



SH/XII/2024

22nd January, 2025

Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')

Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Pursuant to Regulation 47 of Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 31st December, 2024, which has been approved by the Board at its meeting held on 21st January, 2025, and published today i.e. 22nd January, 2025, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above



ADITYA BIRLA

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED
 (Formerly Century Textiles and Industries Limited)
 Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.
 Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980
 Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024 (₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2024	Corresponding 3 months ended in the previous year December 31, 2023	Nine months ended December 31, 2024	Corresponding 9 months ended in the previous year December 31, 2023	Year Ended March 31, 2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	961.32	1095.90	3266.99	2870.31	4570.01
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(47.99)	155.89	28.60	239.74	449.89
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(36.95)	102.51	3.41	144.89	304.86
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	(8.34)	(34.70)	(39.39)	(161.31)	(376.07)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	(5.42)	(22.56)	(25.61)	(104.87)	(244.48)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	(30.15)	209.93	96.01	227.10	241.21
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3967.13	4008.70	3967.13	4008.70	3983.01
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (Including Non controlling interest)	4078.82	4120.39	4078.82	4120.39	4094.70
11	Outstanding Debt	5012.97	2350.01	5012.97	2350.01	2481.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.23	0.58	1.23	0.58	0.61
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.29	10.71	2.86	1.42	1.12
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	(4.64)	9.19	0.93	4.51	6.07
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	(3.15)	9.57	(0.42)	13.73	26.68
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	(3.13)	9.57	(0.41)	13.73	26.60
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	(0.49)	(2.04)	(2.30)	(9.48)	(22.11)
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	(0.48)	(2.04)	(2.29)	(9.48)	(22.04)
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(3.64)	7.53	(2.72)	4.25	4.57
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(3.61)	7.53	(2.70)	4.25	4.56

Notes:

- The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 21st January, 2025.
- Key Standalone Financial Information :

Particulars	Quarter Ended		Nine months Ended		Year Ended
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	878.86	1,059.53	2,751.99	2,880.04	4,010.74
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	24.50	203.85	125.35	389.87	584.95
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	18.34	139.69	83.09	260.31	397.36
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	(8.34)	(37.85)	(39.39)	(163.44)	(378.71)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	(5.42)	(24.61)	(25.61)	(106.25)	(246.20)

- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and that of the Company's website www.adityabirlarealestate.com. The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com.



By Order of the Board
 For Aditya Birla Real Estate Limited
 (Formerly Century Textiles and Industries Limited)

R. K. Dalmia
 Managing Director
 DIN 00040951

Place : Mumbai
 Date : 21.01.2025



आदित्य बिरला रिअल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीची सेंचुरी टेक्सटाईल्स अँड इंडस्ट्रिज लिमिटेड)
 नोंदणीकृत कार्यालय : सेंचुरी भवन, हुसरा मणला, डॉ.अनी बेडगेट रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०३०.
 फोन : +९१-०२२-२४९५७००० • फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०
 वेबसाइट : www.adityabirlarealestate.com • ईमेल : ctli.ho@adityabirla.com • सीआयएन : L17120MH1897PLC000163

३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. कोटीत)

अनु क्र.	तपशील	३१ डिसें. २०२४	मागील वर्षात ३१	३१ डिसें. २०२४	मागील वर्षात ३१	३१ मार्च २०२४
		रोजी संपलेली तिमाही	डिसें. २०२३ रोजी संपलेले तत्सम ३ महिने	रोजी संपलेली नऊमाही	डिसें. २०२३ रोजी संपलेले तत्सम ३ महिने	रोजी संपलेले वर्ष
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	९६१.३२	१०९५.९०	३२६६.९९	२८७०.३१	४५७०.०९
२	चालू व्यवहाराकडील करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	(४७.९९)	१५५.८९	२८.६०	२३९.७४	४४९.८९
३	चालू व्यवहाराकडील करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	(३६.९५)	१०२.५१	३.४१	१४४.८९	३०४.८९
४	खंडित व्यवहाराकडील करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	(८.३४)	(३४.७०)	(३९.३९)	(१६१.३१)	(३७६.०७)
५	खंडित व्यवहाराकडील करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा)	(५.४२)	(२२.५६)	(२५.६१)	(१०४.८७)	(२४४.४८)
६	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न/ (तोटा) [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ तोटा (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	(३०.१५)	२०९.१३	९६.०१	२२७.१०	२४१.२१
७	भरणा केलेले इक्विटी भाग भांडवल (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शित मूल्य)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	राखीव	३९६७.१३	४००८.७०	३९६७.१३	४००८.७०	३९६७.१३
९	सिक्युरिटी प्रिमीयम अकाऊंट	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ संपत्ती (अनिश्चित व्याज समाविष्ट)	४०७८.८२	४१२०.३९	४०७८.८२	४१२०.३९	४०९४.७०
११	थकित ऋण	५०९२.९७	२३५०.०१	५०९२.९७	२३५०.०१	२४८१.५४
१२	थकित विमोचनीय अधिमान भाग	-	-	-	-	-
१३	ऋण इक्विटी गुणोत्तर (वेळेत)	१.२३	०.५८	१.२३	०.५८	०.६१
१४	भांडवल विमोचन राखीव	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	ऋणपत्र विमोचन राखीव	-	-	-	-	-
१६	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (वेळेत)	०.२९	१.०७९	२.८६	१.४२	१.१२
१७	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (वेळेत)	(४.६४)	१.१९	०.९३	४.५१	६.०७
१८	मूलभूत कमाई प्रती भाग चालू व्यवहार	(३.१५)	१.५७	(०.४२)	१३.७३	२६.६८
१९	सौम्य केलेली कमाई प्रती भाग चालू व्यवहार	(३.१३)	१.५७	(०.४१)	१३.७३	२६.६०
२०	मूलभूत कमाई प्रती भाग खंडित व्यवहार	(०.४९)	(२.०४)	(२.३०)	(१.४८)	(२२.११)
२१	सौम्य केलेली कमाई प्रती भाग खंडित व्यवहार	(०.४८)	(२.०४)	(२.२९)	(१.४८)	(२२.०४)
२२	मूलभूत कमाई प्रती भाग चालू व खंडित व्यवहार	(३.६४)	७.५३	(२.७२)	४.२५	४.५७
२३	सौम्य केलेली कमाई प्रती भाग चालू व खंडित व्यवहार	(३.६१)	७.५३	(२.७०)	४.२५	४.५६

नोंदी :

- वरील निष्कर्षांचे संचालक मंडळाकरिता लेखा समितीद्वारा स्वीकृतीकरिता परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि २१ जानेवारी, २०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेमध्ये त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- प्रमुख स्वतंत्र वित्तीय माहिती :

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष
	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.०३.२०२४
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	८७८.८६	१,०५९.५३	२,७५१.९९	२,८८०.०४	४,०१०.७४
चालू व्यवहाराकडील करापूर्वी निव्वळ नफा/ तोटा	२४.५०	२०३.८५	१२५.३५	३८९.८७	५८४.१५
चालू व्यवहाराकडील करानंतर निव्वळ नफा/ तोटा	१८.३४	१३९.६९	८३.०९	२६०.३१	३९७.३६
खंडित व्यवहाराकडील करापूर्वी निव्वळ नफा/ तोटा	(८.३४)	(३७.८५)	(३९.३९)	(१६३.४४)	(३७८.७९)
खंडित व्यवहाराकडील करानंतर निव्वळ नफा/ तोटा	(५.४२)	(२४.६१)	(२५.६१)	(१०६.२५)	(२४६.२०)

- वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ व ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाईल केलेल्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप www.bseindia.com व www.nseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्सवर आणि www.adityabirlarealestate.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.

- सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाईन आयटमकरिता समर्पक खुलासे स्टॉक एक्सचेंजेसकडे तयार करण्यात आले आहेत आणि www.nseindia.com व www.bseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्सवर आणि www.adityabirlarealestate.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहेत.



स्थळ : मुंबई
 तारीख : २१.०१.२०२५

मंडळाच्या आदेशाद्वारा
 आदित्य बिरला रिअल इस्टेट लिमिटेडकरिता
 (पूर्वीची सेंचुरी टेक्सटाईल्स अँड इंडस्ट्रिज लिमिटेड)
 आर. के. दालमिया
 व्यवस्थापन संचालक
 डीआयएन ००४०९५१