



SH/XII/091/2026-27

24th October, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal
Ballot and e-voting information**

Please find attached herewith an advertisement published in the following newspapers regarding Notice of Postal Ballot, e-voting information and completion of sending e-mail to the Shareholders of the Company:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com

This for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,

For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Digitally signed by
ATULKUMAR
MOHANLAL KEDIA
Date: 2026.10.24
12:21:46 +05'30'

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above





ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.

Phone: +91-022-24957000 • Fax: +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website: www.adityabirlarealestate.com • Email: clil.secretary@adityabirla.com

CIN: L17120MH1897PLC000163

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the Members of Aditya Birla Real Estate Limited ("Company") under the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, read with the General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 along with other relevant General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time (hereinafter referred to as "MCA Circulars"), and other applicable laws and regulations, as amended from time to time (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), the Company has sent the Postal Ballot Notice dated 19th October, 2026 along with the Explanatory Statement (the "Postal Ballot Notice") only through electronic mode to all the Members on Thursday, the 22nd October, 2026, whose names appeared in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Friday, the 16th October, 2026 ("cut-off date")** and whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories for seeking approval of the Members through remote e-voting in respect of the special resolutions mentioned in the Postal Ballot Notice.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.adityabirlarealestate.com, the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchanges on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

In terms of the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its Members. **The remote e-voting period commences on Sunday, the 25th October, 2026 from 09:00 A.M. (IST) and ends on Monday, the 23rd November, 2026 at 05:00 P.M. (IST).** The e-voting module shall be disabled by NSDL and shall not be allowed to vote thereafter. The Members whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cut-off date i.e. 16th October, 2026, shall only be eligible for remote e-voting. The voting rights of the Members shall be reckoned as on cut-off date. Once vote on a resolution is cast, the Members will not be able to change it subsequently or cast the vote again. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system.

The Members are hereby requested to register their e-mail address, if not yet registered, to promote green initiative and to enable the Company to provide all communications to Members through e-mail. The Company had earlier sent letters to all Members in this regard. However, Members who have still not registered their e-mail IDs, are requested to do so at the earliest, in the following manner:

- Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their e-mail address with the Company are requested to register / update the same by submitting duly filled and signed Form ISR-1 with RTA. The said form is available on Company's website i.e. www.adityabirlarealestate.com and on the website of RTA namely MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) i.e. www.in.mfpm.mufg.com.
- Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their e-mail address with the relevant Depository Participant.

The Members whose e-mail address is not registered with the RTA / Depositories, to receive the Postal Ballot Notice, may register their email addresses on or before 05:00 P.M. (IST) on Wednesday, the 13th November, 2026 by sending an e-mail / letter to the Company's RTA at investor.helpdesk@in.mfpm.mufg.com.

For the people who have acquired shares and become Members after the Postal Ballot Notice has been sent, may refer to the instructions or process given in the said Notice available on the website of the Company viz. www.adityabirlarealestate.com and on the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com.

For details regarding e-voting, please refer Postal Ballot Notice. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or Members may contact Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President, NSDL, T301 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No. C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051, on 022 - 4886 7000 / e-mail id: evoting@nsdl.com.

Mr. Gagan B. Gagrani, Practising Company Secretary (Membership No.: FCS 1772) or failing him Mr. Sanjay H. Sangani (Membership No. FCS 4090), Practising Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinise the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or any other person authorised by the Chairman after the completion of the scrutiny of remote e-voting. The results of the Postal Ballot will be announced on or before 05:00 P.M. (IST) on Wednesday, the 25th November, 2026. The said results of the e-voting conducted through Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.adityabirlarealestate.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE"). The results shall also be hosted on the Notice Board of the Company at its Registered Office.

By Order of the Board

For Aditya Birla Real Estate Limited

Sd/-

Atul K. Kedia

Jt. President (Legal) & Company Secretary
Membership No. ACS10100

Date : 23rd October, 2026
Place: Mumbai



आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीची रॅजिस्टर्ड टेक्स्टाईल एंड इंडस्ट्रियल लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय : सॅचुरी प्लाज, डॉ. अंबेदीकर रोड, वस्ती, मुंबई-४०००३०.

फोन: +९१-०२२-२४९५७००० • फॅक्स: +९१-२२-२४३०४९९१, +९१-२२-२४३६१९८०

वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com • ईमेल: cti.secretary@adityabirla.com

CIN: L17120MH1897PLC000163

टपालाद्वारे मतदान आणि दूरस्थ ई-मतदान माहितीची सूचना

आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू लागू तत्वांची (असल्यास), कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") व नियम २० आणि २२, भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दाखिले आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ ("सूचीबद्धता नियम") च्या नियम ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांजतील सेक्रेटरीयल स्टॅट्यूट-२ ("एसएस-२"), दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए") वेबोवरील जारी केलेली इतर संबंधित सर्वसाधारण परिपत्रके (यापुढे "एमसीए परिपत्रके" म्हणून उल्लेखित), आणि वेबोवरील सुधारित केलेले इतर लागू कायदे आणि नियम यांच्यासह वाचन केले आहे. (सध्या अमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्रचनेसह), कंपनीने १९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीची टपालाद्वारे मतदानाची सूचना स्पष्टीकरणाला नवेदनासह ("टपालाद्वारे मतदानाची सूचना") केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने गुरावर, २२ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सर्व सदस्यांना पाठवली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, १६ ऑक्टोबर, २०२६ ("कट-ऑफ तारीख") रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्य नोंदणी पुस्तिकेत किंवा लाभधारक मालकांच्या नोंदणी पुस्तिकेत होती आणि ज्यांचे ई-मेल परचे कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत, जेणेकरून टपालाद्वारे मतदानाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विशेष ठरावांच्या संदर्भात दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे सदस्यांची मंजुरी मिळवता येईल.

टपालाद्वारे मतदानाची सूचना कंपनीच्या www.adityabirlarealestate.com या वेबसाइटवर, नॅशनल सिस्चुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर आणि ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

एमसीए परिपत्रकांनुसार, टपालाद्वारे मतदानाच्या सूचनेच्या छापील प्रती, टपालाद्वारे मतदानाचा फॉर्म आणि प्रीपेड विझनेस रिलाय लिफाफा सदस्यांना पाठवण्यात आलेले नाहीत. कंपनीने आपल्या सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाच्या काळावधी रविवार, २५ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० वाजल्यापासून (भारतीय प्रमाण वेळ) सुरू होईल आणि सोमवार, २३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल आणि मतदान करणाऱ्याची परवानगी दिली जाणार नाही. डिपॉझिटरीजद्वारे सांभाळल्या जाणाऱ्या सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा लाभधारक मालकांच्या नोंदवहीमध्ये अंतिम तारीख म्हणजेच १६ ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत ज्या सभासदांची नावे आहेत, तेच दूरस्थ ई-मतदानासाठी पात्र असतील. सभासदांचे मतदानाचे हक्क अंतिम तारखेनुसार गणले जातील. एकदा ठरावावर मतदान झाल्यावर, सभासदांना नंतर त्या बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की सभासदांची संमती किंवा असमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच कळवली जाईल. हरित उपक्रमांना प्रोत्साहन देण्यासाठी आणि कंपनीला सदस्यांपर्यंत सर्व पत्रव्यवहार ई-मेलद्वारे पोहोचवता यावा यासाठी, सर्व सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी अद्याप नोंदणी केली नसल्यास, आपला ई-मेल पत्ता नोंदवावा. कंपनीने या संदर्भात यापूर्वी सर्व सदस्यांना पत्रे पाठवली होती. तथापि, ज्या सदस्यांनी अद्याप आपले ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी खालीलप्रमाणे लवकरात लवकर नोंदणी करावी :

ए. ज्या सभासदांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी कंपनीकडे आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी तत्कास भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ आरटीएकडे सादर करून तो नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा. सदर फॉर्म कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.adityabirlarealestate.com वर आणि आरटीएच्या वेबसाइटवर म्हणजेच एमपूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.in.mpmis.mufg.com वर उपलब्ध आहे.

बी. हिमेट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आपला ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

ज्या सदस्यांचा ई-मेल पत्ता आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाही, त्यांना टपालाद्वारे मतदानाची सूचना मिळवण्यासाठी, ते शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० (भारतीय प्रमाण वेळ) वाजेपर्यंत कंपनीच्या आरटीएला investor.helpdesk@in.mpmis.mufg.com वर ई-मेल/पत्र पाठवून त्यांच्या ई-मेल पत्तांची नोंदणी करू शकतात.

ज्या लोकांनी टपालाद्वारे मतदानाची सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स खरेदी केले आहेत आणि सदस्य झाले आहेत, त्यांनी कंपनीच्या वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असलेल्या उक्त नोंदीसमर्थे दिलेल्या सूचना किंवा प्रक्रियेचा संदर्भ घ्यावा.

ई-मतदानासंबंधी तपशीलांसाठी, कृपया टपाल मतपत्रिका सूचना पहा. काही शंका असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्म्व्ज) आणि सदस्यांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा सदस्य श्री. अमित विशाल, उप उपाध्यक्ष, एनएसडीएल, टी३०१ तिसरा मजला, नमन चेंबरस, जी ब्लॉक, प्लॉट नं. सी-३२, वांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, वांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१, यांच्याशी ०२२-४८८६७००० या क्रमांकावर किंवा evoting@nsdl.com या ई-मेल आयडीवर संपर्क साधू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पाददर्शकपणे छाननी करण्यासाठी श्री. गगन बी. गगगनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्रमांक: एफसीएस १७९२) किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. संजय एच. संगानी (सदस्यत्व क्रमांक एफसीएस ४०९०), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाची छाननी पूर्ण झाल्यावर, छाननीकर्ता आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षाना किंवा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल. पोस्टल बॅलेटचा निकाल बुधवार, २५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० (भारतीय प्रमाण वेळ) वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल. टपाल मतदानाद्वारे आयोजित ई-मतदानाचा सदर निकाल, छाननीकर्त्यांच्या अहवालासह, कंपनीच्या www.adityabirlarealestate.com या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिला जाईल आणि बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') यांना कळवण्यात येईल. हा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केला जाईल.

मंडळाच्या आदेशानुसार

आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेडसाठी

सही/-

अतुल के. केडिया

संयुक्त अध्यक्ष (कायदेगोरी) आणि कंपनी सचिव

सदस्यत्व क्रमांक एसीएस१०१००

दिनांक : २३ ऑक्टोबर, २०२६

ठिकाण : मुंबई