ADITYA BIRLA

REAL ESTATE

SH/XII/086/2026-27

16th October, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Special Window - Re-lodgement for transfer and dematerialisation of physical securities.

Ref: Regulations 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published in the following newspapers for giving public notice to the shareholders regarding Special Window - Re-lodgement for transfer and dematerialisation of physical securities:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Digitally signed by ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Date: 2026.10.16 17:27:30 +05'30'

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED MUMBAI 400030

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above

FINANCIAL EXPRESS DT- 16.10.2026 PAGE- 13

ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(formerly Century Textiles and Industries Limited)
Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.
Phone: +91-022-24957000 • **Fax:** +91-22-24309491, +91-22-24361980
Website: www.adityabirlarealestate.com • **Email:** ctil.secretary@adityabirla.com
CIN: L17120MH1897PLC000163

SPECIAL WINDOW - RE-LODGEMENT FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of physical shares from 1st April, 2019. However, a special window was opened by SEBI from 7th July, 2025 to 6th January, 2026, for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted before 1st April, 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate the Investors, the SEBI vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open another special window for one year from 5th February, 2026 to 4th February, 2027. While lodging request under special window for transfer of physical shares, one of the mandatory requirements is submission of original share certificate which is as follows:

Execution Date of transfer deed	Lodged for transfer before 1st April, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before 1st April, 2019	No (it is a fresh lodgement)	Yes	Yes
	Yes (it was rejected/returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

Further, the following cases will not be considered under this window:

- Cases involving disputes between transferor and transferee.
- Securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Shareholders who have missed the earlier deadline for re-lodgement of transfer deeds are once again encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the:

a. Company's RTA i.e. **MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime India Private Limited) at email id investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or their office at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 or

b. Company at its registered office mentioned above or at ctil.investorrelations@adityabirla.com. Further, the shares so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/ lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

UPDATION OF KYC AND CONVERSION OF PHYSICAL SHARES INTO DEMATERIALISED FORM

Shareholders holding equity shares in physical form are encouraged to update their KYC details and **convert their physical shares into dematerialised (electronic) form. Holding shares in demat form offers multiple benefits and eliminates the risks associated with physical share certificates.**

For Aditya Birla Real Estate Limited
Sd/-
Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Membership No. ACS10100

Place: Mumbai
Date: 15th October, 2026

ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

आदित्य बिर्ला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीचे सेंचुरी टेक्सटाइल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: सेंचुरी भवन, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई – 400 030.
फोन: +91-022-24957000 • **फॅक्स:** +91-22-24309491, +91-22-24361980
वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com • **ईमेल:** ctil.secretary@adityabirla.com
कंपनी ओळख क्रमांक: L17120MH1897PLC000163

भौतिक प्रतिभूतींचे हस्तांतरण आणि विभौतिकीकरणाची पुन:नोंदणी–विशेष खिडकी सुरू करण्याची सूचना

भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ ('सेबी') ने 1 एप्रिल, 2019 पासून प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले होते. तथापि, 1 एप्रिल, 2019 पूर्वी सादर केलेल्या परंतु कागदपत्रांमधील कमतरतेमुळे परत आलेल्या प्रत्यक्ष शेअर हस्तांतरणाच्या विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी सेबीने 7 जुलै, 2025 ते 6 जानेवारी, 2026 या कालावधीत एक विशेष खिडकी उघडली होती.

गुंतवणूकदारांना सुविधा देण्यासाठी, सेबीने आपल्या परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जानेवारी, 2026 अन्वये 5 फेब्रुवारी, 2026 ते 4 फेब्रुवारी, 2027 या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी आणखी एक विशेष खिडकी उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. विशेष खिडकी अंतर्गत प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विनंती दाखल करताना, मूळ शेअर प्रमाणपत्र सादर करणे ही एक अनिवार्य अट आहे, जी खालीलप्रमाणे आहे:

हस्तांतरण कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख	1 एप्रिल, 2019 पूर्वी हस्तांतरणासाठी अर्ज दाखल केला आहे का?	मूळ शेअर प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या कालावधीत अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
1 एप्रिल, 2019 पूर्वी	नाही (हे नवीन अर्ज आहे)	होय	होय
	होय (हे पूर्वी नाकारले/परत केले होते)	होय	होय
	होय	नाही	नाही
	नाही	नाही	नाही

याव्यतिरिक्त, खालील प्रकरणांचा या खिडकी अंतर्गत विचार केला जाणार नाही:

- हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यातील वादांची प्रकरणे.
- गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या प्रतिभूती.

ज़्या भागधारकांनी हस्तांतरण दस्तऐवज पुन्हा दाखल करण्याची पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे, त्यांना पुढील मदतीसाठी आवश्यक कागदपत्रे

अ) कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर किंवा त्यांच्या सी–101, एम्बसी 247, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई–400 083 या कार्यालयात किंवा

ब) कंपनीच्या वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा ctil.investorrelations@adityabirla.com या ईमेलवर सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास पुन्हा एकदा प्रोत्साहित केले जात आहे. यापुढे, अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेले शेअर्स हस्तांतरण स्वीकारणाऱ्या व्यक्तीच्या खात्यात केवळ डिमॅट स्वरूपात अनिवार्यपणे जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाची नोंदणी झालेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी ते लॉक–इन अंतर्गत राहतील. या लॉक–इन कालावधीत संबंधित सिक्युरिटीजचे हस्तांतरण, त्यावर लियन नोंदविणे किंवा त्यांना गहाण ठेवणे अनुमत राहणार नाही.

केवायसी अद्ययावतीकरण आणि भौतिक शेअर्सचे डिमॅट स्वरूपात रूपांतरण

भौतिक स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत करण्यास आणि **त्यांचे भौतिक शेअर्स डिमॅट (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात रूपांतरित करण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि भौतिक शेअर प्रमाणपत्रांशी संबंधित धोके टाळता येतात.**

आदित्य बिर्ला रियल इस्टेट लिमिटेडसाठी
सही/-
अतुल के. केडिया
सह–अध्यक्ष (कायदेशीर) आणि कंपनी सचिव
सदस्यत्व क्र: ACS10100

स्थळ: मुंबई
दिनांक: 15 ऑक्टोबर, 2026