ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

SH/XII/042/2026-27

26th June, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 129th Annual General Meeting, Book Closure and E-voting

Ref: Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published today i.e. 26th June, 2026 in the following newspapers for giving a notice to the shareholders inter-alia intimating that the 129th Annual General Meeting of the Company will be held on **Monday, 27th July, 2026** at **03:00 p.m.** (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Digitally signed by ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Date: 2026.06.26 12:20:43 +05'30'

ATUL K. KEDIA
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED MUMBAI 400030

ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(formerly Century Textiles and Industries Limited)
Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.
Phone: +91-022-24957000 • **Fax:** +91-22-24309491, +91-22-24361980
Website: www.adityabirlarealestate.com • **Email:** ctil.secretary@adityabirla.com
CIN: L17120MH1897PLC000163

NOTICE OF THE 129th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & E-VOTING

Annual General Meeting:

NOTICE is hereby given that the **129th Annual General Meeting** ('AGM') of the shareholders of the Company will be held on **Monday, 27th July, 2026 at 03:00 P.M. (IST)** through two-way Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') provided by the National Securities Depository Limited ('NSDL') in accordance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with General Circular no. 03/2025 dated 22nd September, 2025 along with other relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (hereinafter referred to as 'MCA Circulars') and the Listing Regulations to transact the businesses as set out in the Notice of AGM dated 23rd June, 2026. The deemed venue for the 129th AGM shall be the Registered Office of the Company.

The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2025-26 will be **sent through electronic mode only,** to those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) and Depository Participants (DPs). The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report has been dispensed pursuant to above said MCA Circulars and Listing Regulations. The Notice of the AGM together with Explanatory Statement and Integrated Annual report will be uploaded on the website of the Company at www.adityabirlarealestate.com and will also be available on the websites of NSDL at www.evoting.nsdl.com and Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. Members can attend the AGM through VC/OAVM facility only. The detailed instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter containing the web-link for accessing the Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to the Members whose e-mail IDs are not registered with the Company / RTA /DPs.

Book Closure & Dividend:

The Board of Directors at its meeting held on 06th May, 2026, has recommended a dividend of Rs. 2.50/- (Rupees Two and Paise Fifty only) per share of face value of Rs. 10/- each for the year ended 31st March, 2026.

NOTICE is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Rules framed thereunder, and Regulation 42 of the Listing Regulations that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Wednesday, 15th July, 2026 to Monday, 27th July, 2026 (both days inclusive)** for the purpose of payment of dividend. The dividend after approval at the AGM will be paid subject to deduction of tax at source:

a. To all Beneficial Owners in respect of shares held in dematerialized form as per the data as may be made available by the National Securities Depository Limited ('NSDL') and the Central Depository Services (India) Limited ('CDSL'), collectively 'Depositories', as of the close of business hours on Tuesday, 14th July, 2026.

b. To all members in respect of shares held in physical form after giving effect to valid transmission or transposition requests lodged with the Company or MUFG Intime India Private Limited as of the close of business hours on Tuesday, 14th July, 2026.

Payment of dividend will be subject to deduction of tax at source (TDS) at applicable rates under Income Tax Act, 2025 and communication in this regard is being sent in due course to the Shareholders. Please also refer to the Notes relating to TDS given in the Notice of the AGM.

Registration of e-mail addresses:

Those members, who are holding shares in physical form and have not updated their email ids with the Company, are requested to update the same by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 along with self-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g.: Aadhaar Card, Driving License, Voter Identity Card, Passport) in support of the address of the member, to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) at C-101, 247 park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participant (DP).

Manner of registering KYC including bank details for receiving dividend:

In compliance with the SEBI Master Circular dated 6th February 2026 issued to the Registrars to an Issue and Share Transfer Agents (RTAs) ('SEBI Master Circular') read with Listing Regulations, the Company shall pay dividend to members holding shares in physical form, only through electronic mode upon their folio being KYC Compliant. Accordingly, the Shareholders are requested to update their PAN, Contact details (postal address with PIN and mobile number), bank account details & specimen signature ('KYC') and choice of Nomination.

Members holding shares in physical form are requested to submit their PAN, KYC and Nomination details by sending duly filled and signed Forms viz. ISR-1, ISR-2, ISR-3 or SH-13, as applicable, to MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) at C-101, 247 park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400 083 or by email from their registered email id to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

Further in accordance with the SEBI Master Circular, Members holding shares in physical form will be eligible to lodge any grievance or avail any service request from the RTA only upon furnishing PAN and KYC Details. Members holding shares in dematerialized mode are requested to update their bank details with the relevant Depository Participant (DP).

To avoid delay in receiving dividend, members are requested to update their bank details with their Depository Participants, in case the shares are held in dematerialised mode and with MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), in case the shares are held in physical mode.

E-voting Information:

The Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the AGM and who have not cast their votes through remote e-voting. Details regarding the same will be provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com

This notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and in compliance with the applicable circulars of the Ministry of Corporate Affairs, and the Listing Regulations.

By Order of the Board,
Sd/-
Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary

Place: Mumbai
Date : 25th June, 2026

ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

आदित्य बिर्ला रिअल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी सेंच्युरी टेक्स्टाइल्स अँण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय: सेंच्युरी भवन, डॉ. अँनी बेझन्ट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००३०
दूरध्वनी: +९१ २२ २४९५७००० – फॅक्स: +९१ २२ २४३०९४९१, +९१ २२ २४३६१९८०
संकेतस्थळ: www.adityabirlarealestate.com ई-मेल: ctil.secretary@adityabirla.com
सीआयएन: एल१७१२०एमएच१८९७पीएलसी०००१६३

१२९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोझर आणि ई-व्होटिंगची सूचना

वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनीच्या भागधारकांची **१२९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** ("एजीएम") कंपनी कायदा २०१३ मधील तरतूदी आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमावली आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ ("सेबी") (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँण्ड डिसक्लोझर रिक्वायरमेन्टस) नियमावली, २०१५ ("लिस्टिंग ऑब्लिगेशन") सह वाचल्या जाणाऱ्या कामकाज व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे जारी करण्यात आलेल्या अन्य संबंधित परिपत्रकांसह वाचल्या जाणाऱ्या साधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दिनांकित २२ सप्टेंबर २०२५ (यानंतर "एमसीए परिपत्रक" असा संदर्भ असलेले) आणि सूचीबद्धता नियमावलीच्या अनुसार एजीएम सूचना दिनांकित २३ जून २०२६ मध्ये देण्यात आलेल्या कामकाजाच्या संदर्भात विचारविनिमय करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस ("एनएसडीएल") द्वारे उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या टू वे व्हिडियो कॉन्फरन्सिग ("व्हिसी")/ अंडर ऑडियो व्हिज्युअल मीन्स ("ओएव्हीएम") द्वारे **सोमवार, २७ जुलै २०२६ रोजी दु. ०३.०० वा. (भाप्रवे)** आयोजित करण्यात आली आहे. १२९ व्या एजीएमचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेल असे समजावे.

एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी एकत्रिकृत वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे अशा सभासदांना पाठवण्यात आला आहे ज्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद कंपनी/ रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजन्ट (आरटीए) म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) आणि डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्टस (डीपी) यांच्याकडे आहे त्यांना पाठवण्यात आली आहे. नमूद एमसीए परिपत्रके आणि सूचीबद्धता नियमावलीच्या अनुसार एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवल्या जाणार नाहीत. स्पष्टीकरण निवेदनासह एजीएमची सूचना एकत्रिकृत वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.adityabirlarealestate.com संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात आले आहे आणि एनएसडीएलचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.nseindia.com आणि www.bseindia.com संकेतस्थळांवर देखील उपलब्ध असेल. सभासदांना एजीएममध्ये केवळ व्हिसी/ ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच सहभागी होता येईल. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. व्हिसी/ ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होणाऱ्या सभासदांची कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी मोजणी करण्यात येईल.

त्याशिवाय, सूचीबद्धता नियमावलीच्या नियम ३६(१) (बी) च्या अनुषंगाने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी एकत्रिकृत वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी असलेली सभासदांना ज्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद कंपनी/ आरटीए/ डीपी यांच्याकडे केलेली नाही त्यांना पाठविण्यात येईल.

बुक क्लोझार आणि लाभांश

संचालक मंडळाने ०६ मे २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेमध्ये, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी प्रत्येकी रु.१०/- दर्शनी मूल्याच्या प्रती भागावर रु. २.५०/- (रुपये दोन आणि पन्नास पैसे मात्र) च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्या अंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमावली आणि सूचीबद्धता नियमावलीच्या नियम ४२ च्या अनुषंगाने सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की सभासदांची नोंदवही आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्स्फर बुक्स लाभांश प्रदानाच्या निमित्ताने **बुधवार १५ जुलै २०२६ ते सोमवार २७ जुलै २०२६ (दोन्ही दिवस धरून)** बंद ठेवण्यात येईल. लाभांशाचे प्रदान एजीएममध्ये संमत झाल्यानंतर स्रोताच्या ठिकाणी कर कपातीनंतर देण्यात येईल.

ए. नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल'), संयुक्तपणे 'डिपॉझिटरीज', यांनी मंगळवार, १४ जुलै, २०२६ रोजी कार्यालयीन वेळ संपेपर्यंत उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीनुसार, डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात सर्व लाभधारक मालकांना.

बी. कंपनी किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे मंगळवार, १४ जुलै, २०२६ रोजी कार्यालयीन वेळ संपेपर्यंत दाखल केलेल्या वैध ट्रान्समिशन किंवा ट्रान्सपोझिशन विनंत्या विचारात घेऊन, भौतिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात सर्व सदस्यांना.

लाभांशाचे पेमेन्ट आयकर कायदा, २०२५ अंतर्गत लागू दरांनुसार स्रोताच्या ठिकाणी कर कपात (टीडीएस) अधीन असेल आणि या संदर्भातील सूचना भागधारकांना योग्य वेळी पाठवली जात आहे. कृपया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेल्या टीडीएस संबंधित टीपांचा देखील संदर्भ घ्या.

ई-मेल नोंदणी:

ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी रीतसर भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१, पॅन कार्डच्या स्व-साक्षांकित प्रतीसह आणि सदस्याच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणत्याही कागदपत्राच्या (उदा.: आधार कार्ड, वाहन चालविण्याचा परवाना, मतदार ओळखपत्र, पासपोर्ट) स्व-साक्षांकित प्रतीसह, एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ येथे सादर करून ते अद्ययावत करावेत.

डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात भाग असलेल्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट (डीपी)कडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवावेत/ अद्ययावत करावेत.

लाभांश मिळवण्यासाठी बँक तपशिलासह केवायसी नोंदणी करण्याची पद्धत:

इश्यू रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) यांना जारी केलेल्या दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२६ च्या सेबी मास्टर सर्क्युलर ('सेबी मास्टर सर्क्युलर') आणि लिस्टिंग नियमांनुसार, कंपनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना, त्यांचे फोलिओ केवायसी अनुरूप झाल्यावरच, लाभांश देईल. त्यानुसार, भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा पॅन, संपर्क तपशील (पिन आणि मोबाइल क्रमांकासह पोस्टल पत्ता), बँक खात्याचा तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी ('केवायसी') आणि नामांकनाची निवड अद्ययावत करावी.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे पॅन, केवायसी आणि नामांकनाचा तपशील योग्यरित्या भरलेले आणि स्वाक्षरी केलेले फॉर्म पाठवून सादर करावा, उदा. लागू असेल त्याप्रमाणे आयएसआर-१, आयएसआर-२, आयएसआर-३ किंवा एसएच-१३, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ या पत्त्यावर किंवा त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर पाठवावे.

याव्यतिरिक्त, सेबी मास्टर सर्क्युलनुसार, प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारण करणारे सदस्य पॅन आणि केवायसी तपशील सादर केल्यावरच आरटीएकडे कोणतीही तक्रार दाखल करण्यास किंवा कोणत्याही सेवेची विनंती करण्यास पात्र असतील. डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपामध्ये भाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट (डीपी)कडे त्यांच्या बँकेचा तपशील अद्ययावत करावा.

लाभांश मिळण्यास होणारा विलंब टाळण्यासाठी, सदस्यांना विनंती आहे की, जर शेअर्स डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात असतील तर त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे आणि जर शेअर्स फिजिकल स्वरूपात असतील तर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे त्यांच्या बँकेचा तपशील अद्ययावत करावा.

ई-मतदान माहिती:

कंपनी आपल्या भागधारकांना एनएसडीएल (एनएसडीएल) द्वारे आयोजित इलेक्ट्रॉनिक मतदान सेवांमार्फत दूरस्त ई-मतदानाची सुविधा प्रदान करेल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) सहभागी होणाऱ्या आणि ज्यांनी दूरस्त ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, अशा भागधारकांनाही इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. यासंबंधीचा तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिला जाईल आणि तो कंपनीच्या www.adityabirlarealestate.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध करून दिला जाईल.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या लागू परिपत्रके आणि लिस्टिंग नियमांनुसार जारी केली जात आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशांद्वारे
सही/- अतुल के. केडिया
संयुक्त अध्यक्ष (विधी) आणि कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २५ जून २०२६