



SH/XII/097/2026-27

27th October, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy
Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
**National Stock Exchange of India
Limited**
Exchange Plaza, 5th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')

Ref: Regulation 47 & 52 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Pursuant to the Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th September, 2026, which has been approved by the Board at its meeting held on 26th October, 2026, and published today i.e. 27th October, 2026, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Digitally signed by
ATULKUMAR
MOHANLAL KEDIA
Date: 2026.10.27
13:37:15 +05'30'

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above



Aditya Birla Real Estate Limited

(Formerly known as Century Textiles and Industries Limited)

Regd. Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030, India.

T: +91 22 2495 7000 | F: +91 22 2430 9491, +91 22 2436 1980

E: abrel.info@adityabirla.com | W: www.adityabirlarealestate.com

Corporate ID No.: L17120MH1897PLC000163



ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.

Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended September 30, 2026	Quarter Ended June 30, 2026	Corresponding 3 months ended in the previous year September 30, 2025	Six months ended September 30, 2026	Corresponding 6 months ended in the previous year September 30, 2025	Year Ended March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	860.86	205.72	113.23	1066.58	270.64	459.16
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from Continuing Operations	173.79	(83.00)	(91.83)	90.79	(144.93)	(477.06)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from Continuing Operations	143.31	(66.96)	(73.10)	76.35	(120.40)	(338.07)
4	Net Profit / (loss) for the period before tax from Discontinued Operations	848.79	42.59	86.19	891.38	117.71	210.26
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from Discontinued Operations	775.39	32.37	55.28	807.76	75.50	223.25
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	928.08	5.82	(19.72)	933.90	(47.76)	(138.81)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	4511.03	3606.05	3667.73	4511.03	3667.73	3587.51
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	4622.72	3717.74	3797.24	4622.72	3797.24	3699.20
11	Outstanding Debt	3631.26	5813.37	5489.91	3631.26	5489.91	5636.49
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	0.79	1.57	1.45	0.79	1.45	1.53
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.06	*	0.12	0.04	0.06	*
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	**	*	0.90	5.24	0.25	*
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	7.51	(6.41)	(6.43)	1.10	(10.56)	(29.53)
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing Operations	7.51	(6.41)	(6.43)	1.10	(10.56)	(29.53)
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued Operations	70.00	2.93	5.00	72.93	6.83	20.20
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued Operations	69.79	2.93	5.00	72.72	6.83	20.20
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued Operations	77.51	(3.48)	(1.43)	74.03	(3.73)	(9.33)
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued Operations	77.30	(3.48)	(1.43)	73.82	(3.73)	(9.33)

* Since the computed ratio is negative and hence not disclosed.

** The ratio has not been computed as the finance cost for the period is Nil/ Zero.

Notes :

- The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 26th October, 2026.
- Key Standalone Financial Information :

(₹ in Crores)

Particulars	Quarter Ended			Six months Ended		Year Ended
	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	142.36	127.52	134.65	269.88	262.10	516.23
Net Profit / (loss) before tax from Continuing Operations	84.92	41.72	37.70	126.64	80.55	121.38
Net Profit / (loss) after tax from Continuing Operations	63.25	31.11	24.03	94.36	51.52	128.64
Net Profit / (loss) before tax from Discontinued Operations	848.79	42.59	86.19	891.38	117.71	210.26
Net Profit / (loss) after tax from Discontinued Operations	775.39	32.37	55.28	807.76	75.50	223.25

- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the stock exchange websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com. The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchange websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com.



Place : Mumbai
Date : 26.10.2026

By Order of the Board
For Aditya Birla Real Estate Limited

R. K. Dalmia
Managing Director
DIN 00040951



आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीचे संचुरी टेक्सटाइल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: संचुरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. अनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - 400 030.

फोन: +91-022-24957000 • फॅक्स: +91-22-24309491, +91-22-24361980

वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com • ईमेल: ctil.ho@adityabirla.com • कंपनी ओळख क्रमांक: L17120MH1897PLC000163

३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांसाठीच्या लेखापरीक्षण न केलेल्या एकत्रित आर्थिक निकालांचा उतारा

(₹ कोटीत)

अ. क्र.	तपशील	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३० जून २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	मागील वर्षातील ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तत्सम ३ महिन्यांचा कालावधी	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेले सहा महिने	मागील वर्षातील ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तत्सम ६ महिन्यांचा कालावधी	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेले आर्थिक वर्ष
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	८६०.८६	२०५.७२	११३.२३	१०६६.५८	२७०.६४	४५९.९६
२	चालू व्यवहारांकडील करापूर्वी कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	१७३.७९	(८३.००)	(९९.८३)	९०.७९	(१४४.९३)	(४७७.०६)
३	चालू व्यवहारांकडील करानंतर कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	१४३.३१	(६६.९६)	(७३.१०)	७६.३५	(१२०.४०)	(३३८.०७)
४	खंडित व्यवहारांकडील करापूर्वी कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	८४८.७९	४२.५९	८६.९९	८९१.३८	११७.७१	२१०.२६
५	खंडित व्यवहारांकडील करानंतर कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	७७५.३९	३२.३७	५५.२८	८०७.७६	७५.५०	२२३.२५
६	कालावधीतील एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न / (तोटा) (यामध्ये कालावधीतील नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) यांचा समावेश आहे)	९२८.०८	५.८२	(१९.७२)	९३३.९०	(४७.७६)	(१३८.८१)
७	भरणा केलेले इक्विटी शेअर भांडवल (प्रत्येकी ₹१०/- दर्शनी मूल्य)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	राखीव	४५११.०३	३६०६.०५	३६६७.७३	४५११.०३	३६६७.७३	३५८७.५१
९	सुरक्षा अधिमूल्य खाते	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ मालमत्ता (अनियंत्रित हितसंबंधांसहित)	४६२२.७२	३७१७.७४	३७९७.२४	४६२२.७२	३७९७.२४	३६९९.२०
११	थकित कर्ज	३६३१.२६	५८१३.३७	५४८९.९१	३६३१.२६	५४८९.९१	५६३६.४९
१२	थकित विमोचनीय अधिमान भाग	-	-	-	-	-	-
१३	कर्ज-समभाग गुणोत्तर (पटांमध्ये)	०.७९	१.५७	१.४५	०.७९	१.४५	१.५३
१४	भांडवली विमोचन राखीव निधी	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	ऋणपत्र विमोचन राखीव निधी	-	-	-	-	-	-
१६	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (पटीत)	०.०६	*	०.१२	०.०४	०.०६	*
१७	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (पटीत)	**	*	०.९०	५.२४	०.२५	*
१८	मूलभूत कमाई प्रति भाग चालू व्यवहार	७.५१	(६.४९)	(६.४३)	१.१०	(१०.५६)	(२९.५३)
१९	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - चालू व्यवहार	७.५१	(६.४९)	(६.४३)	१.१०	(१०.५६)	(२९.५३)
२०	मूलभूत कमाई प्रति भाग - खंडित व्यवहार	७०.००	२.९३	५.००	७२.९३	६.८३	२०.२०
२१	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - खंडित व्यवहार	६९.७९	२.९३	५.००	७२.७२	६.८३	२०.२०
२२	मूलभूत कमाई प्रति भाग - चालू व खंडित व्यवहार	७७.५१	(३.४८)	(१.४३)	७४.०३	(३.७३)	(९.३३)
२३	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - चालू व खंडित व्यवहार	७७.३०	(३.४८)	(१.४३)	७३.८२	(३.७३)	(९.३३)

* गणना केलेले गुणोत्तर नकारात्मक असल्यामुळे ते उघड केलेले नाही.

** या कालावधीतील वित्त खर्च शून्य असल्यामुळे गुणोत्तराची गणना केलेली नाही.

नोंदी:

१. वरील निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन करून संचालक मंडळाकडे स्वीकृतीसाठी शिफारस केली असून, संचालक मंडळाने २६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी झालेल्या आपल्या सभेत त्यास मान्यता दिली आहे.

२. प्रमुख स्वतंत्र आर्थिक माहिती:

(₹ कोटीत)

तपशील	संपलेली तिमाही			सहा महिन्यांच्या कालावधीअखेर		संपलेले वर्ष
	३०.०९.२०२६	३०.०६.२०२६	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२६	३०.०९.२०२५	३१.०३.२०२६
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	१४२.३६	१२७.५२	१३४.६५	२६९.८८	२६२.१०	५१६.२३
चालू व्यवहारांकडील करापूर्वी निव्वळ नफा / (तोटा)	८४.९२	४१.७२	३७.७०	१२६.६४	८०.५५	१२१.३८
चालू व्यवहारांकडील करानंतर निव्वळ नफा / (तोटा)	६३.२५	३९.११	२४.०३	९४.३६	५९.५२	१२८.६४
खंडित व्यवहारांकडील करापूर्वी निव्वळ नफा / (तोटा)	८४८.७९	४२.५९	८६.९९	८९१.३८	११७.७१	२१०.२६
खंडित व्यवहारांकडील करानंतर निव्वळ नफा / (तोटा)	७७५.३९	३२.३७	५५.२८	८०७.७६	७५.५०	२२३.२५

३. वरील उतारा हा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायर्समेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार नमुन्याचा एक भाग आहे. लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटसह म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com वर उपलब्ध आहे. खाली दिलेला QR कोड स्कॅन करून देखील हे निकाल पाहता येतील. खाली दिलेला टॉ कोड स्कॅन करूनही निकाल पाहता येऊ शकतात.

४. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायर्समेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये नमूद केलेल्या इतर लाइन आयटमसाठी, संबंधित खुलासे स्टॉक एक्स्चेंजकडे करण्यात आले आहेत आणि ते स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटसह www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com वर उपलब्ध आहेत.



स्थळ: मुंबई
दिनांक: २६ ऑक्टोबर, २०२६

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेडसाठी

आर. के. दालमिया
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन ०००४०९५१