुमति याचिका और प्रार्थना व अनसार अंतरिम राहत प्रदान नहीं की जाए और परिणामी अपील की अनमति क्यों न दी जाए। आगे ध्यान दें कि नोटिस के बा अंतरिम राहत के लिए प्रार्थना भी नियत समय पर न्यायालय व समक्ष सचीबद्ध की जाएगी। आप आदेश XXI. एससीआर 201 के नियम 14(1) के तहत याचिका के विरोध में अपना हलफनाम नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर या सुनवाः के लिए नियुक्त तारीख से 2 सप्ताह पहले, जो भी पहले हं दाखिल कर सकते हैं, लेकिन ऐसा केवल तभी करें कानून प्रश्नों या एसआईपी में निर्धारित आधारों के विरोध में आधा निर्धारित करके और न्यायालय / अधिकरण के समक्ष दायर ऐसं

रद्द करने के आधार भी निर्धारित करेगा। आगे ध्यान दें कि यदि आप पूर्वोक्त रूप से उपस्थित होने मे विफल रहते हैं, तो परिणामी अपील की सुनवाई के लिए विशे अनुमति के अनुदान के बाद भी आपको कोई और नोटिस नहीं दिया जाएगा और उपर्युक्त मामले का निपटारा आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा। दिनांकः २१ अक्टूबर, २०२४ सहायक रजिस्ट्रार

दलीलों और दस्तावेजों को प्रस्तुत कर सकता है जिसके आदेश

के खिलाफ एसएलपी दायर की गई है और अंतरिम आदेश र

देने या यदि पहले ही दिया जा चुका है तो अंतरिम आदेश क

# क्रिएटिव ग्राफिक्स सॉल्यूशंस इंडिया लिमिटेड

(पूर्व में क्रिएटिव ग्राफिक्स सॉल्युशंस (1) प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था। कॉर्पोरेट कार्यालयः ए -31, सेक्टर-58, नोएडा -201301, उत्तर प्रदेश, भारत पंजीकृत कार्यालयः उएफ-305, तीसरी मंजिल, एसएसजी ईस्ट प्लाजा, प्लॉट नं. 1 और 2, मामराम कॉम्प्लेक्स, मयूर विहार, फेज-3, दिल्ली-110096, भारत, ई-मेल: accounts@creativegraphics.net.in. मोबाइलः 9560799003, सीआईएनः L22219DL2014PLC263964

> 30 सितम्बर, 2024 को समाप्त हुए अर्धवर्ष हेतु समेकित अ-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का उद्धरण (सेबी (एलओडीआर) बिनियम, 2015 के बिनियमन 47 (1) (बी)

	3	र्घवार्षिक समाप	त	वार्षिक समाप्त
विवरण	30.09.2024	31.03.2024	30.09.2023	31.03.2024
	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
संचालन से राजस्व	11,305	8,352	4,807	13,159
अन्य आय	387	350	39	389
अवधि के लिए शुद्ध लाम/(हानि) (कर से पहले, असाधारण और/या असाधारण आइटम)	1,249	519	943	1463
कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(ठानि) (असाधारण और/या असाधारण आइटम के बाद)	1,249	519	943	1463
कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाम/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	915	356	724	1081
इविवटी फदाति का उपयोग करने के लिए एसोसिएट्स और संयुक्त उद्यमों के शुद्ध लाग का हिस्सा जिम्मेदार है	0.00	0.00	0.00	0.00
अविच के लिए कुल व्यापक आय (अविच के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद))	915	356	724	1081
इक्विटी शेयर कैपिटल	2429	1789	150	1789
आरक्षित निधि (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर) नैसा कि पिछले वर्ष की लेखापरीसित तुलन पत्र में दर्शाचा गया है)				1812
प्रति शेयर आय (रु. 10/- प्रत्येक) परिचालन जारी रखने और बंद करने के लिए)-				
1. मूलवर्ती	.4	13	56	13
2. डाइतुटिड	- 4	13	56	13

1. सितम्बर 30, 2024 को समाप्त अर्ध वर्ष के लिए स्टैंडअलीन अन-ऑडिटेड फाइनेंशियल परिणाम से संबंधित जानकारी इस प्रकार है: (राशि लाखों में) विवरण 31.03.2024 (वार्षिक) 30.09.2024 (अर्थवार्षिक) कारोबार 4863 9221 टैक्स से पहले लाभ 917 1427

टैक्स के बाद लाभ 634 2. उपरोक्त सेबी (सूचीबखता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दायर अर्थवर्ष अ-लेखापरिक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। अर्थवर्ष अ-लेखापरिक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप

स्टॉक एक्सचेज www.nseindia.com की वेबसाइट और कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध www.creativegraphics.net.in है। क्रिएटिव ग्राफिक्स सॉल्यूशंस इंडिया लिमिटेड के लिए हस्ता/-दीपांश गोयल प्रबंध निदेशक दिनांक: 08.11.2024 डिन : 03118826



स्थानः नोएडा

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड क्रॅपॅरिट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्येक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुभाव प्लेस,

ई-नीलामी बिक्री सूचना

पीतमपुरा, दिल्ली-110034 सीएलएम - श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक

### परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित का

प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्शित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस एतदवारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक 🗸 प्रभारित हैं, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई 600015 और इसकाएक शाखा कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स–ए 9, नेताजी सुमाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर "जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी

क्र. सं.	ऋण खाता न. और कर्जदार(रॉ)/ सह–कर्जदार(रॉ)/ गारंटर(रॉ) का नाम/	धारा 13(2) क तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिमृति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	जाराद्यत मूल्य (जारपा) जमा घरोहर राशि (ईएमडी) जारपी का 10 प्रतिशत बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की तिथि/समयः
1	1 ऋण खाता सं. DL/DEL/DLHI/A00000018 1. श्री जसबीर (उधारकर्ता)	07.08.2021 और रू. 29,65,451/- दिनांक 31.07.2021 तक	8-एम में से, उत्तर प्रदेश के रेवेन्यू में, क्षेत्रफल 208	भौतिक	₹ 7,00,000/- ₹ 70,000/-	25-11-2024 को पूर्वात 11:00 बजे से अपराह्य 01:00 बजे
	<ol> <li>श्रीमती राजेश देवी (सह—उधारकर्ता)</li> </ol>	दिनांक 01/10/2024 तक	तहसील लोनी, गाजियाबाद, यू.पी में रिधत, चाँहदी । पुरव में — प्लॉट नं. 10 सुभाष, पश्चिम में — 12		₹ 5,000/-	तक
	11/70000ts no readchtoeks on 6% n	कुल बकाया राशि रु. 40,64,699/-	फीट चौडी रोड, उत्तर में — अन्य का प्लॉट, दक्षिण में — प्लॉट नं. 11			

भुगतान का प्रकार:— क्र.सं. 1 हेत् — सभी भुगतान दिल्ली में देय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम सेएचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLDELDLHIA18

-	DL/DEL/DWND/A000000205 और रु. 58,78,277/- सु 1 श्री रवि रंजन (उधारकर्ता) दिनांक 11.09.2021 तक 2 सुश्री जया सिन्हा (सह उधारकर्ता) दिनांक 01/10/2024 तक प्र		सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सभी		₹ 57,00,000/-	25-11-2024
		1000, 1000 00000 00000 1000 000	कळ्डा	₹ 5,70,000/-	को पूर्वोह्न 11:00 बजे से अपराइ 01:00 बजे	
		ਵਿਜਾਂक 01/10/2024 ਜਨ	. ब्लॉक–ए, टॉवर हैप्पीनस, सिक्का कार्मिक ग्रीन्स, प्लॉट नं. जीएच–01 / सी, सेक्टर–78, जिला		₹ 5,000/-	বক
		कुल बकाया राशि	गौतमबुद्धनगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित	गौतमबुद्धनगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित	23 सम्पत्ति	(एमडी जमा करने की अ -11-2024 को अपराह ( का निरीक्षण की तिथि :

भुगतान का प्रकार-- क्र.सं. 2 हेत --सभी भुगतान दिल्ली में देय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्रापट द्वारा या NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम सेएचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLDELDWNDA205

IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा। ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तै: -

संपत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित" के आधार पर बेबा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारटी और क्षतिपूर्ति के 2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी

भी बृटि, गलत-बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग-अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-मीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई

प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पुछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।

नीलामी /बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के मध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई-नीलामी मध द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा।

बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में माग ले सकते हैं। इटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार / सेवा

प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 3. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई—नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी१ इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल,

प्लॉट नं. 68 सेक्टर--44, गुडगांव, हरियाणा--122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. 7080804466 ईमेल: delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 र संपर्क कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को अपना नाम auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छ्क बोलीदालाओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छ्क बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मुख्य (जैसा कि ऊपर

उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। इच्छ्क बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध प्राक्तप), हिंदुजा

हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए ९, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होंगा। सीलबंद लिफाफें के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा जाना चाहिए।

ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पृष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मुख्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भूगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। 10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा.

अर्थात ई--नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 11. एक बार की गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलिया उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी।

12. ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईबी kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई—मेल द्वारा उद्धत बोली

 सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मुल्य की राशि का प्रव्वीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का लंबालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अधल लंपित की बिक्री की पृष्टि के पंद्रहवें दिन 14. सफल बोलीदाता / नीलामी केता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भगतान में चुक के मामले में, बिक्री रह कर दी जाएगी और पहले से भगतान की गई राशि (ईएमडी

सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।

15 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।

16. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 17. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया

जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी।

18. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मृल्य 🖊 बोली राशि जमा करने और सभी करों 🖊 शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।

19. कानुनी शुल्क, स्टांप उन्नुटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकरिमक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 20. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थिगत / एद कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले बाद

की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।

21. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है । 22. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शतौं को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे।

का नोटिस भी है। –उल्लिखित तिथि / स्थान

23. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारियों, श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक, मोबाइल नं. 9999371936 और 9654130749 से क्रमशः शाखा कार्यालय हिंदुजा

हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 पर संपर्क करें। 24. यह प्रकाशन प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी / बंधक / गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 दिनों

स्थान : दिल्ली हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड देनांक 08-11-2024

प्राधिकृत अधिकारी.

www.readwhere.com

विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए।ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक—अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक माग ले सकें।

### XX Karnataka Bank Ltd. IOO Your Family Bank, Across India

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा भूखंड सं. 8-बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

दूरभाष : 011-40591567, (एक्स. 240), ई—मेल : delhiarm@ktkbank.com वेबसाइट : www.karnatakabank.com सीआईएन : एल85110केए1924पीएलसी001128

अचल संपत्ति की विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सचित किया जाता

है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका साँकेतिक अधिग्रहण कर्नाटका बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा 22-05-2024 को कर लिया गया है, उसका विक्रय 27-11-2024 को "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर किया जाएगा, जो कि निम्न की वसूली हेतु होगा :- रु. 47,40,633. 43 (रुपये सैंतालिस लाख चालीस हजार छह सौ तैंतीस और तैंतालिस पैसे मात्र) ओवरड्राफ्ट ऋण खाता संख्या 6117000100014201 के अंतर्गत, 01.11.2024 से भविष्य के ब्याज सहित, का कर्नाटक बैंक लिमिटेड, पानीपत शाखा, भूतल, दयाल बिल्डिंग, संजय चौक के समीप, पानीपत-132103 (हरियाणा), प्रतिभूत ऋणदाता को (1) मैसर्स रॉयल इम्पैक्स इसके स्वामी श्री विजय नागपल द्वारा अभ्यावेदित, भूखण्ड सं. 119, गली सं. 1, बबैल रोड, पानीपत—132103, हरियाणा, (2) श्री विजय नागपाल पुत्र श्री राम चंद नागपाल, (3) श्रीमती शीतल नागपाल पत्नी श्री विजय नागपाल, दोनों (2) एवं (3) का निवास-पता : मकान नं. 310-ए, विराटनगर, मॉडल टाउन, पानीपत-132103, हरियाणा, उधारकर्ताओं / गारंटरों / सह–दायित्वकर्ताओं के रूप में, की ओर से देय है।

अचल संपत्ति का विवरण : मकान सं. 310-ए धारक आवासीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जो खेवट सं. 758, 788, 789 एवं 868 पर, उस पर निर्मित भवन के साथ, 75 वर्ग गज माप की भूमि के साथ, पट्टी राजपुत्तन, आबादी विराट नगर, हिमाँशनगर, भगवती टेंट हाउस के समीप, एम.सी. सीमा के अंदर, पानीपत में स्थित, श्रीमती शीतल नागपाल से संबंधित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : सीमायें : पूर्व– 45'–0'' संदीप का भूखण्ड पश्चिम— ४५'-0'' अन्य की संपत्ति, उत्तर— १५'-0'' संदीप की संपत्ति, दक्षिण— १५'-0'' सडक। आरक्षित मूल्य/अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 84,84,000.00 (रुपये चौरासी लाख चौरासी हजार मात्र)

जमा / निविदा की जाने वाली धरोहर राशि : रु. 8.48.400.00 (रुपये आठ लाख अडतालिस हजार चार सी मात्र) (उधारकर्ता / बंधककर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम

की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)। (यह सूचना उधारकर्ता / गारंटरों के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम (9) के उप-नियम (1) के अंतर्गत निर्गत सूचना के रूप में भी प्रेषित / प्राप्त हुयी समझी जाय)। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शतौं के लिये, कृपया कर्नाटका बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.karnatakabank.com के "27.11.2024 को मेगा ई-ऑक्शन" शीर्ष के अंतर्गत उपलब्ध लिंक

ई-नीलामी का संचालन पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से 27-11-2024 को मध्या. 11 30 बजे से लेकर के अपराहन 12.30 बजे तक किया जाएगा, जो 05 मिनटों के असीमित विस्तार के साथ होगा। इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षित है कि वे https://bankauctions.in/ पर अपना नाम पंजीकृत कर लें और निःशुल्क रूप में प्रयोक्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर लें तथा मैसर्स 4क्लोजर, 605ए, 6ठवां तल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद-500038, **संपर्क नं. 91-8142000066, 0915160064 इमेल** : info@bankauctions.in से ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (अनंतिम रूप में 26—11—2024 को) प्राप्त कर लें।

हस्ता./- कृते कर्नाटका बैंक लिमिटेड दिनाँक : 07-11-2024 स्थान : पानीपत मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

### "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

बी.सी. पावर कंट्रोल्स लिमिटेड (सीआईएन: L31300DL2008PLC179414) पंजीकृत कार्यालयः ७ए/३९, डब्ल्यूईए चन्ना मार्केट, करोल बाग, नई दिल्ली-110008 इंगेलः info@bonlongroup.com, वेबसाइटः www.bcpowercontrols.com फोनः 011-47532795, फैक्सः 011-47532798

### सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस

बीसी पावर कंट्रोल्स लिमिटेड के सदस्यों को एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 108 और 110 के प्रावधानों और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (संचयी रूप से 'अधिनियम') के नियम 20 और 22 के सहपठित, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान (आईसीएसआई) द्वारा सामान्य बैठक पर सचिवीय मानक, सेबी (सुचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') और अन्य लागू, कानून और विनियमन, यदि कोई हो, जिसमें वर्तमान में लागू कोई भी वैधानिक संशोधन या पुन: अधिनियमन शामिल है, **बीसी पावर कंट्रोल्स लिमिटेड ("कंपनी")** अपने सदस्यों से दिनांक 30.09. 2024 ("पोस्टल बैलेट नोटिस") के पोस्टल बैलेट नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ('ई-वोटिंग / रिमोट ई-वोटिंग') के माध्यम से पोस्टल बैलेट द्वारा पारित करने के लिए अनुमोदन की मांग की गई है।

अधिनियम के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा सामान्य बैठक आयोजित करने / ई-वोटिंग के माध्यम से पोस्टल बैलेट प्रक्रिया आयोजित करने के लिए सामान्य परिपन्न संख्या 14 / 2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17 / 2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20 / 2020 दिनांक 5 मई, 2020, 22 / 2020 दिनांक 15 जून, 2020, 33 / 2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020, 10/2021 दिनांक 23 जून, 2021, 20/2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, 3 / 2022 दिनांक 5 मई, 2022, 11 / 2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, 9 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 9 / 2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 ("एमसीए परिपन्न") के अनुसार, ई-वोटिंग के संबंध में निर्देशों के साथ पोस्टल बैलट नोटिस 08 नवंबर 2024 को केवल ईमेल द्वारा जन सभी सदस्यों को भेजा गया है जिनका ईमेल पता कंपनी या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट या कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ पंजीकृत है और जिनके नाम 01 नवंबर 2024 ('कट-ऑफ तिथि') तक सदस्यों के रजिस्टर / लामार्थी मालिकों की सूची में दिखाई देती हैं। इस पोस्टल बैलेट नोटिस की एक कॉपी कंपनी की वेबसाइट यानी www.bcpowercontrols.com, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइटों के संबंधित अनुभाग यानी www.bseindia.com पर भी तपलबा है।

जिन सदस्यों ने अपना ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध किया जाता है कि ये नीचे दी गई प्रक्रिया का पालन करके इसे पंजीकृत कर लें:

भौतिक कंपनी के 100 प्रतिशत इक्विटी शेयर डीमैटरियलाइज्ड फॉर्म में हैं। शेयरधारिता कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत कर लें या निम्नलिखित शेयरधारिता लिंक www.bigshareonline.com/ForInvestor.aspx पर विलक करें

सदस्य यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, इस नोटिस में प्रस्तावित प्रस्तावों पर सदस्यों की सहमति / असहमति की प्रशंसा केवल रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से की जाती है।

श्री संजीव डबास, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, को कानून के अनुसार ई-वोटिंग प्रक्रिया के संचालन के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।

कंपनी ने संबंधित नियमों के साथ धारा 108 और अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के अनुपालन में अपने सभी सदस्यों को ई—वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से नेशनल सिक्योरिटी डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की सेवाएं प्राप्त की हैं। सदस्यों के मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि अर्थात ०१ नवंबर २०२४ को मान्य होंगे । जो व्यक्ति कट-ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उन्हें नोटिस को कंवल सूधना के उद्देश्य से मानना होगा।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शनिवार, 09 नवंबर, 2024 को प्रात: 09:00 बजे (भारतीय समयानुसार) से शुरू होगी और रविवार, 08 दिसंबर, 2024 को सांय: 05:00 बजे (भारतीय समयानुसार) समाप्त हो जाएगी। इसके बाद सदस्यों को ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉडबूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार जब सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है, तो उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

पोस्टल बैलेट के परिणाम ई-वोटिंग अवधि के समापन से 2 (दों) कार्य दिवसों के भीतर सेबी लिस्टिंग विनियमों के अनुसार बीएसई लिमिटेड को प्रस्तुत किए जाएंगे।

यदि प्रस्ताव अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाता है, तो इसे रविवार, 08 विसंबर, 2024 को पारित माना जाएगा। ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के मामले में, सदस्य श्री अमन गोयल, सहायक प्रबंधक, एनएसडीएल से निर्दिष्ट ईमेल आईडी: amang@nsdl.co.in या श्री नरेंद्र देव, सहायक प्रबंधक से निर्दिष्ट ईमेल आईबी: narendrad@nsdl.co.in या टेलीफोन नंबर 91—8376913413 पर संपर्क कर सकते हैं और आप शेयरघारकों के लिए अक्सर पुछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए तपलब्ध ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुरितका www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुमाग में देख सकते हैं, या टोल फ्री नंबर: 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं. या मअवजपदह / देकसण्बवण्पद पर अनुरोध भेज सकते हैं। इसके अलावा सदस्य श्री मुकेश, प्रबंधक, बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, आरटीए से bssdelhi@bigshareonline.com पर संपर्क कर सकते हैं।

कते बीसी पावर कंट्रोल्स लिमिटेड की ओर से

चंद्र शेखर जैन प्रबंध निदेशक बीआईएनः 08639491

This advertisement is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold or sell securities. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated 13° September. 2024 the "Letter of Offer" or ("LOF") filed with the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

# B INFRABUILD LIMITED

(CIN- L45202MH2011PLC214834)

दिनांक: 08.11.2024

Our Company was originally incorporated as "A B Infrabuild Private Limited" on March 16, 2011 under the provisions of the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra. Subsequently, our Company was converted into a public limited company under the Companies Act and the name of our Company was changed to 'A B Infrabuild Limited pursuant to fresh certificate of incorporation consequent upon change of name on conversion to public limited company dated June 20, 2018 issued by the Registrar of Companies, Mumbai. For further details please refer to the section titled "General Information" beginning on page 42 of this Letter of offer.

Registered Office: 104, Shubhangan Chs. Ltd., Jawahar Nagar, Near Railway Crossing, Goregaon (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400104 Tel: +91 22 2871 2114; Email: md@abinfrabuild.com; Website: www.abinfrabuild.com Contact Person: Ms. Pooja Soni, Company Secretary and Compliance Officer

# PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. AMIT BHOLANATH MISHRA

# THE ISSUE

ISSUE OF UPTO 55.27,180 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS.10 EACH ("EQUITY SHARES") OF A B INFRABUILD LIMITED ("ABINFRA" OR THE "COMPANY"

RICE OF RS. 18.00 PER EQUITY SHARE (INCLUDING PREMIUM OF RS. 8.00 PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") FOR AN AGGREGATE AMOUNT RS. 994.89 LAKHS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON RIGHTS BASIS IN THE RATIO OF 1 (ONE) EQUITY SHARE FOR EVERY 8 (EIGHT) EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, I.E. 17" MAY, 2024 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE IS 1.8 TIMES OF FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES, FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 109 OF THE LETTER OF OFFER.

# BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all its shareholders and investors for their response to the Company's Rights Issue of Equity Shares, which opened for subscription on Tuesday, September 24, 2024 and closed on Friday, October 04, 2024 and the last date for On Market Renunciation of Rights Entitlements was Friday, September 27, 2024. Out of the total 1,412 Applications for 1,36,40,750 Rights Equity Shares, 531 Applications for 3,52,250 Rights Equity Shares were rejected on grounds of "technical reasons" as disclosed in the Letter of Offer. The total numbers of valid applications were 881 for 1,32,88,500 Rights Equity Shares, which was 240.43% of the number of Rights Equity Shares allotted under the Issue. Our Company in consultation with Registrar to the Issue and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), the Designated Stock Exchange on October 14, 2024 approved the allotment of 55,27,000 fully paid-up Rights Equity Shares to the successful applicants. In the Issue, no Rights Equity Shares have been kept in abeyance. All valid applications have been considered for allotment.

The break-up of valid applications received through ASBA (after Technical Rejections) is given below:

Applicants	Number of valid applications received	Number of Rights Equity Shares Allotted - against Entitlement (A)	Number of Rights Equity Shares Allotted - Against valid additional shares (including fractional shares accepted) (B)	Number of Rights Equity Shares Allotted - (A+B)
Eligible Equity Shareholders	812	51,55,250	1,56,000	53,11,250
Renouncees	69	2,15,750	0	2,15,750
Total	881	53.71.000	1.56.000	55 27 000

Information regarding applications received

Category	Application	s Received	Equit	y Shares Applied for		Eq	uity Shares Allotted	
	Number	%	Number	Value (In Rs.)	%	Number	Value (In Rs.)	%
Eligible Equity Shareholders	1,343	95.11%	1,28,96,500	23.21,37,000	94.54%	53,11,250	9,56,02,500	96.10%
Renouncees	69	4.89%	7,44,250	1,33,96,500	5.46%	2,15,750	38,83,500	3.90%
Total	1 412	100%	1 36 40 750	24 55 33 500	100%	55 27 000	0.04 86 000	100%

Intimations for Allotment / Refund / Rejections Cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and intimation for rejection, as applicable, has been completed on October 19, 2024. The instructions to (i) Self Certified Syndicate Bank ("SCSBs") for unblocking of funds in case of ASBA applications were given on October 19, 2024. The listing application was executed with NSE on October 15, 2024. The credit of Equity Shares in dematerialized form to respective demat accounts of Allottees has been completed with NSDL and CDSL on October 21, 2024 and October 18, 2024 respectively. No physical shares were allotted in the Rights Issue. Pursuant to the listing and trading approvals granted by NSE, the Equity Shares allotted in the Issue has commenced trading on NSE and BSE from November 08, 2024.. In accordance with SEBI circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlement has been sent to NSDL & CDSL on October 16, 2024.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN DEMATERALIZED FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: The Letter of Offer has not been filed with SEBI in terms of SEBI ICDR Regulations as the size is below Rs. 5,000,00 lakhs. The present Issue being of less than Rs. 5,000 lakhs, our Company is in compliance with first proviso to Regulation 3 of the SEBI ICDR Regulations and our Company shall file the copy of the Letter of Offer prepared in accordance with the SEBI ICDR Regulations with SEBI for information and dissemination on the website of SEBI i.e. www.sebi.gov.in.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the aforesaid permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the letter of offer has been cleared or approved by NSE; nor does it in any manner warrant, certify or endorse the correctness or completeness of any of the contents of the letter of offer; nor does it warrant that this Issuer's securities will be listed or will continue to be listed on the Exchange; nor does it take any responsibility for the financial or other soundness of this Issuer, its promoters, its management or any scheme or project of this Issuer. The Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the "Disclaimer Clause of NSE" beginning on page 104 of the LOF.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY.

**Bigshare Services Private Limited** Office No S6-2, 6" Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai- 400093. Tel No.: +91 22-62638200. Website: www.bigshareonline.com E-mail ID: rightsissue@bigshareonline.com Contact Person: Mr. Mohan Devadiga SEBI Registration No: INR000001385

**REGISTRAR TO THE ISSUE** 

Ms. Pooja Soni 104, Shubhangan Chs. Ltd., Jawahar Nagar, Near Railway Crossing, Goregaon (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400104

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Website: www.abinfrabuild.com; Tel: +91 22 28712114

Email: cs@abinfrabuild.com;

Investors may contact the Registrar to the Issue or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue/ post-Issue related matters. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSB, giving full details such as name, address of the applicant, number of Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSB where the CAF, or the plain paper application, as the case may be, was submitted

> For A B Infrabuild Limited On Behalf of the Board of Directors Mr. Amit Bholanath Mishra **Managing Director**

Date: November 08, 2024 Place: Mumbai. Maharashtra

by the ASBA Investors.

Disclaimer: Our Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer dated September 13, 2024 with the Securities and Exchange Board of India, NSE. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of Stock Exchange where the Equity Shares are listed i.e. NSE at www.nseindia.com, Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 21 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

DIN: 03388129