



SH/XII/024/2025

15<sup>th</sup> May, 2025

Corporate Relationship Department  
**BSE Limited**  
1<sup>st</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai-400 001  
**Scrip Code: 500040**

Listing Department  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> floor,  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai-400 051.  
**Scrip Code: ABREL**

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement of Audited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')**

**Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')**

Pursuant to Regulation 47 of Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2025, which has been approved by the Board at its meeting held on 14<sup>th</sup> May, 2025, and published today i.e. 15<sup>th</sup> May, 2025, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com).

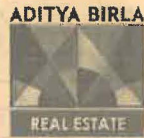
This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,  
For **Aditya Birla Real Estate Limited**  
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

**Atul K. Kedia**  
**Jt. President (Legal) & Company Secretary**  
Encl: as above





**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)  
Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.  
Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctii.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163

**EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS  
FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025**

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended March 31, 2025	Corresponding 3 months ended in the previous year March 31, 2024	Year Ended March 31, 2025	Year Ended March 31, 2024
				(Audited)	(Audited)
1	Total Income	407.78	823.34	1257.33	1148.71
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(168.91)	182.90	(179.00)	179.56
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(126.99)	143.67	(148.74)	128.25
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	(12.64)	(187.23)	(13.38)	(105.74)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	(8.21)	(123.03)	(8.70)	(67.87)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [ Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax) ]	(193.90)	13.84	(97.94)	241.21
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3728.57	3867.44	3728.57	3867.44
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3888.27	4094.70	3888.27	4094.70
11	Outstanding Debt	4996.54	2481.54	4996.54	2481.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.29	0.61	1.29	0.61
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	(0.02)	0.94	0.62	1.12
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	(2.76)	12.10	0.01	6.07
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	(11.49)	11.47	(13.46)	10.71
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	(11.49)	11.43	(13.46)	10.68
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	(0.78)	(11.12)	(0.78)	(6.14)
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	(0.78)	(11.09)	(0.78)	(6.12)
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(12.27)	0.35	(14.24)	4.57
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(12.27)	0.34	(14.24)	4.56

**Notes :**

1. The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors on 13<sup>th</sup> May, 2025 and have been approved by the Board at its meeting held on 14<sup>th</sup> May, 2025.

2. Key Standalone Financial Information :

(₹ in Crores)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
			(Audited)	(Audited)
Total Income	162.87	254.33	497.60	589.43
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	(86.64)	167.55	0.06	314.62
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	(73.03)	120.64	(15.05)	221.67
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	(12.64)	(187.73)	(13.38)	(108.38)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	(8.21)	(123.53)	(8.70)	(70.51)

3. The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and that of the Company's website [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com). The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchange websites [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the Company's website viz. [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com).



Place : Mumbai  
Date : 14.05.2025

By Order of the Board  
For Aditya Birla Real Estate Limited  
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

R. K. Dalmia  
Managing Director  
DIN 00040951



**आदित्य बिरला रिअल इस्टेट लिमिटेड**

(पूर्वीची सॅच्युरी टेक्स्टाइल अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय : सॅच्युरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. अंणी बेझन्ट रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०३०.

फोन : +९१-०२२-२४९५७००० • फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०

वेबसाइट : www.adityabirlarealestate.com • ई-मेल : ctii.ho@adityabirla.com • सीआयएन : L17120MH1897PLC000163

**३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता  
लेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा**

(₹ कोटीत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	मागील वर्षात संपलेले	संपलेले वर्ष	संपलेले वर्ष
		३१ मार्च, २०२५	तत्सम ३ महिने ३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२५	३१ मार्च, २०२४
				(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	४०७.७८	८२३.३४	१२५७.३३	११४८.७१
२	चालू व्यवहारांकडील करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(१६८.९१)	१८२.९०	(१७९.००)	१७९.५६
३	चालू व्यवहारांकडील करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(१२६.९९)	१४३.६७	(१४८.७४)	१२८.२५
४	खंडित व्यवहारांकडील करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(१२.६४)	(१८७.२३)	(१३.३८)	(१०५.७४)
५	खंडित व्यवहारांकडील करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(८.२१)	(१२३.०३)	(८.७०)	(६७.८७)
६	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न/(तोटा) [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ तोटा (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	(१८३.९०)	१३.८४	(९७.९४)	२४१.२१
७	भरणा केलेले इक्विटी भागभांडवल (प्रत्येकी ₹ १०चे दर्शित मूल्य)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	राखीव	३७२८.५७	३८६७.४४	३७२८.५७	३८६७.४४
९	सिक्कुरिटी प्रीमियम अकारुन्ट	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ संपत्ती (अनियंत्रित व्याज समाविष्ट)	३८८८.२७	४०९४.७०	३८८८.२७	४०९४.७०
११	थकीत ऋण	४९९६.५४	२४८१.५४	४९९६.५४	२४८१.५४
१२	थकीत विमोचनीय अधिमान भाग	-	-	-	-
१३	ऋण इक्विटी गुणोत्तर (वेळेत)	१.२९	०.६१	१.२९	०.६१
१४	भांडवल विमोचन राखीव	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	ऋणपत्र विमोचन राखीव	-	-	-	-
१६	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (वेळेत)	(०.०२)	०.९४	०.६२	१.१२
१७	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (वेळेत)	(२.७६)	१२.१०	०.०९	६.०७
१८	मूलभूत कमाई प्रति भाग चालू व्यवहार	(११.४९)	११.४७	(१३.४६)	१०.७१
१९	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - चालू व्यवहार	(११.४९)	११.४३	(१३.४६)	१०.६८
२०	मूलभूत कमाई प्रति भाग - खंडित व्यवहार	(०.७८)	(११.१२)	(०.७८)	(६.१४)
२१	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - खंडित व्यवहार	(०.७८)	(११.०९)	(०.७८)	(६.१२)
२२	मूलभूत कमाई प्रति भाग - चालू व खंडित व्यवहार	(१२.२७)	०.३५	(१४.२४)	४.५७
२३	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - चालू व खंडित व्यवहार	(१२.२७)	०.३४	(१४.२४)	४.५६

नोंदी :

- वरील निष्कर्षांचे १३ मे २०२५ रोजी संचालक मंडळाकरिता लेखा समितीद्वारा स्वीकृतीकरिता परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि १४ मे २०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेमध्ये त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- प्रमुख स्वतंत्र वित्तीय माहिती :

(₹ कोटीत)

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष		
	३१.०३.२०२५	३१.०३.२०२४	३१.०३.२०२५	३१.०३.२०२४	
				(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	१६२.८७	२५४.३३	४९७.६०	५८९.४३	
चालू व्यवहारांकडील करापूर्वी निव्वळ नफा/तोटा	(८६.६४)	१६७.५५	०.०६	३१४.६२	
चालू व्यवहारांकडील करानंतर निव्वळ नफा/तोटा	(७३.०३)	१२०.६४	(१५.०५)	२२९.६७	
खंडित व्यवहारांकडील करापूर्वी निव्वळ नफा/तोटा	(१२.६४)	(१८७.७३)	(१३.३८)	(१०८.३८)	
खंडित व्यवहारांकडील करानंतर निव्वळ नफा/तोटा	(८.२१)	(१२३.५३)	(८.७०)	(७०.५१)	

- वरील उतारा सेबी (लिरिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायरेमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५च्या रेग्युलेशन्स ३३ व ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाइल केलेल्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर प्रारूप आहे. लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) व [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्सवर आणि [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहे. निष्कर्ष चारखालील क्यूआर कोड स्कॅन करून सुद्धा प्राप्त करता येईल.
- सेबी (लिरिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायरेमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५च्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खुलासे स्टॉक एक्सचेंजेसकडे तयार करण्यात आले आहेत आणि [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) व [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्सवर आणि [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहेत.



स्थळ : मुंबई  
तारीख : १४.०५.२०२५

मंडळाच्या आदेशाद्वारा  
आदित्य बिरला रिअल इस्टेट लिमिटेडकरिता  
(पूर्वीची सॅच्युरी टेक्स्टाइल अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)  
आर. के. दालमिया  
व्यवस्थापक संचालक  
डीआयएन : ०००४०९५१